

石园街道智能化防控系统运维项目 竞争性磋商文件

项目名称：石园街道智能化防控系统运维项目

项目编号/包号：AYF-20240302

采 购 人：北京市顺义区石园街道办事处

采购代理机构：北京安亿发工程技术有限公司

目 录

第一章 采购邀请	2
第二章 供应商须知	5
第三章 评审方法和评审标准	21
第四章 采购需求	31
第五章 合同草案条款	42
第六章 响应文件格式	50

第一章 采购邀请

一、项目基本情况

- 1.项目编号: AYF-20240302
- 2.项目名称: 石园街道智能化防控系统运维项目
- 3.采购方式: 竞争性磋商
- 4.项目预算金额: 50.885512万元、项目最高限价(如有): 50.885512万元
- 5.采购需求:

包号	标的名称	采购包预算金额 (万元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	石园街道智能化防控系统运维项目	50.885512	1	北京市顺义区石园街道智能化防控系统运维项目人行通道管理系统、智慧车棚弱电系统、五里仓门禁智慧系统、人车通行管理系统、视频监控系统、南区社区围墙周界安防报警系统、各社区(疫情)封闭管理系统、食药城管办公楼弱电系统的日常维护、维修、日常巡查及保养工作

6.合同履行期限: 自合同签订起一年

7.本项目是否接受联合体: ☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求(须同时满足)

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 中小企业政策

☒本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☐本项目专门面向 ☐中小 ☐小微企业 采购。即: ☐供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额, 提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行: / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求(如有): / 。

3.本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

☒ 否

☐ 是， 公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2 其他特定资格要求： _____/_____。

三、获取采购文件

1. 时间： 2024 年 5 月 7 日至 2024 年 5 月 13 日，每天上午 9:30 至 11:30，下午 14:00 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市朝阳区高碑店乡西店区A区88号楼108号

3. 方式： 需携带如下材料和现金现场购买：（1）法定代表人本人购买的，须出具法定代表人身份证明原件（内容须注明所购买项目名称、项目编号，并须附法定代表人身份证正反面复印件）；非法定代表人本人购买的，须出具法定代表人授权书原件（授权书内容须注明所购买项目名称、项目编号，须有法定代表人和被授权人签字或签章并加盖公章，并须附法定代表人身份证正反面复印件和被授权人身份证正反面复印件），以上材料复印件均须加盖公章。未向采购代理机构购买竞争性磋商文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加投标。文件售后不退。

4. 售价： 500 元。

四、响应文件提交

截止时间： 2024 年 5 月 17 日 14 点 00 分（北京时间）。

地点： 北京市朝阳区高碑店乡西店区A区88号楼108号

五、开启

时间： 2024 年 5 月 17 日 14 点 00 分（北京时间）

地点： 北京市朝阳区高碑店乡西店区A区88号楼108号

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目需要落实的政府采购政策：

- 1) 执行《财政部发展改革委关于印发《节能产品政府采购品目清单》的通知》（财库[2019]19号）；
 - 2) 执行《财政部生态环境部关于印发《环境标志产品政府采购品目清单》的通知》（财库[2019]18号）；
 - 3) 执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号；
 - 4) 执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库[2011]124号）；
 - 5) 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；
 - 6) 执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
 - 7) 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）等相关政策。
 - 8) 执行《北京市财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》（京财〔2022〕1143号）。
 - 9) 执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）。
- 2、本公告在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）及中国招标投标公共服务平台同时发布。

八、对本次采购提出询问， 请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京市顺义区石园街道办事处

地址：北京市顺义区石园北区85号楼

联系方式：刘老师

2.采购代理机构信息

名称：北京安亿发工程技术有限公司

地址：北京市朝阳区西店A区88号楼108号

联系方式：85764645

3.项目联系方式

项目联系人：徐莹

电话：85764645

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“□”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容						
2.2	项目属性	项目属性： <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input type="checkbox"/> 工程						
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：____/____。						
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：____/____。						
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <table border="1"> <thead> <tr> <th>包号</th><th>标的名称</th><th>中小企业划分标准所属行业</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>/</td><td>/</td></tr> </tbody> </table>	包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业	1	/	/
包号	标的名称	中小企业划分标准所属行业						
1	/	/						
10.2	报价	报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：____/____。						
11.1	磋商保证金	磋商保证金金额：（本项目不收取） 01包：____/____； ...包：____/____。 磋商保证金收受人信息：____/____。						
11.7.5		磋商保证金不予退还的其他情形： <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：____/____。						
12.1	响应有效期	自响应文件提交截止之日起算 90 日历天。						
20.1	确定成交供应商	采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 成交候选人并列的，按照以下方式确定成交供应商： <u>技术评审得分高者</u> 。						
23.5	分包	本项目是否允许分包：						

条款号	条目	内容
		<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求：_____。 (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
24.1.1	询问	询问送达形式： <u>纸质</u> 。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门： <u>北京安亿发工程技术有限公司招标部</u> ； 联系电话： <u>85764645</u> ； 通讯地址： <u>北京市朝阳区西店A区88号楼108号</u> 。
25	代理费	收费对象： <input checked="" type="checkbox"/> 采购人 <input type="checkbox"/> 成交供应商 收费标准： 招标代理服务费报价参考发改价格【2015】299号文、发改价格【2011】534号文及（附件1）代理费收费标准以项目预算金额为基数采用差额定率累进法计算收取； 缴纳时间： 招标代理服务费由采购人在中标通知书发出后7日内向乙方支付。

供应商须知

一 说 明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《**中华人民共和国政府采购法**》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第四章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依

据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

- （1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- （2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- （3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、

评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于**25%**（含**25%**），并且安置的残疾人人数不少于**10**人（含**10**人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 依据《财政部 国家发展改革委信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则**响应无效**。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型

号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

4.6 推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）

4.6.1 为全面推进本市挥发性有机物（VOCs）治理，贯彻落实挥发性有机物污染治理专项行动有关要求，相关规定依据《北京市财政局北京市生态环境局关于政府采购推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）有关事项的通知》（京财采购〔2020〕2381号）。本项目中涉及涂料、胶黏剂、油墨、清洗剂等挥发性有机物产品的，属于强制性标准的，供应商应执行符合本市和国家的VOCs含量限制标准（具体标准见第四章《采购需求》），否则**响应无效**；属于推荐性标准的，优先采购，具体见第三章《评审方法和评审标准》。

