

项目编号：DUTASZ-2024018

大连理工大学货物采购

招标文件

项 目 名 称：2024 年大连理工大学学生宿舍空调采购项目

采 购 人：大连理工大学

采购代理机构：大连理工招标代理有限公司

2024 年 3 月

目 录

2024 年大连理工大学学生宿舍空调采购项目招标公告	3
第一章 供应商须知及前附表	6
供应商须知前附表	6
供应商须知	14
一、总则	14
二、招标文件	14
三、投标文件的编制	15
四、投标文件的递交	19
五、开标与评标	19
六、授予合同	23
第二章 合同条款及前附表	27
合同格式前附表	27
合同条款	29
2024 年大连理工大学学生宿舍空调采购项目采购合同	34
第三章 用户需求书	43
一、项目概述:	43
二、宿舍现场及安装配备需求情况	43
三、采购清单及技术参数:	43
四、其他要求	50
五、其他规定	52
第四章 投标文件格式	54
一、投标函	56
二、投标产品分项报价表	59
三、产品说明一览表	63
四、偏离表	64
五、供应商关于资格的声明函	88
六、法定代表人资格证明书	89
七、法定代表人授权委托书	90

八、资格证明文件	91
九、投标保证金缴纳凭证	94
十、中小企业声明函、监狱企业证明、残疾人福利性单位声明函	95
十一、近三年类似业绩	98
十二、生产厂家针对本项目提供售后服务支持承诺函.....	83
十三、企业先进生产能力的证明材料	98
十四、项目实施方案	98
十五、全生命周期运维方案	99
十六、售后服务方案	99
十七、延长质保期承诺	101
十八、供应商需提交的其他文件	101
十九、供应商需说明的其他问题	101
资格审查表	102
符合性审查表	104
附件一：评分标准	106
附件二：招标代理服务收费收费标准	113
附件三：三个校区楼宇房间概况（另附）	114
附件四：凌水校区、开发区校区设计安装图纸（另附）	114
附件五：踏勘方案（另附）	114
附件六：校徽式样（另附）	114

2024 年大连理工大学学生宿舍空调采购项目 招标公告

项目概况：

2024 年大连理工大学学生宿舍空调采购招标项目的潜在供应商应在大连理工招标代理有限公司获取招标文件，并于 2024 年 3 月 28 日 9 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：DUTASZ-2024018

项目名称：2024 年大连理工大学学生宿舍空调采购项目

预算金额：3500.0000 万元（人民币）

最高限价（如有）：3489.7930 万元（人民币）

采购需求：大连理工大学凌水校区、开发区校区、盘锦校区宿舍 14948 台空调供货安装、凌水校区冷凝水集中排放改造等内容；具体要求详见招标文件。

注：本项目不接受进口产品投标，本文件所称进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

合同履行期限：具体要求详见招标文件。

本项目（不接受）联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）非专门面向中小企业采购项目；

（2）落实中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位扶持政策等；

（3）截至开标时间，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不得参加本采购项目，查询结果以评审过程中现场网络截图为准；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不

得参加同一合同项下的政府采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

3. 本项目的特定资格要求：无

三、获取招标文件

时间：2024 年 3 月 7 日至 2024 年 3 月 14 日，每天上午 8:00 至 11:30，下午 13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：辽宁省大连市甘井子区软件园路 80 号科技园大厦 B 座 601 室。

方式：现场获取或通过电子邮箱提交材料扫描件方式获取招标文件。

售价：500.00 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2024 年 3 月 28 日 9 点 00 分（北京时间）。

地点：辽宁省大连市甘井子区凌工路 2 号大连理工大学（南门）科技园大厦 C 座 414 室。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 现场获取招标文件：在招标文件获取时间内，携带营业执照副本复印件、法定代表人证书原件或法人授权委托书原件及被授权人身份证原件，至采购代理机构获取招标文件。

2. 通过电子邮箱提交相关材料扫描件进行获取招标文件：在获取招标文件时间内，将营业执照副本扫描件、法定代表人证书原件或法人授权委托书原件及被授权人身份证原件扫描件、购买文件登记表（格式自拟，须含供应商名称、法定代表人或授权委托代理人姓名、电子邮箱、联系电话、办公电话、收件地址等信息）、招标文件费汇款凭证扫描件（招标文件费须以公对公方式电汇至采购代理机构银行账户，电汇时须备注项目名称及编号）发至电子邮箱 149499442@qq.com，并电话联系采购代理机构项目负责人获取招标文件，代理机构将纸质版招标文件以快递到付形式发送至供应商登记的收件地址。

3. 招标文件费以实际到账时间为准，招标文件发售截止时间后收到的费用将不予接受。

4. 投标保证金：人民币 600,000.00 元整。投标保证金形式及交纳方式详见

招标文件。

5. 采购代理机构账户信息：

开户名称：大连理工招标代理有限公司；

开户银行：农行高新技术产业园支行；

账号：34263001040002404；

行号：103222006805。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息：

名称：大连理工大学

地址：辽宁省大连市甘井子区凌工路 2 号大连理工大学（南门）科技园大厦
C 座 411 室。

联系方式：李老师/孙老师；0411-84706297

2. 采购代理机构信息：

名称：大连理工招标代理有限公司

地址：大连市甘井子区软件园路 80 号科技园大厦 B 座 601 室

联系方式：王元 0411-39700128

3. 项目联系方式：

项目联系人：王元、张淑媛

电话：0411-39700128 、0411-39700101

第一章 供应商须知及前附表

供应商须知前附表

序号	内 容								
1	<p>项目名称：2024 年大连理工大学学生宿舍空调采购项目</p> <p>采购范围：大连理工大学凌水校区、开发区校区、盘锦校区宿舍 14948 台空调供货安装、凌水校区冷凝水集中排放改造等内容；具体要求详见招标文件。</p> <p>注：本项目不接受进口产品投标，本文件所称进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。</p>								
2	<p>供应商资格要求：</p> <p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>（1）非专门面向中小企业采购项目；</p> <p>（2）落实中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位扶持政策等；</p> <p>（3）截至开标时间，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不得参加本采购项目，查询结果以评审过程中现场网络截图为准；</p> <p>（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：无</p>								
3	<p>★1. 交货地点：采购人指定地点。</p> <p>★2. 供货与项目完成期限，具体要求如下：</p> <table><tr><th>批次</th><th>安装台数</th><th>时间要求</th></tr><tr><td>第一批</td><td>凌水校区 8738 台（配置一 1642 台、配置二 6987 台、配置三 109</td><td>2024 年 5 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。</td></tr></table>			批次	安装台数	时间要求	第一批	凌水校区 8738 台（配置一 1642 台、配置二 6987 台、配置三 109	2024 年 5 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。
批次	安装台数	时间要求							
第一批	凌水校区 8738 台（配置一 1642 台、配置二 6987 台、配置三 109	2024 年 5 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。							

序号	内 容		
		台），开发区新建公寓楼 702 台（全部为配置一）	
	第二批	凌水校区 1892 台（配置一 424 台、配置二 1453 台、配置三 15 台），开发区校区 1001 台（全部为配置一），盘锦校区 922 台（全部为配置二）	2024 年 8 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。
	第三批	凌水校区 1693 台（全部为配置二）	2025 年新宿舍大楼建成后一个月内安装调试完毕，保证正常使用。
<p>★3. 质保期：质保期为采购标的物安装调试达到性能指标要求，并最终验收合格之日起 8 年。</p> <p>注：质保期内，供应商不能按照合同约定及时进行货物维修或更换的，学校将自行安排货物维修或更换，费用由供应商承担。</p>			
4	供应商要求对招标文件进行询问的，请将询问问题以书面形式发到 149499442@qq.com 邮箱，由采购人进行统一解答澄清；（邮件主题：2024 年大连理工大学学生宿舍空调采购项目询问+供应商名称）。		
5	供应商提交的投标文件以及供应商与采购人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。		
6	★供应商必须以人民币报价。		
7	★投标有效期：90 日历日。		
8	<p>★1. 投标文件份数：纸质正本 1 份，副本 8 份；电子版投标文件 3 份（光盘或 U 盘）；密封在密封袋中。</p> <p>2. 投标文件须在封面注明“正本”和“副本”字样。投标文件必须打印、胶装成册、不易拆分并有连续的页码，纸张规格 A4 纸。</p>		
9	<p>投标文件递交方式、时间、地点：</p> <p>递交方式：现场递交。</p> <p>递交时间：2024 年 3 月 28 日 8:30-9:00 （北京时间）。</p>		

序号	内 容
	<p>递交截止时间：2024 年 3 月 28 日 9:00（北京时间），逾期送达的投标文件恕不接受。</p> <p>递交地点：辽宁省大连市甘井子区凌工路 2 号大连理工大学（南门）科技园大厦 C 座 414</p>
10	<p>开标时间：2024 年 3 月 28 日 9:00（北京时间）。</p> <p>开标地点：辽宁省大连市甘井子区凌工路 2 号大连理工大学（南门）科技园大厦 C 座 414。</p> <p>本项目邀请所有供应商参加开标会议，参加开标会议的供应商代表须携带本人身份证原件，委托代理人还须携带授权委托书原件以证明其身份，未携带证明材料的视为未参加开标会议。供应商未参加开标的，视同认可开标结果。</p> <p>注：1. 每单位仅限供应商法定代表人或法定代表人授权委托代理人等最多两人参加开标会议。</p> <p>2. 如受突发事件影响，将提前书面通知各供应商，请及时关注答疑、澄清、更正公告等通知。</p>
11	<p>供应商资格审查：资格后审。</p> <p>公开招标项目开标结束后，采购项目评审前，采购人或者采购代理机构依法对供应商的资格进行审查。</p>
12	合同签订时间、地点另行通知。
13	<p>招标文件获取时间：</p> <p>发售时间：2024 年 3 月 7 日 8:00 至 2024 年 3 月 14 日 17:00（双休日及法定节假日除外）。</p>
14	<p>★1. 投标保证金：600,000.00 元（人民币大写：陆拾万元整）。</p> <p>★2. 投标保证金采用下列形式之一：</p> <p>（1）银行汇票；</p> <p>（2）支票；</p> <p>（3）电汇；</p> <p>（4）本票；</p>

序号	内 容
	<p>(5) 银行保函。</p> <p>(注：本项目不接受现金形式以及个人名头汇款的投标保证金。)</p> <p>★3. 投标保证金的递交时间及地点：供应商应在投标截止时间前将投标保证金递交至：大连理工招标代理有限公司（辽宁省大连市甘井子区软件园路 80 号科技园大厦 B 座 601 室）。</p> <p>企业若以电汇形式递交投标保证金的，请汇至：</p> <p>开户名：大连理工招标代理有限公司</p> <p>开户行：农行高新技术产业园支行</p> <p>账号：34263001040002404</p> <p>行号：103222006805。</p> <p>★4. 供应商的投标保证金以到账时间为准。供应商须将投标保证金缴纳凭证附在投标文件中，以证明保证金的递交符合文件要求，否则将导致投标无效。若在投标截止时间前没有收到任何形式的投标保证金，则视为自动放弃此次投标。</p>
15	评标办法：综合评分法。评分标准详见附件一。
16	<p>★本项目采购预算：3495.7722 万元。</p> <p>★最高限价：3495.7722 万元，本项目设定最高综合单价限价，具体详见第三章 用户需求书（一）采购清单表中最后一列“最高综合单价限价”。</p> <p>注：投标报价超过采购预算、最高限价（最高综合单价限价）的，其投标无效。</p>
17	<p>特殊说明：</p> <p>1. 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得中标候选人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个供应商获得中标候选人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为中标候选人。</p> <p>2. 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比</p>

序号	内 容
	重等合理确定核心产品，本项目以“变频空调”为核心产品，据此判定不同供应商是否为相同品牌投标。
18	<p>1. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：工业。</p> <p>2. 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除。</p> <p>3. 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 10%的扣除。</p> <p>4. 根据财政部发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 10%的扣除。</p> <p>注：小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。</p> <p>以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。</p>
19	<p>供应商应保证提供的产品均来源于正规厂家，并且是全新的合格产品。如提供的产品经采购人或相关部门检验不合格，所产生的一切后果由供应商自行承担，并追究其相关责任。</p>
20	<p>1. 合同计价方式：</p> <p>本项目采用固定总价合同，投标报价为与项目有关的开发、设计、人员、税金、保险、培训、招标代理服务费等所有费用的报价。该报价应包括：全部货物和服务的人员费用、深化设计、设计审核、材料费、加工费、零配件购置费、现场监造费、出厂验收费、安装费、冷凝水集中排放改造费、运输费、保险费、有关部门检测验收费、售后技术服务、必不可少的部件、标准备件、专用工具、踏勘费及相关专业配合等费用。供应商还应充分考虑水、电及与本项目有关的其他一切费用，一并报入综合单价中，采购人</p>

序号	内 容
	<p>不再支付除合同价款以外的任何费用。</p> <p>2. 投标报价表中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。供应商在报价时应充分考虑本次招标的各种风险（包括漏项风险），在合同执行期间中标价不再实行政策性调整和变动。以可调整的价格提交的投标将作为非实质性响应投标而予以拒绝。</p>
21	<p>★付款方式：预付款 30%，第一批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 30%，第二批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 28%，第三批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 9%，余下 3%，全部验收合格之日起 8 年内逐年平均支付（无息）。</p>
22	<p>1. 供应商认为招标文件、招标过程、中标结果使得自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以纸质原件书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商在法定质疑期内须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，重复针对同一采购程序环节提出的质疑将不予受理。</p> <p>2. 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：</p> <p>（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；</p> <p>（2）质疑项目的名称、编号；</p> <p>（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；</p> <p>（4）事实依据；</p> <p>（5）必要的法律依据；</p> <p>（6）提出质疑的日期。</p> <p>供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。未按要求签署的质疑函采购人不予受理。</p> <p>（1）接收质疑函的方式：采购人及采购代理机构接收纸质版加盖公章质疑函。</p> <p>（2）联系人及电话：王元、张淑媛 0411-39700128、0411-39700101</p>

