



中信国际招标有限公司
CITIC INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.

北京大学人民医院 2023-2026 年西直门、通州院区手术 室净化区域维保服务项目

(项目编号: 0733-23193871)

招标文件

采购人: 北京大学人民医院

采购代理机构: 中信国际招标有限公司

2023 年 11 月

使用说明

一、前附表的运用

为了便于投标人高效阅览、避免遗漏重点内容，对第三章“投标人须知”设置了前附表形式。“投标人须知前附表”用于进一步明确“投标人须知”正文中的未尽事宜。“投标人须知前附表”与“投标人须知”正文内容不一致的，以“投标人须知前附表”为准。

二、为方便贵方进行投标，特做如下提示：

1. 本次招标为对公行为，不接受任何以个人名义汇款提交的投标保证金或招标代理服务费。
2. 投标保证金（如需要）必须于投标截止时间前到达招标文件指定的投标保证金缴纳账户，由于转账当天不一定能够达账，为避免因投标保证金未达账而导致投标被拒绝，建议适当提前转账。
3. 请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求盖章、签名及密封。
4. 如无另行说明，投标文件递交时间为投标截止时间之前30分钟内，鉴于天气及交通情况等不确定性，为避免因迟到而失去投标资格，请适当提前送达。
5. 请参加投标的投标人派代表（投标人法定代表人或其授权代理人）出席开标会议。
6. 对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，采购人及采购代理机构不承担任何责任。

目 录

第一章 招标公告.....	2
第二章 投标人须知前附表.....	5
第三章 投标人须知.....	14
第四章 评审办法.....	32
附件：评分标准	34
第五章 项目需求.....	38
第六章 合同条款与格式.....	44
第七章 投标文件格式.....	100

第一章 招标公告

项目概况

北京大学人民医院 2023-2026 年西直门、通州院区手术室净化区域维保服务项目的潜在投标人应在中招联合招标采购平台获取招标文件，并于招标公告/招标文件规定的时间前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：0733-23193871

项目名称：北京大学人民医院 2023-2026 年西直门、通州院区手术室净化区域维保服务项目

预算金额：自有资金，240 万元（人民币）

采购需求：

1. 维保范围：

西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、小动物室、门诊 1 层日间手术室、门诊楼三层新生殖中心。

通州院区：中心手术部、DSA 手术部、消毒供应中心、日间手术室。

2. 服务期限：2023 年 12 月 18 日至 2026 年 12 月 17 日

其他具体要求详见招标文件第五章《项目需求》。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目执行扶持中小企业价格扣除政策、支持节能环保政策，但此项目不专门面向

中小企业采购项目，亦不专门面向中小企业预留采购份额。但对小型和微型企业报价将给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，价格扣除比例或者价格加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 投标人应为中华人民共和国境内依法注册的独立法人、其他组织或自然人。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(3) 近三年未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；近三年未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单并被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(处罚决定规定的时间和地域范围内)。

三、获取招标文件

时间：2023 年 11 月 1 日至 2023 年 11 月 8 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）

方式：中招联合招标采购平台线上领购。请务必于采购文件获取截止时间前完成标书领购。

(1) 凡有意参与本项目的潜在供应商，请前往中招联合招标采购平台免费注册，平台将对潜在供应商的注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查，审核通过即为注册成功。注册成功的潜在供应商按照网站流程添加购买招标文件，自行下载招标文件。

(2) 供应商申领采购文件时务必在平台填写准确的供应商方的项目联系人信息，确保项目有任何变更能及时联系得上。潜在供应商选中需要参与的标/包加入购物车进行平台服务费（¥ 200 元）和标书费的支付。

(3) 平台交易费发票由平台公司出具，请联系平台公司领取。标书款发票由招标公司出具，可在线领购时申请电子发票。平台操作相关问题请查询网站右上角“帮助中心”-“投标人操作手册”或咨询网站客服或中招联合技术支持电话 010-86397110；QQ 群：1740813213 获取支持。

售价：¥300.00 元，本公告包含的招标文件售价总和。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间（开标时间）：2023 年 11 月 21 日 9:00（北京时间）

地点：北京市西城区西直门外大街 6 号中仪大厦 7024A

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 评分方法：综合评分法。

2. 发布公告的媒介：本项目公告在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上发布，其他媒介转载无效。

3. 本项目如遇采购人采购计划调整或其他不可抗拒的因素造成预算调整或取消，采购人和采购代理结构将不对投标人和中标人作出任何补偿，请投标人注意风险。

4. 投标文件逾期送达或未按招标文件要求密封的，采购人和采购代理机构将予拒收。

5. 采购代理机构邮箱：fengss@biddingcitic.com

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：北京大学人民医院

地 址：北京市西城区西直门南大街 11 号

联系方式：010-88325859

2. 采购代理机构信息

名 称：中信国际招标有限公司

地 址：北京市朝阳区新源南路 6 号京城大厦 B 座 5 层 505

联系方式：冯圣森、樊鑫硕；18518478121、13260164461

第二章 投标人须知前附表

本前附表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本前附表为准。标记“”的选项意为适用于本项目，标记“”的选项意为不适用于本项目。

序号	条款号	内容
1	1.1	采购人名称：北京大学人民医院 采购代理机构名称：中信国际招标有限公司
2	2.2	项目属性： <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input type="checkbox"/> 工程
3	2.3	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	2.4	核心产品（本项目不涉及） <input type="checkbox"/> 关于核心产品本项目__包不适用。 <input type="checkbox"/> 本项目__包为单一产品采购项目。 <input type="checkbox"/> 本项目__包为非单一产品采购项目，核心产品为：_____。
5	2.4.1	样品（本项目不涉及） 投标样品递交： <input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，具体要求如下： (1) 样品制作的标准和要求：_____； (2) 是否需要随样品提交相关检测报告： <input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要 (3) 样品递交要求：_____； (4) 未中标人样品退还：_____； (5) 中标人样品保管、封存及退还：_____； (6) 其他要求（如有）：_____。
6	5.1	澄清截止日期： 投标文件递交截止时间 15 天前。
7	5.2	现场考察和标前答疑会： 无
8	7.1	招标货物/服务及范围详见招标文件第五章《项目需求》
9	8.1	投标文件应按照以下内容编制，包括但不限于（按要求装订成册，资格审查文件和投标响应文件分册装订，但投标响应文件的第一页须续接上资格审查文件的最后一页，所有投标文件的页码从封面开始标记，即第一分册资格审查文件的封面为整个投标文件的第一页，第二分册投标响应文件的最后一页为整个投标文件的最后一页，页码须连续、准确）：

序号	条款号	内容
		<p style="text-align: center;">第一分册 资格审查文件（单独装订成册）</p> <p>投标人未提交以下任一资格证明文件，或提交的任一资格证明文件无效的，其投标无效。</p> <p>一、*资格声明（格式见招标文件第七章）</p> <p>二、*法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件，加盖投标人公章），其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的“企业法人营业执照”的复印件； 2. 投标人是事业单位的，应提供其“事业单位法人证书”复印件； 3. 投标人是非企业专业服务机构的，应提供其“执业许可证”复印件； 4. 投标人是民办非企业单位的，应提供其登记证书复印件； 5. 投标人是个体工商户的，应提供其“个体工商户营业执照”复印件。 <p>三、*具有良好商业信誉和健全财务会计制度的财务状况的证明文件</p> <p>投标人须提供以下任一证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2022 年度经审计的财务报告复印件加盖投标人公章（内容包含资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注） 2. 银行在开标日期前 6 个月内开具的资信证明原件或复印件，加盖投标人公章。 <p style="padding-left: 2em;">说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 银行资信证明是指供应商参加本次投标截止日前 6 个月内银行出具的资信证明，且无收受人和项目的限制，但开具银行有限制规定的除外； (2) 银行资信证明可以是复印件（须加盖投标人公章），评标委员会保留审核原件的权利；银行资信证明的开具银行明确规定复印无效的，须提交原件； (3) 银行资信证明的开具银行明确规定背面有声明的，须提供资信证明背面复印件； (4) 银行资信证明应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等； (5) 银行出具的存款证明不能替代银行资信证明，存款证明无效。 <ol style="list-style-type: none"> 3. 成立不足一年的单位可提交银行验资证明复印件，加盖投标人公章。 4. 事业单位或其他类型主体如提供由主管单位批准的最近一年的年度财务报表应附说明材料（格式自拟，须加盖投标人公章） <p>注：以政府采购担保函作为投标保证金的无需提交上述财务报表或资信证明。</p> <p>四、*具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件</p>

序号	条款号	内容
		<p>投标人可提供①设备设施清单或②实景照片或③购置租赁凭据或④人员职称证书复印件或⑤具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟）加盖投标人公章。</p> <p>五、*具有依法缴纳税收的良好记录</p> <p>投标人须提供以下任一证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标截止日期前 12 个月内任意 1 个月增值税或企业所得税或城市维护建设税或教育附加或地方教育附加的纳税有效凭据（按月纳税）复印件，加盖投标人公章。 2. 参加本次政府采购活动上年度纳税（增值税或企业所得税）的有效凭据（按年度纳税）复印件，加盖投标人公章。 3. 相关部门出具的有效证明文件复印件，加盖投标人公章。 4. 规定期限内依法免税的单位应提供相应文件说明（格式自拟，加盖投标人公章）。 <p>六、*社会保障资金缴纳记录</p> <p>投标人须提供以下任一证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标截止日期前 12 个月内任 1 个月缴纳社会保障资金的有效票据凭证复印件，加盖投标人公章。 2. 由社保中心出具的缴纳社会保障资金的证明复印件，加盖投标人公章。 3. 依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相应文件说明（格式自拟，须加投标人盖章）。 <p>七、*投标人针对第一章招标公告“3. 本项目的特定资格要求”第（2）条的声明（格式见招标文件第七章）</p> <p>八、*参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式见招标文件第七章）</p> <p>重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。</p> <p>“较大数额罚款”按照《财政部关于〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库[2022]3号）的规定执行。</p> <p>九、*关于“没有在信用中国”网站和中国政府采购网被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”，投标人可不提供证明材料，采购代理机构将在开标当日通过“信用中国”网站和中国政府采购网对投标人的信用信息进行查询，查询结果网页打印件作为资格审查的依据，并作为评审报告附件留存。</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体</p>

序号	条款号	内容
		<p>存在不良信用记录。</p> <p style="text-align: center;">第二分册 投标响应文件（单独装订成册）</p> <p>评分索引表（格式自拟）</p> <p>*投标函（格式见招标文件第七章）</p> <p style="padding-left: 2em;">附：法定代表人身份证明（法定代表人参加投标提供）</p> <p style="padding-left: 2em;">或：法定代表人/负责人授权书（授权代表参加投标提供。接受有效的转授权，但应提供授权关系的证明）</p> <p>*开标一览表（格式见招标文件第七章）</p> <p>*分项报价表（格式见招标文件第七章）</p> <p>落实政府采购政策相关证明材料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 所承接服务的供应商为中型企业、小型企业和微型企业的，投标供应商应提供《中小企业声明函》（格式见招标文件第七章）。 2. 所承接服务的供应商为残疾人福利性单位的，投标供应商应提供《残疾人福利性单位声明函》（格式见招标文件第七章）。 3. 所承接服务的供应商为监狱企业的，投标供应商应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的货物制造商或承接服务（承建工程）的供应商属于监狱企业的证明文件。 <p>投标人基本情况表（格式见招标文件第七章）</p> <p>* 商务条款偏离表（格式见招标文件第七章）</p> <p>投标保证金及投标保证金说明</p> <ol style="list-style-type: none"> * 1. 投标保证金提交凭证（部分格式见招标文件第七章） 2. 投标保证金说明（格式见招标文件第七章） <p>* 中标服务费承诺书（格式见招标文件第七章）</p> <p>十、第四章-评分标准-商务部分评审内容及需提供的材料（其中类似业绩情况格式参见招标文件第七章）</p> <p>十一、* 项目需求偏离表（格式见招标文件第七章）</p> <p>十二、第四章-评分标准-技术部分评审内容及需提供的材料【*含服务方案（供应商可根据对采购任务的理解和自身情况编制,利用资料和经验的积累以及磋商响应文件中承诺投入的设备、人员等资源,围绕采购人的项目目标任务、技术质量要求、工作进度要求等,就如何实现工作目标和质量要求、如何保质保量按时完成任务进行阐述）其中拟派人员情况格式（拟派人员一览表、核心成员资历一览表）参见招标文件第七章】</p> <p>本条款中标“*”项内容为投标文件的必要组成部分，投标人未提供或未按照规定签署的，将被视为未实质响应招标文件，其投标无效。如有缺漏或不符合</p>

序号	条款号	内容
		要求将视为未实质性响应招标文件
10	9.2.4	证明货物或服务的合格性和符合招标文件规定的其他文件 投标人应对照招标文件第五章中的《项目需求》，在项目需求偏离表中说明所提供货物和服务的实质性的响应，并申明与《项目需求》条文的具体响应情况（包括不限于偏差、例外情况）。
11	10.7	投标报价的其他要求 （1）本次招标报价货币： 人民币 。投标报价为完成本项目所需全部费用，不满足上述规定将导致其投标被否决。 （2）如果分项报价中某项配置或服务只列明单价和数量，没有小计价格，一律视为已包含在投标报价中。 （3）投标人按合同约定和招标文件要求提供服务所产生的全部费用，无论是否单列，均视为已包括在投标报价中。 （4）投标人所提供的设备配置及服务有非实质性缺漏项时，均视为已包含在投标报价中，不论何种原因投标人均须在中标后无条件给予补充完备，且中标价及合同签订以投标价为准。否则其中标资格将被取消。 （5）为保证公平竞争，根据相关法律法规规定，投标人不得以低于成本的价格进行投标。
12	11.1	投标保证金 金额：25000 元 投标保证金到账（保函提交）截止时间同投标文件提交截止时间。 以电汇方式提交的，应在投标截止时间前通过中招联合平台生成的虚拟账号完成投标保证金的缴纳，并附上电汇凭证； 以支票形式、金融机构、担保机构出具的保函形式提交投标保证金的，应在投标文件提交截止时间前将原件提交至采购代理机构；由于到账时间晚于投标文件提交截止时间的，或者票据错误、印鉴不清等原因导致不能到账的，其响应无效。担保银行应为境内商业银行，并应采用招标文件所附格式及条款，或不实质性偏离招标文件所附保函格式条款约定的其他格式。 联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金，以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。 有效期：同投标有效期。 投标保证金将根据招标文件规定按汇款原路退回
13	11.2	投标保证金不予退还的其他情况： 未按规定缴纳中标服务费
14	12.1	投标有效期：120 日历天

