

合同编号：

南沙综合体项目 2025 年车辆租赁项目

采购委托代理合同

采 购 人：广州市住房和城乡建设局

采购代理机构：广州市广园工程技术咨询有限公司

日 期：二〇二四年十二月



采购委托代理合同

采购人：广州市住房和城乡建设局

采购代理机构：广州市广园工程技术咨询有限公司

采购人根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法、《中华人民共和国民法典》、《政府购买服务管理办法》及其他有关法律、法规及规章等，委托广州市广园工程技术咨询有限公司代理南沙综合体项目 2025 年车辆租赁项目的磋商采购工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 采购人委托采购代理机构组织采购的项目（以下简称“本项目”）概况如下：

- 1、项目名称：南沙综合体项目 2025 年车辆租赁项目
- 2、项目地点：广州市
- 3、资金来源：财政拨款
- 4、采购预算金额：108.34 万元

第二条 采购代理期间

本项目的代理期间：从 2024 年 12 月 9 日开始, 完成时间暂定为 2025 年 2 月 28 日。

第三条 采购代理工作内容

- 1、编制采购文件及送审：磋商公告；磋商须知；采购人需求；合同协议；开启、评审和成交办法；响应文件格式；其他需要说明的事项。
- 2、发出磋商公告。
- 3、组织接收响应供应商响应登记。
- 4、组织协调对响应供应商的书面问题的答疑；按时发出经采购人审核的有正式编号的通知（如有）。
- 5、抽取评审专家，组织响应文件递交、开启、采购评审等工作。
- 6、根据项目实际情况编制采购评审报告初稿。
- 7、发布成交结果公告、发出成交通知书。
- 8、与采购有关的其它事宜。

第四条 采购人权利及义务

- 1、采购人有权对采购代理机构在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序的行为进行纠正，情节严重的中止合同。
- 2、采购人有权要求采购代理机构及时提供代理工作阶段性的进展情况，有权对采购代理机构进行监督。

-
- 3、采购人有权根据工作需要就本项目提出合法、合理的要求，采购代理机构需无条件满足采购人需求。
 - 4、按照有关规定办理本项目采购所需的有关审批手续，使本项目具备采购条件。
 - 5、应向采购代理机构及时、无偿、真实的提供采购代理工作范围内所需的文件和资料（如采购人需求、预算批文等）。
 - 6、在合同履行期间，委派熟悉业务、工作认真负责的人员作为采购人的代表，配合采购代理机构工作。
 - 7、根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法、《中华人民共和国民法典》、《政府购买服务管理办法》及省、市、区的有关规定和条例，确定采购方式、评审与成交的方法。
 - 8、在采购过程中，对采购代理机构及响应供应商提出与本项目采购有关的问题及时给予答复。
 - 9、参加答疑、开启采购评审会议。
 - 10、及时督促成交供应商按规定向采购代理机构支付采购代理服务费用，若非采购代理机构原因导致代理合同不能全部履行的，采购人应补偿合理的采购代理服务费用。
 - 11、按照《政府采购法》的规定妥善保管本项目的采购文件。

第五条 采购代理机构权利及义务

- 1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及主管部门有关规定的人为干预。
- 2、依据国家有关法律法规的规定和本合同第三条工作内容，在授权范围内办理委托项目的采购工作。
- 3、按照国家法律、法规以及主管部门的有关规定从事采购代理活动，接受采购人和有关部门的监督维护采购人和投标单位的合法权益。
- 4、在委托授权范围内为委托方提供采购代理服务，为采购人提供科学的招标方案。
- 5、有义务向委托方提供采购计划以及相关的采购资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。
- 6、对评标过程和未公告的评标结果及招标活动中的商业秘密进行保密。
- 7、对代理过程中提出的技术方案、数据参数负责。
- 8、密切沟通采购人及响应供应商的关系，及时解答采购过程中的问题。
- 9、采购工作完成后，向采购人移交提交项目归档中委托代理协议、评审报告、招标评审结果的函等相关资料。
- 10、因非采购代理机构导致代理合同不能全部或部分履行，采购代理机构不承担责

任。

11、按照《政府采购法》的规定妥善保管本项目的采购文件。

12、采购代理机构不得接受与本项目委托招标范围之内的相关的投标咨询业务。

13、未经采购人同意，采购代理机构不得分包或转让本协议的任何权利和义务。

14、如本协议约定的招标项目纳入审计、巡查等范围的，采购代理机构应配合采购人做好相关说明、解释工作。采购代理机构本项义务不受协议履行期限的限制。

15、严格遵守相关法律法规和各项招标投标制度，对项目中涉及的商业秘密负有保密义务，不得将可能影响招标项目公正性的信息透露给利害关系人。

16、采购代理机构项目负责人：倪骋怀 联系电话：020-62655581

第六条 代理费用和支付

1、代理费用：参照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）和《国家发展改革委关于放开部分建设项目服务收费标准有关问题的通知》（发改价格〔2014〕1573号）规定，本项目以实际成交金额为计费基数，按差额定率累进法分段计算，经双方友好协商在此基础上下浮44.3%，采购代理服务费为人民币捌仟柒佰叁拾叁元伍角整（¥8733.5元）。

2、确定成交供应商后，由成交供应商在收到代理服务费缴费通知书时直接一次性向采购代理机构足额支付。甲方不承担任何费用。

第七条 违约责任

1、采购人和采购代理机构双方应遵守有关法律、法规、规章的规定和本协议的约定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。

2、采购代理机构为本项目提供招标代理服务编制的所有文件的知识产权应属采购人专有。采购代理机构需保证在招标代理服务中所编制的文件不侵犯第三方合法权益，否则采购代理机构应承担由此造成的采购人或第三方的损失。

