

政 府 采 购

服务公开招标文件

项目名称：西南楼洁净区域设备维保项目

项目编号：0686-2311CB101765Z

采购人：北京大学第一医院

采购代理机构：北京国际贸易有限公司

2023 年 3 月

目 录

第一章招标公告	3
第二章投标人须知	6
第三章 投标人须知资料表	22
第四章 政府采购合同格式	27
第五章 采购需求	48
第六章 投标文件格式	59
第七章 评标方法和标准	92

第一章招标公告

项目概况

西南楼洁净区域设备维保项目招标项目的潜在投标人应在北京国际贸易有限公司（北京市朝阳区建国门外大街甲3号）北楼二层208室获取招标文件，并于2023年4月17日9点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：0686-2311CB101765Z

项目名称：西南楼洁净区域设备维保项目

预算金额：人民币156万元整（人民币壹佰伍拾陆万元整）

最高限价（如有）：人民币156.00万元整（人民币壹佰伍拾陆万元整）

采购需求：西南楼洁净区域设备维保服务。具体内容详见招标文件第五章采购需求。

合同履行期限：2023年5月1日-2026年4月30日。

本项目（不）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。有关中小企业的认定标准，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件的规定执行。

3. 本项目的特定资格要求：

被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的投标人，不得参与

本项目的政府采购活动。

三、获取招标文件

1. **时间：**2023年3月27日至2023年3月31日，每天上午8:30至下午16:30（北京时间，法定节假日除外）

2. **地点：**北京国际贸易有限公司（北京市朝阳区建国门外大街甲3号）北楼二层208室

3. **方式：**现场报名，在招标文件获取时间内至北京国际贸易有限公司（北京市朝阳区建国门外大街甲3号）北楼二层208室报名，未在招标代理机构现场报名并登记备案的潜在供应商均无资格参加本次招标。

4. **售价：**每套人民币500元；纸质版招标文件售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. **投标文件递交时间：**2023年4月17日8时30分至2023年4月17日9时00分（北京时间）

2. **投标截止时间：**2023年4月17日9时00分（北京时间），逾期送达或者不符合规定的投标文件恕不接受。

3. **投标文件递交地点：**北京国际贸易有限公司（北京朝阳区建国门外大街甲3号）北楼第一开标室

4. **开标时间：**2023年4月17日9时00分（北京时间）

5. **开标地点：**北京国际贸易有限公司（北京朝阳区建国门外大街甲3号）北楼第一开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

无

现场踏勘及答疑会时间：/

现场踏勘及答疑会地点：/

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

采购人：北京大学第一医院

采购人地址：北京市西城区西什库大街8号

采购人联系方式：010-83572626

2. 采购代理机构信息

名称：北京国际贸易有限公司

地址：北京朝阳区建国门外大街甲3号

邮编：100020

联系人：原辰阳、马倩

电话：010-85343420

传真：/

电子信箱：ycymyh0127@163.com

开户名（全称）：北京国际贸易有限公司

开户银行：广发银行北京光华路支行

银行账号：9550880025670600193

3. 项目联系方式

项目联系人：原辰阳、马倩

电 话：010-85343420

第二章投标人须知

一 说 明

1. 采购人、采购代理机构及合格的投标人

1.1 采购人、采购代理机构

1.1.1 采购人是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标采购人详见《投标人须知资料表》

1.1.2 采购代理机构系指依法从事采购代理业务的社会中介机构。本次招标的采购代理机构为北京国际贸易有限公司。

1.1.3 “采购服务”指本招标文件中所述所有相关服务。

1.1.4 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格投标人。

1.1.5 “投标人”指符合本招标文件规定并参加投标的投标人。

1.2 满足以下条件的投标人是合格的投标人，可以参加本次采购：

1.2.1 投标人是向采购人提供服务的法人、其他组织或者自然人。

1.2.2 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

1.2.3 投标人为法人的，应当依法注册，具有独立法人资格。

1.2.4 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外。

1.2.5 投标人必须向采购代理机构购买招标文件并登记备案，未向采购代理机构购买招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加本次采购。

1.3 如《投标人须知资料表》中允许联合体采购，对联合体规定如下：

1.3.1 以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

1.3.2 采购人根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

1.3.3 联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交采购人、采购代理机构。

- 1.3.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。
- 1.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
- 1.5 投标人在投标过程中不得向采购人、采购代理机构行贿或采取其他手段谋取中标。一经发现，其投标人资格将被取消。
- 1.6 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。
- 1.7 投标人不得实施下列法律禁止的行为，情节严重的，由有权机关依法追究其法律责任。
 - 1.7.1 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
 - 1.7.2 与采购人、采购代理机构或者其他投标人恶意串通的；
 - 1.7.3 以低于成本的报价竞标的；
 - 1.7.4 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；
 - 1.7.5 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；
 - 1.7.6 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
 - 1.7.7 提供虚假证明材料谋取中标的；
 - 1.7.8 中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
 - 1.7.9 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
 - 1.7.10 将政府采购合同转包；
 - 1.7.11 擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
 - 1.7.12 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。
- 1.8 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业等政府采购政策。
- 1.9 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法

失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，不得参与本项目政府采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2. 资金来源

2.1 招标公告中所述的采购人必须已经获得足以支付本次招标后所签订的合同项下的款项（财政性资金）。

3. 投标费用

3.1 投标人应当承担所有与准备和参加投标有关的费用，不论投标的结果如何，采购人、采购代理机构均无承担投标费用的义务和责任。

4. 适用法律

4.1 本次采购属服务类政府采购，采购人、采购代理机构、投标人、评标委员会的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

二 招标文件

5. 招标文件构成

5.1 采购人、采购代理机构根据采购项目的特点和需求编制招标文件。

招标文件共七章。内容如下：

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 投标人须知资料表
- 第四章 政府采购合同格式
- 第五章 采购需求
- 第六章 投标文件格式
- 第七章 评标方法和标准

5.2 投标人应当认真阅读招标文件所有的事项、格式、条款和采购需求等。

5.3 投标人应当注意投标风险：如果投标人未按照招标文件要求提交投标文件，将有可能导致其投标按无效投标处理。

6. 招标文件的澄清或者修改

- 6.1 任何要求对招标文件进行澄清或者修改的投标人，均应当在投标截止时间____日前（见《投标人须知资料表》中规定）以书面形式通知采购人或者采购代理机构。
- 6.2 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。
- 6.3 该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。
- 6.4 投标人在收到上述通知后，应当立即向采购人或者采购代理机构发出回函予以确认。

7. 投标截止时间和开标时间的延期

- 7.1 采购人或者采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改时，为使投标人有足够的时间对招标文件的澄清或者修改部分进行研究、应答，采购人或者采购代理机构可以视采购的具体情况，延长投标截止时间和开标时间。
- 7.2 采购人或者采购代理机构在延长投标截止时间和开标时间时，至少应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间三日前，将变更时间书面通知所有招标文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布更正公告。

三 投标文件的编制

8. 投标范围及投标文件中计量单位的使用

- 8.1 投标人可以对招标文件中“采购需求”所列的所有服务项目进行投标，也可以只对其中一包或者几包服务进行投标，但不得将一包中的内容拆开投标。拆开投标的，按无效投标处理。
- 8.2 投标文件中所使用的计量单位，除招标文件中有特殊要求外，应当采用中华人民共和国法定计量单位及通用图形符号。

9. 投标文件构成

9.1 投标人应当完整地按招标文件提供的文件格式填写投标文件，应当包括以下内容：

附件 1——投标书（格式）

附件 2——开标一览表（格式）

附件 3——投标分项报价说明表（格式）

附件 4——投标人技术服务项目偏离表（格式）

附件 5——商务条款偏离表（格式）

附件 6——履约保证金保函格式（格式，中标后开具）

附件 7——资格证明文件，包括：

7-1 法人营业执照副本

7-2 法定代表人的授权委托书（格式）

7-3 投标人的资格声明（格式）

7-4 投标人财务状况证明文件

7-5 社会保障资金缴纳记录证明文件

7-6 依法缴纳税收记录证明文件

7-7 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

7-8 招标文件要求的其他资格证明文件

附件 8——服务明细表

附件 9——中标服务费承诺书

附件 10-1——《中小企业声明函》（如适用）

附件 10-2——《监狱、戒毒企业声明函》（如适用）

附件 10-3——《残疾人福利性单位声明函》（如适用）

附件 11——政府采购投标担保函（专业担保机构格式）（如适用）

附件 12——政府采购履约担保函（专业担保机构格式）（如适用，中标后开具）

附件 13——其他资料

9.2 所有投标人和投标内容的资格证明文件均应当为合法、有效文件，否则将。

- 9.3 上述文件应当按照招标文件规定的格式填写、签署和盖章自行承担被认定为无效投标的风险。
- 9.4 投标文件内容不全或字迹模糊辨认不清，导致投标文件不满足招标文件实质性要求的，按无效投标处理。

10. 投标报价

- 10.1 所有投标均以人民币报价。投标人的投标报价应当遵守《中华人民共和国价格法》。同时，根据《中华人民共和国政府采购法》第二条的规定，采购是以合同方式有偿取得服务的行为。为保证公平竞争，如有服务主体部分的赠与行为，按无效投标处理。
- 10.2 投标人应当在投标分项报价说明表（附件 3）上标明投标有关服务的单价（如适用）和总价，并由法定代表人的授权代表签署。
- 10.3 投标人须根据采购人提出的具体需求，针对每一服务内容，逐一分项报价。
- 10.4 投标人对投标报价若有说明应当在开标一览表中注明，只有开标时唱出的报价和优惠才会在评标时予以考虑。采购人、采购代理机构不接受可以选择的投标方案和报价。任何有选择的或者可以调整的投标方案和报价将被视为非响应性投标而导致其投标无效。
- 10.5 投标人要按开标一览表(统一格式)的内容填写，并由法定代表人或者投标人代表签署。
- 10.6 投标最低报价不作为中标的唯一理由。

