

第三章 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1.采购内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：360,000.00
采购包最高限价（元）：360,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉 及优先 采购节 能产品	是否涉 及优先 采购环 境标志 产品
1	C23121100 消防设备维修和保养服务	资中县公办养老机构消防设施设备维护保养服务项目	36.00（项）	360,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量（计量单位）	最高限价	价款形式	报价说明
1	资中县公办养老机构消防设施设备维护保养服务项目	36.00（项）	360,000.00	总价	超过最高限价的报价无效。

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：资中县公办养老机构消防设施设备维护保养服务项目

序 号	符号标 识	技术要求名称	技术参数与性能指标																																				
			<div>一、采购具体36所养老院名单、地址</div> <table><tr><th>序号</th><th>养老院名称</th><th>地址</th></tr><tr><td>1</td><td>重龙镇中心敬老院</td><td>重龙镇醴坛山社区2组</td></tr><tr><td>2</td><td>重龙镇苏家湾敬老院</td><td>重龙镇苏家湾社区14组</td></tr><tr><td>3</td><td>水南镇板栗桠敬老院</td><td>张家桥社区3组</td></tr><tr><td>4</td><td>银山镇中心敬老院</td><td>银山镇平安寨社区1组</td></tr><tr><td>5</td><td>明心寺镇中心敬老院</td><td>明心寺镇油坊山村2社</td></tr><tr><td>6</td><td>公民镇中心敬老院</td><td>公民镇川主庙村6社</td></tr><tr><td>7</td><td>公民镇大井敬老院</td><td>公民镇盘龙寺村1组</td></tr><tr><td>8</td><td>陈家镇中心敬老院</td><td>陈家镇陈家场社区10组</td></tr><tr><td>9</td><td>陈家镇拥共敬老院</td><td>陈家镇王家坪村6组</td></tr><tr><td>10</td><td>双河镇中心敬老院</td><td>双河镇田坝街23号</td></tr><tr><td>11</td><td>双河镇宋家敬老院</td><td>双河镇熊桥村6社</td></tr></table>	序号	养老院名称	地址	1	重龙镇中心敬老院	重龙镇醴坛山社区2组	2	重龙镇苏家湾敬老院	重龙镇苏家湾社区14组	3	水南镇板栗桠敬老院	张家桥社区3组	4	银山镇中心敬老院	银山镇平安寨社区1组	5	明心寺镇中心敬老院	明心寺镇油坊山村2社	6	公民镇中心敬老院	公民镇川主庙村6社	7	公民镇大井敬老院	公民镇盘龙寺村1组	8	陈家镇中心敬老院	陈家镇陈家场社区10组	9	陈家镇拥共敬老院	陈家镇王家坪村6组	10	双河镇中心敬老院	双河镇田坝街23号	11	双河镇宋家敬老院	双河镇熊桥村6社
序号	养老院名称	地址																																					
1	重龙镇中心敬老院	重龙镇醴坛山社区2组																																					
2	重龙镇苏家湾敬老院	重龙镇苏家湾社区14组																																					
3	水南镇板栗桠敬老院	张家桥社区3组																																					
4	银山镇中心敬老院	银山镇平安寨社区1组																																					
5	明心寺镇中心敬老院	明心寺镇油坊山村2社																																					
6	公民镇中心敬老院	公民镇川主庙村6社																																					
7	公民镇大井敬老院	公民镇盘龙寺村1组																																					
8	陈家镇中心敬老院	陈家镇陈家场社区10组																																					
9	陈家镇拥共敬老院	陈家镇王家坪村6组																																					
10	双河镇中心敬老院	双河镇田坝街23号																																					
11	双河镇宋家敬老院	双河镇熊桥村6社																																					

