



报价明细表（含税费）

项目名称：国家知识产权局专利局专利审查协作广东中心一期业务用房物业管理项目

项目编号：202210077206015

[货币单位：人民币元]

第一年				
项目	序号	类别	分项报价 (单位： 元)	测算说明
一、从业人员劳务费	1	物业管理服务人工的工资、社会保险、住房公积金及按规定提取的福利	5472388	包含物业管理服务人工的工资、社会保险、住房公积金及按规定提取的福利，以及企业依法应承担的税费、企业利润等。
二、建筑及其设备设施运行维护费	1	设施设备维修（小修）费	195000	（含人工费、材料费、机械费等相关费用）
	2	维护保养工具折旧费（按4年折旧）	45000	常用维修工具折旧，按采购价4年折旧四年计算
	3	电梯年审费	28000	18部垂直电梯、4部自动扶梯
	4	厨房设备维护保养费	120000	（含人工费、材料费、机械费等相关费用）
三、清洁卫生费	1	垃圾清运处理费	185000	12个月费用，含生活垃圾及绿化垃圾处理
	2	灭四害费	36000	12个月费用，3000元/月
	3	化粪池清掏费（每半年清掏1次）	30000	半年清掏一次，一次按照30车，每车500元计算
	4	生活水池、消防水池清洗消毒费（每季度清洗消毒1次）	20000	每季度清洗一次，每次按照5000元计算，包含清洗费、检测报告费用。
	5	精密空调过滤网更换	15000	按照平均每月分摊1250元计算
第一年一至三项总计			6146388	投标总报价包括了中标人完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有直接费用、间接费用、其它费用、税金等全部费用和中标人要求获得的利润以及应由中标人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。



国家知识产权局专利局专利审查协作广东中心一期业务用房物业管理项目

第二年				
项目	序号	类别	分项报价 (单位: 元)	测算说明
一、从业人 员劳 务费	1	物业管理服务人工的工资、社 会保险、住房公积金及按规定 提取的福利	5631240	包含物业管理服务人工的工 资、社会保险、住房公积金及 按规定提取的福利,以及企业 依法应承担的税费、企业利润 等。
二、建 筑及 其设 备设 施运 行维 护费	1	设施设备维修(小修)费	195500	含按规定应有由投标人承担 的费用等(含人工费、材料费、 机械费等相关费用)
	2	维护保养工具折旧费(按4年 折旧)	45200	常用维修工具折旧,按采购价 4年折旧四年计算
	3	电梯年审费	28300	18部垂直电梯、4部自动扶梯
	4	厨房设备维护保养费	120500	(含人工费、材料费、机械费 等相关费用)
三、清 洁卫 生费	1	垃圾清运处理费	187000	12个月费用,含生活垃圾及 绿化垃圾处理
	2	灭四害费	37000	分摊12个月费用
	3	化粪池清掏费(每半年清掏1 次)	30000	半年清掏一次,一次按照30 车,每车500元计算
	4	生活水池、消防水池清洗消毒 费(每季度清洗消毒1次)	20700	每季度清洗一次,每次按照包 含清洗费、检测报告费用。
	5	精密空调过滤网更换	15400	12个月费用
第一年一至三项总计			6310840	投标总价包括了中标人完成本 项目所需的一切工作内容而发 生的所有直接费用、间接费用、其它 费用、税金等全部费用和中标人要 求获得的利润以及应由中标人承 担的义务、责任和风险所发生的一 切费用。



第三年				
项目	序号	类别	分项报价 (单位: 元)	测算说明
一、从业人员劳务费	1	物业管理服务人工的工资、社会保险、住房公积金及按规定提取的福利	5806277	包含物业管理服务人工的工资、社会保险、住房公积金及按规定提取的福利, 以及企业依法应承担的税费、企业利润等。
二、建筑及其设施设备运行维护费	1	设施设备维修(小修)费	180550	(含人工费、材料费、机械费等相关费用)
	2	维护保养工具折旧费(按4年折旧)	45100	常用维修工具折旧, 按采购价4年折旧四年计算
	3	电梯年审费	29300	18部垂直电梯、4部自动扶梯
	4	厨房设备维护保养费	128500	(含人工费、材料费、机械费等相关费用)
三、清洁卫生费	1	垃圾清运处理费	182000	12个月费用, 含生活垃圾及绿化垃圾处理
	2	灭四害费	38450	12个月费用
	3	化粪池清掏费(每半年清掏1次)	31000	半年清掏一次, 一次按照31车, 每车500元计算
	4	生活水池、消防水池清洗消毒费(每季度清洗消毒1次)	22700	每季度清洗一次, 包含清洗费、检测报告费用。
	5	精密空调过滤网更换	16400	12个月费用累计
第一年一至三项总计			6480277	投标总报价包括了中标人完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有直接费用、间接费用、其它费用、税金等全部费用和中标人要求获得的利润以及应由中标人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。

注: 1. 此表为《开标一览表》的服务总报价明细表, 如有缺项、漏项, 视为投标报价中已包含相关费用, 采购人无须另外支付任何费用。

2. 本表格须附在正副的投标文件中, 并另封装一份在“唱标信封”内。

(投标人加盖公章)

日期: 2022年12月22日



中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（国家知识产权局专利局专利审查协作广东中心）的（国家知识产权局专利局专利审查协作广东中心一期业务用房物业管理项目）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（国家知识产权局专利局专利审查协作广东中心一期业务用房物业管理项目），属于（物业管理行业）；承建（承接）企业为（广东银钥匙物业管理有限公司），从业人员 98 人，营业收入为 330.6164 万元，资产总额为 217.4627 万元¹，属于小型企业；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东银钥匙物业管理有限公司

日期：2022年12月22日

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。