11. 投标保证金

- 11.1 投标人应当提供《投标人须知资料表》中规定的投标保证金，并作为其投标的一部分。投标保证金应当与投标文件一并提交，最迟不得晚于投标截止时间。
- 11.2 投标保证金是为了保护采购人、采购代理机构免遭因投标人的行为蒙受损失而要求的。发生下列情形，投标保证金将不予退还：
- (1) 在投标有效期内，投标人擅自撤销投标的；
 - (2) 中标人不按本须知第 27 条的规定与采购人签订合同的；
 - (3) 中标人不按本须知第 28 条的规定提交履约保证金的；

(4) 中标人擅自放弃中标的。

11.3 投标保证金可以采用下列形式之一提交：

- (1) 支票
- (2) 汇票
- (3) 本票
- (4) 金融机构、担保机构出具的保函
- (5) 汇款

11.4 投标人的投标保证金为金融机构、担保机构出具的保函的，须在提交投标文件的同时

提交；投标保证金为上述其他形式的，须在投标截止时间前汇到采购代理机构指定的账户。

11.5 凡是没有交纳投标保证金的，采购人、采购代理机构将拒绝接收投标人的投标文件。交纳的投标保证金不符合本须知第 11.1 款、第 11.3 款的规定，按照本须知第 20.4 款处理。

11.6 联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金。以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。

11.7 中标人的投标保证金，在中标人与采购人签订采购合同之日起 5 个工作日内办理退还手续或者转为中标人的履约保证金。未中标人的投标保证金，在中标通知书发出之日起 5 个工作日内办理退还手续。

11.8 采购人或者采购代理机构逾期退还投标保证金的，除应当退还投标保证金本金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20% 后的利率支付超期资金占用费，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

11.9 未中标人办理退还投标保证金手续时，须持本单位财务部门开具的投标保证金收据，到采购代理机构的业务部门办理。

中标人办理退还投标保证金手续时，须持本单位财务部门开具的投标保证金收据及《政府采购合同》，到采购代理机构的业务部门办理。

11.10 采购人、采购代理机构办理投标保证金退还手续时，统一以支票或电汇形式退还。

12. 投标有效期

12.1 本项目投标文件的有效期详见《投标人须知资料表》。有效期短于该规定期限的投标属于无效投标情形。

12.2 采购人、采购代理机构可以根据实际情况，在原投标有效期截止之前，要求投标人同意延长投标文件的有效期。接受该要求的投标人将不会被

要求和允许修正其投标文件，且本须知中有关投标保证金的要求将在延长了的有效期内继续有效。投标人也可以拒绝采购人、采购代理机构的这种要求，其投标文件将被视为撤销，但其投标保证金将不会被没收。上述要求和答复都应当以书面形式提交。

13. 投标文件的签署及规定

- 13.1 投标人应当准备投标文件正本份、副本份和电子份（见《投标人须知资料表》中规定），每份投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”、“电子版”字样。若正本和副本不符，以纸质正本为准。
- 13.2 《投标文件》的正本及《开标一览表》需打印或者用不褪色墨水书写，并由投标人的法定代表人授权的代表在投标文件上签字并加盖单位印章。授权代表须持有书面的“法定代表人授权委托书”（格式见附件 7-3），并将其附在投标文件中。如对投标文件进行了修改，则应当由投标人的法定代表人授权代表在修改的每一页上签字。投标文件的副本可以采用正本的复印件。
- 13.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件法定代表人授权的代表签字或者加盖公章后才有效。
- 13.4 投标文件因字迹潦草或者表达不清所引起的后果由投标人负责。

四 投标文件的递交

14. 投标文件的密封和标记

- 14.1 投标文件必须密封递交。对封装材料及样式不作特别规定，但投标人应当保证其封装的可靠性，不致因搬运、堆放等原因散开。投标时，投标人应当将投标文件正本以密封袋/箱单独密封，所有的副本以密封袋/箱单独密封，电子版以密封袋/箱单独密封，或者正、副本、电子版密封袋/箱放入一个密封包装箱里。密封袋/箱正面和投标文件封面须标明“正本”、“副本”、“电子版”字样。
- 14.2 为方便开标唱标，投标人应将“开标一览表”单独密封，并在包装袋/箱上标明“开标一览表”字样，在投标时单独递交。“开标一览表”中报价与投标文件正本报价相一致，若不一致则以“开标一览表”价格为准。

- 14.3 为方便核查投标保证金，投标人应当将“投标保证金”单独密封，并在包装袋/箱上标明“投标保证金”字样，在投标时单独递交。
- 14.4 在第 14.1 款、第 14.2 款、第 14.3 款规定的及其他有关包装袋/箱上均应当：
- 14.4.1 所有包装袋/箱应清楚标明递交至招标公告中指定的投标地址。
- 14.4.2 注明招标公告中指定的服务名称、项目编号、包号和“在（投标截止时间）之前不得启封”的字样。
- 14.4.3 在包装袋/箱的封装处加盖投标人单位公章或者由法定代表人授权的代表签字。
- 14.5 拒收情形：
采购人、采购代理机构将拒绝接收未按照招标文件要求密封的投标文件。

15. 投标截止期限

- 15.1 投标人应当在招标公告中规定的截止时间内，将投标文件递交采购人、采购代理机构，递交地点应当是招标公告中规定的地址。
- 15.2 采购人、采购代理机构有权按本须知的规定，通过修改招标文件延长投标截止时间。在此情况下，采购人、采购代理机构和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应当延长至新的截止期。
- 15.3 拒收情形：
采购人、采购代理机构将拒绝接收在本须知规定的投标截止时间后逾期送达的任何投标文件。

16. 投标文件的修改与撤回

- 16.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。
- 16.2 投标截止时间后，投标人不得对其投标文件做任何修改。
- 16.3 从投标截止期至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间，投标人不得撤销其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定不予退还。

五 开标及评标

17. 开标

- 17.1 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。开

标地点应当为招标文件中预先确定的地点。采购人或者采购代理机构应当对开标、评标现场活动进行全程录音录像。录音录像应当清晰可辨，音像资料作为采购文件一并存档。

- 17.2 开标时，应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。
- 17.3 除了按照本须知的规定原封退回迟到的投标文件之外，采购人、采购代理机构开标时不得拒绝任何投标截止时间前的投标。
- 17.4 开标过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

18. 组建评标委员会

- 18.1 评标委员会根据招标采购服务的特点，依法进行组建并负责评标工作。

19. 投标文件的审查与澄清

- 19.1 投标文件的审查
 - 19.1.1 资格检查：公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。
 - 19.1.2 符合性检查：评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。
- 19.2 投标文件的澄清
 - 19.2.1 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。
 - 19.2.2 澄清文件将作为投标文件内容的一部分。
 - 19.2.3 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规

定修正：

- (一) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
 - (二) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
 - (三) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
 - (四) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本办法 19.2.1 的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

20. 投标偏离与非实质性响应

- 20.1 对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或者不规则的内容，评标委员会可以接受，但这种接受不得损坏或者影响任何投标人的相对排序。
- 20.2 在比较与评价之前，根据本须知的规定，评标委员会应当审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应当与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，并且没有重大偏离。对于关键条款，如投标保证金、适用法律、缴税等内容的偏离、保留和反对，均被认为是实质上的偏离。评标委员会决定投标的响应性仅仅根据投标文件本身的内容做出判断，而不寻求外部的证据。
- 20.3 实质上没有响应招标文件要求的投标将视为无效投标情形。投标人不得通过修正或者撤销不符合要求的偏离或者保留使其投标成为实质上响应的投标。
- 20.4 投标人或者投标文件出现的下列情形将按照无效投标处理，由评标委员会否决其投标：
 - (1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
 - (2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
 - (3) 不具备招标文件中规定的资格要求的；
 - (4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
 - (5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

(6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

21. 比较与评价

21.1 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

21.2 根据实际情况，在《投标人须知资料表》中规定采用下列一种评标方法，详细评标标准见招标文件第七章：

(1) 最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

(2) 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

21.3 废标

21.3.1 出现下列情形之一，将导致项目废标即本项目的所有投标按照无效投标处理：

(1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件做实质性响应的投标人不足三家；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

21.3.2 废标后，采购人应当将废标理由通知所有投标人。

22. 评标过程及保密原则

22.1 开标之后，至采购人与中标人签订采购合同止，凡与本次采购有关人员对于属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不得向投标人或者其他人员透露。

22.2 在评标期间，投标人试图影响采购人、采购代理机构和评标委员会任何活动的，其投标属于无效投标情形，并承担相应的法律责任。

六 确定中标

23. 中标候选人的确定原则及标准

23.1 除本须知第 24 条规定外，被确定实质上响应招标文件的投标人且满足下列条件之一者为中标候选人。

(1) 采用最低评标价法的，评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

(2) 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

24. 确定中标人

24.1 评标委员会将根据评标办法和标准推荐中标候选人名单。

24.2 采购代理机构应当在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

24.3 中标人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在中标人之后的第一位的中标候选人签订政府采购合同，以此类推，也可以重新招标。

25. 接受或拒绝投标的权利

25.1 为维护国家和社会公共利益，或出现不可抗力情形，采购人将根据国家有关法律法规，在授标之前保留接受或拒绝投标人中标的权利。

26. 中标通知书

26.1 采购人或者采购代理机构将在中标人确定之日起 2 个工作日内以书面形式向中标人发出中标通知书，并在财政部门指定的媒体上发布公告。

26.2 中标通知书是政府采购合同的组成部分。

27. 签订合同

27.1 中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，与采购人签订书面合同，否则按开标后撤销投标处理。

