

# 部门集中采购、分散采购

## 招 标 文 件

招标文件编号：LZU-2026-121-GC-GK

标 段 编 号 ： 01

项 目 名 称 ： 兰州大学2026年学生公寓综合工程  
维修项目第二批-榆中校区

采 购 人 ： 兰州大学

代 理 机 构 ： 北京泛华国金工程咨询有限公司



2026年06月

# 目录

第一章 投标邀请

---

第二章 投标人须知

---

第三章 电子投标文件的格式

---

第四章 采购项目需求

---

第五章 评标办法

---

第六章 合同条款及格式

---

第七章 工程图纸

---

第八章 工程量清单

---

第九章 政府采购项目供应商满意度问卷



附件：

1. “甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”投标文件编制工具操作手册
2. “甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”技术支持联系方式

# 第一章 投标邀请

北京泛华国金工程咨询有限公司受兰州大学委托，对兰州大学2026年学生公寓综合维修项目第二批-榆中校区以公开招标方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

1. 招标文件编号：LZU-2026-121-GC-GK

2. 招标内容：

序号	标的名称	所属行业	计量单位	数量	预算金额（万元）
1	榆中校区学生公寓 维修改造	建筑业	项	1	295.42

3. 项目预算： 295.42万元 标包01采购预算： 295.42万元 最高限价：292.09万元

4. 投标人资格要求

(1) 必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

(2) 供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单中的方可参加本项目的投标。

(3) 控股股东说明：投标人控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称说明；

(4) 要求提供的其他资格证明材料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(5) 是否接受联合体投标：否；

(6) 特定资格要求1：投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

(7) 特定资格要求2：投标人项目负责人（或项目经理）须具有工程专业贰级及以上注册建造师资格并具有有效的安全生产考核B证，安全生产负责人须具有有效的安全生产考核C证，技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；项目组成人员均为本单位在职职工，成交后未经采购人同意不允许更换项目组成员（须提供资质不挂靠承诺书和不更换项目组成员承诺书装入投标文件）；



(8) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。

## 5. 获取招标文件的时间、地点、方式


获取招标文件的时间、地点：详见招标公告

社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅招标文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行“我要投标”等后续工作。

## 6. 信息注册、投标须知

为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是拟参与甘肃省公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，使用“用户名+密码+验证码”或CA数字认证方式登录办理业务。

社会公众可通过甘肃省公共资源交易网浏览公告，（甘肃省公共资源交易网：<https://ggzyjy.gansu.gov.cn>）。点击“免费下载招标文件”，根据系统提示，保存电子标书文件至本地电脑；投标人浏览电子标书后，确定投标的需登录甘肃省公共资源交易电子服务系统，在系统首页最新招标项目中查询需要投标的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要投标的标段，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息。

本项目的开评标活动通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/lo>）进行，请投标人在开标时间前登录系统，下载“投标文件编制工具”、“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统使用帮助”和“固化后的招标文件”，并按照“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统使用帮助”来编制投标文件，并完成网上投标（上传已编制投标文件的文件哈希值）和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已编制投标文件的文件哈希值）则视为放弃投标。

## 7. 投标截止时间、开标时间及地点

提交投标文件截止时间：详见招标公告。

网上开标时间：详见招标公告

网上开标地点：详见招标公告

## 8. 公告期限

自本项目招标公告发布之日起5个工作日

## 9. 开标方式：

本项目通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”进行远程开标。

**10. 项目联系人姓名及电话：**

采购人：兰州大学

地址：甘肃省兰州市城关区天水南路222号

邮编：730000

联系人：孙老师、王老师

联系电话：0931-8912831

联系人：张老师（用户单位）

联系电话：0931-8912775

代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司

地址：兰州市城关区和平新村127号元富大厦16楼

邮编：730000

联系人：魏芸、任泽亮

联系电话：13919050520

监督单位：兰州大学纪检监察机构

联系电话：0931-8912193



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

(本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，以前附表为准)

条款号	条款名称	说明和要求
1.1	项目名称	兰州大学2026年学生公寓综合维修项目第二批-榆中校区
1.1	招标文件编号	LZU-2026-121-GC-GK
1.1	采购方式	公开招标
2.1	采购人	采购人：兰州大学 地址：甘肃省兰州市城关区天水南路222号 联系人：孙老师、王老师 联系电话：0931-8912831 联系人：张老师（用户单位） 联系电话：0931-8912775
2.1	资金来源	财政性资金
2.2	代理机构	代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司 地址：兰州市城关区和平新村127号元富大厦16楼 联系人：魏芸、任泽亮 联系电话：13919050520
4.1	投标人的资格条件	(1) 必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。 (2) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中的方可参加本项目的投标。

		<p>(3) 控股股东说明：投标人控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称说明；</p> <p>(4) 要求提供的其他资格证明材料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>(5) 是否接受联合体投标：否；</p> <p>(6) 特定资格要求1：投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；</p> <p>(7) 特定资格要求2：投标人项目负责人（或项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格并具有有效的安全生产考核B证，安全生产负责人须具有有效的安全生产考核C证，技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；项目组成人员均为本单位在职职工，成交后未经采购人同意不允许更换项目组成员（须提供资质不挂靠承诺书和不更换项目组成员承诺书装入投标文件）；</p> <p>(8) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。</p>
5.1	联合体投标	不接受
7.1	分公司投标	不接受（除银行、保险、电力、电信等特殊行业外，本项目不接受非独立法人单位分公司的投标）
9	中小企业扶持政策	<p>1. 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小微企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。</p> <p>2. 根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和</p>




		<p>财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，对小型和微型企业产品的投标价格给予 0.0%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>3. 投标人提供的货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标的，享受中小企业扶持政策。供应商提供的货物既有中小企业制造的货物，也有大型企业制造的货物的，不享受中小企业扶持政策。</p> <p>4. 投标人是联合体的，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受相关优惠政策；接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。</p> <p>5. 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。</p> <p>6. 符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。</p>
9.2	<p>采购标的对应的中小企业划分标准所属行业</p>	<p>建筑业</p>
11.1	<p>现场踏勘（标前答疑会）</p>	<p>组织  集合时间：2026-07-13 09:30:00  集合地点：兰州大学榆中校区  联系人：任泽亮  联系电话：13919050520</p>



		届时请每家供应商可安排不超过2人出席，并须携带本人身份证原件及加盖单位公章的介绍信（证明函）。现场踏勘仅组织一次，供应商错过现场踏勘后果自负。
14.3	招标文件的构成	加注“●”号条款为实质性条款，不得出现负偏离，发生负偏离即作无效标处理。加注“▲”号的产品为核心产品。
15.1	构成招标文件的 其他文件	招标文件的澄清、更正及有关补充通知为招标文件的有效组成部分。
19.3	备选投标方案 和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
20.1	投标保证金	不收取
24.1	投标有效期	开标后90天
25.1	电子投标文件 份数	固化的电子投标文件1份（含电子“开标一览表”1份）和上传到甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统的投标文件对应的哈希值。 注：固化的电子投标文件应包含资格证明文件和商务技术文件两部分。
25.4	电子投标文件 的签署	投标人在投标文件及相关文件的签订、履行、通知等事项的书面文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章或具有法定效力的电子签章，不得使用其它形式（如带有“专用章”等字样的印章）。投标人的法定代表人或授权代表签字或盖章等处仅指与法定代表人或者授权代表名称相一致的签名或盖具有法定效力的个人印鉴或签字章或电子章。
26.1	电子投标文件 提交方式	本项目采用网上电子投标方式，不接受投标人递交的纸质投标文件，投标人将投标文件对应的哈希值和固化的电子投标文件按招标文件要求成功上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系

		统”。（网址： <a href="https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login">https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login</a> ）
26.1	投标截止时间	在招标公告规定的开标时间前成功上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（网址： <a href="https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login">https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login</a> ），对迟于投标截止时间提交的电子投标文件对应的哈希值将不予接受。
28.1	开标时间和地点	开标时间：详见招标公告 开标地点：详见招标公告
28.6	开标	各授权代表务必在开标、评标过程中保持甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中“群聊”功能和电话畅通，否则造成的一切后果由投标人自行承担。
28.7	评标	评标委员会要求投标人提交的澄清、补正、说明(报价)等材料，投标人必须在规定的时间内在“网上评标厅”页面点击“澄清回复”按钮，进行回复提交，如不能在规定的时间内响应或提交，一切后果由投标人自行承担。
29.1	资格审查	开标后，采购人或代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。资格审查合格的投标人不足3家的，不得评标。
34.1	异常低价审查规则	一、政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： 1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值的50%，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%； 2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价的50%，即投标（响应）报价 $<$ 次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

		<p>3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价的45%，即：投标（响应）报价 &lt; 采购项目最高限价 × 45%；</p> <p>4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价明显过低，可能影响产品质量或无法诚信履约的其他情形。采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第1项至第3项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过65%。</p> <p>相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。</p> <p>二、评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。</p>
34.2	评标办法	综合评分法
43.1	分包履约	中标人在合同签订之前必须征得采购人同意
47.1	供应商对招标文件提出质疑的时间	<p>供应商应在其获取招标文件之日起7个工作日内就招标文件的内容提出质疑。</p> 
48.1	采购代理服务费用	<p>本项目招标代理服务费由中标人向代理机构一次性支付。1、以中标金额作为招标代理服务费收费的计算基数； 2、执行国家计委原“计价格[2002]1980号”和发改委原“发改办价格2003]857号”文件规定按照工程类型优惠30%收取，按差额定率累进法计算； 3、工程类项目代理服务费最高不得超过100000元/项目。支付方式：电汇户名：北京泛华国金工程咨询有限公司甘肃分公司；帐号：612 0101 0010 0044 742；开户行：兴业银行兰州分行营业部。4、公共资源</p>

		交易服务费收费依据和标准依据《甘肃省发展和改革委员会甘肃省财政厅关于省级公共资源交易平台服务费收费标准的批复》（甘发改收费〔2019〕421号）制定的标准收取服务费。
49.1	中标通知书领取	中标公告发布后，代理机构联系中标人领取中标通知书。
依据《甘肃省发展和改革委员会 甘肃省财政厅关于省级公共资源交易平台服务费收费标准的批复》（甘发改收费〔2019〕421号）制定的标准收取服务费。		
其他补充内容	1、投标文件上传截止时间：投标截止时间后 45分钟，请供应商确保投标文件如期完成上传。因供应商原因造成电子投标文件无法正常上传的，按拒绝处理。 2、本项目采用电子投标方式，中标供应商在投标截止时间后三日内须将纸质版响应文件正本2份，副本1份（双面打印，胶装）寄送至北京泛华国金工程咨询有限公司（兰州市城关区和平新村127号元富大厦16楼）。 3、代理机构邮箱：79450987@qq.com。	
评审过程澄清、谈判、述标等视频会议操作	<p>投标人响应澄清答疑、谈判及询标时，将使用“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统的网上开评标系统”的视频会议功能。各投标人要诚信、守时，及时响应视频会议；因投标人自身原因未响应视频会议，导致的一切损失自行承担。</p> <p>投标人具体使用步骤是，投标人首先登陆“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统的网上开评标系统”，在“我参与的项目”中进入网上评标厅，然后通过页面右上角“进入视频会议”按钮加入视频会议。</p> <p>该视频会议是由评标委员会在网上开评标系统内发起；投标人应确保在网络环境良好，且使用电脑具有音频和视频功能的情况下参与会议，以保证沟通效果。专家发起会议后，会通过短信（投标登记时填写的联系电话）和交易系统内的系统通知两种方式提醒投标人，投标人收到提醒后，应及时进入评标会议。投标人在操作过程中如遇任何技术问题，可以通过交易系统的客服获取帮助，也可通过“甘肃省公共资源交易网”的服务指南中获取该系统的操作手册。</p>	

“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统的网上开评标系统” 地址：<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login>



## 一、总则

### 1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次公开招标所叙述的货物、工程或服务采购项目。

### 2. 有关定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人及资金来源见投标人须知前附表。

2.2 “采购代理机构”（以下简称代理机构）。代理机构地址、电话、联系人见投标人须知前附表。

2.3 “投标人”是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “招标采购单位”系指“采购人”和“代理机构”的统称。

2.5 “招标文件”是指由代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

2.6 “电子投标文件”是指投标人根据本招标文件编制完成并向代理机构提交的全部文件。

2.7 “采购文件”是指包括采购活动记录、采购预算、招标文件、电子投标文件、评标标准、评标报告、定标文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

2.8 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》（财库〔2022〕31号）。

2.9 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》（财库〔2022〕31号）。

2.10 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》（财库〔2022〕31号）。

2.11 节能产品是指财政部、国家发展和改革委员会公布现行的《节能产品政府采购品目清单》（财库〔2019〕19号）中“★”标注的品目产品。

2.12 环境标志产品是指财政部、环境保护部发布现行的《环境标志产品政府采购品目清单》（财库〔2019〕18号）中的品目产品。

2.13 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库〔2007〕119号）。



2.14 书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。以电子数据交换、电子邮件等方式能够有形地表现所载内容，并可以随时调取查用的数据电文，视为书面形式。

### 3. 知识产权

3.1 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

3.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

3.3 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在电子投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

3.4 如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

3.5 采购人、代理机构和评标专家对投标人提交的电子投标文件及其内容负有保密义务，未经对方书面同意，不得泄露或提供给第三人。

### 4. 合格的投标人

4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条投标人参加政府采购活动应当具备的条件及其他有关法律、法规关于投标人的有关规定，有能够提供招标采购货物及服务的投标人。

4.2 符合《投标邀请》中关于投标人资格要求的规定。

### 5. 关于联合体投标

5.1 若《投标邀请》接受联合体投标的：

(1) 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购。

(2) 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合《投标邀请》规定的投标人资格条件。并提交联合体各方的资格证明文件。

(3) 联合体各方之间应当签订联合协议并在电子投标文件内提交，明确约定联合体主体及联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。



(4) 在公共资源交易电子服务系统“我要投标”登记时，应以联合协议中确定的主体方名义登记。主体方必须按要求填写其他联合体各方的信息。

(5) 由同一专业的单位组成的联合体，按照同一项资质等级较低的单位确定资质等级。业绩等有关打分内容根据共同投标协议约定的各方承担的工作和相应责任，确定一方打分，不累加打分；评审标准无明确或难以明确对应哪一方的打分内容按主体方打分。

