



国义招标股份有限公司
GMG International Tendering Co., Ltd.

深圳市南山区消防救援大队遴选文件
(广东省深圳市南山区消防救援大队2026年度国
有资产清查盘点服务采购项目)

(项目编号：0724-2630SZ964883)

遴选文件

采购人：深圳市南山区消防救援大队

采购代理机构：国义招标股份有限公司

2026 年 8 月

广东省深圳市南山区消防救援大队

2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目遴选公告

项目概况

根据《深圳市消防救援支队采购管理暂行规定（2024 年版）》广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目采用内部评选遴选方式择优选择参评人。项目情况如下：

一、项目基本情况

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目

项目编号：0724-2630SZ964883

预算金额：150,000.00 元

采购需求（包括但不限于采购的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：确定一家参评人，为采购人提供服务。

合同履行期限：合同签订之日起 3 日内入场开始资产清查工作。60 天内需完成本项目的全部工作，如遇国家法定假日，则时间相应顺延。

二、参评人的资格要求

1. 参评人必须是具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其他组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料扫描件，如果参与参评的参评人为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具愿为其参与本项目参评以及履约行为承担民事责任的授权书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分公司同时参与本项目参评，也不接受集团（或总公司）与分公司同时参与本项目参评，如出现上述情形，该两家或以上参评人的参评文件均按无效参评处理）。上述资料原件备查）。

2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由参评人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）。

3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由参评人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由参评人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信息公示”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”

中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询参评人的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存】。

5. 不同参评人的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人（如有）、主要技术人员（如有）不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同参评人的参评文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参评人，不得参加本项目采购活动（由参评人填写《供应商基本情况表》相关信息，如发现不同参评人的相关信息存在上述“不得”的情形，作投标无效处理）。

6. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参评人，不得参加本项目投标（由参评人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）。

7. 本项目不接受联合体投标，不接受进口产品参与投标，不允许转包、分包（由参评人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）。

8. 本项目是否专门面向中小企业采购：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目（提供符合要求的《中小企业声明函》，参评人必须属于中型企业或小型企业或微型企业；如参评人为残疾人福利性单位或监狱企业，视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件亦视为符合）。

本项目对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。

三、获取遴选文件

时间：2026 年 8 月 19 日至 2026 年 8 月 26 日（周一至周五上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:00）
（北京时间，法定节假日除外）

地点：国义招标股份有限公司深圳分公司（地址：深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 11 楼 1101-1105）

方式：线上购买（详见其他补充事宜）

售价（元）：¥500.00，本公告包含的遴选文件售价总和

其他补充事宜：

1. 获取遴选文件方式：

（1）本项目在国义招标采购平台（以下简称“国 e 平台”，网址：<http://www.ebidding.com>）进行遴选文件线上售卖（建议使用“傲游（www.maxthon.cn）”、“QQ（<http://browser.qq.com/>）、搜狗（<https://ie.sogou.com/>）”浏览器）。

（2）首次为国 e 平台上购买遴选文件的单位须在购买遴选文件前在国 e 平台网页进行注册，

操作步骤详见国 e 平台用户指南中《平台注册指引》。

(3) 国 e 平台线上购买：

1) 首先在国 e 平台完成注册以及投标人自荐审批手续；

2) 在上一步操作完成后，选择“递交资料管理”-“申请资料递交”，选择对应项目点击申请，上传以下附件：

①法定代表人/负责人资格证明书、法定代表人/负责人授权委托书

②营业执照副本复印件（加盖公章）

待确认后，按照第 3 点所述方式购买遴选文件；

(3) 遴选文件购买方式：

投标人可在国 e 平台注册审批通过后登录系统购买本项目遴选文件，具体步骤如下：

(a) 登录后选择“文件管理”-“遴选文件购买”，选择对应项目点击“立即购买”生成订单；

(b) 根据实际情况，填写具体信息，通过网银支付、微信支付的方式完成购买手续（操作步骤详见国 e 平台常用文件中《线下开评标项目投标人购买遴选文件操作手册》），请投标人付款前确认所下单的项目编号是否正确，文件售后概不退换。

(c) 购标订单完成后，投标人可登录国 e 平台，在“文件管理→遴选文件订单”，具体项目订单详情页下载电子发票。电子发票一般是订单支付完成后 48 小时内开具，格式为不可修改的 PDF 文件。

(4) 国 e 平台操作咨询联系人：叶小姐 020-37860669，李先生 020-37860665。

2. 线上报名成功后，纸质遴选文件领取方式如下：

现场领取纸质遴选文件

国义招标股份有限公司深圳分公司

地址：深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 11 楼 1101-1105

电话：0755-82331226

联系人：谢先生

四、提交参评文件截止时间、评选时间和地点

参评文件提交截止时间：2026 年 8 月 31 日 9 时 30 分（北京时间）

评选文件提交方式：现场递交

收取地址：国义招标股份有限公司深圳分公司开（评）标室 2（深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 11 楼）

收取联系人：谢宁多、黄颖

联系电话：0755-82331226

邮编：518000

评选时间：2026 年 8 月 31 日 9 时 30 分（北京时间）

评选地点：国义招标股份有限公司深圳分公司开（评）标室 2（深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 11 楼）

五、对本次评选提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：深圳市南山区消防救援大队

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路 150 号

联系方式：黄工 0755-86098055

2. 采购代理机构信息

名称：国义招标股份有限公司

地址：深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 11 楼 1101-1105

联系方式：0755-82331226

3. 项目联系方式

项目联系人：谢宁多、黄颖

电话：0755-82331226

邮箱：hy@ebidding.com

深圳市南山区消防救援大队

国义招标股份有限公司

2026 年 8 月 19 日

第一章 参评须知

参评须知前附表

序号	项目	内容
1	项目概况	项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目 项目编号：0724-2630SZ964883 采购人名称：深圳市南山区消防救援大队 采购方式：遴选采购
2	评选有效期	从评选截止之日起 90 日内。
3	参评递交材料	1、参评文件一式四份（正本一份，复印件副本三份）在每一封口处加盖公章，并在封套上标明项目名称、参评人名称等字样。 2、电子参评文件，电子版是以 U 盘或硬盘等移动存储介质提交的加盖公章的 PDF 电子参评文件。 3、参标所用《开标一览表》。单独密封的《开标一览表》1 份。该表内容应与参评文件中的《开标一览表》内容一致；如有差异，以唱标所用的《开标一览表》内容为准。
4	材料递交方式	☐ 采用 EMS 邮寄参评，邮寄地址及收件人。 ☒ 现场递交地址及收取人： <u>国义招标股份有限公司深圳分公司开（评）标室 2（深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 11 楼）；联系人：谢宁多、黄颖；电话：0755-82331226</u>
5	评选	采购人根据工作安排确定评选时间，不晚于 2026 年 8 月 31 日 。
6	评审小组	全部评审过程由采购人组建的评审小组负责完成，评审小组由 3 人单数成员组成。
7	评审方法	综合评分法
8	项目限价	项目总价限价150,000.00元
9	评审步骤	先进行资格、符合性评审，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。
10	成交候选人的	评审小组结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估，将

	推荐	商务得分、技术得分和价格得分相加得出各入围参评人的综合得分。评审小组按综合得分高低次序排出名次，推荐排名第一的参评人为第一候选中标参评人，排名第二的参评人为第二候选中标参评人，排名第三的参评人为第三候选中标参评人。 中标参评人放弃中标资格的或中标资格被依法确认无效的，因情况紧急，重新组织采购不能满足采购人要求时，可依法从其他候选中标参评人中确定替补中标参评人。
	其他	本项目不接受备选参评方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，参评文件的报价只允许唯一方案报价。

参评人必须认真阅读参评须知的内容，以免造成参评失败。

第二章 采购需求

一、基本要求

- 1. 标有“★”的条款为必须完全满足的项目，任何未响应或负偏离将导致无效响应。
- 2. 标有“▲”的条款为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。
- 3. 参评人必须是具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其他组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料扫描件，如果参与参评的参评人为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具愿为其参与本项目参评以及履约行为承担民事责任的授权书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分公司同时参与本项目参评，也不接受集团（或总公司）与分公司同时参与本项目参评，如出现上述情形，该两家或以上参评人的参评文件均按无效参评处理）。上述资料原件备查）。
- 4. 参评人在响应建议中必须列出具体数值或具体承诺。如果参评人只注明“正偏离”或“无偏离”，将被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评审结果。
- 5. 参评人须对所投报价服务及自身经营情况描述的真实性承担法律责任。
- 6. 参评人没有在参评文件中注明偏离（文字说明或在响应表注明）的描述、条款视为被参评人完全接受。
- 7. 参评人应保证，采购人在中华人民共和国使用该货物、服务或货物、服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他知识产权的起诉。

