

采购需求

项目说明：

- 1、投标人应在控制金额允许范围内尽量提供优质的服务。
- 2、★号指标（如有）为必须满足指标，否则将视为非实质性响应招标文件要求。
- 3、#号指标（如有）为重要指标，不满足将视为技术性能存在较大偏离。
- 4、△号指标（如有）为一般指标，不满足将视为技术性能存在偏离。
- 5、投标人应按照招标文件要求自行拟定详细的服务方案及售后服务承诺。

一、基本情况

北京华信医院位于北京市朝阳区酒仙桥一街坊6号院，是集医疗、教学、科研和预防保健为一体的三级综合医院。1号楼为医院门诊楼，总建筑面积7760.84平方米，地上5层、地下1层，地上部分使用功能为门诊、急诊，地下部分使用功能为放疗科。

1号楼建成于1996年，2018年对室内装修和卫生间给排水、普通照明等进行更新。目前1号楼全楼消防相关系统不完善，如缺少火灾自动报警和联动系统、自动喷淋灭火系统、防排烟系统、应急疏散指示灯等，存在消防安全隐患。此外，部分区域装修损坏，如矿棉吸音板吊顶存在下垂、污损，存在一定安全隐患。

二、改造规模

改造建筑面积7760.84平方米，地上5层、地下1层。

三、设计要求

1. 本工程的设计过程和成果均须符合国家有关工程建设标准强制性条文和有关建筑工程设计方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及关于设计方面的文件规定。

2. 中标人在设计工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定代表人的同意。

3. 在设计过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，中标人应采用新的技术标准或规范进行设计。

4. 部分内容需要与其他建筑的改造工程设计方协同的，中标人务必予以全力配合审图及做好确认签字、盖章工作，此部分不计取费用。完成时间参考变更规模对应的时间要求。

5. 按招标人要求完成设计变更：常规小型变更（不涉及核心参数/系统调整）在1至3天内完成并反馈图纸（或确认做法）；中等复杂变更（需局部重新计算/调整）在2-7天内完成并反馈图纸（或确认做法）；重大变更（设计结构安全、规范合规性调整）在5-12天内完成并反馈图纸（或确认做法）。

6. 中标人在设计工作中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》。

7. 自动喷淋灭火系统消防水箱、加压泵等水源不单独设置，与现状12号楼共用。

四、设计任务

1. 本项目为设计总承包，包括为实现1号楼使用安全所需所有工程设计以及开展设计所需的前置条件，包括因消防安全综合评估，消防改造、完善引起的室外管线工程设计。

2. 主要改造范围：按照消防设计要求复核现状建筑各专业（建筑、给排水、暖通、电气、弱电智能化等）合规性，针对性的提出合理可行的改造方案并完成设计，全楼范围内矿棉板吊顶更新及其他建筑潜在安全隐患的消除。主要包括全楼范围内矿棉板吊顶更新、按照消防要求更换防火门和耐火等级不达标的隔墙等，新增喷淋系统、消火栓更新，新增火灾自动报警与联动控制、消防广播、电气火灾监控、防火门监控、应急照明等，新增地下室和大厅防排烟系统等，以及其他经现场踏勘确认需要完善的改造内容。

主要工作内容：完成消防安全综合评估初评和复评，形成综合评估报告并组织专家评审；完成改造范围内工程施工图设计；设计概算编制、概算调整；工程报批配合、施工配合、验收配合等报批和工程实施期间的其他相关服务。主要设计工作内容为以上要求范围内的所有相关设计工作包括但不限于：总图、建筑、给排水、暖通、电气、消防、建筑智能化、室内装饰装修工程、概算报告等与项目相关的全部设计工作。

注：①如因政策原因导致项目实施内容有所调整或延期实施，则中标设计单位须无条件配合，并按最终明确的实施内容进行设计；②根据任务实际情况招标人有权对设计任务书的内容作出相应调整，中标设计单位需无条件服从。

3. 设计中标单位要在院方规定的时间期限内完成具备项目报批的图纸。

4. 设计单位要在院方规定的时间期限内完成能够满足施工总承包招标需要编制工程清单的相应的图纸。

5. 设计单位在方案和图纸设计的时候，要考虑院方所要求的相关工程建设概算标准，相关的方案及设计内容里主材及设备等相关参考品牌要合理。

6. 设计单位要完成本项目需要的相关部门对应的审图等工作。

五、本工程设计范围

完成消防安全综合评估初评和复评，形成综合评估报告并组织专家评审；完成施工图设计（含报审）及限额设计概算、配合工程量清单及最高投标限价编制、施工现场服务（含消防验收、竣工验收等各部门审批）、配合施工单位完成竣工图绘制及盖章、设计变更等相关的设计服务等。