- 27.2 招标文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。
所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

28. 履约保证金

- 28.1 中标人根据招标文件的规定，在签订合同后按招标文件中提供的履约保证金保函格式或者采购人可以接受的其他形式向招标采购单位交纳履约保证金，具体规定详见《投标人须知资料表》。

29. 保密和披露

- 29.1 投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本采购项目下保密义务，不得将因本次采购获得的信息向第三人外传。
- 29.2 采购代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关政府部门或者评审有关人员披露。

30. 腐败和欺诈行为

- 30.1 采购人、采购代理机构和中标人在本次采购、合同签订及合同实际履行过程中不得损害国家利益、社会公共利益及他人合法权益，不得实施下列行为。
- 30.1.1 “腐败行为”是指在采购过程中或者合同签订、履行过程中，通过提供或者变相提供、接受或者变相接受、索取或者变相索取任何不正当利益的行为。
- 30.1.2 “欺诈行为”是指中标人在采购过程或者合同签订、履行过程中恶意串通、虚构事实，损害采购人、其他投标人权益及社会公共利益的行为，包括投标人之间在递交投标文件前后恶意串通投标，人为地使投标丧失公平竞争性，扰乱招投标公平竞争秩序的行为。
- 30.2 在采购过程或者合同签订、履行过程中，发现被推荐的中标人在本采购过程中有腐败和欺诈行为的，应当依法取消其中标资格并解除已经签订的采购合同。
- 30.3 在采购过程或者合同签订、履行过程中，发现被推荐中标人有欺诈和腐败行为的，采购人可向政府相关部门反映其欺诈腐败行为，构成犯罪的，可向司法机关提供犯罪线索，后果责任由行为人承担。

31. 询问、质疑与投诉

- 31.1 询问

- 31.1.1 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。
- 31.2 质疑
- 31.2.1 投标人认为本项目招标文件、采购过程及中标结果使自身的权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，投标人在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，质疑的范围仅限于上述三方面的事项。采购人、采购代理机构应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复。
- 31.2.2 提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。潜在投标人已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。
- 31.2.3 投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。
- 31.2.4 质疑人可以委托代理人办理质疑事务。代理人办理质疑事务时，除提交相关质疑材料外，还应当提交质疑人的授权委托书，其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
- 31.2.5 提出质疑的期限
- (1) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。
- (2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起7个工作日内提出。
- (3) 对中标结果提出质疑的，为中标或结果公告期限届满之日起7个工作日内提出。
- (4) 投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节

的质疑。

31.2.6 接收质疑函的方式

投标人提出质疑时，应当提交书面质疑函原件。以传真形式提起质疑的，应当尽快提交质疑函原件。

31.2.7 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

31.2.8 接收质疑函的联系部门：

联系方式：

通讯地址：

31.3 投诉

投标人对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

31.4 投标人撤销质疑、投诉的，需要提交有效签署的书面撤销材料。

31.5 质疑投标人进行虚假、恶意质疑、投诉的，采购代理机构将向财政主管部门进行汇报。

32. 中标服务费

32.1 本项目中标服务费由采购人向采购代理机构支付。

第三章投标人须知资料表

本资料表是关于本项目的具体资料，是对《招标文件》投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应当以本资料表为准。

本资料表中（含技术附件）加“*”号的条目为强制性要求。“*”号条目内容若有缺失或者无效，将导致投标视为无效且不允许在开标后补正。该“*”若加在标题处，则该标题下所有涵盖内容均为强制性要求，若加在正文段落处，则该段内容为强制性要求。

招标文件带有“*”符号的或者标明必须满足的条款均为重要技术指标及商务条款，对这些主要技术指标及商务条款的任何偏离将视为**无效投标**。

条款号	内 容
	本项目预算为：人民币 <u>156.00</u> 万元 (是否分包：不分包, 投标人不得自行拆包、分包进行响应。)
1.1	采购人、采购代理机构： 采购人：北京大学第一医院 采购人地址：北京市西城区西什库大街 8 号 采购人联系方式：010-83572626 采购代理机构：北京国际贸易有限公司 地址：北京朝阳区建国门外大街甲 3 号 电话：010-85343420 业务联系人：原辰阳、马倩 传真： /
*1.2	投标人资格要求： 1、须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； 2、落实政府采购政策需满足的资格要求： 本项目不专门面向中型、小型、微型企业采购，有关中小企业的认定标准，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企

条款号	内 容
	<p>业【2011】300号)文件的规定执行。</p> <p>3、本项目的特定资格要求：被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)的投标人，不得参与本项目的政府采购活动。</p>
1.3	<p>本项目<input type="checkbox"/>接受/<input checked="" type="checkbox"/>不接受联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业，适用本招标文件对中小企业的有关规定。</p>
1.8	<p>(1) 本项目<input type="checkbox"/>是/<input checked="" type="checkbox"/>否专门面向中型、小型、微型企业采购，有关中小企业的认定标准，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300号)文件的规定执行。</p> <p>(2) 除非本项目专门面向中小企业采购，如小型和微型企业参加本项目投标的，对小型和微型企业产品的价格将给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>(3) 除非本项目专门面向中小企业采购，如大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体参加本项目投标的，若在联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可以对该联合体给予%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>(4) 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体参加本项目投标的，组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。</p> <p>(5) 如因本项目专门面向中小企业、基于扶持政策对价格进行扣除后评审或者利用联合体优势而获取合同后，小型、微型企业不得分包或者转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或者转包给大型企业。</p> <p>(6) 参加本项目投标的中小企业，应当在其投标文件中提交《中小企业声明函》，声明函格式详见附件10-1《中小企业声明函》</p> <p>(7) 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：租赁和商务服务业</p>

条款号	内 容
1.9	<p>对投标人信用信息的具体要求：</p> <p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网 (www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn)；</p> <p>截止时间：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>提供形式：无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询；</p>
2.1	<p>采购资金的支付方式、时间及条件：</p> <p>支付时间：详见第四章《政府采购合同格式》</p> <p>支付条件：详见第四章《政府采购合同格式》</p>
6.1	<p>任何要求对招标文件进行澄清或者修改的投标人，均应当在投标截止时间 <u>15</u> 日前以书面形式通知采购人、采购代理机构。</p>
*10.1	<p>投标人所有投标报价均以人民币计价。</p>
*11.1	<p>投标人须提供投标保证金：¥<u>31,000.00</u> 元</p> <p>特别提示：</p> <p>1、如投标人采用汇款形式递交投标保证金，须使用投标人单位账户一次性汇入采购代理机构指定的账户（账户信息如下），并将银行汇款凭证复印件加盖投标人单位公章，按招标文件要求进行密封及送达。</p> <p>采购代理机构指定的保证金收款账户信息如下：</p> <p>开户名（全称）：北京国际贸易有限公司</p> <p>开户银行：广发银行北京光华路支行</p> <p>银行账号：9550880025670600193</p> <p>2、如投标人采用银行保函形式，投标保证金的有效期应当覆盖或者超过投标有效期，投标保证金有效期为 <u>90</u> 日。</p> <p>3、如投标人选择采用专业担保机构保函形式交纳投标保证金，保函格式详见招标文件附件 11；</p>
*12.1	<p>投标有效期：自投标截止时间止起 <u>90</u> 个日历日</p> <p>提供服务期限：2023 年 5 月 1 日-2026 年 4 月 30 日。</p>
13.1	<p>投标文件：正本：<u>1</u> 份</p> <p>副本：<u>4</u> 份</p>

条款号	内 容
	(电子版:2份U盘, U盘内包含所提供的投标文件的Word及签字盖章版PDF版本)
14	投标文件递交时间: <u>2023年4月17日8时30分至2023年4月17日9时00分</u> (北京时间)
15	投标截止时间: <u>2023年4月17日9时00分</u> (北京时间)
17	开标时间: <u>2023年4月17日9时00分</u> (北京时间) 开标地点: <u>北京国际贸易有限公司(北京朝阳区建国门外大街甲3号)第一开标室</u>
19.2.3	(五) 其他 <1>对不同文字文本投标文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。 <2>/
20.4	本条规定的情形为不允许偏离的实质性要求和条件, 投标人或投标文件出现本条规定的情形, 将导致 <u>无效投标</u> : (6) 其他: <1>投标文件内容不全或字迹模糊辨认不清, 导致投标文件不满足招标文件实质性要求的; <2>投标文件中提供虚假或失实材料的; <3>未满足招标文件中标注*号条款要求; <4>属于招标文件中所列无效投标情形; <5>投标人在过去三年中有重大违法记录的; <6> <u>投标人以联合体进行投标</u>
21.2	评标方法: (适用) <u>综合评分法</u> 分值如下: <u>商务分: 20分; 技术分: 70分; 价格分: 10分</u>
28.1	本项目 <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 需要提交履约保证金
附件 7-5	需提供 2021 年度由会计师事务所出具的审计报告或开户银行出具的针对本采购项目的资信证明文件原件

条款号	内 容
附件 7-6	须提供投标截止日前半年内任意三个月的社会保障资金缴纳记录证明文件
附件 7-7	须提供投标截止日前半年内任意三个月的依法缴纳税收记录证明文件
适用于本须知资料表的其他条款：	
	招标文件带有“*”符号的或者标明必须满足的条款均为重要技术指标及商务条款，对这些主要技术指标及商务条款的任何偏离将视为 <u>无效投标</u> 。
*1	投标人如果在投标文件中提供了虚假材料，在任何时候采购人都有权否决其投标，并视情况追究其责任。
2	对招标文件中 <u>标注*</u> 的内容，必须在投标文件中提供技术支持资料作为证明。技术支持资料以厂家公开发布的印刷资料、或者由有关政府部门或者检测机构合法出具的文件或者报告。凡不符合上述要求的，应当视为无效技术支持资料。如上述材料之间存在不一致的，以有关政府部门或者检测机构合法出具的文件或者报告为准。
*3	投标人在参加本次政府采购活动前三年中有重大违法记录的，其投标将视为 <u>无效投标</u> 。
*4	投标人未按招标文件 <u>附件7</u> 的要求提供资格证明文件的，其投标将被视为 <u>无效投标</u> 。
*5	开标一览表、投标文件按招标文件要求有效签署■并加盖投标人单位公章。