二、项目概况

遴选确定 1 家成交人协助南山区消防救援大队完成 2026 年度国有资产清查盘点工作。服务范围包含大队级 1 个，城市消防站 8 个，消防所 8 个，小型消防站 64 个，共 28515 件资产。

三、采购项目预（概）算

总预算支付上限：人民币拾伍万元整（¥150,000.00）。

四、采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否进口
1	1	广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目	C20020700-资产 评估服务	项	1	否

服务项目清单

序号	队站	地址	资产数 /件
1	南山区消防救援大队	南山区桃源街道丽山路 16 号	1148
2	塘朗消防救援站	南山区桃源街道丽山路 16 号	2304
3	沙河东路消防救援站	深圳市南山区侨北三街与沙河东路交叉路口东北	1712
4	南园消防救援站	南山区南山街道南山大道路西面登良路南面	645
5	松坪山消防救援站	南山区宝深路与科苑北路叉口东南 120 米	715
6	石鼓路消防救援站	南山区西丽街道石鼓路 3001 号	1758
7	蛇口消防救援站	南山区招商街道工业七路 131 号	1450
8	高新南路消防救援站	南山区粤海街道高新南四道 1 号	1472
9	连洋路消防救援站	南山区招商街道连洋路 1 号	1241
10	粤海消防所	南山区南海大道 2616 号粤海大厦中座 11 楼 1102 室	32
11	后海小型消防站	南山区粤海街道后海工业区登良路 2095 号	260
12	粤桂小型消防站	南山区粤海街道桂庙新村白石路 3870 号	240
13	南油小型消防站	南山区粤海街道南油社区华明路 46 号	259
14	海珠小型消防站	南山区粤海街道深圳湾体育中心北门消防站	242
15	高新小型消防站	南山区粤海街道粤兴三道华中科技大学高新小型站	241
16	滨海小型消防站	南山区粤海街道滨海社区软件基地七栋海天一路 9 号	244
17	蔚蓝小型消防站	南山区粤海街道卓越后海中心地下停车场出口旁工棚	228
18	科技园小型消防站	南山区粤海街道科伟路与文华路交汇处	240
19	南头消防所	深圳市南山区南头街道红花路 132 号	35
20	南头城小型消防站	南山区南头街道南头中学大门东侧 200 米	245
21	同乐小型消防站	南山区南头街道同乐社区同乐村四号路停车场旁	194
22	马家龙小型消防站	南山区南头街道凯虹路马家龙小区 1 栋旁	195
23	大汪山小型消防站	南山区南头街道康苑路 3 号	194
24	南联小型消防站	南山区南头街道南联社区关口一路南富苑对面	204
25	大新小型消防站	南山区南头街道大新小学门口西侧 30 米	210

26	南山消防所	南新路 1133 号南园楼 5 楼	32
27	南山小型消防站	南山区前海路心语雅园旁边的消防站	258
28	登良小型消防站	南山区南山街道登良路 26 号公园道大厦 A 座后侧	257
29	风华小型消防站	南山区东滨路 4240 号鼎太风华七期西南门	251
30	南光小型消防站	南山区海德二道 428 号南岗股份公司院内	255
31	北头小型消防站	南山区月亮湾大道与桂庙路交叉口北头伍人行足球场	261
32	丁头小型消防站	南山区学府路 171 号富邦国际酒店停车场内	258
33	南园小型消防站	南山区南山街道南园村南园工业园北区	212
34	阳光棕榈小型消防站	南山区南山街道综合应急基地	259
35	向南小型消防站	南山区向南东街 10 号 2 楼	225
36	月亮湾小型消防站	南山区南山街道月亮湾花园一号门右侧	257
37	荔湾小型消防站	荔山工业区公交站旁	318
38	荔林小型消防站	南山区南山街道向南路 2 号荔林公园停车场旁	262
39	沙河消防所	南山区沙河街道文昌街社区香山西街 20 号-3(香山美墅管理处旁)	33
40	白石洲东小型消防站	南山区沙河街道白石洲东社区消防站	296
41	高发小型消防站	南山区沙河街道花样年香年广场旁	255
42	沙河街小型消防站	南山区沙河街道华侨城（香山东街）纯水岸护管宿舍左侧	252
43	东方 1 小型消防站	南山区沙河街道侨城东汽车充电站旁	249
44	新塘社区小型消防站	南山区沙河街道金河路鹤塘岭花园旁	263
45	超总基地小型消防站	南山区沙河街道海园二路柏粤汇 KTV 对面	254
46	蛇口消防所	南山区蛇口街道绿海湾花园 B 栋 201	32
47	深圳湾小型消防站	南山区蛇口街道深圳湾小型消防站	243
48	海滨小型消防站	南山区蛇口街道荣村工业区停车场	256
49	东角头小型消防站	南山区蛇口街道望海路半岛城邦三期对面垃圾站前 100 米	250
50	湾厦小型消防站	南山区蛇口街道湾厦旧村十二巷 1-1 号	210
51	招商消防所	深圳市南山区招商街道水湾 1979 广场一期三座 5 楼 503 室	29
52	海上世界小型消防站	南山区招商街道海上世界 C 区船头广场	246

53	文竹园小型消防站	南山区招商街道公园路四海公园西门停车场旁	245
54	赤湾小型消防站	南山区招商街道赤湾一路深水码头旁	259
55	沿山小型消防站	南山区招商街道沿山路 7 号	250
56	工业六路小型消防站	南山区招商街道工业六路与荔园路交叉口	245
57	五湾小型消防站	招商街道五湾社区招港大厦公交站对面	294
58	桃源消防所	广东省深圳市南山区丽山路 152 号	27
59	长源小型消防站	南山区福龙路与现鑫路交叉路口往东南约 90 米	246
60	平山小型消防站	南山区桃源街道平山社区平山村公园	261
61	福光小型消防站	南山区桃源街道宝能城东区桃源人大代表之家旁边消防站	251
62	塘朗小型消防站	桃源街道学苑大道塘朗社区消防站	274
63	红花岭小型消防站	桃源街道平山社区红花岭工业南区红花四路路口	260
64	龙井小型消防站	南山区桃源街道龙光社区龙珠四路 150 号龙井消防站	262
65	新屋小型消防站	南山区桃源街道新屋村东区工业区 13 栋	262
66	珠光小型消防站	南山区桃源街道珠光村西区重庆鲜面店对面珠光小型站	257
67	龙联小型消防站	南山区桃源街道润城花园西南门斜对面龙联小型站	289
68	龙辉小型消防站	桃源街道北环大道 8188 号欧洲城山堡路龙辉小型消防站	256
69	光前小型消防站	南山区桃源街道光前村篮球场舞台后 100 米处光前小型站	250
70	西丽消防所	广东省深圳市南山区同乐路 1002 号 1 栋 318 室	29
71	丽新小型消防站	南山区西丽街道九祥岭村南天路停车场	244
72	留仙洞小型消防站	南山区西丽街道留仙文化园旁边停车场	246
73	百旺小型消防站	南山区西丽街道百旺村北 74 栋 1 楼	187
74	曙光一号小型消防站	西丽街道西丽南路升源楼 60-2 号	265
75	松坪山小型消防站	西丽街道松坪山公园南门朗详二路	230
76	大磡小型消防站	西丽街道大磡居委大楼后附楼 108	188
77	王京坑小型消防站	西丽街道丽康路王京坑工业区南门对面	247
78	曙光二号小型消防站	西丽街道创盛路 1 号	230
79	牛成小型消防站	西丽街道牛成村路往西丽方向岗亭前 200 米	265
80	阳光小型消防站	西丽街阳光社区松白路 1002 号百旺信工业园 29 栋侧面消防站	235

81	麻磡小型消防站	麻磡南路与丽康路交叉口	279
----	---------	-------------	-----

五、技术要求

1、核心服务内容

(1)全面清查核实：协助对南山区消防救援大队所有固定资产（房屋和构筑物、家具和用具、设备、图书和档案、文物和陈列品、无形资产等）实地逐件盘点，精准核对资产名称、规格型号、数量、购置日期、使用状态（在用/闲置/待报废/调拨等）、存放地点、管理部门、管理人、使用部门及使用人，出具《固定资产实地盘点明细表》，确保无遗漏、无错登。