(6) 联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受相关中小企业扶持优惠政策。小微企业应提供《中小企业声明函》

(7) 联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体的报价给予投标须知前附表中规定的比例的扣除，用扣除后的价格参加评审。小微企业应提供《中小企业声明函》。

(8) 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

## **6. 关于关联企业投标**

除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一项目或同一子项目的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

## **7. 关于分公司投标**

7.1 除银行、保险、电力、电信等特殊行业外，本项目不接受非独立法人单位分公司的投标。

7.2 分公司作为投标人参与本项目政府采购活动的，应提供具有法人资格的总公司的营业执照副本扫描件及法人企业授权书扫描件，法人企业授权书项加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具法人企业授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

## **8. 关于提供前期服务的投标人**

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

## **9. 关于中小企业扶持政策**

9.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。采购标的对应的中小企业划分标准所属行业详见投标邀请和投标人须知前附表。

9.2 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

9.3 投标人提供的货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标的，享受中小企业扶持政策。提供的货物既有中小企业制造的货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

9.4 根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

9.5 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

9.6 中标投标人为中小企业的，应随中标结果同时公告其《中小企业声明函》。

9.7 中标投标人为残疾人福利性单位的，应随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

## 10. 投标费用

10.1 无论招标的结果如何，投标人应自行承担所有与招标采购活动有关的全部费用。

## 11. 现场踏勘

11.1 投标人应按投标人须知前附表中规定对采购项目现场和周围环境的现场踏勘。

11.2 踏勘现场的费用由投标人自己承担，踏勘期间所发生的人身伤害及财产损失由投标人自己负责。

11.3 采购人不对投标人据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦中标，投标人不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

## 12. 采购进口产品

12.1 经财政监管部门审核管理，并经进口论证后方可采购进口产品。

## 13. 节能产品



13.1 对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。依据品目清单和认证证书，产品属于节能产品政府采购品目清单(财库〔2019〕19号)中“★”标注的品目产品，实施政府强制采购。产品属于环境标志产品政府采购品目清单(财库〔2019〕18号)范围内的品目产品，实施政府优先采购。

## 二、招标文件

### 14. 招标文件的构成

14.1 招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- (1) 投标邀请；
- (2) 投标人须知；
- (3) 电子投标文件格式；
- (4) 采购项目需求；
- (5) 评标办法；
- (6) 合同条款及格式；
- (7) 工程图纸；
- (8) 工程量清单。

14.2 除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

14.3 加注“●”号条款为实质性条款，不得出现负偏离，发生负偏离即作无效标处理。加注“▲”号的产品为核心产品。

14.4 招标文件中涉及的参照品牌、型号仅起说明作用，并没有任何限制性，投标人在投标中可以选用其他替代品牌或型号，但这些替代要实质上优于或相当于招标要求。

14.5 除招标文件另有规定外，招标文件中要求的每一项产品只允许一种产品投标，每一项产品的采购数量不允许变更。

14.6 投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应是投标人的风险。没有按照招标文件要求做出实质性响应的电子投标文件将被拒绝。

### 15. 招标文件的澄清和修改

15.1 招标采购单位可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响电子投标文件编制的，招标采购单位应当在投标截



止时间至少15日前，通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，招标采购单位应当顺延提交电子投标文件的截止时间。同时在中国政府采购网、甘肃省公共资源交易网上发布更正公告，并对其具有约束力。投标人应以信函、传真、电子邮件形式确认已收到修改文件，该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

15.2 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式通知代理机构，代理机构对按要求递交的任何澄清将以书面或网上公告的形式通知所有获取招标文件的投标人，并对其具有约束力。投标人在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向代理机构回函确认。未确认情况应当视为对招标文件修改的知晓，也将视为对修改内容接受的默认。对于未在电子投标文件中对修改内容做实质性响应的，对其产生的不利因素由未确认者自行承担。

15.3 投标人应在其获取招标文件之日起7个工作日内对招标文件的内容提出质疑，招标采购单位按规定时间答复，超过时间的质疑将不予接受。

15.4 更正公告的内容为招标文件的必要组成部分，对所有投标人均具有约束作用。

### 三、投标文件编制

#### 16. 要求

16.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件要求编制电子投标文件，以使其投标对招标文件做出实质性响应。否则，其电子投标文件可能被拒绝，投标人须自行承担由此引起的风险和责任。

16.2 投标人应根据招标文件的规定编制电子投标文件，保证其真实有效，并承担相应的法律责任。

16.3 投标人应对电子投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人、代理机构对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人、代理机构核对发现有不一致或投标人无正当理由不按时提供原件的，按有关规定执行。

#### 17. 投标语言及计量单位

17.1 投标人和招标采购单位就投标交换的文件和来往信件，应以中文书写，全部辅助材料及证明材料均应有中文文本，并以中文文本为准。外文资料必须提供中文译文，并保证与原文内容一致，否则投标人将承担相应法律责任。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的电子投标文件，评标委员会有权拒绝其投标。



17.2 除招标文件中另有规定外，电子投标文件所使用的计量单位均应使用中华人民共和国法定计量单位。

## 18. 电子投标文件格式

18.1 投标人应按招标文件中提供的电子投标文件格式完整填写。因不按要求编制而引起无法查询相关信息时，其后果由投标人自行承担。

18.2 投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在电子投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

18.3 如投标多个包的，要求按包分别独立制作电子投标文件。

## 19. 投标报价

19.1 开标一览表、报价明细表等各表中的报价，若无特殊说明应采用人民币填报。

19.2 投标报价是为完成招标文件规定的一切工作所需的全部费用的最终优惠价格。

19.3 除《采购项目需求》中说明并允许外，投标的每一个货物、服务的单项报价以及采购项目的投标总价均只允许有一个报价，任何有选择的报价，招标采购单位均将予以拒绝。

## 20. 投标保证金

20.1 根据《甘肃省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（甘财采〔2022〕16号），本项目不收取投标保证金。

## 21. 投标人资格证明文件

21.1 投标人必须按照第三章第一部分投标人资格证明文件的的要求提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，提供不全或不符合要求的为无效投标。



## 22. 技术响应文件

22.1 投标人须提交证明其拟供货物符合招标文件规定的技术响应文件，作为电子投标文件的一部分。

22.2 上述文件可以是文字资料、图纸或数据等资料，并须提供：

(1) 货物主要技术性能的详细描述；  
(2) 保证货物从采购人开始使用至招标文件规定的保修期内正常和连续运转期间所需要的所有备件和专用工具的详细清单，包括其现行价格和供货来源资料；

(3) 逐条按招标文件的要求进行评议，并按招标文件所附格式完整地填写《技术响应表》，说明自己所投标的货物和相关服务内容与招标采购单位相应

要求的偏离情况。

22.3 电子投标文件中设备的性能指标应达到或优于招标文件中所列技术指标。投标人应注意招标文件中所列技术指标仅列出了最低限度。对于招标文件要求投标人提供佐证材料的参数，投标人在佐证材料中必须列出该项参数的具体数值或内容；对于招标文件未要求投标人提供佐证材料的参数，投标人在《技术响应表》的投标应答中必须列出具体的数值或内容。如投标人未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将被视为不符合招标文件要求，投标人自行承担由此造成的一切后果。

### 23. 商务响应文件

23.1 投标人按照招标文件要求提供的有关证明文件及优惠承诺。包括但不限于以下内容：

- (1) 投标函；
- (2) 投标人及其投标产品的相关资料和业绩证明材料；
- (3) 商务响应表；
- (4) 中小企业有关证明材料；

(5) 投标人承诺给予采购人的各种优惠条件（优惠条件事项不能包括采购项目本身所包括涉及的采购事项。投标人不能以“赠送、赠予”等任何名义提供货物和服务以规避招标文件的约束。否则，投标人提供的电子投标文件将作为无效投标处理，投标人的投标行为将作为以不正当手段排挤其他投标人认定）；

- (6) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。

### 24. 投标有效期

24.1 投标有效期见投标人须知前附表。投标有效期短于此规定期限的投标，将被拒绝。

24.2 特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。拒绝延长投标有效期的投标人不得再参与该项目后续采购活动。同意延长投标有效期的投标人不能修改其电子投标文件。

### 25. 电子投标文件的份数和签署

25.1 投标人应按“投标人须知前附表”要求提供固化的电子投标文件1份（内含电子“开标一览表”1份），并上传投标文件对应的哈希值，以上所有内容均为电子投标文件的组成部分。

25.2 固化的电子投标文件及“开标一览表”应保证能正常读取，否则造成的一切后果由投标人自行承担。



25.3 电子投标文件的书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删、字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的电子投标文件可能视为无效投标。

25.4 投标人在投标文件及相关文件的签订、履行、通知等事项的书面文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章或具有法定效力的电子签章，不得使用其它形式（如带有“专用章”等字样的印章）。投标人的法定代表人或授权代表签字或盖章等处仅指与法定代表人或者授权代表名称相一致的签名或盖具有法定效力的个人印鉴或签字章或电子章。

25.5 电子投标文件应根据招标文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效投标。

25.6 电子投标文件统一在“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”中编制。

## **26. 电子投标文件的递交**

26.1 本项目采用网上电子投标方式，不接受投标人递交的纸质投标文件，投标人将固化的电子投标文件和对应的哈希值，按招标文件要求成功上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”。对迟于投标截止时间提交的哈希值将不予接受。

26.2 本次招标不接受邮寄的电子投标文件。

## **27. 电子投标文件的修改和撤回**

27.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的电子投标文件哈希值进行撤回，对投标文件进行补充修改，再次固化后，重新上传哈希值，以开标前最后一次上传的哈希值为准。

27.2 在投标截止时间之后，投标人不得对其递交的电子投标文件做任何修改或撤回投标。



# **四、开标和评标**

## **28. 开标评标**

28.1 代理机构在招标文件规定的时间和地点组织公开开标，投标人须通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”参加。

28.2 开标时，采用“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”电子语音方式进行唱标，包括投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要公开的其他内容。投标人不足3家的，不得开标。

28.3 唱标结束后，投标人代表必须对唱标的内容进行确认。

28.4 对不同文字文本电子投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

28.5 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标采购单位相关工作人员有需要回避的情形的，应及时提出询问或者回避申请。招标采购单位对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

28.6 各授权代表务必在开标、评标过程中保持“群聊”和电话畅通，否则造成的一切后果由投标人自行承担。

28.7 评标委员会要求投标人提交的澄清、补正、说明(报价)等材料，投标人必须在规定的时间内在“网上评标厅”页面点击“澄清回复”按钮，进行回复提交，如不能在规定的时间内响应或提交，一切后果由投标人自行承担。

## 29. 资格审查

29.1 公开招标项目开标结束后，采购人或者采购代理机构依法按招标文件要求对投标人的资格进行审查。合格投标人不足3家的，不得评标。

## 30. 评标委员会

30.1 评标委员会成员由采购人代表和评标专家组成，成员人数应当为5人以上单数，其中评标专家不得少于成员总数的三分之二。

30.2 评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

30.3 评标委员会负责完成全部评标工作，向采购人提出评标委员会签字的书面评标报告。

## 31. 对电子投标文件的审查和响应性的确定

(1) 电子投标文件的签署、盖章：是否按招标文件要求签署、盖章。

(2) 投标函、商务响应表、技术响应表：是否提供（如有一项不提供视为无效投标），是否按招标文件要求填写，如未按招标文件要求填写视为无效投标。

(3) 招标文件规定的实质性条款：加注“●”号条款（除国家相关强制性标准外）是否实质性响应招标文件（注：如果招标文件没有设置加注“●”号的条款，则视为本项目无实质性条款，评标专家对本项不进行评审。）

(4) 国家相关强制性标准：投标内容是否符合国家相关强制性标准（注：如果本项目所采购标的物没有国家相关强制性标准，评标专家对本项不进行评审。）

(5) 采购预算或最高限价：报价是否超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价



(6) 采购人不能接受的附加条件：电子投标文件是否含有采购人不能接受的附加条件

(7) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形：1. 不同投标人的电子投标文件是否由同一单位或者个人编制； 2. 不同投标人是否委托同一单位或者个人办理投标事宜； 3. 不同投标人的电子投标文件载明的项目管理成员或者联系人员是否为同一人； 4. 不同投标人的电子投标文件是否异常一致或者投标报价是否呈规律性差异； 5. 不同投标人的电子投标文件是否相互混装； 6. 其它无效情形。

31.2 投标截止时间后，除评标委员会要求提供外，不接受投标人及与投标人有关的任何一方递交的材料。

31.3 实质上没有响应招标文件要求的电子投标文件，将被拒绝。投标人不得通过修改或撤回不符合要求的内容而使其投标成为响应性的投标。

31.4 评标委员会对确定为实质上响应的投标进行审核，电子投标文件报价出现前后不一致的，修改错误的原则如下：

(1) 开标一览表内容与电子投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(5) 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

31.5 评标委员会将要求投标人按上述修改错误的方法调整投标报价，投标人同意后，调整后的报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修改后的报价，其投标将被拒绝。

31.6 评标委员会对确定为实质上响应的投标进行政策功能评价，如涉及以下内容，具体标准为：

(1) 评标委员会对于节能、环保产品或小型、微型企业或监狱企业的价格扣除，审核投标人填写的相关证明材料。

(2) 对于非专门面向中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，凡符合要求的有效投标人，按照投标人须知前附表规定的扣除比例，给予相应的价格扣除。

评标价 = 总投标报价 - 小型和微型企业的总投标报价 × 投标须知前附表规定的扣除比例

上述评标价仅用于计算价格评分，中标金额以实际投标价为准。

## 32. 电子投标文件的澄清

32.1 澄清有关问题。评标委员会应当要求投标人对电子投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者补正。投标人有义务按照评标委员会通知的时间、方式指派授权代表就相关问题进行澄清。

32.2 投标人的澄清、说明、答复或者补充应在规定的时间内完成，并不得超出电子投标文件的范围或对投标内容进行实质性的修改。

32.3 澄清（说明或者补正）文件将作为电子投标文件的一部分，与电子投标文件具有同等的法律效力。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或授权代表签字或盖章。

## 33. 投标的比较和评价

33.1 评标委员会将按照招标文件规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

## 34. 异常低价审查规则和评标方法

### 34.1 异常低价审查规则

一、政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值的50%，即 $\text{投标（响应）报价} < \text{全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值} \times 50\%$ ；