序号	内 容
	(3) 通信地址：辽宁省大连市高新技术产业园区软件园路 80 号科技园大厦 B 座 601 室。
23	本项目招标代理服务费由中标人支付（中标人领取中标通知书时缴纳），收费标准详见 附件二 ，包含在投标总价中不单独列项。
24	对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，供应商应以书面形式作出必要的澄清、说明或者补正。如无法提供合理的澄清、说明或者补正则认为该内容无效，不采信。供应商的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。
25	★强制节能产品： 依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号），本项目采购“变频空调”为强制节能产品，所投产品须具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，须按招标文件要求提供节能产品证明文件， 证明文件中必须体现具体型号且与本次投标产品一致 ，否则投标文件无效。
26	踏勘现场： 1. 踏勘现场时间： （1）盘锦校区：2024 年 3 月 15 日 8:00（北京时间）； （2）开发区校区：2024 年 3 月 16 日 8:00（北京时间）； （3）凌水校区：2024 年 3 月 17 日 8:00（北京时间）。 2. 踏勘集合地点：详见附件五。 3. 踏勘现场要求：详见附件五。
27	标前答疑会：本项目定于 2024 年 3 月 19 日 13:00 召开标前答疑会，会议地点： 辽宁省大连市甘井子区软件园路 80 号科技园大厦 B 座 609 室 。每家供应商可出席两人，一名技术人员一名负责编制投标文件的商务人员。 供应商可于标前答疑会截止时间前一天将对本次采购提出的问题以书面形式提出，盖章扫描版及 WORD 版发送至采购代理机构邮箱 149499442@qq.com，以便采购人根据供应商提出的问题答疑会议上给予澄清、解答。

序号	内 容
28	项目负责人面试： 本项目采用现场项目负责人面试，项目负责人需携带有效身份证原件参加面试，时间 5 分钟，包括项目负责人陈述及答辩，按签到逆顺序面试。
29	（1）标记“★”号条款为必须满足条款，如不能满足，视为无效投标。 （2）招标文件的技术和商务条款中未标记“★”号的为非实质性要求，未响应非实质性要求的投标文件仍为有效，但可能影响评分。

供应商须知

一、总则

1. 资金来源

1.1 采购人已具备用于支付“供应商须知前附表”所述项目费用的能力，能够支付本次招标后所签订的合同项下的款项。

2. 合格的供应商、合格的货物与服务

2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求。

2.2 合同中提供的所有货物及其有关服务，均应来自中华人民共和国境内或境外，本合同的支付也仅限于这些货物和服务。

2.3 本款所述的“来源地”是指货物开采、生长或生产或提供服务的来源地。所述的货物是指制造、加工或实质上装配了主要部件而形成的货物，商业上公认的产品是指在基本特征、性能或功能上与部件有着实质性区别的产品。

2.4 供应商必须满足“供应商须知前附表”所述项目要求。

2.5 其他要求：

2.5.1 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

2.5.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

3. 投标费用

供应商应承担所有参与此次投标活动所发生的相关费用，不论投标的结果如何，采购人将不承担任何费用。

二、招标文件

4. 招标文件构成

4.1 招标文件包括：

4.1.1 招标公告。

4.1.2 供应商须知及前附表。

4.1.3 合同条款及前附表。

4.1.4 合同格式。

4.1.5 用户需求书。

4.1.6 投标文件格式。

4.1.7 评分标准。

4.2 供应商应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款、项目任务等要求。如果供应商没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有按照招标文件要求做出实质性响应, 没有实质性响应招标文件要求的投标将视为无效。

5. 招标文件的澄清

5.1 供应商要求对招标文件进行澄清的, 应在“供应商须知前附表”所述截止时间前按招标文件中的通讯地址以书面形式转至采购人, 采购人对此要求将以书面形式予以答复, 同时将书面答复寄送给每位获取招标文件的供应商, 但不标明问题的来源。

6. 招标文件的修改

6.1 在投标截止时间前, 采购人依法可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

6.2 采购人对招标文件的修改或澄清将以修改函(或澄清函)形式书面通知所有供应商。修改函(或澄清函)与招标文件具有同等约束力。供应商接到修改函(或澄清函)后应立即以书面形式进行确认。

6.3 为使供应商编写投标文件时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究, 采购人可视情况酌情延长投标文件递交截止时间。

三、投标文件的编制

7. 投标的语言

供应商提交的投标文件以及供应商与采购人就有关投标的所有来往函电均应使用“供应商须知前附表”中规定的语言书写。供应商提交的支持文件的印制的文献可以用另一种语言, 但相应内容须附有“供应商须知前附表”中规定语言的翻译本, 在解释投标文件时以翻译本为准。

8. 投标文件构成

8.1 供应商编写的投标文件应包括下列部分:

8.1.1 投标函;

8.1.2 投标产品分项报价表;

8.1.3 产品说明一览表(包括详细配置、技术参数、性能说明、产品说明书、

图片、产品检验报告等）；

8.1.4 偏离表；

8.1.5 供应商关于资格的声明函；

8.1.6 法定代表人资格证明书；

8.1.7 法定代表人授权委托书；

8.1.8 资格证明文件；

8.1.9 投标保证金缴纳凭证；

8.1.10 中小企业声明函、监狱企业证明、残疾人福利性单位声明函；

8.1.11 近三年类似业绩；

8.1.12 生产厂家针对本项目提供售后服务支持承诺函；

8.1.13 企业先进生产能力的证明材料；

8.1.14 项目实施方案（格式自拟）；

8.1.15 全生命周期运维方案（格式自拟）；

8.1.16 售后服务方案（格式自拟）；

8.1.17 延长质保期承诺（格式自拟）；

8.1.18 供应商需提交的其他文件；

8.1.19 供应商需说明的其他问题。

★注：以上材料除“8.1.10 至 8.1.19”外，缺少任意一项，投标文件为无效。

9. 投标函格式

供应商应完整地填写招标文件中的投标函格式和投标报价表及其附件，说明所提供的货物和服务、简介、来源、数量及价格。

10. 投标报价、投标货币

10.1 供应商应在适当的投标报价表上标明，本合同拟提供服务的单价（适用时）和总价。

10.2 供应商所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。根据供应商须知的规定，以可调整的价格提交的投标文件将作为非投标性投标而予以拒绝。

10.3 所有投标应按“供应商须知前附表”中规定的货币报价。

10.4 供应商对各种货物和服务只允许有一个报价，采购人不接受任何有选

择的报价。要求投标函有明确的投标报价（总价），有明确的项目完成期限，有明确的质保期。

10.5 本次投标报价为与项目有关的开发、设计、人员、税金、保险、培训、招标代理服务费等所有费用的报价。该报价应包括:全部货物和服务的人员费用、深化设计、设计审核、材料费、加工费、零配件购置费、现场监造费、出厂验收费、安装费、冷凝水集中排放改造费、运输费、保险费、有关部门检测验收费、售后技术服务、必不可少的部件、标准备件、专用工具、踏勘费及相关专业配合等费用。供应商还应充分考虑水、电及与本项目有关的其他一切费用，一并报入综合单价中，采购人不再支付除合同价款以外的任何费用。

10.6 本次招标的项目采用固定总价合同，合同总价在招标文件及合同约定的招标内容及相应风险范围之内不可调整。

10.7 供应商在报价时应充分考虑本合同期内的各种风险，包括漏项风险、加工条件、原材料价格变动和各种税费等风险，在合同执行期间其货物价格不再实行政策性调整和变动。

10.8 供应商在投标文件递交开标后，供应商不得调整、修改报价。

10.9 供应商的分项报价表反映出货物（服务）单价、数量、合价、产地及供货商等内容。

11. 投标保证金

11.1 供应商应按“供应商须知前附表”要求交纳投标保证金。

11.2 采购人有权拒绝未能按照要求提交投标保证金的投标文件。

11.3 未中标供应商的投标保证金将在中标通知书发出后五个工作日内予以退还；中标人的投标保证金将在中标人与采购人签署合同后五个工作日内予以退还。

11.4 投标保证金有效期与投标有效期相同。

11.5 如有下列情况之一，供应商的投标保证金将不予退还：

11.5.1 供应商在投标有效期内撤回其投标的。

11.5.2 中标人未能在规定的期限内与采购人签署合同协议的。

11.5.2 法律、法规规定的其他情形。

12. 证明供应商资格的文件

12.1 按照规定，供应商应提交证明其有资格参加投标和中标后有履行

合同的文件, 并作为其投标文件的组成部分。

12.2 开标结束后, 采购人或采购代理机构对供应商的资格进行审查。

12.3 供应商应按要求填写并提交招标文件上所附的“资格证明文件”。

13. 证明货物和服务的合格性

13.1 按照规定, 供应商应提交证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合招标文件规定的文件, 并作为其投标文件的一部分。

13.2 货物和服务合格性的证明文件应包括投标报价表中对货物和服务来源地的说明, 并由装运货物时出具的原产地证书证实。

13.3 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件, 它可以是文字资料、图纸和数据, 包括:

13.3.1 货物和服务主要技术指标和性能的详细说明。

13.3.2 应提供货物和服务从买方开始使用至“投标文件”中规定的期间正常、连续地使用所需的完整和备件和特种工具等清单, 包括备件和特种工具的货源程序及现行价格。

13.3.3 逐条对采购人要求的技术规格进行评议, 说明所提供货物和服务已对采购人的技术规格做出了实质性的投标; 或说明与技术规格条文的偏差和例外。

13.4 供应商在阐述上述 13.3.3 时应注意: 采购人在技术规格中指出的工艺、材料和货物的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用, 并不具任何限制性, 供应商在投标中可能选取替代标准, 牌号或分类号, 但这些替代要实质上相当于技术规格的要求, 并且使买方满意。

14. 投标有效期

14.1 所有投标应从规定的开标之日起, 在“供应商须知前附表”所规定的以日历日计算的投标有效期内有效。

14.2 在特殊情况下, 在原投标有效期期满之前, 采购人可征得供应商同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以信函、电子邮件形式等进行。供应商可以拒绝采购人的这种要求, 同意延长的供应商不允许修改其投标文件。

15. 投标文件的式样和签署

15.1 供应商按“供应商须知前附表”规定的数目递交投标文件, 每套投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。一旦正本和副本不符, 以正本为准。

15.2 投标文件的正本和所有的副本均需打印并由供应商法定代表人或法人

授权代表签字或盖章。授权代表须将以书面形式出具的“授权委托书”附在投标文件中。

15.3 除供应商对错处做必要修改外,投标文件不得行间插字,涂改和增删,如有修改错漏处,必须由供应商法定代表人或其授权代表签字或盖章。

四、投标文件的递交

16. 投标文件的密封和标记

16.1 投标文件须按以下方法装袋密封:

投标文件密封袋内装投标文件正、副本及电子版文件。封口处应有供应商法定代表人或其授权代表的签字及供应商的公章。封皮上写明项目名称、供应商名称,并注明“xx 年 x 月 x 日 x 时前不得开启”字样。

16.2 如果投标文件未按要求密封和加写标记,采购人对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件,采购人将予以拒绝,并退回供应商。

17. 投标截止时间

17.1 供应商应在“供应商须知前附表”规定的投标截止时间前送达投标文件,投标截止时间后送达的投标文件将被拒绝。

17.2 采购人可以按规定通过修改招标文件而酌情延长投标截止时间。在此情况下,采购人和供应商受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的投标截止时间。

18. 迟交的投标文件

采购人将拒绝投标截止时间后送达的投标文件。

19. 投标文件的修改和撤回

19.1 截止时间前,供应商可以修改或撤回其投标文件,但必须以书面形式通知采购人。

19.2 供应商的修改或撤回通知书应按规定编制、密封、标记和发送,并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。

19.3 在投标截止时间之后,供应商不得对其投标文件做任何修改。

五、开标与评标

20. 开标

20.1 开标在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。采购人或者采购代理机构将在“供应商须知前附表”规定的时间和地点组织开标。

20.2 按照规定，提交了可接受的“撤回”通知的投标文件将不予开封。

20.3 开标由采购人或者采购代理机构主持，邀请供应商参加。评标委员会成员不得参加开标活动。

20.4 开标时，应当由供应商或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封，宣布供应商名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。

20.5 供应商不足 3 家的，不得开标。

20.6 开标过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录，由参加开标的各供应商代表和相关工作人员签字确认。

20.7 供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

20.8 供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

20.9 投标文件有下列情况之一的，投标文件无效，采购人或者采购代理机构予以退回：

20.9.1 投标文件未按照招标文件的要求予以密封。

20.9.2 投标文件未能于投标截止时间之前递交至指定地点及指定接收人。

20.10 开标后采购人或采购代理机构对供应商的资格进行审查。合格供应商不足 3 家的，不得评标。

21. 评标委员会的组成

21.1 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- （一）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求。
- （二）要求供应商对投标文件有关事项作出澄清或者说明。
- （三）对投标文件进行比较和评价。
- （四）确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人。
- （五）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

21.2 评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

21.3 评标委员会成员名单在评标结果公告前应当保密。

21.4 采购人或者采购代理机构应当从省级以上财政部门设立的政府采购评

审专家库中, 通过随机方式抽取评审专家。对技术复杂、专业性强的采购项目, 通过随机方式难以确定合适评审专家的, 经主管预算单位同意, 采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。

21.5 与供应商有利害关系的人不得进入评标委员会。

22. 评标过程的保密性

22.1 开标后, 直至向中标的供应商授予合同时止, 凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意见等, 均不得向供应商及与评标无关的其他人透露。

22.2 在评标过程中, 如果供应商试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人施加任何影响, 其投标将被拒绝。

23. 投标文件的澄清

为有助于对投标文件的审查、评价和比较, 评标委员会可要求供应商对其投标文件进行澄清, 有关澄清的要求和答复应以书面形式提交, 但不得寻求或允许对投标价格或实质性内容做任何更改。