4.7 采购需求标准

4.7.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第四章《采购需求》。

4.7.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第四章《采购需求》。

5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

- 6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人、采购代理机构或者磋商小组对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商。采用公告方式邀请供应商参与的，还将在原公告发布媒体上发布更正公告。
- 7.2 上述书面通知，按照获取竞争性磋商文件的潜在供应商提供的联系方式发出，因提供的信息有误导致通知延迟或无法通知的，采购人或采购代理机构不承担责任。
- 7.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有

获取磋商文件的供应商；不足上述时间的，将顺延提交响应文件截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为**无效响应**。
- 8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 响应货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最后报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其响应无效。

11 磋商保证金（本项目不适用）

11.1 供应商应按《供应商须知资料表》中规定的金额及要求交纳磋商保证金。

11.2 交纳磋商保证金可采用的形式：政府采购法律法规接受的支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。

11.3 磋商保证金到账（保函提交）截止时间同首次响应文件提交截止时间。以支票、汇票、本票、网上银行支付等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前到账；以金融机构、担保机构出具的保函等形式提交磋商保证金的，应在首次响应文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于首次响应文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其响应无效。

11.4 磋商保证金有效期同响应有效期。

11.5 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳磋商保证金，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

11.6 采购人、采购代理机构将及时退还供应商的保证金，采用银行保函、担保机构担保函等形式递交的保证金，经供应商同意后采购人、采购代理机构可以不再退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外：

11.6.1 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金；

11.6.2 成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商；

11.6.3 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。

11.7 有下列情形之一的，采购人或采购代理机构不予退还磋商保证金：

11.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.7.5 《供应商须知资料表》规定的其他情形。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其响应无效。

13 响应文件的签署、盖章

13.1 响应文件正本须是打印文件。响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表在“磋商文件”要求的地方签字或加盖印章。响应文件副本可以是正本的复印件并加盖骑缝章，正本和副本存在不一致时，以正本为准。

13.2 除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署响应文件的人在旁边签字才有效。

13.3 采购人拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件形式的响应文件。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 供应商应提交 1 套正本“响应文件”、2 套副本“响应文件”、2 份电子版“响应文件”（载体为 U 盘）、1份报价一览表。响应文件需胶装，每套“响应文件”封面的右上角应标明“正本”或“副本”。

14.2 供应商应将响应文件正本、副本和电子版的响应文件用信封或文件盒（箱）密封包装于一件包装内，报价一览表1份单独密封，封口处应有响应单位公章，封皮正面标明项目编号、项目名称、供应商名称。

14.3 每一密封信封上注明“于 年 月 日 时（响应截止时间）之前不准启封”的字样

14.4 如响应文件由专人送交，供应商应将响应文件按上述规定进行密封和标记后，按磋商邀请注明的地址送达采购代理机构。

14.5 手持文件：法定代表人出席评审会时，须持法定代表人（单位负责人）身份证明（格式）、身份证原件及加盖公章的复印件；被授权人出席评审会时，则须持授权委托书(格式)原件并加盖公章、法定代表人的身份证复印件并加盖公章及被授权人身份证原件及加盖公章的复印件。如响应文件递交截止时间止未提供合格有效的手持文件，则做响应无效。

15 响应文件提交截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前，所有响应文件必须派人送交，并按“磋商邀请”中规定的响应截止时间之前送达。

15.2 出现第 7.1 款因磋商文件的修改推迟响应截止日期时，则按采购人修改通知规定的时间递交

16 响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在提交响应文件后可以修改或撤回其申请，但供应商必须在规定的响应截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。且该通知需经正式授权的供应商代表签字方为有效。

- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 磋商时，由供应商或其推选的代表检查响应文件的密封情况。
- 17.3 供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或采购代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员将回避。
- 17.4 除了按照本须知的规定原封退回迟到的响应文件之外，磋商时将不得拒绝任何响应。供应商不足 3 家的，不予磋商。
- 17.5 本项目不公开报价。

18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审与磋商事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购人是否授权磋商小组直接确定成交供应商，见《供应商须知资料表》。成交候选人并列的，按照《供应商须知资料表》要求确定成交供应商。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在中国政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

22 终止

22.1 出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交

候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。
拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 质疑函须使用财政部制定的范本文件。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.3 供应商委托代理人进行质疑的，应当随质疑函同时提交供应商签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.4 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，

法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审方法和评审标准

一、资格审查程序

1 响应文件的资格审查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格审查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格审查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格审查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格审查要求》见下表：

资格审查要求

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	营业执照等证明文件	供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的“营业执照”；供应商为事业单位的，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业机构的，应提供有效的“执业许可证”、“登记证书”等证明文件；供应商是个体工商户的，应提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。若本项目允许分支机构参加响应，则分支机构参加响应的，此处可提供该分支机构或其所属法人或其他组织的相应证明文件。	提供证明文件的复印件（加盖公章）

序号	检查因素	检查内容	格式要求
1-2	供应商资格声明书	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明书》。。	格式见《响应文件格式》
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：首次响应文件提交截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式磋商的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
1-4	法律、行政法规规定的其他条件	法律、行政法规规定的其他条件	/
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-2	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	证明材料需加盖公章
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	证明材料需加盖公章

3-1	本项目对于联合体的要求	<p>1、如本项目接受联合体磋商，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目磋商和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时提交。</p> <p>2、联合体各成员单位均须提供本表中序号1-1、1-2的证明文件。联合体各成员单位均应满足本表3-2及3-3项规定。</p> <p>3、本表序号3-4项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。</p> <p>4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、若联合体中任一成员单位中途退出，则该联合体的响应无效。</p> <p>7、本项目不接受联合体响应时，供应商不得为联合体。</p>	本项目不接受联合体投标
3-3	其他特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	证明材料需加盖公章

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	检查因素	检查内容	是否允许澄清、说明或者更正
1	服务期	服务期满足磋商文件要求	不允许
2	报价超出采购预算	报价未超过磋商文件中规定采购预算	不允许
3	响应文件有效期	响应文件有效期满足要求	不允许
4	响应文件中提供虚假或失实材料	未出现响应文件中提供虚假或失实材料	不允许