六、设计服务周期

具体的开始时间以合同约定的开始时间为准，结束时间以整体项目竣工并投入运营，完成医院相关所有设计图纸及项目竣工验收合格，协助完成工程资料上报和工程结算审计为止；自发送中标通知书后15日历天内完成施工图设计（包含节假日）。

七、投标设计成果要求

1、投标技术文件要求（包括但不限于）：

（1）设计说明书：应充分说明设计指导思想和设计特点，包括工程概况、现状分析、总体布局设计说明、各专业设计说明、关键技术说明等；

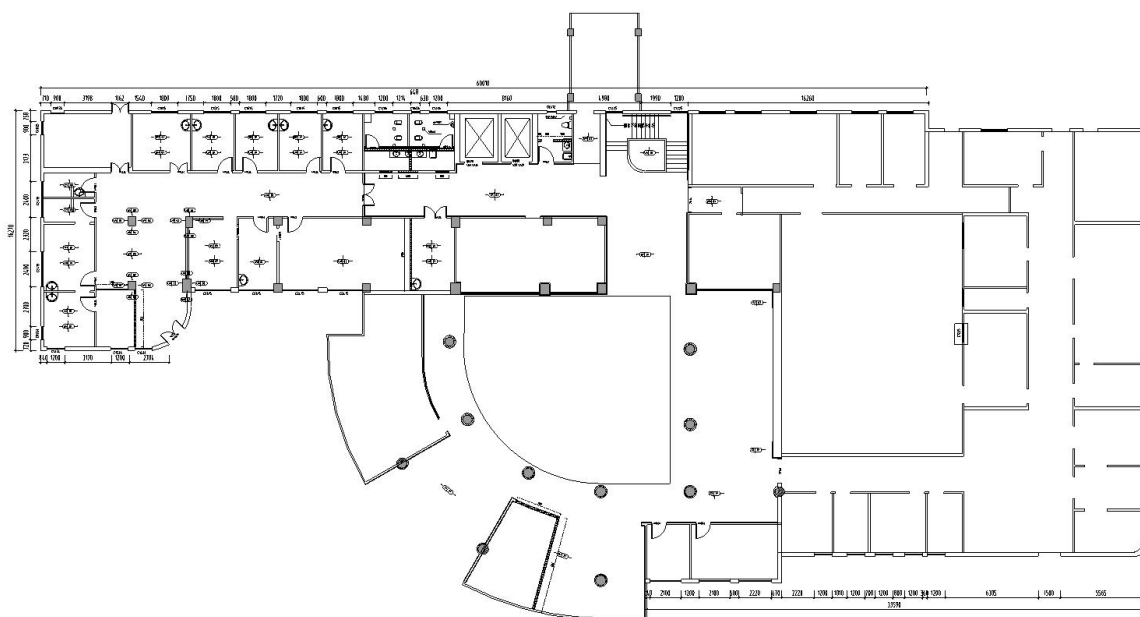
（2）各专业平面图及其他；

（3）投资估算明细表。

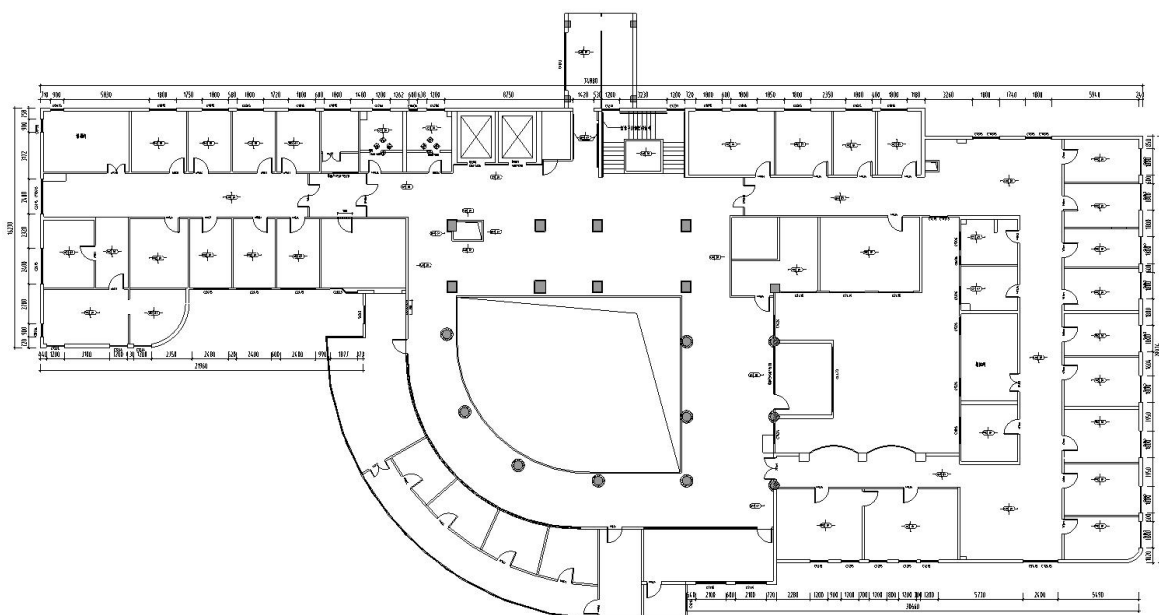
2、设计成果规格及格式

（1）电子文件：采用普及的软件制作，全部文本文件（WORD 格式）、设计成果（如 AutoCAD 格式）均应制作成计算机文件（包含全部响应设计文件内容），提交光盘 2 份。盘面标明项目名称及供应商名称。

