

建筑设计说明

一、项目概况

- 1.1 本工程名称: 东京镇中心校维修改造项目
- 1.2 本工程地点: 黑龙江省牡丹江市
- 1.3 本工程面积: 总建筑面积: 1898m²(一层建筑面积: 1611m²; 二层建筑面积: 287m²)
- 1.4 层高: 详见立面图
- 1.5 甲方认可的设计条件
- 1.6 现行的国家有关建筑设计规范、规程、规定和标准:
 - 《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分
 - 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018版)
 - 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)
 - 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)
 - 《民用建筑热工设计规范》(GB 50176-2016)
 - 《外墙外保温工程技术规程》(JGJ 144-2019)
 - 《建筑地面设计规范》(GB 50037-2013)
 - 《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)
 - 《既有建筑维护与改造通用规范》(GB 55022-2021)
- 1.7 本工程为装饰装修, 未更改其使用功能, 不能作为消防的设计文件使用。
- 1.8 未对原建筑结构进行改造。
- 1.9 建筑物内装饰材料, 其燃烧性能等级应满足《建筑内部装修设计防火规范》要求。
- 2.0 材料和施工工艺需甲方确定后方可施工。

二、施工项目

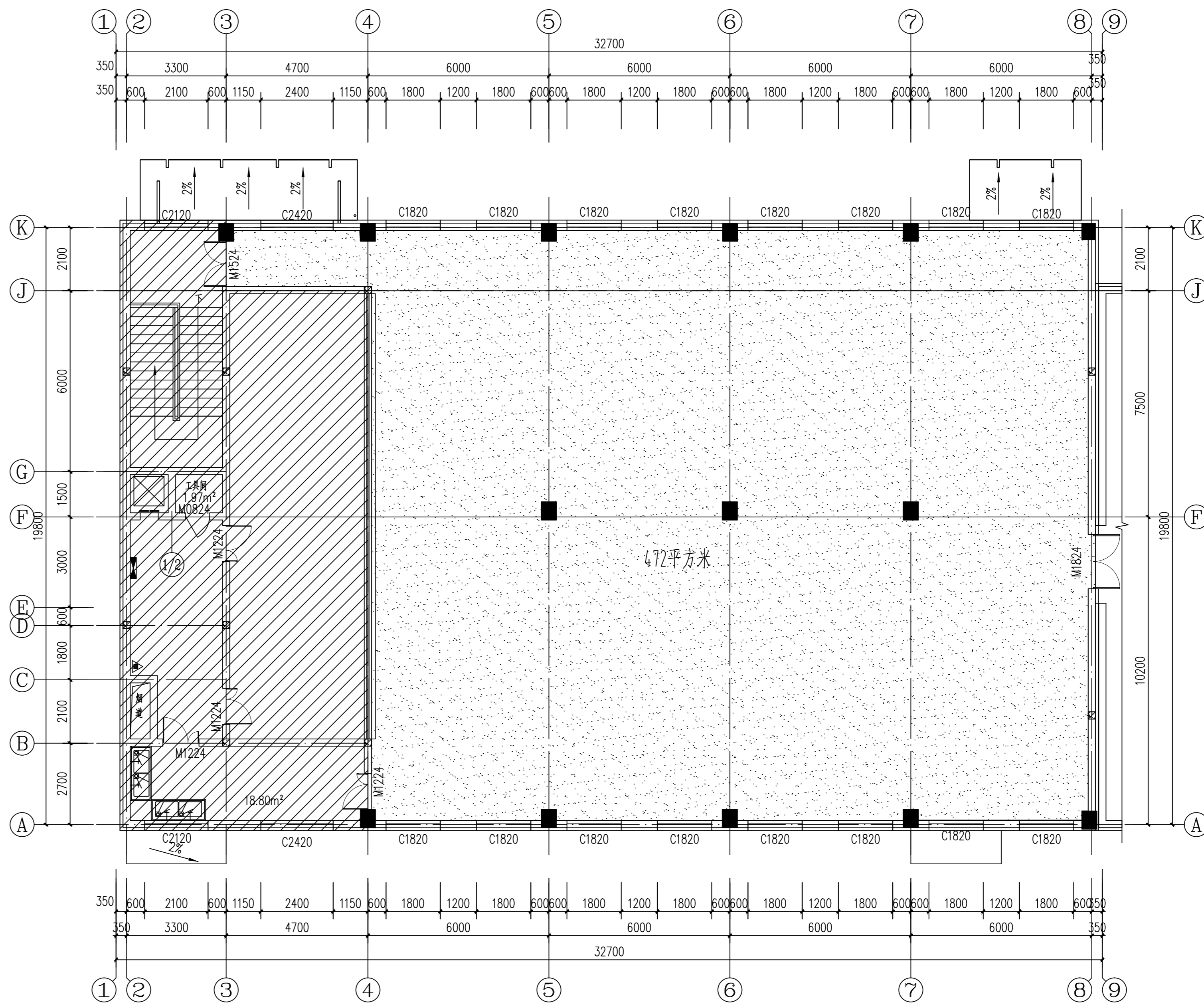
- 2.1 室内地胶地面
- 2.2 室外彩砖修复
- 2.3 室外种植土修复

三、注意事项

- 3.1 开洞时需确定原有墙体是否失去稳定性, 不影响主体结构方可施工。
拆改门洞时需专业施工人员确定施工方案后, 进行施工。如不能拆除需向甲方, 监理和设计单位确定调整方案。
楼板开洞需确定预埋板钢筋位置, 由专业施工队进行操作。
- 3.2 甲方未提供精确设计图纸, 拆除装饰物, 及装饰后, 需确定原建筑结构形式及设计方案可行性。
如与设计图不符需向甲方, 监理和设计单位确定调整方案。
- 3.3 工程中涉及到给排水、电气、暖通专业的预留, 需要认真阅读相关专业图纸。
- 3.4 卫生间的地坪均低于室内地坪10, 且按1%排向地漏, 防水层应从地面延伸到墙面, 高出地面≥250。