第四章政府采购合同格式

(以实际签订合同为准)

西南楼洁净区域设备维保项目合同书

甲方：北京大学第一医院

乙方：

为了促进双方的合作，保障系统的正常运行，经甲、乙双方友好协商同意按如下条款履行合同。

1、合同有效期为3年：

自 2023 年 5 月 1 日 始至 2026 年 4 月 30 日止

2、维修保养服务所保设备范围：

甲方委托乙方对 北京大学第一医院 项目西南楼洁净区域设备进行维修保养。

3、合同金额：

本合同维保费用合计为（人民币）： 元（大写）：元整。

因设备报废、转让等原因终止使用，甲方应及时通知乙方，并按实际维保范围支付维保费用。本合同的维保费用包含因乙方履行合同义务而产生的一切费用（人工费、交通费、通讯费、差旅费、餐费、住宿费、约定的维修零配件等）。本合同约定外的维修零配件及服务，可双方另行商议。

4、付款方式：本《维修保养服务合同》经甲乙双方签字盖章后生效，乙方每6个月出具巡检记录及等额发票交甲方，甲方向乙方支付相应维保费。

付款时间	占年度维保费百分比	金额（人民币元）
合同签订之日起6个月	50%	
合同签订之日起12个月	50%	
合同签订之日起18个月	50%	
合同签订之日起24个月	50%	
合同签订之日起30个月	50%	
合同签订之日起36个月	50%	

收款人：

开户行：

帐号：

5、乙方责任：

1. 乙方提供的服务应满足相应的国家标准、地方标准及行业标准。
2. 乙方在西南楼派驻两名专职人员，其工作、休息时间与医院同步。工作过程中需保障手术室的洁净度要求。
3. 提供合格的专业技术人员到现场维修保养，确保设备正常运行。
4. 在合同期间对设备设施提供定期检查服务和巡检服务。维保单位应按维保方案每日、每月对维保设备进行巡视，并填写日常巡检保养单；在维保服务过程中发现问题进行维修、更换维保范围内配件、更换付费配件等，应填写应急维修单。
5. 乙方负责指导培训甲方操作人员掌握正确的使用与操作方法，以使各设备保持在最佳状态运行。
6. 乙方负责维保设备范围内的咨询工作。
7. 乙方派出的工作人员必须遵守甲方的管理制度，接受甲方的工作监督。
8. 乙方应建立设备档案及维修保养台账，定期交甲方存档。每6个月制作一张维保汇总表（包含日常巡查次数、维修内容、维修数量、维修费用等），维保结束后提交维保年度总结报告。
9. 合同期内乙方按约定购买并更换的零配件乙方提供相应的品质保证，质保期内非人为损坏由乙方包修、包换。
10. 乙方维修产品供货周期控制在10天以内，安装维修时间控制在2小时以内，对于有故障隐患的设备，提前进行配件的采购，保证备用配件占总配件的10%，适当的时间对故障配件进行更换，使医院的影响控制在最小的范围内。
11. 在维保期间，乙方要确保甲方设备安全、经济运行，合同结束后乙方须协同甲方对设备进行检查，确认设备是否完好。
12. 乙方为此项目的维保设立技术部门由乙方技术总工直接领导，同时技术人员将24小时不关机，保持随叫随到的状态。
13. 依据维护设备的需要，乙方委派工程师到甲方设备现场对设备进行检查、测试

和维护保养设备，并且免费提供洁净空调机组自控系统软件的优化升级。

14. 乙方为使用科室及新参与工作的医护人员提供免费维保维护方面的技术咨询和培训，使之能熟练掌握系统，延长设备使用寿命。

6、甲方责任：

1. 甲方有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划。
2. 甲方应照合同的规定支付维保费用给乙方。
3. 按照乙方提供的设备操作规程和指导正确操作各设备。
4. 经甲方同意后，准许乙方工作人员进出设备现场和使用工作现场的适用设施。
5. 甲方如发现设备存在问题后应及时联系乙方，并配合乙方做好维保工作。

7、违约责任及风险承担：

1. 因乙方维护保养不当或没有及时进行故障排除给甲方设备造成损坏和人员伤亡事故、医疗纠纷，乙方应负责给予相应赔偿，并承担相应法律责任。同时甲方有权利单方面终止本合同。
2. 乙方维保工作不符合约定的服务标准和范围的，甲方有权向乙方提出整改要求，乙方应遵照甲方的要求进行整改至甲方满意，如整改后仍不能达到甲方要求，甲方有权扣除相应的服务费用或终止本合同。

8、处罚条例：

1. 紧急情况下，乙方人员在接到甲方电话或书面通知的 2 个小时内没有到场，甲方有权进行处罚，每次处罚金额为 500 元，甲乙双方需在维保记录表上备注并签字确认，在合同结算支付款中扣除。

9、其它：

1. 投标文件作为合同的一部分。
2. 本合同如有未尽事宜，双方可另行商定并签订协议作为合同附件。
3. 双方发生争议时，应友好协商，如协商不成，任何一方可提交西城区人民法院起诉。
4. 一式 捌份，甲方肆份，乙方肆份。
5. 24 小时服务电话：

10、附件

附件 1：常用配件清单及价格表

附件 2：维保记录单样表

甲方：北京大学第一医院

单位盖章：

授权代表签字：

法人签字或签章：

联系电话：

日期：2023 年 月 日

乙方：

单位盖章：

授权代表签字：

法人签字或签章：

联系电话：

日期：2023 年 月 日

附件 1：常用配件清单及价格表

序号	维保项目	材料名称	规格/型号	单位	单价
1	净化空调机组	电机	品牌:韦氏 功率: 5.5KW/4P	台	
2	净化空调机组	电机	品牌:韦氏 功率: 2.2KW/2P	台	
3	净化空调机组	电机	品牌:韦氏 功率: 7.5KW/4P	台	
4	净化空调机组	电机	品牌:韦氏 功率: 1.5KW/2P	台	
5	净化空调机组	电机	品牌:韦氏 功率: 4KW/2P	台	
6	净化空调机组	电机	品牌:韦氏 功率: 2.2KW/2P	台	
7	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-4550-43-21	台	
8	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-2528-23-13	台	
9	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-5056-43-23	台	
10	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-3135-23-14	台	
11	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-2831-23-14	台	
12	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-4550-43-21	台	
13	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-3540-23-19	台	
14	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 12.28Kw	个	
15	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 16.29Kw	个	
16	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 37.57Kw	个	
17	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 14.04Kw	个	
18	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 35.11Kw	个	
19	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 32.24Kw	个	
20	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 24.1Kw	个	
34	净化空调机组	层流罩	FF.4 14/26/4 2501*640mm (2片)	个	
35	净化空调机组	层流罩	FF.4 24/26/4 2501*1097mm (2片)	个	
36	自控系统	变频器	ABB ACS150 1.5kw	个	
37	自控系统	变频器	ABB ACS510 4kw	个	
38	自控系统	加湿执行器	康迪	个	
39	自控系统	水阀执行器	SIEMENS SQX62	个	
40	自控系统	风阀执行器	SIEMENS 100929B	个	
41	自控系统	西门子控制器	SIEMENS S7-200 SMART	个	
42	自控系统	温湿度传感器	SIEMENS QFM2160	个	
43	自控系统	压力传感器	SIEMENS	个	
44	医疗气体	汇流排减压阀	铭铨	个	
45	医疗气体	气体报警板	铭铨	块	
46	给排水	感应式龙头	杜邦	套	
47	供电系统	UPS 主机	常州安捷	台	
48	供电系统	UPS 蓄电池	常州安捷	组	
49	供电系统	隔离变压器	德国格力玛	台	

50	自动门	控制器	西班牙欧宝	块	
51	自动门	电机	西班牙欧宝	台	
52	背景音乐	功放机	广州迪士普	台	
53	自控系统	电柜门指示灯	国产国标	个	
54	自控系统	转换开关	国产国标	个	
55	自控系统	按钮开关	国产国标	个	
56	自控系统	急停开关	国产国标	个	
57	自控系统	接触器	国产国标	个	
58	医疗气体	终端阀芯	国产国标	个	
59	医疗气体	终端密封圈	国产国标	个	
60	供电系统	空气开关	100A 以内	个	
61	供电系统	镇流器	TCL	个	
62	自动门	同步轮	西班牙欧宝	个	
63	自动门	地脚轮	西班牙欧宝	个	
64	自动门	传动皮带	西班牙欧宝	个	
65	自动门	限高轮	西班牙欧宝	个	
66	自动门	防撞块	西班牙欧宝	个	
67	背景广播	音量开关	国产国标	块	
68	背景广播	扬声器	国产国标	台	
69	背景广播	麦克风	国产国标	台	

注：

1、维修配件单价在 2000 元以内（含 2000 元）免收其配件费，单价超出 2000 元的单独收取配件费。

2、乙方承诺维修配件 2000 元以上配件费用价格下浮 5%。

附件 2: 维保记录单样表

西南楼、洁净区域自动门检查表

检查日期:

