

验收交付标准和方法：

①验收标准：按 GB50210、GB51348 等规范及合同要求，材料需提供检测报告；②验收方法：供应商提交验收申请及资料，采购人（后勤服务部）组织验收（可邀监理 / 审计），合格签署报告，不合格需整改；③交付：验收合格后，供应商交付工程及资料（竣工图、检测报告等）

质量保修范围和保修期：

①保修范围：所有维修内容（材料 + 施工质量）；②保修期：不少于 2 年（自验收交付之日起）；质保期内施工 / 材料问题无偿修复，采购人使用不当 / 不可抗力导致损坏需付费维修

知识产权归属和处理方式：

①归属：施工产生的技术资料（竣工图、方案等）归采购人所有；②处理方式：供应商保证材料 / 技术无侵权，若引发纠纷，供应商承担全部责任及采购人损失

成本补偿和风险分担约定：

①成本补偿：采购人不承担供应商管理 / 施工失误导致的额外成本；采购人变更需求导致成本增加，协商补偿；②风险分担：供应商承担人员安全、材料、质量、工期延误（自身原因）风险。

违约责任与争议解决的方法：

①违约责任：供应商违约（逾期、质量不合格等），按合同金额 0.5% / 日付违约金，逾期 30 日或造成损失，采购人可解除合同并索赔；

②争议解决：先协商，协商不成向项目所在地（呼和浩特市）法院起诉

### 合同其他条款：

- ①供应商需遵守医院管理制度，避免影响医疗秩序，控制噪音 / 粉尘；②建筑垃圾及时清运，保持整洁；③供应商配合审计，提供资料；④未尽事宜签订补充协议，与合同具同等效力

## 内蒙古自治区人民医院零星维修工程项目管理处罚办法

### 1. 目的与依据：

为规范本项目施工现场管理，确保工程建设质量、安全生产、文明施工及工程进度，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家法律法规、地方性规章及本合同约定，特制定本要求。

### 2. 适用范围：

本要求适用于参与本项目施工的总包单位、各专业分包单位及所有现场作业人员。

### 3. 通用原则：

所有处罚均以纠正违规行为、消除隐患、保证项目顺利推进为目的。处罚并非唯一管理手段，应与教育、约谈、限期整改等措施结合使用。对于拒不整改或情节严重者，将按本规定从严处理。

#### 一、 质量管理的违约处罚

任何工程质量问题必须立即整改，并承担由此产生的一切费用。同时，根据情节严重程度，处以以下经济处罚：

1. 使用不合格材料/构配件。立即清退出场，已使用的必须拆除。处以该批材料总价 1-2 倍的罚款。情节严重或屡犯的，上报建设行政主管部门。
2. 未按图施工或违反强制性条文。限期整改，并处以 5000 - 20000 元/次的罚款。若导致返工，施工方承担全部返工费用并处以返工费用 20%-50%的追加罚款。
3. 工序报验不合格擅自进入下道工序。责令停工，剥离检查，并处以 2000 - 10000 元/次的罚款。施工方承担所有检测、检查费用。
4. 隐蔽工程未经验收擅自隐蔽。责令剥离暴露，并处以 5000-10000 元/处的罚款。施工方承担所有剥离、恢复及检测费用。
5. 对监理/业主发出的质量问题通知单拒不整改或整改不力。首次警告，再次处以 2000-5000 元/次的罚款。累计超过 3 次，可考虑要求更换项目经理或相关责任人。

## 二、安全生产与文明施工的违约处罚

医院属于特殊公共场所，必须将安全与文明施工置于最高优先级。

1. 重大安全隐患。如：临时用电严重违规、动火作业无监护等，立即停工整改，并处以 5000-10000 元/次的罚款。对直接责任人及班组长进行安全教育并记录在案。
2. 一般安全隐患。如：高空作业不系安全带、安全防护设施缺失、洞口临边无防护、消防器材失效等，限期整改，逾期未改者处以 1000-2000 元/项的罚款。

3. 医疗区域施工未采取有效隔离措施，导致粉尘、噪音、病菌交叉污染，立即停工，并处以 500-1000 元/次的罚款。承担可能引发的院感控制及环境清理全部费用。
4. 未办理手续夜间施工、噪音超标，依据有关部门规定处理，并处以 1000-3000 元/次的罚款。对医院声誉造成影响的，承担相应责任。
5. 场容场貌脏乱差、材料堆放混乱、垃圾未及时清运限期整改，并处以 1000-3000 元/次的罚款。逾期未改，罚款逐日累计。|

