

省本级政府采购项目单一来源 采购专家论证意见表

所属具体情形	《辽宁省省本级单一来源采购管理办法（试行）》第三条第（一）款中第7项：其他基于技术、工艺或相关部门强制规定等原因，只能由特定供应商制造或者提供货物、工程和服务，且不存在其他合理的选择或替代情况的。
采购单位	大连医科大学
项目名称	大连医科大学学生公寓运行管理委托协议项目
项目金额	380000元
专家1论证意见	同意 专家姓名：张明 工作单位：大连医科大学 职称：副主任医师
专家2论证意见	同意 专家姓名：王强 工作单位：大连医科大学 职称：副主任医师
专家3论证意见	同意 专家姓名：曲强 工作单位：大连建达企业发展有限公司 职称：物业管理师
综合论证意见	<p>为解决本科学生实习住宿问题，大连医科大学自2003年起租赁大连华谊房地产开发有限公司的书香园大学生公寓（大连市高新区黄浦路202-5号）作为市内学生公寓。2003年至2024年8月31日期间，学生公寓的运行管理由大连华谊房地产开发有限公司负责。根据大连市中级人民法院下达的协助扣划存款通知要求，自2024年9月1日起，学校与大连建达企业发展有限公司和大连华谊房地产开发有限公司签订《大连医科大学学生公寓租赁及管理权移交协议》，协议明确大学生公寓及相关公建的运行管理工作由大连华谊移交给学校。</p> <p>书香园学生公寓共有6栋楼宇，其中大连海洋大学租赁5栋，大连医科大学租赁1栋。6栋楼宇共用变电所、水</p>

泵房、消防控制室等设施。大连华谊与大连海洋大学交接运行管理权后，变电所、水泵房、消防控制室等已交由大连海洋大学管理。同时，大连海洋大学与其学校的大连海洋大学科技园有限公司（大连海洋大学校办企业）签订所属学生公寓运行管理委托协议。基于上述原因，根据国务院《物业管理条例》“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理”和《大连市物业管理区域管理办法》“消防、照明、电气、监控、排水管网、道路、绿地等配套共用设施设备和物业服务用房共用的相邻项目，应当合并划分为一个物业管理区域”相关规定，大连医科大学学生公寓的基本运行也委托大连海洋大学科技园有限公司进行管理，并签订委托协议，委托期限为2024年9月1日-2024年12月31日。现服务时间即将到期，为保障书香园学生公寓正常运行，大连医科大学仍需委托大连海洋大学科技园有限公司进行管理，委托期限为2025年1月1日-2025年8月31日。

经论证，本项目情况符合《辽宁省省本级单一来源采购管理办法（试行）》第三条第（一）款中第7项“其他基于技术、工艺或相关部门强制规定等原因，只能由特定供应商制造或者提供货物、工程和服务，且不存在其他合理的选择或替代情况的。”规定，建议大连医科大学学生公寓运行管理委托协议项目采用单一来源方式进行采购，单一来源服务供应商为大连海洋大学科技园有限公司。

专家组签字：



论证日期：2024年12月22日

省本级政府采购项目单一来源
采购专家论证意见表

时间：2024年12月22日

所属具体情形	《辽宁省省本级单一来源采购管理办法（试行）》第三条第（一）款中第7项：其他基于技术、工艺或相关部门强制规定等原因，只能由特定供应商制造或者提供货物、工程和服务，且不存在其他合理的选择或替代情况的。
采购单位	大连医科大学
项目名称	大连医科大学学生公寓运行管理委托协议项目
项目金额	380000元
专家 论证意见	<p>关于医科大学学生公寓运行管理-情况</p> <p>关于医科大学学生公寓运行管理项目，根据招标文件及招标文件，现由大连医科大学附属医院有限公司，负责现有公寓运行管理。该情况也符合招标文件中规定。其中“有相关设施，应合并为一个物业管理。一个区域内所有公司的出现，一个物业管理公司负责。符合大医物业管理。因此，由大连医科大学附属医院有限公司，负责运行管理。也符合单一来源采购。</p> <p>专家签字：[Signature]</p> <p>日期：2024年12月22日</p>

省本级政府采购项目单一来源 采购专家论证意见表

时间：2024年12月22日

所属具体情形	《辽宁省省本级单一来源采购管理办法（试行）》第三条第（一）款中第7项：其他基于技术、工艺或相关部门强制规定等原因，只能由特定供应商制造或者提供货物、工程和服务，且不存在其他合理的选择或替代情况的。
采购单位	大连医科大学
项目名称	大连医科大学学生公寓运行管理委托协议项目
项目金额	380000元
专家 论证意见	<p>大连医科大学自2003年至今一直租赁大连理工大学一栋楼宇作为学生宿舍，由大连理工大学科技园有限公司负责物业管理，</p> <p>现拟续约。由于该楼宇为公共楼宇，按照《国有资产管理条例》规定，一个项目只能由一个单位负责实施，符合规定。同意续签。新协议形式由大连理工大学科技园有限公司负责物业管理。</p> <p style="text-align: right;">专家签字：张超群</p>
日期：2024年12月22日	

省本级政府采购项目单一来源 采购专家论证意见表

时间：2024年12月22日

所属具体情形	《辽宁省省本级单一来源采购管理办法（试行）》第三条第（一）款中第7项：其他基于技术、工艺或相关部门强制规定等原因，只能由特定供应商制造或者提供货物、工程和服务，且不存在其他合理的选择或替代情况的。
采购单位	大连医科大学
项目名称	大连医科大学学生公寓运行管理委托协议项目
项目金额	380000元
专家 论证意见	<p>大连医科大学租用的学生公寓，属于大连海洋大学科技园有限公司管理的公寓的一部分，根据物业《物业管理条例》一个物业管理区域只能由一个物业服务企业实施物业管理的规定，及《辽宁省省本级单一来源采购管理办法（试行）》的相关规定，宜采用单一来源采购方式。</p> <p>专家签字：曲成在</p> <p>日期：2024年12月22日</p>