检查项目	检查内容	保养周期	1号手术室	2号手术室	3号手术室	5号手术室	6号手术室	7号手术室	ICU区域	导管室
自动门电子板	线头、元件有无松脱、焦痕、指示灯、控制器是否正常	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
自动门限高轮	是否变形、脱位、损坏	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
自动门滚动轮	是否变形、完整	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
自动门感应开关	感应灵敏度校正	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
自动门手按开关	灵敏度是否正常	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
自动门电源开关	指示灯、开关是否正常	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
电机	是否有噪音、轴承是否过热冒油	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
自动门把手	是否活动自如, 保护帽是否脱落	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
控制器	是否过热, 设置是否正常, 接线有无脱落	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
自动门同步轮	是否有故障	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
自动门皮带轮	是否有故障	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
自动门地脚轮	是否在正常位置	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
自动门皮带架	是否变形	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□
运行	是否平稳, 噪音是否正常	三个月	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□	正常□ 不正常□

检查人:

院方签字:

净化空调机组维护例行检查表

检查日期:

保养设备项目	维护内容	维护周期	KJ-1	KJ-2	KJ-3	KJ-4	KJ-5	KJ-6	KJ-7	KJ-8	KJ-9	KXJ-201	KXJ-202	AHU-01	AHU-02A	AHU-03	PAU-01	PAU-02
初效过滤器	压差参数是否正确	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
中效过滤器	检查其清洁程度	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组凝结水排放	是否排水畅通	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组外观检测	无异响、无异味	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组内、外部清洗	机组各内、外段是否清洁	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
冷、热水盘管	检查其是否漏水	一个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
水盘	是否清洁, 有无存水	一个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>

			不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>
冷热 水阀 体执 行器	是否正 常	一个 月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
备注：不正常情况，请参考服务报告																		

检查人：

院方签字：

净化空调机组维护例行检查表

检查日期:

保养设备项目	维护内容	维护周期	KJ-1	KJ-2	KJ-3	KJ-4	KJ-5	KJ-6	KJ-7	KJ-8	KJ-9	KX J-20 1	KX J-20 2	AH U-01	AH U-02 A	AH U-03	PA U-01	PA U-02
风机帆布连接	是否牢固、有无破损	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	
冷热水过滤器	过滤器是否堵塞	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	
指示灯及开关	检查是否正常	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	
机组检修门	检查气密封性	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	
风机电机轴承	是否有发热、异响情况	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	
风机减震弹簧	检查减震效果	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	

风机电机顶紧螺丝	螺丝及附件有无松动 三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
----------	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

检查人：

院方签字：

净化空调机组维护例行检查表

检查日期:

保养设备维护内容	消音器	二次蒸汽加湿器	风机轴承、清洗风机
	检查	加湿器工作是否正常	轴承是否磨损
维护周期	六个月	六个月	六个月
KJ-1	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
KJ-2	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
KJ-3	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
KJ-4	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
KJ-5	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
KJ-6	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
KJ-7	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
KJ-8	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
KJ-9	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
KXJ-01	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
KXJ-02	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
AHU-01	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
AHU-02A	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
AHU-03	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
PAU-01	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
PAU-02	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
备注：不正常情况， 请参考服务报告			

检查人:

院方签字:

净化空调控制柜例检查表

维护时间：

检查内容	维护周期	KJ-1	KJ-2	KJ-3	KJ-4	KJ-5	KJ-6	KJ-7	KJ-8	KJ-9	KXJ-01	KXJ-02	AHU-01	AHU-02 A	AHU-03	PAU-01	PAU-02
缺风保护报警信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
中效过滤网报警信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
高效过滤网报警信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
送风机运行、故障信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
排风机故障信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
高温报警信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>
机组急停信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/> 不正常 <input type="checkbox"/>

遥控起停、值机控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
冬夏工况转换信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
机组自动信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
消防报警信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
回风温、湿度信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
远程温度设定信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
回风压差信号	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
变频器、加湿器调节控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
可控硅电加热控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>

		不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>	不正常 <input type="checkbox"/>
送风机起停控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
加湿器排水控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
起停远程控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
运行、值机、故障指示	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
水阀开启、关闭控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
起停、值机控制	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
主屏、报警监控	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>
变频控制切换	三个月	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>	正常 <input type="checkbox"/>

		常 □	常 □	常 □	常 □	常 □	常 □	常 □	常 □	常 □	常 □		常 □	常 □	常 □	常 □	常 □
温度设定 切换	三 个 月	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □	正 常 □ 不 正 常 □
备注：不正常 情况，请参考 服务报告																	

检测人：

院方签字：

西南楼、洁净区域日常数据监测表

检测日期:

手术室	实测风速 m/s	平均风速 (m/s)	合格值 (m/s)	换气次数 (n)	合格值 (n)	压差 (pa)	合格值 (Pa)	频率 (Hz)	电流 (A)	检测时间: 08: 00		检测时间: 15: 00		房间体 积 (M ³)	天花面 积 (m ²)
										温 度℃	湿 度%	温 度℃	湿 度%		
1#手术室			≥0.17		≥18		5-20							117.45	3.64
2#手术室			≥0.17		≥18		5-20							117.45	3.64
3#手术室			≥0.17		≥18		5-20							117.45	3.64
5#手术室			≥0.17		≥18		5-20							113.7	3.64
6#手术室			≥0.17		≥18		5-20							113.7	3.64
7#手术室			0.15-0.20	/	/		5-20							83.16	/
ICU			0.15-0.20	/	/		5-20							112.84	/
导管室			≥0.17		≥18		5-20							114.24	3.64

检测人:

院方签字:

医疗气体日常检查表

序号	气体名称	压力合格值	实际供气压力值
1	氧气	0.40—0.60Mpa	
2	负压	-0.04—-0.07Mpa	
3	压缩空气	0.45—0.9Mpa	
4	氮气	0.35—0.40Mpa	
5	二氧化碳	0.35—0.40Mpa	
6	氧化亚氮	0.35—0.45Mpa	
检查日期:		检查人:	
序号	气体名称	压力合格值	实际供气压力值
1	氧气	0.40—0.60Mpa	
2	负压	-0.04—-0.07Mpa	
3	压缩空气	0.45—0.9Mpa	
4	氮气	0.35—0.40Mpa	
5	二氧化碳	0.35—0.40Mpa	
6	氧化亚氮	0.35—0.45Mpa	
检查日期:		检查人:	

维修服务报告

保修科室：

报修内容：

开始时间： 年 月 日 时

总工作时长（小时）：

工作内容：

待解决问题：

序号	物料使用规格型号	品牌	单位	数量	备注
维修人员签字：			日期： 年 月 日		
科室人员签字：			日期： 年 月 日		

第五章采购需求

1、服务期限：

2023年5月1日-2026年4月30日；

2、设备明细：

西南楼：

序号	系统名称	设备名称	数量	单位	规格	生产厂家
1	空调设备	净化机组	16	台	Kj-201~209*9; Kxj-201; Kxj-202; AHU-01; AHU-02A; AHU-03; PAU-01; PAU-02	德中韦氏
		送风机	10	台	FV-28NX3C*2; FV-18NF3C*4; FV-20NS3C*2; FV-23NL3C*1; FV-25NS3C*1	广东松下
		静音送风机	6	台	FV-20NS3C	北京奥德圣空调设备有限公司
		风机盘管	22	台	VFC600AL3SNNNTN*11; 导管室风机盘管*11	维克（天津）有限公司
		涡旋风冷冷水机组	2	台	YLAA0457HE50XDB	约克广州
		真空脱气机	1	套	YXRS-12	山东友信
		定压补水装置	1	套	冷冻水系统 SYGQ800	山东有信
		软化水循环泵	2	台	CDM1-3FSWPC 加湿器	南方泵业
		全自动软水器	2	套	冷冻水、蒸汽加湿供水*2 (YXQZ-200)	山东有信
2	蒸汽加湿	SEP 蒸汽转蒸汽加湿器	9	台	SEP-C-25*7; SEP-C-45*2	康迪爱尔
		加湿器	3	台	NXP-20M	北京若德曼电子技术有限公司
3	自动门	单扇线性驱动玻璃密封门	8	樘	1400*2100	西班牙欧宝
		单扇平滑铅防护气密门	4	樘	1500*2100	西班牙欧宝

		单扇平滑自动门	4	樘	1500*2100	西班牙欧宝
		单扇平滑玻璃自动门	1	樘	1500*2100	西班牙欧宝
		双扇平滑自动门	1	樘	1500*2100	西班牙欧宝
		双扇平开铅防护自动门	2	樘	1600*2100	西班牙欧宝
		电动铅防护三叠门	2	樘	DS-250	纳博克
		铅防护自动门	2	樘	1500*2100	北京欧宝通自动门技术有限公司
		导管室入口自动门	4	樘	/	/
4	培养箱	低温恒温培养箱	6	台	MIR-H163L	日本松下
		恒温培养箱	6	台	MIR-154L-PC	普和希
		保温柜	1	台	/	常州市浩东净化设备科技有限公司
		恒温柜	1	台	KAHU3.0-C	常州市浩东净化设备科技有限公司
5	医疗气体	医疗设备带	3	套	6 氧气, 3 负压, 3 空气	铭铨
		气体终端箱	6	台	六气	铭铨
		气体终端箱	3	套	GVB100-3	深圳捷工智能电气股份有限公司
		阀门报警箱	1	台	六气	铭铨
		阀门报警箱	1	台	三气	铭铨
		复合手术室报警系统	1	套	CT、DSA 报警联动系统	/
		汇流排	2	套	二氧化碳、氮气汇流排	昆山捷高
6	照明	嵌入式医用气密灯带	166	个	1*36w 48 个; 2*36w 48 个; 3*36w 68 个; 3*18w 2 个	常州市台夏光
7	VRV 空调	VRV 空调室外机	1	台	RAC200F5NY9AQ	海信日立
		VRV 空调室内机	5	台	RP1-63FSNZQD	海信日立
		VRV 空调室外机	1	台	RUXYQ8BA	大金