序号	条款号	内容
15	13.1	<p>投标文件份数</p> <p>资格审查文件：正本<u>1</u>份、副本<u>2</u>份；</p> <p>投标响应文件：正本<u>1</u>份、副本<u>2</u>份；</p> <p>电子版：U 盘<u>1</u>份，投标文件全部内容（带有签字和盖章的完整投标文件的扫描件 PDF 版 1 套）（电子版文件命名格式为：投标文件_XXX 项目_XXX 公司）</p>
16	14.1	<p>投标文件的密封</p> <p>投标人应将投标文件按照①开标信封、②投标文件分别密封、同时提交，并在 2 个密封包正面分别标明“开标信封”、“投标文件”字样，密封处须加盖投标人公章。</p> <p>未按规定密封的投标文件，采购人或采购代理机构将予拒收。</p>
17	14.2	<p>开标信封应封装内容：</p> <p>① “开标一览表”（开标信封中的开标一览表如果与投标文件正本不一致，以开标信封中的开标一览表为准）</p> <p>② “中小企业声明函”或“监狱企业证明材料”或“残疾人福利性单位声明函”（供应商根据实际情况选择性提供）</p> <p>③ “中标服务费承诺书”</p> <p>④ “投标保证金提交凭证”</p> <p>⑤ “装有投标文件电子版的 U 盘 1 份”</p> <p>注：若以支票、保函形式提交投标保证金的，支票或保函原件须封装在开标信封中递交，或另行单独封装递交，否则视为未递交投标保证金，其投标无效。</p>
18	14.3	<p>所有密封包上均应标明：</p> <p>（1）根据封装内容分别标明：“开标信封”/“投标文件”等</p> <p>（2）项目名称：</p> <p>（3）项目编号：</p> <p>（4）投标人名称：</p> <p>（5）采购人名称：</p> <p>（6）采购代理机构：</p> <p>（7）“（招标文件规定的开标日期、时间）之前不得启封”的字样</p> <p><u>投标文件封面也应标明以上（1）-（6）项内容。</u></p>
19	18.1	<p>本项目评标委员会成员人数见第四章评审办法第（三）条，根据法律法</p>

序号	条款号	内容
		规和采购人需求组建。
20	19.4	<p>投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标无效：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标人不符合招标文件第一章规定的合格投标人要求之一的，或未提交招标文件第二章投标人须知前附表 8.1 款规定任一资格证明文件的，或提交的任一资格证明文件无效的； 2. 投标人的投标报价高于采购项目预算的或最高限价的，或评标委员会按招标文件规定修正后的投标报价高于采购项目预算的或最高限价的，或投标人未按招标文件规定报价的； 3. 投标人未按照招标文件规定提交投标保证金的； 4. 投标有效期不足的； 5. 投标文件关键内容不全或有实质性缺漏项或投标函及关键字迹模糊、无法辨认的； 6. 投标文件未按招标文件的规定签署、盖章的（要求签字处，签字、人名章、手签章具有同等效力）； 7. 投标人不接受评标委员会根据招标文件规定对其投标文件的计算错误进行修正的，或投标人拒绝按评标委员会要求进行澄清、说明和补正的； 8. 投标文件商务、技术响应不满足招标文件标注“★”条款要求的； 9. 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的； 10. 不符合招标文件规定的其他实质性要求或条件的； 11. 投标文件未按招标文件提供的格式填写的（装订、纸张、文件排序等非实质性的格式、形式问题除外）； 12. 法律法规规定或招标文件规定的其他无效情形。
21	21.2.1	<p>评标价格</p> <p>评标价格=投标报价（或经修正的投标报价）</p>
22	21.3	<p>评标方法</p> <p>本项目采用综合评分法，即指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。具体评审标准见招标文件第四章附表评分标准。</p>
23	23.1	<p>中标候选人的确定</p> <p>评标委员会根据投标人最终得分排序，推荐排名第 1-3 位的投标人为中标候选人。</p> <ol style="list-style-type: none"> （1）投标人评审得分相同的，按照报价得分由高到低的顺序推荐； （2）评审得分且报价得分相同的，按技术得分由高到低的顺序推荐；

序号	条款号	内容
		(3) 评审得分、报价得分及技术得分均相同的，按照商务得分由高到低顺序推荐。
24	23.2	<p>确定中标人</p> <p>中标候选人并列的，采购人是否委托评标委员会确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是</p> <p>中标候选人并列的，按照以下方式确定中标人： <input checked="" type="checkbox"/> 投标人评审得分相同的，以投标报价得分高者为中标人；得分且投标报价均相同的，以技术部分得分高者为中标人；评审得分、报价得分及技术得分均相同的，按照商务得分高者为中标人。 <input type="checkbox"/> 随机抽取</p>
25	25.1	<p>更改采购货物或服务数量的权利</p> <p>合同履行中，在不改变合同其他条款的前提下，遵循本项目批复初设方案和不超过批复概算的原则，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。</p>
26	29.1	<p>履约保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要；履约保证金形式：支票、电汇以及其他采购人能够接受的非现金方式。</p>
27	33.2	<p>本项目接收询问的方式：电话咨询</p> <p>联系人及联系电话：冯圣森 18518478121</p>
28	34.3	<p>本项目接收质疑函的方式：专人送达或邮寄</p> <p>联系部门：中信国际招标有限公司工程事业部 联系人及联系电话：冯圣森；18518478121 地址：北京市朝阳区新源南路 6 号京城大厦 B 座 505 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p>
29	38.1	<p>招标代理服务费（中标服务费）</p> <p>收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 中标供应商</p> <p>参照原国家《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发改委发改办价格[2003]857号文规定及标准，以服务类标准下浮 20%由中标人承担。</p>

序号	条款号	内容																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="443 275 756 365">中标金额 (万元)</th> <th colspan="3" data-bbox="756 275 1390 315">费率标准</th> </tr> <tr> <td data-bbox="443 315 756 365"></td> <th data-bbox="756 315 984 365">货物</th> <th data-bbox="984 315 1195 365">服务</th> <th data-bbox="1195 315 1390 365">工程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="443 365 756 405">100 以下</td> <td data-bbox="756 365 984 405">1.5%</td> <td data-bbox="984 365 1195 405">1.5%</td> <td data-bbox="1195 365 1390 405">1.0%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 405 756 445">100-500</td> <td data-bbox="756 405 984 445">1.1%</td> <td data-bbox="984 405 1195 445">0.8%</td> <td data-bbox="1195 405 1390 445">0.7%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 445 756 486">500-1000</td> <td data-bbox="756 445 984 486">0.8%</td> <td data-bbox="984 445 1195 486">0.45%</td> <td data-bbox="1195 445 1390 486">0.55%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 486 756 526">1000-5000</td> <td data-bbox="756 486 984 526">0.5%</td> <td data-bbox="984 486 1195 526">0.25%</td> <td data-bbox="1195 486 1390 526">0.35%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 526 756 566">5000-10000</td> <td data-bbox="756 526 984 566">0.2%</td> <td data-bbox="984 526 1195 566">0.1%</td> <td data-bbox="1195 526 1390 566">0.2%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 566 756 607">10000-100000</td> <td data-bbox="756 566 984 607">0.05%</td> <td data-bbox="984 566 1195 607">0.05%</td> <td data-bbox="1195 566 1390 607">0.05%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 607 756 647">100000 以上</td> <td data-bbox="756 607 984 647">0.01%</td> <td data-bbox="984 607 1195 647">0.01%</td> <td data-bbox="1195 607 1390 647">0.01%</td> </tr> </tbody> </table>	中标金额 (万元)	费率标准				货物	服务	工程	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%	100-500	1.1%	0.8%	0.7%	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000-10000	0.2%	0.1%	0.2%	10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%	100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%
中标金额 (万元)	费率标准																																					
	货物	服务	工程																																			
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%																																			
100-500	1.1%	0.8%	0.7%																																			
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%																																			
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%																																			
5000-10000	0.2%	0.1%	0.2%																																			
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%																																			
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%																																			
30	其他补充	<p>1. 本项目不得转包。</p> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/> 本项目不允许分包。</p> <p><input type="checkbox"/> 本项目允许分包，投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。</p> <p>3. 接受投标文件里涉及到要求加盖公章之处用投标专用章替代的投标行为。凡是用投标专用章替代公章的投标文件须满足以下条件：</p> <p>(1) 明确授权：供应商应出具一份加盖公司公章的授权书，明确“投标专用章”的授权使用范围，授权使用期限。</p> <p>(2) 效力确认：供应商对于投标专用章对外使用所产生的后果予以确认并承诺承担责任。</p> <p>(3) 提供样章：留有“公章”和“投标专用章”样章，以供比对。</p>																																				

第三章 投标人须知

(一) 说明

1. 采购人、采购代理机构及投标人

1.1 采购人：采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目的采购人详见**投标人须知前附表**。

采购代理机构：系指依法经认定资格并受采购人委托组织本次招标活动的采购代理机构。本项目的采购代理机构详见**投标人须知前附表**。

1.2 投标人：投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。合格的投标人须全部满足第一章招标公告“二、申请人的资格要求”的规定。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

1.3.1 如招标公告中允许联合体投标,对联合体的规定见“二、申请人的资格要求”。

1.4 投标人在投标过程中不得向采购人或采购代理机构提供、给予任何有价值的物品，一经发现，采购人有权取消其投标资格或中标资格。

1.5 采购人和采购代理机构在任何时候发现投标人以他人名义投标或互相串通投标,妨碍其他投标人的竞争行为,损害采购人或者其他投标人的合法权益,投标人提交的投标文件中提供虚假资料或失实资料的,或者以其他方式弄虚作假的,采购人有权取消其投标资格或中标资格、没收其投标保证金,并依法追究投标人的责任。

1.6 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

1.7 采购代理机构及其分支机构不得在所代理的采购项目中投标或者代理投标,不得为所代理的采购项目的投标人参加本项目提供投标咨询。

2. 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品

2.1 资金来源为财政性资金。

2.2 项目属性见**投标人须知前附表**。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见**投标人须知前附表**。

2.4 核心产品见**投标人须知前附表**。

2.4.1 本项目是否要求投标人提供样品,以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交

相关检测报告、样品的递交与退还等要求见**投标人须知前附表**。

2.4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章。

2.5 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）

2.5.1 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

2.5.1.1 中小企业定义：

- (1) 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。
- (2) 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：
 - ①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
 - ②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
 - ③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。
- (3) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。
- (4) 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

2.5.1.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2.5.1.3 残疾人福利单位定义：

享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- (1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

- (2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- (3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- (4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- (5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
- (6) 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

2.5.2 进口产品

2.5.2.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119 号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号文）。

2.5.2.2 本项目是否接受进口产品见第五章《项目需求》。

2.5.3 政府采购节能产品、环境标志产品

2.5.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

2.5.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）。

2.5.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则投标无效；

2.5.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优

先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标方法和评标标准》（如涉及）。

2.5.4 支持乡村产业振兴管理

2.5.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村振兴管理的相关要求见第五章《采购需求》（如涉及）。

2.5.5 正版软件

2.5.5.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则投标无效。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

2.5.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

2.5.6 信息安全产品

2.5.6.1 所投产品属于《关于调整信息安全产品强制性认证实施要求的公告》（2009年第33号）范围的，采购经国家认证的信息安全产品，否则投标无效。关于信息安全相关规定依据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）。

3. 投标费用

3.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人和采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

（二）招标文件

4. 招标文件构成

- 4.1 要求提供的货物和服务及详细需求、投标须知和合同条件等在招标文件中均有说明。
招标文件包括以下部分：
第一章 招标公告
第二章 投标人须知前附表
第三章 投标人须知
第四章 评审办法
第五章 项目需求
第六章 合同条款与格式
第七章 投标文件格式
- 4.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。如投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标无效。

5. 招标文件的澄清

- 5.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在**投标人须知前附表**规定的时间前以书面形式通知采购代理机构。采购人及采购代理机构可视需要在投标截止时间至少十五日前对投标人的书面澄清要求予以答复，并以书面形式通知所有招标文件的收受人（答复中不包括问题的来源）。投标人应在收到澄清通知后立即向采购代理机构回函确认。
- 5.2 现场考察和标前答疑会详见**投标人须知前附表**。

6. 招标文件的修改

- 6.1 在投标截止时间十五日前，无论出于何种原因，采购人及采购代理机构可主动地或者在解答投标人提出的澄清问题时，对招标文件进行修改。
- 6.2 招标文件的修改将以书面形式通知所有购买招标文件的收受人，投标人在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。该书面修改文件为招标文件的组成部分，对招、投标双方均具有同等的约束力。
- 6.3 为使投标人准备投标时有足够的时间对招标文件的修改部分进行研究，采购代理机构有权视采购具体情况，决定是否延长投标截止时间和开标时间。不足 15 日的，采购人或者采购代理机构将顺延提交投标文件的截止时间。

(三) 投标文件的编制

7. 投标范围、投标语言、投标文件中标准和计量单位的使用

- 7.1 投标范围详见投标人须知前附表。不完整的投标将被作为无效投标。
- 7.2 投标语言：除专用术语外，投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或采购代理机构就有关投标的所有来往文件、函电均应以简体中文书写，必要时专用术语应附有中文注释。投标人可以提交其它语言的原版资料，但相应内容应当附有简体中文翻译文件并加盖投标人公章，有差异时以简体中文翻译文件为准。必要时评标委员会可以要求投标人提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版资料签章相一致的中文翻译文件。
- 7.3 无论招标文件第五章项目需求中是否要求，投标人所提供服务均应符合国家强制性标准。
- 7.4 计量单位：除招标文件中有特殊要求外，投标文件中所使用的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位，必要时可采用行业标准或规范的计量单位并说明。

8. 投标文件构成

- 8.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。投标文件的组成详见投标人须知前附表。
- 8.2 除上述 8.1 条外，投标文件还应包括本须知第 9 条的所有文件。

9. 证明货物和服务的合格性和符合招标文件规定的文件

- 9.1 投标人应提交证明文件，证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合招标文件规定。该证明文件是投标文件的一部分。
- 9.2 上款所述的证明文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：
 - 9.2.1 货物主要技术指标和性能的详细说明；
 - 9.2.2 对照招标文件项目需求和要求，逐条说明所提供货物和服务已对招标文件的要求做出了实质性的响应，或申明与项目需求条文的偏差和例外；
 - 9.2.3 对有具体参数要求的指标，投标人在投标响应和申明偏离时必须提供所投设备或服务达到的具体参数值；
 - 9.2.4 其他：详见投标人须知前附表。
- 9.3 投标人应注意招标文件的项目需求指出参考品牌、型号，以及参照的标准、牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代品牌、型号、标准、牌号或分类号，但这些替代须实质上优于或相当于技术规格/项目需求所指出

的要求。

9.4 投标人提供的产品，包括设备、软件、材料（和/或耗材）、技术资料需是在中华人民共和国拥有自主知识产权的产品或已取得合法的使用权。

9.5 投标人提供的所有货物及其有关服务的原产地，均应来自合格来源国/地区。本项目合同的支付也仅限于这些货物和服务。

原产地是指：货物开采、生长或生产或提供有关服务的来源地；或者是通过制造、加工或装配，最终形成产品的国家或地区，而该产品在商业上被确认为其基本特征已与其所使用的部件有着实质性区别。

货物和服务的原产地可有别于投标人的国籍。

10. 投标报价

10.1 除非招标文件另有规定，所有投标均以人民币报价，投标人的投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》。