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

- 2.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

- 2.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。
- 2.5.2 磋商小组对响应文件进行审查，如发现供应商提交的响应文件存在不满足《符合性审查要求》的内容，如属于表中“不允许”澄清、说明或者更正的内容，则供应商响应文件按**无效处理**；如属于表中的“允许”澄清、说明或更正的内容，磋商小组将要求供应商在规定的时间内对响应文件进行澄清、说明或者更正。如供应商在磋商小组规定的时间内未作出必要的澄清、说明或者更正，或澄清、说明或者更正后仍不能满足采购文件要求的，则供应商的响应文件按**无效处理**。
- 2.5.3 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价时间为磋商小组指定的时间，具体时间根据磋商进度另行通知。
- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的，磋商小组可以要求该 2 家供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 2 家。

2.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最后报价的算术修正及政策调整

3.1 最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最后报价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆分响应，其**响应无效**。

3.2 最后报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

☐有，具体规定为： _____ / _____

☒无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，**其响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予____/____%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予____/____%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。
- 3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。
- 3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》的，视同小微企业。
- 3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。
- 3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购： ____/____。

4 磋商环节及提交最后报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最后报价的；
- 4.4 如供应商的最后报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最后报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他： ____/____。

5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。 优先采购的具体规定（如涉及） ____/____。
- 5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及） ____/____。

6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最后报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

序号	内容	评分因素	分值	评分标准	说明
1	商务评分 10分	近三年类似项目业绩	10	近三年（2021年03月01日至今，以合同签订时间为准）类似业绩，每具备一项得2分，最多得10分。 注：需提供合同关键页（包括合同首页、合同金额页、合同盖章页及显示项目内容的相关页）复印件。	
2	技术评分 70分	项目实施方案	30	针对本项目工作要求,对如何执行工作程序,是否响应项目需求,是否保障项目的实际需要,在服务过程中如何更有利于本次项目的实施等方面进行评审。 方案完整合理,可行性强,内容细致得22-30分; 方案较完整,可行性较强,内容较细致得16-22分; 方案完整性一般,可行性一般,内容一般得8-15分; 方案完整性较弱,可行性较弱,内容有欠缺得0-7分; 未提供、或过于简单无法评价的不得分。	
3		服务质量保障措施	10	针对本项目的服务质量保障措施的合理性、可行性等方面进行评审。 服务质量保障措施合理、可行性强得9-10分; 服务质量保障措施较合理、可行性较强得6-8分; 服务质量保障措施一般、可行性一般得3-5分; 服务质量保障措施较弱、可行性较弱得1-2分; 未提供、或过于简单无法评价的不得分。	
4		服务团队	15	对拟派本项目的人员配备、岗位职责、专业技术水平等情况进行综合评审。 拟投入参与本项目服务团队组织结构合理、岗位明确、职责清楚,得12-15分; 服务团队组织结构较合理、岗位职责较明确、职责较清楚,得8-11分; 服务团队组织结构一般、岗位职责基本满足项目实施要求,得4-7分; 服务团队组织结构不合理、岗位不明确,职责不清楚得1-3分; 未提供、或过于简单无法评价的不得分。	
5		服务承诺	15	针对本项目服务承诺(服务质量、响应时效等)的完整性、可行性等方面进行评审: 服务承诺完整、可行性强得10-15分; 服务承诺较完整、可行性较强得5-10分; 服务承诺一般、可行性一般得1-5分; 未提供、或过于简单无法评价的不得分。	

6	价格评分 20分	报价	20	<p>满足磋商文件要求的最后报价最低 的供应商的价格为磋商基准价， 其价 格分为满分。其他供应商的价格分统 一按照下列公式计算： 磋商报价得分= （磋商基准价/最后 报价） ×分值</p>	<p>此处最后 报价指经 过 报价修 正，及因 落实 政 府采购政 策进行价 格调整后 的报价， 详 见第 三章《评 审方法 和 评审标准 》3.2、3.3</p>
		政策性得分			
		合计	100		

第四章 采购需求

一、项目实施背景

住宅小区是市民群众居住生活的基本区域，是城市管理和基层治理的“基础单元”，其公共安全直接关系市民群众的切身利益，关系首都社会和谐稳定，特别是在疫情防控中，小区（村庄、院落）作为联防联控的第一线，发挥了重要作用。全面推进智慧平安小区建设，既是深化“平安北京”建设的有效手段，也是防范应对重大公共安全事件的坚实基础，更是提升市域社会治理现代化水平的重要举措，是一项基础工程、民生工程，对加强首都社区治安防控体系建设，打造共建共治共享的社会治理格局，提升人民群众获得感、幸福感和安全感，具有十分重要的意义，所以出入口安防系统的运行维保服务工作至关重要。

科学、完善的运维服务方案是确保系统正常运行的重要保障，为顺义区石园街道智能化防控系统维保项目配备专业的运维服务团队，并将制定全面有效的运维技术服务方案，从设备、人员、规章制度等各个方面做好相应的技术服务和合理安排。维保期限1年。

二、服务工作内容

（一）保养及维修服务

1、定期保养

（1）机房设备定期维护。

定期维护安排：机房设备定期维护人员（高级工程师）每天工作时长 10 小时，每季度维护 1 次，每次 4 天，每天 4 人（石园西区、石园东区、石园东苑、五里仓一社区、五里仓二社区、石园南社区、石园北第一、二、三社区、港馨第一社区、港馨第二社区、仁和花园第一社区、仁和花园第二社区、石园街道燕京社区、石园西区独栋社区、五里仓食药城管办公楼、石园街道高点安防的机房设备定期维护）；

（2）前端设备定期维护

定期维护安排：前端设备定期维护人员（高级工程师）每天工作时长 10 小时，1 年 2 次，每次持续时间 7 天，每天 4 组，每组 2 人（石园西区、石园东区、石园东苑、五里仓一社区、五里仓二社区、石园南社区、石园北第一、二、三社区、港馨第一社区、港馨第二社区、仁和花园第一社区、仁和花园第二社区、石园街道燕京社区、石园西区独栋社区、五里仓食药城管办公楼、石园街道高点安防的前端设备定期维护）；

2、日常巡查

巡查安排：巡查人员（普通电气工程师）每天工作时长 10 小时，1 年 52 周，每周巡查 2 次，每次 3 组，每组 2 人（石园西区、石园东区、石园东苑、五里仓一社区、五里仓二社区、石园南社区、石园北第一、二、三社区、港馨第一社区、港馨第二社区、仁和花园第一社区、仁和花园第二社区、石园街道燕京社区、石园西区独栋社区、五里仓食药城管办公楼、石园街道高点安防的前端设备巡查）；