12	鱼溪镇金李井敬老院	鱼溪镇双联村7组
13	新桥镇中心敬老院	新桥镇杨柳村7组
14	铁佛镇中心敬老院	铁佛镇字庙街28号
15	高楼镇中心敬老院	高楼镇共家村1社
16	高楼镇走马敬老院	高楼镇瓦子坳村2社
17	归德镇中心敬老院	归德镇双桥街20号
18	球溪镇顺河场敬老院	球溪镇六角庙村8组
19	球溪镇中心敬老院	球溪镇张家桥社区3组
20	罗泉镇睢家敬老院	罗泉镇龙灯村7社
21	罗泉镇小桥敬老院	罗泉镇曹家社区4社
22	龙结镇中心敬老院	龙结镇观音坝村1组
23	发轮镇中心敬老院	发轮镇黄柳村2社
24	龙江镇中心敬老院	龙江镇月山村4组
25	孟塘镇中心敬老院	孟塘镇大堰塘街76号
26	孟塘镇农家敬老院	孟塘镇农家新街9号
27	双龙镇中心敬老院	双龙镇窑厂村3社
28	双龙镇骑龙敬老院	双龙镇骑龙村5社
29	双龙镇金鼓敬老院	双龙镇金鼓村3社
30	马鞍镇中心敬老院	马鞍镇杨家寺村2社
31	狮子镇中心敬老院	狮子镇茶店村5组
32	太平镇中心敬老院	太平镇琴山村12组
33	太平镇国政敬老院	太平镇石院村3社
34	太平镇天宝寺敬老院	太平镇双龙社区7社
35	资中县养老服务发展促进中心	重龙镇北门外二龙山
36	资中县鱼溪区域养老服务中心	鱼溪镇双联社区

★二、服务内容及要求

（一）技术服务要求

服务标准：按照《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）、《建筑消防设施检测技术规程》（XF503—2004）执行。（若前述规范发生更新，则以最新版本为准。）

（二）服务质量要求

1、火灾自动报警系统

1.1检查消防控制室工作环境，检查系统主、备电源状态，检查、清洁电池组；

1.2检查火灾报警主机，测试系统自检、消音、复位、故障报警、火灾模拟报警和主备电源自动切换功能，确认处于正常良好状态；

1.3检查现场设备探测器、手报按钮、警铃等是否处于正常完好状态；

1.4火警抽查：通过对烟感器吹烟（或按下手报按钮）进行抽样测试（约10%），此时探测器应动作并有确认灯显示，同时报警主机应报警，火警指示灯点亮，发出报警声音、相关的警铃鸣响；