(2)账实核对：将实地盘点结果与南山区消防救援大队财务账、资产管理台账逐项比对，明确账实相符、盘盈、盘亏、账有实无、实有账无等差异类型，逐项查明差异原因并出具书面说明，形成《账实差异核查报告》。

(3)统一贴标签：严格执行“一物一卡”管理要求，为南山区消防救援大队固定资产统一粘贴规范标识码（含资产编号、名称、品牌、规格型号、管理人、管理部门及存放地点），贴标位置醒目、耐磨、按设备、家具等类别规范粘贴，贴标后完成登记备案，确保标识唯一可追溯。

(4)账务调整协助：全程协助南山消防救援大队处理资产相关差异项账务调整，补齐资产入账、报废、调拨等全套合规手续，最终实现财务账、资产管理台账、消防救援队伍资产管理系统台账三套账数据完全对应、账账相符、账实相符。

(5)系统管理协助：按照南山区消防救援大队提供的模板，将核实无误后的固定资产实物盘点数据进行账务核对后完成填报，确保模板数据准确无误、系统上传成功。

2、服务质量核心要求

(1)实地盘点全程留痕，关键环节拍照存档，形成核查备查资料，便于采购人及相关监管部门核验；

(2)所有成果资料需符合南山区消防救援大队及国资管理部门规范要求，数据清晰、依据充分、手续齐全、归档规范；

(3)建立周进度汇报机制，每周向采购人提交服务进度报告，及时反馈问题、同步整改情况；

(4)整改复核环节需无条件配合采购人，完成所有问题整改，直至符合验收标准，不额外增收费用。

3、验收标准

(1)实地盘点覆盖率 100%，《固定资产实地盘点明细表》数据准确率 100%，误差率超标需无条件整改，直至达标，整改不计入服务周期；

(2)账实差异原因查明率 100%，《账实差异核查报告》原因清晰、依据充分，差异整改全套手续齐全合规，无任何遗留问题；

(3)资产贴标完成率 100%，标识码无遗漏、无错误，粘贴规范牢固、位置统一，“一物一卡”落实到位，贴标登记备案完整可查；

(4)财务账、资产管理台账、消防救援队伍资产管理系统台账三套账数据完全一致，实现账账相符、账实相符，账务调整手续整理归档齐全；

(5)南山区消防救援大队资产信息录入完整、准确，无缺失、无错误，可正常查询、调取、统计，完全符合平台数据标准；

(6)全套成果资料提交完整，包含且不限于固定资产实地盘点明细表、账实差异核查报告、账务调整说明、资产台账终稿、贴标备案表、周进度报告、验收申请等，满足南山区消防救援大队及国资管理部门存档、检查要求；

(7)验收流程：成交人提交验收申请→验收小组现场核查+资料审核→出具验收意见（合格/不合格）→不合格限期 3 日内整改，整改后重新验收，直至合格。

六、商务要求

1、合同签订之日起 3 日内入场开始资产清查工作。60 天内需完成本项目的全部工作，如遇国家法定假日，则时间相应顺延。

2、付款方式：合同签订后，成交人需向采购人提供等额税务发票，采购人收到发票后 10 个工作日内支付合同金额的 50%作为预付款。

清查工作完成并提交合格的清查报告同时协助资产处置完毕并经采购人验收合格后，成交人需向采购人提供等额税务发票，采购人收到发票后 10 个工作日内支付合同金额的 50%为尾款。

3、服务地点：采购人指定地点。

4、固定资产清查服务报价为完成本项目固定资产清查服务所需的全部费用。包括：设备费、耗材费、人工费、差旅费、管理费、税金等全部费用，采购人不再支付任何费用。因成交人自身原因造成漏报、少报皆由成交人自行承担。

5、本项目不统一组织现场勘察，参评人请自行前往踏勘。

6、知识产权：

(1) 采购人在中华人民共和国境内使用成交人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

(2) 涉及软件开发等服务类项目知识产权的，知识产权归采购人所有。

7、安全责任：在本项目实施期间，成交人参与本项目工作人员的安全责任由成交人自行承担，采购人不承担任何责任。

8、未尽事宜，合同约定。

9、服务团队：参评人需在参评文件中列明为本项目配备的服务人员的相关资质、经验等内容。

10、成交人违约责任要求：

(1) 工期逾期违约：未按实施计划表完成分区盘点、阶段性交付成果，每逾期 1 日历天，按合同总金额 0.5%向采购人支付违约金；整体服务期限逾期超过 7 日历天，采购人有权单方解除合同，成交人除支付累计违约金外，须赔偿采购人重新招标、二次盘点产生的全部损失。

(2) 人员、设备配置违约：擅自更换项目负责人/核心盘点人员、人员数量不足、盘点设备故障未及时更换影响盘点进度，单次扣罚合同总金额 2%违约金；累计发生 3 次及以上，采购人有权终止合同。

(3) 盘点成果质量违约：盘点数据误差率超标（约定：单项资产盘点误差率不得高于 0.1%），初次整改不计违约金；二次复核仍不达标，扣罚合同总金额 5%；三次整改后仍无法达到验收标准，采购人有权拒收成果、解除合同；报告缺项、台账逻辑错误、盘盈盘亏数据失真，导致采购人财务对账、资产管理工作延误，成交人须无偿返工并承担对应违约金，造成审计、督查风险的，额外承担全部整改成本。

(4) 保密违约（重度追责）：若查实成交人或其工作人员泄露采购人资产涉密、内部数据：单次违约支付合同总价 30%违约金；采购人有权立即终止合同，全额不予支付剩余款项；如造成采购人经济损失、审计追责、信息安全风险，成交人须全额赔偿全部直接及间接损失；涉嫌违法的，采购人移交司法机关处理。

(5) 擅自转包、分包违约：本项目严禁转包、未经采购人书面同意不得分包；如发现转包/私自分包，采购人有权立即解除合同，成交人支付合同总价 20%违约金，已完成服务不予结算。

第三章 评审办法

一、评审与定评

1. 当通过资格、符合性审查的参评人不少于三家时，按照评审程序的规定和依据评分标准、计算方法，各评委单独封闭对每个参评人进行评审和比较。

2. 成交人资格的确定，由评审小组推荐，并由采购人确认。

3. 比较与评价。评审小组按遴选文件中规定的评审方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的参评文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。资格及符合性、价格、技术、商务部分分值分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分	合 计
分值	55分	35分	10分	100分

4. 技术评分

- (1) 由评审小组对所有参评文件的技术部分的响应进行审核和分析；
- (2) 评委独立进行评分，填写“技术评分表”；
- (3) 评分标准：按“技术评分表”中的分值进行评分；
- (4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的技术得分。

5. 商务评分

- (1) 由评审小组对所有参评文件的商务部分的响应进行审核和分析；
- (2) 评委独立进行评分，填写“商务评分表”；
- (3) 评分标准：按“商务评分表”中的分值进行评分；
- (4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的商务得分。

6. 价格评分

- (1) 由评审小组对所有参评文件的价格部分的响应进行审核和分析。
- (2) 基准价格分：以有效参评人中报价最低的参评报价为基准价，定其基准价格分为满分。
- (3) 参评人的价格得分=评审基准价÷参评报价×价格分值（精确到小数点后两位）。由此算出每个参评人的“价格得分”。

(4) 评委检查每个参评人的价格评分计算情况，确认“价格得分”。

7. 价格错误的修正：

- (1) 评审小组将审查参评文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、参评人有无计算上的错误等。
- (2) 算术错误将按以下方法更正（次序排先者优先）：

(2.1) 单独密封提交的开标一览表（报价表）与参评文件中的开标一览表（报价表）不一致的，以单独密封提交的开标一览表（报价表）为准；

(2.2) 参评文件中开标一览表（报价表）内容与参评文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2.3) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2.4) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(2.5) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(2.6) 对不同文字文本参评文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(3) 上述修正错误的原则及方法调整或修正参评文件的投标报价，参评人同意后，调整后的投标报价对参评人起约束作用。如果参评人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝。

二、综合得分的计算

本项目的评审方法采用综合评分法，综合评分法评审步骤：先进行资格、符合性审查，再进行价格、技术及商务的详细评审。只有通过资格、符合性审查的参评人才能进入详细的评审。

综合得分（精确到小数点后两位）=价格得分+技术得分+商务得分。综合得分相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同且技术评分相同的，名次按商务评分由高到低顺序排列；综合得分相同、技术评分和商务评分均相同的，名次由评审价由低到高顺序排列。综合得分相同、技术评分、商务评分和评审价均相同的评审小组抽签确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。