3、管护维修

（1）针对日常巡查（人行通道小门、人脸识别一体机、线缆等设备；车辆出入口道闸、识别一体机、闸机、线缆等设备；智慧车棚人行通道门及监控设备；视频监控设备人脸识别摄像机、车辆识别摄像机等监控设备；社区围墙周界安防报警设备；食药城管办公楼弱电设备）过程中发现的图像不清晰、设备损坏、无法正常使用问题，设置报修电话，需要维修的设施向主管部门提出维修方案申请，同意后方可进行维修。按照问题情况进行分类，确定修复日期。前端设施故障在 12 小时内修复；后台设施故障在 24 小时内修复；废弃线杆、线路 12 小时内清除；需拆移重建的图像信息系统设施 7 日历天内补装完毕。

（2）针对各渠道反映的图像信息系统及设备问题，在 1 小时内到达现场确定问题情况，根据情况类型及时修复。

（3）应在节日（元旦、春节、五一、中秋、国庆）及重大活动前开展图像信息系统集中检修工作，制定值班计划，确保完好率和正常使用率。

（4）如遇图像信息系统设施被盗和人为破坏等非正常损坏问题，应在 12 小时内向公安部门报案，并将被盗情况上报主管部门及项目管理单位，并积极处理事后保险索赔等相关事宜。

负责对安防监控系统、人行及车辆系统（安防监控录像、安防监控实时预览、球形摄像机功能运行、车卡摄像机抓拍与调取情况、人脸摄像机抓拍与调取情况、服务器运行状态及传输设备的运行情况）中的功能进行试运行检测是否有故障情况，主要功能包括：安防监控录像、安防监控实时预览、球形摄像机功能运行、车卡摄像机抓拍与调取情况、人脸摄像机抓拍与调取情况、服务器运行状态及传输设备的运行情况。

（5）对于提出对安防监控系统更新、改造、试验的要求，提供免费技术咨询。

（二）应急服务

在合同期内提供 24 小时应急服务；

（三）服务标准

保证正常使用的图像监控、设施完好率不低于 95%。

（四）运维人员要求

根据所列需要维护清单范围，安排充足数量的专业技术人员进行为期一年的设施维护。巡查小组人员配备以能够满足系统运行维护技术支撑和日常维护工作的开展为基本原则日常巡查负责巡视，维修人员负责相关设施的日常维修及应急抢修。建立健全人员管理制度及人员保障措施。

（五）服务方案记录要求

（1）结合维护标准制定日常巡查维护计划，巡查记录每月底上报；

（2）针对发现的问题，需要维修的设施先向主管部门提出维修方案申请，同意后进行维修。并按照问题情况进行分类，确定修复日期告知。

（3）按要求对设备进行例行检查，并做好检查记录，做好分析报告和整改方案并加以落实。

（4）运维记录档案齐全清晰。

三、服务范围及内容

顺义区石园街道智能化防控系统运维项目主要包含有：石园西区人车通行管理系统、石园西区智慧车棚弱电系统、石园东区智慧社区系统、石园东区人车通行管理系统、石园东区智慧车棚系统、石园东苑人车通行管理系统、石园东苑视频监控系统、五里仓第一社区无人值守自行车棚建设项目、五里仓第二社区无人值守自行车棚建设项目、五里仓智慧社区建设项目、石园南区社区围墙周界安防报警系统、石园街道高点安防系统、石园西区智慧社区先进型建设项目、石园街道各社区（疫情）封闭管理系统、五里仓食药城管办公楼弱电系统的日常巡查、管护维修、应急抢修、损毁设施的恢复施工、季度保养及各子系统用户日常查询等主要工作。

顺义区石园街道智能化防控系统运维项目中各系统主要维护如下：

（一）石园西区

1、石园西区人车通行管理系统主要维护的设备：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房管理机及管理软件1套、人脸服务器2台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别行人出入设备12套、车辆识别系统2套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

2、石园西区智慧车棚弱电系统主要维护的设备：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房综合管理系统1套、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

智慧车棚自动感应门7套、壁挂式人脸识别门禁一体机7套、车棚高清摄像机42台、车棚机房核心7套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

3、石园西区智慧社区先进型建设项目系统主要维护的设备：

（1）机房设备

机房管理机及管理软件1套、LED高清拼接大屏1套（3*4）、全景AR高点监控系统2套、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

智能化高清监控30套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

（二）石园东区

1、石园东区智慧社区系统主要维护的设备：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房综合管理系统1套、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

防火单元门13套、单元门门禁13套、壁挂式人脸识别门禁一体机14台、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

2、石园东区人车通行管理系统主要维护的设备：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房管理机及管理软件1套、人脸服务器2台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别行人出入设备12套、车辆识别系统2套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

3、石园东区智慧车棚系统主要维护的设备：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房综合管理系统1套、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

智慧车棚自动感应门8套、壁挂式人脸识别门禁一体机8套、车棚机房核心8套、车棚高清摄像机56台、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

（三）石园东苑

1、石园东苑人车通行管理系统主要维护的设备：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房管理机及管理软件1套、人脸服务器2台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别行人出入设备10套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

2、石园东苑视频监控系统主要维护的设备：

（1）机房设备

高清视频电视墙系统1套、视频综合管理平台1套、系统管理一体机2台、网络视频录像机2台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

网络高清定点摄像机49台、网络高清动点摄像机15台、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

（四）五里仓社区

1、五里仓一二社区（五里仓智慧社区建设项目）系统主要维护的设备：

（1）机房设备

机房管理电脑2套、机房管理机及管理软件2套、5型管理机（触摸屏，10.1寸液晶屏，1280*800，带摄像头）2套、人脸服务器2台、网络传输系统2项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统2项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别行人出入设备317套、车辆识别控制系统4套、小区单元门门禁300套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为24芯12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

3、五里仓第一社区无人值守自行车棚建设项目系统主要维护的设备：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房综合管理系统1套、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、人脸识别服务器1台、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

智慧车棚自动感应门7套、壁挂式人脸识别门禁一体机7套、车棚高清摄像机：42台、车棚机房核心7套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

4、五里仓第二社区无人值守自行车棚建设项目系统主要维护的设备：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房综合管理系统1套、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、人脸识别服务器1台、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