1.5测试中应核对火灾探测器的地址是否正确；

1.6分区火灾模拟测试，检查系统报警功能是否正常，联动逻辑是否正确；

1.7联动柜手动启动现场设备，检查设备启动是否正常，应答信号是否正确。

2、自动喷淋系统

2.1检查水池水位且保证消防水池不作他用，发生故障及时处理；

2.2进行放水试验，检查湿式报警阀组、水流指示器是否符合条件，系统压力是否符合要求，检查电磁阀并启动试验，动作失灵时应更换；

2.3检查喷头及附件的损坏、缺少等情况，及时清除异物，并查看水泵接合器的接口及附件是否完好；

2.4检查控制阀门的铅封或锁链是否处于锁定状态；

2.5喷淋泵每月应启动运转一次看是否正常；每个月应利用末端放水测试对水流指示器进行试验；

2.6检查压力表读数是否正确，压力开关工作阀动作是否灵活、可靠。

3、消火栓系统

3.1对消火栓箱及内部配件等消防设施进行外观检查，以确保符合设计要求，查看配件是否齐全；

3.2检查控制阀门是否完好，是否处于开启或规定状态；

3.3检查消火栓管网压力是否正常，油漆是否有脱落现象；

3.4检查消火栓水泵接合器的附件是否齐全，接口是否完好，无渗漏，阀盖是否齐全；

3.5按安装数量的10%试验远程启泵消火栓按钮，检查自动启泵功能和信号显示是否正常；

3.6试验与消防控制室联动控制功能、信号反馈是否正常。

4、水泵房消防设施

4.1检查水泵房工作环境及消防泵、喷淋泵、稳压设备、水泵控制柜、控制阀门、管网压力及消防水池储水量等是否处于正常完好状态；

4.2检查水泵之入水及出水管（包括闸阀，止回阀，隔沙器，伸缩接头及其他配件）有否损坏及供水、出水是否正常；

4.3检查阀门是否处于开启或规定状态；

4.4检查水泵控制柜指示灯、按钮等配套是否完好，如有损坏应及时更换；

4.5水泵房现场手动启动、停止消火栓/喷淋主、备泵及稳压泵，观察其启动及停止压力和信号指示，并在消防控制中心观察其运行、停止反馈信号；

4.6消防控制中心远程手动启动、停止消火栓/喷淋主、备泵，并在消防控制中心观察其运行、停止反馈信号。

5、烟雾感应器、温度感应器

5.1检查感应器之外表有否损坏；

5.2每区抽样测试烟、温感应器报警是否正常及检查接线座是否正常（约每区抽样50%）；

5.3检查短路故障测试。

6、火警铃及声光报警器

6.1检查火警铃及声光报警器之外表有否损坏及清洗外表；

6.2测试所有火警铃及声光报警器操作是否正常及接线座是否正常；

6.3检查短路故障测试；

6.4测试火警铃响声及闪灯是否正常。

7、系统线路

7.1测试短路故障及火警讯号及放气讯号是否正常；

7.2检测报警线路，联动线路，警铃线路及放气线路有否短路。

8、自动、手动选择器

8.1检查自动、手动选择器之外表有否损坏及清洁外表；

8.2测试所有自动、手动选择器操作是否正常及检查接线座是否正常；

8.3检查短路故障测试。

9、记录报告要求

每月对消防系统、设备设施进行检查测试和出具建筑消防设施维修保养报告，并按辖区消防要求报备相关报告。

10、应急维修反应时间：

供应商维保人员实行全天候24小时随时受理采购人有关消防设施的故障报告并及时排除。在收到采购人故障召唤时，一般故障4小时内到场处理，严重事故或紧急情况2小时内到场处理，以最快时间恢复系统正常运行。

11、维保人员配备及工具的准备：

11.1实行项目负责人责任制，指定负责人1名，维保人员不少于3名，将由具有消防系统、消防水系统及消防联动控制系统维修、调试丰富工作经验和较高劳动技能的技术人员担任；

11.2所有技术人员都通过公安部消防局或应急管理部消防救援局的技术考核并领取中级以上（含中级）消防设施操作员证书才能上岗。

11.3现场维修保养工作由项目负责人带队进行每月例检维修保养及全天候24小时随时受理故障报告；

11.4每位维保人员配备1部手机作为日常及应急的通讯工具，并配备消防维保专用车作为外出维保交通工具，以加快应急维修的反应速度，同时也提高维保技术人员的工作效率；

11.5每位维保技术人员都必须持有消防上岗证、工作证、统一工作服方可上岗工作，并严格遵守采购人管理规章制度；

11.6维保人员应熟悉采购人使用的消防系统的原理和结构，熟悉消防联动关系，有较强的判断问题和解决问题的能力；

11.7做好各消防设备材料供应商的信息搜集工作，以便快速地取得全新的替换设备材料及元配件，以供采购人参考；

11.8每位维保人员配备一套常用的维修工具和检测仪表，维保中所需的各种中小型机具设备及作业保障安全用具均应齐备完好，进场前全面检测、保养，按计划及时进场就位。

12、考核办法

资中县民政局消防维保服务年度考核表

消防维保公司：_____ 考核周期： 年 月 日至 年 月 日

检查项目	检查内容	评分标准	扣分原因	得分
质量控制（13分）	每次派不少于3名维保人员（含项目负责人1名）参与维保工作（6分）	每发现1次维保人数不足，扣1分，扣完为止。		
	维保人员持证上岗（4分）	每发现1人未持证，扣1分，扣完为止。		

