

## 一、项目概述

建筑装配式构件生产项目监理。

## 二、技术、服务要求

### 1、服务目标

建筑装配式构件生产项目监理的总体技术规范、要求，监理受业主方委托，代表业主方的利益，依法对本项目的全过程进行监督管理。监理方应严格按照业主方和供应商签订的合同开展监理工作。

### 2、服务内容及要求

#### 2.1 监理工作内容

- (1) 质量控制管理
- (2) 工期控制管理
- (3) 投资控制管理
- (4) 合同管理
- (5) 信息资料管理
- (6) 组织协调工作
- (7) 安全文明施工的管理工作

#### 2.2 监理工作职责及主要方向

##### (1) 监理工作的职责

监理对项目质量控制分三步进行：即施工准备阶段做到事前控制。施工阶段做到旁站监理和同步抽检，帮助实施单位按设计图纸、技术交底及技术规程施工，工序完工后，实施单位应在自检达到合格后将全部质量保证文件及工程质量的必要说明及隐蔽工程记录单，由监理工程师对照质量检查记录作观感签收。施工结束时进行量测鉴定并督促进行整改。

##### (2) 监理工作的主要方向

##### ①投资控制

1) 对投标文件之外的变更及新增项目，由采购人决定，监理对工程量进一步确认，以控制费用支出。

2) 做好项目材料进场后的验收工作，严格按规范要求验收测量记录签证。

3) 严格签证, 检查督促实施单位执行合同情况。

## ②质量控制

1) 督促审核实施单位质量安全体系, 要求上报实施组织管理网络, 要求质检人员深入现场, 把好每道工序关键部位, 并做好自检。

2) 督促实施单位做好岗位培训, 要求配置一定比例的熟练工人。

3) 督促实施单位遵循项目建设的原则: 必须符合设计要求, 严格遵照设计图纸实施; 必须符合国家相关要求。

4) 严格按设计图纸进行施工。如发现图纸与现场实际不符应及时告知甲方并协助办理变更手续。

5) 进度控制: 按竣工时间要求严控实施进度, 确保按期完工。

## (3) 其他技术、服务要求

1) 成交人在项目实施过程当中须合理配置人员, 提供好各项服务。供应商提供的各种服务均须满足国家现行相关规范 (或标准);

2) 成交人须接受采购人临时安排的与项目有关的工作。

# 三、商务部分

## 1、施工现场要求

本项目施工地现场情况由供应商自行踏勘, 业主不组织现场踏勘, 供应商如未踏勘, 视为已了解现场情况。

## ★2、安全要求:

该项目实施监理工作全过程安全责任均由成交供应商自行负责。

## ★3、服务时间及地点及范围

(1) 服务时间: 计划施工工期 180 日历天+缺陷责任期 (2 年)。

(2) 服务地点: 遂宁市西片区新材料产业园, 纵二路东侧。

(3) 服务范围: 施工图及工程量清单所示全部范围监理。

## 4、履约验收

本项目服务期限结束后, 由采购人组织专业人员会同成交人按照《四川省政府采购项目需求论证和履约验收管理办法》川财采 (2015) 32 号及本项目采购文件、响应文件要求进行验收。验收合格的按照合同及资金管理规定办理资金结算手续; 验收不合格的履约保证金将不予退还, 也将不予支付采购资金, 还会报

告本项目有关监管部门按照政府采购法律法规及《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采〔2015〕33 号）等有关规定给予行政处罚或者以失信行为记入诚信档案。

5、质量要求：符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 验收合格标准。

**★6、支付酬金**

付款方式：主体工程全部完工后一个月内支付至合同总价的 50%；竣工验收合格后一个月内支付至合同总价的 70%；工程审计结算后一年内支付至合同总价的 97%；缺陷责任修复期（2 年）期满且工程审计结束付清剩余费用。