2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价的50%，即 $\text{投标（响应）报价} < \text{次低报价供应商投标（响应）报价} \times 50\%$ ；

3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价的45%，即： $\text{投标（响应）报价} < \text{采购项目最高限价} \times 45\%$ ；

4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价明显过低，可能影响产品质量或无法诚信履约的其他情形。

采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第1项至第3项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过65%。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

二、评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商

的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

## 34.2 评标方法

### 34.2.1 综合评分法

（1）“综合评分法”的评标方法，具体评审因素详见《采购项目需求》。评标采用百分制，各评委独立分别对实质上响应招标文件的投标进行逐项打分，对评标委员会各成员每一因素的打分汇总后取算术平均分，该平均分为投标人的得分。

（2）根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《关于进一步规范政府采购评审工作有关问题的通知》（财库〔2012〕69号）的规定，评标委员会成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

（3）评标委员会审查产品资质或检测报告等相关文件符合性时，应综合考虑行业特点、交易习惯、采购需求最本质原义等情况，而不应以电子投标文件中产品名称与招标文件产品名称是否一致作为审查的标准。

（4）中标候选人产生办法：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。电子投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

### 34.2.2 最低评标价法

（1）最低评标价法，是指电子投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实中小企业有关政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

（2）中标候选人产生办法：评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。电子投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

## 35. 其他注意事项

35.1 在开标、评标期间，投标人不得向评标委员会成员或代理机构询问评标情况、施加任何影响，不得进行旨在影响评标结果的活动。

35.2 为保证定标的公正性，在评标过程中，评标委员会成员不得与投标人私下交换意见。在开、评标期间及招标工作结束后，凡与评标情况有接触的任



何人不得透露审查、澄清、评价和比较等投标的有关资料以及授标建议等评标情况。

35.3 本项目不接受赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

35.4 不同投标人所投产品均为同一品牌或任一核心产品为同一品牌时，按以下原则处理：

(1) 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人自行确定一个投标人参加评标，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

(2) 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人自行确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

## 五、废标和串通投标

### 36. 废标的情形

36.1 招标采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

(1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

36.2 废标后，采购人应在中国政府采购网、甘肃省公共资源交易网上公告，并公告废标的详细理由。

37. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

(一) 不同投标人的电子投标文件由同一单位或者个人编制；

(二) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(三) 不同投标人的电子投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(四) 不同投标人的电子投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(五) 不同投标人的电子投标文件相互混装。

38. 根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）第43条规定，如评审现场经财政部门批准本项目转为其他



采购方式的，按相应采购方式程序执行。

## 六、中标

### 39. 中标人的确定

39.1 代理机构应当在评标结束之日后2个工作日内将评标报告送采购人。

39.2 采购人可以事先授权评标委员会直接确定中标人。

39.3 采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人确定中标人。采购人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

39.4 采购人或者代理机构应当自中标人确定之日起2个工作日内，在中国政府采购网、甘肃省公共资源交易网上公告中标结果。中标公告期限为1个工作日。

### 40. 中标通知书

40.1 中标通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

40.2 中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

## 七、合同签订及履行

### 42. 签订合同

42.1 中标人在收到代理机构发出的《中标通知书》后，应在招标文件规定的时间内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因拒绝与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定追究其法律责任。采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

42.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件和中标人电子投标文件作实质性修改。

42.3 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

### 43. 合同分包

43.1 未经采购人同意，中标人不得分包合同。



43.2 政府采购合同分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包投标人就分包项目承担责任。

#### 44. 履约保证金

44.1 若《采购项目需求》规定须提交履约保证金的，合同签订前，中标人须按照规定要求提交履约保证金。

44.2 如果中标人在规定的合同签订时间内，没有按照招标文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标。

#### 45. 合同验收

45.1 采购人按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对投标人履约情况进行验收，并出具验收书。采购人应当及时对采购项目进行验收。采购人可以邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。

### 八、询问和质疑

#### 46. 询问

46.1 投标人对政府采购活动事项和采购文件、采购结果有疑问的，可按第一章投标邀请中载明的联系方式、地址，以口头或书面形式向代理机构、采购人提出询问，代理机构、采购人将依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十二条的规定时限做出处理和答复。

46.2 询问的内容不属于采购人委托代理机构事项的，代理机构将依法告知投标人向采购人提出询问。

#### 47. 质疑

47.1 投标人认为招标文件、评标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十条的规定，以书面形式提出质疑。 **受到损害之日为收到本招标文件之日。**

47.2 投标人提出的质疑必须符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条的规定，应当提交质疑函和必要的证明材料及法人授权委托书（原件）、营业执照（复印件）、法定代表人和授权代表身份证复印件，否则不予受理。质疑函应当包括下列内容（质疑函范本请登录中国政府采购网自行下载）：

- (1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；



(5) 必要的法律依据；

(6) 提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字或盖章；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

#### **47.3 对采购需求的质疑，投标人直接向采购人提出，由采购人负责答复。**

47.4 根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十条，投标人对采购文件、采购过程、中标结果的质疑必须在法定的质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，不接受二次质疑。

47.5 质疑的内容不属于采购人委托代理机构事项的，代理机构将依法告知投标人向采购人提出质疑。

47.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，本项目采购代理机构或采购人不予受理：

(1) 未在有效期限内提出质疑的；

(2) 质疑未以书面形式提出，或质疑书内容不符合本须知要求的；

(3) 质疑书没有法定代表人本人签章，或未提供法定代表人签章的特别授权，或未加盖单位公章的；

(4) 未在法定的质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，进行二次或多次质疑的；

(5) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；

(6) 其它不符合受理条件的情形。

**质疑文件提交地址：北京泛华国金工程咨询有限公司（兰州市城关区和平新村127号元富大厦16楼）**



## 九、其他规定

### **48. 采购代理服务费用**

48.1 本项目招标代理服务费由中标人向代理机构一次性支付。1、以中标金额作为招标代理服务费收费的计算基数； 2、执行国家计委原“计价格[2002]1980号”和发改委原“发改办价格[2003]857号”文件规定按照工程类型优惠30%收取，按差额定率累进法计算； 3、工程类项目代理服务费最高不得超过100000元/项目。支付方式：电汇户名：北京泛华国金工程咨询有限公司甘肃分公司；帐号：612 0101 0010 0044 742；开户行：兴业银行兰州分行营业部。4、公共资源交易服务费收费依据和标准依据《甘肃省发展和改革委员会甘肃省财

政厅关于省级公共资源交易平台服务费收费标准的批复》（甘发改收费〔2019〕421号）制定的标准收取服务费。

#### **49. 中标通知书**

49.1 中标公告发布后，代理机构联系中标人领取中标通知书。

**50. 投标人向代理机构咨询的有关项目事项，一切以法律法规的规定和代理机构书面答复为准，其他一切形式均为个人意见，不代表本单位的意见。**



### 第三章 电子投标文件格式



封面格式

## (项目名称)项目

招标文件编号: \_\_\_\_\_

包号: \_\_\_\_\_

采购人: \_\_\_\_\_

代理机构: \_\_\_\_\_

投标人名称 (加盖公章): \_\_\_\_\_

投标人详细地址: \_\_\_\_\_

投标人联系电话: \_\_\_\_\_

投标人统一社会信用代码: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

# 目录

## 第一部分 资格证明文件

一、	.....	(页码)
二、	.....	
三、	.....	
四、	.....	

## 第二部分 商务技术文件

一、	.....	(页码)
二、	.....	
三、	.....	
四、	.....	
五、	.....	



## 第一部分 资格证明文件

1. 营业执照：投标人有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件（有效的原件（复印件、影印件）加盖公章）；

2. 财务状况：投标人提交投标文件递交截止日前18个月内（以审计报告所审年度的最后一天为准）经第三方出具的完整的财务审计报告或本年度银行出具的资信证明；（有效的原件（复印件、影印件）加盖公章）

3. 纳税证明：投标人提供投标截止日前近一年内缴纳的任意一个月的任意一项税种（增值税、营业税、企业所得税等）的凭据，依法免税的投标人，应提供相应的证明文件（有效的原件（复印件、影印件）加盖公章）；

4. 社保缴纳证明：投标人提交投标文件截止日前近1年任意1个月缴纳社会保障资金的证明材料（专用收据或社会保险交纳清单，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应的证明文件）；（有效的原件（复印件、影印件）加盖公章）

5. 无重大违法记录声明：参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；

无违法记录声明（格式）

采购人名称：\_\_\_\_\_

本投标人现参与\_\_\_\_\_项目（招标文件编号：\_\_\_\_\_）的采购活动，在参加本\_\_\_\_\_政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

如上述声明不真实，愿意按照政府采购有关法律法规的规定接受处罚。

特此声明。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

年 月 日

6. 法定代表人身份证明或法定代表人授权书：法定代表人身份证明或法定代表人授权书（非法人代表参加投标必备项）

法定代表人身份证明(法定代表人参加投标)

投标人名称：



注册号：

注册地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

经营范围： \_\_\_\_\_ 主营： \_\_\_\_\_ ； 兼营： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明

附：法定代表人身份证原件（正、反面）彩色扫描件

投标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

### 法定代表人授权书(授权代表参加投标)

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本授权声明： \_\_\_\_\_（投标人名称） \_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）授权 \_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方“ \_\_\_\_\_”项目（招标文件编号： \_\_\_\_\_）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

附：法定代表人身份证和授权代表身份证原件（正、反面）彩色扫描件



投标人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

7. 信用记录：近三年未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），近三年未被列入信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”等规定的“应当拒绝其参与政府采购活动”的不良信用记录（提供自招标公告发布之日起至提交投标文件截止日前的网页查询结果截图）

8. 控股股东说明：投标人控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称说明；

## 供应商控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称说明

致：兰州大学

与我方的法定代表人（单位负责人）为同一人的企业如下：

我方的控股股东如下：

我方直接控股的企业如下：

与我方存在管理、被管理关系的单位名称如下：

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖

章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**9. 要求提供的其他资格证明材料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；**

### 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书

致：兰州大学

我公司作为参加本次（\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_）；（\_\_\_\_\_项目编号\_\_\_\_\_）的投标人，在完全理解本项目招标的技术要求、商务条款及其他内容后，决定参与该项目的投标活动。并承诺，我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。如我方中标，我公司将提供足够的设备和专业技术能力保证本合同履行。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我公司同意按我方合同违约处理，并依法承担相应法律责任

特此承诺



投标人名称（公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**10. 是否接受联合体投标：否；**

### 非联合体投标承诺函

致：兰州大学

我公司作为参加本次（\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_）；（\_\_\_\_\_项目编号\_\_\_\_\_）的投标人，根据招标文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次招标项目非联合体投标。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标的法律责任。

特此承诺

投标人名称（公章）：

日期：       年       月       日

11. 特定资格要求1：投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

12. 特定资格要求2：投标人项目负责人（或项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格并具有有效的安全生产考核B证，安全生产负责人须具有有效的安全生产考核C证，技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；项目组成人员均为本单位在职职工，成交后未经采购人同意不允许更换项目组成员（须提供资质不挂靠承诺书和不更换项目组成员承诺书装入投标文件）；

13. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。

以上所有资格全部为招标文件的实质性要求，有一项不符合即为无效投标。

注：

1. 所要求提供的资格证明文件必须在每一项资料的扫描件首页或逐页加盖投标人公章。

2. 提供的扫描件不清晰、无法辨认或内容不符合规定，~~该内容将视为无效。~~

3. 资格审查的内容若有一项未提供或不符合招标文件要求，~~将导致其不具备投标资格，且不允许在开标后补正。~~投标人为国家机关、~~事业单位、团体组织或个人的，不提供资格证明文件中的第二、三、四项内容。~~

4. 依法免税或不需要缴纳社会保障金的投标人，应提供相应的文件证明，复印件或原件清晰、真实、有效。

5. “投标截止日”是指投标人递交投标文件的截止日期。



## 第二部分 商务技术文件

### (一) 投标函

#### 投标函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方全面研究了（项目名称）的招标文件（招标文件编号），决定参加贵单位组织的本项目投标。我方授权（姓名、职务）代表我方（投标人的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

1. 我方自愿按照招标文件规定的各项要求向采购人提供所需货物/服务，总投标价为人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）。

2. 一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后\_\_\_\_\_日内完成所采购标的物的安装、调试，并交付采购人验收、使用。

3. 我方承诺严格遵守《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》，不会发生《政府采购法》第七十七条所列情形和《政府采购法实施条例》第七十二条所列情形，不会在投标有效期\_\_\_\_\_日内撤回投标文件。

4. 我方承诺未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用甘肃”失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件，投标截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录。

5. 我方若中标，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

6. 如违反上述承诺，我方投标无效且接受相关部门依法做出的处罚，并承担通过“甘肃政府采购网”等相关媒体予以公布的任何风险和责任。

7. 我方为本项目提交固化的电子投标文件（含开标一览表）1份和投标文件对应的哈希值。

8. 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

9. 我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的投标人的行为。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

日 期： 年 月 日

注：不提供此函视为无效投标。



## (二) 商务部分

### (一) 造价文件

#### 供应商编制施工图预算书的要求

1. 施工图预算书应根据采购文件、施工图纸、现场实际以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量，并根据采购需求”和关于“投标报价”的定额、标准、文件等进行编制。

2. 缺项漏项子目，其费用视为已分摊在预算书中其他相关子目的单价或价格之中，结算不予调整。

附件一：造价文件封面格式

附件二：预算书投标总报价汇总表格式

附件一：造价文件封面格式



(项目名称)  
预算书

响应报价(小写):

(大写):

供应商: (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

编制人: (签字或盖章)

编制日期:                    年                    月                    日

附件二: 预算书报价汇总表格式(包括但不限于本表内容)

### 报价汇总表

序号	项目费用名称	合计	备注
	分项工程		(含安全文明施工费)
1	””		
2	””		
	””		
	其中: 安全文明施工费		此费用包含在报价中
	规费		此费用包含在报价中
	其他		此费用包含在报价中
	报价合计		
响应报价: (大写)			(小写)

注: 安全生产措施费已包含在安全文明施工费内。

供应商名称: \_\_\_\_\_

(盖章)