	携带维修工具和检测仪表（3分）	每发现一次未按规定携带工具，扣1分，扣完为止。		
维保项目（68分）	火灾自动报警系统（12分）	每发现一次故障扣1分，扣完为止。		
	自动喷淋系统（12分）	每发现一次故障扣1分，扣完为止。		
	消火栓系统（12分）	每发现一次故障扣1分，扣完为止。		
	水泵房消防设施（12分）	每发现一次故障扣1分，扣完为止。		
	烟雾感应器、温度感应器（5分）	每发现一次故障扣1分，扣完为止。		
	火警铃及声光报警器（5分）	每发现一次故障扣1分，扣完为止。		
	系统线路（5分）	每发现一次故障扣1分，扣完为止。		
	自动、手动选择器（5分）	每发现一次故障扣1分，扣完为止。		
应急维修反应时间（7分）	电话关机、欠费停机，1小时内未恢复的或者电话20分钟以内无人接听的任意情况，每发现1次扣1分，扣完为止。			
提交报告（12分）	未按要求提交维保报告，每发现一次，扣1分，扣完为止。			
合计：100分				合计：
考核人：考核时间：				

考核说明：

考核细则作为本项目采购合同附件之一，作为采购人考核成交供应商提供服务质量之用，考评周期以年为单位，采购人依据考评结果支付成交供应商考核后的服务费。合同金额的20%作为考核费用，支付规则如下：考核等次95~100分为优秀，支付考核费用的100%；考核等次90~94分为良好，支付考核费用的95%；考核等次85~89分为合格，支付考核费用的85%；考核等次75分以下为不合格，不支付考核费用。

★三、其他要求

（一）保证采购人原有消防设施，经修复或维护达到每日24小时运行正常，达到消防

		<p>技术规范，保证采购人消防设施通过年审合格。</p> <p>（二）采购人每月检查供应商的消防系统设施、设备、消防器材维护保养台账及检测报告；供应商每月10日前向采购人提交上月维保报告。</p> <p>（三）消防设施设备维护保养内容包括与消防系统相关联的都应在此内。</p> <p>（四）所更换的故障主要设备需与原品牌匹配，性能不低于原设备；其他线路、电源等配套非主要设备性能必须符合原设计要求。</p> <p>（五）对系统设施设备故障应及时排除、维修或更换；非人为因素造成的设施设备及配件、附件等损坏，每个养老机构合同期内单次维修更换产品价格300.00元内（含300元）或单次维修更换人工在1000.00元以内（含1000元）由供应商支付更换相关费用。供应商必须确保所更换的零部件质量合格，否则，由此产生的所有费用、对设备造成的损失及由于零部件不合格导致设备不能灭火造成的损失由供应商负责。</p> <p>（六）每个养老机构单次维修更换产品价格超过300.00元或单次维修更换人工在1000.00元以上由镇政府（或养老机构）承担零部件采购费用，供应商必须以书面形式提前向采购人汇报养老机构名称、需要更换的零部件名称、损坏情况、更换理由和3家零部件供应商的报价，待采购人联系镇政府（或养老机构）同意后由供应商代行采购或各镇（或养老机构）自行采购。</p> <p>（七）特别注意：服务期内，敬老院撤并的，撤并次月该敬老院维保服务自然中止，该敬老院消防维保项目的成交价等于成交总金额除以36所敬老院（若出现除不尽的情况，保留至小数点后两位），以该敬老院消防维保项目的成交价除以12个月作为每月单价（若出现除不尽的情况，保留至小数点后两位），乘以实际服务月数作为该敬老院的服务费用总额，费用总额的20%作为考核费用，参与年度考核。</p>
--	--	---