三、确定成交人

采购人将根据评审结果，确定成交人，同时向成交人发出书面《成交通知书》。

注：本评审办法入围参评人指所有通过资格、符合性审查的参评人。

资格、符合性审查表

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目

评审内容	
资格性审查 要求	1. 参评人必须是具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其他组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料扫描件，如果参与参评的参评人为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具愿为其参与本项目参评以及履约行为承担民事责任的授权书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分公司同时参与本项目参评，也不接受集团（或总公司）与分公司同时参与本项目参评，如出现上述情形，该两家或以上参评人的参评文件均按无效参评处理）。上述资料原件备查）；
	2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由参评人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）；
	3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由参评人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）；
	4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由参评人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信息公示”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询参评人的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存】；
	5. 不同参评人的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人（如有）、主要技术人员（如有）不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同参评人的参评文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参评人，不得参加本项目采购活动（由参评人填写《参评人基本情况表》相关信息，如发现不同参评人的相关信息存在上述“不得”的情形，作投标无效处理）；
	6. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参评人，不得参加本项目投标（由参评人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）；
	7. 本项目不接受联合体投标，不接受进口产品参与投标，不允许转包、分包（由参评人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明，加盖公章）；
	8. 本项目是否专门面向中小企业采购：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目（提供符合要求的《中小企业声明函》，参评人必须属于中型企业或小型企业或微型企业；如参评人为残疾人福利性单位或监狱企业，视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件亦视为符合）。

评审内容	
	本项目对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。
符合性审查 要求	1. 将一个包中的内容拆开投标。
	2. 参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。
	3. 遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。
	4. 分项报价或参评总价高于预算金额（最高参评限价）的。
	5. 同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。
	6. 评审小组认为参评人的报价明显低于其他通过符合性审查参评人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，参评人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，参评人不能证明其报价合理性的（若评审小组成员对是否须由参评人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审小组的意见）。 备注： 采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： （一）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查参评人投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价〈全部通过符合性审查参评人投标（响应）报价平均值×50%； （二）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价参评人投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价〈通过符合性审查的次低报价参评人投标（响应）报价×50%； （三）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价〈采购项目最高限价×45%； （四）评审委员会基于专业判断，认为参评人报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 相关法律法规对参评人报价有规定的，从其规定。 评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关参评人在评审现场合理的时间对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关参评人的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，参评人已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）参评人不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证

评审内容	
	明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。
	7. 参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。
	8. 未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。
	9. 未按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。
	10. 实质性响应指标（综合遴选文件中标注★的条款）满足采购人要求。
	11. 参评报价有严重缺漏项目。
	12. 参考有关法律、法规、规章、规范性文件或遴选文件规定的其他情形。
结论	是否通过进入下一阶段评议。 (写“通过”或“不通过”)

- 1、只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人；
- 2、每一项目通过的打“○”，不通过的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过进入下一阶段评议；
- 3、表中全部条件满足为通过, 同意进入下一阶段评议；
- 4、是否同意进入下一阶段评议一栏中应写“通过”或“不通过”；
- 5、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”，则该参评人通过资格审查及符合性检查，否则不通过。

项目评分表

类别	评分项目	分值	评分范围
价格评分 (10 分)	参评报价	10 分	采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且参评价格（参评单价）最低的参评报价为评标基准价，其价格分为满分。 其他投标单位的价格分按照下列公式计算： 报价得分=（评标基准价/投标价格）×10 注：本项目为专门面向中小企业的项目，不进行价格优惠扣除。
技术评分 (55 分)	资产清查全流程实施方案	15 分	（一）评分内容： 根据参评人提供的本项目服务方案完整性进行评审，主要考察服务方案四个方面的内容： 1. 方案是否覆盖实地盘点、统一贴标； 2. 方案是否覆盖账实核对、账务调整； 3. 方案是否覆盖消防资产管理系统数据（模板）台账录入； 4. 方案是否具有详细分区盘点实施计划表，具有明确各站点进场、盘点、贴标、对账节点、清查报告初稿提交时限及最终报告定稿时限。 （二）评分依据： 1. 参评人提供的《资产清查全流程实施方案》包含上述四项考察内容的，每提供一项内容得 2.5 分，满分 10 分。 2. 在此基础上，专家根据参评人的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审： 优评分标准（得 5 分）：参评文件提出的工作内容全面扎实，完全符合项目要求，能够有效达到项目目的；提出的工作流程、技术方法科学合理，专业规范，针对性强，具有很好的可行性； 良评分标准（得 3 分）：参评文件提出的工作内容较为全面，较好地符合了项目要求，能够较好地达到项目目的；提出的工作流程、技术方法较为科学合理，比较专业规范，具备较

			好的可行性； 中评分标准（得 1 分）：参评文件提出的工作内容涉及项目的主要方面，基本符合项目要求；提出的工作流程、技术方法科学合理性一般，可行性一般； 差评分标准（不得分）：参评文件提出的工作内容不完整，不符合项目要求，实施后较难达到项目目的；提出的工作流程、方法和手段科学合理性较差，可行性较差。
	项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议	15 分	（一）评分内容： 根据参评人提供的本项目服务方案完整性进行评审，主要考察服务方案四个方面的内容： 1. 针对本项目 28515 件分散资产、多类型消防装备/家具/构筑物盘点； 2. 账实差异梳理、三套账合一、系统模板录入等重难点进行分析，并配套落地应对措施、优化建议。 （二）评分依据： 1. 参评人提供的《资产清查全流程实施方案》包含上述四项考察内容的，每提供一项得 5 分，满分 10 分。 2. 在此基础上，专家根据参评人的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审： 优评分标准（得 5 分）：参评文件提出的工作内容全面扎实，完全符合项目要求，能够有效达到项目目的；提出的工作流程、技术方法科学合理，专业规范，针对性强，具有很好的可行性；针对城市消防站、小型消防站点位多、资产零散、跨街道通勤难点提出专项人员分组方案； 良评分标准（得 3 分）：参评文件提出的工作内容较为全面，较好地符合了项目要求，能够较好地达到项目目的；提出的工作流程、技术方法较为科学合理，比较专业规范，具备较好的可行性； 中评分标准（得 1 分）：参评文件提出的工作内容涉及项目

			的主要方面，基本符合项目要求；提出的工作流程、技术方法科学合理性一般，可行性一般； 差评分标准（不得分）：参评文件提出的工作内容不完整，不符合项目要求，实施后较难达到项目目的；提出的工作流程、方法和手段科学合理性较差，可行性较差
	质量、工期、安全保障措施及方案	14 分	（一）评分内容： 根据参评人提供的本项目服务方案完整性进行评审，主要考察服务方案四个方面的内容： 1. 工期保障（合同签订 3 日内进场、60 日内完工）； 2. 盘点质量管控（100%全覆盖、数据零误差、全需拍照留痕、周进度汇报、3 日内整改机制）； 3. 现场人员安全管理、资产贴标与台账复核管控全套措施。 （二）评分依据： 1. 参评人提供的《资产清查全流程实施方案》包含上述四项考察内容的，每提供一项得 3 分，满分 9 分。 2. 在此基础上，专家根据参评人的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审： 优评分标准（得 5 分）：参评文件提出的工作内容全面扎实，完全符合项目要求，能够有效达到项目目的；提出的工作流程、技术方法科学合理，专业规范，针对性强，具有很好的可行性； 良评分标准（得 3 分）：参评文件提出的工作内容较为全面，较好地符合了项目要求，能够较好地达到项目目的；提出的工作流程、技术方法较为科学合理，比较专业规范，具备较好的可行性； 中评分标准（得 1 分）：参评文件提出的工作内容涉及项目的主要方面，基本符合项目要求；提出的工作流程、技术方法科学合理性一般，可行性一般； 差评分标准（不得分）：参评文件提出的工作内容不完整，

