

# 中央美术学院 23 号楼地下一层改造工程

## 竞争性磋商公告

### 项目概况

中央美术学院 23 号楼地下一层改造工程的潜在供应商应在北京市丰台区东旭国际中心 C 座 11 层 1106 室获取采购文件，并于 2024 年 04 月 15 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

招标编号：ZYB-2024-0159

项目名称：中央美术学院 23 号楼地下一层改造工程

采购方式：☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价

预算金额：人民币 42.657932 万元

招标控制价（如有）：人民币 42.657932 万元

采购需求：

序号	标的名称	数量 (单位)	简要技术要求或服务要求
1	中央美术学院 23 号楼地下一层改造工程	1 项	建筑装饰工程、给排水工程、采暖工程、消防工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程等内容，以及工程量清单和图纸、竞争性磋商文件所示全部内容

投标人不得自行拆包、分包进行投标。

合同履行期限（工期）：65 日历天。

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) **【是】** 专门面向中小企业。

(2) 节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业、戒毒企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购信用担保；进口产品管理等。

(3) 被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名

单的，不得参加本次采购。

3. 本项目的特定资格要求：①须具备有效的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的磋商；③为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加磋商。

### 三、获取采购文件

时间：2024年04月03日至2024年04月10日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市丰台区东旭国际中心C座11层1106室

方式：现场购买。领取文件时请携带以下资料：如报名人为法定代表人：供应商单位开具的法人身份证明原件、法人本人身份证原件及复印件（加盖公章）；如报名人为授权代理人：法定代表人授权委托书原件（内容自拟，但必须包括法人签字或人名章，单位公章，以及授权事项必须包含针对本项目报名事宜，授权书须明确项目名称及招标编号）、报名人本人身份证原件及加盖公章复印件。竞争性磋商文件售后不退。

售价：人民币500元/本。

### 四、响应文件提交

截止时间：2024年04月15日上午09:30（北京时间）

地点：北京市海淀区中关村东路世纪科贸大厦B座1710室

### 五、开启

时间：2024年04月15日上午09:30（北京时间）

地点：北京市海淀区中关村东路世纪科贸大厦B座1710室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其它补充事宜

1、本项目磋商公告在《中国政府采购网》发布。

2、供应商法定代表人或其本项目的授权代理人须参加磋商。

3、本项目主要标的对应《工信部联企业〔2011〕300号》中小企业划分标准所属行业中的：建筑业。该行业的中小企业划分标准如下：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。请根据上述标准判断工程的承接企业为何种类型。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中央美术学院

地 址：北京市朝阳区花家地南街8号

联系方式：支老师 010-64771908

2. 采购代理机构信息

名 称：中钰招标有限公司

地 址：北京市丰台区东旭国际中心C座11层1106室

联系方式：李晓冰 朱艳梅 刘晶晶 王世杰 金俐成 卢雪 张书玲 010-60624505 转 807/806

3. 项目联系方式

项目联系人：李晓冰 朱艳梅 刘晶晶 王世杰 金俐成 卢雪 张书玲

电 话：010-60624505转807/806