10.2 投标人应按招标文件规定格式报价。

10.3 投标人的投标报价应是完成本项目所需的全部费用，包括货物价格、所需的技术支持及与之有关的服务，采购人不再为此支付任何其他费用。

10.4 投标人自身原因造成投标报价不完整、估算错误或漏项的风险，一律由投标人自行承担，包括因此导致投标被否决的风险。

10.5 投标人应按规定提供配置清单并分项报价，所报的各分项投标单价在合同履行过程中是固定不变的，投标人不得以任何理由予以变更。

10.6 投标人对本项目或其中的一个分包只允许有一个报价，采购人及采购代理机构不接受任何有选择的报价。

10.7 其他报价要求详见投标人须知前附表。

11. 投标保证金

11.1 投标人应按照**投标人须知前附表**的规定提交投标保证金，并作为其有效投标的一部分。

采购代理机构账户信息

账户名称：中信国际招标有限公司

开户银行：中信银行北京三元桥支行

银行账号：8110701013102383606

11.2 投标保证金是为了保护采购人和采购代理机构免遭因投标人的行为蒙受损失而要求的。

下列任何情况发生，投标保证金将不予退还：

- (1) 在投标截止时间后到投标有效期满前，投标人擅自修改或撤销投标的；
- (2) 中标供应商不按本须知第 28 条的规定签订合同的，或不按本须知第 29 条规定缴纳履约保证金（如有）的；
- (3) 投标人以他人名义投标、相互串通投标或者以其他方式弄虚作假的，投标人提交的投标文件中提交虚假资料或失实资料的；
- (4) 其他：详见**投标人须知前附表**。

11.3 未中标投标人的投标保证金将在中标通知书发出之日起 5 个工作日内无息退还；中标人应在与采购人签订合同之日起 5 个工作日内及时联系采购代理机构办理投标保证金无息退还手续或者转为中标人的履约保证金（如有）。

因投标人自身原因导致无法及时退还的，代理机构将不承担资金占用费。

政府采购投标信用担保函正本不予退回。

11.4 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，采购人或者采购代理机构应当自收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内，退还已收取的投标保证金，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

12. 投标有效期

12.1 投标应在规定的投标截止时间起**详见投标人须知前附表**规定的时间内保持有效。

12.2 采购人或采购代理机构可根据实际情况，在原投标有效期截止之前，要求投标人同意延长投标文件的有效期。接受该要求的投标人将不会被要求和允许修正其投标，且本须知中有关投标保证金的规定将在延长了的有效期内继续有效。投标人也可以拒绝这种要求，其投标保证金将不会被没收。上述要求和答复都应以书面形式提交。

13. 投标文件的签署

13.1 投标人应按照**投标须知前附表**规定的形式和数量提交投标文件正本、副本和电子版，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本与副本或电子版不符，以正本为准。

13.2 投标人应按本须知第 8.1 条规定的顺序编排投标文件、编制目录、逐页标注连续页码，并以左侧胶装方式装订成册。投标文件的正本需打印或用不退色墨水书写，双

面打印，并按招标文件的规定签署。投标文件的副本可采用正本的复印件。

- 13.3 投标文件应字迹清楚、内容齐全，尽量避免涂改。任何涂改、行间插字或增删，必须由投标人法定代表人或经其正式授权的代表签字或加盖投标人公章确认。
- 13.4 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人自行负责。

(四) 投标文件的递交

14. 投标文件的密封和标记

- 14.1 投标时，投标人应将投标文件按照**投标人须知前附表**要求密封提交。
- 14.2 为方便开标唱标，投标人应在投标时单独提交一份密封信封正面标明“开标信封”字样，“开标信封”中应封装内容见**投标人须知前附表**。单独封装的文件内容应与投标文件正本所附文件内容一致。
- 14.3 所有密封包上均应标明：**详见投标人须知前附表**。
- 14.4 如果投标人未按上述要求密封及加写标记，采购代理机构对投标文件的误投或过早启封概不负责。

15. 投标截止时间

- 15.1 投标人应在规定的投标截止时间前，按规定的地址将投标文件递密封送达至采购代理机构地址。采购人或者采购代理机构收到投标文件后，应当如实记载投标文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向投标人出具签收回执。任何单位和个人不得在开标前开启投标文件。
- 15.2 采购人及采购代理机构有权按本须知的规定，通过修改招标文件延长投标截止时间。在此情况下，采购人及采购代理机构和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均延长至新的截止时间，但至少应在招标文件要求提交投标文件的截止时间三日前，将变更时间书面通知所有招标文件的收受人，并在中国政府采购网等信息发布媒体上政府采购信息发布媒体上发布变更公告。
- 15.3 **逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，采购人、采购代理机构应当拒收。**

16. 投标文件的修改与撤回

- 16.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。

- 16.2 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封，并注明“修改”字样。补充、修改的内容作为投标文件的组成部分。
- 16.3 投标截止时间至投标人承诺的投标有效期满前，投标人不得修改或撤销投标，否则其投标保证金将按本须知规定不予退还。

(五) 开标与评标

17. 开标

- 17.1 采购代理机构将按招标公告的规定，在投标截止时间的同一时间和预先确定的地点组织公开开标。
- 17.2 开标采用现场方式进行，邀请供应商、采购人和有关方面代表参与。评标委员会成员不得参加开标活动。投标人可委派代表参加开标。
- 17.3 采购人或者采购代理机构应当对开标、评标现场活动进行全程录音录像。
- 17.4 开标时，采购代理机构先检查投标文件的密封情况，经参与会议开标的各投标人代表和采购人代表确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格、是否提交投标保证金、价格折扣等实质声明和招标文件规定的需要宣布的其他内容。
- 17.5 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应在会议当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。
- 17.6 开标时未宣读的投标价格、价格折扣等实质内容，评标时不予承认。
- 17.7 除了按照本须知的规定应当拒收的投标文件之外，开标时将不得拒绝任何投标。
- 17.8 采购代理机构将对唱标内容做开标记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员确认。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

18. 评标委员会

- 18.1 评标委员会由采购人和采购代理机构根据招标采购项目的特点依法组建，并负责评标工作。具体见**投标人须知前附表**。
- 18.2 评标委员会成员应依照政府采购法及其他各项有关政府采购评审或评审专家管理办法的规定，履行评审专家的各项职责。
- 18.3 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续履行评标专家职

责的，采购人和采购代理机构有权向相关监督管理部门通报。

- 18.4 评标委员会成员不履行法定职责，影响项目评审的，采购人和采购代理机构将依照政府采购相关法律法规的规定向有关监督管理部门通报或投诉。

19. 投标文件的初审

- 19.1 资格审查：开标结束后，采购人或者采购代理机构依法对投标人的资格进行审查，即依据法律、法规和招标文件的规定，对投标人是否具备投标资格进行审查，审查内容包括：是否符合合格投标人的资格条件、是否提供有效的资格证明文件。资格审查全程录音录像。**通过资格审查的合格投标人不足 3 家的，不得评标。**
- 19.2 评标委员会对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。**未通过符合性审查的投标人投标无效，不得参与详细评审。**
- 19.2.1 符合性审查：评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的投标报价、投标保证金金额和有效期、签署的有效性、内容的完整性及对招标文件实质性要求和条件的响应情况进行审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。
- 19.2.2 本招标文件中实质性要求和条件，投标人的响应应无重大偏离或保留，否则将视为没有实质响应招标文件的要求。如果投标人实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将认定其投标无效。投标人不得通过修正或撤销不符合要求的偏离或保留从而使其投标成为具备投标资格且实质响应招标文件的投标。
- 19.2.3 重大偏离或保留系指投标文件明显不能满足招标文件的要求，实质上与招标文件要求不一致，而且限制了采购人的权利或投标人的义务，纠正这些偏离或保留将对其他实质上响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离不允许在开标后修正，但评标委员会将允许修正投标中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应招标文件要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。
- 19.2.4 投标文件的细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。评标委员会应当书面要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。
- 19.3 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) “开标信封”中开标一览表内容与投标文件正本响应内容不一致的，以“开

标信封”内开标一览表为准；投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (5) 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正；
- (6) 修正后的报价按照本须知 20.2 条的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

19.4 初审中，不具备投标资格或未实质上响应招标文件要求的投标，其投标无效。投标人或其投标文件有投标人须知前附表规定情况之一的，投标无效。

19.5 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

20. 投标文件的澄清

20.1 在评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

20.2 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

20.3 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应

当将其作为无效投标处理。

20.4 澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

21. 投标文件的评价和比较

21.1 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

21.2 评审严格按照招标文件的要求和条件进行。考虑以下因素：

21.2.1 评标价格：**详见投标人须知前附表。**

21.3 评标方法：**详见投标人须知前附表。**

21.4 评标时，评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。

21.5 **最低投标价不是中标唯一条件。**

22. 评标过程及保密原则

22.1 开标之后，直到授予中标供应商合同止，与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财、物或其他好处，不得向投标人或其他无关人员透漏对投标文件的审查、澄清、评价和比较、中标候选人推荐情况、授标意向以及评标有关的其他情况和资料。

22.2 采购人、采购代理机构应当采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

22.3 有关人员对于评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

22.4 在评标期间，投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作；如投标人试图影响采购人、采购代理机构和评标委员会的任何活动，将导致其投标无效，并承担相应的法律责任。

(六) 确定中标

23. 中标候选人或中标供应商的确定

23.1 本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件全部实质性要求的投标文件（不足三家的除外），按照招标文件规定的评分标准和细则进行评审打分，并按评审最终得分由高到低顺序排列，最终按**投标人须知前附表**规定推荐中标候选人。

提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投

标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按**投标人须知前附表**规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

- 23.2 采购人将根据评审报告及推荐的中标候选人依法按序确定中标人。中标候选人并列的，按**投标人须知前附表**规定确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

中标供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商，也可以重新开展政府采购活动。

24. 采购人的确定

- 24.1 采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

25. 更改采购货物或服务数量的权利

- 25.1 更改采购货物或服务数量的权利：见**投标人须知前附表**。

26. 接受和拒绝任何或所有投标的权利

- 26.1 为维护国家和社会公共利益，采购人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标的权利，且对受影响的投标人不承担任何责任。
- 26.2 因不可抗力或中标供应商自身原因不能履约等情形，采购人保留依法确定其他中标候选人为中标供应商并与之签订合同的权利。

27. 中标通知书

- 27.1 在中标供应商确定后，采购代理机构将在 2 个工作日内发出中标通知书，并在中国政府采购网上公布中标结果，招标文件随中标结果同时公布。投标人如有异议的，应当在中标公告期满发布之日起 7 个工作日内以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。对未通过资格审查的投标人，将告知其未通过的原因；采用综合评分法评审的，还将告知未中标人本人的评审得分与排序。
- 27.2 投标人可通过相关发布媒体查询中标结果。
- 27.3 中标通知书是合同的组成部分。

28. 签订合同

- 28.1 中标供应商应当自中标通知书发出之日起 30 日内，与采购人签订书面合同。如果中标供应商无正当理由不与采购人签订合同，或未按第 29 条规定提交履约保证金（如有）的，采购人及采购代理机构有权没收其投标保证金。在此情况下，采购人可按规定选择排名第二的中标候选人，或重新招标。
- 28.2 招标文件及其澄清、修改文件、中标供应商的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。
- 28.3 政府采购合同履行中，采购人可以与中标供应商签订补充合同，但补充合同必须符合政府采购相关法律法规有关规定。
- 28.4 中标供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。
- 28.5 对于中标供应商履约验收不合格、双方解除合同的情况，应当按照民法典有关规定或者合同约定执行，原则上不得顺延确定中标或成交供应商。需要重新选定供应商的，应当重新开展采购活动。

29. 履约保证金（如有）

- 29.1 中标供应商应按**投标人须知前附表**中的规定，并按照招标文件中提供的履约保证金保函格式或采购人可以接受的其他形式向采购人提交履约保证金。
- 29.2 中标供应商未按规定提交履约保证金的，采购人有权取消其中标资格，并按招标文件规定没收其投标保证金。

30. 政府采购信用担保

- 30.1 政府采购信用担保试点范围内的项目，中小型企业投标人可以自由按照财政部门的规定，采用投标担保、履约担保和融资担保。
- 30.2 投标人递交的投标担保函和履约担保函应符合本招标文件的规定。
- 30.3 投标人可以采取融资担保的形式为政府采购项目履约进行融资。
- 30.4 合格的政府采购专业信用担保公司名单见**投标人须知前附表**。

31. 廉洁自律规定

- 31.1 采购代理机构工作人员不得以不正当手段获取政府采购代理业务，不得与采购人、供应商恶意串通操纵政府采购活动。
- 31.2 采购代理机构工作人员不得接受采购人或者供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向采购人或者供应商报销应当由个人承担的费用。

32. 人员回避

投标人认为采购人员及其相关人员有法律法规所列与其他供应商有利害关系的, 可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请, 并说明理由。

33. 询问

33.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的, 可以向采购代理机构提出询问, 采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复, 但答复的内容不得涉及商业秘密。

33.2 其他要求详见**投标人须知前附表**。

34. 质疑与接收

34.1 投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 根据《政府采购法》、《政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内, 以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

34.2 投标人应按照财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式(可从财政部官方网站下载)和《政府采购质疑和投诉办法》的要求, 在法定质疑期内以纸质形式提出质疑, 针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的, 投标人将依法承担不利后果。

34.3 采购代理机构质疑函接收部门、联系电话和通讯地址详见**投标人须知前附表**。

(七) 招标活动终止和废标情况

35. 招标活动终止

35.1 因重大变故采购任务取消, 采购人、采购代理机构应终止招标活动。

35.2 终止招标的, 采购人或者采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告, 以书面形式通知已经获取招标文件、资格预审文件或者被邀请的潜在投标人。已经收取招标文件费用或者投标保证金的, 采购人或者采购代理机构应当在终止采购活动后 5 个工作日内, 退还所收取的招标文件费用和所收取的投标保证金及其在银行产生的孳息。

36. 废标情况

36.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- (1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

(八) 扶持中小企业发展政策

37. 政策依据

37.1 专门面向中小企业采购项目：

投标人只有符合第三章《投标人须知》2.5.1条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策。

根据“关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知（财库[2020]46号）”的规定，参与专门面向中小企业采购的政府采购活动的中小企业须提供“办法”规定的《中小企业声明函》（格式见第七章）并对声明函的真实有效性承担责任。货物类项目如为代理商参与投标，须提供制造商的《中小企业声明函》；未提供《中小企业声明函》的其投标无效。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

有关中小企业的界定按照“关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业[2011]300号）”的规定执行。

监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（格式见第七章）的，视同小微企业。

37.2 非专门面向中小企业采购项目：

投标人只有符合第三章《投标人须知》2.5.1条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，对小型和微型企业产品的价格给予相应的扣除，用扣除后的价格参与评审；否则，评审时价格不予扣除。

根据“关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知（财库[2020]46号）”的规定，参与非专门面向中小企业采购项目的中小企业须提供“办法”规定的《中小企业声明函》（格式见第七章）并对声明函的真实有效性承担责任。货物类项目如为代理商参与投标，须提供制造商的《中小企业声明函》；未提供规定的《中小企业声明函》的不享受价格扣除政策。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