- 3.5 本工程选用的建筑制品和建筑材料的厂家必须持有有关部门的质量检验证明, 生产许可证及使用说明, 由甲方、监理、施工三方共同确认后订货, 必要时请厂家进行施工技术指导。拆除承重构件造成的工程质量事故、损失由建设方全部负责。
- 3.6 装修时, 未经许可严禁对楼板、梁、柱、墙体等结构构件进行改造。
- 3.7 其它未尽事宜均需严格执行国家相关规范。
- 3.8 拆除墙体严禁用风镐施工, 破坏墙体。施工破坏承重结构, 损失由建设方全部负责。禁止集中堆料。
- 3.9 地面标高与原楼标高一致。
- 3.10 墙体潮湿需晾干后方可施工。
- 3.11 材料及颜色需甲方确定后方可施工。
本工程所使用的无机非金属建筑主体材料的内照射指数≤1.0。
本工程所使用的无机非金属建筑主体材料的外照射指数≤1.0。
本工程所使用的无机非金属装饰材料的内照射指数≤1.0。
本工程所使用的无机非金属装饰材料的外照射指数≤1.3。
本工程所使用的建筑材料和装饰材料放射性核素的总活度≤150Bq/m²。
本工程所使用的建筑材料和装饰材料氡的排放量≤0.07mg/m³。
本工程所使用的建筑材料和装饰材料氨的排放量≤0.15mg/m³。
本工程所使用的建筑材料和装饰材料苯的排放量≤0.06mg/m³。
本工程所使用的建筑材料和装饰材料甲苯的排放量≤0.15mg/m³。
本工程所使用的建筑材料和装饰材料二甲苯的排放量≤0.20mg/m³。
本工程所使用的建筑材料和装饰材料TVOC的排放量≤0.45mg/m³。
建筑工程中所使用混凝土外加剂, 氨的释放量不大于0.1%。

工程做法表

编号	面层材料	构造做法	适用位置	燃烧性能等级
地面1	PVC地胶	• 表面上保护 • 3厚PVC(聚氯乙烯)卷材面层, 定制图案甲方确定 • 用专用胶粘剂粘铺用滚筒碾压2遍, 缝焊焊接 • 3厚垫层水泥基自流平砂 • 原瓷砖地面	适用于器材室1 适用于器材室2	



二层平面图 1:100

PVC地胶地面

版权所有, 不得转载、盗用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY, REPRODUCE.



中联合创设计有限公司

CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD.

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

专业	姓名	日期
建筑	ARCHIT.	
结构	STRUCT.	
给排水	PLUMBING	
电气	ELEC.	
暖通	HYAC.	

