

福建省政府采购投标文件 (报价部分)

(正本)

(项目名称：仙游县妇幼保健院 2025-2028 年物业服务项目)

(备案编号：CGXM-2025-350322-00092[2025]00155)

(项目编号：[350322]XYZFCG[GK]2025002)

(所投采购包：1)

投标人：（福建朗洁物业管理有限公司）

（2025）年（5）月



目录

一、开标（报价）一览表	2
二、投标（响应）报价明细表	3
二-1 投标（响应）分项报价明细表	4
三、招标文件规定的价格扣除证明材料	5
三-1 优先类节能产品、环境标志产品价格扣除证明材料	5
三-1-①优先类节能产品、环境标志产品统计表（价格扣除适用）	5
三-1-②优先类节能产品、环境标志产品证明材料（价格扣除适用）	6
三-2 小型、微型企业产品等价格扣除证明材料	6
中小企业声明函（工程、服务）	7
残疾人福利性单位声明函（价格扣除适用）	8
监狱企业证明材料	9
三-3 招标文件规定的其他价格扣除证明材料	10



一、开标（报价）一览表

项目编号：[350322]XYZFCG[GK]2025002

项目名称：仙游县妇幼保健院 2025-2028 年物业服务项目

采购包：1(1)

投标人（供应商）名称：福建朗洁物业管理有限公司

序号	报价内容	最高限价	响应报价	价款形式
1	1	8310000 元	8188998 元	总价

备注：无

公章：福建朗洁物业管理有限公司

日期：2025 年 5 月 20 日

二、投标（响应）报价明细表

项目编号：[350322]XYZFCG-GK[2025002]

项目名称：仙游县妇幼保健院 2025-2028 年物业服务项目

采购包：1

投标人名称：福建朗洁物业管理有限公司

物业服务

序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	最高限价	单价	数量	计量单位	总价
1	物业服务	门诊综合大楼、行政大楼、其他附属院房、外环境卫生等属于仙游县妇幼保健院的区域内	环境保洁、中央运送工作、洗涤服务等相关工作服务要求详见招标文件	3 年	环境保洁、中央运送工作、洗涤服务等相关工作服务要求详见招标文件	8310000 元	2729666 元	3	年	81888998 元

合计：8188998 元

备注：无



时间：2025 年 5 月 20 日

签章：福建朗洁物业管理有限公司

二-1 投标（响应）分项报价明细表

分项报价明细表

序号	名称	数量	单位费用 (元/月)	测算方式	年费用 (元/年)
1	项目经理薪资	1	3500	1 人×3500 元/人/月×12 个月	42000
	主管薪资	2	3000	2 人×3000 元/人/月×12 个月	72000
	保洁、运送人员 薪资	57	2045	57 人×2045 元/人/月×12 个月	1398780
	洗衣员薪资	4	2045	4 人×2045 元/人/月×12 个月	98160
	社会保险费用	64	1040	1040 元/人/月×12 个月×按一定比 例人数缴纳	474240
	服装费用	64	50 元每套，夏装冬装各 2 套		12800
	福利、雇主责任 险费用	64	300 元/年×64 人		19200
	加班补贴费	26	节假日 13 天，每天 补贴 220 元	220 元×26 人×13 天	74360
2	设备费用	大型设备按三年折旧			90300
3	耗材费	服务所需的清洁用品、垃圾袋等物料			80046
4	管理费	/			132000
5	利润	/			72000
6	税金	按 6%			163780
1 年合计					2729666 元
3 年合计					8188998 元