有关中小企业的界定按照“关于印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业

[2011]300号) ”的规定执行。

监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（北京市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（格式见第七章）的，视同小微企业。

价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

37.3 投标人根据自身实际情况选择提供相应的证明材料，具体详见《**投标人须知前附表**》。

(九) 招标代理服务费

38. 招标代理服务费

38.1 根据本项目实际情况，招标代理服务费由**详见投标人须知前附表**承担。

38.2 如由中标供应商承担，中标供应商应在发出中标通知书后 5 个工作日内向中信国际招标有限公司缴纳招标代理服务费，即中标服务费。收费根据**投标人须知前附表**规定计取。

38.3 如由中标供应商承担，此项费用不应单独分列，但应包含在投标报价中。投标人应在投标时提交中标服务费承诺书（标准格式附后）。中标服务费将以采购代理机构可接受的方式进行收取。中标供应商如未按上述规定交纳，采购代理机构按招标文件规定没收其投标保证金。

第四章 评审办法

一、评标方法

本项目采用综合评分法，即指：投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

二、资格审查

开标结束后，采购人或者采购代理机构依法对投标人的资格进行审查，即依据法律、法规和招标文件的规定，对投标人是否具备投标资格进行审查，审查内容包括：是否符合合格投标人的资格条件、是否提供有效的资格证明文件等。资格审查全程录音录像。通过资格审查的合格投标人不足 3 家的，不得评标。

三、评标委员会

评标委员会由采购人和采购代理机构根据招标采购项目的特点依法组建，并负责评标工作。评标委员会成员人数为 5 人（含）以上单数，其中评审专家不少于成员总数的三分之二。

四、符合性审查

评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的投标报价、投标保证金金额和有效期、签署的有效性、内容的完整性及对招标文件实质性要求和条件的响应情况进行审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

根据《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38 号）的规定，不得因装订、纸张、文件排序等非实质性的格式、形式问题限制和影响供应商投标。

五、详细评审

未通过符合性审查的投标人投标无效，不得参与详细评审。

1. 分值构成

(1) 投标报价 A：详见 附件《评分标准》；

(2) 商务部分 B：详见 附件《评分标准》；

(3) 技术部分 C：详见 附件《评分标准》；

总分：100 分，投标人得分=A+B+C。

2. 评审细则

2.1 评标委员会对满足招标文件全部实质性要求的投标文件（不足三家的除外），

按照招标文件规定的评分标准进行评审打分，计算投标人得分，汇总并按算术平均值计算出每个投标人最终评审得分。评分标准详见招标文件第四章。

2.2 评分分值计算保留小数点后两位。

2.3 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评审。

3. 评标结果

3.1 中标候选人的推荐：评标委员会按投标人评审最终得分由高到低顺序排列，推荐排名第 1-3 位的投标人为中标候选人，得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格。评审得分相同的，评标委员会按以下方式确定一个投标人获得中标人推荐资格：推荐报价最低的投标人为中标候选人，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

3.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

附件：评分标准

序号	评审内容及标准		分值
(一) 价格部分			<u>10</u>
1	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。 其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 10 按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》对小型和微型企业价格给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。		10
(二) 商务部分			<u>12</u>
1	相关资质证书	投标人具有 ISO9001 质量管理体系认证证书的得 2 分。 评审依据：以上证书均须提供证书复印件，且在有效期内，证书持有者名称和投标人名称必须完全一致（企业更名的须提供相关证明材料），加盖投标人公章，否则不得分。	2
2	类似业绩	投标人近三年（2020 年 11 月 1 日至今）内有类似手术室净化区域维保服务业绩案例，每提供一个案例得 2 分，累计最高得 10 分。 注：1. 须提供合同扫描件（至少包含合同首页、关键内容页、签章页并加盖公章），否则视为无效案例，不得分； 2. 同一医院的多例业绩，按照一例业绩计算评分。	10
(三) 技术实力部分			<u>78</u>
1	拟派团队	（1）提供常驻服务机构情况进行综合评审： 组织架构清晰、人员配备合理得 8 分； 组织架构及人员配备基本符合采购人要求得 5 分； 组织架构模糊、人员配备存在欠缺得 3 分； 未提供得 0 分。 （2）技术支持团队人员的经验、能力等进行综合评审： 团队人员经验丰富、技术能力强得 7 分； 团队人员经验一般、技术能力较强得 5 分； 团队人员经验及技术能力较差得 3 分； 未提供得 0 分。	15
2	备品备件	投标人零部件备件齐全，可以提供原厂备件，更换方案内容完整，合理，可行得 5 分； 投标人零部件备件较齐全，可以提供原厂备件，更换方案内容较完整，基本合理、可行得 3 分；	5

序号	评审内容及标准		分值
		投标人零部件可以提供原厂备件，更换方案一般得 1 分； 未提供相关内容不得分内容。	
3	拟投入检测设备情况	拟投入本项目洁净度检测所需要的设备（至少包含激光尘埃粒子计数器、照度计、噪声测试仪、风量仪、风速仪、微差压表），并须列出各设备具体型号及参数，各设备均应在检验有效期一年以内，提供有效校准证书的，每提供以上一种设备及相关证明材料得 1.5 分，最高得 8 分，未提供或提供资料不全的不得分。	8
4	项目需求理解分析	投标人按照招标文件第五章服务需求的具体要求，对医院维保服务内容的日常业务流程进行梳理分析。理解分析完整、详细、准确，切合项目实际得 5 分；理解分析较为完整合理，基本切合项目实际情况得 3 分；理解分析部分准确得 1 分；未提供得 0 分。	5
5	维保服务方案	<p>评分项 1: 根据招标文件要求，对投标人提供的水系统维保服务方案进行综合评价：</p> <p>（1）服务方案完整、具体，维护服务流程规范、服务标准明确、技术措施具体、有针对性，完全满足招标要求的得 6 分；</p> <p>（2）服务方案较为完整、具体，维护服务流程较规范、服务标准较明确、技术措施较具体，响应时间、服务范围等基本满足招标要求的得 4 分；</p> <p>（3）服务方案有缺失，维护服务流程规范性较差或服务标准模糊或技术措施、响应时间、服务范围等距招标要求有一定差距的得 2 分；</p> <p>（4）未提供水系统维保方案的或无法满足招标要求的，得 0 分。</p> <p>评分项 2: 根据招标文件要求，对投标人提供的配电系统维保服务方案进行综合评价：</p> <p>（1）服务方案完整、具体，维护服务流程规范、服务标准明确、技术措施具体、有针对性，完全满足招标要求的得 6 分；</p> <p>（2）服务方案较为完整、具体，维护服务流程较规范、服务标准较明确、技术措施较具体，响应时间、服务范围等基本满足招标要求的得 4 分；</p> <p>（3）服务方案有缺失，维护服务流程规范性较差或服务标准模糊或技术措施、响应时间、服务范围等距招标要求有一定差距的得 2 分；</p> <p>（4）未提供配电系统维保服务方案的或无法满足招标要求的，得 0 分。</p> <p>评分项 3: 根据招标文件要求，对投标人提供的医用气体维保服务方案进行综合评价：</p> <p>（1）服务方案完整、具体，维护服务流程规范、服务标准明确、技术措施具体、有针对性，完全满足招标要求的得 6 分；</p> <p>（2）服务方案较为完整、具体，维护服务流程较规范、服务标准较明确、技术措施较具体，响应时间、服务范围等基本满足招标要求的得 4 分；</p>	30

序号	评审内容及标准		分值
	<p>(3) 服务方案有缺失, 维护服务流程规范性较差或服务标准模糊或技术措施、响应时间、服务范围等距招标要求有一定差距的得 2 分;</p> <p>(4) 未提供医用气体维保服务方案的或无法满足招标要求的, 得 0 分。</p>		
	<p>评分项 4: 根据招标文件要求, 对投标人提供的净化空调系统维保服务方案进行综合评价:</p> <p>(1) 服务方案完整、具体, 维护服务流程规范、服务标准明确、技术措施具体、有针对性, 完全满足招标要求的得 6 分;</p> <p>(2) 服务方案较为完整、具体, 维护服务流程较规范、服务标准较明确、技术措施较具体, 响应时间、服务范围等基本满足招标要求的得 4 分;</p> <p>(3) 服务方案有缺失, 维护服务流程规范性较差或服务标准模糊或技术措施、响应时间、服务范围等距招标要求有一定差距的得 2 分;</p> <p>(4) 未提供净化空调系统维保方案的或无法满足招标要求的, 得 0 分。</p>		
	<p>评分项 5: 根据招标文件要求, 对投标人提供的装饰装修维保服务方案进行综合评价:</p> <p>(1) 服务方案完整、具体, 维护服务流程规范、服务标准明确、技术措施具体、有针对性, 完全满足招标要求的得 6 分;</p> <p>(2) 服务方案较为完整、具体, 维护服务流程较规范、服务标准较明确、技术措施较具体, 响应时间、服务范围等基本满足招标要求的得 4 分;</p> <p>(3) 服务方案有缺失, 维护服务流程规范性较差或服务标准模糊或技术措施、响应时间、服务范围等距招标要求有一定差距的得 2 分;</p> <p>(4) 未提供装饰装修维保服务方案的或无法满足招标要求的, 得 0 分。</p>		
6	<p>技术服务质量保证承诺及措施</p>	<p>根据招标要求提供维保服务质量保证措施, 服务承诺和保障措施具体、响应迅速、有针对性, 达到或优于项目需求, 具备有效可行的实施能力及保障得 8 分; 服务承诺和保障措施相对完整, 有一定的针对性, 基本满足项目需求得 5 分; 服务承诺和保障措施基本完整, 一般满足项目需求得 3 分; 服务承诺和保障不合理, 缺乏针对性、实施性的得 0 分。</p>	8
7	<p>应急处理预案</p>	<p>根据招标要求提供应急预案, 包括系统故障、人员更替、重大活动保障等。方案完整细致合理、针对性强, 出现问题能及时实施应对措施得 4 分; 具有应急预案, 有一定针对性和可行性, 但方案不完整的得 2 分; 具有应急预案, 预案不合理、缺乏针对性和可行性的得 0 分。</p>	4

序号	评审内容及标准		分值
8	培训方案	根据招标要求提供培训方案，包括培训计划、培训目标、培训对象、培训内容等。方案考虑充分、安排有效、有针对性，完全满足项目要求得 3 分；方案描述较合理可行，基本满足项目要求得 2 分；方案描述笼统、不清晰，针对性、可行性较差得 1 分。	3

第五章 项目需求

1、维保范围：

西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、小动物室、门诊 1 层日间手术室、门诊楼三层新生殖中心。

通州院区：中心手术部、DSA 手术部、消毒供应中心、日间手术室。

2、维保服务内容标准：

1. 维修保养范围表

项目	位置	区域明细
一、水系统		
供水系统	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	对净化区域内支管的冷水、热水管路（含软连接、阀门）巡视、检修, 不包括管道更换
	西直门院区：门诊设备层、日间手术室机房、生殖中心机房、小动物室机房 通州院区：手术部机房、DSA 手术室机房、消毒供应室机房、日间手术室；	对机房管路支管阀门以下的冷水、热水、蒸汽管路（含温度计、压力表、软连接、阀门）进行巡视、检修, 不包括管道更换
下水系统	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	1. 对净化区域内下水管路地面以上部分（含阀门）进行检修疏通, 不包括管道更换
	西直门院区：门诊设备层、日间手术室机房、生殖中心机房、小动物室机房 通州院区：手术部机房、DSA 手术室机房、消毒供应室机房、日间手术室；	2. 对机房区域内下水管路地面以上部分（含阀门）进行检修疏通, 不包括管道更换
二、配电系统		
配电系统	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	1. 对净化区域内照明、插座巡视、检修 2. 对每个手术间配电箱的开关下口部分配电系统巡视、检修
	急诊急救中心手术室	对每台空调控制柜开关下口部分配电系统巡视、检修, 不包括配电室内的配电柜
	西直门院区：门诊设备层、日间手术室机房、生殖中心机房、小动物室机房 通州院区：手术部机房、DSA 手术室机房、消毒供应室机房、日间手术室；	对每台机组控制柜开关下口部分配电系统巡视、检修, 不包括设备层配电室内的配电柜
三、医用气体		
医用气体	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、日间手术室；	对净化区域内的氧气, 压缩空气, 笑气, 氮气, 二氧化氮, 负压, 麻醉废气等医用气体进行巡视（含疏通负压接口）, 发现问题上报甲方专业人员维修
四、净化空调系统		

净化系统	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	对净化机组内的电机、风机、减震器、表冷器、加热器、加湿器、过滤器、温度计、压力表等进行巡视、检修、保养
	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	1. 对送风管、回风管、静压箱及各风阀巡视、检修 2. 对送风天花、静压箱、均流网进行巡视、检修
自控系统	西直门院区：门诊设备层、日间手术室机房、生殖中心机房、小动物室机房 通州院区：手术部机房、DSA 手术室机房、消毒供应室机房、日间手术室；	对机组控制柜、温湿度传感器、水阀执行器、电动调节阀、压差开关、高温断路器 etc 自控设备巡视、检修。通州院区手术室纯水机组定期加盐换过滤器，过滤盐和过滤器由甲方采购。
五、装饰装修		
门	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	对净化区域内自动门、手动门巡视检修
装饰部分	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	1. 对净化区域内的墙面、防撞带巡视，发现问题上报甲方，由甲方委托专业工种维修
		2. 对净化区域内的地面地板胶巡视，发现问题上报甲方，由甲方委托专业工种维修
		3. 对净化区域内吊顶天花板巡视，发现问题上报甲方，由甲方委托专业工种维修
物品柜	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	对手术室的物品柜巡视、维修，如需焊接上报甲方，由甲方委托专业工种维修

注：净化区域是指含有净化级别的房间，门诊设备层是指门诊楼四层、五层间的设备夹层和六层机房

1. 每天检测记录中心手术室、日间手术室的术间温度、湿度、压差。
2. 每天定时记录中心手术室、日间手术室的机组运行参数。
3. 每天对中心手术室、日间手术室机组的温度计、压力表、机组外部及软联接、风管保温、防火阀、灭菌灯等和风机、电机运行情况 & 电流进行巡视检查，并做运行记录。
4. 每周对中心手术室、日间手术室、急诊急救中心手术室的压差、温湿度、换气次数、风速等进行检测并记录检测数据，并于当月末汇报给甲方。
5. 每月对中心手术室、日间手术室、生殖中心、小动物室机组的冷热水阀执行器、温湿度传感器、压差计、减震器、皮带、风量调节阀、电加热及保护装置等进行巡视