24. 投标文件的审查

24.1 开标后, 采购人或采购代理机构对所有供应商进行资格审查, 资格审查不合格的供应商不得进入评审环节。

24.2 在资格审查后, 评标委员会将对通过资格审查的供应商进行符合性评审。

24.3 投标文件有下列情形之一的视为符合性评审不合格:

24.3.1 未按招标文件要求缴纳投标保证金的。

24.3.2 投标文件中的投标函未加盖供应商公章或法定代表人(或委托代理人)印章(或签字)的。

24.3.3 法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书原件的。

24.3.4 投标文件未按规定格式填写, 或内容不全、关键字迹模糊无法辨认或投标文件正、副本数量不符合招标文件要求的。

24.3.5 投标产品分项报价表未按规定格式签署的。

24.3.6 供应商递交两份或多份内容不同的投标文件, 或在一份投标文件中对同一项报有两个或多个报价, 且未声明哪一个有效的(按招标文件规定提交备选方案的除外)。

24.3.7 投标报价超出项目采购预算或最高限价（最高综合单价限价）的。

24.3.8 “★”条款负偏离或未明确做出实质性响应，不满足采购人技术要求的。

24.3.9 投标有效期不满足招标文件要求的。

24.3.10 投标文件附有采购人不能接受的条件，或者对合同中约定的采购人的权利和供应商的义务方面造成重大限制的。

24.3.11 供应商投标文件中供货与项目完成期限、质保期不满足招标文件要求，偏离表内容不齐全的。

24.3.12 不符合法律、法规或招标文件中规定的其他实质性要求的。

24.4 如果投标文件没有满足招标文件的实质性要求，评标委员会将予以拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其投标文件成为实质上投标的投标文件。

24.5 在评标过程中，评标委员会如发现供应商以他人的名义投标、串通投标或以其他弄虚作假方式投标的，该供应商的投标无效。

24.6 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

（一）投标文件中投标函报价与投标文件中相应内容不一致的，以投标函报价为准。

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以投标函的总价为准，并修改单价。

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

24.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权代表签字。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

24.8 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

25. 评标方法

综合评分法。评标委员会将按照招标文件要求，对满足招标文件全部实质性要求的投标文件按照评审因素的量化指标评审，得分最高的供应商为第一中标候选人。

26. 投标的评审、比较和中标候选人的推荐

26.1 详细评审以招标文件为依据，对所有实质上响应的投标按照评分标准进行综合打分（评分标准详见附件一）。

26.2 中标人的确定

评标委员会按照招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行评审，并出具评审报告，推荐中标候选人排序。

26.3 采购人授权评标委员会直接确定中标人。

26.4 本项目推荐 3 名有排序的中标候选人。

27 样品及演示（本项目不采用）

27.1 要求供应商提供样品的，按照招标文件关于样品的评审方法以及评审标准进行评审。

27.2 采购活动结束后，对于未中标人提供的样品，应当及时退还或者经未中标人同意后自行处理；对于中标人提供的样品，应当按招标文件规定进行保管、封存，并作为履约验收的参考。

27.3 演示的评审方法以及评审标准具体内容详见招标文件。

28. 中标公示及中标通知书签发

采购人或者采购代理机构将自中标人确定之日起 2 个工作日内在指定平台发布中标结果公告。在公告中标结果的同时，采购人或采购代理机构向中标人发出中标通知书。

六、授予合同

29. 合同授予标准

采购人将合同授予被确定的中标人。合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变原合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，追加与合同标的相同的货物，所有补充合同的累积增加的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

30. 签订合同

30.1 中标人在收到中标通知书后，按采购人规定的时间和地点与采购人签

订书面合同。招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均作为该书面合同的附件。

30.2 如果中标人没有按照规定执行，取消其中标资格，在此情况下按评标委员会评定的中标候选人排序结果依次补充。

30.3 采购人自合同签订之日起 2 个工作日内在指定媒体发布合同公告。如需签订补充合同，补充合同的副本也应在指定媒体发布合同公告。

31. 腐败和欺诈行为

31.1 此合同项下的采购人和供应商在合同采购和实施过程中应遵守最高的道德标准。

31.1.1 为此目的，定义：（a）“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人在采购过程或合同实施过程中的行为；（b）“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害采购人的利益，包括供应商之间串通投标（递交投标文件之前和之后），人为地使投标丧失竞争性，剥夺采购人从自由公开竞争所能获得的权益。

31.1.2 如果采购人认为评标委员会所确定的中标候选人在本项目的竞争中有腐败和欺诈行为，则拒绝接受该授标建议。

32. 落实政府采购政策

32.1 促进中小企业发展

根据财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）及财政部于 2022 年 5 月 30 日印发《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）规定，符合条件的中小企业，享受政府采购扶持政策。

1) 享受政府采购扶持政策的中小企业，应当同时符合以下条件：

①符合中小企业划分标准；

②货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

③提供中小企业声明函。

2) 中小企业：符合工信部联企业〔2011〕300 号文件《关于印发中小企业划型标准规定的通知》中小企业划型标准规定的企业。中小企业包括中型企业、小型企业和微型企业。

3) 非专门面向中小企业采购的, 供应商是小微企业的, 其报价给予一定比例的扣除, 其中: 小型企业给予 10% 的扣除, 微型企业给予 10% 的扣除, 用扣除后的价格参与报价计算。

4) 享受扶持政策获得政府采购合同的, 小微企业不得将合同分包给大中型企业, 中型企业不得将合同分包给大型企业。

5) 以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。

6) 与大企业的负责人为同一人, 或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

32.2 支持监狱企业发展

根据财政部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号) 规定, 符合条件的监狱企业, 享受政府采购扶持政策。

1) 享受政府采购支持的监狱企业, 应当同时符合以下条件:

①监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象, 且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局, 各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局, 各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所, 以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

②监狱企业参加政府采购活动时, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

2) 供应商投标产品是监狱企业制造的, 其产品报价给予一定比例的扣除, 其产品报价给予 10% 的扣除, 用扣除后的价格参与投标报价计算。

3) 监狱企业属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。其享受的价格扣除比例取小微企业扣除率和监狱企业扣除率中的较大值。

32.3 扶持残疾人福利性单位发展

根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号) 规定, 符合条件的残疾人福利性单位, 享受政府采购扶持政策。

1) 享受政府采购扶持政策的残疾人福利性单位, 应当同时符合以下条件:

①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25% (含 25%), 并且安置的残疾人人数不少于 10 人 (含 10 人);

②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)劳动合同或服务协议;

③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人）。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

⑥符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

2) 供应商投标产品是残疾人福利性单位制造的，其产品报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与投标报价计算。

3) 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。其享受的价格扣除比例取小微企业扣除率和残疾人福利性单位扣除率中的较大值。

32.3 节能环保政府采购政策

采购人采购的产品如果是政府采购强制采购范围内的（详见《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库[2019]19 号），投标人必须提供经国家确定的认证机构（市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告[2019 年第 16 号]）出具的、处于有效期之内的认证证书复印件，否则响应无效。

采购人采购的产品如属于政府采购优先采购范围内的（详见财库[2019]18 号、19 号），投标人提供经国家确定的认证机构（市场监管总局 2019 年第 16 号）出具的、处于有效期之内的认证证书复印件或法定信息发布平台公布的认证信息截图证明材料，享受优先采购政策（具体详见评分标准）。对于同属于节能产品和环境标志产品的，可以分别享受优先采购政策。

第二章 合同条款及前附表

合同格式前附表

序号	内容												
1	★交货地点：采购人指定地点。												
	★供货与项目完成期限，具体要求如下：												
	<table><tr><th>批次</th><th>安装台数</th><th>时间要求</th></tr><tr><td>第一批</td><td>凌水校区 8738 台（配置一 1642 台、配置二 6987 台、配置三 109 台），开发区新建公寓楼 702 台（全部为配置一）</td><td>2024 年 5 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。</td></tr><tr><td>第二批</td><td>凌水校区 1892 台（配置一 424 台、配置二 1453 台、配置三 15 台），开发区校区 1001 台（全部为配置一），盘锦校区 922 台（全部为配置二）</td><td>2024 年 8 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。</td></tr><tr><td>第三批</td><td>凌水校区 1693 台（全部为配置二）</td><td>2025 年新宿舍大楼建成后一个月内安装调试完毕，保证正常使用。</td></tr></table>	批次	安装台数	时间要求	第一批	凌水校区 8738 台（配置一 1642 台、配置二 6987 台、配置三 109 台），开发区新建公寓楼 702 台（全部为配置一）	2024 年 5 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。	第二批	凌水校区 1892 台（配置一 424 台、配置二 1453 台、配置三 15 台），开发区校区 1001 台（全部为配置一），盘锦校区 922 台（全部为配置二）	2024 年 8 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。	第三批	凌水校区 1693 台（全部为配置二）	2025 年新宿舍大楼建成后一个月内安装调试完毕，保证正常使用。
	批次	安装台数	时间要求										
	第一批	凌水校区 8738 台（配置一 1642 台、配置二 6987 台、配置三 109 台），开发区新建公寓楼 702 台（全部为配置一）	2024 年 5 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。										
第二批	凌水校区 1892 台（配置一 424 台、配置二 1453 台、配置三 15 台），开发区校区 1001 台（全部为配置一），盘锦校区 922 台（全部为配置二）	2024 年 8 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。											
第三批	凌水校区 1693 台（全部为配置二）	2025 年新宿舍大楼建成后一个月内安装调试完毕，保证正常使用。											
2	目的地交货价的合同，由卖方以人民币办理按照发票金额的 100%的“一切险”的保险。												
3	★支付货币：人民币。												
4	★付款方式：预付款 30%，第一批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 30%，第二批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 28%，第三批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 9%，余下 3%，全部验收合格之日起 8 年内逐年平均支付（无息）。												
5	★质保期：质保期为采购标的物安装调试达到性能指标要求，并最终验收合格之日起 8 年。												

	注: 质保期内, 供应商不能按照合同约定及时进行货物维修或更换的, 学校将自行安排货物维修或更换, 费用由供应商承担。
6	★验收期: 安装、调试完成后 10 个工作日内验收。
7	★违约罚款: 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务, 甲方按合同金额的 0.5%按日收取违约金。

合同一般格式（参考模板）

合同条款

1 定义

本合同中的下列术语应解释为：

(1) “合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

(2) “合同价”系指根据合同规定，卖方在完全履行合同义务后买方应付给其的价格。

(3) “货物”系指卖方根据合同规定须向买方提供的_____等货物。

(4) “服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关的辅助服务，如运输、安装、调试、售后等。

(5) “买方”系指购买货物的单位。

(6) “卖方”系指根据合同规定提供货物和服务的法人或其他组织。

(7) “验收”系指合同双方依据规定的程序和条件确认合同项下的货物符合技术规范的要求。

2 技术质量规范

提供和交付的货物在技术和质量规范方面应与采购人或者采购代理机构规定的技术和质量规范相一致。

3 专利权

卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时均不受第三方提出侵犯其出版权、专利权、商标权和工业设计权等的起诉。

4 包装要求

4.1 除合同另有规定外，卖方提供的全部货物均应采用国家或专业标准保护措施进行包装，使包装能适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损运抵交货地点。由于包装不善所引起的货物受潮、损坏等，损失均由卖方承担。

5 交货方式

5.1 货物的交货地点为“合同格式前附表”第1项中规定的目的地。卖方负责办理运输和保险，有关运输和保险的一切费用由卖方承担。所有货物运抵现场、

安装调试验收合格的日期为交货日期。

6 保险

6.1 目的地交货价的合同, 由卖方按照“合同格式前附表”第 2 项规定办理。

7 支付

7.1 支付应使用“合同格式前附表”第 3 项规定的货币结算。

7.2 卖方应按照双方签订的合同规定交货。交货后卖方应向买方提交符合要求的正式发票。买方收到货物并经验收合格后, 按“合同格式前附表”第 4 项约定向卖方支付货款。

8 质量保证

8.1 卖方应保证货物是全新、未使用过的, 并完全符合合同规定的质量要求。在货物最终验收后规定的质量保证期(见“合同格式前附表”第 5 项)内, 卖方应对由于货物质量缺陷而造成的任何不足负责, 费用由卖方负责。

8.2 卖方在收到通知后十天内免费更换有缺陷的货物。

8.3 货物在质保期内出现质量问题, 卖方应按照投标文件中的售后承诺提供相关服务。

9 验收

9.1 在发货前, 卖方应对货物的质量、数量等进行准确而全面的检验。

9.2 货物经验收(验收期见“合同格式前附表”第 6 项)后, 如发现数量缺少或破损, 买方有权要求卖方按照买方指定的地点、数量在规定的时间内将货物送达。

9.3 如果货物的质量经第三方检验单位检验与合同及卖方提供的货物样品不符, 或在第 8 条规定的质量保证期内证实货物是有缺陷的, 规定的时间内将货物调整达到甲方要求。

10 索赔

10.1 除责任应由保险公司或运输部门承担的之外, 买方有权根据当地质检部门出具的质检证书向卖方提出索赔。

10.2 如涉及保险公司或运输部门的赔偿问题, 应由卖方负责办理有关索赔事宜。

10.3 在合同第 8 条和 9 条规定的检验期和质量保证期内, 如果卖方对买方提出的索赔和差异负有责任, 卖方应按照买方同意的下列一种或多种方式解决索

赔事宜。

(a) 卖方同意退货, 并用合同中规定的同种货币将货款全部退还给买方, 并承担由此发生的一切损失和费用, 包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护拒收的货物所需的其它必要费用。

(b) 用符合质量要求的新货物更换有缺陷的部分, 卖方应承担一切费用和 risk 并负担买方所遭受的一切直接费用。

10.4 如果在买方发出的索赔通知后 10 天内, 卖方未作答复, 上述索赔应视为已被卖方接受。如卖方未能在买方提出索赔通知后 10 天内或买方同意的延长时间内, 按照本合同第 10.1 条规定的任何一种方法解决索赔事宜。