日期: \_\_\_\_\_ 年                    月                    日

(二) 商务偏离表

项目名称				
项目编号		标段号	01	
<input checked="" type="checkbox"/> 我公司已仔细阅读招标文件中各项商务要求，所有商务要求均无负偏离，中标后我公司将严格遵照执行。 <b>(已勾选此项的，下方表格无需填写)</b>				
<input type="checkbox"/> 我公司已仔细阅读招标文件中各项商务要求，除下述条款有负偏离外，其余条款我公司均予以认可，中标后将严格遵照执行。				
序号	招标文件的商务、合同条款	投标文件的商务条款	偏离说明	支撑材料所在页码

注：投标人应仔细阅读招标文件“投标人须知”、“采购需求”和“合同”中的商务条款，并根据实际情况如实、完整、准确的填写本表。



投标人名称：\_\_\_\_\_

(盖章)

日期： 年 月 日

(三) 投标人业绩证明材料

响应文件提交截止日前36个月内同类工程业绩

投标人项目业绩表

序号	项目名称	业主单位	竣工日期	合同总价	联系人	电话

业绩证明材料：以有效的合同原件（复印件、影印件）加盖投标单位公章为准，且不得遮盖任何信息。

(四). 项目人员配备情况

项目人员配备情况

序号	拟本项目担任岗位	姓名	学历	职称	专业	执业证号	工作年限	常住地

注：人员上岗证及社保缴纳证明有效的原件（复印件、影印件）加盖投标单位公章。

(五). 投标人认为需要响应招标文件要求有必要提供的其他资料（格式自拟）。



### (三) 技术部分

#### 1. 技术偏离表

项目名称				
项目编号				
序号	招标文件技术要求	投标文件的技术应答	偏离情况（无偏离、正偏离、负偏离）	支撑材料所在页码

注：投标人须对招标文件技术要求逐条逐项响应。

投标人（公章）：

日 期： 年 月 日

2. 施工组织设计及施工方案（格式自拟）
3. 工程进度计划和保证措施（格式自拟）
4. 安全文明施工现场管理（格式自拟）
5. 工程质量保证体系和技术措施（格式自拟）
6. 服务及违约承诺（格式自拟）
7. 投标人认为需要响应招标文件要求有必要提供的其他资料（格式自拟）



## (四) 开标一览表

投标人名称：

项目名称：兰州大学2026年学生公寓综合维修项目第二批-榆中校区

招标文件编号：LZU-2026-121-GC-GK

包号：01

投标人名称	总价(万元)

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 报价应是用户验收合格后的最终总价，包括采购需求包含的所有施工内容的总价和招标文件规定的其它费用。
2. “开标一览表”必须签字或盖章，否则为无效投标，可以逐页签字或盖章也可以在落款处签字或盖章。
3. “开标一览表”按包分别填写。



# 第四章 采购项目需求

## 第一部分 商务要求



## 一、技术要求

1. 项目内容：兰州大学 2026 年学生公寓综合维修项目第二批-榆中校区。本次改造内容为榆中校区学生公寓综合维修。详见附件：施工内容及做法。

2. 施工要求：严格按照技术要求及规范施工，符合质量验收标准，达到安全文明施工相关规定。

3. 施工内容主要包括：详见附件：兰州大学修缮工程施工内容及做法清单。

（“●”代表关键指标项，不满足该指标项将导致响应被拒绝；“■”代表重要指标项；无标识的为一般指标项。）

## 二、商务要求

1. 报价要求（总价、分项报价、备品备件报价等）：本项目由施工单位采用定额计价方式自行报价，合同形式为固定总价合同。除变更、现场签证外，其他均不调整。施工期间，国家、省、市的任何部门发布有关工程调价系数、定额、费率以及市场变动因素等，合同价款均不作调整。

拆除、垃圾外运等费用自行考虑计入报价。

本项目报价须计入 5.45 万元暂列金（含税），若未发生变更，结算时扣除。变更签证以《甘肃省安装工程预算定额》（DBJD25-45-2013）及《甘肃省安装工程预算定额地区基价》（DBJD25-68-2019）、《甘肃省市政工程预算定额》（DBJD25-64-2018）及《甘肃省市政工程预算定额地区基价》（DBJD25-65-2018）及变更发生时的价格信息为准，依据实际发生的工程量按三类取费计取编制，最终以审计结果为准。

2. 交货（履约）时间：25 日历天。实际开工时间以经建设单位批准的开工报告为准。



3. 交货（履约）地点： 兰州大学。

4. 验收要求：竣工验收标准为国家及甘肃省工程建设强制性标准、现行质量检验评定标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

5. 付款方式：该工程预付款为合同金额（扣除暂列金（含税））的 30%。按照工程实际进度的 80%支付进度款，结算完成前付款总额不超过合同总额的 80%，其余部分待工程竣工且结算完成后、施工方缴纳结算金额的 1.5%作为质量保证金后，一次性付清。待缺陷责任期满，承包人完成工程缺陷维修等问题后退还（采用工程保函的，不再缴纳质量保证金，工程竣工并结算完成后发包人支付至结算金额的 100%。

预付款扣回的方式：发包人从该项目每期实际支付承包人的工程进度款中按不低于 10%扣除，支付最后一期进度款时须全部抵扣完。

6. 其他要求：

免费质保要求：本项目质量保证期要求 2 年，质保期内出现的质量问题或设备故障由承建方免费维修或更换。承建方须承诺对本工程定期维护和终身维修。



7. 采购标的的功能、应用场景、目标等

此项目为学生公寓综合维修。通过项目的实施，实现建筑物功能性恢复，有效延长建筑物的使用年限，为学生学习、生活提供良好的环境，为我校建设提供基础保障。

8. 相关国家标准、行业标准、地方标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、

《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013、

《工程建设标准强制性条文》(2013年版)、

《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》(建质函[2016]247号)、

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、

《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022、

《民用建筑通用规范》GB/T 55031-2022、

《建筑地面设计规范》GB50037-2013、

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、

《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019、

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020、

《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010、

《建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法》GBT/7106-2019、

《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021、

《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015)、

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、

《工程做法》05J909 等其它现行国家验收规范。



包括但不限于上述规范、标准，如有更新，以新版为准。未列明的规范标准执行国家现行发布的最新标准。

未列明的规范标准执行国家现行发布的最新标准包括但不限于上述规范、标准，如有更新，以新版为准。

序号	部位	做法、实施内容	备注
1	水房、卫生间	<p><b>2号、11号、22号学生公寓卫生间、水房整体维修改造:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>拆除: 拆除地砖、蹲坑、墙砖、结合层、防水层至楼板, 拆除洁具、水池、隔断板、地漏、蹲便冲水管、排水(污)管道、吊顶、灯具、换气扇、镜面玻璃等;</li> <li>找平层: 20mm厚1:2.5水泥砂浆;</li> <li>防水层: JS防水涂料+丙纶布(二布三涂), 自地面完成面沿墙面上翻600mm, 20mm厚1:2.5水泥砂浆防水保护层;</li> <li>墙砖、地砖: 地面选用300mm×300mm防滑地砖, 粘接层选用1:3水泥砂浆; 墙面选用300*600墙砖, 采用瓷砖专用胶粘接;</li> <li>蹲坑: 单匹烧结砖砌筑框架, 内填轻质骨料(陶粒土), 其中11号学生公寓每个卫生间增加3个蹲坑;</li> <li>蹲便器: 采用脚踏式自闭冲水阀, 冲水管采用DN25镀锌管, 其中1层有马桶, 同步更换;</li> <li>小便器: 落地式(感应小便器, 型号同至公楼保持一致), 排水管道换新;</li> <li>卫生间隔断: 隔断板全部新做, 15mm厚酚醛树脂高压板, 含五金件等安装辅材, 隔断板内侧加装壁挂置物台(160mm*100mm)、挂钩;</li> <li>吊顶: 足尺0.6mm厚300*300mm条形铝扣板, 内设防腐涂层, 龙骨为防腐防锈的镀锌钢构件;</li> <li>灯具: 300*300mm嵌入式平板灯, 3个/卫生间, 3个/水房, 卫生间及水房各增加1个灭蝇灯, 含开关, 配线WDZB-BYJ-3*2.5mm<sup>2</sup>铜芯线, DN16mmJDG线管暗装, 接线处锡焊处理;</li> <li>换气扇: 2个/卫生间, 1个/水房, 不锈钢材质, 吊顶上方安装, 含墙面开洞, 洞口安装防鸟网罩;</li> <li>镜面玻璃: 带不锈钢边框, 高≥900mm, 长≥洗漱池长度。</li> <li>地漏: DN100不锈钢防臭地漏、含盖板;</li> <li>排污管道: W型柔性铸铁管, 不锈钢卡箍连接。具体更换管道为: 整楼卫生间、水房的排污、排水立管; 吊顶内S弯管、排污平管(DN100), 三通、立管检查口, 如无检查口便距地1m新装, 管径同原管径保持一致, 穿楼板立管加装穿墙套管(镀锌钢管、高于可踏面100mm);</li> <li>地沟内排污、排水管道更换, 含地沟至排污(水)井管道更换, 含开挖散水、草坪、道路及恢复;</li> <li>给水管道: 卫生间、水房全部给水管道更换, 含支管、主管、阀门(铜芯闸阀)、水龙头(铜芯球阀), 管径同原有管道保持一致, 管道材质为镀锌钢管;</li> <li>门套: 门套全部换新, 不锈钢材质(壁厚≥0.8mm), 翻边≥50mm;</li> <li>插座: 新装5孔插座(暗装), 2个/卫生间, 5个/水房, 原洗衣机、饮水机空开开关加空开盒暗装于墙上, 插座配WDZB-BYJ-10A/16A/20A/25A/32A/40A/50A/63A/80A/100A/125A/160A/200A/250A/320A/400A/500A/630A/800A/1000A铜芯线, DN16mmJDG线管暗装, 接线处锡焊处理;</li> <li>11号学生公寓水房拆除原有砖砌水池, 新做不锈钢水池2个/间(宽600*长2200mm, 池边离地面800mm) 含不锈钢壁挂置物架2个/间(长2200mm*宽15mm), 不锈钢拖把池带沥水架1个/间(宽600mm*长1200mm, 池边离地面500mm);</li> <li>散热器: 更换全部散热器, 安装钢制散热器, 每18片为一组, 规格: 中心距660~680mm, 21型片宽100mm), 落地安装, 1个/间; 全部管道更换(主管、支管、穿楼板加套管)、镀锌材质、管径DN32, DN25, 阀门(闸阀、球阀, 铜芯);</li> <li>21号学生公寓水房+卫生间: ①吊顶: 足尺0.6mm厚300*300mm条形铝扣板, 内设防腐涂层, 龙骨为防腐防锈的镀锌钢构件; ②灯具: 3个/卫生间, 3个/水房, 卫生间及水房各增加1个灭蝇灯, 含开关; ③换气扇: 利旧安装, 吊顶内有换气管道的换新。</li> </ol>	
2	散水、水渠、台阶、坡道、花园石材、外墙保温	<p><b>1号、2号、18号、21号、24号、30号学生公寓:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>拆除原散水、水渠, 换填200mm厚10%掺量的水泥土;</li> <li>新做散水及水渠: 散水坡度应不小于3%, 在散水外侧设置排水沟, 散水和排水沟应为100mm厚C25钢筋混凝土结构(内配Φ8@200单层双向钢筋网片), 散水的伸缩缝缝宽均宜为20mm, 缝内应填柔性密封材料, 按不大于6米间距横向留设切割缩缝。</li> <li>台阶: ①拆除原台阶及基础; ②原土夯实后浇筑100厚C25钢筋混凝土基础(内配Φ8@100单层双向钢筋网片); ③台阶选用糙面石板, 台阶踏面石板厚度为30mm、踢面厚度为20mm, 石材需在原厂内做六面水性防护。</li> <li>坡道: ①拆除原坡道面层及基础; ②原土夯实后浇筑100厚C25钢筋混凝土基础(内配Φ8@100单层双向钢筋网片); ③坡道选用糙面石板, 踏面石板厚度为30mm, 石材需在原厂内做六面水性防护。</li> <li>花园石材: 拆除原有石材、龙骨, 重新安装龙骨及石材, 厚度为20mm, 石材需在原厂内做六面水性防护。</li> <li>外墙保温: 聚苯挤塑板(B1级), 保温板(错缝粘贴), 第一层抹面砂浆层(压入复合耐碱网格布), 锚栓固定, 第二层抹面砂浆(压入复合耐碱网格布), 外饰面层真石漆。</li> </ol>	