检查并做记录；对生殖中心、小动物室机组的温度计、压力表、机组外部及软联接、风管保温、防火阀、灭菌灯等和风机、电机运行情况 & 电流进行巡视检查，并做相应记录。

6. 每季度对中心手术室、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室各个洁净空间的新风量、排风量、换气次数、风速、压差、温度、湿度、粒子数、高效过滤器检漏等项目进行检测，按照《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）、《实验动物 环境及设施》（GB14925-2010）、《洁净厂房设计规范》（GB50073-2013）等规范标准的要求及北京市关于洁净手术部的管理规定，提交检测、分析报告。
7. 每周清洗一次门诊设备层新风过滤网，每周更换/清洗一次中心手术室新风机组、小动物室新风机组初效过滤器，每周清洗一次日间手术室回风过滤网，每周清洗一次急诊急救中心手术室排风过滤网、静电除尘网，每月更换一次中心手术室新风机组中效过滤器，每月更换/清洗一次中心手术室循环机组、日间手术室新风机组初效过滤器，每二个月更换一次中心手术室循环机组、日间手术室新风机组中效过滤器和小动物室新风机组初效过滤器，每三个月更换一次生殖中心机组、小动物室新风机组中效过滤器，每六个月更换一次中心手术室新风机组、日间手术室新风机组、生殖中心机组亚高效过滤器，每年更换一次中心手术室回风初效过滤器、排风中效过滤器。
8. 检测记录的内容和频次随时依据甲方要求调整。
9. 根据现有设备的实际情况，提前向甲方如实申报易损备件，以保证设备维修保养及维修工作及时进行，确保设备正常运行。

3、维修保养服务要求

1. **人员要求：**项目负责人具有 5 年（含）以上类似项目管理经验。了解医院净化区域运作程序，掌握医疗设施安全运行维护方式。现场维保值守人员需持有空调证、电工证，持证上岗。承诺全年 365 天 24 小时现场维护值守（西直门院区每日 7:00~18:00 2 人，18:00~次日 7:00 1 人；通州院区每日 7:00~18:00 2 人，18:00~次日 7:00 1 人），依照甲方要求必要时增派人员进行维修和检测等服务，确保医院医疗、实验工作的正常运行。

2. 设备机房、值班室等责任区域内的管理制度齐全，标识清楚，做好各种安全用具、消防用具、设备备品及维修工具的管理，保持设备责任区的清洁卫生，设备、墙面、地面干净整洁、无破损，无渗水、漏电、锈蚀现象。
3. 掌握责任区内设备的用途、参数、运行状况，协助甲方健全设备档案，能提出合理的设备维修保养的措施及方案计划，能对设备进行简单的故障分析诊断。
4. 在由甲方指定的第三方单位对乙方所管辖的设备设施进行维修、保养、改造、施工时，乙方应要做好协调、配合和监管工作。
5. 配合各种国家要求的检查、检测、年检工作。
6. 维修工具及手术室检测仪器设备等的必备工具（含冲洗过滤网用的水枪、水池等）由乙方负责购置。

4、净化空调机组运行基本要求

温度、湿度、压差、粒子数、换气次数、风速、新风量及排风量等应持续满足《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）、《实验动物 环境及设施》（GB14925-2010）、《洁净厂房设计规范》（GB50073-2013）等规范标准中对相关洁净级别的规定。

5、维修时限及要求

1. 对影响到手术室净化系统正常运行的故障如：手术室的压差、尘埃粒子数、温度、湿度、换气次数的故障，维护值守人员必须在每日手术开台前处理完毕，保障手术室的正常运转。
2. 凡涉及到本合同维修保养内容的报修，维保值守人员在接到报修电话后必须在 5 分钟之内到达中心手术部、日间手术室故障现场，在 20 分钟之内到达生殖中心、小动物室、急诊急救中心手术室故障现场进行维修处置，不妨碍正常的医疗、实验工作。

6、设备维修保养的完好率要求

1. 维护值守人员通过对手术室的净化系统设备进行维修保养，保证净化区域的各项洁净指标完全符合《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）、《实验动物 环境及设施》（GB14925-2010）、《洁净厂房设计规范》（GB50073-2013）等规范标准中各项指标要求的天数占全年正常使用天数的 98%，维保范围之外导致损坏的不计入正常运行天数内。
2. 维修保养单位通过对手术室的各项设备的维修保养，保证设备的年正常运行率达到 98%以上，维保范围之外导致损坏的不计入正常运行天数内。

7、服务期限：2023 年 12 月 18 日~2026 年 12 月 17 日。

第六章 合同条款与格式

（最终以实际签订为准。本合同样本中的条款仅作为双方签订合同的参考，为阐明各方的权利和义务，经协商可增加新的条款。但不得与招标文件、中标供应商投标文件的实质性内容相背离）

北京大学人民医院 2023-2026 年西直门、通州院区手术室净化区域维保服务合同

甲方：北京大学人民医院（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了促进双方的合作，保障系统的正常运行，经甲、乙双方友好协商同意按如下条款履行合同。

一、合同期限为____年

自 ____年__月__日 始至 ____年__月__日止。

二、维修保养合同总价款：

年度维保费用为（人民币）：____元, (大写)：____（维保费用已包含有关税费）。

含税合同总价款为（人民币）：____元, (大写)：____。

三、付款方式：

（一）甲方按半年度支付维修保养费，具体支付时间和金额为：

自维保起算日期每满半年后，乙方完成相应工作经甲方验收合格，甲方向乙方支付 50%年度维保费；即：¥_____元，(大写)_____。

（备注：以上付款，甲方于乙方提起付款申请并提供合规发票后 15 个工作日内完成付

款)。

(二) 支付方式：以网上银行转账方式汇到乙方指定帐号。

乙方账户信息：

乙方开户行：

银行账号：

四、维修保养服务所保设备范围

甲方委托乙方对甲方西直门院区中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、小动物室、门诊楼一层日间手术室、门诊楼三层新生殖中心；通州院区中心手术部、DSA 手术部、消毒供应中心、日间手术室等净化区域空调设备及其他设施提供专业的运行维保服务。设备清单详见附件 3《维保设备清单》。

五、维修保养服务内容

维修保养范围见下表，乙方制订维修保养周期表(表格内容随时依据甲方要求调整)，并按规定的周期对设备设施进行维修保养服务。

维修保养范围表

项目	位置	区域明细
一、水系统		
供水系统	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	对净化区域内支管的冷水、热水管路(含软连接、阀门)巡视、检修,不包括管道更换
	西直门院区：门诊设备层、日间手术室机房、生殖中心机房、小动物室机房 通州院区：手术部机房、DSA 手术室机房、消毒供应室机房、日间手术室；	对机房管路支管阀门以下的冷水、热水、蒸汽管路(含温度计、压力表、软连接、阀门)进行巡视、检修,不包括管道更换
下水系统	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	1. 对净化区域内下水管路地面以上部分(含阀门)进行检修疏通,不包括管道更换
	西直门院区：门诊设备层、日间手术室机房、生殖中心机房、小动物室机房 通州院区：手术部机房、DSA 手术室机	2. 对机房区域内下水管路地面以上部分(含阀门)进行检修疏通,不包括管道更换

	房、消毒供应室机房、日间手术室；	
二、配电系统		
配电系统	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	1. 对净化区域内照明、插座巡视、检修 2. 对每个手术间配电箱的开关下口部分配电系统巡视、检修
	急诊急救中心手术室	对每台空调控制柜开关下口部分配电系统巡视、检修，不包括配电室内的配电柜
	西直门院区：门诊设备层、日间手术室机房、生殖中心机房、小动物室机房 通州院区：手术部机房、DSA 手术室机房、消毒供应室机房、日间手术室；	对每台机组控制柜开关下口部分配电系统巡视、检修，不包括设备层配电室内的配电柜
三、医用气体		
医用气体	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、日间手术室；	对净化区域内的氧气，压缩空气，笑气，氮气，二氧化氮，负压，麻醉废气等医用气体进行巡视（含疏通负压接口），发现问题上报甲方专业人员维修
四、净化空调系统		
净化系统	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	对净化机组内的电机、风机、减震器、表冷器、加热器、加湿器、过滤器、温度计、压力表等进行巡视、检修、保养
	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	1. 对送风管、回风管、静压箱及各风阀巡视、检修 2. 对送风天花、静压箱、均流网进行巡视、检修
自控系统	西直门院区：门诊设备层、日间手术室机房、生殖中心机房、小动物室机房 通州院区：手术部机房、DSA 手术室机房、消毒供应室机房、日间手术室；	对机组控制柜、温湿度传感器、水阀执行器、电动调节阀、压差开关、高温断路器等自控设备巡视、检修。通州院区手术室纯水机组定期加盐换过滤器，过滤盐和过滤器由甲方采购。
五、装饰装修		
门	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	对净化区域内自动门、手动门巡视检修

装饰部分	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	1. 对净化区域内的墙面、防撞带巡视，发现问题上报甲方，由甲方委托专业工种维修
		2. 对净化区域内的地面地板胶巡视，发现问题上报甲方，由甲方委托专业工种维修
		3. 对净化区域内吊顶天花板巡视，发现问题上报甲方，由甲方委托专业工种维修
物品柜	西直门院区：中心手术部、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室； 通州院区：中心手术部、DSA 手术室、消毒供应中心、日间手术室；	对手术室的物品柜巡视、维修，如需焊接上报甲方，由甲方委托专业工种维修

注：净化区域是指含有净化级别的房间，门诊设备层是指门诊楼四层、五层间的设备夹层和六层机房

1. 每天检测记录中心手术室、日间手术室的术间温度、湿度、压差。
2. 每天定时记录中心手术室、日间手术室的机组运行参数。
3. 每天对中心手术室、日间手术室机组的温度计、压力表、机组外部及软联接、风管保温、防火阀、灭菌灯等和风机、电机运行情况及电流进行巡视检查，并做运行记录。
4. 每周对中心手术室、日间手术室、急诊急救中心手术室的压差、温湿度、换气次数、风速等进行检测并记录检测数据，并于当月末汇报给甲方。
5. 每月对中心手术室、日间手术室、生殖中心、小动物室机组的冷热水阀执行器、温湿度传感器、压差计、减震器、皮带、风量调节阀、电加热及保护装置等进行巡视检查并做记录；对生殖中心、小动物室机组的温度计、压力表、机组外部及软联接、风管保温、防火阀、灭菌灯等和风机、电机运行情况及电流进行巡视检查，并做相应记录。
6. 每季度对中心手术室、日间手术室、急诊急救中心手术室、生殖中心、小动物室各个洁净空间的新风量、排风量、换气次数、风速、压差、温度、湿度、粒子数、高效过滤器检漏等项目进行检测，按照《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）、《实验动物 环境及设施》（GB14925-2010）、《洁净厂房设计规范》（GB50073-2013）等规范标准的要求及北京市关于洁净手术部的管理规定，提交检测、分析报告。
7. 每周清洗一次门诊设备层新风过滤网，每周更换/清洗一次中心手术室新风机组、小动物室新风机组初效过滤器，每周清洗一次日间手术室回风过滤网，每

周清洗一次急诊急救中心手术室排风过滤网、静电除尘网，每月更换一次中心手术室新风机组中效过滤器，每月更换/清洗一次中心手术室循环机组、日间手术室新风机组初效过滤器，每二个月更换一次中心手术室循环机组、日间手术室新风机组中效过滤器和小动物室新风机组初效过滤器，每三个月更换一次生殖中心机组、小动物室新风机组中效过滤器，每六个月更换一次中心手术室新风机组、日间手术室新风机组、生殖中心机组亚高效过滤器，每年更换一次中心手术室回风初效过滤器、排风中效过滤器。

8. 检测记录的内容和频次随时依据甲方要求调整。
9. 根据现有设备的实际情况，提前向甲方如实申报易损备件，以保证设备维修保养及维修工作及时进行，确保设备正常运行。

六、维修保养服务要求

10. 人员要求：项目负责人具有 5 年（含）以上类似项目管理经验。了解医院净化区域运作程序，掌握医疗设施安全运行维护方式。现场维保值守人员需持有空调证、电工证，持证上岗。承诺全年 365 天 24 小时现场维护值守（西直门院区每日 7:00~18:00 2 人，18:00~次日 7:00 1 人；通州院区每日 7:00~18:00 2 人，18:00~次日 7:00 1 人），依照甲方要求必要时增派人员进行维修和检测等服务，确保医院医疗、实验工作的正常运行。
11. 设备机房、值班室等责任区域内的管理制度齐全，标识清楚，做好各种安全用具、消防用具、设备备品及维修工具的管理，保持设备责任区的清洁卫生，设备、墙面、地面干净整洁、无破损，无渗水、漏电、锈蚀现象。
12. 掌握责任区内设备的用途、参数、运行状况，协助甲方健全设备档案，能提出合理的设备维修保养的措施及方案计划，能对设备进行简单的故障分析诊断。
13. 在由甲方指定的第三方单位对乙方所管辖的设备设施进行维修、保养、改造、施工时，乙方应要做好协调、配合和监管工作。
14. 配合各种国家要求的检查、检测、年检工作。
15. 维修工具及手术室检测仪器设备等的必备工具（含冲洗过滤网用的水枪、水池等）由乙方负责购置。

(2) 净化空调机组运行基本要求

温度、湿度、压差、粒子数、换气次数、风速、新风量及排风量等应持续满足《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）、《综合医院建筑设计规范》

（GB51039-2014）、《实验动物 环境及设施》（GB14925-2010）、《洁净厂房设计规范》（GB50073-2013）等规范标准中对相关洁净级别的规定。

（3）维修时限及要求

1. 对影响到手术室净化系统正常运行的故障如：手术室的压差、尘埃粒子数、温度、湿度、换气次数的故障，维护值守人员必须在每日手术开台前处理完毕，保障手术室的正常运转。
2. 凡涉及到本合同维修保养内容的报修，维保值守人员在接到报修电话后必须在 5 分钟之内到达中心手术部、日间手术室故障现场，在 20 分钟之内到达生殖中心、小动物室、急诊急救中心手术室故障现场进行维修处置，不妨碍正常的医疗、实验工作。

（4）设备维修保养的完好率要求

1. 维护值守人员通过对手术室的净化系统设备进行维修保养，保证净化区域的各项洁净指标完全符合《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）、《实验动物 环境及设施》（GB14925-2010）、《洁净厂房设计规范》（GB50073-2013）等规范标准中各项指标要求的天数占全年正常使用天数的 98%，维保范围之外导致损坏的不计入正常运行天数内。
2. 维修保养单位通过对手术室的各项设备的维修保养，保证设备的年正常运行率达到 98%以上，维保范围之外导致损坏的不计入正常运行天数内。

七、乙方责任和义务：

1. 乙方每季度按对手术室等净化区域的净化指标进行一次检测，并向甲方报告检测结果，检测标准依据为：《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）、《实验动物 环境及设施》（GB14925-2010）、《洁净厂房设计规范》（GB50073-2013）等规范标准。甲方若对乙方的检测有疑问，可请有资质的检测部门进行复测，并事先通知乙方参加，若复测不合格，则由乙方支付复测费用，并承担因此造成的一切损失（如误工费、材料费及因净化区域感染

而造成甲方及甲方工作人员与病人等的实际损失)。

2. 乙方所有检测、保养、维修、更换、清洗等工作记录表格一式两份(签字齐全),每季度各净化区分别组卷装订,甲方留存并作为结算依据,如因无记录甲方有权拒付维保费。
3. 承诺全年 365 天 24 小时现场维护值守(每日 7:00~18:00 2 人, 18:00~次日 7:00 1 人),依照甲方要求必要时增派人员进行维修和检测等服务,确保医院医疗、实验工作的正常运行。
4. 乙方保证手术室和各个洁净区域的各项指标达到设计标准,合同范围内的各个设备设施可以正常使用,出现问题及时处理如因乙方的责任引发的问题,如发生感染或洁净区域达不到要求,乙方承担全部责任。
5. 因乙方指导、保养管理不到位及人为因素造成的停电等机组故障,乙方承担全部责任。
6. 维修保养期间因乙方人员自身原因造成的事故及人身伤亡等,乙方承担全部责任。