智慧车棚自动感应门6套、壁挂式人脸识别门禁一体机6套、车棚高清摄像机：36台、车棚机房核心6套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

（五）石园南社区

1、石园南区社区围墙周界安防报警系统主要维护的设备：

（1）机房设备

高清显示设备1台、网络高清存储设备1台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

网络高清视频周界摄像机8台、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

2、石园南社区设备（疫情封闭管理系统）：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房管理机及管理软件1套、5型管理机（触摸屏，10.1寸液晶屏，1280*800，带摄像头）1套、人脸服务器1台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别行人出入设备12套、车辆识别控制系统2套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

（六）石园街道石园北第一、二、三社区

1、石园街道石园北第一、二、三社区设备（疫情封闭管理系统）：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房管理机及管理软件1套、5型管理机（触摸屏，10.1寸液晶屏，1280*800，带摄像头）1套、人脸服务器3台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别行人出入设备50套、车辆识别控制系统7套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

（七）石园街道港馨第一社区

1、石园街道港馨第一社区设备（疫情封闭管理系统）：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房管理机及管理软件1套、5型管理机（触摸屏，10.1寸液晶屏，1280*800，带摄像头）1套、人脸服务器1台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别行人出入设备6套、车辆识别控制系统1套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

（八）石园街道港馨第二社区

1、石园街道港馨第二社区设备（疫情封闭管理系统）：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房管理机及管理软件1套、5型管理机（触摸屏，10.1寸液晶屏，1280*800，带摄像头）1套、人脸服务器1台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、

24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别行人出入设备5套、车辆识别控制系统1套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

（九）石园街道仁和花园第一社区

1、石园街道仁和花园第一社区设备（疫情封闭管理系统）：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房管理机及管理软件1套、5型管理机（触摸屏，10.1寸液晶屏，1280*800，带摄像头）1套、人脸服务器1台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别行人出入设备4套、车辆识别控制系统1套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

（十）石园街道仁和花园第二社区

1、石园街道仁和花园第二社区设备（疫情封闭管理系统）：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房管理机及管理软件1套、5型管理机（触摸屏，10.1寸液晶屏，1280*800，带摄像头）1套、人脸服务器1台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别行人出入设备2套、车辆识别控制系统1套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

（十一）石园街道燕京社区

1、石园街道燕京社区设备（疫情封闭管理系统）：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房管理机及管理软件1套、5型管理机（触摸屏，10.1寸液晶屏，1280*800，带摄像头）1套、人脸服务器1台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别行人出入设备1套、车辆识别控制系统1套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

（十二）石园西区独栋社区

1、石园街道石园西区独栋社区设备（疫情封闭管理系统）：

（1）机房设备

机房管理电脑1套、机房管理机及管理软件1套、5型管理机（触摸屏，10.1寸液晶屏，1280*800，带摄像头）1套、人脸服务器1台、网络传输系统1项（主要设备：核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别行人出入设备1套、车辆识别控制系统1套、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线）及网络传输链路1项（主要有：室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线）等主要设备。

（十三）五里仓食药城管办公楼

1、五里仓食药城管办公楼弱电系统主要维护的设备：

（1）机房设备

综合管理平台1套、高清监视屏1台、视频管理服务器1套、网络高清存储录像设备1套、网络传输系统1项（主要设备：网络路由设备、核心交换机、24口千兆交换机、光模块、8口千兆交换机及光纤集中熔接柜等主要设备）、供电系统1项（主要设备：智能化PDU电源、机架式配电电源及12V开关电源）。

（2）前端设备

人脸识别网络高清半球型摄像机5台、网络高清半球型摄像机6台、网络高清枪型摄像机4台、网络高清球型摄像机1台、供电链路1项（主要有：RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源

线)及网络传输链路1项(主要有:室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线)等主要设备。

(十四) 石园街道高点安防

1、石园街道高点安防系统主要维护的设备:

(1) 机房设备

综合管理平台1套、智能视频监控一体机1套

(2) 前端设备

1600万全景红外八目拼接哈勃守望者网络摄像机1套、高点重型立杆1套、供电链路1项(主要有:RVV3*1.5电源线及RVV2*1.0电源线)及网络传输链路1项(主要有:室外铠装光纤分别为12芯8芯4芯及室外千兆网线)等主要设备。

(十五) 备品备件要求

当硬件部分出现老化、损坏等故障,具备维修条件的予以维修;不具备维修条件的,予以更换。前述维修、更换服务,按照市场价格提供服务。

1、500元以内的(例如:设备电源、部分传输线缆及电源线、设备支架、网络跳线、光纤跳线及项目中所未能超出的部分)配件费、配件工本费及维修工本费,此项包含费用为:5万元(包含在合同总金额内,具体以实际发生为准)由供应商免费提供。

2、500元以上的配件费、配件工本费及维修工本费,供应商应根据市场价格进行多方面对比后对适合的设备与采购方进行报价。

第五章 合同草案条款

（甲乙双方根据实际情况进行修改）

石园街道智能化防控系统运维项目

综合维护保养合同

甲 方：北京市顺义区石园街道办事处

乙 方：_____

日期：____年__月__日

维保项目合同

一、合同双方

甲 方：石园街道办事处

法定代表人：李士宾

住 所 地：北京市顺义区石园北区 85 号楼

邮政 编码：101300

联系 电话：89443696

乙 方：

法定代表人：

住 所 地：

邮政 编码：

联系 电话：

二、目的

为了使北京市顺义区石园街道智能化防控系统运维项目得到预防性维修服务，故障能得到及时、可靠的排除，系统运行状态不断满足使用要求，使系统保持完善良好的状态，双方在协商一致的基础上签订维护保养合同。

三、维修范围

乙方负责北京市顺义区石园街道智能化防控系统运维项目人行通道管理系统、智慧车棚弱电系统、五里仓门禁智慧系统、人车通行管理系统、视频监控系统、南区社区围墙周界安防报警系统、各社区（疫情）封闭管理系统、食药城管办公楼弱电系统的日常维护、维修、日常巡查及保养工作。

