

中国中医科学院望京医院医技楼就医环境改造项目

设计任务书

1、项目概况

1.1 项目名称：中国中医科学院望京医院**医技楼就医环境改造项目**

1.2 建设地点：望京医院院内

1.3 建设内容与规模

本项目为望京医院医技楼部分区域,该楼建设时间1997年,建筑面积5610.82平方米,地上五层。此次改造为建筑外立面更新、部分外窗更换;二层病理科改造(约250平方米)、二层老年病房改造(约610平方米);拆除分体空调并更新为中央空调。

1.4 项目背景

中国中医科学院望京医院(中国中医科学院骨伤科研究所)是国家中医药管理局直属单位,由医院本部和骨伤科研究所构成。望京医院成立于1997年1月,先期由中医研究院骨伤科研究所与北京针灸骨伤学院附属医院、北京针灸骨伤学院骨伤系合并成立中国中医研究院望京医院,在2006年更名为中国中医科学院望京医院。

经过多年发展,医院现已成为一所以中医骨伤科为重点,其他学科同步发展,满足区域医疗及公共卫生需求为主体,以中医骨伤科临床研究基地和中医康复中心建设为方向,中医药特色与优势显著,急诊及应急服务能力突出,传统与现代诊疗技术相结合的三级甲等中医医院,也是一个特色突出、功能完善的国家中医临床研究及人才培养基地。现已成为国家中医(骨伤)区域医疗中心输出单位,全国中医骨伤专科医疗中心,全国中医骨伤科远程医疗会诊中心,全国中医急诊临床基地,全国针灸临床研究中心北京分中心。

目前院区总占地面积50826 m²,总建筑面积约79501m²,固定资产约6.97亿元,编制床位1100张,开放床位844张,目前院内日就诊量约5200人次,职工1397人,设有临床及医技辅助科室46个。国家临床重点专科4个,国家中医药管理局重点专科10个。现有中国工程院院士1人,享受国务院政府特殊津贴专家24人,全国名中医1人,岐黄学者3人,青年岐黄学者1人,新世纪百千万国家级人选3人,首都国医名师4人,首都名中医9人,首都优秀名中医4人,首都中青年名中医4人,中国中医科学院首席研究员7人。医院是北京中医药大学、天津中医药大学临床医学院,国家级师承指导老师8人,北京市师承指导老

师 15 人，博士研究生导师 42 名、硕士研究生导师 67 名，兼职博士研究生导师 7 人，自 1980 年以来培养硕士 640 名，博士 229 名。

建院至今，医院建立国家中医药管理局重点实验室 2 个，北京市重点实验室 2 个，国家中医药管理局重点研究室 1 个。共获得国家科技部、国家自然科学基金等国家级课题 182 项，获得各级各类科研奖励 99 项，其中国家科学技术进步奖 4 项，北京市科学技术奖 10 项，学会奖 46 项，获国家专利 184 项，在核心期刊发表学术论文 3150 篇，主编出版著作 184 部。望京医院将继续秉承“博爱、敬业、继承、创新”的院训，坚持“以人为本、以德济世、精益求精、弘扬中医”的办院宗旨，持续提高医院服务质量和整体管理水平，努力建设成为接轨国际标准，提供国际医疗服务质量的大型中医医院。

2、设计依据

本工程建筑设计执行现行国家、建设部建筑设计规范、标准及北京市有关标准、规定。主要的规范、标准包括但不限于：

《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

《建筑设计防火规范》（2018 年版）GB 50016-2014

《消防设施通用规范》GB 55036-2022

《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021

《北京市既有建筑改造工程消防设计指南》（2023 年版）

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《综合医院建筑设计规范》GB 51039-2014

《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB/51251-2017）

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

《公共建筑节能设计标准》（DB11/687-2015）

《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019

《医疗建筑电气设计规范》JGJ 312-2013

其他现行国家和地方相关设计规范和规程

3、设计原则

3.1 总体原则

打造舒适、方便、安全、卫生的治疗环境。设计上应充分重视室内空间环境的无障碍设计，从大空间到局部细节处处体现以人为本、以患者为中心的服务理念的设计思想。建筑形象设计现代简约、不追求华丽,重视对室内空间的充分利用。