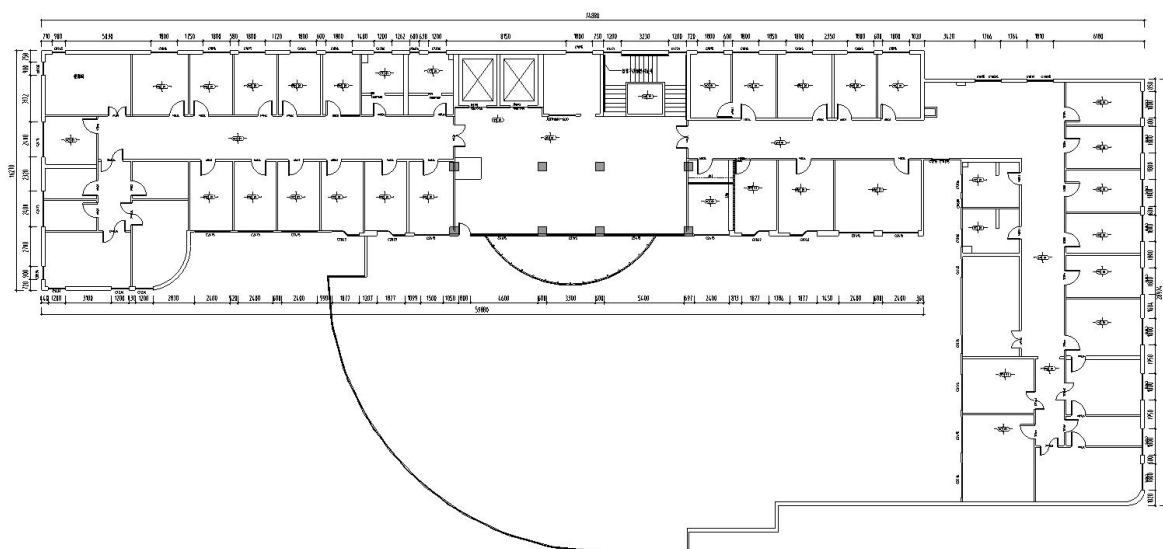
八、现状建筑各层平面图



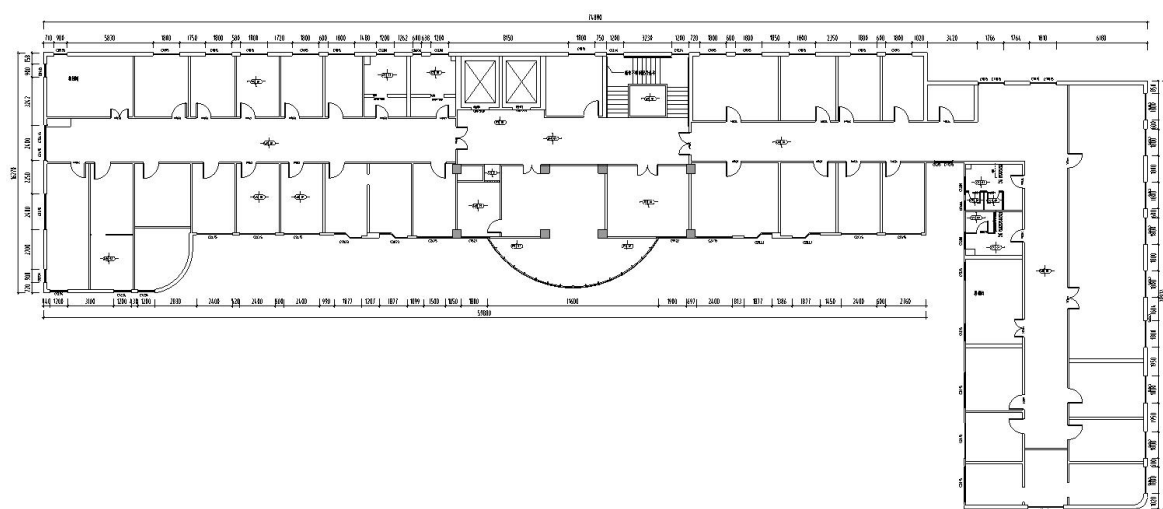
首层平面图