### 三、工程进度的违约处罚

1. 关键节点工期延误。根据合同约定，每延误一日，按合同总价的千分之一至千分之二支付违约金。若因施工单位原因导致总工期延误，将按合同追究其违约责任。
2. 劳动力、机械设备投入不够，导致进度严重滞后，发出书面警告，要求限期增加投入。若无改善，处以 5000 - 20000 元的罚款，并有权另行委托第三方完成，费用由施工单位承担。

### 四、其他重要规定的违约处罚

1. 未经批准私自接驳医院水电、占用医院设施。立即停止，补办手续，并处以 2000-10000 元/次的罚款。承担所消耗资源费用的 2 倍罚金。
2. 在院内吸烟、饮酒、赌博、斗殴。立即清退当事人，并处以 100-500 元/人·次的罚款。对施工单位处以 5000 元/次连带罚款。

3. 对医院医护人员、患者及家属造成干扰或投诉，经查实为施工方责任，视情节严重程度，处以 1000-10000 元/次的罚款。必须书面道歉并采取措施消除影响。

## 五、处罚执行程序

1. 书面通知：任何处罚均以采购人或监理方签发的《违约处罚通知单》为准，明确违规事实、处罚依据和金额。
2. 签字确认：施工单位代表需在通知单上签收。如有异议，可在收到通知后 24 小时内提出书面申诉，逾期视为认可。
3. 费用扣除：处罚金额将从结算款中直接扣除。
4. 累进加重：对于同一类问题反复出现或拒不整改的，处罚金额可逐次加倍。
5. 合同权利：本处罚条款不替代合同中约定的其他权利（如解除合同等）。当施工单位严重违约时，采购人保留依据合同追究其更大责任的权利。

验收组织的其他事项：

验收小组制定方案，明确流程 / 内容 / 职责；审核供应商资料完整性；做好验收记录，参与人员签字；及时告知验收结果，合格办交付，不合格定整改要求

技术履约验收内容：

- ①材料：核查标准、检测报告及环保要求；②施工质量：检查结构牢固性、系统运行性，符合规范；③功能：满足科室需求，系统稳定；④资料：竣工图、检测报告等完整准确

商务履约验收内容：

## 1、材料管理

－ 材料管理：承诺所使用的材料需符合国家《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》（财库〔2024〕36号）文件要求。，如环保标准、防火标准等，提供主要材料的质量合格证明文件、检测报告；对于有特殊卫生要求的医院区域，所使用材料需具备相应的卫生检测合格报告。

## 2、服务响应与售后

－ 服务响应：明确承诺接到维修通知后的响应时间，如 2 小时内响应，并在规定时间内到达现场进行维修（紧急维修情况应在更短时间内到达）。

－ 售后维保：提供维修项目质保期内的售后服务承诺，质保期按专业执行国家相关规定。

；在质保期内，如出现因施工质量问题或材料质量问题导致的维修项目损坏，供应商应无偿进行修复。①工期：是否按通知完成；②服务响应：是否 2 小时内响应；③资料提交：是否按时提交预算 / 结算材料；④安全环保：是否采取防护措施，清运垃圾

履约验收标准：

①材料：符合国标 + 环保要求，提供检测报告；②施工：符合 GB50210 等规范，无安全隐患；③功能：满足科室需求，系统正常；④服务：2 小时响应，质保 2 年；⑤资料：完整签字盖章

履约验收其他事项：

①不合格需限期整改，重新验收仍不合格，拒付且追责；②验收资料归档，作为结算 / 质保依据；③供应商需配合验收，提供检测条件

验收要求：

①验收标准：按 GB50210、GB51348 等规范及合同要求，材料需提供检测报告；②验收方法：供应商提交验收申请及资料，采购人（后勤服务部）组织验收（可邀监理 / 审计），合格签署报告，不合格需整改；③交付：验收合格后，供应商交付工程及资料（竣工图、检测报告等）

标的提供地点：

采购包 1：

A 座 1 层影像医学科、A 座 1 层感染性疾病科、A 座 1 层住院收费科、A 座 2 层呼吸重症、A 座 2 层透析室、A 座 2 层病案室、A 座 2 层超声医学科、A 座 3 层病理科、A 座 3 层肾内科、A 座 4 层心内科、A 座 4 层 CCU、A 座 5 层呼吸科、A 座 5 层临床医学研究中心——呼吸重点实验室、A 座 6 层消化科、A 座 6 层内科楼药房、A 座 7 层神经内科、A 座 7 层远程医疗中心、A 座 7 层互联网医院、A 座 8 层神经血管科、A 座 8 层会议室、A 座 9 层中医科、A 座 9 层介入科、A 座 10 层肝胆外科、A 座 11 层儿科、A 座 12 层血液科、A 座 13 层手术麻醉二科、A 座 13 层日间治疗中心、A 座 14 层——15 层骨科中心、A 座 16 层血管外科、A 座 16 层甲乳癌外科、A 座 17 层生殖中心、A 座公共区域地面、墙面、屋顶等零星工程维修。