3	屋面防水	<b>23号学生公寓屋面整体维修、24号学生公寓连廊及圆厅屋面:</b> 1. 拆除: 拆除原防水卷材、排气管、找平层; 2. 排气管: 纵横水平排气管(DN50PVC管道)与竖向排汽PVC管(DN50PVC管道)内部相互连通, 水平排气管纵横间距宜为6米以内; 排汽孔应高于屋面女儿墙防水上翻高度, 并在排汽孔位置设置8cm×10cm不锈钢或铝合金百叶。 3. 找平层: $\phi 2@50 \times 50$ mm钢丝网片, 40厚1:2.5水泥砂浆; 4. 屋面阴阳角、转角、檐口、变形缝、管道口等特殊部位水泥砂浆抹成圆弧并设防水加强层 使用卷材时增贴1-2层胎体相同的防水材料, 宽度不小于500mm; 5. 面层: 基层刮涂1.5厚非固化沥青胶泥防水涂料, 3厚SBS改性沥青防水卷材一道+4厚带板岩SBS改性沥青防水卷材一道, 并结合非固化沥青胶泥; 6. 女儿墙部位防水卷材应尽量嵌入女儿墙内, 对无法嵌入的需用200mm宽的同质防水卷材与原有防水卷材搭接100mm宽粘盖于原卷材收口处, 在封盖口上部做导水铁皮宽度100mm, 铁皮顶部用密封膏做密封处理。	
4	增加插座	<b>24号学生公寓1层、2层62间宿舍整体加装插座。</b> 1. 安装10孔插座4个/间, 明装; 2. 插座线缆: WZB-BYJ-3*4mm <sup>2</sup> 铜芯线, DN16mmJDG线管, 线管刷白, 接线处锡焊处理; 3. 一侧墙面在门口开关盒引线(含穿墙开洞), 另一侧墙面在原有插座上引线, 原有插座废弃的拆除后盲板封堵。	
5	吊顶	<b>21号学生公寓:</b> 1. 21号学生公寓水房+卫生间①吊顶: 足尺0.6mm厚300*300mm条形铝扣板, 内设防腐涂层, 龙骨为防腐防锈的镀锌钢构件; ②灯具: 300*300mm嵌入式平板灯; ③换气扇: 利旧安装, 吊顶内有换气管道的换新。	
6	粉刷	<b>1-12号、14-25号、29-30号学生公寓:</b> 1. 铲除原墙面涂料及腻子层; 2. 批腻子、打磨平整后喷涂两遍净味五合一乳胶漆。	
7	声控灯	<b>5号、6号、7号、12号、13号、16号、17号、18号、19号、20号、21号学生公寓加装声控灯:</b> 1. 5号、6号、7号学生公寓均加装在水箱间门口, 2个/栋, 共计6个; 2. 12号、13号、16号、17号、18号、19号、20号、21号学生公寓均加装在楼梯间, 12个/栋, 共计96个; 3. 声控灯为直径300mm圆形吸顶灯, 就近接线, WZB-BYJ-3*2.5mm <sup>2</sup> 铜芯线, DN16mmJDG线管, 线管刷白, 接线处锡焊处理。	
8	防火门	<b>1号、8号、10号、12号、23号浴室机房更换防火门:</b> 1. 拆除原有防火门; 2. 更换为钢制防火门(乙级); 3. 门洞口收口、粉刷。	
9	墙砖、地砖、地脚线更换修补	<b>3号(约0.25m<sup>2</sup>)、4号(约3.8m<sup>2</sup>)、5号(约1.5m<sup>2</sup>)、7号(约0.8m<sup>2</sup>)、8号(约0.5m<sup>2</sup>)、11号(约4m<sup>2</sup>)、15号(约4.8m<sup>2</sup>)、19号(约4m<sup>2</sup>)、20号(约0.2m<sup>2</sup>)、21号(约0.3m<sup>2</sup>)、24号(约6m<sup>2</sup>)、27号(约13.5m<sup>2</sup>)学生公寓。</b> 1. 拆除破损墙砖、地砖、踢脚线及结合层; 2. 重新安装墙砖、地砖、踢脚线, 1:2.5水泥砂浆; 2. 墙砖、地砖、踢脚线规格、颜色同原规格保持一致。	
10	玻璃	<b>3号(约0.7m<sup>2</sup>)、4号(约0.9m<sup>2</sup>)、7号(约0.9m<sup>2</sup>)、9号(约1.5m<sup>2</sup>):</b> 1. 拆除原有破碎玻璃; 2. 更换为同规格钢化玻璃。	



11	窗户纱窗	<b>4号（约1.6㎡）、9号（约2.4㎡）：</b> 1. 安装金钢纱纱窗。	
12	卫生间隔断门	<b>8号（约3.3㎡）</b> 1. 拆除原有隔断门； 2. 安装同材质、颜色、规格隔断门（含五金件更换）。	
13	水房镜子	<b>26号（约2.1㎡）：</b> 1. 拆除破损照面镜 2. 安装带不锈钢边框照面镜。	
14	线缆	<b>25号学生公寓（2、3、4层）共计6间宿舍：</b> 1. 每间宿舍空开箱至1层配电间重新布线缆，WDZB-BYJ-3*6mm <sup>2</sup> 铜芯线，接线处锡焊处理； 2. 4层走廊至1层配电间安装100*50mm桥架（含楼板开洞），桥架内线缆束/50cm进行扎带绑扎，桥架外线缆配管安装DN25mmJDG线管。	
15	雨落管	<b>26号学生公寓（1根）：</b> 1. 拆除原PVC雨落管； 2. 更换为DN100镀锌雨落管，含钢制雨水斗； 3. 雨落管接头为沟槽式卡箍连接，40mm*40mm镀锌角铁支架间距不大于2m； 4. 安装石材雨篦箕。	
16	生活热水管道及设备	<b>1-25号学生公寓：</b> 1. 水房新增生活热水管道及设备：正元406卡机1个/间，KLD20KBD3电动阀1个/间，LRS-150-12开关电源1个/间，镀锌三通1个/间，镀锌弯头5个/间，4分球阀1个/间（铜芯），热水龙头1个/间（铜芯），4分镀锌钢管约8米，信号线约10米。	
17	监控设备	<b>26-31号学生公寓：</b> 摄像机配置要求如下：（1）采用不小于200万像素CMOS图像传感器；（2）最低照度彩色：彩色≤0.002 Lux；（3）支持H.265、MJPEG-4 MJPEG视频编码格式；（4）需具有数字降噪、自动增益等功能；（5）确保与学校原有监控设施以及其它相关设备兼容，能被学校监控系统统一管理。	



2026年榆中校区综合维修项目统计表

校区	楼号	粉刷工程	维修改造内容	备注
	1# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为525m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共过道、楼梯间)	1. 室外北侧散水下陷 (3.6m*1.4m)。 解决办法: 详见散水、水渠做法。	
	2# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为900m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共过道、楼梯间)	1. 新做1-6层水房、卫生间防水 每层水房: 水房面积6.78.3.19m, 水房地漏共计7个, 水房灯具2个 每层卫生间: 蹲坑7个、小便器6个、卫生间面积6.78m*3.3m、卫生间地漏共计2个, 卫生间灯具2个, 其中1楼有1个马桶。 解决办法: 详见水房、卫生间做法。 2. 室外西侧散水开裂水槽变形变窄(3.3m*1.5m) 解决办法: 详见散水、水渠做法。	
	3# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为137m <sup>2</sup> (部分公共过道、楼梯间)	1. 216阳台玻璃破 (1.36*0.5m) 解决办法: 更换。 2. 415宿舍地砖破损1块 (0.5*0.5m) 解决办法: 更换。	
	4# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为1300m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共过道、楼梯间)	1. 612宿舍门口过道地砖翘起9块 (0.6*0.6m), 地脚线破损4块 (0.2*0.6m) 解决办法: 更换。 2. 211宿舍阳台玻璃破一块 (1.1*0.8m) 解决办法: 更换。 3. 3楼西楼梯缺纱窗 (1*0.53) 解决办法: 新装。	
	5# (女)	内墙局部粉刷, 面积约为500m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共过道、楼梯间)	1. 自习室5#连廊处有4块砖翘起 (0.6*0.6m) 解决办法: 更换。	



6# (女)	内墙局部粉刷, 面积约为1000m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共过道、楼梯间)		
7# (女)	内墙局部粉刷, 面积约为500m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共过道、楼梯间)	1. 自习室7#连廊处2块砖翘起 (0.6*0.6m) 解决办法: 更换。 3. 自习室大厅门玻璃破1块 (1.9*0.46m) 解决办法: 更换。	
8# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为550m <sup>2</sup> (部分公共过道、楼梯间)	1. 2、3、4楼卫生间各一扇隔间门破需更换 (1.8*0.6m) 解决办法: 更换 2. 水池瓷砖破损48块(10*10cm*48块) 解决办法: 更换。	
9# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为276m <sup>2</sup> (部分公共过道、楼梯间)	1. 纱窗更换4个 (1.1*0.53m) 解决办法: 更换。 2. 603宿舍阳台玻璃破 (1*0.44m) 解决办法: 更换。	
10# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为551m <sup>2</sup> (部分公共过道、楼梯间)		
11# (女)	内墙局部粉刷, 面积约为525m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共过道、楼梯间)	1. 5楼过道地砖破损4m <sup>2</sup> 解决办法: 更换。 2. 1-6层水房、卫生间整体改造。 每层水房: 水房面积5.38*3.38m, 水房地漏共计8个, 水房灯具2个, 新做不锈钢水池2个、不锈钢镂空置物架2个、不锈钢拖把池带沥水架1个。 每层卫生间: 蹲坑5个, 卫生间面积5.35*3.85m, 卫生间地漏共计1个, 卫生间灯具2个, 每层的5个小便器需改造成三个蹲坑。 解决办法: 详见水房、卫生间做法。	
12# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为800m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共过道、楼梯间)		



榆中

14# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为420m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共 过道、楼梯间)		
15# (女)	内墙局部粉刷, 面积约为800m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共 过道、楼梯间)	1. 1-2-5楼洁具间更换墙砖17块, 2. 4. 6楼水房9块 (0. 3*0. 6m) 解决办法: 更换。 2. 浴室镜子破损1块 (1. 6*1. 2m) 解决办法: 更换。	
16# (女)	内墙局部粉刷, 面积约为551m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共 过道、楼梯间)		
17# (女)	内墙局部粉刷, 面积约为1060m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共 过道、楼梯间)		
18# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为820m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共 过道、楼梯间)	1. 主门台阶大理石下陷需处理, 约2. 1m <sup>2</sup> 解决办法: 新做台阶。	
19# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为650m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共 过道、楼梯间)	1. 520宿舍门口16块地砖空鼓 (0. 5*0. 5m) 解决办法: 更换。	
20# (女)	内墙局部粉刷, 面积约为100m <sup>2</sup> (毕业腾空58间, 部分公共过道 、楼梯间)	1. 5楼卫生间第三个隔间墙砖空鼓一块 (0. 3*0. 6m) 解决办法: 更换。	



21# (女)	内墙局部粉刷, 面积约为275m <sup>2</sup> (部分公共过道、楼梯间)	1. 1楼水房卫生间铝扣板生锈需更换 (30*30cm) 解决办法: 详见吊顶做法。 2. 1楼过道103宿舍门口1块地砖空鼓 (0.5*0.5m) 解决办法: 更换。 3. 门厅外散水下陷(2.85*10.5m) 解决办法: 详见散水、水渠做法。	
22# (女)	内墙局部粉刷, 面积约为650m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共过道、楼梯间)	1. 1-6层水房、卫生间整体改造; 每层水房: 水房面积5.36*3.25m, 水房地漏共计8个, 水房灯具2个 每层卫生间: 蹲坑8个, 卫生间面积5.35*3.85m, 卫生间地漏共计1个, 卫生间灯具2个, 其中1楼有1个马桶。 解决办法: 详见水房、卫生间做法。	
23# (女)	内墙局部粉刷, 面积约为300m <sup>2</sup> (部分公共过道、楼梯间)	1. 屋面漏水需整体做防水 (58.3*16.3m) 解决办法: 详见屋面防水做法。	
24# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为1000m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍, 部分公共过道、楼梯间)	1. 自习室屋面整体做防水, 约350m <sup>2</sup> 解决办法: 详见屋面防水做法。 2. 后门花园处大理石砖破损14块 (0.6*0.6m) 解决办法: 详见花园石材做法。 3. 1-2层宿舍改插座62间 (每间宿舍的尺寸: 3.3*5.5*3.2m) 解决办法: 详见增加插座做法。	
25# (男)	内墙局部粉刷, 面积约为1500m <sup>2</sup> (毕业腾空108间, 部分公共过道、楼梯间)	1. 2-4层ab房6间接入控电智能柜, 从房间门口配电箱跑线至1楼配电柜。 解决办法: 详见线缆做法。	
26# (女)		1. 4楼东水房镜子1块破损 (1.75*1.2m) 解决办法: 更换。 2. 113宿舍外落雨管漏水 解决办法: 更换。	
27# (女)		1. 6楼东水房地砖破损81块, 卫生间65块破损地砖 (0.3*0.3m) 解决办法: 更换	



29# (男)	内墙局部粉刷，面积约为450m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍，部分公共 过道、楼梯间)		
30# (男)	内墙局部粉刷，面积约为900m <sup>2</sup> (部分毕业腾空宿舍，部分公共 过道、楼梯间)	1. 1楼西通道门出口大理石台阶破损1.52*0.2m 解决办法：详见台阶、坡道做法。	
浴室机房	更换防火门	2. 防火门更换：1#、8#、10#、12#、23# (2.25*1.45m) 解决办法：详见防火门做法。	
5-6-7、12 、13、16 、17、18 、19、20 、21#	加装声控灯	1. 3栋公寓 (5-7#楼) 水箱间门口加装6个 解决办法：详见声控灯做法。 2. 7栋公寓 (12、13、16、17、18、19、20#) 1-6层东西楼梯间加装声控灯各12个，共计84个 解决办法：详见声控灯做法。	
1-25#	水房水池新增生活热水管道及设备	1-25#楼1-6层水房加长镀锌管道4分1米，共计约162米，刷卡机162个、电磁阀162个、快开热水水龙头162个。	
26-31#	顶楼楼梯间加装监控	加装监控摄像头并联网至值班室 26-27#3个，28-29#7楼2个，30-31#4个，26#西1个，27#东西2个，28#西1个，29#西1个，30#东西各2个。	

备注：面积仅供参考，投标人根据踏勘现场情况自行报价，结算时不再调整。



# 第五章 评标办法

一、评标方法（见投标人须知前附表）

二、评标程序：对资格审查合格的投标人，由评标委员会按以下程序进行。

1. 符合性审查：

## 符合性检查的内容及标准

序号	内容	标准
1	电子投标文件的签署、盖章	是否按招标文件要求签署、盖章
2	投标函、商务响应表、技术响应表	是否提供（如有一项不提供视为无效投标），是否按招标文件要求填写，如未按招标文件要求填写视为无效投标。
3	招标文件规定的实质性条款	加注“●”号条款（除国家相关强制性标准外）是否实质性响应招标文件（注：如果招标文件没有设置加注“●”号的条款，则视为本项目无实质性条款，评标专家对本项不进行评审。）
4	国家相关强制性标准	投标内容是否符合国家相关强制性标准（注：如果本项目所采购标的物没有国家相关强制性标准，评标专家对本项不进行评审。）
5	采购预算或最高限价	报价是否超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价
6	采购人不能接受的附加条件	电子投标文件是否含有采购人不能接受的附加条件

7	法律、法规和招标文件规定的其他无效情形	1. 不同投标人的电子投标文件是否由同一单位或者个人编制； 2. 不同投标人是否委托同一单位或者个人办理投标事宜； 3. 不同投标人的电子投标文件载明的项目管理成员或者联系人员是否为同一人； 4. 不同投标人的电子投标文件是否异常一致或者投标报价是否呈规律性差异； 5. 不同投标人的电子投标文件是否相互混装； 6. 其它无效情形。
---	---------------------	--