八、甲方责任和义务:

1. 按合同规定按时支付维修保养费给乙方。
2. 系统正常运行时,操作人员必需按照乙方的正确指示操作各设备。
3. 甲方须根据乙方维修人员提出的要求,采取安全防范措施。
4. 甲方应协助乙方做好对合同维修范围内设备机房的安全和卫生管理工作,保证乙方负责的设备材料不受其他人员的侵扰,并为乙方提供放置工具和设备材料的安全场所。
5. 甲方负责为乙方提供正常维保工作所需要的条件:包括供水、供电、以及照明等基本条件,同时为乙方维护人员出入提供方便。
6. 甲方负责指定各部门责任人对乙方工作人员的工作进行确认并予以核实,在得到部门责任人的肯定后给予签字认可。

九、违约责任:

1. 甲方无合理理由逾期付款每逾期一日按逾期付款金额的万分之三向乙方支付违约金。
2. 乙方违约按合同金额的 20%向甲方支付违约金,当违约金不足以弥补甲方实际损失时,乙方还应赔偿甲方的全部损失

十、其它约定：

1. 进行维修保养作业时要尽量避免施工噪音，不得影响甲方医疗工作的正常进行；
2. 遇有施工作业时，与甲方签订安全协议，如需焊接等动火作业时，应有甲方开具的动火证；
3. 每次维修保养作业完毕后，现场要及时清理干净。
4. 甲方提供机组和净化区域所使用的过滤器；维修、抢修时，单项零配件 1000 元（不含）以上的采购费用由甲方承担，单项零配件 1000 元（含）以下的采购费用由乙方承担；维修、抢修所需人工费用由乙方承担，甲方不再另行支付。1000 元以下配件清单详见附件 2
5. 本合同如有未尽事宜，双方可另行商定并签订协议作为合同附件。
6. 双方发生争议时，应友好协商，如协商不成，任何一方可提交甲方所在地北京市西城区人民法院起诉。
7. 本合同经甲、乙双方签字盖章生效。本合同一式六份，甲方四份，乙方两份。
8. 24 小时报修电话：
24 小时服务电话：

十一、附件：本合同附件 1-3 为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：巡检、运行记录表

附件 2：1000 元以下设备清单

附件 3：维保设备清单

甲方：北京大学人民医院

乙方：

单位盖章：

单位盖章：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人签字：

或委托代理人签字：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件 1:

北京大学人民医院净化空调机组维护例行检查表（1）

日期:

记录人:

保养设备项目	维护内容	维护周期	1-2 间机组	3-4 间机组	5-6 间机组	7 间机组	8 间机组	9 间机组	10 间机组
初效过滤器	压差参数是否正确	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
中效过滤器	检查其清洁程度	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组凝结水排放	是否排水畅通	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
灭菌灯	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组外部及软连接	是否完好无破损	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
防火阀	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风管保温	是否完好	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组内、外部清洗	机组各风段内是否清洁	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冷、热水盘管	检查其是否漏水	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
水盘	是否清洁，有无存水	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冷热水阀体执行器	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
蒸气执行器	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机皮带	是否松动、龟裂	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
水压表，温度表	仪表完好，显示值正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

备注：不正常情况，请参考服务报告

北京大学人民医院净化空调机组维护例行检查表（2）

日期：

记录人：

保养设备项目	维护内容	维护周期	11 间机组	12 间机组	13 间机组	14 间机组	15 间机组	16 间机组	17-18 间机组
初效过滤器	压差参数是否正确	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
中效过滤器	检查其清洁程度	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组凝结水排放	是否排水畅通	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
灭菌灯	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组外部及软连接	是否完好无破损	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
防火阀	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风管保温	是否完好	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组内、外部清洗	机组各风段内是否清洁	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冷、热水盘管	检查其是否漏水	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
水盘	是否清洁，有无存水	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冷热水阀体执行器	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
蒸气执行器	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机皮带	是否松动、龟裂	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
水压表，温度表	仪表完好，显示值正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

备注：不正常情况，请参考服务报告

北京大学人民医院净化空调机组维护例行检查表（3）

日期：

记录人：

保养设备项目	维护内容	维护周期	19-20 间机组	21-22 间机组	4 层新风机	5 层新风机	4 层功能室	4 层内走廊	4 层外走廊
初效过滤器	压差参数是否正确	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
中效过滤器	检查其清洁程度	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组凝结水排放	是否排水畅通	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
灭菌灯	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组外部及软连接	是否完好无破损	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
防火阀	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风管保温	是否完好	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组内、外部清洗	机组各风段内是否清洁	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冷、热水盘管	检查其是否漏水	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
水盘	是否清洁，有无存水	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冷热水阀体执行器	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
蒸气执行器	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机皮带	是否松动、龟裂	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

水压表, 温度表	仪表完好, 显示值正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
备注: 不正常情况, 请参考服务报告									

北京大学人民医院净化空调机组维护例行检查表(4)

日期:

记录人:

保养设备项目	维护内容	维护周期	5层内走廊	5层外走廊	日间手术室机组
初效过滤器	压差参数是否正确	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
中效过滤器	检查其清洁程度	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组凝结水排放	是否排水畅通	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
灭菌灯	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组外部及软连接	是否完好无破损	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
防火阀	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风管保温	是否完好	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组内、外部清洗	机组各风段内是否清洁	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冷、热水盘管	检查其是否漏水	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
水盘	是否清洁, 有无存水	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冷热水阀体执行器	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
蒸气执行器	是否正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

风机皮带	是否松动、龟裂	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
水压表, 温度表	仪表完好, 显示值正常	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
备注: 不正常情况, 请参考服务报告					

北京大学人民医院净化空调机组检查表 (1)

日期:

记录人:

保养设备项目	维护内容	维护周期	1-2 间机组	3-4 间机组	5-6 间机组	7 间机组	8 间机组	9 间机组	10 间机组	11 间机组
皮带及皮带轮	皮带轮线性度的松紧度	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机帆布接口	是否牢固、有无破损	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冷热水过滤器	过滤器是否堵塞	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
指示灯及开关	检查是否正常	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组检修门	检查气密封性	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
蒸汽疏水阀	维护清洗	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
干蒸汽过滤器	维护清洗	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机电机轴承	是否有发热、异响情况	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机减震弹簧	检查减震效果	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机电机顶紧螺丝	螺丝及附件有无松动	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
进回水管路	连接完好无渗漏	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

截止阀，闸阀，二通阀，止回阀	关闭运行正常，连接无渗漏	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
进水管过滤器检查	畅通，无脏堵	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
排水管，冷凝水管，水封箱检查	排水正常	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
备注：不正常情况，请参考服务报告										

北京大学人民医院净化空调机组检查表（2）

日期：

记录人：

保养设备项目	维护内容	维护周期	12 间机组	13 间机组	14 间机组	15 间机组	16 间机组	17-18 间机组	19-20 间机组	21-22 间机组
皮带及皮带轮	皮带轮线性度的松紧度	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机帆布接口	是否牢固、有无破损	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冷热水过滤器	过滤器是否堵塞	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
指示灯及开关	检查是否正常	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input checked="" type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input checked="" type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input checked="" type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组检修门	检查气密封性	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
蒸汽疏水阀	维护清洗	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
干蒸汽过滤器	维护清洗	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机电机轴承	是否有发热、异响情况	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机减震弹簧	检查减震效果	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

风机电机顶紧螺丝	螺丝及附件有无松动	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
进回水管路	连接完好无渗漏	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
截止阀，闸阀，二通阀，止回阀	关闭运行正常，连接无渗漏	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
进水管过滤器检查	畅通，无脏堵	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
排水管，冷凝水管，水封箱检查	排水正常	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

备注：不正常情况，请参考服务报

北京大学人民医院净化空调机组检查表（3）

日期：

记录人：

保养设备项目	维护内容	维护周期	4层新风机	5层新风机	4层功能室	4层内走廊	4层外走廊	5层内走廊	5层外走廊	日间手术室
皮带及皮带轮	皮带轮线性度的松紧度	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机帆布接口	是否牢固、有无破损	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冷热水过滤器	过滤器是否堵塞	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
指示灯及开关	检查是否正常	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组检修门	检查气密封性	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
蒸汽疏水阀	维护清洗	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
干蒸汽过滤器	维护清洗	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机电机轴承	是否有发热、异响情	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

	况									
风机减震弹簧	检查减震效果	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
风机电机螺丝	螺丝及附件有无松动	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
进回水管路	连接完好无渗漏	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
截止阀，闸阀，二通阀，止回阀	关闭运行正常，连接无渗漏	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
进水管过滤器检查	畅通，无脏堵	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
排水管，冷凝水管，水封箱检查	排水正常	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
备注：不正常情况，请参考服务报告										

电机及运行电流	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常	正常
	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常	不正常
	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□

北京大学人民医院手术室净化空调机组运行记录表(1)

日期:

记录人:

机组编号	运行状态			显示温度			显示湿度			设定温度			回风压力 pa			变频器运行频率 HZ	冷供压力 bar	冷回压力 bar	冷供温度℃	冷回温度℃	热供压力 bar	热回压力 bar	热供温度℃	热回温度℃
	8:00	12:00	16:00	8:00	12:00	16:00	8:00	12:00	16:00	8:00	12:00	16:00	8:00	12:00	16:00									
1-2 间机组																								
3-4 间机组																								
5-6 间机组																								
7 间机组																								
8 间机组																								
9 间机组																								
10 间机组																								
11 间机组																								
12 间机组																								
13 间机组																								
14 间机组																								

北京大学人民医院手术室净化空调机组运行记录表(1)

日期:

记录人:

机组编号	运行状态			显示温度			显示湿度			设定温度			回风压力 pa			变频器 运行频 率 HZ	冷供压 力 bar	冷回压 力 bar	冷供温 度℃	冷回温 度℃	热供压 力 bar	热回压 力 bar	热供温 度℃	热回温 度℃
	8:00	12:00	16:00	8:00	12:00	16:00	8:00	12:00	16:00	8:00	12:00	16:00	8:00	12:00	16:00									
16 间机组																								
17-18 间 机组																								
19-20 间 机组																								
21-22 间 机组																								
4 层功能 室																								
4 层内走 廊																								
4 层外走 廊																								
5 层内走 廊																								
5 层外走 廊																								
4 层新风 机																								
5 层新风 机																								

北京大学人民医院净化空调控制柜检查表（1）

日期：

记录人：

检查内容	检查周期	1-2 间机组	3-4 间机组	5-6 间机组	7 间机组	8 间机组	9 间机组
缺风保护报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
中效过滤网报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
高效过滤网报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
送风机运行、故障信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
排风机故障信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
高温报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
机组急停信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
遥控起停、值机控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
冬夏工况转换信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
机组自动信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
消防报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
回风温、湿度信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
远程温度设定信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
回风压差信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
变频器、加湿器调节控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
脉冲电加热控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
送风机起停控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
加湿器排水控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
起停远程控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
运行、值机、故障指示	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
水阀开启、关闭控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
起停、值机控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□

主屏、报警监控	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
变频控制切换	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
温度设定切换	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

北京大学人民医院净化空调控制柜检查表（2）

日期：

记录人：

检查内容	检查周期	10 间机组	11 间机组	12 间机组	13 间机组	14 间机组	15 间机组
缺风保护报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
中效过滤网报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
高效过滤网报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
送风机运行、故障信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
排风机故障信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
高温报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
机组急停信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
遥控起停、值机控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
冬夏工况转换信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
机组自动信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
消防报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
回风温、湿度信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
远程温度设定信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
回风压差信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
变频器、加湿器调节控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
脉冲电加热控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
送风机起停控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
加湿器排水控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
起停远程控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
运行、值机、故障指示	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
水阀开启、关闭控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
起停、值机控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□

主屏、报警监控	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
变频控制切换	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
温度设定切换	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

北京大学人民医院净化空调控制柜检查表（3）

日期：

记录人：

检查内容	检查周期	16 间机组	17-18 间机组	19-20 间机组	21-22 间机组	4 层新风机	5 层新风机
缺风保护报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
中效过滤网报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
高效过滤网报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
送风机运行、故障信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
排风机故障信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
高温报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
机组急停信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
遥控起停、值机控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
冬夏工况转换信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
机组自动信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
消防报警信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
回风温、湿度信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
远程温度设定信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
回风压差信号	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
变频器、加湿器调节控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
脉冲电加热控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
送风机起停控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
加湿器排水控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
起停远程控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
运行、值机、故障指示	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
水阀开启、关闭控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
起停、值机控制	三个月	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□

主屏、报警监控	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
变频控制切换	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
温度设定切换	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

北京大学人民医院净化空调控制柜检查表（4）

日期：_____ 记录人：_____

检查内容	检查周期	4 层功能室	4 层内走廊	4 层外走廊	5 层内走廊	5 层外走廊	日间手术室
缺风保护报警信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
中效过滤网报警信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
高效过滤网报警信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
送风机运行、故障信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
排风机故障信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
高温报警信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组急停信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
遥控起停、值机控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冬夏工况转换信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组自动信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
消防报警信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
回风温、湿度信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
远程温度设定信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
回风压差信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
变频器、加湿器调节控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
脉冲电加热控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
送风机起停控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
加湿器排水控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
起停远程控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
运行、值机、故障指示	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
水阀开启、关闭控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
起停、值机控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

主屏、报警监控	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
变频控制切换	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
温度设定切换	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

北京大学人民医院洁净手术部参数记录表

检测周期：每周

检测日期：

记录人：

手术室	实测风速 m/s			平均风速 (m/s)	换气次数 (n)	合格值	压差 (pa)	房间体积 (M ³)	天花面积 (m ²)
1#手术室									
2#手术室									
3#手术室									
4#手术室									
5#手术室									
6#手术室									
7#手术室									
8#手术室									
9#手术室									
10#手术室									
11#手术室									
12#手术室									
13#手术室									
14#手术室									
15#手术室									
16#手术室									
17#手术室									
18#手术室									
19#手术室									
20#手术室									
21#手术室									
22#手术室									
23#手术室									
24#手术室									
25#手术室									
26#手术室									
27#手术室									
生殖中心									
小动物室									
血液实验室									

北京大学人民医院手术室中央控制箱检查表（1）

检查周期：每天日期：

记录人：

保养设备项目	检查内容	1号手术室	2号手术室	3号手术室	4号手术室	5号手术室	6号手术室	7号手术室
控制器接线	控制正确，接线紧固，无脱落	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
温湿度板	是否正确显示温湿度数值	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
控制板	按钮开关是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
压差显示板	显示是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
时钟板	时钟板是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
计时钟板	计时是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
程控电话、背景音乐	各按键使用是否灵活，工作是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
隔离变压器	接线完好，工作正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
手术灯开关	是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
手术照明开关	是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
值机开关	是否接触良好	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
麻醉废气开关	是否能启远程控制，是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
控制箱内空气开关	各接点是否松动，是否发热	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
控制箱内的继电器	各接点是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
控制箱接线板线头	是否牢固	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
气体报警板	是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
照明	是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□