采购包 2:

住院楼 B 座 4 层——19 层老干部保健病房、保健所办公室、保健所门诊、保健所老年心功能科、保健所病案室、药学处、超声医学科、老干部健康管理科、会议室维修、保健所住院收费处、特需门诊、保健所食堂、保健所影像医学科、后勤服务部、B 座公共区域地面、墙面、屋顶等零星工程维修、财务部、职工车棚和家属区车棚维修、家属区住宅楼墙面漏雨维修、家属区屋面防水、家属区起降杆、车位及防撞桩和垃圾桶维修、家属区建筑垃圾清运、各家属区楼梯间及入口门维修

采购包 3:

小儿血液科、儿科重症、泌尿外科、临床输血科、手术麻醉三科、产科、介入诊疗科、ICU 重症医学科、妇科、皮肤性病科、新生儿科、产科、产房、神经内科重症、神经外科重症、中西医结合科、胸外科、胃肠外科、风湿免疫科、制剂室、静配中心、病案室、后勤服务部、动力科、药学部、C 座公共区域地面、墙面、屋顶等零星工程维修、医疗废物暂存点、供热中心、医院院内及家属院内管道维修、医院及家属区破损井盖更换、污水处理、制氧中心、卫校房屋及设施维修、南、北、西连廊设施维修。

采购包 4:

门诊楼 1 层门诊部、急诊医学中心、影像医学科、核医学科、门诊楼 2 层挂号收费科、西药房、中药房、儿科门诊、急诊观察室、急诊病房、门诊楼 3 层检验科、超声医学科、心功能科、医技预约服务中心、



内镜中心、感染控制科、门诊楼 4 层新生儿科门诊、妇科门诊、生殖医学科门诊、产科门诊、外科门诊、门诊楼 5 层肿瘤科门诊、精神卫生科门诊、卒中中心、口腔科门诊、呼吸科门诊、内科门诊、门诊楼 6 层 PICC、眼科门诊、护理实训中心、门诊楼 7 层中医科门诊、蒙医科门诊、中西医科门诊、康复医学科门诊、门诊楼 8 层皮肤科、门诊楼 9 层健康管理中心、门诊楼 10 层药学部、门诊楼 11 层信息部、门诊楼 12 层临床技能培训中心、门诊楼 13 层临床医学研究中心、门诊楼 14 层图书馆、科研部、医院管理研究所、门诊楼 15 层医工部、质管部、离退休人员工作处、门诊楼 16 层护理部、医务部、法制办、后勤服务部、社会工作部、门诊楼 17 层人力资源管理部、财务部、医疗保险部、门诊楼 19A 层院办、党办、纪检监察室、团委、门诊楼 19B 层群团工作部、院史馆、门诊楼 20 层国家区域医疗中心、党办、门诊楼公共区域地面、墙面、屋顶等零星工程维修。

#### 采购包 5:

D 座负 1 层消毒供应科、D 座 1 层放疗科、放疗中心、D 座 2 层肿瘤内科、D 座 3 层重症二区、D 座 4 层手术麻醉一科、D 座 5 层胸部乳腺肿瘤外科、D 座 6 层腹部、甲状腺肿瘤外科、D 座 7 层眼科、D 座 8 层耳鼻喉口腔外科、F 座负 1 层食堂、F 座 1 层介入导管室、急诊心血管内科、F 座 2 层心血管内科、心脏康复、F 座 3 层心血管外科、F 座 4 层心血管外科 ICU、F 座 5 层心血管外科手术室、科教楼负 1 层车队停车场、动力科变电室、科教楼 1 层临床营养中心、高压氧治疗科、后勤服务部、食堂、科教楼 2 层食堂、科教楼 3 层教学部、运营

与绩效管理部、科教楼 4 层—6 层宿舍管理科，党委门诊部、院外门诊部、内蒙古大学医院、老干部活动中心、青年公寓维修、医院院区及家属区破损路面维修，医疗区周围栅栏维修、配套及附属用房维修、院内外管网改造。