

# 建设工程招标代理合同

项目名称：2025年梅州市五华县森林质量精准提升项目

甲方（委托人）：五华县林业局

乙方（受托人）：大华建设项目的管理有限公司



# 目 录

第一部分 招标代理协议书 .....	1
第二部分 通用条款 .....	3
第三部分 专用条款 .....	4
一、词语定义和适用法律 .....	4
1、词语定义 .....	4
2、合同文件及解释顺序 .....	4
3、语言文字和适用法律 .....	4
二、双方一般权利和义务 .....	4
4、委托人的义务 .....	4
5、受托人的义务 .....	6
6、委托人的权利 .....	6
7、受托人的权利 .....	6
三、委托代理报酬 .....	6
8、委托代理报酬、费用 .....	6
四、违约、索赔和争议 .....	6
9、违约 .....	6
10、争议 .....	7
五、其它 .....	7
11、合同份数 .....	7
12、补充条款 .....	7

## 第一部分 招标代理协议书

甲方（委托人）：五华县林业局

乙方（受托人）：太华建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就2025年梅州市五华县森林质量精准提升项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：2025年梅州市五华县森林质量精准提升项目

项目建设地点：主要分布在安流镇、郭田镇、河东镇、横陂镇、华城镇、华阳镇、龙村镇、梅林镇、岐岭镇、双华镇、水寨镇、潭下镇、长布镇、周江镇、转水镇。

项目建设内容及规模：，2025年梅州市五华县森林质量精准提升项目规划建设总面积68600亩（其中林分优化提升28600亩，森林抚育28000亩，封山育林12000亩）。林分优化采用林地清理、整地挖穴、回土施基肥、栽植、抚育与追肥等造林措施，选用红锥、火力楠、黑木相思、木荷、米老排、千年桐、乌桕、枫香等树种；森林抚育采用割灌除草、修枝、松土扩穴、施肥培土、补植等抚育措施，促进森林植被恢复，扩大森林面积。

项目概算：43514011.11元

资金来源：2025年省级财政资金和中央国土绿化资金

招标方式：公开招标

二、建设单位五华县林业局，委托受托人太华建设项目管理有限公司为2025年梅州市五华县森林质量精准提升项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作，

### 三、合同价款

（一）合同价款：招标代理服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价〔2002〕1980号）计取和发改价格〔2003〕857号规定的收费标准下浮40%。

### （二）费用支付方式

招标代理费用在发出中标通知书前由中标人一次性结清。

### 四、组成本合同的文件及解释顺序：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

- 2、本合同协议书;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、组成本合同的其它文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,履行本合同所规定的受托人的义务。

七、委托人向受托人承诺,按照本合同的约定,确保代理报酬的支付。

八、合同生效

本合同各方盖章,且法定代表人(或其授权代理人)签字或者盖章后生效。


(签署页)

甲方: (盖章)  五华县林业局


地址: 广东省梅州市五华县水寨镇华兴中路89号

法定代表人或授权代理人: 

电话: 13826620919

乙方: (盖章)  太华建设项目管理有限公司

地址: 武汉市江岸区健康街2号塔子湖组团I  
地块S3栋办公A单元23层

法定代表人或授权代理人: 

电话: 0753-2288595

签约时间: 2025 年 02 月 24 日

签订地点: 梅州市

## 第二部分 通用条款

适用于《建设工程招标代理合同》(GF-2005-0215)通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义和适用法律

#### 1、词语定义

1.1 “项目业主”是指本合同工程出资方，即五华县林业局。

#### 2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件及解释顺序：详见本项目招标代理协议书。

#### 3、语言文字和适用法律

##### 3.1 语言文字

本合同采用的文字为：汉语（简体中文）。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规：合同执行期间，国家和广东省现行有效的有关招标投标的法律法规，以及项目主管部门批准的有关文件均适用。

### 二、双方一般权利和义务

#### 4、委托人的义务

4.1 委托招标代理工作的具体范围和内容：

4.1.1 招标代理工作的具体范围和内容：

(1) 拟订招标方案。按照国家和广东省现行的有关政策、法律法规，针对招标项目工程的特点，制定有针对性的切实可行的招标方案（包括合理化建议），经委托人批准后组织实施。

(2) 编制招标公告、招标文件。按照国家和广东省现行的有关政策、法律法规，针对招标项目工程的特点，编制适合本项目的招标公告、招标文件。

(3) 办理招标备案，并发布招标公告。招标相关文件经委托人审核后，报相关主管部门审查备案，并发布招标公告。

(4) 组织审查投标人资格。负责组织资格审查委员会或评标委员会，根据资格预审文件或招标文件的规定，审查潜在投标人或投标人资格。

(5) 组织答疑会。根据招标项目需要和招标文件规定，组织投标人并收集投标人提出的问题，编制答疑会议纪要或补遗文件，经委托人审核后，按照招标文件规定的时间、方式发给投标人。

(6) 接受投标，组织开标、评标，协助招标人定标。按招标文件的规定，接受投标，组织开标、评标等工作。根据评标委员会的评标报告，协助招标人确定中标人，

并向中标人发出中标通知书, 向未中标人发出招标结果通知书。

(7) 草拟合同。根据招标人的委托, 依据招标文件和中标人的投标文件拟订合同, 组织招标人和中标人进行合同谈判, 签订合同。

(8) 收存、整理招标资料。收存、整理招标代理工作中所发的一切文件资料, 招标工作完成后, 按委托人要求把全过程发生的招标资料装订成册提供给委托人。

4.1.2 委托招标代理编制工程量清单、招标控制价的具体范围和内容:

☐ (1) 编制标底或招标控制价。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定, 编制适合本项目特点的标底或招标控制价。

☐ (2) 编制工程量清单。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定, 编制适合本项目的工程量清单。

4.1.3 委托招标代理审核工程量清单、招标控制价的具体范围和内容:

☐ (1) 审核标底或招标控制价。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定, 审核适合本项目的标底或招标控制价。

☐ (2) 审核工程量清单。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定, 审核本项目的工程量清单。

4.1.4 招标人委托的其它事项: 无。

4.2 委托人应按约定的时间和要求完成下列工作:

(1) 向受托人提供本工程招标代理业务应具备的相关工程前期资料(如立项批准手续、规划许可、报建证等)及资金落实情况资料的时间: 项目委托后 2 天内。

(2) 向受托人提供完成代理招标业务所需的全部资料的时间: 项目招标申请 2 天前。

(3) 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件: 按时提供招标所需相关资料, 若招标规模及范围等发生变更, 应立即通知受托人, 否则委托服务期限顺延。

(4) 指定的与受托人联系的人员

姓名: /

职务: /

职称: /

电话: /

(5) 需要与第三方协调的工作: /

(6) 应尽的其他义务: /

## 5、受托人的义务

5.1 招标代理项目负责人姓名: 李爱美 身份证号: [REDACTED]

5.2 受托人应按约定的时间和要求完成下列工作:

(1) 组织招标工作的内容和时间: 按招标活动时间安排表执行;

(2) 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务: 招投标相关法律法规咨询;

(3) 承担招标代理业务过程中, 应由受托人支付的费用: ∟;

(4) 应尽的其他义务: ∟。

## 6、委托人的权利

6.1 委托人拥有的权利:

委托人拥有的其他权利: 无。

## 7、受托人的权利

7.1 受托人拥有的权利:

受托人拥有的其他权利: 无。

## 三、委托代理报酬

### 8、委托代理报酬、费用

8.1 乙方按照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980 号文和发改价格[2003]857 号规定的收费标准下浮 40%。

8.2 费用支付方式

招标代理费用在发出中标通知书前由中标人一次性结清。

8.3 代理报酬的支付方式: 银行转账。

8.4 逾期支付时, 不支付利息。

## 四、违约、索赔和争议

### 9、违约

9.1 本合同关于委托人违约的具体责任:

(1) 委托人未按照本合同通用条款第 4.2-(3) 款的约定, 向受托人提供保证招标工作顺利完成的条件应承担的违约责任: 招标时间相应顺延, 并承担由此造成的损失。

(2) 委托人未按本合同通用条款第 4.2-(6) 款的约定, 向受托人支付委托代理报酬应承担的违约责任: 无。

(3) 双方约定的委托人的其他违约责任: ∟。

9.2 本合同关于受托人违约的具体责任:

(1) 受托人未按照本合同通用条款第 5.2-(2) 款的约定, 向委托人提供为完成招标工作的咨询服务应承担的违约责任: 按正常代理报酬的 1%~10%扣减代理报酬。

(2) 受托人违反本合同通用条款第 5.4 款的约定, 接受了与本合同工程建设项目有关的投标咨询业务应承担的违约责任: 委托人有权解除合同, 受托人按国家相关招标投标法规规定承担责任。

(3) 受托人违反本合同通用条款第 5.7 款的约定, 泄露了与本合同工程相关的任何不应泄露的招标资料 and 情况应承担的违约责任: 按国家相关招标投标法规规定执行。

(4) 受托人承担违约责任, 赔偿金额最高不应超过委托代理报酬的金额(扣除税金)。

(5) 双方约定的受托人的其他违约责任: ∕。

10、争议

双方约定, 凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议, 当和解或调解不成时, 选择下列第       (2)       种方式解决:

(1) 将争议提交        仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

五、其它

11、合同份数

本合同一式 4 份, 各方各执 2 份。具有同等的法律效力, 经双方法定代表人(或授权代表) 签字盖章后开始生效。

12、补充条款

12.1 若因受托人原因造成项目需要重新招标, 受托人应无偿完成招标代理工作, 直至整个招标工作结束为止, 代理报酬不增加。

12.2 非受托人原因造成项目需要重新招标并取得招标成果的, 每增加一次招标, 委托人应按正常招标代理服务费的 50%向受托人增加支付招标代理服务费。

12.3 非受托人原因造成项目单次或多次招标但未取得成果的, 委托人应按正常招标代理服务费的 50%向受托人支付招标代理服务费。

# 授 权 委 托 书

因公司业务管理需要, 大华建设项目的管理有限公司委托大华建设项目的管理有限公司梅州分公司收取 2025 年梅州市五华县森林质量精准提升项目招标代理服务费用。

户 名: 大华建设项目的管理有限公司梅州分公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司梅州百花洲支行

账 号: 4405 0172 8682 0000 0342

授权单位: 大华建设项目的管理有限公司

授权人 (法人代表签字或者盖章): 

2025 年 02 月 24 日