2. 澄清有关问题；

3. 对投标文件进行比较和评价；

### 评分明细

序号	评审因素及分值	评审项	评审标准	评审项分值
1	投标报价 (30)	报价	满足招标文件实质性要求，且投标报价最低的为评标基准价，其报价得分为满分。其他投标人的报价得分分别按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）× 30（保留小数点后两位，第三位四舍五入）。	30分
2	商务部分 (20)	类似项目业绩（以有效的合同原件（复印件、影印件）加盖投标单位公章为准，且不得遮盖任何信息）	提供近36个月同类工程业绩，每提供一个得2分，满分10分。	10.0分
		项目人员配备情况（人员上岗证及社保缴纳证明有效的原件（复印件、影印件）加盖投	本项目配备：同时具有安全员、施工员、质量人员得5分；每增加一类岗位人员加1分，最多加3分。技术负责人具有工程类高级技术职称得1分；安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称得1分。	10.0分

		标单位公 章)		
3	技术部分 (50)		<p>投标人提供施工组织设计及施工方案： 内容完整、严密、科学，资源配置满足工期、质量控制要求，能针对工程特点合理实施的得10分； 内容较完整，资源配置基本满足工期、质量控制要求，基本能针对工程特点合理实施的得7分； 内容不完整，资源配置不满足工期、质量控制要求，对工程特点无针对性的得4分； 未提供不得分。</p>	10.0分
		<p><b>施工进度计划和保证措施</b></p>	<p>投标人提供工程进度计划和保证措施： 施工进度科学、合理，有可行的施工横道图或主要工期网络图，有保障工程进度的具体措施的得10分； 施工进度较合理，有基本可行的施工横道图或主要工期网络图的得7分； 施工进度基本合理，无施工横道图或主要工期网络图的得4分； 未提供不得分。</p>	10.0分
		<p><b>安全文明施工现场管理</b></p>	<p>投标人提供安全文明施工现场管理制度： 制度完善、合理，有针对性的得10分； 制度较完善、合理的得7分； 制度不完善的得4分； 未提供不得分。</p>	10.0分
		<p><b>工程质量保证体系和技术措施</b></p>	<p>投标人提供工程质量保证体系和技术措施： 质量控制质量管理体系健全，具有完整、可行的质量保证体系和质量控制措施，有满足工程质量检测要求的设备的得10分； 质量控制质量管理体系基本健全，具有较完整、可行的质量保证体系和质量控制措施的得7分； 质量控制质量管理体系不健全，质量保证体系</p>	10.0分



		和质量控制措施不完整的得4分； 未提供不得分。	
	<b>服务及违约 承诺</b>	对质量保修期期限承诺、质量保修期内服务方案及违约承诺进行评审： 质量保修期期限在招标文件要求基础上，每增加6个月加2分，最多加4分。	4.0分
	<b>服务及违约 承诺</b>	对质量保修期期限承诺、质量保修期内服务方案及违约承诺进行评审： 服务方案、承诺完善、可行，服务响应时间迅速的得6分； 服务方案、承诺较完善、基本可行，服务响应时间基本满足要求的得4分； 服务方案、承诺不完善，服务响应时间不满足要求的得2分； 未提供不得分。	6.0分

4. 推荐中标候选人名单；

5. 编写评标报告。

### 三、评标专家在政府采购活动中承担以下义务：

1. 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

2. 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，起草评审报告，并予签字确认。

3. 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的电子投标文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

4. 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或行政监管部门报告并加以制止。

发现采购人、代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向行政监管部门报告。

5. 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者代理机构答复供应商质疑，配合行政监管部门的投诉处理工作等事宜。

6. 法律、法规和规章规定的其他义务。

### 四、评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律：



1. 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知采购人或者代理机构，不得私自转托他人。

2. 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。行政监管部门、采购人或代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

3. 评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当有在场工作人员陪同。

4. 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原电子投标文件原意不同的意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

5. 有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。



# 第六章 合同条款及格式

## 兰州大学2026年学生公寓综合维修项目第二批-榆中校区合同书

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：兰州大学

承包人（全称）：        

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：兰州大学2026年学生公寓综合维修项目第二批-榆中校区

工程地点：兰州大学

工程内容：

经费来源：

#### 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日

计划竣工日期：        年        月        日

工期总日历天数：25日历天。实际开工时间以经建设单位批准的开工报告为准。

#### 三、质量标准

符合国家质量验收标准，达到安全文明施工相关规定。

#### 四、合同价款

人民币：（大写）        。结算以中标价加变更签证计取，最终结算金额以审定金额为准。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：        

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；



- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4. 协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

### 八、词语含义

承包人向发包人承揽按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

### 九、签订时间

本合同于2026年      月      日签订。

### 十、签订地点

本合同在兰州大学签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。



第二部分      通用条款

第三部分      专用条款

### 一、词语定义及合同文件

- 1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：（1）本合同协议书（2）中标通知书（3）招标文件（4）招标答疑（5）本合同专用条款（6）本合同通用条款（7）投标书及其附件（8）标准、规范及相关技术文件（9）图纸（10）工程报价单或预算书。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

本合同除使用汉语外、不使用其他语言文字。

3. 需要明示的法律、行政法规：无。

4. 适用标准、规范

4.1使用标准、规范的名称：国家现行标准、规范。

4.2发包人提供标准、规范的时间：不提供。

4.3国内没有相应标准、规范时的约定：无约定。

**二、双方一般权利和义务**

1. 工程师

1.1发包人派驻的工程师

姓名： 职务：项目负责人

1.2承包人派驻的工程师

姓名： 职务：项目负责人

**三、施工组织设计和工期**

1. 施工进度计划

承包人提供进度计划的时间：合同签订后3日内。进度计划主要体现各期形象进度，并响应甲方对工期的要求



**四、质量与验收**

1. 隐蔽工程和中间验收

1.1双方约定中间验收部位：/。

1.2工程试车：略。

2. 所有施工内容需符合招标文件中技术要求，满足响应规范及标准。

**五、安全施工：**达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准；施工现场内发生所有安全质量事故由承包人承担全部责任及费用。

**六、合同价款与支付**

1. 合同价款及调整

1.1 本合同价款采用固定总价合同方式确定，合同价款中已包含全部风险因素。合同期间，国家、省、市的任何部门发布有关工程调价系数、定额、费率以及市场变动因素等，合同价款均不作调整；承包人如发现投标预算漏项、漏算和计算错误等均视为包含在其它项目中，概不予调整。最终按中标价加变

更签证进行结算，变更签证以《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》(DBJD25-44-2013)；《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》(DBID25-67-2019)；《甘肃省安装工程预算定额(2019 地区基价)》(DBJD25-68-2019)；《甘肃省市政工程预算定额》(DBJD25-64-2018)等及变更发生时价格信息为准，依据实际发生的工程量按三类取费计取编制。最终结算以审计结果为准。

1.2发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：该工程预付款为合同金额（扣除暂列金（含税））的30%。。

1.3扣回预付款的时间、比例：发包人从该项目每期实际支付承包人的工程进度款中按不低于10%扣除，支付最后一期进度款时须全部抵扣完。。

## 2. 工程量确认

承包人向发包方住工地代表提交已完工程量报告的时间：竣工验收后3天内。

## 3. 工程款（进度款）支付

3.2双方约定的工程款支付的方式和时间：该工程预付款为合同金额（扣除暂列金（含税））的30%。按照工程实际进度的80%支付进度款，结算完成前付款总额不超过合同总额的80%，其余部分待工程竣工且结算完成后、施工方缴纳结算金额的 1.5%作为质量保证金后，一次性付清。待缺陷责任期满，承包人完成工程缺陷维修等问题后退还（采用工程保函的，不再缴纳质量保证金，工程竣工并结算完成后发包人支付至结算金额的 100%。

## 七、材料设备供应

1. 发包人供应材料设备：不供应。

2. 承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：所有材料、设备（除甲供材外）均由承包人采购。所有材料、设备均应选用国内外大型正规生产厂家产品且达到国家规范“优质”标准。各种材料设备由甲方确认后供货，均需出具出厂合格证书或产品试验检测报告，经监理或甲方工程师检查，质量必须达到相关标准规范规定的合格质量标准。

## 八、工程变更：/

## 九、竣工验收与结算

1. 竣工验收

1.1承包人提供竣工图的约定：无。

1.2中间交工工程的范围和竣工时间：无。

2. 结算：最终以审定的金额进行结算。

## 十、违约



承包人必须按照协议书约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工。因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任，每延误一天扣罚500元，不超过合同金额的5%。

## 十一、争议

争议双方约定，在履行合同的过程中产生争议时：

- (1) 请有管辖权的工商行政管理部门调解；
- (2) 约定向兰州市的仲裁委员会提请仲裁。
- (3) 向有管辖权的人民法院起诉。

## 十二、其他

1. 工程分包：专业分包需经发包人及监理审批，承包人应依法分包承包范围内的工程，若违法分包，视为违约，承包人应当承担上述违约给发包人造成的一切损失。

2. 不可抗力：执行通用条款。

3. 保险：如合同条件。

4. 担保：如合同条件。

5. 合同份数：双方约定合同份数：8份，发包方6份，承包方2份。

6. 本项目施工用水、电费用由施工单位自行承担。本工程在实施过程中使用的设备、水、电、临时设施以及其他所产生的费用由承包人与管理单位自行协商支付。本工程报价已包含相关费用，甲方不再另行承担相应的费用。

7. 审核竣工结算时，所有基本审核费由发包人承担。承包人报给发包人的工程结算，审减额在实际工程结算数额的5%（含5%）以内部分，结算审核费（费率为招标确定的咨询单位合同费率，下同）用由发包人承担；审减额在实际工程结算数额5%以上部分，结算审核费用由承包人承担，交付审核费用后方可拨付其余工程尾款。

8. 本工程承包人不得无理拖欠供货厂家材料、设备款和工人工资，发包人不得非正常干预拨付工程款，当承包人无正当理由拖欠供货厂家材料、设备款和工人工资，影响工程正常施工时，发包人有权代为拨付上述款项，承包人有义务积极配合和核对，拨付的款项从当期当付承包人工程款中扣除。

甲方盖

章：

盖章：

传

真：

乙方

传真：

法定代表人或委托代理人签字：

代理人签字：

签约时

间：

时间：

法定代表人或委托

签约



# 第七章 工程图纸



# 第八章 工程量清单

另册



# 第九章 政府采购项目投标人满意度调查问卷

项目名称：

招标文件编号：

1. 请对本项目招标文件质量进行评价。

A. 优 ( ) B. 良 ( ) C. 一般 ( ) D. 差 ( )

选择“一般”和“差”时请注明原因：\_\_\_\_\_

2. 请对代理机构工作人员的服务态度进行评价。

A. 优 ( ) B. 良 ( ) C. 一般 ( ) D. 差 ( )

选择“一般”和“差”时请注明原因：\_\_\_\_\_

3. 请对代理机构工作人员专业化水平进行评价。

A. 优 ( ) B. 良 ( ) C. 一般 ( ) D. 差 ( )

选择“一般”和“差”时请注明原因：\_\_\_\_\_

4. 请对代理机构工作人员的工作效率进行评价。

A. 优 ( ) B. 良 ( ) C. 一般 ( ) D. 差 ( )

选择“一般”和“差”时请注明原因：\_\_\_\_\_

5. 其他意见或建议。

\_\_\_\_\_

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



说明：本表格由投标人填写，请在相应的括号打“√”。自中标公告发布之日起7个工作日内递交给代理机构。

# 甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统投标人操作手册

## 一、引言

### 1. 编写目的

编写此手册的目的是为了给使用此系统的投标人提供正确的使用方法和常见问题的解答。

### 2. 适用范围

此手册适用于使用本系统参与政府采购项目的投标人使用。

## 二、系统概述

### 投标文件离线编制工具

投标工具可以创建新的投标文件或打开以前创建的投标项目文件；工具导入招标文件（.zbsx），并按照招标文件要求的投标文件格式生成投标文件模板；工具自动引导投标人按照招标文件要求完成投标文件编制；工具支持断网离线编制功能；工具可自动检查投标文件的完成性；工具可以生成数据文件和版式文件，有投标文件电子签章、加密或固化功能。

### 开标系统

提交投标文件截止时间前只需上传经投标文件离线编制工具生成的版式投标文件和HASH值到区块链，提交投标文件时间到达后由智能合约验证投标文件有效性，无效文件自动拒收。在截止时间前，投标人可以撤回响应。所有时间应使用国家授时中心标准时间；系统自动记录投标人所用的网络IP和硬件编码。



## 三、运行环境

投标人准备可以稳定上网的电脑，操作系统建议使用windows10。

### • 使用说明

#### 1. 登录一网通办系统

投标人登录了一网通办系统（<https://sjfz.ggzyjy.gansu.gov.cn:19004/#/login>）进行投标登记、查看项目简讯、下载投标文件编制工具。

### 账号登录

- 按照页面所示，输入用户名、密码、验证码，点击“登录”，进入系统主页。若供应商无登录账号，点击“注册”。
- 点击“注册”后，跳转至用户注册页面，按要求依次填写：用户名、密码、确认密码、图形码、验证码等信息。填写完毕后，点击“注册”，即

完成新用户注册。

说明：登录账号是在甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台注册认证的账号（11 位手机号码），密码是对应设置的密码。



## 证书登录

采用证书登录方式，交易主体信息需要接入甘肃省公共资源交易中心主体共享平台，然后办理证书（ukey）后方能使用。登录操作步骤为：在电脑上安装证书（ukey）驱动，然后在电脑上接入证书（ukey），输入用户密码和证书（ukey）pin码，验证后登录系统。



## 2. 一网通办首页

投标人可以在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统的一网通办首页，通过点击“下载投标文件编制工具”链接进入开评标系统。在系统中，投标人可以查看项目详情，进入网上开标厅，并下载所需的投标文件编制工具以及固化的招标文件。

甘肃省公共资源交易“一网通办”系统 我的工作台 项目管理 项目公告 待办事项 消息中心

我的项目统计

投标数量(个)	1
中标数量(个)	0
中标金额(万元)	0

**甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统**

全免费·全结构化·免CA加密解密·区块链防作弊·远程异地评标

招标文件编制工具下载

在线投标 在线开标

甘肃省权益类电子交易系统

甘肃省药品和医用耗材招采系统

我的项目

今日开标项目 明日开标项目

网上开评标 国家授时中心标准时间: 2024-05-22 09:24:08

选择开评标平台 输入项目名称

序号	项目名称	项目编号	交易编号	开标时间	招标方式	资格审查方式	状态	操作
1	...	...	...	2024-05-29 10:00:00	公开招标	资格后审	等待开标	进入网上开评标
2	...	...	...	2024-02-26 14:30:00	公开招标	资格后审	评标完成	进入网上开评标

开标时间: 2024-05-29 10:00:00

项目编号: 2024-05-29-0001-0001-0001

下载招标文件编制工具 下载招标文件编制工具

下载招标文件编制工具和固化招标文件

北京华国金工程咨询有限公司

投标代表人您好! 请您在约定时间内完成以下操作:

- 网上投标
- 传输投标文件
- 开标结果确认

在2024-05-29 10:00:00之前, 您需要完成网上投标操作:

- 提交固化的投标文件的H4S-4格式(电子文件的格式, 您可以在“招标文件固化工具”中找到并复制文件的H4S-4格式)。
- 投标文件的H4S-4格式必须用“投标文件固化工具”软件自动生成。
- 投标文件必须在区块链上, 任何人无法篡改。
- 固化后的投标文件自行妥善保存以备开标时进行网上上传。
- 您可以在2024-05-29 10:00:00之前进行投标。

在2024-05-29 10:00:00之前, 您需要完成投标文件传输操作:

- 请在本系统打开固化的招标文件(扩展名为.h4s)进行有效性检验;
- 如果系统检测到文件无效, 您可以继续等待并打开正确的固化招标文件;

备注: 固化的招标文件(扩展名为.h4s)必须用“投标文件固化工具”软件自动生成, 不得进行任何人为修改操作, 否则会导致H4S-4格式(电子文件的格式)变化, 将无法通过系统校验, 因此导致的投标失败后果由投标人自行承担!

