

采购需求

说明：本项目的采购需求均为实质性要求，不接受任何负偏离的响应，否则视为无效投标。

一、项目概况

项目名称：2024-2026 年海甸校区道路机械清扫、清洗、降温降尘及学生区楼宇外围保洁项目

项目单位：海南大学

项目编号：HD2023-3-024

预算金额（最高限价）：1992388.20 元

项目分包情况：一批不分包

二、服务内容和要求

（一）公共区域机械清扫、清洗、降温降尘

1. 根据学校工作要求派遣车辆进校进行道路机械清扫、清洗、降温降尘，车辆产生的一切费用均由清扫方负责。

2. **清扫范围：**海韵西路（西至国重楼）、海韵中路、海韵东路（至东门内外）、椰风西路（至西门）、椰风中路、椰风东路、起点南侧道路至紫荆办公楼及楼前硬化地、社科楼北侧道路至旅游学院（北环路），翰林路、流芳路、群贤南路、青春记忆广场西侧道路至椰风中路、木球场路、云翻北路、北门内外至致远南路、信息学院至木棉大道及新南门内外、农科群楼至第二运动场及四周、第二运动场至机电学院基地门口、游泳池南侧篮球场道路。荷塘路、芙蓉路、椰蕾路、玉兰路、老南门至华兴学校大门及广场，总路牙长度约 85 公里。

3. **服务内容：**道路机械清扫保洁，包括路面垃圾清扫、大扫车冲刷路牙、处理死角、泥土污染、工程渣土、路面积水，清扫垃圾及时外运等。

4. **道路清扫频率：**一天两次，如遇上落叶多、污染严重等情况，路面清扫不干净，需多次来回清扫，直至清扫干净；如学校有大活动，按照学校要求适

当增加清扫次数。

5. 法定工作日 7:30（非法定工作日 8:00）前，按规定路线清扫，清洁、不留死角；中午 12:00—14:30，校主干道清扫一次，下午 15:00 后，教工南区清扫一次。

6. 校内道路如有污泥等需要清洗车清洗时，务必按照学校要求派清洗车冲洗。

7. 高温天气期间，根据学校要求派出洒水车对主要道路进行洒水降温，作业时间一般为每天 11:00—11:20，14:00—14:20。

8. 每天派出专业车辆进行降尘作业。

9. 清扫车设定固定司机，校园内作业车辆低速慢行，确保安全作业；工作人员不得与师生发生争吵；服务面积不超出现有服务面积 10%均属于正常工作内容；不得转包、转让。

10. 服务期限：2024 年 1 月 1 日—2026 年 12 月 31 日。

（二）学生区楼宇外围保洁

1. 卫生保洁：

1.1 马路面的保洁，要求：每天清扫两次，循环保洁。6:30—18:30 定人定点 12 小时内巡回保洁，8:00、15:00 前清扫完。雨后及时清扫。标准：地面干净，无明显泥沙、污垢，无堆积物，无杂草，无积水。

1.2 落沙井的保洁，要求：每月清理一次。及时清除落沙井内的泥沙、杂物等，并确保不让污物堵塞下水道总管。标准：无垃圾，无杂物，无明显泥沙。

1.3 绿化带的保洁，要求：每天打扫一次。及时清除绿化带的落叶、纸屑、胶袋等垃圾。及时清理修剪的杂草、树枝。标准：绿化带中无白色垃圾。

1.4 草坪的保洁，要求：每天打扫二次。及时清理草坪上的果皮、纸屑、落叶、塑料袋、烟头、玻璃、等杂物。标准：草坪无显示杂物，目视整洁。

1.5 果皮箱、垃圾点的保洁，要求：每周擦洗果皮箱一次，垃圾不超过 2/3 桶。垃圾点每天二次，清运后及时清扫干净。标准：果皮箱内部垃圾及时清理，目视外表无污迹、粘附物，无异味；每月消毒一次。垃圾点及时清扫，冲

洗干净。

1.6 楼外雨水沟的清洁，要求：每月清理一次。及时清除沟内泥沙、纸屑、污物等垃圾。标准：目视干净，无污迹、杂草，排水沟畅通，无堵塞。

1.7 乱贴乱挂，要求：楼外墙、树木、宣传栏、路灯等不得悬挂横幅、广告信息等。标准：无悬挂物。

2. 绿化养护：

2.1 浇水，科学做好浇水工作。

2.2 松土，把树木、花卉、绿篱周边的土壤表面松动围圈，使之疏松、保水、透气、增温和整洁美观。每月保持培土一次，要保持新鲜土圈。

2.3 树干涂白每年两次（校方提供石灰），绿化垃圾装运每天进行，根据校方提供的清运车辆时间，合理安排人员对草坪、绿篱、树木产生的绿化垃圾进行收集、装车。

2.4 防风防汛，做好风前防风、风中抗风、风后清理工作，及时清理断枝落叶，扶正树木，树枝装运，按要求进行排水。

3. 卫生防疫：台风、暴雨过后，及时对排水沟、化粪池、积水地面进行撒石灰粉等消杀活动，按要求做好病媒防治工作。

4. 清洗：每月用高压水枪清洗一次人行道、垃圾点、垃圾桶外表及果皮箱等。

5. 要求设定不少于 11 个岗位（其中负责人 1 名，卫生工 10 人）。

6. 如学校重点活动需要，必须安排人员值班保洁，直至活动结束。

7. 不得转包、转让。

8. 服务期限：2024 年 6 月 1 日-2026 年 12 月 31 日。

学生区楼宇外围 绿化面积 统计

楼号	项目内容	面积 (㎡)	总面积 (㎡)
1#	——	2003	2003
2#	——	2003	2003
3#	——	3982	3982
4#	——	2326	2326
5#	——	1599	1599
6#	——	3750	3750

