2026年物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101052026000138

2026年09月01日

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	川房物业管理（成都）有限公司	是	是	/	否	第一中标候选人：成都江月禾物业管理有限公司； 报价金额：合计：629,409.48元。 第二中标候选人：成都沐仁物业管理有限公司； 报价金额：合计：630,590.96元。 第三中标候选人：成都盛世祥和物业服务有限公司； 报价金额：合计：669,786.37元。
2	成都沐仁物业管理有限公司	是	是	/	否	
3	德阳齐信物业管理服务有限公司	是	是	/	否	
4	四川链物科技有限责任公司	是	是	/	否	
5	湖北省琼斯物业服务有限责任公司	是	否	未提供项目服务方案	否	
6	成都盛世祥和物业服务有限公司	是	是	/	否	
7	华恩利安（成都）环境科技服务有限责任公司	是	是	/	否	
8	四川森焱物业管理有限公司	是	是	/	否	
9	四川省惠民茂华后勤管理有限公司	是	否	未提供项目服务方案	否	
10	四川和顺嘉宁物业服务有限公司	是	是	/	否	
11	优博楠雅（成都）商务服务有限公司	是	是	/	否	
12	四川盛亿家物业管理服务有限公司	是	否	残疾人就业保障金计算不足、住房公积金计算不足	否	
13	四川山河物业管理有限公司	是	是	/	否	
14	四川仁鹏物业管理有限公司	是	否	法定休假日加班工资计算不足	否	
15	成都市锦官蓉城物业管理有限责任公司	是	是	/	否	
16	四川新创动力商务服务有限公司	是	是	/	否	
17	四川蜀锦天启物业服务有限公司	是	否	住房公积金计算不足	否	
18	成都江月禾物业管理有限公司	是	是	/	否	
19	资阳市车城佳美物业有限公司	是	否	住房公积金计算不足	否	
20	四川腾骏赤珑城市管理服务有限公司	是	是	/	否	
21	四川省天诚佳合城市管理服务有限公司	是	是	/	否	

22	四川百通物业管理有限公司	是	否	法定计提费用计算不足	否	
23	成都安吉美物业服务有限公司	是	否	税费计算不足	否	