11 延期交货

11.1 卖方应按照“合同格式前附表”第 1 项中规定的时间交货和提供服务。

11.2 在履行合同过程中, 如果卖方遇到不能按时交货和提供服务的情况, 应及时以书面形式将不能按时交货的理由、延误时间通知买方。买方在收到卖方通知后, 应进行分析, 如果同意, 可通过修改合同以酌情延长交货时间。

11.3 如果卖方无合理、正当、能让买方接受的理由拖延交货, 将受到加收罚款或终止合同的制裁。

12 违约罚款

12.1 除合同第 16 条规定外, 如果卖方没有按照规定的时间交货和提供服务, 买方可予以罚款, 罚金应从货款中扣除, 罚金可按“合同格式前附表”中第 7 项执行, 但罚金的最高限额为迟交货物或提供服务合同价的 5%。如果达到最高限额, 买方有权终止合同。

13 不可抗力

13.1 如果双方任何一方由于战争、严重的火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方认可属于不可抗力事故, 致使影响合同履行时, 履行合同的期限应予以延长, 延长的期限应相当于事故所影响的时间。

13.2 受不可抗力影响的一方在事故发生后应尽快以电报或电传通知另一方, 并在不可抗力事故发生后 14 天内, 将有关部门出具的证明文件用特快专递寄另一方, 如果不可抗力影响时间延续 120 天以上时, 双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的义务。

14 税费

14.1 根据国家现行税法对买方征收的与本合同有关的一切税费均由买方承担。

14.2 根据国家现行税法对卖方征收的与本合同有关的一切税费均由卖方负担。

15 履约保证

15.1 在履约过程中，卖方对买方提出的合理要求应给予积极的投标，并在友好协商的条件下加以解决。

15.2 在履约过程中，买卖双方应本着诚信、互助、互利、共赢的合作原则，以保证合同的有效执行。

16 仲裁

买卖双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如协商不能解决，双方可提请大连市仲裁委员会仲裁。

17 违约终止合同

17.1 买方在卖方违约的情况下，如果：

(1) 卖方未能在合同规定的限期或买方同意延长的限期内提供全部或部分货物；

(2) 如果卖方未能履行合同规定的其它义务，卖方在收到买方发出的违约通知后 10 天内，或经买方书面认可延长的时间内未能纠正其过失。买方可向卖方发出书面通知，终止部分或全部合同。

17.2 在买方根据上述第 17.1 条规定，终止了全部或部分合同，买方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，卖方应对购买类似货物所超出的费用负责。而且卖方还应继续执行合同中未中止的部分。

18 破产终止合同

如果卖方破产或无清偿能力时，买方可在任何时候以书面通知卖方终止合同。该终止合同将不损害或影响买方已经采取或将要采取的补救措施的权利。

19 合同生效及其它

19.1 合同经双方签字后即开始生效。

19.2 本合同一式八份，甲乙双方各执四份。

19.3 如需修改补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同不可分割的一部分。

20 通知

本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或传真方式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

21 适用法律

本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

2024 年大连理工大学学生宿舍空调采购项目采购合同
(合同参考模板)

采购方（甲方）：合同编号：

供应商（乙方）：签约地：

甲乙双方本着诚实守信、平等互利的原则，按照《中华人民共和国民法典（合同编）》，经过友好协商，确立本合同。

一、 合同标的

1. 供货一览表

1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12
序号	货物名称	品牌型号	数量	原产地	交货单价			运保费单价	单机安装辅材费	单机安装费	其他单价	综合单价（项6+项7+项8+项9+项10）	投标总价（项4×项11）
					货物单价 6a	安装调试、培训等技术服务费 6b	合计 6c						
合计：													

2. 合同总金额：人民币，（大写）。

3. 合同总金额包括货物价款、附件、专用工具、安装、调试、检验、技术培训及技术资料和包装、运输、保险等全部费用，如果招、投标文件对其另有规定的，从其规定。

二、 质量要求

1. 乙方所提供的货物必须符合中华人民共和国国家安全、环保、节能、卫生标准，国家及有关行业产品质量认证标准，招标文件的质量要求及双方签字确认的相关承诺及协议。

2. 乙方所提供的货物必须是全新、未使用的原装产品，且在正常安装、使用和保养条件下，其使用寿命期内各项指标均达到本条第 1 款的质量要求。在货物最终验收后规定的质量保证期内，乙方应对因货物质量缺陷造成的任何不足负责修补或调换，并承担相应费用。
3. 在供货时附出厂合格证书，作为本合同的有效附件。
4. 乙方应在收到通知后 10 天内免费更换有缺陷的货物。
5. 设备进场和安装过程中发生的一切安全事故，除系因学校过错造成的外，均由供应商承担全部责任。
6. 项目安装实施所需的设备和原材料应由双方确认，并列明清单（附件 1）。

三、 付款方式

付款方式：预付款 30%，第一批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 30%，第二批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 28%，第三批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 9%，余下 3%，全部验收合格之日起 8 年内逐年平均支付（无息）。

四、 包装和运输

1. 乙方应在设备发运前自费对其进行满足运输距离、防震、防锈和防破损以及装卸要求的包装，以保证货物安全运输到达甲方指定地点。乙方应承担由于其包装或其防护措施不妥而引起的货物锈蚀、损坏及丢失所造成的责任及费用。
2. 乙方负责运输并承担装卸、运输、保险费（乙方应以人民币办理的按照发票金额的 100%的“一切险”保险），并应于货物装载完成 24 小时内通知甲方货物名称、数量、毛重、体积、发票金额、运输工具名称和启运日期及预计到达目的地的日期。
3. 乙方装运的货物必须符合合同规定的货物名称、型号规格、数量；包装上注明货物品种及数量；使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单与设备一起装箱发送。
4. 乙方应按交付规定将货物运送到指定交货地点。

五、 交付和验收

1. 供货与项目完成期限，具体如下：

批次	安装台数	时间要求
----	------	------

第一批	凌水校区 8738 台（配置一 1642 台、配置二 6987 台、配置三 109 台），开发区新建公寓楼 702 台（全部为配置一）	2024 年 5 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。
第二批	凌水校区 1892 台（配置一 424 台、配置二 1453 台、配置三 15 台），开发区校区 1001 台（全部为配置一），盘锦校区 922 台（全部为配置二）	2024 年 8 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。
第三批	凌水校区 1693 台（全部为配置二）	2025 年新宿舍大楼建成后一个月内安装调试完毕，保证正常使用。

2. 交货地点：采购人指定地点。
3. 乙方应提前 3 个工作日向甲方提出交货检验。若发现包装物破损或货物品名及数量与合同内容不符，甲方有权拒收货物，并有权要求乙方按照甲方指定地点、数量在规定的时间内将合格的货物送达。乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料、工具和备品、备件等交付给甲方，如有缺失应及时补齐，否则视为逾期交货。
4. 乙方负责安装调试，甲方提供必要的工作条件（如场地、电源、水源等）。
5. 乙方应在货物安装、调试完成后提前____工作日通知甲方验收，甲方在接到通知后的____个工作日内组织验收。甲方对乙方所交设备依照国家有关技术标准和双方确认的技术标准进行现场验收。性能达到技术要求的，验收通过；验收不合格的，限期整改；整改仍达不到要求的，作退货处理。验收合格后由甲乙双方签收货物验收报告并加盖采购单位公章，甲乙双方各执一份。
6. 验收不合格的，甲方有权要求换货或单方解除合同。若甲方选择换货的，供应商重新供货导致的供货延迟，按逾期交货的违约责任处理。

六、 培训

乙方负责免费对甲方有关人员进行培训。培训时间，地点由甲方确定。

培训内容应至少包括：（1）设备的操作使用和保养；（2）设备安全注意事

项；（3）设备简易故障排除。

七、 售后服务

1. 乙方应按照国家有关法律法规和“三包”规定以及招、投标文件约定的服务条款及乙方《售后服务承诺书》的规定为甲方提供令甲方满意的售后服务。

2. 乙方的产品质保期：_____。

3. 在质保期内，乙方应对由于设计、制造工艺、材料和安装等所造成的质量缺陷或质量问题负责，并免费进行修理、更换零部件或退换，并须对设备出现的有关技术性问题或安全问题负责处理、解决，同时乙方应相应延长被更换货物的质保期。

4. 如乙方拒绝承担未到期的售后服务责任，甲方有权提出索赔要求。

5. 按甲方要求每年定期检查至少 1 次冷媒，不足及时补充，保证质保期内冷媒充足（使用环保冷媒），保证正常使用。

6. 质保期内，甲方在实际应用过程中需要更换空调内部设备或部件时，乙方提供免费的设备安装、调整方案的建议等相关技术支持。

7. 质保期满后，甲乙双方可另行签订维护保养合同。保修期后乙方仍免费提供技术支持，并有偿提供保养与维修服务，保障用户的正常运行使用；如甲方需更换部件或保养升级，乙方需要以优惠的价格提供保障性服务。

8. 质保期外，产品出现质量问题，乙方在接到通知后，4 小时内派出合格的维修人员到现场进行维修，只收取更换配件的成本费，不收取工时费。

9. 定期清洗：乙方每年一次对所提供的货物进行清洗空调内外机架子、保温管等。清洗时应断开外机供电，使用干净的布或软毛刷清洗外机架表面和散热器。水枪清洗时，应注意不要损坏散热器片。

10. 防腐涂层处理：空调外机架子往往会受到阳光、雨水、风沙等自然因素的影响，同时产生腐蚀、锈化等情况。在清洗的同时，应当随时发现腐蚀、锈化等问题，及时进行防腐涂层处理，保证外机架子的使用寿命。

11. 故障排查：乙方每年检查一次空调外机架子运行情况并进行配件紧固，如有发现故障，应及时排查并制定合理的维修措施，避免故障对生产和工作的影响。

12. 运维：乙方向甲方提供项目运行和维护服务的，具体运行维护范围和内容等详见服务清单（附件 2）。

八、 索赔

1. 如果到场货物的质量经甲方自行或委托检验单位检验发现与合同及乙方提供的货物样品不符,或在质保期内证实货物是有缺陷的,甲方有权向乙方提出索赔。

2. 如涉及保险公司或运输部门的赔偿问题,应由乙方负责办理有关索赔事宜。

3. 在合同规定的质保期内,如果乙方对甲方提出的索赔事件负有责任,乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜。

(1)乙方同意甲方退货,并用合同中规定的同种货币将货款退还给甲方,并承担由此发生的一切损失和费用,包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护拒收的货物所需的其他必要费用。

(2)根据货物缺陷程度、损坏程度以及甲方所遭受损失的数额,经甲乙双方商定同意核减货物的价格。

(3)用符合质量要求的新货物更换有缺陷的部分,乙方应承担一切费用和风险并附带甲方所遭受的一切直接损失费用。

4. 如果甲方发出的索赔通知后 10 个工作日内,乙方未做答复,上述索赔应视为已被乙方接受。

九、 不可抗力

双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件如:战争、水灾、地震,异常恶劣天气以及双方同意的事件为不可抗力事件。乙方需自行对可能发生的此类事件所造成货物灭失或损坏进行保险;当因不可抗力事件发生致使履约延迟时,履行合同的期限可相应延长,但乙方应继续履行合同。

十、 双方义务及违约责任

1. 甲乙双方不履行合同约定的义务即为违约。

2. 如乙方不能按期交货,除经甲方认可的不可抗拒原因外(以书面通知为准),交货日期每延长一天,甲方按合同总金额的 0.5%按日收取延迟交货违约金,违约金最高不超过合同总金额 5%。

3. 由于乙方原因不能按照约定交货的,在甲方通知后 10 日内乙方仍未履行或采取补救措施的,甲方有权终止合同,乙方须按合同总金额的 30%向甲方支付违约赔偿金,并全额退还甲方已付给乙方的货款。

4. 乙方所交付的设备品种、型号、规格、质量不符合合同约定、国家标准,

所供设备达不到约定技术要求的，乙方必须无条件退回全部货款，并向甲方支付合同总金额的 20% 的赔偿金。

5. 甲方无正当理由逾期付款，每延长一天，按未付金额的 0.5% 作为违约金，在逾期三十天内时适用（如有特殊情况，甲方需在乙方发货前以书面形式通知），违约金最多不超过合同总金额的 5%。

6. 甲方在以下情况下可向乙方发出书面通知，终止部分或全部合同：

(1) 乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的限期内提供全部或部分货物。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其他义务，乙方在收到甲方发出的违约通知后 10 天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过失。

7. 在甲方根据上款规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的费用负责。并且乙方还应继续执行合同中未终止的部分。

十一、合同修改

对合同约定不明确的或者需要对本合同进行修改、补充的，经双方协商一致后达成补充协议，补充协议是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

十二、合同争议解决

1. 因货物质量问题发生争议的，由甲方属地技术质量监督部门进行质量鉴定；货物符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担，同时按本合同第十条第 4 款处理。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应通过友好协商解决，如协商不能解决或不愿协商，可提请大连仲裁委员会（大连国际仲裁院）仲裁。仲裁期间，本合同继续履行。

十三、其他

1. 中标通知书、投标文件、招标文件与本合同书一起组成合同文件。

2. 本合同一式八份，甲乙双方各执四份。

3. 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）

乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：

法定代表人/委托代理人（签字）：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

日期：

日期：

注：本合同仅提供了主要条款，采购人与中标人签订合同时，按照政府采购相关法律法规执行。如细化条款，未尽事宜招标文件中有相关规定的按招标文件执行，招标文件中无相关规定的按合同解释顺序执行。

附件 1：项目设备和原材料清单

设备			材料		
名称	规格/型号	数量	名称	规格/型号	数量

附件 2：项目运维服务清单

服务范围	服务内容	价款（元）	支付方式	备注

第三章 用户需求书

一、项目概述：

大连理工大学凌水校区、开发区校区、盘锦校区宿舍 14948 台空调供货安装、凌水校区冷凝水集中排放改造等内容。

二、宿舍现场及安装配备需求情况

凌水校区、开发区校区、盘锦校区宿舍各楼宇详情见附件三（另附，不含第三批安装的 1693 台）。空调内外机安装位置、安装方式等详见设计图纸（附件四，另附）及投标人踏勘现场获取项目信息。