四、乙方责任

乙方根据维修范围负责甲方指定的维修保养工作，必须保障甲方设备正常运行，并按规定及时完成故障处理。

（二）保养及维修服务

1、定期保养

乙方每年向甲方提供定期保养维修。具体时间由乙方通知甲方后经甲方确认后
后进行保养维护（保养包括所有维护项目的全面检查及保养维修）。由甲乙
双方签字确认。

（1）机房设备定期维护。

定期维护安排：机房设备定期维护人员（高级工程师）每天工作时长 10 小
时，每季度维护 1 次，每次 4 天，每天 4 人（石园西区、石园东区、石园东苑、
五里仓一社区、五里仓二社区、石园南社区、石园北第一、二、三社区、港馨
第一社区、港馨第二社区、仁和花园第一社区、仁和花园第二社区、石园街道
燕京社区、石园西区独栋社区、五里仓食药城管办公楼、石园街道高点安防的
机房设备定期维护）；

（2）前端设备定期维护

定期维护安排：前端设备定期维护人员（高级工程师）每天工作时长 10 小
时，1 年 2 次，每次持续时间 7 天，每天 4 组，每组 2 人（石园西区、石园东
区、石园东苑、五里仓一社区、五里仓二社区、石园南社区、石园北第一、二、
三社区、港馨第一社区、港馨第二社区、仁和花园第一社区、仁和花园第二社
区、石园街道燕京社区、石园西区独栋社区、五里仓食药城管办公楼、石园街
道高点安防的前端设备定期维护）；

2、日常巡查

乙方要结合维护标准制定日常巡查维护计划，相关巡查记录每月底上报主
管部门。

巡查安排：巡查人员（普通电气工程师）每天工作时长 10 小时，1 年 52
周，每周巡查 2 次，每次 3 组，每组 2 人（石园西区、石园东区、石园东苑、
五里仓一社区、五里仓二社区、石园南社区、石园北第一、二、三社区、港馨
第一社区、港馨第二社区、仁和花园第一社区、仁和花园第二社区、石园街道
燕京社区、石园西区独栋社区、五里仓食药城管办公楼、石园街道高点安防的
前端设备巡查）；

3、管护维修

（1）针对日常巡查（人行通道小门、人脸识别一体机、线缆等设备；车辆
出入口道闸、识别一体机、闸机、线缆等设备；智慧车棚人行通道门及监控设
备；视频监控设备人脸识别摄像机、车辆识别摄像机等监控设备；社区围墙周

界安防报警设备；食药城管办公楼弱电设备）过程中发现的图像不清晰、设备损坏、无法正常使用问题，设置报修电话，需要维修的设施向主管部门提出维修方案申请，同意后方可进行维修。乙方按照问题情况进行分类，确定修复日期。前端设施故障在 12 小时内修复；后台设施故障在 24 小时内修复；废弃线杆、线路 12 小时内清除；需拆移重建的图像信息系统设施 7 日历天内补装完毕。

（2）针对各渠道反映的图像信息系统及设备问题，乙方在 1 小时内到达现场确定问题情况，根据情况类型及时修复。

（3）应在节日（元旦、春节、五一、中秋、国庆）及重大活动前开展图像信息系统集中检修工作，制定值班计划，确保完好率和正常使用率。

（4）如遇图像信息系统设施被盗和人为破坏等非正常损坏问题，乙方应在 12 小时内向公安部门报案，并将被盗情况上报主管部门及项目管理单位，并积极处理事后保险索赔等相关事宜。

乙方负责对安防监控系统、人行及车辆系统（安防监控录像、安防监控实时预览、球形摄像机功能运行、车卡摄像机抓拍与调取情况、人脸摄像机抓拍与调取情况、服务器运行状态及传输设备的运行情况）中的功能进行试运行检测是否有故障情况，主要功能包括：安防监控录像、安防监控实时预览、球形摄像机功能运行、车卡摄像机抓拍与调取情况、人脸摄像机抓拍与调取情况、服务器运行状态及传输设备的运行情况。注：维护设备详见维修保养主材设备情况表。

对于甲方提出对安防监控系统更新、改造、试验的要求，乙方提供免费技术咨询。

（二）应急服务

1、乙方在合同期内向甲方提供 24 小时应急服务；

2、紧急联系方式：_____

联系号码：_____ 项目负责人：_____

（三）服务标准

乙方应保证正常使用的图像监控、设施完好率不低于 95%。

（四）乙方应为其工作人员签订劳动合同、缴纳各项社会保险，并约定工作期间如工作人员发生工伤，由乙方为其工作人员办理工伤理赔并承担相应的法律责任。乙方工作人员花册名须向甲方备案一份，同时加盖乙方公章；如果

在合同履行过程中，乙方工作人员发生变更时，其工作人员花名册同时变更给甲方备案；在履行合同过程中，经甲方查询，发现存在乙方工作人员不在乙方备案花名册范围内的，甲方有权单方解除合同且不承担违约责任。

（五）乙方不得擅自将合同项下的权利义务转移给第三方，确有必要转移时，需经过甲方的书面同意，并需要签订三方协议。

五、甲方责任

（一）甲方需及时把设备故障情况通知乙方；

（二）在维修服务人员执行维修服务期间，需由甲方人员在维修现场给予适当的协助，以便提高工作效率。对其他部门需要接入系统的通知乙方，以便保证系统正常运行。

（三）乙方检修及巡查完成后，给予确认签字。

六、收费

（一）年服务费

1、服务费为人民币：_____（小写：_____元），为期1年乙方提供服务的维修检查费与系统维护保养费。（最终金额以结算评审为准。）

2、本合同双方签订后，签完合同先付 30%，人员及设备进场后支付 40%，待乙方履行完全部义务，合同期限满，经相关负责人确认后结余款。

（二）乙方公司信息

公司名称：

注册地址：

开户行及账号：

（三）当硬件部分出现老化、损坏等故障，具备维修条件的，乙方负责予以维修；不具备维修条件的，乙方负责予以更换。前述维修、更换服务，乙方按照市场价格提供服务。对于维修工本费、需要更换或维修器材的配件费，甲、乙双方进行协商确认，并视情形作如下处理：

1、500 元以内的（例如：设备电源、部分传输线缆及电源线、设备支架、网络跳线、光纤跳线及项目中所未能超出的部分）配件费、配件工本费及维修工本费，此项包含费用为：5万元（包含在合同总金额内，具体以实际发生为准）乙方免费提供。

2、500 元以上的配件费、配件工本费及维修工本费，乙方应根据市场价格进行多方面对比后对适合的设备与甲方进行报价。乙方提供正规发票及相关手续后甲方向支付费用进行采购修复。