		VRV 空调室内机	4	台	FXFP45LVC*2; FXFP71LVC*2	大金
8	电气	配电箱	14	台	2APEICU1-1; 2APEICU1-2; 2APESS; 2APESS-MZ; 2APESS-SS1~2APESS-SS6; 2APESS-AL; 2APEDSA; DSA-2J; 2APCT	北京电气
		配电箱(DDC控制箱)	17	台	SBJH1、SBJH2、SBJH13、SBJH4、SBJH15、SBJH6、SBJH7、SBJH8、SBJH9、SBJH10、SBJH11、SBJH12; 导管室控制箱*5	北京电气; 上海越钥电子有限公司
		UPS 不间断电源	10	台	X3-40KVA*1、RD10KL*7、一体化电源*1; UPS-20KVA*1	奥斯塔娜、安捷德、国彪
		隔离变压器	12	台	ES710/10000*2; ES710/4000*1; TRAK8KVA*9	本德尔、格力马
9	操作面板	操作面板	8	台	32 寸*6; Y03 智能触摸情报面板 *2	广州赛洁、上海越钥电子有限公司
10	播放	吸顶扬声器	43	个	DSP901	广州迪士普
		背景音乐主机	1	台	MP600P111	广州迪士普
		背景音乐及广播系统	4	套	MP9820S/MP9815E/MP9818TI2/MP1715T	广州迪士普
		广播扬声器	1	台	EC200	北京中科华宇电子科技有限公司
		播放器	1	台	MP9807C	北京中科华宇电子科技有限公司
		前置放大器	1	台	MP9811P	北京中科华宇电子科技有限公司
		纯后级广播功放	1	台	MP1500	北京中科华宇电子科技有限公司
		四分区解码功放	1	台	MP98130	广州迪士普
		分控呼叫站	1	台	MP98130	广州迪士普
11	门禁及对讲	门禁系统	14	台	手术室及 ICU	霍尼韦尔
		可视门口对讲机	2	台	FMEMBVGF4-H7KV01	佛山星光楼宇

		可视门口对讲机主机	1	台	10 寸	亚华
		可视门口对讲机分机	8	台	7 寸	亚华
		可视主机	1	台	/	亚华
12	监控	摄像机	24	台	DS-ZCD2125DX	海康威视
		交换机	2	台	24 口	海康威视
		硬盘刻录机	2	台	8 口、16 口	海康威视
		硬盘刻录机	1	台	DS-7908N-K4	北京中科华宇电子科技有限公司
		彩色半球摄像机	1	台	DS-2CD3325D-I	上海爱普华顿电子科技（集团）有限公司
13	数字化	护士工作站	6	台	24 寸	德国韦氏
		医生工作站	6	台	46 寸	德国韦氏
		主刀医生吊臂显示器	3	台	68.6CM	德国韦氏
		助理医生吊臂显示器	3	台	68.6CM	德国韦氏
		手术室信息发布显示器	6	台	/	亚华
		信息发布主机	1	台	/	亚华
		全景摄像头	6	台	210 万像素	德国韦氏
		高清数字化主机	6	台	支持可编程中控	德国韦氏
		数字化手术室系统平台软件	6	台	一体化触屏结构	德国韦氏
		高清医疗一体机服务器	6	台	H264HP	德国韦氏
14	手盆	感应洗手池	5	台	1500*1340*600*4 台； 2000*1340*600*1 台	杜邦
15	除湿	深度除湿机	2	台	KAHU3.0-C	江苏克力空调有限公司
16	观片灯	观片灯	14	个	手术室观片灯*12；GP-G2-01、GP-G2-02	北京市大维同创医疗设备有限公司

注：以上为洁净区域主要设备明细，维保工作需要包含主要设备及其系统相关设备。

3、服务内容：

(1) 维保单位在医院进行工作的人员应严格遵守各项国家规定、操作流程及医院相关规章制度。政治可靠，可完成节假日和紧急应急保障工作，不限于封闭管理等工作。具备电工、水暖工、装饰工的基本能力，能够及时完成简单的维修工作。

(2) 按照采购人要求，供应商在西南楼派驻两名专职人员，其工作、休息时间与医院同步。工作过程中需要保障手术室的洁净度要求。

(3) 手术室驻场人员需具备以下工作职责：

- 1) 每天手术开始前巡检手术室，确保手术正常开展。
- 2) 每天检测洁净区域内温度、湿度、压差、风速、换气次数。温度、湿度监测记录数据两次、其余数据监测记录一次，填写“洁净区域日常数据监测表”。温度保证夏季不高于 26℃，冬季不低于 20℃，相对湿度保证夏季不高于 65%，冬季不低于 30%，手术中保持正压状态（负压手术间除外）。独立完成净化基本指标的检测，协助完成综合检测，并分析数据。可对数字化手术室内系统设备进行检测，解决一般性问题，发现异常及时联系专业工程师。
- 3) 每天巡视手术室各医用气体压力正常（氧气 0.40—0.60Mpa, 负压吸引-0.04—-0.07Mpa, 压缩空气 0.45—0.9Mpa, 氮气 0.35—0.40Mpa, 二氧化碳 0.35—0.40Mpa, 氧化亚氮 0.40—0.45Mpa），更换气体间气

瓶，当气瓶压力低或无备用气瓶时，及时电话通知氧气站运送气瓶。

每天巡视汇流排，做好相关记录，发现问题及时上报动力科。

4) 定期对洁净区域内、各设备机房、各辅房、各气瓶间内的维保设备进行巡视检查、信号进行测试、电气元件进行清扫紧固，巡视软化水设备，每月检测软水水质，由采购人提供、供应商补充软化水用盐。

每日巡视 UPS 电源运行情况。填写以上相关巡视记录。

5) 发现问题及时维修、处理，并且填写“维修服务报告”。

(4) 维保公司派驻我院的职工如有人员变动，应提前告知动力科监管老师。

(5) 维保公司应对服务于北大医院项目的新职工进行培训，经过培训合格后方可上岗，培训内容应包含规章制度、安全生产等内容，同时形成培训记录交于动力科存档。

(6) 由采购人提供且供应商定期更换机组初效、中效、亚高效过滤网，协助采购人更换高效过滤网，符合中华人民共和国卫生行业标准《医院空气净化管理规范》、北京市地方强制性标准 DB11/408-2016《医院洁净手术部污染控制规范》中规定。

(7) 日常巡检保养单、应急维修单应在实施当天由使用科室人员（或物业值班人员）签字确认。

(8) 维保单位应建立设备档案及维修保养台账，定期交采购人存档。

(9) 维保单位应每六个月制作一张维保汇总表（包含日常巡查次数、维修内容、维修数量、维修费用等），由动力科监管老师核查并签字确认后，交于动力科存档。

(10) 维保单位应每年对维保工作内容、维保设备现状、维保建议等情况进行汇总，形成年度总结交于动力科存档。

4、常用配件清单：

维修配件单价在 2000 元以内（含 2000 元）由供应商负责，单价超出 2000 元的，由供应商向采购人提出申请，配件由采购人采购或委托供应商采购，由供应商负责安装调试，委托供应商采购时价格参考配件价格表。请供应商参照以下常用清单提供参考价（仅供参考，不计入投标总价）

西南楼常用配件清单：

序号	维保项目	材料名称	规格/型号	单位
1	净化空调机组	电机	品牌:韦氏 功率: 5.5KW/4P	台
2	净化空调机组	电机	品牌:韦氏 功率: 2.2KW/2P	台
3	净化空调机组	电机	品牌:韦氏 功率: 7.5KW/4P	台
4	净化空调机组	电机	品牌:韦氏 功率: 1.5KW/2P	台
5	净化空调机组	电机	品牌:韦氏 功率: 4KW/2P	台

6	净化空调机组	电机	品牌:韦氏 功率: 2.2KW/2P	台
7	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-4550- 43-21	台
8	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-2528- 23-13	台
9	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-5056- 43-23	台
10	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-3135- 23-14	台
11	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-2831- 23-14	台
12	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-4550- 43-21	台
13	净化空调机组	风机	品牌:韦氏 RLM E6-3540- 23-19	台
14	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 12.28Kw	个
15	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 16.29Kw	个

16	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 37.57Kw	个
17	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 14.04Kw	个
18	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 35.11Kw	个
19	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 32.24Kw	个
20	净化空调机组	电加热	品牌:韦氏 总功率: 24.1Kw	个
34	净化空调机组	层流罩	FF.4 14/26/4 2501*640mm (2片)	个
35	净化空调机组	层流罩	FF.4 24/26/4 2501*1097mm (2片)	个
36	自控系统	变频器	ABB ACS150 1.5kw	个
37	自控系统	变频器	ABB ACS510 4kw	个
38	自控系统	加湿执行器	康迪	个
39	自控系统	水阀执行器	SIEMENS SQX62	个
40	自控系统	风阀执行器	SIEMENS 100929B	个
41	自控系统	西门子控制器	SIEMENS S7-200 SMART	个
42	自控系统	温湿度传感器	SIEMENS QFM2160	个

43	自控系统	压力传感器	SIEMENS	个
44	医疗气体	汇流排减压阀	铭铉	个
45	医疗气体	气体报警板	铭铉	块
46	给排水	感应式龙头	杜邦	套
47	供电系统	UPS 主机	常州安捷	台
48	供电系统	UPS 蓄电池	常州安捷	组
49	供电系统	隔离变压器	德国格力玛	台
50	自动门	控制器	西班牙欧宝	块
51	自动门	电机	西班牙欧宝	台
52	背景音乐	功放机	广州迪士普	台
53	自控系统	电柜门指示灯	国产国标	个
54	自控系统	转换开关	国产国标	个
55	自控系统	按钮开关	国产国标	个
56	自控系统	急停开关	国产国标	个
57	自控系统	接触器	国产国标	个
58	医疗气体	终端阀芯	国产国标	个
59	医疗气体	终端密封圈	国产国标	个
60	供电系统	空气开关	100A 以内	个
61	供电系统	镇流器	TCL	个
62	自动门	同步轮	西班牙欧宝	个
63	自动门	地脚轮	西班牙欧宝	个