备注：有问题的维修，参考服务报告的维修情况

北京大学人民医院手术室中央控制箱检查表（2）

检查周期：每天日期：

记录人：

保养设备项目	检查内容	8号手术室	9号手术室	10号手术室	11号手术室	12号手术室	13号手术室	14号手术室
控制器接线	控制正确，接线紧固，无脱落	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
温湿度板	是否正确显示温湿度数值	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
控制板	按钮开关是否正常	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
压差显示板	显示是否正常	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
时钟板	时钟板是否正常	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
计时钟板	计时是否正常	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
程控电话、背景音乐	各按键使用是否灵活，工作是否正常	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
隔离变压器	接线完好，工作正常	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
手术灯开关	是否正常	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
手术照明开关	是否正常	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
值机开关	是否接触良好	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
麻醉废气开关	是否能启远程控制，是否正常	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
控制箱内空气开关	各接点是否松动，是否发热	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
控制箱内的继电器	各接点是否正常	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
控制箱接线板线头	是否牢固	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
气体报警板	是否正常	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口
照明	是否正常	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口	正常口不正常口

备注：有问题的维修，参考服务报告的维修情况

北京大学人民医院手术室中央控制箱检查表（3）

检查周期：每天日期：

记录人：

保养设备项目	检查内容	15号手术室	16号手术室	17号手术室	18号手术室	19号手术室	20号手术室	21号手术室
控制器接线	控制正确，接线紧固，无脱落	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
温湿度板	是否正确显示温湿度数值	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
控制板	按钮开关是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
压差显示板	显示是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
时钟板	时钟板是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
计时钟板	计时是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
程控电话、背景音乐	各按键使用是否灵活，工作是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
隔离变压器	接线完好，工作正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
手术灯开关	是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
手术照明开关	是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
值机开关	是否接触良好	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
麻醉废气开关	是否能启远程控制，是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
控制箱内空气开关	各接点是否松动，是否发热	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
控制箱内的继电器	各接点是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
控制箱接线板线头	是否牢固	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
气体报警板	是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
照明	是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□

备注：有问题的维修，参考服务报告的维修情况

北京大学人民医院手术室中央控制箱检查表（4）

检查周期：每天日期：

记录人：

保养设备项目	检查内容	22 号手术室	23 号手术室	24 号手术室	25 号手术室	26 号手术室	27 号手术室
控制器接线	控制正确，接线紧固，无脱落	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
温湿度板	是否正确显示温湿度数值	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
控制板	按钮开关是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
压差显示板	显示是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
时钟板	时钟板是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
计时钟板	计时是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
程控电话、背景音乐	各按键使用是否灵活，工作是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
隔离变压器	接线完好，工作正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
手术灯开关	是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
手术照明开关	是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
值机开关	是否接触良好	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
麻醉废气开关	是否能启远程控制，是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
控制箱内空气开关	各接点是否松动，是否发热	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
控制箱内的继电器	各接点是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
控制箱接线板线头	是否牢固	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
气体报警板	是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
照明	是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□

备注：有问题的维修，参考服务报告的维修情况

北京大学人民医院洁净手术室自动门检查表（1）

检查周期：每周日期：

记录人：

检查项目	检查内容	1号手术室	2号手术室	3号手术室	4号手术室	5号手术室	6号手术室	7号手术室
自动门电子板	线头、元件有无松脱、焦痕、指示灯、控制器是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
自动门磁性开关	减速、到位、限位位置安装无脱离现象	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
自动门限高轮	是否变形、脱位、损坏	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
自动门滚动轮	是否变形、完整	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
自动门感应开关	感应灵敏度校正	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
自动门手按开关	灵敏度是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
自动门电源开关	指示灯、开关是否正常	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
电机	是否有噪音、轴承是否过热冒油	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
减速箱	减速箱是否缺油、发热	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
自动门把手	是否活动自如，保护帽是否脱落	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
变频器	是否过热，设置是否正常，接线有无脱落	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
木门门锁	开关是否灵活自如，把手有无损坏	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
门体	门板是否变形，开裂、边框有无变形、气密封条有无破损	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
自动门同步轮	是否有故障	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
自动门皮带轮	是否有故障	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
自动门地脚轮	是否在正常位置	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□
自动门皮带架	是否变形	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□	正常□不正常□

运行	是否平稳，噪音是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
备注：不正常情况，请参考服务报告								

北京大学人民医院洁净手术室自动门检查表（2）

检查周期：每周日期：

记录人：

检查项目	检查内容	8号手术室	9号手术室	10号手术室	11号手术室	12号手术室	13号手术室	14号手术室
自动门电子板	线头、元件有无松脱、焦痕、指示灯、控制器是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门磁性开关	减速、到位、限位位置安装无脱离现象	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门限高轮	是否变形、脱位、损坏	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input checked="" type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门滚动轮	是否变形、完整	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门感应开关	感应灵敏度校正	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门手按开关	灵敏度是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门电源开关	指示灯、开关是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
电机	是否有噪音、轴承是否过热冒油	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
减速箱	减速箱是否缺油、发热	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门把手	是否活动自如，保护帽是否脱落	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
变频器	是否过热，设置是否正常，接线有无脱落	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
木门门锁	开关是否灵活自如，把手有无损坏	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
门体	门板是否变形，开裂、边框有无变形、气密封条有无破损	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门同步轮	是否有故障	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门皮带轮	是否有故障	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门地脚轮	是否在正常位置	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门皮带架	是否变形	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

运行	是否平稳，噪音是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
备注：不正常情况，请参考服务报告								

北京大学人民医院洁净手术室自动门检查表（3）

检查周期：每周日期：

记录人：

检查项目	检查内容	15号手术室	16号手术室	17号手术室	18号手术室	19号手术室	20号手术室	21号手术室
自动门电子板	线头、元件有无松脱、焦痕、指示灯、控制器是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门磁性开关	减速、到位、限位位置安装无脱离现象	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门限高轮	是否变形、脱位、损坏	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门滚动轮	是否变形、完整	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门感应开关	感应灵敏度校正	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门手按开关	灵敏度是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门电源开关	指示灯、开关是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
电机	是否有噪音、轴承是否过热冒油	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
减速箱	减速箱是否缺油、发热	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门把手	是否活动自如，保护帽是否脱落	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
变频器	是否过热，设置是否正常，接线有无脱落	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
木门门锁	开关是否灵活自如，把手有无损坏	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
门体	门板是否变形，开裂、边框有无变形、气密封条有无破损	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门同步轮	是否有故障	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门皮带轮	是否有故障	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门地脚轮	是否在正常位置	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门皮带架	是否变形	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

运行	是否平稳，噪音是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
备注：不正常情况，请参考服务报告								

北京大学人民医院洁净手术室自动门检查表（4）

检查周期：每周日期：

记录人：

检查项目	检查内容	22号手术室	23号手术室	24号手术室	25号手术室	26号手术室	27号手术室
自动门电子板	线头、元件有无松脱、焦痕、指示灯、控制器是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门磁性开关	减速、到位、限位位置安装无脱离现象	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门限高轮	是否变形、脱位、损坏	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门滚动轮	是否变形、完整	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门感应开关	感应灵敏度校正	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门手按开关	灵敏度是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门电源开关	指示灯、开关是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
电机	是否有噪音、轴承是否过热冒油	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
减速箱	减速箱是否缺油、发热	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门把手	是否活动自如，保护帽是否脱落	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
变频器	是否过热，设置是否正常，接线有无脱落	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
木门门锁	开关是否灵活自如，把手有无损坏	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
门体	门板是否变形，开裂、边框有无变形、气密封条有无破损	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门同步轮	是否有故障	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门皮带轮	是否有故障	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input checked="" type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门地脚轮	是否在正常位置	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
自动门皮带架	是否变形	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
运行	是否平稳，噪音是否正常	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

备注：不正常情况，请参考服务报告

北京大学人民医院手术室内部设施检查表

日期:

记录人:

检查项目	检查内容	检查周期	是否正常
热水器减压阀	运行正常, 无渗漏	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
水嘴与管路连接	连接完好, 无渗漏	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
排水管	畅通, 无渗漏	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
水管过滤器, 水嘴	清洁无杂物, 水流畅通	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
感应器, 洗手池电加热热水器	完好, 感应正常	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
吊顶进风口, 密封条, 吊顶螺丝	无漏风, 密封条完好, 吊顶螺丝紧固	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
手术室回风, 排风口及走廊回风口	完好, 排风正常	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
手拉手, 双开门门把手, 把柄, 铰链	开关门正常无异常, 门锁完好无损	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
BA 系统模块控制接线	无松动, 无脱落	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
电源, 输入点, 输出点工作状态	输入输出点工作正常	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
模块型号	工作正常, 记录, 存档	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
IT 系统	完好工作正常	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
隔离变压器	接线完好, 工作正常	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
程控电话, 背景音乐	完好, 工作正常	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
术间对讲呼叫	是否正常	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
观片灯, 书写台日光灯	开关, 亮度正常	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
电源插座	无损坏, 插孔内无异物, 电源正常, 接线完好, 无过热	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
应急日光灯的试验	正常	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
配电柜空气开关, 自动转换器	完好无损, 灵敏度正常, 接线无松动	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
接触器, 继电器	完好无损, 工作正常	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
变频器	完好无损, 运行正常, 控制正常	每周	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
备注: 有问题的维修, 请参考服务报告维修情况			

北京大学人民医院手术室设施检查表

日期：

记录人：

检查项目	检查内容	检查周期	是否正常
检查地材，焊材	地材无起鼓，无损害，焊材良好，无脱焊	每月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
防撞带，铝塑板	完好不脱胶，不开裂	每月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
器械柜	完好无损，门锁灵活，开关自如	每月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冬夏转换开关及温度调节	远程电脑显示正常，调节灵活有效	每月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
UPS，应急灯	充放电正常，应急灯定期充放电	每月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
接地装置	完好	每月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
水压表	完好，排风正常	每月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组接水盘	清洁，畅通排水	每月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
备注：有问题的维修，请参考服务报告维修情况			

北京大学人民医院循环机组初效过滤器更换记录表

机组编号	过滤器	维护周期	维护内容	维护日期	维护人员
1-2 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
3-4 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
5-6 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
7 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
8 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
9 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
10 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
11 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
12 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
13 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
14 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
15 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
16 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
17-18 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
19-20 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
21-22 间机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
4 层功能室	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
4 层内走廊	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
4 层外走廊	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
5 层内走廊	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
5 层外走廊	初效过滤器	一个月	清洗/更换		

日间手术室机组	初效过滤器	一个月	清洗/更换		
---------	-------	-----	-------	--	--

北京大学人民医院循环机组中效过滤器更换记录表

机组编号	过滤器	维护周期	维护的内容	维护日期	维护人员
1-2 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
3-4 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
5-6 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
7 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
8 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
9 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
10 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
11 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
12 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
13 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
14 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
15 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
16 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
17-18 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
19-20 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
21-22 间机组	中效过滤器	二个月	更换		
4 层功能室	中效过滤器	二个月	更换		
4 层内走廊	中效过滤器	二个月	更换		
4 层外走廊	中效过滤器	二个月	更换		
5 层内走廊	中效过滤器	二个月	更换		

5层外走廊	中效过滤器	二个月	更换		
日间手术室机组	中效过滤器	二个月	更换		

北京大学人民医院新风机组过滤器清洗更换记录表

机组编号	过滤器	维护周期	维护的内容	维护日期	维护人员
4层新风机	粗效过滤器	每周	清洗		
	初效过滤器	每周	清洗		
5层新风机	粗效过滤器	每周	清洗		
	初效过滤器	每周	清洗		
4层新风机	中效过滤器	一个月	更换		
5层新风机	中效过滤器	一个月	更换		

北京大学人民医院净化机组清洗消毒记录表

月份：

机组编号	日期	清洗消毒				操作人	备注
		热交换器	表冷器水盘	凝结排水点	挡水板		
1-2 间机组							
3-4 间机组							
5-6 间机组							
7 间机组							
8 间机组							
9 间机组							
10 间机组							
11 间机组							
12 间机组							
13 间机组							
14 间机组							
15 间机组							
16 间机组							
17-18 间机组							
19-20 间机组							
21-22 间机组							
4 层功能室							
4 层内走廊							
4 层外走廊							
5 层内走廊							
5 层外走廊							

日间手术室							
-------	--	--	--	--	--	--	--

中心手术室静压差记录表

检测时间:

检测人:

手术室负责人:

手术室编号	静压差		温度 (°C)	湿度 (%)
	检测值	参考值 pa		
1 (万级)		≥5		
2 (万级)		≥5		
3 (万级)		≥5		
4 (万级)		≥5		
5 (万级)		≥5		
6 (万级)		≥5		
7 (万级)		≥5		
8 (万级)		≥5		
9 (千级)		≥5		
10 (千级)		≥5		
11 (千级)		≥5		
12 (百级)		≥5		
13 (百级)		≥5		
14 (百级)		≥5		
15 (百级)		≥5		
16 (千级)		≥5		
17 (万级)		≥5		
18 (万级)		≥5		
19 (万级)		≥5		
20 (万级)		≥5		
21 (万级)		≥5		
22 (万级)		≥5		
23 (十万级)		≥5		
24 (十万级)		≥5		
25 (十万级)		≥5		

26（十万级）		≥ 5		
27（十万级）		≥ 5		

附件 2:

北大人民医院手术室单价在 1000 元(含)以下的主要备品备件清单

序号	维保项目	材料名称	单位	单价在 1000 元以下(元)	备注
1	净化空调机组	风机皮带	条	¥89.00	
2	净化空调机组	空调机组内杀菌灯	个	¥268.00	
3	净化空调机组	密封垫片	个	¥20.00	
4	净化空调机组	紧固螺丝	个	¥15.00	
5	净化空调机组	机组门把手	个	¥195.00	
6	净化空调机组	压差开关	个	¥385.00	
7	自控系统	微型断路器	个	¥95.00	
8	自控系统	空气开关	个	¥550.00	
9	自控系统	开关电源	个	¥135.00	
10	自控系统	中间继电器	个	¥38.00	
11	自控系统	过热保护继电器	个	¥130.00	
12	自控系统	接触器	个	¥145.00	
13	自控系统	接线端子排	个	¥20.00	
14	自控系统	电控柜指示灯	个	¥45.00	
15	自控系统	电控柜按钮开关	个	¥45.00	
16	自控系统	电控柜旋钮开关	个	¥65.00	
17	自控系统	电控柜内配线	米	¥20.00	
18	自控系统	电控柜排风扇	个	¥95.00	
19	自控系统	电控柜内开关电源	个	¥135.00	
20	自控系统	急停开关	个	¥90.00	
21	供电系统	空气开关	个	¥550.00	
22	供电系统	日光灯管	根	¥35.00	
23	供电系统	镇流器	个	¥45.00	
24	供电系统	五孔插座	个	¥30.00	
25	供电系统	单联开关	个	¥40.00	
26	供电系统	双联开关	个	¥50.00	
27	供电系统	门铃开关	个	¥40.00	
28	供电系统	按钮开关	个	¥45.00	
29	供电系统	配电柜锁	个	¥90.00	
30	供电系统	接线端子排	个	¥20.00	