			不符合项目要求，实施后较难达到项目目的；提出的工作流程、方法和手段科学合理性较差，可行性较差
	项目完成后的售后服务承诺	6 分	（一）评分内容： 采用承诺制客观评分，提供加盖公章承诺函为得分依据，未提供或承诺不满足要求不得分。 （二）评分依据： 参评人同时承诺以下全部内容可得 6 分，如缺任意 1 项内容扣 2 分，扣完为止： 1. 项目验收合格交付全套资料后，免费提供 3 个月资产台账、系统数据答疑、数据修正服务； 2. 配合采购人完成后续资产报废、调拨、新增资产台账调整指导； 3. 配合财政、消防上级部门国资核查，无偿补充盘点佐证资料。
	违约履约承诺	5 分	（一）评分内容： 采用承诺制客观评分，提供加盖公章承诺函为得分依据，未提供或承诺不满足要求不得分。 （二）评分依据： 参评人同时承诺以下全部内容得 5 分，缺任意 1 项内容扣 2 分，扣完为止： 1. 严格按参评文件承诺配置项目人员，不得擅自更换核心人员； 2. 全程报价无任何隐形收费，不转包、不分包、不联合其他单位实施项目； 3. 未达到遴选文件盘点、对账、贴标、三账合一验收标准，无条件免费整改直至验收合格，承担全部整改成本。
商务评分 (35 分)	参评人同类项目业绩情况	10 分	（一）评分内容： 自 2023 年 7 月 1 日至本项目投标截止时间，具有国有资产清查或资产核实或专项审计业绩：

			每提供一项得 2.5 分，本项最高得 10 分。 （二）评分依据： 1. 要求提供合同关键信息（关键信息至少包括合同（项目）名称、服务内容、签订日期、双方盖章页等）扫描作为得分依据。 2. 通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告等的证明文件。 3. 以上资料均要求提供扫描件或复印件加盖参评人公章，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 4. 同一业主的续签类合同只做为一个有效合同参与评分。
	拟安排的项目负责人情况（仅限一人）	5 分	（一）评分内容： 拟派项目负责人为参评单位自有员工，具有行政事业单位资产清查项目负责人服务经验，满足得 5 分，未提供不得分。 （二）评分依据： 1. 要求提供社保部门出具的投标企业为上述人员缴纳的近一个月社保证明文件原件扫描件，原件备查。（本项目开标日前一个月参评人缴纳的社保证明，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。新成立不足一个月的参评人出具情况说明视为符合，无须提供社保）。 2. 如涉及考察项目负责人的人员工作经验，要求提供项目合同关键信息（关键信息至少包括合同（项目）名称、服务内容、负责人姓名，签订日期、双方盖章页等）作为得分依据，通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供其他证明材料。 3. 以上资料均要求提供复印件加盖公章，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。

	拟安排的项目主要团队成员(负责人除外)	5 分	(一) 评分内容: 项目拟派专职盘点团队不少于 2 人,且为参评单位在职员工,否则不得分。在此基础上根据拟派项目团队成员具有行政事业单位资产清查经验,每安排 1 人可得 2.5 分,最高得 5 分。 (二) 评分依据: 1. 要求提供社保部门出具的参评人为上述拟派人员缴纳的近一个月社保证明文件原件扫描件,原件备查。(本项目开标日前一个月参评人缴纳的社保证明,如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得,则可以往前顺延一个月。新成立不足一个月的参评人出具情况说明视为符合,无须提供社保)。 2. 如涉及考察团队人员工作经验,要求提供项目合同关键信息(关键信息至少包括合同(项目)名称、服务内容、相关人员姓名、签订日期、双方盖章页等)作为得分依据,通过合同关键信息无法判断是否得分的,还须同时提供其他证明材料。 3. 以上资料均要求提供复印件加盖公章,原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况,一律作不得分处理。
	拟投入本项目使用相关盘点软件系统	5 分	(一) 评分内容: 参评人自有或购买或租赁固定资产盘点系统,支持台账自动导出、差异自动统计、标签批量生成功能。 (二) 评分依据: 参评人提供固定资产盘点系统的功能截图+加盖公章承诺函,承诺系统无知识产权纠纷、全程为本项目免费使用,缺一项不得分。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况,一律作不得分处理。
	本地应急响应	5 分	(一) 评分内容: 参评人承诺节假日紧急盘点支援能力,重大问题限时闭环处

			理，满足承诺得 5 分，未承诺不得分； （二）评分依据： 参评人出具书面应急处置方案和专属对接人联系方式及闭环时限承诺。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。
	诚信情况	5 分	（一）评审内容： 参照《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购参评人信用信息管理办法〉的通知》（深财规〔2023〕3 号）相关规定，如参评人在全国范围内存在因政府采购违法、违规行为受到财政部门罚款等一般行政处罚信息，或者存在该办法第十一条所称在本市集中采购活动中的一般违法失信行为记录信息，且在公示期内的，本项不得分，否则得满分。 （二）评分依据： 采购代理机构通过“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳市政府采购监管网”以及市、区财政部门认定的其他渠道查询参评人信用信息，参评人无需提供证明材料。

第四章 合同格式

(仅供参考, 以实际签订合同为准)

合同号:

广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目 合同书

采购项目名称: 广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目

采购项目编号: _____

采购合同编号: _____

采购人(甲方): _____ (盖章)

成交人(乙方): _____ (盖章)

采购日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

甲 方（采购人）：深圳市南山区消防救援大队
地 址：深圳市南山区桃源街道丽山路 150 号
联系人：
电话：0755-26413037

乙 方（成交人）：
地 址：
联系人：
电话：

根据广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目（项目编号：0724-2630SZ964883）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目基本情况

- 1. 项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目
- 2. 项目类型：服务类
- 3. 项目服务地点：采购人指定地点

二、项目服务期

合同签订之日起 3 日内入场开始资产清查工作。60 天内需完成本项目的全部工作，如遇国家法定假日，则时间相应顺延。

三、合同价格

- 1. 本合同总价（含税价格）：
- 2. 固定资产清查服务报价为完成本项目固定资产清查服务所需的全部费用。包括：设备费、耗材费、人工费、差旅费、管理费、税金等全部费用，甲方不再支付任何费用。因乙方自身原因造成漏报、少报皆由乙方自行承担。
- 3. 甲乙双方确认，本合同总价即合同金额预算上限，合同期限内不做调整。

四、项目服务内容及要求

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否进口
1	1	广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目	C20020700-资产评估服务	项	1	否

(一) 服务项目清单

序号	队站	地址	资产数/件
1	南山区消防救援大队	南山区桃源街道丽山路 16 号	1148
2	塘朗消防救援站	南山区桃源街道丽山路 16 号	2304
3	沙河东路消防救援站	深圳市南山区侨北三街与沙河东路交叉路口东北	1712
4	南园消防救援站	南山区南山街道南山大道路西面登良路南面	645
5	松坪山消防救援站	南山区宝深路与科苑北路叉口东南 120 米	715
6	石鼓路消防救援站	南山区西丽街道石鼓路 3001 号	1758
7	蛇口消防救援站	南山区招商街道工业七路 131 号	1450
8	高新南路消防救援站	南山区粤海街道高新南四道 1 号	1472
9	连洋路消防救援站	南山区招商街道连洋路 1 号	1241
10	粤海消防所	南山区南海大道 2616 号粤海大厦中座 11 楼 1102 室	32
11	后海小型消防站	南山区粤海街道后海工业区登良路 2095 号	260
12	粤桂小型消防站	南山区粤海街道桂庙新村白石路 3870 号	240
13	南油小型消防站	南山区粤海街道南油社区华明路 46 号	259
14	海珠小型消防站	南山区粤海街道深圳湾体育中心北门消防站	242
15	高新小型消防站	南山区粤海街道粤兴三道华中科技大学高新小型站	241
16	滨海小型消防站	南山区粤海街道滨海社区软件基地七栋海天一路 9 号	244
17	蔚蓝小型消防站	南山区粤海街道卓越后海中心地下停车场出口旁工棚	228
18	科技园小型消防站	南山区粤海街道科伟路与文华路交汇处	240
19	南头消防所	深圳市南山区南头街道红花路 132 号	35
20	南头城小型消防站	南山区南头街道南头中学大门东侧 200 米	245
21	同乐小型消防站	南山区南头街道同乐社区同乐村四号路停车场旁	194
22	马家龙小型消防站	南山区南头街道凯虹路马家龙小区 1 栋旁	195
23	大汪山小型消防站	南山区南头街道康苑路 3 号	194
24	南联小型消防站	南山区南头街道南联社区关口一路南富苑对面	204
25	大新小型消防站	南山区南头街道大新小学门口西侧 30 米	210
26	南山消防所	南新路 1133 号南园楼 5 楼	32
27	南山小型消防站	南山区前海路心语雅园旁边的消防站	258
28	登良小型消防站	南山区南山街道登良路 26 号公园道大厦 A 座后侧	257