三、采购清单及技术参数：

（一）采购清单

序号	货物名称	数量	单位	最高综合单价 限价（元/台）
1	壁挂式分体变频空调（冷暖） （配置一）	3769	台	2210
2	壁挂式分体变频空调（冷暖） （配置二）	11055	台	2360
3	壁挂式分体变频空调（冷暖） （配置三）	124	台	3860

注：“最高综合单价限价（元/台）”包含内外机设备费用、室内机背板、空气开关和遥控器等随机其他配件费用、运输费用、安装及辅材费用、人工费用、高空作业费用、保险费用、支架费用、吊架费用、售后费用、冷凝水管集中排放改造费用等，有关本项目所涉及的所有费用。

（二）技术参数：

★1. 壁挂分体式冷暖变频空调不接受电辅热及物联网功能（如供应商提供的产品出厂自带电辅热及物联网功能，须在保证产品质量以及安全性的前提下，以合理技术断开或去除该功能）；

2. 制冷量、制热量、功率、噪音：

（1）壁挂式分体变频空调（冷暖）（配置一）：

★1）电源：220V～50Hz；

★2) 制冷量 (W) : ≥ 2600 ;

▲3) 制热量 (W) : ≥ 4000 ;

▲4) 制冷功率 (W) : ≤ 620 ;

▲5) 制热功率 (W) : ≤ 1250 ;

▲6) 噪声 dB (A) :

室内: 强力 ≤ 41 , 高风 ≤ 39 , 低风 ≤ 19 ;

室外: ≤ 51 ;

★7) 制冷剂: 环保冷媒;

(2) 壁挂式分体变频空调 (冷暖) (配置二):

★1) 电源: 220V~50Hz;

★2) 制冷量 (W) : ≥ 3200 ;

▲3) 制热量 (W) : ≥ 4750 ;

▲4) 制冷功率 (W) : ≤ 880 ;

▲5) 制热功率 (W) : ≤ 1250 ;

▲6) 噪声 dB (A) :

室内: 强力 ≤ 42 , 高风 ≤ 38 , 低风 ≤ 21 ;

室外: ≤ 51 ;

★7) 制冷剂: 环保冷媒;

(3) 壁挂式分体变频空调 (冷暖) (配置三):

★1) 电源: 220V~50Hz;

★2) 制冷量 (W) : ≥ 5000 ;

▲3) 制热量 (W) : ≥ 6660 ;

▲4) 制冷功率 (W) ≤ 1350 ;

▲5) 制热功率 (W) ≤ 2300 ;

▲6) 噪声 dB (A) :

室内: 强力 ≤ 50 , 高风 ≤ 45 , 低风 ≤ 25 ;

室外: ≤ 60 ;

★7) 制冷剂: 环保冷媒;

★3. 节能要求: 产品能效须达到国家标准 GB21455-2019《房间空气调节器能效限定值及能效等级》中能效 2 级及以上。

★4. 所投空调具有 3C 认证。

★5. 每台空调标配铜管 ≥ 3 米，标配漏电保护开关；盘锦校区、开发区校区室内机均不设支架及吊架，随机标配背板直接上墙。

★6. 室内机标配电源线 ≥ 3 米。

★7. 本项目应符合国家现行的有关强制标准、规范的要求，包括但不限于以下所列：

7.1 产品标准：

《房间空气调节器》GB/T 7725-2022；

《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB 21455-2019；

《家用和类似用途电气的安全热泵、空调器和除湿机的特殊要求》GB 4706.32-2012。

7.2 安装标准：

《家用和类似用途空调器安装规范》GB17790-2008。

注：如上述标准及规范有新出版者，以新出版者为准。

8. 其他配置：（每台）

★8.1 室内机 1 台；

★8.2 室外机 1 台；

★8.3 遥控器 1 个；

★8.4 室外机支架 1 套；

★8.5 保修卡 1 套；

★8.6 使用安装说明书 1 套；

★8.7 其他配件（包括 7 号电池*2、连接管*1、包扎带*1、密封胶泥*2、冷凝水管*1、墙孔挡板*2、安装板*1、自攻螺钉*5、塑料胀管*5、排水接头*1、排水接头密封圈*1）1 套。

★9. 按空调数量 5%额外配备空调遥控器。

★10. 上述空调设备运输费用，安装的过程中产生的高处作业、墙面一次性成孔、外机支架、加长管、线、专业插座、线槽等安装辅料及安装作业产生的所有费用，投标人应综合考虑报价，用户不再另行支付任何费用。

（三）安装要求：

1. 总体要求：

★1.1 满足空调安装后固定安全，材料样品需符合国家标准和设计要求，并经学校确认，依据现场实际情况提出细化安装方案，安装前需按附件四（另附）每种墙体结构对应安装方案先做安装样例，满足学校要求后方可统一安装；墙体穿洞需 $\phi 75$ 孔洞向外倾斜 5° ，位于空调机位上方150mm，孔洞内用聚氨酯发泡剂填充，孔洞两侧用防火胶泥封堵，室内和室外用成品白色PVC-U盖帽罩上；室外机遇水平线脚应置于水平线脚上方，遇竖直线脚躲避；空心砖墙灌浆钻孔及线束钻孔后，修复内外墙面；室外机固定螺栓入墙（砖墙）厚度 $\geq 1/3$ ，并且不小于200mm长；

★1.2 内机位置、外机位置、打孔位置、排水管位置，需在附件四（另附）总体安装技术指导基础上根据具体现场情况进行细化设计，制定详细实施安装技术方案和措施，充分论证安装技术方案的安全性、可行性，并对安装后空调的安全性及保证正常运行状态负责，同时满足使用效果的要求。保证内外机安装牢固，不得晃动，满足抗震要求，保证安全，外机摆放、冷凝水集中排放（凌水校区）排水管敷设整齐划一，与墙体色彩协调一致，排水管遇阴角尽量隐藏敷设等，细化安装方案经甲乙双方确认后按图施工，不得随意变更位置；

★1.3 冷媒管、冷凝水管、室内机电源线等需沿墙或棚面敷设，考虑经济、美观、安全，整体保持统一，冷凝水管敷设时须考虑排水坡度，详见附件四（另附）；

★1.4 空调安装使用的材料（包括：冷媒管、冷凝水管、保温材料等）符合国家标准（书面说明产地、品牌及型号）；

★1.5 空调外机支架应与空调设备匹配，因室外机安装而对支架进行的调整需经学校同意，由此增加的费用包含在投标报价中。考虑大连市地区地点，外机支架需具备抵抗极端天气的能力（大连市风力较大，且出现过多次台风。降水量大且集中，空气湿度大。），本项目空调外机支架采用304不锈钢钢质支架（防腐处理），加厚板材 $\geq 2.0\text{mm}$ ，螺丝须为不锈钢防滑、圆角防划伤螺丝；室内背板及背板螺栓材质须为镀锌钢板，长度根据现场实际情况加工；

★1.6 室内机采用吊式安装，吊架材质为镀锌钢板；

★1.7 空调电源线采用线槽敷设，不使用明线；本项目空调内机距离空调插座距离较远，应至少保证内机电源线长度3.0米以上，如确因现场实际情况制约，应采用符合国家标准的16A延长线连接至空调插座，详见附件四（另附）；

★1.8 室内机、室外机安装时应重点考虑减振、降噪措施，如按照《房间空气调节器》GB/T 7725-2022 标准监测不符合，学校将拒绝验收；

★1.9 本项目安装主要工作内容为空调室内室外机安装，第一批供货的空调（除开发区校区外）和第二批（盘锦校区除外）均为在已建成楼体进行改造安装，特别是凌水校区老楼较多，不同时期建成的楼体造型不同，房间形式多样，设计图纸无法全部阐述的，提请供应商认真踏勘项目现场，获取项目现场信息，投标报价时充分考虑上述情况，中标后，合同价格不以现场情况等任何理由进行调整；

★1.10 供应商需采取有效措施对施工影响区域家具、设备设施、管道线路进行妥善保护；安装过程中造成的室内墙体、天花、地面等环境污染或破坏的，供应商负责无偿清理及恢复原貌；因安装需要需对既有建筑装饰装修进行拆除或造成破坏的，供应商需自行完成并负责无偿原样恢复。因上述复原工作产生的费用全部由供应商承担，采购人不再另行支付费用，请供应商在测算报价时充分考虑以上因素；

★1.11 屋内设施防护：安装期间，中标人必须进行室内设施保护覆盖并确保学生床、床上物品、桌椅、门、楼梯扶手、踏步、地面、散热器、监控设备、网络设备、消防设备、管线等设施及周边环境不受到破坏和损伤，中标人自行配置登高梯，不得使用学生桌椅、学生床作为施工辅助工具，安装完成后进行一次保洁。保洁费、家具、设备保护费用包含在投标报价中，安装过程中若有任何损坏，必须立即通知学校，并由中标人自行承担损失及全部修复费用。安装过程中直至学生返回宿舍入住期间，如有学生报告物品损坏、丢失等，中标人需按原价赔偿；

★1.12 安装施工期间，供应商应及时整理和安排所有机械、工具、材料等，多余材料、建筑垃圾必须及时清理，每日做到工完场清。否则，由于供应商设备安装、进场、垃圾外运及材料或建筑垃圾的堆放对校内环境造成的破坏，供应商负责无偿恢复，且每次扣项目款 1000 元；

★1.13 设备进场和安装过程中发生的一切安全事故，按照安全监督部门确定的双方责任划分承担；

★1.14 在安装过程中，充分考虑到学校的实际情况和学生的日常作息问题，尽量减少粉尘和噪音，要严格按照学校的管理要求做好文明施工措施，其中施工时间为每日 8:00-11:30、13:30-18:00（具体时间由学校通知）；

★1.15 严格遵守学校有关规章制度，安装人员和车辆进入校区须严格按校保卫处进出校园管理及入校园收费的有关规定执行，且车辆入校后须按学校指定路线行驶；

★1.16 空调外挂机上不得体现出大工校徽以外的其他标识，校徽式样由采购人提供（投标文件中须提供效果图），详见附件六；

▲1.17 需提供安装进度横道图，横道图需精确到每栋楼宇，横道图包括：打孔时间、普通安装内外机安装时间、需拆除恢复格栅内外机房间安装时间、需安装吊架房间安装时间、需安装室内支架房间安装时间、冷凝水排水管（凌水校区）安装时间等；

★1.18 其余安装要求详见附件四（另附）。

2. 开发区校区特定要求：

★2.1 安装标准：背板及背板螺栓：材质及尺寸参照附件四中挂壁式空调室外机支架墙体锚固做法二，要求背板无毛边；不锈钢丝杆及螺母 $\Phi 12$ ，长度根据现场实际情况加工。墙内侧打磨无毛刺，露出丝杆长度 $\leq 10\text{mm}$ ，丝杆头套热缩管。

3. 盘锦校区特定要求：

3.1 空调安装要求

★3.1.1 空调外机均安装在对应宿舍外阳台内，挂在楼宇外墙，外挂机支架需满足相关规范要求，楼宇没有设置集中冷凝水管，外机冷凝水管应在阳台楼面固定在紧贴外墙脚部延伸至最近阳台地漏处；

★3.1.2 空调内机均为常规挂墙安装，安装固定方式应符合行业及厂家相关标准，尽量位于室内靠外墙中心位置，避免空调直吹床铺，内机至外机管束总长度应控制在 3m 以内，经外墙钻孔连接至空调外机；

★3.1.3 盘锦校区学生宿舍空调安装均在阳台内解决，不涉及高空作业；

★3.1.4 上述未尽事宜，应经学校同意后实施安装。

（四）验收要求：

★1. 初步验收：货物运抵学校仓库或学校指定地点后由学校或最终用户对照采购清单对外观、包装及数量进行验收。供应商应按学校要求填写《签收单》等单据。

★2. 最终验收：供应商根据合同要求进行设备安装、调试后移交学校使用，并按学校要求填写《验收报告》等单据并经最终用户签署确认后报送给学校。

★3. 验收时（包括初验和最终验收），供应商必须派代表参加并确认验收结果。

★4. 学校有权自行委托我国相关具有检验资质的部门、单位、机构针对供应商产品的精度、性能进行检验。

★5. 学校在收货时验收合格，并不排除供应商对产品质量的保证责任。如学校验收合格后，使用过程中发现产品存在质量问题的，则按本项目采购合同约定的方式进行处理。如验收不合格的，学校有权要求换货或单方解除合同。若学校选择换货的，供应商重新供货导致的供货延迟，按逾期交货的违约责任处理。

（五）售后服务要求：

1. 货物：

★（1）产品交付前，供应商应提供设备的检验报告和性能证明，并按照合同约定的时间和地点交付。

★（2）供应商应具有良好的售后服务，包括但不限于售后服务体系、服务措施、保修期外服务承诺、产品发生故障后的补救措施、质保期外售后备品备件收费标准等。

★（3）质保期为采购标的物安装调试达到性能指标要求，并最终验收合格之日起 8 年。

注：质保期内，供应商不能按照合同约定及时进行货物维修或更换的，学校将自行安排货物维修或更换，费用由供应商承担。

★（4）供应商应按照国家有关法律实行“三包”服务。

★（5）在质保期内，任何由生产厂家选材和制造不当引起的质量问题，供应商应免费提供零部件和维修服务，并应及时有效。质保期自验收通过之日起计算。保修期满前 1 个月内供应商应负责一次免费全面检查，并出具正式报告，如发现潜在问题，应负责排除。