3、采购代理机构违反本协议约定，接受了与本项目有关的投标咨询业务的，采购人有权单方解除合同，采购代理机构应向采购人赔偿由此引起的甲方的一切经济损失。

4、采购代理机构未按本协议约定期限或采购人要求完成招标代理工作的，属于违约行为。于此情形下，采购代理机构每逾期一个日历日，应向采购人支付按本协议标准计算的代理服务费总额1%的违约金；累计逾期15个日历日以上的，采购人有权单方面解除协议。

5、采购代理机构任未经采购人同意将本协议项下全部或部分工作转让、分包给任何第三方的，采购人有权立即解除本协议，由此造成的采购人及第三方损失均由采购代理机构承担。

第八条 争议与解决

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同，补充合同作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

3、采购人与采购代理机构在合同履行期间发生争议时，双方可以协商解决争议，如协商不能达成一致时，双方一致同意向采购人所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他条款

1、本合同的未尽事宜，由双方协商解决。

2、合同自双方签订之日起生效，至采购工作完成、结清委托应付费用之日起失效。

3、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

采购人：（盖章）广州市住房和城乡建设局

采购代理机构：（盖章）广州市广园工程技术咨询有限公司

地 址：广州市越秀区府前路 1 号 3 号楼

地 址：广州市越秀区站南路 15 号之一 5 楼
512 室

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或被授权人：（签字）

或被授权人：（签字）

开户银行：

开户银行：工行五羊支行

帐 号：

帐 号：3602064709200079432

邮 编：510620

邮 编：510010

电 话：020-38113855

电 话：020-62655581

本合同签订于：2024 年 12 月 9 日

廉洁协议

甲方：广州市住房和城乡建设局

（以下简称“甲方”）

法定代表人：蔡胜

乙方：广州市广园工程技术咨询有限公司

（以下简称“乙方”）

法定代表人：陈鸿杰

合同名称：南沙综合体项目 2025 年车辆租赁项目采购委托代理合同

合同编号：

合同金额：¥8733.5 元（人民币大写：捌仟柒佰叁拾叁元伍角整）

为防范双方合同履行中的腐败行为，维护双方合法权益，保证合作关系健康发展，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》（国家工商行政管理局令第 60 号）等有关法律、法规，经甲乙双方友好协商，达成如下廉洁保证协议，以资双方信守履行：

一、本协议所称的腐败行为是在合同履行中，双方工作人员利用职务或工作中的便利，索取他人财物或者非法收受他人财物，为他人谋取利益，以及乙方采用财物或者其他手段贿赂甲方人员以谋取交易机会或者竞争优势等行为，具体行为的认定以检察机关或纪检监察机关的意见为准。

二、甲方严禁己方工作人员向乙方索取贿赂，乙方在收到索贿要求时应明确拒绝并及时举报，并有配合甲方或其上级机关调查的义务，乙方不配合调查的，将视为违反本协议。

三、乙方或其工作人员不得向甲方人员赠送礼品礼金、提供宴请、娱乐活动或与合同履行无关的服务与便利，不得为甲方单位和个人购置或提供通讯、交通工具或办公用品（合同另有约定的除外），不得为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的费用等可能影响公正廉洁履职的财物或服务。

四、乙方应严格约束参与合同履行的己方工作人员，严格履行人员审核、教育、管理、监督的职责，积极配合响应甲方针对合同履行情况开展的监督检查和整改要求。

五、乙方或其工作人员不得在履行合同过程中利用职务或工作便利索取、接受与履行合同相关的第三方提供的可能影响公正廉洁履职的财物或服务。

六、乙方或其工作人员发生本协议第一条所述腐败行为，被公安机关、检察机关、纪检监察机关立案查处的，甲方有权立即中止合同，由此导致甲方的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

七、乙方或其工作人员发生前述腐败行为，经认定属实的，甲方有权将该信息向广州市公共资源交易中心和广东政府采购智慧云平台予以通报并将乙方纳入广州市住房和城乡建设局采购负面记录企业名单，同时乙方需向甲方按合同金额支付相应违约金。其中：

1. 金额在 100 万元以下的合同，支付总额 20%的违约金；
2. 金额为 100 万-1000 万元（含）的合同，其中 100 万元按 20%、超出 100 万元部分按 15%计算，累计支付违约金；
3. 金额在 1000 万元以上的合同，其中 100 万元按 20%、100 万元以上-1000 万元（含）部分按 15%、超出 1000 万元部分按 10%计算，累计支付违约金；
4. 属重复发生的，应另额外支付合同金额 10%的违约金。

八、乙方为履行合同而配备、派遣、临时聘用、转包等的人员，均视为乙方工作人员，乙方应对上述人员在履行合同过程中的行为负责。挂靠行为不被甲方认可，且乙方不得以被挂靠为由改变合同履行的义务主体。

九、甲方设定专线接受乙方举报（电话：38180451），乙方应及时向甲方通报合同履行过程中发现的腐败行为，乙方主动发现己方工作人员腐败行为并及时纠正，未造成重大损失和严重影响的，可与甲方协商减免支付违约金。

十、甲乙双方提前解除合同关系时，本协议自动失效。合同履行完毕后发现在合同履行过程中乙方及其工作人员存在腐败行为的，甲方有权以该行为对乙方予以追诉。

十一、本协议作为合同的补充，与合同具有同等效力，其他事宜按合同约定执行。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各执二份，自签字盖章后生效。

甲方(盖章):

甲方代表签字:

签约日期: 2024 年 12 月 9 日



乙方(盖章):

乙方代表签字:

签约日期: 2024 年 12 月 9 日