29	风华小型消防站	南山区东滨路 4240 号鼎太风华七期西南门	251
30	南光小型消防站	南山区海德二道 428 号南岗股份公司院内	255
31	北头小型消防站	南山区月亮湾大道与桂庙路交叉口北头伍人行足球场	261
32	丁头小型消防站	南山区学府路 171 号富邦国际酒店停车场内	258
33	南园小型消防站	南山区南山街道南园村南园工业园北区	212
34	阳光棕榈小型消防站	南山区南山街道综合应急基地	259
35	向南小型消防站	南山区向南东街 10 号 2 楼	225
36	月亮湾小型消防站	南山区南山街道月亮湾花园一号门右侧	257
37	荔湾小型消防站	荔山工业区公交站旁	318
38	荔林小型消防站	南山区南山街道向南路 2 号荔林公园停车场旁	262
39	沙河消防所	南山区沙河街道文昌街社区香山西街 20 号-3(香山美墅管理处旁)	33
40	白石洲东小型消防站	南山区沙河街道白石洲东社区消防站	296
41	高发小型消防站	南山区沙河街道花样年香年广场旁	255
42	沙河街小型消防站	南山区沙河街道华侨城(香山东街)纯水岸护管宿舍左侧	252
43	东方 1 小型消防站	南山区沙河街道侨城东汽车充电站旁	249
44	新塘社区小型消防站	南山区沙河街道金河路鹤塘岭花园旁	263
45	超总基地小型消防站	南山区沙河街道海园二路柏粤汇 KTV 对面	254
46	蛇口消防所	南山区蛇口街道绿海湾花园 B 栋 201	32
47	深圳湾小型消防站	南山区蛇口街道深圳湾小型消防站	243
48	海滨小型消防站	南山区蛇口街道荣村工业区停车场	256
49	东角头小型消防站	南山区蛇口街道望海路半岛城邦三期对面垃圾站前 100 米	250
50	湾厦小型消防站	南山区蛇口街道湾厦旧村十二巷 1-1 号	210
51	招商消防所	深圳市南山区招商街道水湾 1979 广场一期三座 5 楼 503 室	29
52	海上世界小型消防站	南山区招商街道海上世界 C 区船头广场	246
53	文竹园小型消防站	南山区招商街道公园路四海公园西门停车场旁	245
54	赤湾小型消防站	南山区招商街道赤湾一路深水码头旁	259
55	沿山小型消防站	南山区招商街道沿山路 7 号	250

56	工业六路小型消防站	南山区招商街道工业六路与荔园路交叉口	245
57	五湾小型消防站	招商街道五湾社区招港大厦公交站对面	294
58	桃源消防所	广东省深圳市南山区丽山路 152 号	27
59	长源小型消防站	南山区福龙路与现鑫路交叉路口往东南约 90 米	246
60	平山小型消防站	南山区桃源街道平山社区平山村公园	261
61	福光小型消防站	南山区桃源街道宝能城东区桃源人大代表之家旁边消防站	251
62	塘朗小型消防站	桃源街道学苑大道塘朗社区消防站	274
63	红花岭小型消防站	桃源街道平山社区红花岭工业南区红花四路路口	260
64	龙井小型消防站	南山区桃源街道龙光社区龙珠四路 150 号龙井消防站	262
65	新屋小型消防站	南山区桃源街道新屋村东区工业区 13 栋	262
66	珠光小型消防站	南山区桃源街道珠光村西区重庆鲜面店对面珠光小型站	257
67	龙联小型消防站	南山区桃源街道润城花园西南门斜对面龙联小型站	289
68	龙辉小型消防站	桃源街道北环大道 8188 号欧洲城山堡路龙辉小型消防站	256
69	光前小型消防站	南山区桃源街道光前村篮球场舞台后 100 米处光前小型站	250
70	西丽消防所	广东省深圳市南山区同乐路 1002 号 1 栋 318 室	29
71	丽新小型消防站	南山区西丽街道九祥岭村南天路停车场	244
72	留仙洞小型消防站	南山区西丽街道留仙文化园旁边停车场	246
73	百旺小型消防站	南山区西丽街道百旺村北 74 栋 1 楼	187
74	曙光一号小型消防站	西丽街道西丽南路升源楼 60-2 号	265
75	松坪山小型消防站	西丽街道松坪山公园南门朗详二路	230
76	大磡小型消防站	西丽街道大磡居委大楼后附楼 108	188
77	王京坑小型消防站	西丽街道丽康路王京坑工业区南门对面	247
78	曙光二号小型消防站	西丽街道创盛路 1 号	230
79	牛成小型消防站	西丽街道牛成村路往西丽方向岗亭前 200 米	265
80	阳光小型消防站	西丽街阳光社区松白路 1002 号百旺信工业园 29 栋侧面消防站	235
81	麻磡小型消防站	麻磡南路与丽康路交叉口	279

(二) 技术要求

1、核心服务内容

(1)全面清查核实：协助对南山区消防救援大队所有固定资产（房屋和构筑物、家具和用具、设备、图书和档案、文物和陈列品、无形资产等）实地逐件盘点，精准核对资产名称、规格型号、数量、购置日期、使用状态（在用/闲置/待报废/调拨等）、存放地点、管理部门、管理人、使用部门及使用人，出具《固定资产实地盘点明细表》，确保无遗漏、无错登。

(2)账实核对：将实地盘点结果与南山区消防救援大队财务账、资产管理台账逐项比对，明确账实相符、盘盈、盘亏、账有实无、实有账无等差异类型，逐项查明差异原因并出具书面说明，形成《账实差异核查报告》。

(3)统一贴标签：严格执行“一物一卡”管理要求，为南山区消防救援大队固定资产统一粘贴规范标识码（含资产编号、名称、品牌、规格型号、管理人、管理部门及存放地点），贴标位置醒目、耐磨、按设备、家具等类别规范粘贴，贴标后完成登记备案，确保标识唯一可追溯。

(4)账务调整协助：全程协助南山消防救援大队处理资产相关差异项账务调整，补齐资产入账、报废、调拨等全套合规手续，最终实现财务账、资产管理台账、消防救援队伍资产管理系统台账三套账数据完全对应、账账相符、账实相符。

(5)系统管理协助：按照南山区消防救援大队提供的模板，将核实无误后的固定资产实物盘点数据进行账务核对后完成填报，确保模板数据准确无误、系统上传成功。

2、服务质量核心要求

(1)实地盘点全程留痕，关键环节拍照存档，形成核查备查资料，便于采购人及相关监管部门核验；

(2)所有成果资料需符合南山区消防救援大队及国资管理部门规范要求，数据清晰、依据充分、手续齐全、归档规范；

(3)建立周进度汇报机制，每周向采购人提交服务进度报告，及时反馈问题、同步整改情况；

(4)整改复核环节需无条件配合采购人，完成所有问题整改，直至符合验收标准，不额外增收费用。

3、验收标准

(1)实地盘点覆盖率 100%，《固定资产实地盘点明细表》数据准确率 100%，误差率超标需无条件整改，直至达标，整改不计入服务周期；

(2)账实差异原因查明率 100%，《账实差异核查报告》原因清晰、依据充分，差异整改全套手续齐全合规，无任何遗留问题；

(3)资产贴标完成率 100%，标识码无遗漏、无错误，粘贴规范牢固、位置统一，“一物一卡”落实到位，贴标登记备案完整可查；

(4)财务账、资产管理台账、消防救援队伍资产管理系统台账三套账数据完全一致，实现账账相符、账实相符，账务调整手续整理归档齐全；

(5) 南山区消防救援大队资产信息录入完整、准确，无缺失、无错误，可正常查询、调取、统计，完全符合平台数据标准；

(6) 全套成果资料提交完整，包含且不限于固定资产实地盘点明细表、账实差异核查报告、账务调整说明、资产台账终稿、贴标备案表、周进度报告、验收申请等，满足南山区消防救援大队及国资管理部门存档、检查要求；

(7) 验收流程：成交人提交验收申请→验收小组现场核查+资料审核→出具验收意见（合格/不合格）→不合格限期 3 日内整改，整改后重新验收，直至合格。

五、双方的权利义务

1. 乙方应在签订本合同当日，细分工作内容并和甲方严格确定项目的实施范围，如有变动需征求甲方的意见，并获得甲方的书面许可。

2. 乙方应向甲方提交的服务年度计划，由甲方进行审核、监督实施并验收。

3. 甲方有权对不履行合同或违反甲方管理规定的乙方人员提出警告，并要求乙方更换服务态度差、仪表差、工作差的管理人员、服务人员，乙方保证无条件予以更换，并承担一切责任及赔偿甲方损失。