★（6）按采购人要求每年定期检查至少 1 次冷媒，不足及时补充，保证质保期内冷媒充足（使用环保冷媒），保证正常使用。

▲（7）安装结束后，每批次第一个使用周期内（6-10 月份）须提供驻校服务（学校提供场地），具备一定业务能力，能解决常见问题。需在室内机不易磨损位置显著标识 24 小时服务热线（含专门报修电话），提供校内服务电话和品牌 24 小时服务热线，受理师生对设备设施的报修，按照约定上门服务的具体时

间，指定人员上门服务并建立报修及维修档案。

▲（8）产品发生故障或质量问题后，供应商应在收到用户信息后 2 小时内对用户的服务要求予以响应，一般问题 4 小时内必须到达现场并解决问题，重大问题或其它无法立刻解决的问题应在 2 天内解决，因需要运输配件等导致时间延长需要说明具体情况，并经学校同意。否则供应商应赔偿相应的损失或直接更换新机。

★（9）质保期满后，双方可另行签订维护保养合同。保修期后供应商仍免费提供技术支持，并有偿提供保养与维修服务，保障用户的正常运行使用；如用户需更换部件或保养升级，供应商需要以优惠的价格提供保障性服务。

★（10）质保期外，产品出现质量问题，中标人在接到通知后，4 小时内派出合格的维修人员到现场进行维修，只收取更换配件的成本费，不收取工时费。

2. 安装：

★（1）定期清洗：每年一次进行清洗空调内外机架子、保温管等。清洗时应断开外机供电，使用干净的布或软毛刷清洗外机架表面和散热器。水枪清洗时，应注意不要损坏散热器片。

★（2）防腐涂层处理：空调外机架子往往会受到阳光、雨水、风沙等自然因素的影响，同时产生腐蚀、锈化等情况。在清洗的同时，应当随时发现腐蚀、锈化等问题，及时进行防腐涂层处理，保证外机架子的使用寿命。

★（3）故障排查：每年检查一次空调外机架子运行情况并进行配件紧固，如有发现故障，应及时排查并制定合理的维修措施，避免故障对生产和工作的影响。

四、其他要求

★1. 本项目供应商所投产品须为同一品牌产品。

★2. 供货与项目完成期限，具体要求如下：

批次	安装台数	时间要求
第一批	凌水校区 8738 台（配置一 1642 台、配置二 6987 台、配置三 109 台），开发区新建公寓楼 702 台（全部为配置一）	2024 年 5 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。

第二批	凌水校区 1892 台（配置一 424 台、配置二 1453 台、配置三 15 台），开发区校区 1001 台（全部为配置一），盘锦校区 922 台（全部为配置二）	2024 年 8 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。
第三批	凌水校区 1693 台（全部为配置二）	2025 年新宿舍大楼建成后一个月 内安装调试完毕，保证正常使用。

★3. 质保期为采购标的物安装调试达到性能指标要求，并最终验收合格之日起 8 年。

注：质保期内，供应商不能按照合同约定及时进行货物维修或更换的，学校将自行安排货物维修或更换，费用由供应商承担。

★4. 施工现场要求：现场要求安全文明施工，防火措施、防护措施、用电安全措施、机械设备安全管理措施到位；

★5. 供应商须对产品质量做出承诺，承诺供货质量、规格、性能完全符合合同规定，并确保其设备在正确安装、正常运转和保养条件下，在其使用期内具有满意的性能，签订合同后按合同要求提供质量检测报告、出厂检验报告、合格证书等。

6. 近三年类似业绩：自 2021 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间供应商完成的与本项目相类似供货业绩（至少包含：变频空调供货安装），须提供合同复印件、供货清单复印件及验收证明材料复印件，合同复印件至少包含：项目名称、项目主体内容、甲乙双方公章、合同的签署日期，复印件加盖公章。

7. 生产厂家针对本项目提供售后服务支持承诺函：供应商提供生产厂家针对本项目提供售后服务支持承诺函，需加盖生产厂家公章。

8. 企业先进生产能力的证明材料：

科学技术进步奖：为保障我校学生使用采购产品的长期稳定性和全寿命期的经济性，空调的生产厂商应具有先进的科学技术、创新技术、完善的设计以及先进的工艺，同时应使用健康环保的材料；供应商提供所投空调生产厂商的科学技术进步奖证明材料，提供证书复印件或者获奖公示网页查询截图加盖公章；

9. 项目实施方案：供应商根据本项目实际情况提供项目实施方案，项目实施方案应包含总体方案、产品优化设计方案、供货安装方案、履约及验收方案。

（1）总体方案：供应商依据本项目特点编制总体方案，方案中应包括不限于：项目需求分析、项目的重点难点及应对措施、项目管理与监控等。

（2）产品优化设计方案：供应商依据本项目特点，在现有的设计指导方案基础上进行深化设计，方案包括不限于：如何保证质量（美观、安全、统一）、如何保证经济节约、技术创新等。

（3）供货安装方案：依据招标文件需求提供合理的货物生产排期、运输存储、实施团队配备、供货安装进度计划、安装流程、安装质量及安全保障措施、现场管理（带人施工），需体现时间表、实施进度图以及各阶段的时间节点等。

（4）履约及验收方案：供应商依据本项目特点编制履约验收方案，方案包括不限于：验收标准、验收流程、验收记录、问题处理、保证措施等方面提供履约及验收方案等。

10. 全生命周期运维方案：本次采购空调质保期到期后预计还需使用 4 年，供应商需对空调质保到期后的更换冷媒、检测检修、以旧换新等内容编制全生命周期运维方案并明确各项内容的报价。

11. 售后服务方案：供应商根据本项目实际情况提供内容详细具体、科学合理、切实可行、符合学校实际情况的售后服务方案，包括不限于：人员配置、响应时间、技术能力、定期检测、维修更换措施、服务创新等。供应商应提供质保期满后维保所涉及的费用报价表，并在投标文件中进行报价，该报价不参与价格分评审的计算，仅作为售后服务评审的参考。

12. 延长质保期承诺：在“质保期为采购标的物安装调试达到性能指标要求，并最终验收合格之日起 8 年。”的基础上供应商可对延长质保期进行承诺。

五、其他规定

★1. 相关标准：执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

★2. 验收期：安装、调试完成后 10 个工作日内验收。

★3. 投标有效期：90 日历日。

★4. 付款方式：预付款 30%，第一批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 30%，第二批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 28%，第三批货到

安装试运行验收完成后支付合同金额的 9%，余下 3%，全部验收合格之日起 8 年内逐年平均支付（无息）。

★5. 项目负责人全权代表供应商负责履行合同的安装质量、进度和安全方面的义务。项目负责人安装过程中必须驻场，中标后至货物安装并验收合格，不得更换。

★6. 因供应商原因造成安装期限延误，逾期完成，损失自负，并不顺延安装期限，每延期完成一天，供应商应承担合同价款 0.5% 的违约金。供应商无恰当地理由暂停安装或者无明显安装进度 28 天后，在学校下达指令后仍未整改，致使合同目的不能实现的，采购人有权解除合同。因供应商违约解除合同，采购人支付供应商按实际完成并且经验收合格工作量的价款，经审计部门审定后支付；经评估后供应商对采购人造成损失的应全额赔偿。学校有权继续使用供应商在现场的材料、临时安装机具等。

★7. 安装期间，供应商现场管理及安装人员要遵守《大连理工大学基本建设工程安全文明施工管理办法》，未经学校批准，不得私自进入学校宿舍区、教学区及行政办公区域，不得私自与学生接触，否则每发现 1 人/次罚款 10000 元。

注：1. “★” 项不接受负偏离，如负偏离视为未实质性响应招标文件要求。非★项为可接受负偏离，但会影响综合得分。

2. 本章中提出的各项功能要求和技术指标是对设备的最基本要求，并未对一切细节做出全部详细规定，也并未充分引述有关标准和规范条文，供应商所有与本项设备有关的技术要求均应符合招标时已颁布的国家和行业标准或国际标准的有关条文。

第四章 投标文件格式

供应商必须按下述顺序和要求编写装订投标文件，并编排详细目录及准确页码。所有证明文件在投标时必须有效期内，否则视为不具有该证明文件。

一、投标函

二、投标产品分项报价表

三、产品说明一览表（包括详细配置、技术参数、性能说明、产品说明书、图片、产品检验报告等）

四、偏离表

五、供应商关于资格的声明函

六、法定代表人资格证明书

七、法定代表人授权委托书

八、资格证明文件

1. 营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件

2. 节能产品认证证书复印件

3. 2022 年度或 2023 年度经过审计的财务报告，或 2024 年基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明材料（复印件加盖公章）

4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函（格式自拟，原件）

5. 开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据（复印件加盖公章）

6. 开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据（复印件加盖公章）

7. 诚信投标承诺函（参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函）（格式 1）

8. 非联合体投标声明（格式自拟）

9. 供应商关联单位的说明（格式 2）

九、投标保证金缴纳凭证；

十、中小企业声明函、监狱企业证明、残疾人福利性单位声明函；

十一、近三年类似业绩

十二、生产厂家针对本项目提供售后服务支持承诺函

- 十三、产品技术先进的证明材料
- 十四、项目实施方案（格式自拟）
- 十五、全生命周期运维方案（格式自拟）
- 十六、售后服务方案（格式自拟）
- 十七、延长质保期承诺（格式自拟）
- 十八、供应商需提交的其他文件
- 十九、供应商需说明的其他问题

一、投标函

致：大连理工大学

根据贵方（招标项目名称、招标编号：），供应商代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述文件正本一份、副本___份、电子版___份。

完全理解招标文件的内容，决定投标本项目，据此我方承诺如下：

- 1. 我方承诺，我方完全具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件以及本项目招标文件规定的供应商须满足的特定条件。
- 2. 所附投标价格表中规定的应提交和交付的货物及服务投标报价为人民币：____元，金额数：____（大写金额）。
- 3. 我方已仔细研究并完全理解了全部招标文件（包括修改文件、附件等相关资料）规定的内容，并承诺在发生争议时，不会以对招标文件存在误解、不明为由，向采购人及采购代理机构行使任何法律上的抗辩权。
- 4. 本投标有效期为_____日历日。
- 5. 供货与项目完成期限：

批次	安装台数	招标文件时间要求	供应商投标供货与项目完成期限
第一批	凌水校区 8738 台 （配置一 1642 台、配置二 6987 台、配置三 109 台），开发区新建公寓楼 702 台 （全部为配置一）	2024 年 5 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。	
第二批	凌水校区 1892 台 （配置一 424 台、配置二 1453 台、配置三 15 台），	2024 年 8 月 31 日前安装调试完毕，保证正常使用。	

	开发区校区 1001 台（全部为配置一），盘锦校区 922 台（全部为配置二）		
第三批	凌水校区 1693 台（全部为配置二）	2025 年新宿舍大楼建成后一个月内安装调试完毕，保证正常使用。	

6. 质保期：_____。

7. 我方已按招标文件规定交纳了投标保证金，并完全理解、同意并接受当发生招标文件及法律、法规等法律规范性文件规定的可以不退还投标保证金情形时，我方所交纳的投标保证金将不被退还。

8. 依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字〔2017〕213 号）和企业实际情况，我方企业为_____（大、中、小、微）型企业。

9. 我方承诺投标文件及所有提供的一切数据或资料均真实、准确、合法、有效。由于我方提供的资料不实而导致中标结果无效，给其他供应商及采购人造成的全部损失，我方同意无条件予以赔偿。

10. 我方投标文件、你方的中标通知书、招标文件将成为约束双方的合同文件组成部分，若招标文件存在要求，而投标文件没有拒绝亦没有涉及的情形下，我方接受招标文件的有关约束，并同意将招标文件对供应商的要求作为供应商合同义务的组成部分。

11. 我方将严格遵守政府采购法律法规、规范性文件等的规定，若存在违法违规等行为，将承担相应的法律责任。

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期：

- 注：1. 本格式文件内容不得擅自删改。
2. 供应商代表签字，必须是亲笔签名。
3. 供应商公章必须是经公安部门备案的印章。
4. 不得使用其他印章或电子制版签名。
5. 本文件应按规定签署，否则投标文件无效。

二、投标产品分项报价表

（供应商必须按第三章中技术参数的顺序填写报价，不准调整顺序，如供应商需补充说明可附表解释。）

1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12
序号	货物名称	品牌型号	数量	原产地	交货单价			运保费 单价	单机 安装 辅材 费	单机 安装 费	其他 单价	综合单价（项 6+项 7+项 8+项 9+项 10）	投标总价（项 4×项 11）
					货物单 价 6a	安装调试、培训 等技术服务费 6b	合计 6c						
1	壁挂式分体 变频空调 （冷暖）（配 置一）												
2	壁挂式分体 变频空调 （冷暖）（配 置二）												
3	壁挂式分体 变频空调 （冷暖）（配 置三）												

合计：	
-----	--

供应商（加盖公章）：
法定代表人或授权委托代理人签字或盖章：
日期： 年 月 日

- 注：
- 1. 按规定填写，不得扩展，严格按照三个型号报价，否则投标文件无效。
 - 2. 须包含供应商须知投标报价条款规定的全部费用；
 - 3. 所有价格系用人民币表示，单位：元；
 - 4. 如果单价和总价不符时，以单价为准；
 - 5. 项 6c 是 6a、6b 之和；
 - 6. 项 12 的合计为投标总价；
 - 7. 供应商须按规定签署，否则投标文件无效。

强制采购节能产品说明表

序号	强制采购节能货物名称	证书编号
...

附件：强制采购节能产品认证证明文件（复印件加盖公章）：

优先采购节能产品报价表（如有）

1	2	3	4	5
优先采购节能货物 名称	优先采购产 品投标报价	合价 (项 2 合计)	投标总价	证书编号
...				

附件：优先采购节能产品认证证明文件（复印件加盖公章）：

优先采购环保产品报价表（如有）

1	2	3	4	5
优先采购环保货物 名称	优先采购产 品投标报价	合价 (项 2 合计)	投标总价	证书编号
...				