64	自动门	传动皮带	西班牙欧宝	个
65	自动门	限高轮	西班牙欧宝	个
66	自动门	防撞块	西班牙欧宝	个
67	背景广播	音量开关	国产国标	块
68	背景广播	扬声器	国产国标	台
69	背景广播	麦克风	国产国标	台

5、违约责任

紧急情况下，供应商人员在接到采购人电话或书面通知的2个小时内没有到场，采购人有权进行处罚，每次处罚金额为500元，甲乙双方需在维保记录表上备注并签字确认。

第六章 投标文件格式

1、投标人提交文件须知

- 1.1 投标人应当严格按照以下《附件目录》的顺序填写和提交规定的全部格式文件以及其它有关资料。由于投标文件编排混乱导致投标文件被误读或者查找不到有效文件的，后果由投标人承担。
- 1.2 所附表格中要求回答的全部问题和信息都必须明确填写。
- 1.3 投标文件应当严格按照招标文件的要求提交，并按规定的统一格式逐项填写，不准有空项；无相应内容可以填的项应当填写“无”、“未测试”、“没有相应指标”等明确的回答文字。
- 1.4 投标人提交的全部格式文件以及其它有关资料应当真实有效、信息准确，否则将以无效投标处理。
- 1.5 投标人提交的全部格式文件以及其它有关资料应当按招标文件的有关规定签字、盖章，否则将以无效投标处理。
- 1.6 评标委员会将依据投标人提交的资料，审查投标人履行合同的能力。
- 1.7 投标人提交的材料将被保密保存，概不退还。
- 1.8 全部文件应当按《投标人须知资料表》中规定的语言和份数提交。

2、附件目录

附件 1——投标书（格式）

附件 2——开标一览表（格式）

附件 3——投标分项报价说明表（格式）

附件 4——投标人技术服务项目偏离表（格式）

附件 5——商务条款偏离表（格式）

附件 6——履约保证金保函格式（格式，中标后开具）

附件 7——资格证明文件，包括：

7-1 法人营业执照副本

7-2 法定代表人的授权委托书（格式）

7-3 投标人的资格声明（格式）

7-4 投标人财务状况证明文件

7-5 社会保障资金缴纳记录证明文件

7-6 依法缴纳税收记录证明文件

7-7 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

7-8 招标文件要求的其他资格证明文件

附件 8——服务明细表

附件 9——中标服务费承诺书

附件 10-1——《中小企业声明函》（如适用）

附件 10-2——《监狱、戒毒企业声明函》（如适用）

附件 10-3——《残疾人福利性单位声明函》（如适用）

附件 11—— 政府采购担保函（专业担保机构格式）（如适用）

附件 12—— 政府采购履约担保函（专业担保机构格式）（如适用，中标后开具）

附件 13——其他资料

附件 1 投标书

北京国际贸易有限公司：

(投标人全称)授权 (投标人代表姓名) (职务、职称)为我方代表，参加贵方组织的_____ (项目名称、项目编号、包号)采购的有关活动，并对此项目进行投标。为此：

1、我方同意在本项目招标文件中规定的开标日起_____天内遵守本投标文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的投标人应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3、提供投标须知规定的全部投标文件，包括投标文件正本____份、副本份、电子文档____份，另提交开标一览表份。

4、按招标文件要求提供和交付的货物的投标报价详见开标一览表及投标分项一览表。

5、保证忠实地履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

6、承诺完全满足和响应招标文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在投标文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。

7、保证遵守招标文件的规定。

8、如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可以被贵方没收。

9、我方完全理解贵方不一定接受最低价的投标。

10、我方愿意向贵方提供任何与本项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

11、我方已详细审核全部投标文件，包括投标文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

12、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，且我方知道，若有下列情形之一的，将被有关部门处以采购金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与采购人、其它投标人或者采购代理机构工作人员恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构工作人员行贿或者提供其它不正当利益的；
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

投标人代表姓名： _____

投标人代表联系电话： _____

e-mail： _____

投标人(公章)： _____

投标人代表(签字)： _____

日 期： _____

注：除可以填报项目外，对本投标书的任何修改将被视为非实质性响应投标，将导致该投标按无效投标处理。

附件 2 开标一览表

项目名称：

项目编号：

序号	投标总价 (人民币/元)	投标保证金 (有/无)	服务期	服务地点	备注

投标人全称：

投标人单位公章：

投标人地址：

投标人授权代表(签字)：

- 注：
- 1、此表中，每包的投标总价应当和附件 3 中的总价相一致。
 - 2、此表还应当单独制作一份，并按照“投标人须知”的规定密封标记并单独提交，以供唱标使用。
 - 3、此表以包为单位分别密封提交，每投一包对应一份本开标一览表。

附件 3 投标分项报价说明表

项目名称:

项目编号:

序号	分项名称	单价 (元)	合价 (元)	备注/说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
总价 (元)				

投标人全称:

投标人单位公章:

投标人地址:

投标人授权代表(签字):

附件 4 投标人技术服务项目偏离表

如投标人提交的投标文件技术和服务条款及合同条款与招标文件的要求存在偏离，需逐项填写技术服务条款偏离表，否则认为投标人完全接受招标文件的要求。

投标人名称： 项目编号： 包号：

序号	招标文件条目号	招标文件的技术服务条款要求	投标文件的应答	说明

投标人授权代表签字：

投标人(公章)：

附件 6 履约保证金保函（格式）

（中标后开具）

_____号合同履行保函

致：（采购人名称）

本保函作为贵方与（中标人名称）（以下简称中标人）于 年月
日就 项目（以下简称项目）项下提供（货物名称）（以下简称货物）签订的（合同号）
号合同的履约保函。

（出具保函的银行名称）（以下简称银行）无条件地、不可撤销地具结保证本行、
其继承人和受让人无追索地向贵方以（货币名称）支付总额不超过（货币数量），即
相当于合同价格的 %，并以此约定如下：

1. 只要贵方确定中标人未能忠实地履行所有合同文件的规定和双方此后一
致同意的修改、补充和变动，包括更改和/或者修补贵方认为有缺陷的货物（以下
简称违约），无论中标人有任何反对，本行将凭贵方关于中标人违约说明的书面通
知，立即按贵方提出的累计总额不超过上述金额的款项和按贵方通知规定的方式
付给贵方。

2. 本保函项下的任何支付应当为免税和净值。对于现有或者将来的税收、关
税、收费、费用扣减或者预提税款，不论这些款项是何种性质和由谁征收，都不
应当从本保函项下的支付中扣除。

3. 本保函的条款构成本行无条件的、不可撤销的直接责任。对即将履行的合
同条款的任何变更、贵方在时间上的宽限、或者由贵方采取的如果没有本款可能

免除本行责任的任何其他行为，均不能解除或者免除本行在本保函项下的责任。

4. 本保函在本合同规定的保证期期满前完全有效。

谨启

出具保函银行名称： _____

签字人姓名和职务： _____

签字人签名： _____

公章： _____

附件 7 资格证明文件（格式）

目 录

- 7-1 法人营业执照副本
- 7-2 法定代表人的授权委托书（格式）
- 7-3 投标人的资格声明（格式）
- 7-4 投标人财务状况证明文件
- 7-5 社会保障资金缴纳记录证明文件
- 7-6 依法缴纳税收记录证明文件
- 7-7 参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- 7-8 招标文件要求的其他资格证明文件

附件 7-1 法人营业执照副本

说明：

- 1、 投标人必须是合法注册的具有独立法人资格的企业，具有有效的营业执照。
- 2、 投标人必须提供营业执照副本复印件，并加盖投标人单位公章予以证明。
- 3、 事业单位法人，需要提供有效期内的事业单位法人证书。
- 4、 非法人企业，需要提供经有权机关有效查验的其他资格证明。

附件 7-2 法定代表人的授权委托书(格式)

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至投标有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

投标人名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字、签章或印鉴）：_____

委托代理人（签字/签章）：_____

日期：____年____月____日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面电子件：

--	--

委托代理人有效期内的身份证正反面电子件：

--	--

说明：1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当招标文件注明允许分支机构投标的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。

2. 若投标文件中签字之处均为法定代表人（单位负责人）本人签署，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》（实质性格式）。

3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

附：法定代表人（单位负责人）身份证明

致：（采购人或采购代理机构）

兹证明，

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面电子件。

--	--

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人（单位负责人）（签字、签章或印鉴）：

日期： 年 月 日

附件 7-3 投标人的资格声明 (格式)

1、名称及概况：

(1) 投标人名称： _____

(2) 地址及邮编： _____

(3) 成立和注册日期： _____

(4) 主管部门： _____

(5) 公司性质： _____

(6) 法人代表： _____

(7) 职员人数： _____

(8) 近期资产负债表(到_____年_月_日止)

〈1〉 固定资产： _____

原值： _____

净值： _____

〈2〉 流动资金： _____

〈3〉 长期负债： _____

〈4〉 短期负债： _____

〈5〉 资金来源：

自有资金： _____

银行贷款： _____

〈6〉 资金类型： _____

商业性： _____

非商业性： _____

2、有关开户银行的名称和地址：_____

3、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：_____

投标人公章：_____

投标人授权代表签字：_____

日期：_____

附件 7-4 投标人财务状况证明文件

说明：

1、投标人在投标文件中，必须提供《投标人须知资料表》中规定由会计师事务所出具的审计报告复印件并加盖投标人单位公章；如果投标人为新成立单位，无法提供审计报告的，则需提供新企业验资报告复印件并加盖投标人单位公章。