三、招标文件规定的价格扣除证明材料

三-1 优先类节能产品、环境标志产品价格扣除证明材料

三-1-①优先类节能产品、环境标志产品统计表（价格扣除适用）

项目编号：_____

本采购包内属于节能、环境标志产品情况			
采购包	品目号	产品名称	认证种类
*	*-1		供应商自行填写种类，并上传证明附件以便评审查看
备注			

※注意：

1、对节能、环境标志产品计算价格扣除时，只依据电子投标（响应）文件“投标（响应）报价明细表”以及“优先类节能产品、环境标志产品证明材料（价格扣除适用，若有）。

2、本表以采购包为单位，不同采购包请分别填写；同一采购包请按照其品目号顺序分别填写。

3、具体统计、计算：

3.1 若同一采购包内的单个或多个货物取得或同时取得节能、环境标志产品等两项或多项认证的，均按照单个货物对应一项认证的原则统计、计算1次。

3.2 计算结果若除不尽，可四舍五入保留到小数点后两位。

3.3 投标人(供应商)按照采购文件要求认真统计、计算。

3.4 若无节能、环境标志产品，不填写本表。

3.5 强制类节能产品不享受价格扣除。

投标人：（全称并加盖单位公章）

日期：_____年____月____日

三-1-②优先类节能产品、环境标志产品证明材料（价格扣除适用）

三-2 小型、微型企业产品价格扣除证明材料

三-2-①中小企业声明函（价格扣除适用）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：（全称并加盖单位公章）

日期：_____年_____月_____日

※注意：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、投标人须按招标文件中明确的所属行业填列，多品目项目中须按上表要求逐条填列，否则，其提供的中小企业声明将被判定为无效声明函，由此造成的后果由投标人自行承担（涉及资格的按无效投标处理；涉及价格评审优惠的，不予认定）。

3、投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，项目属性为货物且投标人希望获得中小企业政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（仙游县妇幼保健院）的（仙游县妇幼保健院 2025-2028 年物业服务项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（物业服务），属于（物业管理）；承建（承接）企业为（福建朗洁物业管理有限公司），从业人员 356 人，营业收入为 9928.8 万元，资产总额为 4681.87 万元¹，属于（中型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：福建朗洁物业管理有限公司（全称并加盖单位公章）

日期：2025 年 5 月 20 日

※注意：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、投标人须按招标文件中明确的所属行业填列，多品目项目中须按上表要求逐条填列，否则，其提供的中小企业声明将被判定为无效声明函，由此造成的后果由投标人自行承担（涉及资格的按无效投标处理，涉及价格评审优惠的，不予认定）。

3、投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，项目属性为货物且投标人希望获得中小企业政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

三-2-②小型、微型企业等证明材料（价格扣除适用）

附：

残疾人福利性单位声明函（价格扣除适用）

本投标人郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本投标人为符合条件的残疾人福利性单位，且本投标人参加贵单位的（填写“项目名称”）项目采购活动：

（ ）提供本投标人制造的（填写“所投采购包、品目号”）货物，或提供其他残疾人福利性单位制造的（填写“所投采购包、品目号”）货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。（说明：只有部分货物由残疾人福利企业制造的，在该货物后标★）

（ ）由本投标人承建的（填写“所投采购包、品目号”）工程

（ ）由本投标人承接的（填写“所投采购包、品目号”）服务；

本投标人对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：

1、请投标人按照实际情况编制填写本声明函，并在相应的（ ）中打“√”。

2、若《残疾人福利性单位声明函》内容不真实，视为提供虚假材料。

投标人非残疾人福利性单位



投标人：（全称并加盖单位公章）

日期： 年 月 日

附：

监狱企业证明材料

投标人为监狱企业，提供本单位制造的货物（承接的服务），并在电子投标文件中提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

投标人非监狱企业



三-3 招标文件规定的其他价格扣除证明材料

编制说明

若投标人可享受招标文件规定的除“节能（非强制类）、环境标志产品价格扣除”及“小型、微型企业产品价格扣除”外的其他价格扣除优惠，则投标人应按照招标文件要求提供相应证明材料。

福建省政府采购网上公开信息系统 [350322]XVZFCG[GK]2025002 第(1)包 2025-05-21 14:19:10

福建朗洁物业管理有限公司 2025-05-21 14:19:10

