

招 标 工 程 量 清 单

工程项目名称：公安医院南京路院区门头外檐屋面

招 标 人：（全称、盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

编 制 单 位：（全称、盖章）天津兴业工程咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

编 制：（造价人员签字盖专用章）

审 核：（造价工程师签字盖专用章）

编制日期： 2024 年 8 月 1 日

编 制 说 明

工程项目名称：公安医院南京路院区门头外檐屋面

一、工程概况：

- 1.工程名称：公安医院南京路院区门头外檐屋面维修工程；
- 2.建设地点：天津市公安医院南京路院区；

二、编制依据：

1. 建设单位提供的方案及图纸；
- 2.《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 3.《天津市建设工程计价办法》DBD29-001-2020；
- 4.《天津市房屋修缮工程工程量清单计价指引》DBD29-910-2020；
- 5.国家和天津市有关现行造价咨询法律、法规、文件及要求等。

三、编制范围：

- 1.房修土建工程。

四、其他说明：

- 1.清单中每项均为完成此项工程的全部工作内容。项目说明不详之处，请详见设计图纸，并应满足设计及相关规范要求。

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	拆除工程			
2	191701017001	拆除现状 GRC 墙体 1.GRC 墙体、线条、罗马柱等拆除 2 拆除钢结构龙骨 3 废弃物堆放指定地点 4 控制扬尘 5.满足甲方各项要求	m2	32.370
3	191701005001	拆除现状屋面防水 1 拆除屋面防水 2 拆除屋面找平层 3 拆除屋面水泥板 4 拆除屋面架空钢龙骨 5.废弃物堆放指定地点 6 控制扬尘 7.满足甲方各项要求	m2	159.710
4	19170180100补	清运拆除垃圾 1 垃圾及废弃物运输、消纳	项	1.000
5	新建屋面			
6	190401001001	屋面 1.4.0厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材 (卷至 EPS 线脚顶端) 2.20厚水泥砂浆找平层 3.30厚找坡层 4.50厚水泥板 5.60*120*5mm 镀锌钢管 ,@1m 双层布置 7.20厚水泥砂浆找平层 8.清理结构板 9.满足甲方各项要求	m2	115.490
7	19160280200补	安装雨水管地漏 80 1 清理雨水地漏 2.安装雨水管地漏 3.满足甲方各项要求	个	2.000
8	新建墙体			
9	190501003001	安装仿石漆 EPS 墙体 1.EPS 一体板 墙体制作、安装 2 轻钢龙骨制作、安装 3.满足甲方各项要求	m2	69.140
10	19050180100补	安装仿石漆 EPS 线条 1.EPS 线条制作、安装 2 轻钢龙骨制作、安装 3.满足甲方各项要求	m	24.120
11	19050180100补	装饰罗马柱安装 1.罗马柱制作、运输、安装 2.满足甲方各项要求	个	24.000
12	新建公安医院字体			
13	191408004001	安装镀铜字体 450mm 高 1 基层类型 2.铸字材料品种、颜色 3.字体规格 4.固定方式 5.油漆品种、刷漆遍数	个	7.000

表 1(2)

总 价 措 施 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

序 号	项目编码	项 目 名 称
1	192104001001	<p>土建工程- 安全文明施工措施费</p> <p>工程施工期间按照国家现行的环境保护、建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、改善安全生产条件和作业环境所需要的费用。（1）环境保护费：是指施工现场为达到环保部门要求所需要的各项费用。包括施工现场为保持工地清洁、控制扬尘、杜绝废弃物与材料运输中的遗洒、保证排水设施通畅、设置密闭式垃圾站、实现施工垃圾与生活垃圾分类存放等环保措施而发生的费用（2）文明施工费：是指施工现场文明施工所需要的各项费用。包括根据相关规定在施工现场设置企业标志、七牌一图、安全警示标志牌、施工现场围挡以及符合场容场貌、材料堆放、现场防火等要求采取相应措施所发生的费用（3）安全施工费：是指施工现场安全施工所需要的各项费用。包括根据相关规定设置“四口五临边”安全防护设施、现场物料提升架与卸料平台的安全防护设施、垂直交叉作业与高空作业安全防护设施、现场设置安防监控系统设施、现场机械设备（包括电动工具）的安全保护与作业场所和临时安全疏散通道的安全照明与警示设施等所发生的费用（4）临时设施费：是指施工企业为进行城市轨道交通工程施工所必须搭设的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的费用等。包括施工现场临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物、仓库、办公室、加工厂、工地实验室以及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设施等的搭设、维修、拆除、周转或摊销等费用</p>
2	192104002001	<p>土建工程- 夜间施工增加费</p> <p>（1）夜间固定照明灯具和临时可移动照明灯具的设置、拆除（2）夜间施工时，施工现场交通标志、安全标牌、警示灯等的设置、移动、拆除（3）包括夜间照明设备摊销及照明用电、施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等费用</p>
3	192104003001	<p>土建工程- 非夜间施工照明费</p> <p>为保证工程施工正常进行，在如地下室等特殊施工部位施工时所采用的照明设备的安拆、维护、摊销及照明用电等费用</p>
4	192104004001	<p>土建工程- 二次搬运措施费</p> <p>包括由于施工场地条件限制而发生的材料、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运的费用</p>
5	192104005001	<p>土建工程- 冬季施工增加费</p> <p>（1）冬雨（风）季施工时增加的临时设施（防寒保温、防雨、防风设施）的搭设、拆除（2）冬雨（风）季施工时，对砌体、混凝土等采用的特殊加温、保温和养护措施（3）冬雨（风）季施工时，施工现场的防滑处理、对影响施工的雨雪的清除（4）包括冬雨（风）季施工时增加的临时设施的摊销、施工人员的劳动保护用品、冬雨（风）季施工劳动效率降低等费用</p>
6	192104006001	<p>土建工程- 施工排水费</p> <p>为保证工程在正常条件下施工，所采取的排水措施所发生的费用。包括排水沟槽开挖、砌筑、维修，排水管道的铺设、维修，排水的费用以及专人值守的费用等</p>
7	192104007001	<p>土建工程- 施工降水费</p> <p>为保证工程在正常条件下施工，所采取的降低地下水位的措施所发生的费用。包括成井、井管安装、排水管道安拆及摊销、降水设备的安拆及维护的费用，抽水的费用以及专人值守的费用等</p>

表 1(2)

总价措施项目清单

专业工程名称：房修土建工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

