

中国民用航空飞行学院天府校区学生公寓物
业保洁和日常维修服务项目

评
标
报
告

招标编号：RHZJ2024057

2025 年 2 月 6 日

融汇项目管理有限公司



一、招标活动基本情况介绍：

（一）招标项目基本情况介绍：

中国民用航空飞行学院根据实际工作需求，拟对天府校区学生公寓物业保洁和日常维修服务进行采购。

（二）招标过程基本情况介绍：

1、经批准，中国民用航空飞行学院委托融汇项目管理有限公司，对“中国民用航空飞行学院天府校区学生公寓物业保洁和日常维修服务项目”以公开招标的方式进行采购。

2、征求意见稿：无。

招标公告于 2025 年 1 月 2 日在中国政府采购网发布。

更正公告：2025 年 1 月 10 日在中国政府采购网发布。

3、招标文件获取时间：自 2025 年 1 月 3 日 09:00 至 2025 年 1 月 9 日 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

4、现场考察：无。

5、开标前答疑会：无。

（三）采购执行机构符合要求修改评审结果或者重新评审情况介绍：

无。

二、评标方法和标准：

（一）评标方法名称和概念：

本项目评标方法为：综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

(二) 评分因素:

本次综合评分的因素是: 报价 (20 分)、项目实施方案 (42 分)、履约能力 (3 分)、业绩 (12 分)、机具配置 (8 分)、人员配置 (11 分)、退场保障 (4 分)。

(三) 评分标准及权值:

详见招标文件第七章 (四) 4.3.2。

三、获取招标文件的投标人名单:

获取招标文件的投标人名单	
序号	投标人名称
1	成都市洁虎物业发展有限责任公司
2	成都伟泰思资产管理有限公司
3	四川润璟物业服务有限公司
4	苏州吴和物业管理有限公司
5	四川川航物业管理有限公司
6	四川伟洁物业服务有限公司
7	四川佳友佳物业管理有限公司
8	成都佳睿物业服务有限公司
9	成都天勤保洁服务有限公司
10	成都宝岛物业服务有限公司

四、评标地点和评标委员会成员名单:

(一) 评标地点: 成都市高新区吉泰一街 99 号国际科技节能大厦 B 座 23 层 2301 号。

2.

（二）资格审查成员名单：根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，由2人组成（采购代理机构委托采购代理机构代表2人）负责本次采购项目的资格性审查工作。

（三）评标委员会成员名单：杨进、王刚、梁春华、杨选兰、古丽（采购人代表）。

五、开标情况：

（一）按照《招标文件》规定的时间，于2025年2月6日10时00分，在成都市高新区吉泰一街99号国际科技节能大厦B座23层2301号进行了公开招标。

（二）签到的情况：

参加招标活动的投标人签到名单	
序号	投标人名称
1	成都市洁虎物业发展有限责任公司
2	成都伟泰思资产管理有限公司
3	四川伟洁物业服务有限公司
4	成都天勤保洁服务有限公司
5	成都宝岛物业服务有限公司
未签到投标人名单	
序号	投标人名称
1	四川润璟物业服务有限公司
2	苏州吴和物业管理有限公司
3	四川川航物业管理有限公司

27

4	四川佳友佳物业管理有限公司
5	成都佳睿物业服务有限公司

（三）开标和投标截止时间为：2025 年 2 月 6 日 10:00，共收到 5 家投标人的投标文件。

（四）开标过程中，由各投标人对投标文件的密封性进行了检查，由融汇项目管理有限公司对评标纪律进行了宣读。

（五）开标过程是否顺利：是。

六、评标情况及说明：

（一）评标过程情况：

1、评标过程程序执行情况：评标小组成员将评标情况写出书面报告，确定中标候选人，并按照评标委员会根据投标人项目报价、项目实施等综合评分评出中标候选人顺序，投标人评分高低标明排列顺序。

2、评标过程是否存在应当拒绝评标的情形：无。

3、评标过程是否存在可以拒绝评标的情形：无。

（二）采购执行机构解释情况：无。

（三）投标人澄清情况：无。

（四）有效投标人名单：

有效投标人名单	
序号	投标人名称
1	成都市洁虎物业发展有限责任公司
2	成都伟泰思资产管理有限公司

3	四川伟洁物业服务有限公司
4	成都天勤保洁服务有限公司
5	成都宝岛物业服务有限公司

(六) 无效投标人名单及原因:

1、未通过资格性审查的投标人名单及原因: 无。

2、未通过符合性审查的投标人名单及原因: 无。

七、评标结果:

评标结果		
序号	投标人名称	总得分
1	成都市洁虎物业发展有限责任公司	90.10
2	成都伟泰思资产管理有限公司	88.98
3	成都天勤保洁服务有限公司	66.04
4	成都宝岛物业服务有限公司	63.90
5	四川伟洁物业服务有限公司	56.40

八、评标委员会授权建议:

经过评标小组全体成员的认真评审,按照符合采购需求、质量和服务相等且经评审综合评分最高的原则推荐中标候选人。

评标结果		
中标候选人 排序	投标人名称	报价 (元/年)
第一名	成都市洁虎物业发展有限责任公司	4,096,680.24
第二名	成都伟泰思资产管理有限公司	3,812,469.75

2

第三名	成都天勤保洁服务有限公司	4,184,988.84
-----	--------------	--------------

九、报价最高的投标人为中标候选人的,评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

十、评标委员会有不同意见的说明:

无。

评标委员会成员签字:



2025年2月6日