1. 您可以通过查看并确认“开标结果记录表”;

2. 您可以通过区块链追溯开标过程;

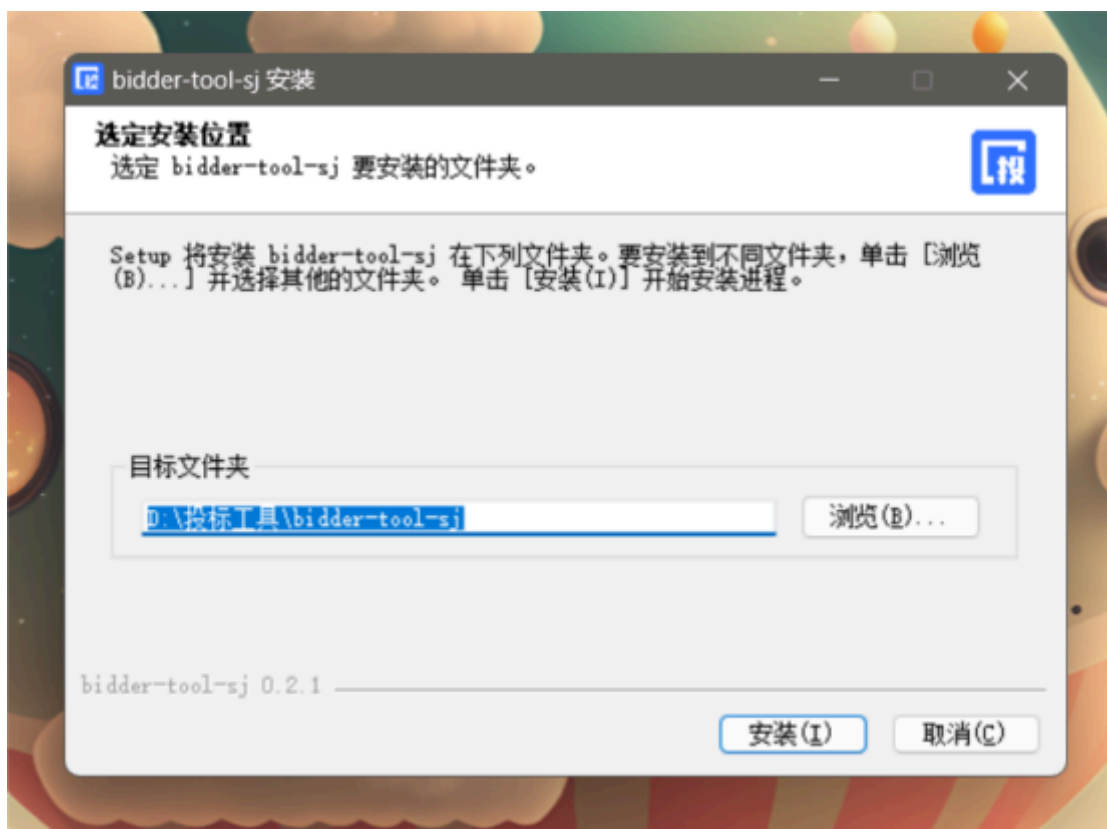
3. 如对开标结果有异议, 您可以向招标人(代理机构)提出;

4. 如果您对招标人(代理机构)的答复不满意, 可向相关法律法规线下进行申诉。

备注: 系统使用了区块链存储记录开标过程数据及所有投标文件, 以保证其真实性, 并且全程可追溯。

### 3. 安装投标文件编制工具客户端工具

点击投标文件工具下载，选择安装路径——默认安装路径为C盘，可以手动更改安装路径；点击安装进程显示安装完成后点击“立即体验”，进入工具首页。



#### 4. 导入招标文件

打开投标文件离线编制工具，点击新建投标文件，上传下载的招标文件上传上去，格式为zbsx。填写投标文件名称，选择保存路径。



## 5. 编制流程说明

### 5.1 签章说明提示:

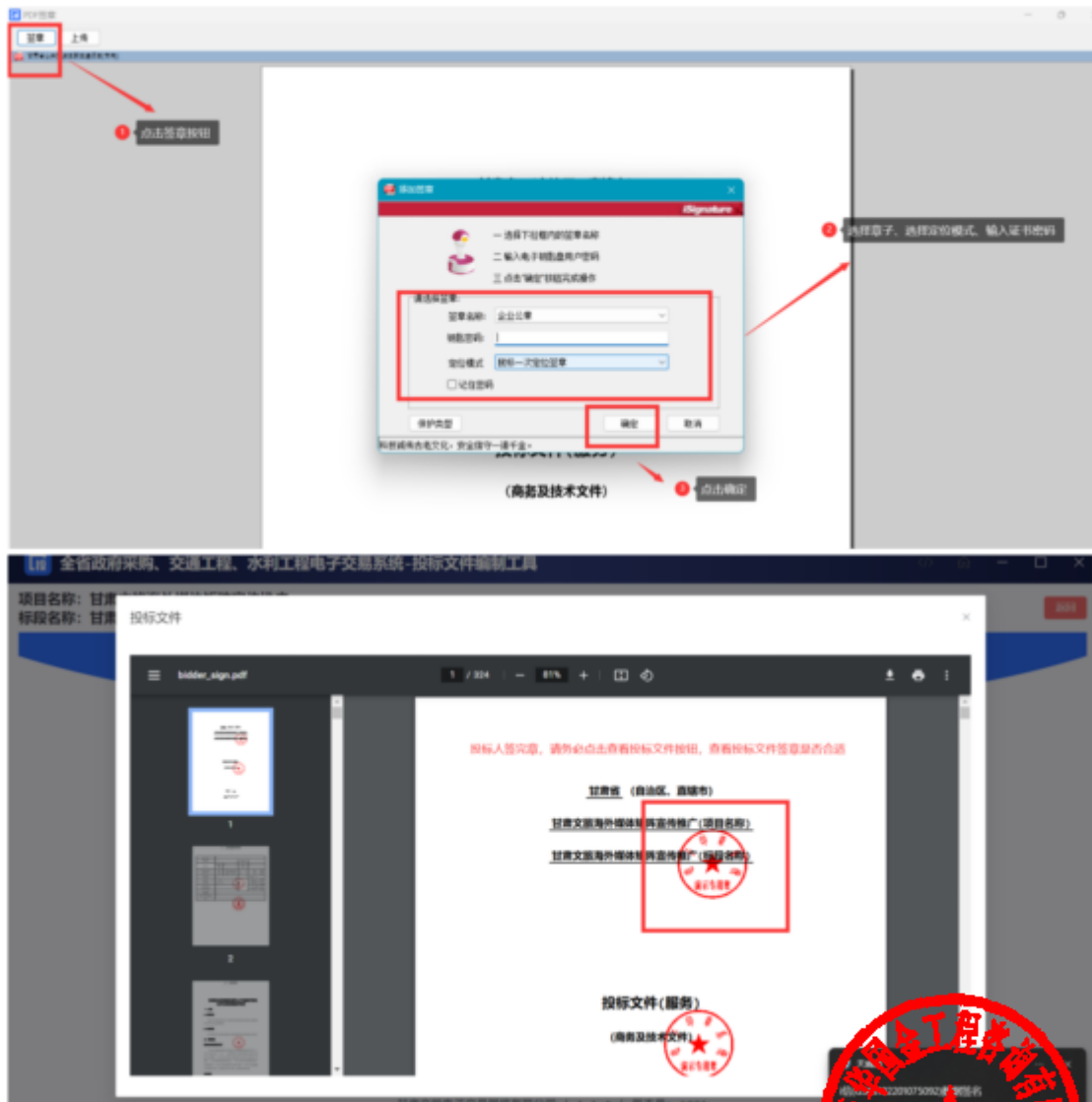
#### • 电子签章

在每个环节分别点击“生成签章文件”按钮，生成签章文件，进行签章操作，然后上传签章文件。完成后，可以查看签章文件，检查签章是否成功。



#### 签章

- 需要安装签章插件
- 插入数字证书，输入证书密码。进入签章环节，选择所签印章，进行签章。



### • 无电子签章

投标人没有电子签章，可以将页面信息填写完成后，点击“下载当前文件”按钮，将当前文件下载打印，加盖实体印章后扫描成PDF格式文件，然后点击“上传当前文件”按钮，将签章文件回传。





## 5.2 编制流程说明

### 5.2.1 封面

投标人根据页面提示填写封面信息。





## 5.2.2 投标函

投标人上传PDF版的投标函。页面可以预览投标函内容。上传完成后，点击“下一项”，保存数据，进入下一个环节。





注意：投标人需按照招标文件设定的内容上传对应的投标资料，如果错传，会有被视为无效投标的风险。



### 5.2.5 技术部分

投标人根据招标文件中评标办法设定的评审项目和评审标准，一一响应技术文件（每一项都是必传项）。格式为PDF版。上传完成后，点击“下一步”，保存数据，进入下一个环节。

注意：投标人需按照招标文件设定的内容上传对应的响应资料，如果错传，会有被视为无效投标的风险。



### 5.2.6 优惠政策

如果投标人是中小微企业、监狱及残疾人企业，有相关的证明材料，可以上传。如果没有，直接点击“下一步”进入下一个环节。



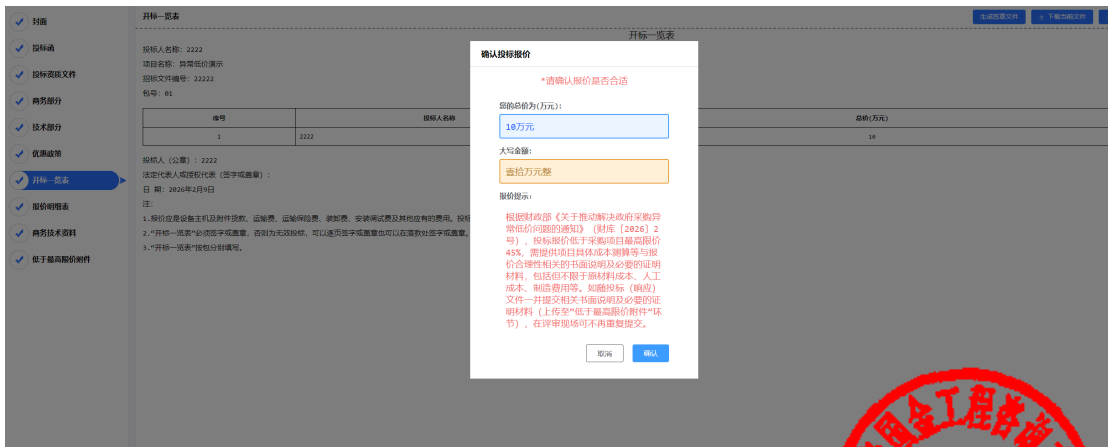
### 5.2.7 开标一览表

投标人根据招标文件设定的开标一览表表头，填写相应内容。填写完成后，点击“下一项”，保存数据，进入下一个环节。





- 異常低價校驗:



## 5.2.8 報價明細表

投標人根據招標文件的要求,填寫相關內容。

分別有兩種方式:

- 手動填寫: 可以添加行,手動填寫明細表
- Excel表: 下載Excel表模板,填寫完成后,直接導入Excel表(注意:表頭內容不能修改,否則會上傳失敗)





### 5.2.9 商务技术资料

投标人需要响应招标文件设定的投标文件（必传项，格式为PDF版）  
系统功能：

- 可以查看上传的文件；
- 如果上传错误，可以点击删除按钮，删除文件，重新上传；
- 如果招标文件规定了上传文件格式模板，投标人可以下载相应模板；
- 上传完成后，可以点击“预览文件”，查看整个投标文件。



### 5.2.10 低于最高限价附件

投标人需要响应招标文件设定的投标文件（非必传项，格式为PDF版）  
系统功能：



### 5.2.11 预览投标文件

投标人在编制投标文件过程中，可以随时点击页面“预览文件”按钮，查看投标文件的完整内容。如果填写有问题，可以返回重新填写。

### 5.2.12 导出投标文件

投标人完成投标文件编制，点击“导出投标文件”按钮，进入导出环节。

### 开始导出投标文件



### 生成投标文件



查看投标文件完整性



导出投标文件

点击导出投标文件按钮，导出投标文件。





## 6.2 上传哈希值

提交投标文件截止时间前，打开交易系统，找到项目，进入网上开标厅，上传投标文件的哈希值。注：如果提交投标文件截止时间前，投标文件有所变化，可以撤回哈希值，重新上传新的哈希值。系统以最后一次上传的哈希值为主。



## 6.3 上传核验投标文件

开标时间到了，登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统，找到项目，进入网上开标厅，在对应位置上传投标文件，由智能合约验证投标文件有效性，无效文件自动拒收。