4. 乙方须每月或按批次向甲方提交服务记录、情况汇报等材料，以供甲方审阅，并作为对乙方服务质量评估的依据。

5. 甲方有权对乙方服务进行中期满意度调研及末期满意度调研，满意度调研结果作为结算依据。

6. 乙方承诺根据本项目遴选文件、响应文件、本合同约定内容及按照甲方要求修改、完善的实施方案的要求提供服务。

六、付款方式

1. 合同签订后，成交人需向采购人提供等额税务发票，采购人收到发票后 10 个工作日内支付合同金额的 50% 作为预付款。

2. 清查工作完成并提交合格的清查报告同时协助资产处置完毕并经采购人验收合格后，成交人需向采购人提供等额税务发票，采购人收到发票后 10 个工作日内支付合同金额的 50% 为尾款。

3. 乙方的银行账户信息：

（1）开户名称：

（2）开户银行：

（3）开户账号：

如乙方账户信息发生变动，应于变更前 5 日内书面告知甲方，如果乙方未能及时、完整、准确地通知甲方其账户信息的变动，产生的一切责任和风险由乙方自行承担。

七、保密条款

1. 甲、乙双方应永久恪守因签署或履行本合同而获知的对方秘密信息及其它秘密资料（包括但不限于乙方获知的甲方单位、职工的任何商业秘密、个人隐私），特别是国家安全秘密和政府信息数据等。

2. 任何一方如将获知的对方秘密信息泄露给第三方，应承担一切责任，并赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任（包括刑事责任）。

八、违约责任与赔偿损失

1. 工期逾期违约：未按实施计划表完成分区盘点、阶段性交付成果，每逾期 1 日历天，按合同总金额 0.5%向甲方支付违约金；整体服务期限逾期超过 7 日历天，甲方有权单方解除合同，乙方除支付累计违约金外，须赔偿甲方重新招标、二次盘点产生的全部损失。

2. 人员、设备配置违约擅自更换项目负责人/核心盘点人员、人员数量不足、盘点设备故障未及时更换影响盘点进度，单次扣罚合同总金额 2%违约金；累计发生 3 次及以上，甲方有权终止合同。

3. 盘点成果质量违约：盘点数据误差率超标（约定：单项资产盘点误差率不得高于 0.1%），初次整改不计违约金；二次复核仍不达标，扣罚合同总金额 5%；三次整改后仍无法达到验收标准，甲方有权拒收成果、解除合同；报告缺项、台账逻辑错误、盘盈盘亏数据失真，导致甲方财务对账、资产管理工作的延误，乙方须无偿返工并承担对应违约金，造成审计、督查风险的，额外承担全部整改成本。

4. 保密违约（重度追责）若查实乙方或其工作人员泄露采购人资产涉密、内部数据：单次违约支付合同总价 30%违约金；甲方有权立即终止合同，全额不予支付剩余款项；如造成甲方经济损失、审计追责、信息安全风险，乙方须全额赔偿全部直接及间接损失；涉嫌违法的，甲方移交司法机关处理。

5. 擅自转包、分包违约本项目严禁转包、未经甲方书面同意不得分包；如发现转包/私自分包，甲方有权立即解除合同，乙方支付合同总价 20%违约金，已完成服务不予结算。

九、争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决；如经协商后仍不能解决的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

2. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

十、不可抗力

1. 由于不可抗力，直接影响本合同的履行或者不能按照合同的约定履行时，遇有上述不可抗力的一可以免除相关合同责任。但遇有上述不可抗力的一方应立即书面通知对方，并在 15 天之内提供不可抗力的详细情况及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。一方迟延履行本合同时发生不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

2. 受到不可抗力影响的一方，应尽可能地采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对本合同的履行所造成的影响。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。

十一、未尽事宜

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方首先应友好协商解决，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同之附件

1. 本合同所有附件、遴选文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经甲、乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、合同修改书、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方均签字盖章之日期。

十三、合同生效

1. 本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章之日起生效。

2. 合同壹式肆份，甲方执叁份乙方执壹份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：

乙方：

盖章：

盖章：

法定代表人或授权代表（签名）：

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：

日期：

第五章 参评文件格式

唱标文件

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目

项目编号：0724-2630SZ964883

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

参评报价表

项目编号：0724-2630SZ964883

项目名称	参评总价（元）	合同期限
广东省深圳市南山区 消防救援大队 2026 年 度国有资产清查盘点 服务采购项目	大写：人民币_____元整	_____
	小写：¥_____	

参评人名称（并加盖公章）：_____

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日

参评文件

(☐正本/☐副本)

项目名称：广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目

项目编号：0724-2630SZ964883

参评人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

目 录

- 一、资格声明函
- 二、参评函
- 三、法定代表人证明书
- 四、法定代表人委托书
- 五、参评报价表格式
- 六、参评人同类项目业绩情况
- 七、拟安排的项目负责人情况（仅限一人）
- 八、拟安排的项目主要团队成员（负责人除外）
- 九、拟投入本项目使用相关盘点软件系统
- 十、本地应急响应
- 十一、企业诚信
- 十二、采购需求响应一览表
- 十三、资产清查全流程实施方案
- 十四、项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议
- 十五、质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案
- 十六、项目完成后的售后服务承诺
- 十七、违约履约承诺
- 十八、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）

评审指引表

（置于参评文件的首页）

为方便参与该项目的评委专家的评标，快速找到评审事项与该项目参评文件所对应的位置，请参评人参照下表格式，编制本项目评标指引表。

项目评标指引表

一、资格性检查指引			
序号	资格性检查项目	证明文件	起止页码
1	参评人不具备参评资质要求，或未提交相应资格证明材料的。	营业执照	
			
			
2	参评人未按遴选公告要求的时间完成报名的	无需提供证明材料，由需求单位核查	
二、符合性检查指引			
序号	符合性检查项目	参评人自查情况	
1	将一个包中的内容拆开投标。	不存在（示例）	
2	参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。		
3	遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。		
4	分项报价或参评总价高于预算金额（最高参评限价）的。		
5	同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。		
6	评审小组认为参评人的报价明显低于其他通过符合性审查参评人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，参评人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，参评人不能证明其报价合理性的（若评审小组成员对是否须由参评人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少		

	数服从多数”的原则确定评审小组的意见)		
7	参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。		
8	未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。		
9	未按遴选文件要求填写《技术条款响应一览表》。		
10	实质性响应指标（综合遴选文件中标注★的条款）未满足采购人要求；		
11	参评报价有严重缺漏项目。		
12	按有关法律、法规、规章或遴选文件不属于参评无效的。		
三、评分指引			
评分类别	评分项目	对应章节	起止页码
技术部分	(请根据项目评分表内容调整)		
	示例：实施方案		
商务部分	(请根据项目评分表内容调整)		
	示例：类似业绩		

注：

1. 对于“参评人自查情况”，请参评人根据检查项目认真自查，并参照示例填写“存在/不存在”，如填写“存在”将可能导致参评人**符合性审查不通过**；

2. 对于“综合评分指引”请参评人按照第二册第二章的《项目评分表》的评分要求，根据各评分项目以自上而下的顺序编制。因项目次序混乱而影响评标效率及评标结果者，参评人自负其责。

一、资格声明函

资格声明函（政府采购投标及履约承诺函）

致：深圳市南山区消防救援大队

根据贵方广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目
（项目编号：0724-2630SZ964883）的遴选公告，本单位（企业）自愿参加评审，现承诺如下：

1. 我单位具有独立承担民事责任能力的独立法人，或者是经总公司出具愿为其参与本项目投标以及履约行为承担民事责任承诺书（或授权书）的分支机构。
2. 我单位参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位参与本项目采购活动时未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。
5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
6. 我单位的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他参评人之间不存在直接控股、管理关系。
7. 我单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员与参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不为同一人且不在同一单位缴纳社会保险。
8. 我单位不存在为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情况。
9. 我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
10. 本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。我单位非联合体参评，非采用进口产品参与投标，中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

我单位确认并承诺：由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

附件：

①参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其他组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）。

②

参评人法定代表人（负责人）、项目负责人、主要技术人员缴纳社会保险情况（提供开标前一个月的社保缴纳情况）。

（注：参照《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条规定，以下内容将作为评审委员会和主管部门判定本项目不同投标参评人是否涉嫌、属于串通投标的重要依据，请参评人认真填报，并保证所填信息的真实、准确和完整。）

1. 情况一览表

序号	内容	姓名	身份证号	社保缴纳单位	社保缴纳年月
1	法定代表人 (负责人)				
2	主要经营负责人				
3	项目投标 授权代表人				
4	项目负责人				
5	主要技术人员 1				
6	主要技术人员 2				
7					