7#	——	3182	3182
8#	左侧（路牙内的绿化）	621	1635
	右侧（下水道至搭棚）	601	
	后面（下水道至路牙）	413	
9#	左侧（下水道至步行道）	657	3164
	右侧（下水道至路牙）	1590	
	后面（下水道至路牙）	917	
10#	左前侧（路牙内绿化）	297	1951
	前、左侧（路牙内至 18#路对面）	600	
	右侧	254	
	后面（至围墙）	800	
11#	路牙内绿化	1978	7248
	后面大草坪	5270	
12#	路牙内绿化	1247	1247
13#	路牙内绿化	1885	1885
14#	路牙内绿化	536	536
15#	路牙内绿化	1500	1500
16#	路牙内绿化	6230	6230
17#	左侧（路牙内绿化）	818	2391
	右侧（至建筑围墙）	979	
	后面（至竹林外）	594	
18#	左侧路牙内绿化	1245	2645
	右侧（宽 8 米）	1400	
19#	左侧（至围墙）	460	2926
	右侧（路牙内绿化）	2266	
	后面	200	
	3#电动门至 10#之间绿化带		588
	4 号公寓楼原电车停车场		976.71
	第五、六食堂周边绿化/地砖面积		5777.79
	紫荆楼二号周边绿化/道路、地砖、正门两侧学生电动车停车场清扫		6544.35
	第三食堂南侧三角绿化地清扫面积		1939.72
	第一、二、三食堂周边绿化/地砖清扫面积		5284.92
	紫荆一外围		3700
合计			77014.49

学生区楼宇外围 保洁面积 统计

序号	项目内容	长（m）	宽（m）	面积（m ² ）
1	10 号楼前至 3 号楼前电动门道路	234	17	3978
2	2 号楼与 7 号楼之间道路（两条）	78	20	1560
3	1 号楼南面与二食堂前道路	80	10	800
4	1 号楼外的路牙	55	17	935
5	1 号楼东面与一食堂门前道路	35	11	385
6	1 号楼值班室前至新商业街	234	10	2340
7	3 号、6 号楼之间至五食堂前道路	167	8	1336

8	3、4 号楼之间至 18 号楼的道路	354	7	2478
9	9、10 号楼之间至 16、17 号楼之间道路	359	8	2872
10	六食堂至五食堂旁的道路（广场）	163	6	978
11	19 号楼至思源学堂道路	456	8	3648
12	六食堂与 5 号楼之间道路	80	8	640
13	5 号楼与 4 号楼之间道路	70	4	280
14	10 号楼前左侧至新商业街	80	8	640
15	15 号楼与思源学堂之间道路	100	4	400
16	3 号楼至 5 号楼的路牙	350	3	1050
17	15 号楼、16 号楼后面的路牙	160	3	480
18	旧商业街	60	4	24
19	第五食堂南侧道路清扫面积			543.98
20	紫荆楼二号南侧道路清扫面积	171.34 4	4	685.36
21	紫荆楼二号东侧道路清扫面积	126.94	7	888.58
22	第三食堂东侧道路清扫面积	202.26	6	1213.56
23	第三食堂南侧道路清扫面积	73.11	10	731.1
24	紫荆一外围			3676
	合计			32562. 58

三、商务要求

1、合同履行期限（服务期）

本项目承办期限，其中道路清扫、路面清洗、降温降尘 3 年，自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日；学生区楼宇外围保洁 2 年 7 个月，自 2024 年 6 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

2、服务地点

采购人指定（海南省内）

3、付款条件

甲方根据工作内容及当月考核情况，按月与乙方结算（2024 年 1 月 1 日至 5 月 31 日共 5 个月，每月服务费只支付道路机械清扫、路面清洗、降温降尘每

月费用；2024 年 6 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日共 31 个月，每月服务费为道路机械清扫、路面清洗、降温降尘每月费用和学生区楼宇外围保洁每月费用合计）。乙方完成当月工作任务，向甲方提供合法有效的增值税发票（票据税金由乙方承担），甲方在收到乙方提供的合法有效的增值税发票后 30 个工作日之内完成向乙方的支付，如遇国家节假日或学校寒暑假，根据实际情况向后顺延。

4、验收标准

是否满足国家、海南省、行业相关规范和标准的要求；

是否满足合同规定的相关要求；

是否达到了采购文件的采购需求。