附件：优先采购环保产品认证证明文件（复印件加盖公章）：

注：

1. 所有价格用人民币表示，单位：元
2. 如果单价和总价不符时，以单价为准。
3. 本文件应按规定签署，否则投标文件无效。

4. 本次招标所含的部分货物如属于中国政府采购网节能产品、环境标志产品实施品目清单范围的（详见财政部有关文件），供应商应提供政府强制采购节能产品依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书或法定信息发布平台公布的认证信息截图，认证证书或法定信息发布平台公布的认证信息截图必须清晰可辨，同时须保证所投产品的型号与节能产品、环境标志产品认证证书或法定信息发布平台公布的认证信息截图中产品型号一致，否则不予认定。

供应商（加盖公章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

三、产品说明一览表

(按第三章中所附用户需求书顺序分别填写)

序号		产品名称		数量	
投标产品详细配置、技术参数、性能说明、产品说明书、图片及产品检验报告（如有）、空调安装使用的材料（包括：冷媒管、冷凝水管、保温材料等）符合国家标准的产地、品牌及型号、以及外挂机大工校徽效果图等：					

附：第三章用户需求书中如要求供应商提供证明文件，供应商必须按要求提供，如未提供或提供的证明材料无法证明该项参数符合或正偏离招标文件要求，则按负偏离处理。

供应商（加盖公章）：

法定代表人或授权委托代理人签字或盖章：

日期： 年 月 日

四、偏离表

(一) 技术参数偏离表

序号	招标文件技术参数要求	响应情况	偏离情况 (正/负/无 偏离)	证明材料位 置 (页码)
	(二) 技术参数:			
1	★1. 壁挂分体式冷暖变频空调不接受电辅热及物联网功能(如供应商提供的产品出厂自带电辅热及物联网功能,须在保证产品质量以及安全性的前提下,以合理技术断开或去除该功能);			
2	2. 制冷量、制热量、功率、噪音:			
3	(1) 壁挂式分体变频空调 (冷暖) (配置一):			
4	★1) 电源: 220V~50Hz;			
5	★2) 制冷量 (W) : ≥2600;			
6	▲3) 制热量 (W) : ≥4000			
7	▲4) 制冷功率 (W) : ≤620;			
8	▲5) 制热功率 (W) : ≤1250;			
9	▲6) 噪声 dB (A) : 室内: 强力≤41, 高风≤39, 低风≤19; 室外: ≤51;			
10	★7) 制冷剂: 环保冷媒;			
11	(2) 壁挂式分体变频空调 (冷暖) (配置二):			
12	★1) 电源: 220V~50Hz;			
13	★2) 制冷量 (W) : ≥3200;			
14	▲3) 制热量 (W) : ≥4750;			
15	▲4) 制冷功率 (W) : ≤880;			

16	▲5) 制热功率 (W) : ≤ 1250 ;			
17	▲6) 噪声 dB (A) : 室内: 强力 ≤ 42 , 高风 ≤ 38 , 低风 ≤ 21 ; 室外: ≤ 51 ;			
18	★7) 制冷剂: 环保冷媒;			
19	(3) 壁挂式分体变频空调 (冷暖) (配置三):			
20	★1) 电源: 220V~50Hz;			
21	★2) 制冷量 (W) : ≥ 5000 ;			
22	▲3) 制热量 (W) : ≥ 6660 ;			
23	▲4) 制冷功率 (W) ≤ 1350 ;			
24	▲5) 制热功率 (W) ≤ 2300 ;			
25	▲6) 噪声 dB (A) : 室内: 强力 ≤ 50 , 高风 ≤ 45 , 低风 ≤ 25 ; 室外: ≤ 60 ;			
26	★7) 制冷剂: 环保冷媒;			
27	★3. 节能要求: 产品能效须达到国家标准 GB21455-2019《房间空气调节器能效限定值及能效等级》中能效 2 级及以上。			
28	★4. 所投空调具有 3C 认证。			
29	★5. 每台空调标配铜管 ≥ 3 米, 标配漏电保护开关; 盘锦校区、开发区校区室内机均不设支架及吊架, 随机标配背板直接上墙。			
30	★6. 室内机标配电源线 ≥ 3 米。			

31	<p>★7. 本项目应符合国家现行的有关强制标准、规范的要求，包括但不限于以下所列：</p> <p>7.1 产品标准：</p> <p>《房间空气调节器》GB/T 7725-2022；</p> <p>《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB 21455-2019；</p> <p>《家用和类似用途电气的安全热泵、空调器和除湿机的特殊要求》GB 4706. 32-2012。</p> <p>7.2 安装标准：</p> <p>《家用和类似用途空调器安装规范》GB17790-2008。</p> <p>注：如上述标准及规范有新出版者，以新出版者为准。</p>			
32	<p>8. 其他配置：（每台）</p> <p>★8.1 室内机 1 台；</p> <p>★8.2 室外机 1 台；</p> <p>★8.3 遥控器 1 个；</p> <p>★8.4 室外机支架 1 套；</p> <p>★8.5 保修卡 1 套；</p> <p>★8.6 使用安装说明书 1 套；</p> <p>★8.7 其他配件（包括 7 号电池*2、连接管*1、包扎带*1、密封胶泥*2、冷凝水管*1、墙孔挡板*2、安装板*1、自攻螺钉*5、塑料胀管*5、排水接头*1、排水接头密封圈*1）1 套。</p>			
33	<p>★9. 按空调数量 5%额外配备空调遥控器。</p>			

34	★10. 上述空调设备运输费用，安装的过程中产生的高处作业、墙面一次性成孔、外机支架、加长管、线、专业插座、线槽等安装辅料及安装作业产生的所有费用，投标人应综合考虑报价，用户不再另行支付任何费用。			
35	(三) 安装要求：			
36	1. 总体要求：			
37	★1.1 满足空调安装后固定安全，材料样品需符合国家标准和设计要求，并经学校确认，依据现场实际情况提出细化安装方案，安装前需按附件四（另附）每种墙体结构对应安装方案先做安装样例，满足学校要求后方可统一安装；墙体穿洞需 $\varnothing 75$ 孔洞向外倾斜 5° ，位于空调机位上方 150mm，孔洞内用聚氨酯发泡剂填充，孔洞两侧用防火胶泥封堵，室内和室外用成品白色 PVC-U 盖帽罩上；室外机遇水平线脚应置于水平线脚上方，遇竖直线脚躲避；空心砖墙灌浆钻孔及线束钻孔后，修复内外墙面；室外机固定螺栓入墙（砖墙）厚度 $\geq 1/3$ ，并且不小于 200mm 长；			

38	★1.2 内机位置、外机位置、打孔位置、排水 管位置，需在附件四（另附）总体安装技术指 导基础上根据具体现场情况进行细化设计，制 定详细实施安装技术方案和措施，充分论证安 装技术方案的安全性、可行性，并对安装后空 调的安全性及保证正常运行状态负责，同时满 足使用效果的要求。保证内外机安装牢固，不 得晃动，满足抗震要求，保证安全，外机摆放、 冷凝水集中排放（凌水校区）排水管敷设整齐 划一，与墙体色彩协调一致，排水管遇阴角尽 量隐藏敷设等，细化安装方案经甲乙双方确认 后按图施工，不得随意变更位置；			
39	★1.3 冷媒管、冷凝水管、室内机电源线等需 沿墙或棚面敷设，考虑经济、美观、安全，整 体保持统一，冷凝水管敷设时须考虑排水坡 度，详见附件四（另附）；			
40	★1.4 空调安装使用的材料（包括：冷媒管、 冷凝水管、保温材料等）符合国家标准（书面 说明产地、品牌及型号）；			

41	★1.5 空调外机支架应与空调设备匹配,因室外机安装而对支架进行的调整需经学校同意,由此增加的费用包含在投标报价中。考虑大连市地区地点,外机支架需具备抵抗极端天气的能力(大连市风力较大,且出现过多次台风。降水量大且集中,空气湿度大。),本项目空调外机支架采用 304 不锈钢钢质支架(防腐处理),加厚板材 $\geq 2.0\text{mm}$,螺丝须为不锈钢防滑、圆角防划伤螺丝;室内背板及背板螺栓材质须为镀锌钢板,长度根据现场实际情况加工;			
42	★1.6 室内机采用吊式安装,吊架材质为镀锌钢板;			
43	★1.7 空调电源线采用线槽敷设,不使用明线;本项目空调内机距离空调插座距离较远,应至少保证内机电源线长度 3.0 米以上,如因现场实际情况制约,应采用符合国家标准的 16A 延长线连接至空调插座,详见附件四(另附);			
44	★1.8 室内机、室外机安装时应重点考虑减振、降噪措施,如按照《房间空气调节器》GB/T 7725-2022 标准监测不符合,学校将拒绝验收;			

45	<p>★1.9 本项目安装主要工作内容为空调室内室外机安装,第一批供货的空调(除开发区校区外)和第二批(盘锦校区除外)均为在已建成楼体进行改造安装,特别是凌水校区老楼较多,不同时期建成的楼体造型不同,房间形式多样,设计图纸无法全部阐述的,提请供应商认真踏勘项目现场,获取项目现场信息,投标报价时充分考虑上述情况,中标后,合同价格不以现场情况等任何理由进行调整;</p>			
46	<p>★1.10 供应商需采取有效措施对施工影响区域家具、设备设施、管道线路进行妥善保护;安装过程中造成的室内墙体、天花、地面等环境污染或破坏的,供应商负责无偿清理及恢复原貌;因安装需要需对既有建筑装饰装修进行拆除或造成破坏的,供应商需自行完成并负责无偿原样恢复。因上述复原工作产生的费用全部由供应商承担,采购人不再另行支付费用,请供应商在测算报价时充分考虑以上因素;</p>			

47	<p>★1.11 屋内设施防护：安装期间，中标人必须进行室内设施保护覆盖并确保学生床、床上物品、桌椅、门、楼梯扶手、踏步、地面、散热器、监控设备、网络设备、消防设备、管线等设施及周边环境不受到破坏和损伤，中标人自行配置登高梯，不得使用学生桌椅、学生床作为施工辅助工具，安装完成后进行一次保洁。保洁费、家具、设备保护费用包含在投标报价中，安装过程中若有任何损坏，必须立即通知学校，并由中标人自行承担损失及全部修复费用。安装过程中直至学生返回宿舍入住期间，如有学生报告物品损坏、丢失等，中标人需按原价赔偿；</p>			
48	<p>★1.12 安装施工期间，供应商应及时整理和安排所有机械、工具、材料等，多余材料、建筑垃圾必须及时清理，每日做到工完场清。否则，由于供应商设备安装、进场、垃圾外运及材料或建筑垃圾的堆放对校内环境造成的破坏，供应商负责无偿恢复，且每次扣项目款 1000 元；</p>			
49	<p>★1.13 设备进场和安装过程中发生的一切安全事故，按照安全监督部门确定的双方责任划分承担；</p>			
50	<p>★1.14 在安装过程中，充分考虑到学校的实际情况和学生的日常作息问题，尽量减少粉尘和噪音，要严格按照学校的管理要求做好文明施工措施，其中施工时间为每日 8:00-11:30、13:30-18:00（具体时间由学校通知）；</p>			

51	★1.15 严格遵守学校有关规章制度，安装人员和车辆进入校区须严格按校保卫处进出校园管理及入校园收费的有关规定执行，且车辆入校后须按学校指定路线行驶；			
52	★1.16 空调外挂机上不得体现出大工校徽以外的其他标识，校徽式样由采购人提供（投标文件中须提供效果图），详见附件六；			
53	▲1.17 需提供安装进度横道图，横道图需精确到每栋楼宇，横道图包括：打孔时间、普通安装内外机安装时间、需拆除恢复格栅内外机房间安装时间、需安装吊架房间安装时间、需安装室内支架房间安装时间、冷凝水排水管（凌水校区）安装时间等；			
54	★1.18 其余安装要求详见附件四（另附）。			
55	2. 开发区校区特定要求：			
56	★2.1 安装标准：背板及背板螺栓：材质及尺寸参照附件四：大连理工大学空调安装工程 20240130 图纸中挂壁式空调室外机支架墙体锚固做法二，要求背板无毛边；不锈钢丝杆及螺母 $\phi 12$ ，长度根据现场实际情况加工。墙内侧打磨无毛刺，露出丝杆长度 $\leq 10\text{mm}$ ，丝杆头套热缩管。			
57	3. 盘锦校区特定要求：			
58	3.1 空调安装要求			
59	★3.1.1 空调外机均安装在对应宿舍外阳台内，挂在楼宇外墙，外挂机支架需满足相关规范要求，楼宇没有设置集中冷凝水管，外机冷凝水管应在阳台楼面固定在紧贴外墙脚部延伸至最近阳台地漏处；			

60	★3.1.2 空调内机均为常规挂墙安装, 安装固定方式应符合行业及厂家相关标准, 尽量位于室内靠外墙中心位置, 避免空调直吹床铺, 内机至外机管束总长度应控制在 3m 以内, 经外墙钻孔连接至空调外机;			
61	★3.1.3 盘锦校区学生宿舍空调安装均在阳台内解决, 不涉及高空作业;			
62	★3.1.4 上述未尽事宜, 应经学校同意后实施安装。			
63	(四) 验收要求:			
64	★1. 初步验收: 货物运抵学校仓库或学校指定地点后由学校或最终用户对照采购清单对外观、包装及数量进行验收。供应商应按学校要求填写《签收单》等单据。			
65	★2. 最终验收: 供应商根据合同要求进行设备安装、调试后移交学校使用, 并按学校要求填写《验收报告》等单据并经最终用户签署确认后报送给学校。			
66	★3. 验收时 (包括初验和最终验收), 供应商必须派代表参加并确认验收结果。			
67	★4. 学校有权自行委托我国相关具有检验资质的部门、单位、机构针对供应商产品的精度、性能进行检验。			