3.3.服务要求

3.3.1.服务内容要求

采购包1：

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1：

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起 365 日
2	★	服务地点	重龙镇中心敬老院、重龙镇苏家湾敬老院、水南镇板栗桠敬老院、银山镇中心敬老院、明心寺镇中心敬老院、公民镇中心敬老院、公民镇大井敬老院、陈家镇中心敬老院、陈家镇拥共敬老院、双河镇中心敬老院、双河镇宋家敬老院、鱼溪镇金李井敬老院、新桥镇中心敬老院、铁佛镇中心敬老院、高楼镇中心敬老院、高楼镇走马敬老院、归德镇中心敬老院、球溪镇顺河场敬老院、球溪镇中心敬老院、罗泉镇睢家敬老院、罗泉镇小桥敬老院、龙结镇中心敬老院、发轮镇中心敬老院、龙江镇中心敬老院、孟塘镇中心敬老院、孟塘镇农家敬老院、双龙镇中心敬老院、双龙镇骑龙敬老院、双龙镇金鼓敬老院、马鞍镇中心敬老院、狮子镇中心敬老院、太平镇中心敬老院、太平镇国政敬老院、太平镇天宝寺敬老院、资中县养老服务发展促进中心、资中县鱼溪区域养老服务中心。

3	★	验收、交付标准和方 法	严格按照采购文件要求、供应商的响应文件、合同条款以及《财政部关于进一步加强政府 采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	<p>1、合同签订后，采购人向成交供应商支付预付款，采购人收到成交供应商提供的待支付款项等额完税发票后，达到付款条件起10日内，据实情况说明为支付合同总金额的20%</p> <p>2、进度款，成交供应商在履行服务完成70%后采购人收到成交供应商提供的待支付款项等额完税发票后，达到付款条件起10日内，据实情况说明为支付合同金额的30%</p> <p>3、服务完成后，达到付款条件起10日内，据实情况说明为支付合同金额的30%</p> <p>4、进度款，在履行服务期满1年经采购人验收考核后按考核结果进行支付，达到付款条件起10日内，据实情况说明为剩余20%合同金额作为考核费用，（考核表详见资中县民政局消防维保服务年度考核表）</p>
6	★	违约责任与解决争 议的方法	<p>（一）违约责任 1、采购人和成交供应商必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。除本合同另有具体约定外，若任意一方违反本合同约定的，则违约方应向对方支付本项目总金额的百分之一作为违约金。本合同项下违约金不足以弥补对方损失的，违约方应予以补足。 2、对于因采购人原因延期付款或导致变更、中止或者终止政府采购合同的，采购人应当依照本项目合同约定对成交供应商受到的损失予以赔偿或者补偿。采购人应按照本项目合同约定的时间和条件支付合同款项，否则成交供应商有权停止本合同的履行，并且采购人每逾一日应按照合同总金额的万分之一/天向成交供应商支付逾期违约金。逾期超过60日的，采购人应按照合同总金额的百分之一向成交供应商支付违约金，并赔偿成交供应商所受损失。 3、成交供应商未能在本合同约定的时间内提供或完成有关服务的，每逾期一日，成交供应商应当承担合同总金额的万分之一/天的违约金；若成交供应商逾期时间超过60日的，采购人还有权解除本合同，成交供应商应按照合同总金额的百分之一向采购人支付违约金，并赔偿采购人所受损失。 4、如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害,包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等,成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。 5、违约方就其违约行为造成对方的损失应予以全部赔偿，包括但不限于对方直接损失、对第三方的赔偿责任所致的律师费、仲裁费、公证费、保全费、鉴定费、执行费等全部费用。成交供应商违约应当支付的赔偿金、违约金，采购人有权于未付款项中予以扣除。（二）解决争议的方法 1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在30日内不能达成协议时，应提交内江市资中县仲裁委员会仲裁。 2、仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。 3、除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。 4、在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。</p>

3.4.其他要求

采购包1:

无