2、如投标人无法提供《投标人须知资料表》中规定的审计报告，则需提供开户银行出具的针对本采购项目的资信证明文件原件。银行资信证明文件应当能说明投标人与银行之间业务往来正常、企业信誉良好等情况。银行出具的存款证明文件不能替代银行资信证明文件。

附件 7-5 社会保障资金缴纳记录证明文件

说明：

- 1、投标人必须是依法缴纳社会保障资金的企业。
- 2、投标人必须依法缴纳社会保障资金，必须提供《投标人须知资料表》中规定的社会保障资金缴纳记录复印件并加盖投标人单位公章，自行编写无效。
- 3、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对社保资金缴纳（如免缴）有特别政策的，必须提供相关政策文件复印件以及投标人满足相关政策文件的证明文件。

附件 7-6 依法缴纳税收记录证明文件

说明：

- 1、投标人必须是依法纳税的企业。
- 2、投标人必须提供《投标人须知资料表》中规定的依法缴纳税收记录复印件并加盖投标人单位公章，自行编写无效。
- 3、国家、地方工商管理部门或者其他相关管理部门对企业纳税有特别规定的，必须提供相关政策性文件复印件和投标人满足政策文件规定的证明文件。

附件 7-7 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

（内容及格式自拟，加盖投标人公章）

附件 7-8 招标文件要求的其他资格证明文件

(加盖投标人公章)

投标人应当对项目实施过程中所可能产生的各种文档作一一描述,包括文档名称、内容、提交采购人的时间和方式等。

附件 9 中标服务费承诺书

致：北京国际贸易有限公司

我们在贵公司组织的_____项目（项目编号：_____）
_____）采购中若中标，我们保证在领取中标通知书的同时按招标文件
的规定，向贵公司一次性支付应当缴纳的中标服务费用。

收费标准依据国家计委印发的计价格[2002]1980 号关于《招标代理机构服
务费管理暂行办法》的通知、发改办价格[2003]857 号令及发改价格[2011]534
号令。

特此承诺！

承诺方名称：_____

承诺方公章：_____

承诺方授权代表签字：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

电传：_____ 邮编：_____

日期：_____

附件 10-1 中小企业声明函（工程、服务）（格式）（如适用）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于其他未列明行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 10-2 监狱、戒毒企业声明函（如适用）（格式）

本公司郑重声明，本公司为_____（请填写：监狱、戒毒）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 本公司为_____（请填写：监狱、戒毒）企业。
2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：监狱、戒毒）企业制造的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：1、监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。北京市监狱企业参加政府采购活动时，应当提供市监狱管理局、市教育矫治局出具的监狱企业的证明文件。

2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的相关政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。

附件 10-3 残疾人福利性单位声明函（如适用）（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

年 月 日

附件 11 政府采购投标担保函（如适用）（格式）

编号：

（采购人或采购代理机构）：

鉴于（以下简称“投标人”）拟参加编号为的项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，投标人参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应投标人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 中标后投标人无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；
2. 招标文件规定的投标人应当缴纳保证金的情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币元（大写），即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求支付投标人应缴纳金额，但我方支付金额以人民币元为限。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与投标人的另行约定，全部或者部分免除投标人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使投标人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

附件 12 政府采购履约担保函（如适用，中标后开具）（格式）

编号：

（采购人）：

鉴于你方与（以下简称投标人）于年月日签订编号为的《政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，投标人应在年月日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应投标人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的%数额为元（大写），币种为。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至投标人按照主合同约定的供货/完工期限届满后日内。

如果投标人未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。并附有证明投标人违约事实的证明材料。

如果你方与投标人因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的裁决书、调解书，本保证人即按照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与投标人修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与投标人修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使投标人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与投标人的另行约定，全部或者部分免除投标人应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成投标人不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

附件 13 其他资料

(可加附页)

第七章 评标方法和标准

一、资格性检查

序号	项目内容	合格条件及标准	投标人具备的条件或说明
1	法人营业执照副本	具有独立法人资格，副本复印件加盖投标人公章	副本复印件加盖投标人公章
2	纳税记录	须提供投标截止日前半年内任意三个月的依法缴纳税收记录证明文件，复印件加盖投标人公章	复印件加盖投标人公章
3	社保记录	须提供投标截止日前半年内任意三个月的社会保障资金缴纳记录证明文件，复印件加盖投标人公章	复印件加盖投标人公章
4	法定代表人授权书	按招标文件规定格式提供	原件
5	投标人的财务状况证明	需提供2021年度由会计师事务所出具的审计报告复印件并加盖投标人单位公章或开户银行出具的针对本采购项目的资信证明文件原件，审计报告复印件加盖投标人公章，资信证明原件	
6	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	按招标文件规定提供	原件
7	投标人信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其投标无效。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须投标人提供，由采购人或采购代理机构查询。

序号	项目内容	合格条件及标准	投标人具备的条件或说明
	备注	有一项不合格，即为初审（资格性及符合性检查）不合格。	

二、符合性检查

序号	项目内容	合格条件及标准	投标人具备的条件或说明
1	投标文件的完整性	招标文件中的所有内容且按顺序排列，字迹清晰，胶装成册	
2	报价有效性	由法人代表或授权代表有效签署	
3	投标有效期	90 日历日	90 日历日
4	投标保证金	按招标文件规定的金额和形式提供	支票、或电汇凭证复印件加盖投标人公章
5	联合体	本项目不接受联合体投标	未以联合体形式参与投标
6	投标人的资格声明	按招标文件规定格式提供	原件
7	其他要求	满足招标文件其他实质性条款及*号要求	
	备注	有一项不合格，即为符合性审查不合格。	

三、综合评分办法，满分 100 分

序号	评分内容		
1	商务部分 (20分)	投标人业绩 (10分)	自 2019 年至今每提供 1 项类似维保项目业绩得 2 分，最高至 10 分。 注：以上项目须提供合同以下相关部分复印件（加盖投标人公章），包括首页、金额页、盖章页、显示项目名称及上述内容的相关页。
体系认证 (6分)		投标人提供有效的质量管理体系认证证书的得 2 分，未提供不得分。 投标人提供有效的环境管理体系认证证书的得 2 分，未提供不得分。 投标人提供有效的职业健康安全管理体系认证证书的得 2 分，未提供不得分。 注：上述认证证书需提供证书复印件并加盖投标人公章，否则无效。	
企业资质 (4分)		投标人具有有效的电子与智能化工程专业承包二级（含）及以上资质的，得 2 分； 投标人具有有效的建筑机电安装工程专业承包三级（含）及以上资质的，得 2 分。 注：投标人需提供上述证书复印件加盖投标人公章，否则无效。	
2	技术部分 (70分)	整体设施及设备维保方案 (25分)	针对本项目提供整体设施及设备维保方案 方案内容进行了详细的阐述，能正确理解项目需求，思路清晰，合理分析现状且满足采购要求则得 25 分； 方案内容虽进行阐述但并未贴合项目实际情况进行详细论述，或方案中未包括具体实施细节及措施则得 18 分； 方案虽进行阐述但不能够完全满足采购需求则得 12 分； 方案未针对采购需求进行应答阐述或仅为对采购需求的简单复制则得 6 分； 方案内容未进行任何阐述或不满足采购要求则得 0 分。
项目团队配备方案 (10分)		针对本项目提供项目团队配备方案 方案内容进行了详细的阐述，人员配备合理，能正确理解项目需求，思路清晰，合理分析现状且满足采购要求则得 10 分； 方案内容虽进行阐述但不能够完全满足采购需求则得 6 分； 方案未针对采购需求进行应答阐述或仅为对采购需求的简单复制则得 3 分； 方案内容未进行任何阐述或不满足采购要求则得 0 分。	
突发事故处理 (4分)		投标人承诺当接到消防设施突发故障通知后： (1)维修人员应指导中控值班人员解决，值班无法解决的，维修人员应在 2 小时内达到现场；得 2 分。 (2)一般故障问题到场后 2 小时内对该故障进行排除（因甲方因素不能开展工作除外）；得 2 分。 注：投标人应提供加盖投标人公章的承诺文件，否则无效。	
应急及故障处理方案 (11分)		针对本项目提供应急及故障处理方案 方案内容进行了详细的阐述，能正确理解项目需求，思路清晰，合理分析现状且满足采购要求则得 11 分； 方案内容虽进行阐述但不能够完全满足采购需求则得 7 分；	

序号	评分内容		
			方案未针对采购需求进行应答阐述或仅为对采购需求的简单复制则得 3 分； 方案内容未进行任何阐述或不满足采购要求则得 0 分。
		重大节日保障方案 (10 分)	针对本项目提供重大节日保障方案 方案内容进行了详细的阐述，能正确理解项目需求，思路清晰，合理分析现状且满足采购要求则得 10 分； 方案内容虽进行阐述但不能够完全满足采购需求则得 6 分； 方案未针对采购需求进行应答阐述或仅为对采购需求的简单复制则得 3 分； 方案内容未进行任何阐述或不满足采购要求则得 0 分。
		培训方案 (10 分)	针对本项目提供培训方案 方案内容进行了详细的阐述，能正确理解项目需求，思路清晰，合理分析现状且满足采购要求则得 10 分； 方案内容虽进行阐述但不能够完全满足采购需求则得 6 分； 方案未针对采购需求进行应答阐述或仅为对采购需求的简单复制则得 3 分； 方案内容未进行任何阐述或不满足采购要求则得 0 分。
3	价格得分 (10 分)	价格分 (10 分)	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 分值。
合计(100 分)			