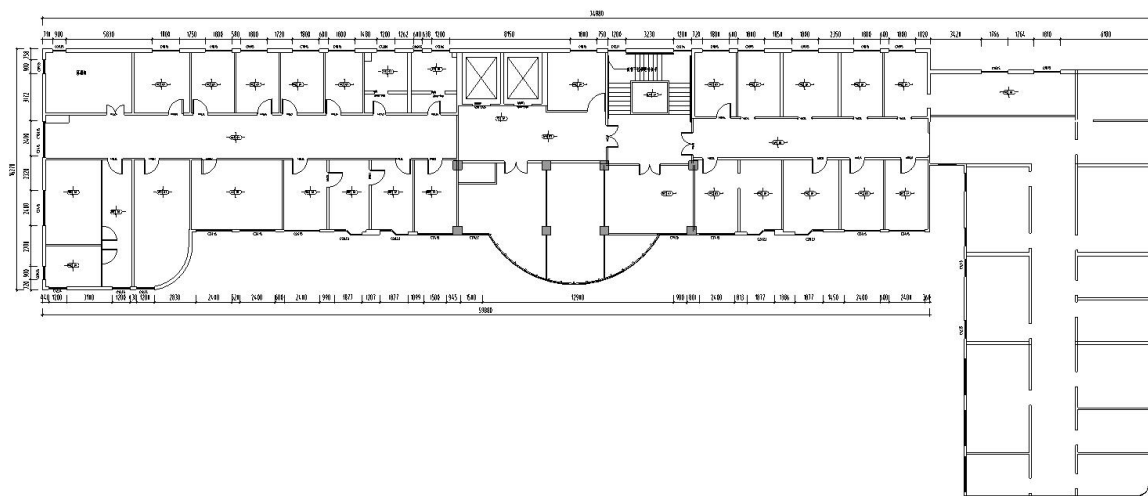
二层平面图



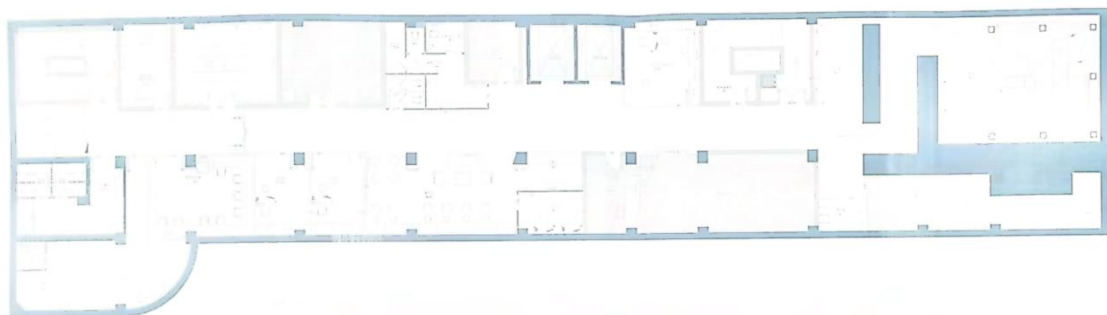
三层平面图



四层平面图



五层平面图



地下一层平面图