3、本合同履行期限内，发生硬件部分出现老化、损坏等故障，维修、更换完成，有需要甲方支付费用情形的，乙方依据双方协商确认价款，甲方于 10 日内向乙方支付费用。

七、意外条款

1、不可抗力：由于意外的自然灾害和事故造成的设备损坏，不在本合同的维修服务范围内。

2、外部条件：由于电力系统出现故障或因人为因素等原因造成的故障，不在本合同维修服务的范围之内。遇此情况发生，双方可另行协商解决办法。

八、合同期限

1、本合同自____年____月____日起生效至____年____月____日终止。合同期满后，除非由任何一方当事人在本合同终止日前至少十天向另一方当事人发出要求终止合同或修改合同的书面通知，那么本合同自动延期下一周期。

2、合同经双方同意，可以连续顺延。

3、合同到期前，甲乙双方若要提前终止合同，需提前一个月通知对方，并赔偿对方损失。

九、违约与终止

1、乙方不能按照合同提供及时的服务，甲方有权终止协议。

2、乙方在服务过程中欺骗甲方，甲方有权终止本合同。

3、甲方不能按照协议结算，乙方有权终止本合同，并支付签订合同到终止合同的维修费用；

4、由于双方不可抗拒的自然因素而造成的违约，需双方协商解决，并有备忘录备查；

5、任何一方单方面解除本合同，应向对方赔偿相当于本合同价款 10%的违约金，并承担由此引起的一切法律责任。若乙方单方面解除合同，乙方还须向甲方赔偿甲方已经支付给乙方的本合同款项。

6、合同终止时需有书面材料通知对方并签字确认。

十、争议及仲裁

1、甲、乙双方在履行合同发生争议时，可以友好协商解决，如果协商的不能解决时，任何一方均可向合同签订地北京市顺义区人民法院起诉。

2、仲裁或法院判决对双方均具有约束力。

3、在法院判决期间内，除正在进行判决的部分外，本合同的其它条款应继续执行。

十一、不可抗力

不可抗力系指双方在缔结合同时不能预见、并且它的发生及后果是不能克服和不能避免的客观情况。一方因不可抗力不能履行合同或不能完全履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部地免除责任。由于不可抗力原因致使合同无法履行时，无法履行合同义务的一方应以合理方式立即将不能履行合同的事实通知另一方，并在不可抗力事件发生后 15 天内用特快专递向对方发出事件发生地点有关政府部门、公证机关或商会出具的证明，以证实不可抗力的存在；如因一方怠于通知而造成另一方损失或损失扩大的，则怠于通知的一方应负责赔偿另一方的相应损失。

十二、合同生效及其它

1、本合同用汉语书写。一式 肆份，经双方授权代表签字并盖章后生效，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

2、经双方授权代表签字的附件、补充协议均为本合同有效组成部分，具有同等法律效力。

3、双方当事人有以为保密该合同的义务，如一方违约，该合同自动失效并赔偿由于该行为造成的直接损失，赔偿金额以直接损失为准。

十三、安全协议说明

施工过程中，注意安全措施，如有电焊工作，做好保护工作，注意用电安全。

不得违规用电，施工人员具有强电施工资质，注意安全人员管理，禁止抽烟。

不得损坏施工现场公物财产，如若损坏，照原价赔偿。

建立安全人员，在施工现场进行安全管理（施工过程中乙方应安排专人负责管理，并负责给施工人员上保险，确保不出现安全事故，施工过程中出现的一切安全事故与甲方无关）。

施工注意事项：

（1）施工负责人和技术人员在施工过程中要注意施工安全，确保零事故施工。

（2）施工负责人严格要求施工人员行为，规范工作流程。

（3）施工负责人在施工过程中要与用户及时沟通，做好施工进度安排。

（4）施工负责人协调好施工过程中出现的问题，做到及时沟通，迅速处理解决。

（5）设备及材料进场要与用户授权人共同验收，提供相关证明和资料，施工过程中要实时自检，确保施工质量及施工进度。

注：传真及扫描件均具有同等法律效力。

（此页无正文）

甲 方：北京市顺义区石园街道办事处 乙 方：_____

（盖章）

（盖章）

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

日期： 年 月 日

日期： 年 月

日

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项 目 名 称：

项 目 编 号/包 号：

供 应 商 名 称：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1-1 营业执照等证明文件

1-2 供应商资格声明书

供应商资格声明书

致： 采购人或采购代理机构

在参与本次项目磋商中，我单位承诺：

- （一）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，不包括因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限已经届满的情形）；
- （五）我单位不属于政府采购法律、行政法规规定的公益一类事业单位、或使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织（仅适用于政府购买服务项目）；
- （六）我单位不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后，再参加该采购项目的其他采购活动的情形（单一来源采购项目除外）；
- （七）与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他法人单位信息如下（如有，不论其是否参加同一合同项下的政府采购活动均须填写）：

序号	单位名称	相互关系
1		
2		
...		

上述声明真实有效，否则我方负全部责任。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业证明文件

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额， 供应商无须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；当供应商拟享受中小企业扶持政策时， 仍应提供上述证明文件， 否则不享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小企业采购， 响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》， 或提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购， 且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业或要求供应商以联合体形式参加采购活动， 响应文件中须提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（4）中小企业声明函填写注意事项

1）《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体参与的，《中小企业声明函》可由牵头人出具。

2）对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“标的名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3）对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所提供货物的制造企业、提供服务的承接企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序， 在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接， 供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。本项目中小企业划分标准所属行业详见第二章《供应商须知资料表》， 如在该程序中未找到本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业， 则按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）》及本项目文件规定的中小企业划分标准所属行业执行。

2-1-1 中小企业声明函及残疾人福利性单位声明函格式

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请选择**）：

☐ 不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐ 属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

2-1-2 拟分包情况说明及分包意向协议（如有）

说明：

如本项目（包）允许分包，且供应商拟进行分包时，

（1）响应文件中须提供《拟分包情况说明》，否则**响应无效**；

（2）当同时符合下列情形时，响应文件还须提供《分包意向协议》，否则**响应无效**：

A. 本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，且要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的；

B. 供应商通过分包方式满足中小企业政策要求的。

（3）不属于上述情形时，无须提供《拟分包情况说明》及《分包意向协议》。

拟分包情况说明

致：（采购人或采购代理机构）

我单位参加贵单位组织采购的项目编号为_____的_____项目（填写采购项目名称）中_____包（填写包号）的磋商。拟签订分包合同的单位情况如下表所示，我单位承诺一旦在该项目中获得采购合同将按下表所列情况进行分包，同时承诺分包承担主体不再次分包。

