



临江镇开展耕地和永久基本农田划定成果
核实处置工作项目
预算审核报告书



委托公司名称：广东人信工程咨询有限公司

委托公司资质证号：甲 180944001473

委托审核日期：2024年4月30日

委托公司电话：0762—3233110

委托公司地址：河源市源城区永丰路江山一品11栋2楼

李振东

河源江东新区财政投资建设项目预算审核结论书

工程名称	临江镇开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作项目	立项批复文号	
总投资		中标价(元)	江东新区财政投资评审 资料专用章
建设单位	临江镇人民政府	建筑面积(平方米)	547,662.74
设计单位	皓筠工程设计有限公司	经济指标(元/平方米)	5.455769951
工程结构		审核编制单位	广东人信工程咨询有限公司
送审造价(大写)	叁佰伍拾柒万捌仟零捌拾壹元陆角整	(小写)	3,578,081.60
审定造价(大写)	贰佰玖拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元玖角贰分	(小写)	2,987,921.92
核增/减造价(大写)	负伍拾玖万零壹佰伍拾玖元陆角捌分	(小写)	-590,159.68
核增/减率	-16.49%		
审核人(签章):			
复核人(签章):			
负责人(签名):			
			
	2024年 5月 24日		

临江镇开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作项目汇总表

序号	项目名称	单位	计算基数	计算费率	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）
一、建设工程费用			工程量	造价金额 （元）	3,578,081.60	2,987,921.92	590,159.68
1	临江镇开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作项目	项	1.00		3,578,081.60	2,987,921.92	590,159.68
二、其他建设费用					253,904.08	121112.00	132792.08
1	设计费	元			64,405.47	53,782.59	10,622.87
2	监理费	元			53,671.22	44818.83	8,852.40
3	工程勘测费	元			25,046.57	16134.78	8,911.79
4	招标代理费	元			75,000.00	0.00	75,000.00
5	全过程造价咨询（预算编制费）	元			35,780.82	6375.80	29,405.02
三、预备费					100,000.00	93,271.02	6,728.98
四、合计（一+二+三）		元			3,931,985.68	3,202,304.94	729,680.74

临江镇开展耕地和永久基本农田划定成果核实 处置工作项目 预算审核报告情况说明

一、项目概况

(一) 项目名称：临江镇开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作项目

(二) 建设规模及项目内容：本项目内容清理表土及平整场地 821.49 亩、耕地翻耕起垄 811.16 亩（除种植水稻）、农作物种植和施肥等。

(三) 建设单位：临江镇人民政府

二、审核依据

(一) 预算书：大程项目管理有限公司《临江镇开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作项目》（2023 年 10 月 9 日）

(二) 施工图（注明版本）：皓筠工程设计有限公司的施工图（2023 年 9 月）；

(三) 设计变更通知：无；

(四) 计价文件（清单规范、定额、费用文件等）：计价文件（清单规范、定额、费用文件等）：《土地开发整理项目实施管理》（国土资源部土地整理中心编）、《土地整理工程设计》（国土资源部土地整理中心编）、《关于印发〈土地开发整理项目预算编制暂行办法〉的通知》（财〔2001〕41 号）、《财政部国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128 号）、《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发

(2017) 19 号)、《广东省垦造水田项目预算编制指南(试行)》(粤国土资耕保发(2018) 118 号)、《测绘收费标准 2009 版》相关计价办法;

(五) 信息价的选定: 人工、材料价格参照《河源工程造价信息》紫金县信息价(按 2024 年第一季度计取), 东源县信息价、河源市区信息价、和平信息价、龙川信息价、连平信息价, 没有的依次参照同期广州、深圳等周边最新信息价, 不足之处参考市场询价;

(六) 计价及费用标准

- 1、计 价 方 式: 清单计价法;
- 2、计 价 范 围: 农地复耕;
- 3、增值税销项税额: 9%;

三、审核(减\增)情况说明

经审核总价调整如下:

送审造价: 3578081.60 元

审核造价: 2987921.92 元

核减金额: 590159.68 元

核减率: 16.49%

四、审核情况说明

采用全面审查法进行审核, 审核具体情况(核减的内容、金额及事由)例如:

- 1、辣椒种植, 送审工程量 226887.8m², 送审综合单价 2.7 元/m², 审核工程量 214341.07m², 审核综合单价 1.93 元/m², 此项核减约 19.89 万元;

2、种植番薯,送审工程量 296114.81m²,送审综合单价 2.52 元/m²,
审核工程量 308148.21m²,审核综合单价 1.69 元/m²,此项核减约 22.54
万元;

3、外借土回填,送审工程量 24653.5m³,送审综合单价 29 元/m³,
审核工程量 24656.12m³,审核综合单价 16.30 元/m³,此项核减约 31.30
万元;

4、施肥:送审修改图纸,审核重新计算,审核工程量 54.76 元/hm²,
审核综合单价 14263.20 元/hm²,此项核增约 78.11 万元。

(四) 其他说明

1. 其他不详之处, 详见审核报告。

表 2

工程施工费预算汇总表

项目名称:临江市开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作项目

金额单位:万元

序号	单项名称	预算金额	各项费用占工程施工费的比例(%)
	(1)	(2)	(3)
1	整改耕地	122.81	41.10
2	农作物种植工程	175.98	58.90
总计	—	298.79	