2. 证明材料：

（1）法定代表人（负责人）

开标前一个月的社保缴纳凭证：

（2）主要经营负责人

身份证复印件（正反面）：

开标前一个月的社保缴纳凭证：

（3）项目投标授权代表人

开标前一个月的社保缴纳凭证：

（4）项目负责人

身份证复印件（正反面）：

开标前一个月的社保缴纳凭证：

（5）主要技术人员 1

身份证复印件（正反面）：

开标前一个月的社保缴纳凭证：

（6）主要技术人员 2

身份证复印件（正反面）：

开标前一个月的社保缴纳凭证：

（7）……

③中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函（或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）

注：采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或者含义不明确的，按照政府采购相关规定要求参评人进行澄清、说明或补正。澄清、说明或补正后符合中小企业条件的参评人，可以享受中小企业扶持政策。（参照《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则》第十八条精神）。

（1）中小企业声明函(服务)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加 （采购单位名称） 的 （项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。本企业的具体情况如下：

1. （项目名称） ，属于 （所属行业） ； 承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员__人，营业 收入为__万元，资产总额为__万元，属于 （请选择填写：中型企业、小型企业、微型企业） ；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300 号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第二十条规定，参评人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：

日 期：

(2) 残疾人福利性单位声明函（仅限残疾人福利性单位）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位知悉《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

(3) 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（样表）

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加（采购单位名称）单位的（采购项目名称）项目采购活动，并提供：☐ 本单位制造的货物；☐ 由本单位承担的工程、提供服务；☐ 提供其他监狱企业制造的货物（承诺人在☐处打√）。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

法定代表人或其授权委托人（**签名或盖私章**）：

投标单位（**盖公章**）：

日期： 年 月 日

④参评人认为必要的其他材料

二、参评函

参评函

致：深圳市南山区消防救援大队

根据贵方 广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目（项目编号：0724-2630SZ964883） 的遴选公告，本人代表参评人参加评审，并提交参评文件。

据此函，本人宣布同意如下：

1. 我方郑重承诺：我方将全部满足遴选文件中的各项实质性要求，如果发现参评文件中另有与遴选文件中不一致的响应或没有响应，我方同意采购人有权要求我方按照遴选文件的要求提供货物或服务。我方并同意按照遴选文件的规定履行合同责任和义务。我方参评总报价包含采购需求说明的所有产品功能和服务内容，漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在参评总报价中，成交后不再向采购人收取任何费用。

2. 我方已详细审查全部遴选文件内容，包括澄清、延期、更正文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解遴选文件要求并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3. 我方同意本项目参评有效期为自评选截止之日起 90 日，如我方获成交，同意评选有效期自动延长至合同终止为止。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与我方参评有关的一切数据或资料，理解贵方不一定接受最低价的参评。我方提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。

5. _____同志，现任我单位法定代表人。

6. 我方兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司 / 单位参与上述采购项目的参评，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

7. 与本评选有关的一切正式往来通讯请现场递交至：

参评人地址及项目联系人：

电话：

参评人名称（公章）：

参评人法定代表人签名或印鉴：

参评人委托人（代表）签名或印鉴：

日期：__年__月__日

三、法定代表人证明书

致：深圳市南山区消防救援大队

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

联系电话或手机号码：（如法定代表人为参评人代表，则必须需填写此项）。

我系参评人名称的法定代表人（负责人或执行事务合伙人）。本证明书用于参评人名称签署项目名称（项目编号）项目的参评文件、进行合同投标、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

日 期： 年 月 日

注：法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证正面

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证反面

说明：

1. 本证明书要求参评人提供**加盖公章**后的原件方为有效；
2. 须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；
3. 招参评文件中涉及需法定代表人授权和签字（或盖私章）之处，非法人组织可由负责人或执行事务合伙人执行。
4. 如是法定代表人（负责人或执行事务合伙人）直接参与投标，必须填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》，可不用填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》。

四、法定代表人委托书

法定代表人委托书

致：深圳市南山区消防救援大队

本授权委托书声明：我 姓名 系 参评人名称 的法定代表人（负责人或执行事务合伙人），现授权委托 姓名 为我公司签署本项目已递交的参评文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的参评文件内容我均承认。

法定代表人的签字（或盖私章）：

被授权人签字（或盖私章）：

投标单位（盖公章）：

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

联系电话： 手机：

身份证号码： 职务：

参评人：

法定代表人：

授权委托日期： 年 月 日

被授权人身份证正面

被授权人身份证反面

说明：

1. 本授权书要求参评人提供有**被授权人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章**后的原件方为有效；
2. 提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。
3. 如是代理人（受托人）参与投标，则必须提供《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》和《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》，且《投标函》的委托代理人与《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》的代理人（受托人）必须一致。

五、参评报价表格式

参评报价表

项目编号：0724-2630SZ964883

项目名称	参评总价（元）	合同期限
广东省深圳市南山区 消防救援大队 2026 年 度国有资产清查盘点 服务采购项目	大写：人民币_____元整	
	小写：¥_____	

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日

六、参评人同类项目业绩情况

注：同类项目业绩一览表为参考格式，参评人可根据遴选文件要求和自身实际情况修改。

同类项目业绩一览表

序号	委托单位	项目名称	服务时间	备注

（此表可延长）

注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖参评人公章，原件备查。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

七、拟安排的项目负责人情况（仅限一人）

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

八、拟安排的项目主要团队成员（负责人除外）

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

九、拟投入本项目使用相关盘点软件系统

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

十、本地应急响应

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

九、企业诚信

诚信承诺函

致深圳市南山区消防救援大队：

我公司承诺近三年在采购招标投标活动中，不存在以下情形：

- （一）被纪检监察部门立案调查，违法违规事实成立的；
- （二）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他参评人参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （七）恶意投诉的；
- （八）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （九）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （十）履约检查不合格或者评价为差的；
- （十一）主管部门认定的其他情形。

如我司存在以上情形，被有关主管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第 77 条处罚、或者上述行为超出法定追诉时效未被追诉、或者上述情节轻微未给予禁止参加政府采购的行政处罚，我司自愿承担虚假应标以及其他一切不利的法律后果。

特此承诺。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：

日期： 年 月 日

十、采购需求响应一览表

采购需求响应一览表

序号	采购需求指标	参评人响应情况描述	偏离说明（正偏离/完全响应/负偏离）	对应参评文件位置及页码

注：如遴选文件中标有“★”的条款为不可偏离条款，如有一条偏离将做参评无效处理，▲为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日：

十三、资产清查全流程实施方案（格式自拟）

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

十四、项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议（格式自拟）

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

十五、质量、工期、安全保障措施及方案（格式自拟）

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

十六、项目完成后的售后服务承诺（格式自拟）

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

十七、违约履约承诺（格式自拟）

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

十八、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）

中标服务费承诺书

国义招标股份有限公司：

本（参评人名称）公司在参加在贵司进行的广东省深圳市南山区消防救援大队 2026 年度国有资产清查盘点服务采购项目（项目编号：0724-2630SZ964883）招标中如获中标，我司保证在领取“中标通知书”前，按本项目参评人须知相关规定向贵司缴纳“中标服务费”。

如我方违约，愿凭贵方开出的违约通知，按上述承付金额的 200%由采购人在支付我司的合同款中代为扣付。

特此承诺。

另关于我司缴纳中标服务费后开具中标服务费发票的事宜，我司声明如下：

A：如需开具增值税普通发票，请于下方（ ）打“√”，并提供资料

（ ）请向我司开具中标费的“**增值税普通发票**”，开票信息如下：

- 1、我司工商注册名称为：_____（请填写）
- 2、纳税人识别号（国税）/或统一社会信用代码：_____（请填写）
- 3、邮箱（用于接收电子发票）：_____（请填写）

B：如需开具增值税专用发票，请于下方（ ）打“√”，并提供资料

（ ）请向我司开具中标费的“**增值税专用发票**”，开票信息为：

- 1、我司工商注册名称：_____（请填写）
- 2、纳税人识别号（国税）/或统一社会信用代码：_____（请填写）
- 3、注册地址：_____（请填写）
- 4、办公电话（固话）：_____（请填写）
- 5、开户银行及账号：_____（请填写）
- 6、邮箱（用于接收电子发票）：_____（请填写）

7、一般纳税人资格证书/或加盖了税务局“增值税一般纳税人”条章的国税登记证扫描件/或在所属国税局网站的查询结果截图（截图后附）

特此声明。

参评人名称（并加盖公章）：

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期： 年 月 日