3.2 布局要求

合理规划医疗流程，充分考虑门诊楼和医技楼的联系，方便患者共享已有建筑的医技设施，同时做到布局紧凑、空间宜人、流线明确。根据老年病区病房和病理科特殊性，结合场地情况，合理划分各功能分区，系统协调组织人流、物流关系，力求营造一个布局合理、环境优雅、清新美观的就医环境。

3.3 节能要求

满足节能、环保、绿色、生态的要求，设计上尽可能采用自然通风和自然采光，降低日常使用能耗。如病房须日照充足。光源以节能柔和，以清晰、舒适为原则。

3.4 安全要求

本项目为老建筑改造，应充分考虑现有建筑结构的条件，使得建筑、防火、抗震等设计须满足国家现行设计规范要求，完善相应配套设施。应注重消防安全、交通安全和便民服务，注意交通流线布局，突发事件的疏散通道，满足消防安全等技术规范要求。

4、设计要求

4.1 建筑立面要求：

外墙年代久远，保温系数差，墙体贴砖脱落带来较大的安全隐患，更新医技楼整体的外立面保温及外墙装饰，同时更换原有塑钢窗，以达到整体院区外墙风格统一，形成焕然一新的建筑风格，提升医技楼立面的整体效果，展现医院的优美形象。

4.2 中央空调改造工程要求：

分体空调已使用 20 年。为满足患者的使用需求，提升就医环境，更换中央空调。

4.3 室内装修要求：

通过此次设计达到院内功能布局优化、调整的目标，医技楼二层老年病病区病房改造必须要满足科室使用需求；充分考虑到病理科的特点在满足科室使用需求的前提下，按照流线和设备布局合理规划。

5、设计成果要求

（一）设计成果的内容包括：设计说明、图纸、电子文件。

1. 设计说明书

包括各专业设计说明和工程投资估算。其中要重点说明：

（1）总体构思设计说明

阐述设计构思和方案特点，提出技术处理措施。包括设计特点、空间组织、功能划分与布局、交通流线的组织（包括：各类人员流线、物品流线）等。

（2）建筑设计方案说明

方案创意及功能布局，建筑群体和单体的空间处理，平面和竖向的构成，楼层平面设计特点；结构、电气、给排水、采暖通风、绿色、环保、节能等方面的设计的简要说明。

（3）工程投资估算表及说明。

2. 设计图纸

（1）建筑平面图，应包括改造楼层平面图。应能反映平面的总体尺寸、开间、进深尺寸以及结构受力体系中的柱网、承重墙位置和尺寸。

（2）建筑立面图，主要建筑立面图不少于 2 个，设计图纸应反映出建筑物立面的特征。

（3）建筑剖面图，设计图纸应反映室内各层标高和室外地面标高，反映建筑的空间高度变化及室内外高差变化，同时应尽可能清楚地传达结构体系信息。

（4）功能流程分析图若干。

（5）建筑效果图：外立面改造更新后的人视效果展示，数量和比例不限。

（6）设计单位可根据需要增加说明和图纸内容。

（二）投标设计成果形式

1. 设计文册（A3 版面）

设计文册包括设计说明及其他全部文件 A3 版面的设计图纸（图纸大于 A3 图幅的需折叠为 A3 装订），比例自定。设计文册一式三份，一份正本，两份副本。

2. 电子文件

投标人须提供与其所递交的设计文册及图纸内容一致的电子文件，图纸使用 dwg 格式（Auto CAD 系列），并提供在 dwg 格式文件中使用的非 Auto CAD 自带字库中的字体的字库文件。中文字体应在微软 FONTS 字库中选择。