签章区 STAMP AREA

版本控制

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

宁安市东京镇中心校

项目名称 PROJECT

东京镇中心校

改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

建筑设计说明

工程做法表

二层平面图

审批

审批人: 谢迎林

审批人: 郭宏伟

项目负责: 林锦帆

专业负责: 齐勇贵

校对: 韩广鹏

设计: 陈蒙

制图: 陈蒙

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO. 2023-09-02

出图日期 DATE 2023.06

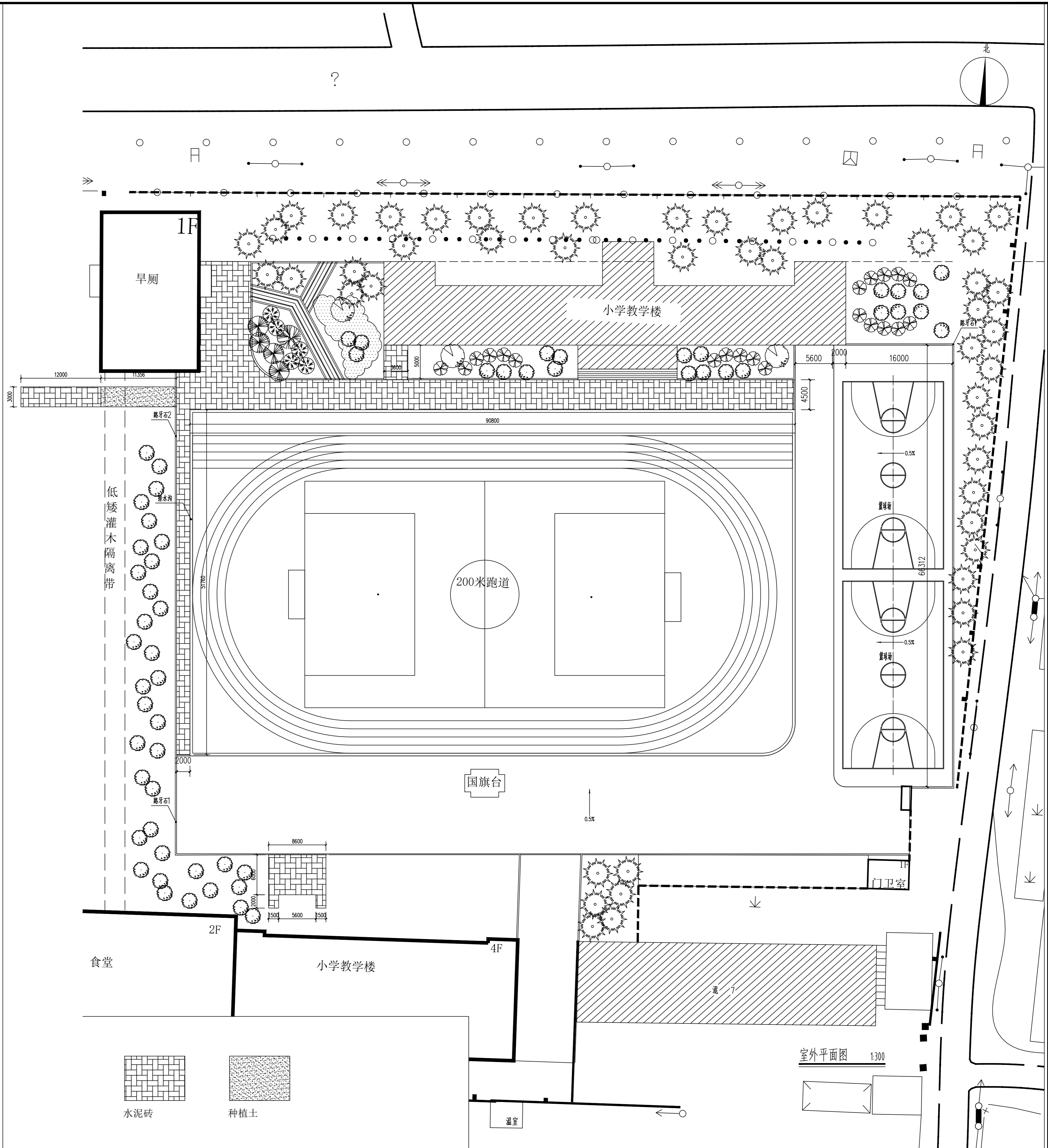
专业 DISCIPLINE 建筑 设计阶段 施工图

比例 SCALE 1:100 规格 SIZE A1

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

工程做法表

编号	构造做法	适用位置
彩砖1	<ul style="list-style-type: none"> 50厚C25彩色预制混凝土路面砖 30厚中砂找平层 150厚C20透水水泥混凝土 600mm3:7灰土分三层夯实 原土回填 拆除厚度详见消防水图纸 	消防管回填位置, 宽度详见消防水图纸 87平方米
彩砖2	<ul style="list-style-type: none"> 50厚C25彩色预制混凝土路面砖 30厚中砂找平层 拆除同新建 	其余彩砖位置 666.75平方米
种植土	<ul style="list-style-type: none"> 400厚种植土 原土回填 拆除厚度详见消防水图纸 	消防管回填位置, 宽度详见消防水图纸 78平方米



版权所有, 不得转载、盗用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY, REPRODUCE.



中联合创
ZHONGLI ANHUI CHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD.

■ 建筑行业 (建筑工程) 甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHIT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
宁安市东京城镇中心校

项目名称 PROJECT
东京城镇中心校
改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
工程做法表
室外平面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	
审核 EXAMINED BY	郭宏伟	
项目负责人 PROJECT CHIEF	林锦帆	
专业负责人 SPECIALITY CHIEF	齐勇贵	
校对 CHECKED BY	韩广鹏	
设计 DESIGNED BY	陈蒙	
制图 DRAWING BY	陈蒙	

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO. 2023-09-02

出图日期 DATE 2023.06

专业 DISCIPLINE 建筑 设计阶段 施工图

比例 SCALE 1:100 规格 SIZE A1

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

备注: 本图版权归本公司所有, 未经本公司负责人书面许可, 任何人不得擅自复制或复用。本图未经施工监理单位审核合格前, 不得用于现场施工。自然业主建设投资估算建设造价之参考图。