填表说明:表中预算金额(2)见表2-1。

表 2-1

工程施工费预算表

项目名称: 临江市开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作项目

金额单位: 元

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
一		整改耕地				1228090.56
1		地面清表	m ²	547662.74	0.99	542245.75
	Y01013换	推土机清理表土 土类级别 I~II~推土机 功率55kW	100m ²	5476.63	99.01	542245.75
3		土地翻耕、起垄	亩	811.16	350.00	283906.00
		翻耕起垄	亩	811.16	350.00	283906.00
4		外借土回填	m ³	24656.12	16.30	401938.81
	10222换[土 整]	1m ³ 挖掘机挖装自卸汽车运土 运距2~3km~自 卸汽车8T	100m ³	246.56	1630.18	401938.81
二		农作物种植工程				1759831.36
1		辣椒种植(苗高30mm)	m ²	214341.07	1.93	412688.72
	90029换[土 整]	穴播 行距60cm~换:辣椒	hm ²	21.43	10508.14	225232.69
	E1-3-96[园 林绿化]	喷播植物保养 机械灌溉	100m ² ·月	2143.41	87.46	187456.03
2		蔬菜种植(苗高30mm)	m ²	7100.04	1.46	10398.50
	90029换[土 整]	穴播 行距60cm~换:蔬菜	hm ²	0.71	5900.00	4189.03
	E1-3-96[园 林绿化]	喷播植物保养 机械灌溉	100m ² ·月	71.00	87.46	6209.47
3		番茄种植(苗高30mm)	m ²	11186.72	2.01	22468.31
	90029换[土 整]	穴播 行距60cm~换:番茄	hm ²	1.12	11339.12	12684.76
	E1-3-96[园 林绿化]	喷播植物保养 机械灌溉	100m ² ·月	111.87	87.46	9783.56
4		番薯种植(苗高45mm)	m ²	308148.21	1.69	521139.99
	90029换[土 整]	穴播 行距60cm~换:番薯	hm ²	30.81	8166.30	251643.15
	E1-3-96[园 林绿化]	喷播植物保养 机械灌溉	100m ² ·月	3081.48	87.46	269496.84
5		水稻种植(苗高30mm)	m ²	6886.70	1.74	11993.61

填表说明: 1. 表中(6)=(4)×(5);
2. (5)见表2-2。

附表 3

机械台班单价计算表

定额编号	机械名称及规格	台班费	一类费用小计	二类费													
				二类费合计	人工费 (元/日)		动力 燃料费 小计	汽油 (元/kg)		柴油 (元/kg)		电 (元/kw. h)		水 (元/m3)		风 (元/m3)	
					工日	金额		数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
21015	推土机	530.71		359.55	2.00	90.90	177.75			39.50	4.50						
409040	洒水车	515.92		90.90	1.00	90.90											
1004	单斗挖掘机 油 动 斗容1m3	842.21	336.41	505.80	2.00	90.90	324.00			72.00	4.50						
1013	推土机 功率 59kw	455.26	75.46	379.80	2.00	90.90	198.00			44.00	4.50						
4012	自卸汽车 柴油 型 载重量8t	600.27	206.97	393.30	2.00	90.90	211.50			47.00	4.50						

附表 9

工程量统计表

项目名称: 临江镇开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作项目

序号	名称及规格	单位	工程量合计
(1)	(2)	(3)	(5)
一	整改耕地		
1	地面清表	m ²	547662.74
Y01013换	推土机清理表土 土类级别 I~II~推土机 功率55kW	m ²	547662.74
3	土地翻耕、起垄	亩	811.16
	翻耕起垄	亩	811.16
4	外借土回填	m ³	24656.12
10222换[土整]	1m ³ 挖掘机挖装自卸汽车运土 运距2~3km~自卸汽车8T	m ³	24656.12
二	农作物种植工程		
1	辣椒种植(苗高30mm)	m ²	214341.07
90029换[土整]	穴播 行距60cm~换:辣椒	hm ²	21.43
E1-3-96[园林绿化]	喷播植物保养 机械灌溉	m ² ·月	214341.07
2	蔬菜种植(苗高30mm)	m ²	7100.04
90029换[土整]	穴播 行距60cm~换:蔬菜	hm ²	0.71
E1-3-96[园林绿化]	喷播植物保养 机械灌溉	m ² ·月	7100.04
3	番茄种植(苗高30mm)	m ²	11186.72
90029换[土整]	穴播 行距60cm~换:番茄	hm ²	1.12
E1-3-96[园林绿化]	喷播植物保养 机械灌溉	m ² ·月	11186.72
4	番薯种植(苗高45mm)	m ²	308148.21
90029换[土整]	穴播 行距60cm~换:番薯	hm ²	30.81
E1-3-96[园林绿化]	喷播植物保养 机械灌溉	m ² ·月	308148.21
5	水稻种植(苗高30mm)	m ²	6886.70
90029换[土整]	穴播 行距60cm~换:水稻	hm ²	0.69
E1-3-96[园林绿化]	喷播植物保养 机械灌溉	m ² ·月	6886.70
6	施肥	hm ²	54.77
90030换[土整]	撒播 不覆土~换:有机肥	hm ²	54.77

表 2-1

工程施工费预算表

项目名称:临江镇开展耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	90029换[土整]	穴播 行距60cm~换:水稻	hm2	0.69	8669.92	5970.72
	E1-3-96[园林绿化]	喷播植物保养 机械灌溉	100m2·月	68.87	87.46	6022.89
6		施肥	hm2	54.77	14263.20	781142.23
	90030换[土整]	撒播 不覆土~换:有机肥	hm2	54.77	14263.20	781142.23
总计		—				2987921.92

填表说明:1. 表中(6)=(4)×(5);
2. (5)见表2-2。

附表 2

次要材料预算价格表

序号	名称及规格	单位	预算价格
1	柴油	kg	8.08
2	蔬菜	株	0.10
3	番茄	株	0.22
4	水稻	株	0.20
5	有机肥	kg	1.50
6	番薯	株	0.15
7	辣椒	株	0.22
8	水	m ³	0.60
9	柴油(机械用)	kg	8.08
10	其他材料费	元	1.00
11	翻耕起垄	亩	350.00