序号	分包承担主体名称	分包承担主体类型（选择）	资质等级	拟分包合同内容	拟分包合同金额（人民币元）	占该采购包合同金额的比例（%）
1		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
2		<input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 其他				
...						
合计：						

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年__月__日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（1）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（2）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，如未提供《拟分包情况说明》，或提供了《拟分包情况说明》但未填写分包承担主体名称、分包承担主体类型、拟分包合同内容、拟分包合同金额，其**响应无效**；

（3）如本采购文件《供应商须知资料表》载明本项目分包承担主体应具备的相应资质条件，则供应商须在本表中列明分包承担主体的资质等级，并后附资质证书电子件，否则**响应无效**。

分包意向协议（实质性格式）

甲方（供应商）：_____

乙方（拟分包单位）：_____

甲方承诺，一旦在_____（采购项目名称）（项目编号/包号为：_____）采购项目中获得采购合同，将按照下述约定将合同项下部分内容分包给乙方：

1.分包内容：_____。

2.分包金额：_____，该金额占该采购包合同金额的比例为_____ %。

乙方承诺将在上述情况下与甲方签订分包合同。

本协议自各方盖章之日起生效，如甲方未在该项目（采购包）成交，本协议自动终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

（1）当供应商属于本部分说明中第（2）类情形，必须提供，否则**响应无效**；其他情形无须提供；

（2）供应商须与所有拟分包单位分别签订《分包意向协议》，每单位签订一份，并在响应文件中提交全部协议原件的电子件，否则**响应无效**。

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

3 本项目的特定资格要求（如有）

3-1 联合协议（如有）

联合协议

_____、_____及_____就_____（项目名称）_____包采购项目的磋商事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由_____牵头，_____、_____参加，组成联合体共同进行采购项目的磋商工作。
- 二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。
- 三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按竞争性磋商文件要求出具《授权委托书》。
- 四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。
- 五、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 六、_____负责_____，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 七、_____负责_____（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。
- 八、本项目联合协议合同总额为_____元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：
 - （1）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （2）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元；
 - （...）_____为☐大型企业☐中型企业、☐小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐其他，合同金额为_____元。
- 九、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 十、其他约定（如有）：_____。

本协议自各方盖章后生效，采购合同履行完毕后自动失效。如未成交，本协议自动终止。

联合体牵头人名称： _____

联合体成员名称： _____

盖章： _____

盖章： _____

联合体成员名称： _____

盖章： _____

日期： _____年____月____日

注：

1. 如本项目（包）接受供应商以联合体形式参加采购活动，且供应商以联合体形式参与时，须提供《联合协议》，否则**响应无效**。
2. 联合体各方成员需在本协议上共同盖章。

3-2 其他特定资格要求

4 磋商保证金凭证/交款单据电子件（如有）

5 响应书（实质性格式）

响应书

致：____（采购人或采购代理机构）____

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的采购活动，并对此项目进行磋商。

1. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，自愿参与磋商并承诺如下：

（1）本响应有效期为自响应文件提交截止之日起 _____ 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应竞争性磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方成交，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传 真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期： ____年____月____日

6 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、提交、撤回、修改____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

委托代理人（签字或签章）：_____

日期：____年____月____日

附：法定代表人及委托代理人身份证明文件电子件：

--

说明：

- 1.若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
- 2.若响应文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》；否则，不需要提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》。
- 3.供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。
- 4.供应商应随本《授权委托书》同时提供法定代表人（单位负责人）及委托代理人的有效的身份证、护照等身份证明文件电子件。提供身份证的，应同时提供身份证**双面**电子件。

法定代表人（单位负责人）身份证明

致：_____（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）身份证、护照等身份证明文件电子件：

--

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

7 报价一览表

报价一览表

(格式示例：适用于投报总价的项目)

项目编号：_____ 项目名称：_____

包号	供应商名称	报价	
		大写	小写

注： 1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期： ____年____月____ 日

8 分项报价表

分项报价表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	合价（元）	备注/说明
1	石园西区			
2	石园东区			
3	石园东苑			
4	五里仓一社区			
5	五里仓二社区			
6	石园南社区			
7	石园北第一、二、三社区			
8	港馨第一社区			
9	港馨第二社区			
10	仁和花园第一社区			
11	仁和花园第二社区			
12	石园街道燕京社区			
13	石园西区独栋社区			
14	五里仓食药城管办公楼			
15	石园街道高点安防			
16	合计			

注：1.本表应按包分别填写。

2.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

9 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商 文件条目号 (页码)	竞争性磋商文 件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： <input type="checkbox"/> 无偏离 （如无偏离， 仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作 供应商已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一列明，否则 响应无效 ；对合同条款 中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					

注：“ 偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	竞争性磋商文件条目号 (页码)	竞争性磋商文件要求	响应内容	偏离情况	说明

注：

1. 对竞争性磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白的，**响应无效**。

2. “偏离情况”列应据实填写“无偏离”、“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 竞争性磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

12 投标人类似业绩

格式自拟

近三年（2021年03月01日至今，以合同签订时间为准）类似业绩，需提供合同关键页（包括合同首页、合同金额页、合同盖章页及显示项目内容的相关页）复印件，否则业绩不予认可。

13服务方案

包括但不限于项目实施方案、服务质量保障措施、服务团队、服务承诺

14 最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	供应商名称	最后报价		其他 声明
		大写	小写	

注： 1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。
3.此表无需在响应文件中提交，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期： ____年____月____ 日

15 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	合价（元）	备注/说明
1	石园西区			
2	石园东区			
3	石园东苑			
4	五里仓一社区			
5	五里仓二社区			
6	石园南社区			
7	石园北第一、二、三社区			
8	港馨第一社区			
9	港馨第二社区			
10	仁和花园第一社区			
11	仁和花园第二社区			
12	石园街道燕京社区			
13	石园西区独栋社区			
14	五里仓食药城管办公楼			
15	石园街道高点安防			
16	合计			

注：1.本表应按包分别填写。

2.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）：_____

日期：____年____月____日