#### 6.4 确认开标结果

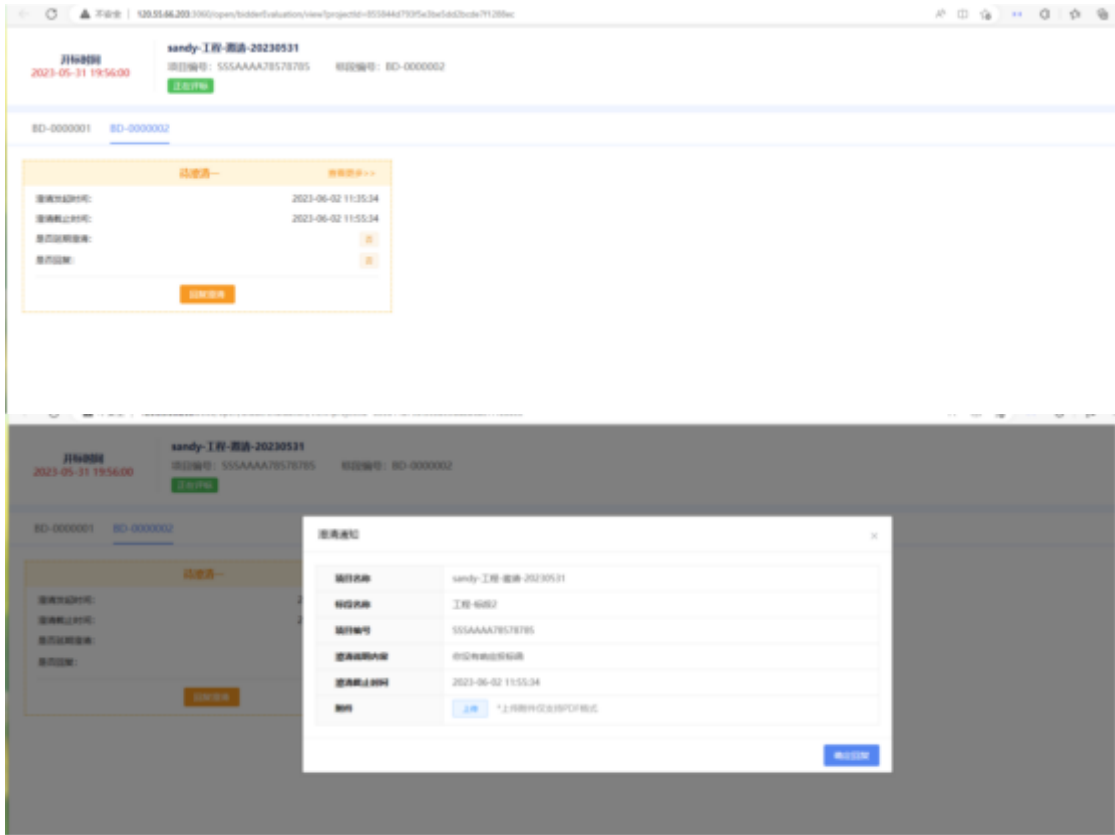
投标人在开标结果确认环节，查看开标记录，对开标结果进行确认。



评标时，投标人需要登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统，找到对应的评标项目，进入评标大厅。

序号	项目名称	项目编号	交易编号	开标时间	采购方式	评标方式	状态	操作
1	测试货物公开X122302	whm22122302	whm22122302	2022-12-28 09:00:00	公开招标	单独评标	已开标	进入评标
2	20221213C17绿化工程标段2	12345	54321	2022-12-14 09:00:00	竞争性磋商	单独评标	已开标	进入评标
3	20221212C17-公开-货物标段1	123	321	2022-12-12 09:00:00	公开招标	综合评标	已开标	进入评标
4	公开编号110790x	1231231	12312312	2022-11-07 19:40:00	询价	单独评标	已开标	进入评标
5	货物编号110790x	23212	23123	2022-11-07 17:00:00	询价	单独评标	已开标	进入评标
6	货物公开110790x	23123	2312321	2022-11-07 16:30:00	公开招标	综合评标	已开标	进入评标
7	公开编号01	432123123	A34343423423	2022-11-04 15:00:00	公开招标	综合评标	已开标	进入评标
8	甘肃省农村公路养护管理提升设计施工总承包	AG1-12620000241033481-35220819-030487-2	ZK03-220847	2022-10-22 08:00:00	邀请招标	单独评标	已开标	进入评标
9	33	33	33	2022-09-16 21:00:00	单一来源采购	单独评标	已开标	进入评标

如果专家发起澄清，投标人需要回复澄清。上传附件。



技术支持人员联系电话：0931-4267890





微信扫码咨询

#### 四、CA证书办理服务操作流程

使用在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册的用户名及密码登录甘肃省公共资源交易“一网通办”系统，逐次点击按钮“我的工作台”--“数字证书(CA)办理”--“用户及证书办理”--“交易平台证书办理”，选择ukey办理平台。

现以【甘肃文锐一简易网数字证书办理平台：<http://www.jian-yi.com>】为例，介绍证书办理流程。交易主体选择 ukey 办理平台，单击“甘肃文锐一简易网数字证书办理平台”--“授权并登录”按钮，进入证书申请页面。



### 1. 操作环境

建议windows10及以上操作系统的电脑，并使用360安全浏览器的极速模式进行操作。

### 2. 证书新办所需资料

①企业证书办理：企业授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+经办人身份证正反面；

②个人证书办理：个人授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+申请人身份证正反面。

注：①授权委托书需上传扫描件原件；②授权委托书的签章采集仅采集所需印章；③企业证书办理的所有附件均需加盖企业鲜章；④个人证书办理的所有附件均需加盖自然人印章（自然人签字、按手印及扫描件均需要）。

### 3. 证书新办申请

在简易网数字证书办理平台，点击左侧导航栏“证书新办”，进入证书新办页面。选择主体类型、证书年限、电子签章等信息，完善经办人信息并上传所需附件，检查无误后支付并提交订单即可。



### 4. 待工作人员审核并制作证书

订单提交成功后，需工作人员审核订单并制作证书，您可以在订单中心查看订单状态。如果显示“订单完成”，则说明证书已经办理完成。如果收到短信提示证书订单未通过核验，可以根据提示重新提交申请。

注：审核订单时效一般为1个工作日内，有特殊要求请致0931-4267890说明情况。

## 5. 证书领取

邮寄：数字证书办理完成后，一般情况下会在当天安排邮寄，可在简易网数字证书办理平台查看邮寄情况及快递单号。



注：没有录入快递单号的，代表快递还未发出，可添加订单右侧的二维码，咨询对应工作人员。

自取：根据提交订单时选择的自取地址，携带相关资料前往对应地址领取证书。

## 6. 自取证书需携带的资料

- ①企业证书—营业执照+经办人身份证正反面；
- ②个人证书—自然人身份证正反面+经办人身份证正反面

注：①如领取人不是经办人本人，需额外携带代领人身份证正反面；②所有附件全部加盖企业鲜章。



## 五、证书更新操作流程

### 1. 驱动下载

在证书更新之前，请确保您已经下载并安装了最新的数字证书驱动。如未安装，请访问简易网数字证书办理平台，点击左下侧“下载装驱动”按钮，进行下载和安装，下载程序前请关闭或退出360安全卫士等可能拦截下载或安装的安全软件。



## 2. 操作环境

建议windows10及以上操作系统的电脑，并使用IE浏览器或360安全浏览器的兼容模式进行证书更新操作。

## 3. 证书更新所需资料

①企业证书更新：企业授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+经办人身份证正反面；

②个人证书更新：个人授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+申请人身份证正反面。

注：①授权委托书需上传扫描件原件；②授权委托书的签章需采集证书内所有签章；③企业证书更新的所有附件均需加盖企业鲜章；④个人证书更新的所有附件均需加盖自然人印章（自然人签字、按手印及扫描件均可）。

## 4. 提交证书更新订单

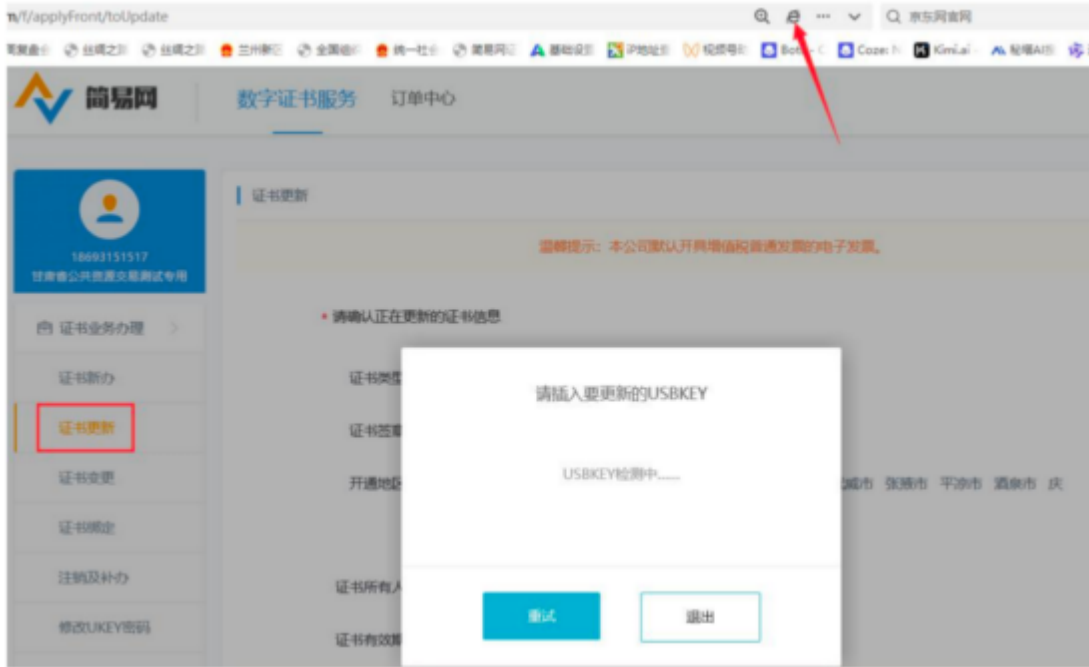
①通过电脑打开简易网数字证书办理平台网址，使用在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册认证通过的手机号及密码登录；

②登录后在系统界面的左侧导航栏中找到并点击“证书更新”，并在电脑端插入所需更新的证书(Ukey 锁)；

③根据页面提示填写所需信息及上传对应附件资料，然后付费并提交审核。

注：请使用 360 安全浏览器的兼容模式（兼容模式的切换如图所示）或 IE 浏览器进行操作。





## 5. 等待审核

支付完成后，您的证书更新资料将提交给工作人员进行审核，审核时限一般为2个工作小时左右（着急情况可致电0931-4267890加急）。如果核验未通过，您需登录系统，根据退回原因重新修改并再次提交。

## 6. 更新证书

订单审核通过后您需在证书办理系统自行完成证书更新操作。在“数字证书服务”中找到需更新的证书订单，在电脑端插入待更新的数字证书（驱动已锁），点击“立即制作”按钮，进入证书更新流程，逐次完成操作。

注：证书更新完成后i信（驱动）页面展示的证书有效期会同步至最新有效期。



## 六、证书变更操作流程

### 1. 驱动下载

在证书变更之前，请确保您已经下载并安装了最新的数字证书驱动。如未安装，请访问简易网数字证书办理平台，点击左下侧“下载安装驱动”按钮，进行下载和安装，下载程序前请关闭或退出360安全卫士等可能拦截下载或安装的安全软件。



## 2. 操作环境

建议windows10及以上操作系统的电脑，并使用IE浏览器或360安全浏览器的兼容模式进行证书变更操作。

## 3. 证书变更所需资料

①企业证书变更：企业授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+经办人身份证正反面；

②个人证书变更：个人授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+申请人身份证正反面。

注：①授权委托书需上传扫描件原件；②授权委托书的签章采集除新增或变更的签章需采集外，证书内其余签章也需重新采集；③企业证书变更的所有附件均需加盖企业鲜章；④个人证书变更的所有附件均需加盖自然人印章（自然人签字、按手印及扫描件均可）。

## 4. 提交证书变更订单

①请先在甘肃省公共资源交易主体共享平台提交主体信息变更，并确保变更信息认证通过；

②通过电脑打开简易网数字证书办理平台网址，使用在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册认证通过的手机号及密码登录；

③登录后在系统界面的左侧导航栏中找到并点击“证书变更”选项，在电脑端插入所需变更的证书(Ukey锁)；

④根据页面提示填写所需信息及上传对应附件资料，然后提交并提  
核。

## 5. 等待审核

支付完成后，您的证书变更资料将提交给工作人员进行审核，审核时限一般为2个工作小时左右（着急情况可致电0931-4267890加急）。如果核验未通过，您需登录系统，根据退回原因重新修改并再次提交。

## 6. 证书变更

订单审核通过后您需在证书办理系统自行完成证书变更操作。在“数字证书服务”中找到需变更的证书订单，在电脑端插入待变更的数字证书（黑色锁），点击“立即制作”按钮，进入证书变更流程，逐次完成操作。注：订单状态为“已完成”代表当前证书变更完成。

## 七、发票申请操作流程

登录简易网数字证书办理平台，在系统正上方“订单中心”环节下，点击“发票管理”按钮，在发票申请页面填写开票信息，发票开具时间一般为1-3个工作日。



注：文锐数字证书（黑色锁）的发票默认开具增值税电子普通发票，如有特殊需要，请致电0931-4267890。

## 八、证书办理平台联系电话

实体介质数字证书（CA）办理

- 1、甘肃文锐电子交易网络有限公司（黑色锁）：0931-4267890
- 2、江苏翔晟信息技术股份有限公司：025-66085508
- 3、甘肃成兴信息科技有限公司：0931-2909370
- 4、金润方舟科技股份有限公司甘肃分公司：4008199995
- 5、交易通信息技术有限公司：4006131306
- 6、甘肃中工国际招投标有限公司：4006123434
- 7、陕西省数字证书认证中心：400636988813609362661

全国互认移动数字证书（CA）办理

- 1、杭州天谷信息科技有限公司（e签盾APP）4000878198
- 2、西部安全认证中心有限责任公司（爱诺签APP）4007188588
- 3、广联达科技股份有限公司（广联达E投APP）17168586562
- 4、新疆数字证书认证中心（有限公司）（中标一证通APP）4000921999