31	供回水系统	铜阀门 DN15	个	¥120.00	
32	供回水系统	铜阀门 DN20	个	¥150.00	
序号	维保项目	材料名称	单位	单价在 1000 元以下 (元)	备注
33	供回水系统	铜阀门 DN25	个	¥180.00	
34	供回水系统	铜阀门 DN50	个	¥360.00	
35	供回水系统	压力表	个	¥160.00	
36	供回水系统	温度计	个	¥210.00	
37	供回水系统	Y 型过滤器	个	¥190.00	
38	自动门	同步轮	套	¥160.00	
39	自动门	地脚轮	套	¥120.00	
40	自动门	限高轮	套	¥110.00	
41	自动门	门把手	套	¥380.00	
42	自动门	手术中指示灯	套	¥350.00	
43	背景广播	迪士普麦克风	个	¥780.00	
44	背景广播	迪士普喇叭	个	¥285.00	
45	监控系统	机械式硬盘 1T	个	¥390.00	
备注：单价 1000 元（含）以下备品备件包含但不仅包含以上品类。					

附件 3:

北京大学人民医院手术室维保设备清单

机组型号	厂家	冷量	热量	风量	出厂日期	功率 kw	厂家	区域
AAHM12.5H-12A	雅士	160KW	70KW	13200CMH	2003 年 6 月	2.5KW×2	ABB	5 层新风
AAHM10H-8B	雅士	35KW	24KW	9100CMH	2003 年 6 月	4KW×2	ABB	男、女更衣室、功能房
AAHM5.0H-8B	雅士	18KW	12KW	4800CMH	2003 年 6 月	4KW	ABB	3-4 间
AAHM3.8H-8B	雅士	15KW	9KW	3900CMH	2003 年 6 月	3KW	ABB	1-2 间
AAHM05H-8B	雅士	18KW	12KW	4900CMH	2003 年 6 月	4KW	ABB	5-6 间
AAHM2.5H-8B	雅士	16KW	9KW	2300CMH	2003 年 6 月	2.2KW	ABB	7 间
AAHM2.5H-8B	雅士	16KW	9KW	2300CMH	2003 年 6 月	2.2KW	ABB	8 间
AAHM12.5H-8B	雅士	48KW	33KW	13000CMH	2003 年 6 月	5.5KW	ABB	5 层内走廊
AAHM10H-8B	雅士	35KW	24KW	9300CMH	2003 年 6 月	4KW	ABB	5 层外走廊
AAHM2.5H-8B	雅士	10KW	6KW	2700CMH	2002 年 7 月	2.2KW	ABB	9 间
AAHM2.5H-8B	雅士	10KW	6KW	2700CMH	2002 年 7 月	2.2KW	西门子	10 间
AAHM2.5H-8B	雅士	10KW	6KW	2700CMH	2002 年 7 月	2.2KW	ABB	11 间
AAHM12.5H-8B	雅士	45KW	22KW	12000CMH	2002 年 7 月	5.5KW	ABB	12 间
AAHM15H-8B	雅士	53KW	26KW	14000CMH	2002 年 7 月	7.5KW	ABB	13 间
AAHM12.5H-8B	雅士	48KW	33KW	13000CMH	2002 年 7 月	7.5KW	ABB	14 间
AAHM12.5H-8B	雅士	42KW	20KW	11000CMH	2002 年 7 月	5.5KW	ABB	15 间
AAHM3.8H-8B	雅士	13KW	9KW	3500CMH	2002 年 7 月	3KW	ABB	16 间
AAHM5.0H-8B	雅士	16KW	12KW	4200CMH	2002 年 7 月	3KW	西门子	17-18 间
AAHM3.8H-8B	雅士	15KW	10KW	3700CMH	2002 年 7 月	3KW	ABB	19-20 间
AAHM3.8H-8B	雅士	15KW	10KW	3700CMH	2002 年 7 月	3KW	ABB	21-22 间
AAHM1.5-8B	雅士	100KW	65KW	14500CMH	2002 年 7 月	7.5KW	ABB	6 层内走廊
AAHM12.5H-8B	雅士	85KW	53KW	12000CMH	2002 年 7 月	5.5KW	ABB	6 层外走廊
AAHM12.5H-10A	雅士	165KW	76KW	13000CMH	2002 年 7 月	7.5KW	ABB	6 层新风
39G072	开利	42KW	20KW	4000CMH	2009 年 9 月	3KW	卧龙	日间新风
1 号	特灵						ABB	动物实验室
2 号	特灵					4KW		动物实验室
1 号	开利	22KW	26KW	4680M		7.5KW	应达	生殖中心
2 号	开利	18KW	20KW	3500M		7.5KW	应达	生殖中心

第七章 投标文件格式

封面示例：

正/副本

项目名称

项目编号：

投 标 文 件

采购人名称：

采购代理机构：

投标人名称：

2023 年 月 日

格式 1. 资格声明

资格声明

_____（采购人）

根据贵方_____（项目名称）项目的招标公告_____（项目编号），签字代表_____（姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称、地址）提交下述资格证明文件，并全部说明是真实的和正确的。

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定的证明文件；
2. 符合招标文件合格投标人其他资格要求的证明文件。

据此声明：

- （1）我方为中华人民共和国境内依法注册机构，经营范围满足项目要求。
 - （2）我方不存在法律或财务上不能独立于采购人或采购代理机构，或与采购人存在利害关系且影响招标公正性的情形；
 - （3）我方不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的单位或其关联的附属机构；
 - （4）我方不是联合体投标，并已按招标公告的规定向采购代理机构领购了招标文件。
3. 我方承诺所提交全部材料和声明内容真实可信。如有虚假，愿承担法律责任。

投标人名称（公章）：

日期：

格式 2. 投标人针对招标公告特定资格要求第（2）条的声明

投标人针对招标公告特定资格要求第（2）条的声明

根据招标公告特定资格要求第（2）条的声明规定，我方声明与我方存在单位负责人为同一人或者与我方存在直接控股、管理关系情况的单位如下：

序号	单位名称	相互关系

投标人名称（公章）：

日期：

格式 3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明

_____（采购人）

为响应你方____（*项目名称*）项目的招标公告（项目编号），我方作为此政府采购项目的投标人郑重声明：

我方在参加此次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之相关规定。

特此声明！

投标人名称（公章）：

日期：

格式 4. 投标函

投标函

致：（采购人）

根据贵方（项目名称）项目招标采购货物及服务的招标公告（招标编号），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件：

1. 招标文件规定的全部投标文件，包括电子投标文件和纸质投标文件。
2. 以 形式出具的投标保证金，金额为（金额数和币种）；

据此，签字代表宣布同意如下：

（1）所附开标一览表中规定的应提交和交付的货物及服务投标报价为 （注明币种，用文字和数字表示的投标报价）。

（2）投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

（3）投标人已详细审查全部招标文件，包括第 号（招标编号、补充通知）（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

（4）本投标有效期为自开标日起 120 日历天。

（5）投标人同意招标文件关于没收投标保证金的规定。

（6）投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

（7）我方所承诺和提交的全部材料内容真实可信。如有虚假、欺诈愿意承担法律责任。

投标人名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期：

格式 5. 法定代表人身份证明（法定代表人参加投标提供）

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证明复印件或扫描件

投标人：_____（公章）

_____年 _____月 _____日

格式 6. 法定代表人/负责人授权书（授权代表参加投标提供）

法定代表人/负责人授权书

本授权书声明:注册于（国家或地区的名称）的（单位名称）的在下面签字/盖章的（法定代表人或负责人姓名、职务）代表本单位授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本单位的合法代理人，就（项目名称）的采购，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年____月____日生效，特此声明。

法定代表人或负责人签字或盖章：

被授权人签字或盖章：

单位公章：

法定代表人身份证复印件或扫描件

授权代表身份证明复印件或扫描件

注：投标人可自拟格式提供，但应与招标文件提供的格式具备同等效力

格式 7. 开标一览表

开标一览表

项目名称：

项目编号：

投标人名称	投标报价 (人民币元)	投标保证金 (有/无)	是否为小微企业 (是/否)	投标声明
	小写： 大写：		(是小微企业的 须提供《中小企 业声明函》)	(如有可如实填 写，如无请填写 “无”)

注：

1. 除正本投标文件外，此表应按“投标人须知”的规定密封在“开标信封”内，单独提交。
2. 开标时，单独密封的开标一览表如与正本不一致，以单独密封的开标一览表为准。
3. 投标报价包括投标人为完成本项工作所发生的全部费用（含所需的一切人工，物耗，保险等费用）。价格中应包含所应缴纳的税费等其他附带服务的费用。投标人估算错误或漏项的风险一律由投标人承担。本表中投标报价应与投标分项报价表中对应的“投标报价”一致。
4. 投标声明可填写投标人认为应当填写的其他承诺或优惠，也可填‘无’。

投标人名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期：

格式 8. 分项报价表

分项报价表

项目名称：

项目编号：

序号	分项名称	具体内容	单价	数量	金额（元）	备注
1						
2						
3						
4					
合计（总价）						
质保期外收费						
	分项名称	具体内容	单价	数量	金额（元）	备注
	（现场服务收费标准及项目）					
					

注：

1. 按单价计算的结果与总价不一致的，按招标文件第三章 19.3 条规定修正；如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。总价金额应与《开标一览表》中的投标报价金额一致。
2. “备注”可填写计算依据和计算说明。
3. 投标人所提供的设备配置/服务有非实质性缺漏项时，均视为已包含在投标报价中，不论何种原因投标人均须在中标后无条件给予补充完备，且中标价及合同签订以投标价为准。否则其中标资格将被取消。
4. 本表为参考格式，投标人可根据需要自行编制。

投标人名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期：

格式 9. 中小企业声明函（中小企业参加投标提供）

中小企业声明函(工程、服务)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采办文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员 人,营业收入为 万元,资产总额为 万元^①,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采办文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员 人,营业收入为 万元,资产总额为 万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。残疾人福利性单位声明函(格式,残疾人福利性单位声明函参加投标适用)

本项目所属行业为：软件和信息技术服务业。

中小企业规模类型自测小程序：详见下图。



格式 10. 残疾人福利性单位声明函（残疾人福利性单位参加投标提供）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（采购人名称）单位的（项目名称）项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

格式 11. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称		法定代表人	
注册地址		成立日期	
企业类型		主管单位	
注册资本		资产总额	
经营范围			
年营业收入		利润总额	
近三年主要用户			
企业组织机构	可附图		
其他			

注:对于供应商为事业单位等非企业法人的情况,此表可根据情况选择性填写,但应尽量全面。

投标人名称(公章):

日期:

格式 12. 商务条款偏离表

商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件条款号及内容	投标文件响应内容	偏离说明

注：

- a) 对招标文件商务部分（招标文件第二章、第三章、第五章、第六章）有任何偏离应列明，并标明“其他无偏离”；对招标文件商务部分无偏离应标明“全部无偏离”。如不列出，则视为供应商完全同意招标文件的商务条款。
- b) 对不满足工期/服务期、付款方式/条件、质保期等在内的关键商务条款的投标将被视为未实质性响应招标文件要求，其投标无效。
- c) 采购人不接受投标人商务条款任何实质性不满足招标文件的负偏离，投标人如有此类负偏离，其投标无效。

投标人名称（公章）：

日期：

格式 13. 投标保证金银行保函（以电汇或支票方式递交保证金的投标人不需提供）

投标保证金银行保函

项目名称：_____ 项目编号：_____

_____（采购人或采购代理机构）：

鉴于_____（以下简称“投标人”）拟参加编号为_____的_____项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应投标人的申请，_____（担保人名称，以下简称“我方”）保证：

一、在投标人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

- （1）在投标截止时间后到投标有效期满前，投标人擅自修改或撤销投标的；
- （2）中标供应商无正当理由拒签合同，或不按招标文件规定缴纳履约保证金（如有）的；
- （3）投标人以他人名义投标、相互串通投标或者以其他方式弄虚作假的，投标人提交的投标文件中提交虚假资料或失实资料的；
- （4）招标文件规定的投标人应当缴纳保证金的其他情形。

二、我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目的投标保证金金额。

三、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起至投标有效期满。

四、承担保证责任的程序

我方将在收到你方索赔通知后_____个工作日内按你方要求代投标人向你方支付投标保证金。你方要求我方承担保证责任的索赔应在投标本保函保证期间内送达我方，并写明要求索赔的金额、索赔原因和支付款项应到达的账号。

五、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或授权人：_____（签字/盖章）

地 址：_____

电 话：_____

日 期：_____年_____月_____日

注：投标人提交的投标保函不得实质性偏离招标文件提供的投标保函条款约定的内容。

格式 14. 政府采购投标担保函（以电汇或支票方式递交保证金的投标人不需提供）

政府采购投标担保函

编号：

_____（采购人或采购代理机构）：

鉴于_____（以下简称“投标人”）拟参加编号为_____的_____项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 中标后投标人无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；
2. 招标文件规定的投标人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证

我方的保证期间为：自本保函生效之日起_____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在___个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代投标人向你方支付投标保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其他情形的，我方在本保函下的

保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与投标人的另行约定，全部或部分免除投标人保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因导致投标人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先向书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人（公章）

年 月 日

格式 17. 类似业绩情况

类似业绩情况

日期	项目名称	项目内容	项目业主单位	联系电话

注：本表为参考格式，投标人可根据需要调整。证明材料以招标文件第四章评分标准的要求为准。

投标人名称（公章）：

日期：

格式 18. 项目需求偏离表

项目需求偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件项目需求条目号及要求	投标文件响应内容	偏离说明（无偏离，正/负偏离及偏离情况）

注：投标人必须对照招标文件第五章项目需求中说明所提供货物或服务对招标文件的技术要求有无偏离，如偏离应列明，并标明“其他无偏离”；对招标文件第五章项目需求中的技术要求无偏离应标明“全部无偏离”。如不列出，则视为供应商完全同意招标文件中技术要求的要求。

投标人名称（公章）：

日期：

格式 19. 拟派人员情况

拟派人员情况

序号	姓名	年龄	职称/职务/ 资格	学历	专业	拟派岗位	备注

注：本表可扩展。附拟派人员相关证明材料，具体以招标文件第四章评分标准的要求为准。

投标人名称（公章）：

日期：

格式 20. 成员资历一览表

核心成员资历一览表

姓名		性别	
身份证号		年龄	
毕业院校及专业		毕业时间	
工作年限		相关专业工作年限	
拟派职务		资格/资质	
证书情况			
证书编号			
工作经历			

注：本表可扩展。附成员相关证明材料，具体以招标文件第四章评分标准的要求为准。

投标人名称（公章）：

日期：

格式 21. 技术部分评审内容及需提供的材料

投标人针对第四章-评分标准-技术部分评审内容及需提供的材料(格式自拟)