68	★5. 学校在收货时验收合格,并不排除供应商对产品质量的保证责任。如学校验收合格后,使用过程中发现产品存在质量问题的,则按本项目采购合同约定的方式进行处理。如验收不合格的,学校有权要求换货或单方解除合同。若学校选择换货的,供应商重新供货导致的供货延迟,按逾期交货的违约责任处理。			
69	(五) 售后服务要求:			
70	1. 货物:			
71	★(1) 产品交付前, 供应商应提供设备的检验报告和性能证明, 并按照合同约定的时间和地点交付。			
72	★(2) 供应商应具有良好的售后服务, 包括但不限于售后服务体系、服务措施、保修期外服务承诺、产品发生故障后的补救措施、质保期外售后备品备件收费标准等。			
73	★(3) 质保期为采购标的物安装调试达到性能指标要求, 并最终验收合格之日起 8 年。 注: 质保期内, 供应商不能按照合同约定及时进行货物维修或更换的, 学校将自行安排货物维修或更换, 费用由供应商承担。			
74	★(4) 供应商应按照国家 and 有关法律实行“三包”服务。			
75	★(5) 在质保期内, 任何由生产厂家选材和制造不当引起的质量问题, 供应商应免费提供零部件和维修服务, 并应及时有效。质保期自验收通过之日起计算。保修期满前 1 个月内供应商应负责一次免费全面检查, 并出具正式报告, 如发现潜在问题, 应负责排除。			

76	★（6）按采购人要求每年定期检查至少 1 次冷媒，不足及时补充，保证质保期内冷媒充足（使用环保冷媒），保证正常使用。			
77	▲（7）安装结束后，每批次第一个使用周期内（6-10 月份）须提供驻校服务（学校提供场地），具备一定业务能力，能解决常见问题。需在室内机不易磨损位置显著标识 24 小时服务热线（含专门报修电话），提供校内服务电话和品牌 24 小时服务热线，受理师生对设备设施的报修，按照约定上门服务的具体时间，指定人员上门服务并建立报修及维修档案。			
78	▲（8）产品发生故障或质量问题后，供应商应在收到用户信息后 2 小时内对用户的服务要求予以响应，一般问题 4 小时内必须到达现场并解决问题，重大问题或其它无法立刻解决的问题应在 2 天内解决，因需要运输配件等导致时间延长需要说明具体情况，并经学校同意。否则供应商应赔偿相应的损失或直接更换新机。			
79	★（9）质保期满后，双方可另行签订维护保养合同。保修期后供应商仍免费提供技术支持，并有偿提供保养与维修服务，保障用户的正常运行使用；如用户需更换部件或保养升级，供应商需要以优惠的价格提供保障性服务。			
80	★（10）质保期外，产品出现质量问题，中标人在接到通知后，4 小时内派出合格的维修人员到现场进行维修，只收取更换配件的成本费，不收取工时费。			

81	2. 安装：			
82	★（1）定期清洗：每年一次进行清洗空调内外机架子、保温管等。清洗时应断开外机供电，使用干净的布或软毛刷清洗外机架表面和散热器。水枪清洗时，应注意不要损坏散热器片。			
83	★（2）防腐涂层处理：空调外机架子往往会受到阳光、雨水、风沙等自然因素的影响，同时产生腐蚀、锈化等情况。在清洗的同时，应当随时发现腐蚀、锈化等问题，及时进行防腐涂层处理，保证外机架子的使用寿命。			
84	★（3）故障排查：每年检查一次空调外机架子运行情况并进行配件紧固，如有发现故障，应及时排查并制定合理的维修措施，避免故障对生产和工作的影响。			

注：

- 1. “响应情况”不可完全照搬照抄招标文件技术条款；
- 2. 供应商须对招标文件第三章用户需求书中“（二）技术参数”“（三）安装要求”“（四）验收要求”“（五）售后服务要求”逐条进行偏离情况说明，否则按无效投标文件处理；
- 3. 一处技术参数如有负偏离，则该项技术参数认定为负偏离。

供应商： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

(二) 商务偏离表

项 1	项 2		项 3	项 4	项 5
序号	招标文件的商务条款		投标文件的商务条款	偏离情况 (正/负/ 无偏离)	证明材料 位置 (页 码)
1	★本项目供应商所投产品须为同一品牌产品。				
2	★交货地点：采购人指定地点。				
3	★供货与项目完成期限，具体要求如下：				
	批次	安装台数			
	第一批	凌 水 校 区 8738 台（配置一 1642 台、配置二 6987 台、配置三 109 台），开发区新建公寓楼 702 台(全部为配置一)			
	第二批	凌 水 校 区 1892 台（配置一 424 台、配置二 1453			
		台，保证正			

项 1	项 2				项 3	项 4	项 5
序号	招标文件的商务条款				投标文件的商务条款	偏离情况 （正/负/ 无偏离）	证明材料 位置（页 码）
			台、配置三 15 台），开 发 区 校 区 1001 台（全 部 为 配 置 一），盘 锦 校 区 922 台 （全部为配 置二）	常使用。			
	第 三 批		凌 水 校 区 1693 台（全 部 为 配 置 二）	2025 年 新 宿 舍 大 楼 建 成 后 一 个 月 内 安 装 调 试 完 毕，保证正 常使用。			
4	★质保期：质保期为采购标的物安装调试达到性能指标要求，并最终验收合格之日起 8 年。 注：质保期内，供应商不能按照合同约定及时进行货物维修或更换的，学校将自行安排货物维修或更换，费用由供应商承担。						
5	★供应商必须以人民币报价。						

项 1	项 2	项 3	项 4	项 5
序号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	偏离情况 (正/负/ 无偏离)	证明材料 位置 (页 码)
6	★投标有效期：90 日历日。			
7	★1. 投标文件份数：纸质正本 1 份，副本 8 份；电子版投标文件 3 份（光盘或 U 盘）；密封在密封袋中。			
8	<p>★1. 投标保证金：600000 元（人民币大写：陆拾万元整）。</p> <p>★2. 投标保证金采用下列形式之一种：</p> <p>（1）银行汇票；</p> <p>（2）支票；</p> <p>（3）电汇；</p> <p>（4）本票；</p> <p>（5）银行保函。</p> <p>（注：本项目不接受现金形式以及个人名头汇款的投标保证金。）</p> <p>★3. 投标保证金的递交时间及地点：供应商应在投标截止时间前将投标保证金递交至：大连理工招标代理有限公司（辽宁省大连市甘井子区软件园路 80 号科技园大厦 B 座 601 室）。</p> <p>企业若以电汇形式递交投标保证金的，请汇至：</p> <p>开户行：农行高新技术产业园支行</p> <p>账号：34263001040002404</p> <p>行号：103222006805。</p>			

项 1	项 2	项 3	项 4	项 5
序号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	偏离情况 （正/负/ 无偏离）	证明材料 位置（页 码）
	★4. 供应商的投标保证金以到账时间为准，将投标保证金缴纳凭证附在投标文件中，以证明保证金的递交符合文件要求，否则将导致响应无效。若在投标截止时间前没有收到任何形式的投标保证金，则视为自动放弃此次投标。			
9	★本项目采购预算：3495.7722 万元。 ★最高限价：3495.7722 万元，本项目设定最高综合单价限价，具体详见第三章 用户需求书（一）采购清单表中最后一列“最高综合单价限价”。 注：投标报价超过采购预算、最高限价（最高综合单价限价）的，其投标无效。			
10	★付款方式：预付款 30%，第一批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 30%，第二批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 28%，第三批货到安装试运行验收完成后支付合同金额的 9%，余下 3%，全部验收合格之日起 8 年内逐年平均支付（无息）。			
11	★强制节能产品：依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号），本项目采购“变频空调”为强制节能产品，所投产品须具			

项 1	项 2	项 3	项 4	项 5
序号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	偏离情况 (正/负/ 无偏离)	证明材料 位置 (页 码)
	有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书, 须按招标文件要求提供节能产品证明文件, 否则投标文件无效。			
12	★合同价款支付货币：人民币。			
13	★违约罚款：如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务, 甲方按合同金额的 0.5%按日收取违约金。			
14	★4. 施工现场要求：现场要求安全文明施工, 防火措施、防护措施、用电安全措施、机械设备安全管理措施到位；			
15	★供应商须对产品质量做出承诺, 承诺供货质量、规格、性能完全符合合同规定, 并确保其设备在正确安装、正常运转和保养条件下, 在其使用期内具有满意的性能, 签订合同后按合同要求提供质量检测报告、出厂检验报告、合格证书等。			
16	近三年类似业绩：自 2021 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间供应商完成的与本项目相类似供货业绩（至少包含：变频空调），须提供合同复印件、供货清单复印件及验收证明材料复印件，合同复印件至少包含：项目名称、			

项 1	项 2	项 3	项 4	项 5
序号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	偏离情况 (正/负/ 无偏离)	证明材料 位置(页 码)
	项目主体内容、甲乙双方公章、合同的签署日期，复印件加盖公章。			
17	生产厂家针对本项目提供售后服务支持承诺函：供应商提供生产厂家针对本项目提供售后服务支持承诺函，需加盖生产厂家公章。			
18	产品技术先进的证明材料： 国家科学技术进步奖（技术开发类）： 为保障我校学生使用采购产品的长期稳定性和全寿命期的经济性，空调的生产厂商应具有先进的科学技术、创新技术、完善的设计以及先进的工艺，同时应使用健康环保的材料；供应商提供所投空调生产厂商的国家科学技术进步奖（技术开发类）证明材料，复印件加盖公章。			
19	项目实施方案：供应商根据本项目实际情况提供项目实施方案，项目实施方案应包含总体方案、产品优化设计方案、供货安装方案、履约及验收方案。 (1) 总体方案：供应商依据本项目特点编制总体方案，方案中应包括不限于：项目需求分析、项目的重点难点及应对措施、项目管理与监控等。			

项 1	项 2	项 3	项 4	项 5
序号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	偏离情况 (正/负/ 无偏离)	证明材料 位置 (页 码)
	<p>(2) 产品优化设计方案：供应商依据本项目特点，在现有的设计指导方案基础上进行深化设计，方案包括不限于：如何保证质量（美观、安全、统一）、如何保证经济节约、技术创新等。</p> <p>(3) 供货安装方案：依据招标文件需求提供合理的货物生产排期、运输存储、实施团队配备、供货安装进度计划、安装流程、安装质量及安全保障措施、现场管理（带人施工），需体现时间表、实施进度图以及各阶段的时间节点等。</p> <p>(4) 履约及验收方案：供应商依据本项目特点编制履约验收方案，方案包括不限于：验收标准、验收流程、验收记录、问题处理、保证措施等方面提供履约及验收方案等。</p>			
20	全生命周期运维方案：本次采购空调质保期到期后预计还需使用 4 年，供应商需对空调质保到期后的更换冷媒、检测检修、以旧换新等内容编制全生命周期运维方案并明确各项内容的报价。			
21	售后服务方案：供应商根据本项目实际情况提供内容详细具体、科学合理、切实可行、符合学校实际情况的售后服务			

项 1	项 2	项 3	项 4	项 5
序号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	偏离情况（正/负/无偏离）	证明材料位置（页码）
	方案，包括但不限于：人员配置、响应时间、技术能力、定期检测、维修更换措施、服务创新等。供应商应提供质保期满后维保所涉及的费用报价表，并在投标文件中进行报价，该报价不参与价格分评审的计算，仅作为售后服务评审的参考。			
22	延长质保期承诺：在“质保期为采购标的物安装调试达到性能指标要求，并最终验收合格之日起 8 年。”的基础上供应商可对延长质保期进行承诺。			
23	★相关标准：执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。			
24	★验收期：安装、调试完成后 10 个工作日内验收。			
25	项目负责人全权代表供应商负责履行合同的安装质量、进度和安全方面的义务。项目负责人安装过程中必须驻场，中标后至货物安装并验收合格，不得更换。			
26	因供应商原因造成安装期限延误，逾期完成，损失自负，并不顺延安装期限，每延期完成一天，供应商应承担合同价款 0.5%的违约金。供应商无恰当理由			

项 1	项 2	项 3	项 4	项 5
序号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	偏离情况 (正/负/ 无偏离)	证明材料 位置(页 码)
	暂停安装或者无明显安装进度 28 天后, 在学校下达指令后仍未整改, 致使合同目的不能实现的, 采购人有权解除合同。因供应商违约解除合同, 采购人支付供应商按实际完成并且经验收合格工作量的价款, 经审计部门审定后支付; 经评估后供应商对采购人造成损失的应全额赔偿。学校有权继续使用供应商在现场的材料、临时安装机具等。			
27	安装期间, 供应商现场管理及安装人员要遵守《大连理工大学基本建设工程安全文明施工管理办法》, 未经学校批准, 不得私自进入学校宿舍区、教学区及行政办公区域, 不得私自与学生接触, 否则每发现 1 人/次罚款 10000 元。			
28	本招标文件中要求的不限于上述的证明文件。			

注：商务偏离表须包含以下内容：

- （1）供应商须对商务条件进行偏离情况说明，如“★”号项商务条款未做响应或响应为负偏离，则按无效投标文件处理；
- （2）项目 3、4、5 中内容供应商应自行逐条填写。
- （3）供应商认为需要的其他内容。

供应商： （盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

五、供应商关于资格的声明函

项目名称：

日期：

致：

本供应商愿意针对上述项目进行投标。投标文件中所有关于供应商资格、技术响应、商务响应的文件陈述均是真实的、准确的。若有违背，本供应商承担由此而产生的一切后果。

特此声明！

供应商：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

六、法定代表人资格证明书

供应商名称:

地址:

姓名: 性别: 年龄: 职务:

系_____（供应商名称）的法定代表人，为_____（项目名称）_____（项目编号）项目的采购招标签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务，并确保货物的交付、安装调试、保修和售后服务的顺利进行。

特此证明。

法定代表人身份证复印件（正反面）:

供应商:（公章）

日期:

注: 本文件应按规定签署，否则投标文件无效。

七、法定代表人授权委托书

兹授权_____（委托代理人姓名）_____（身份证号）为我方委托代理人，参加_____（项目名称）_____（项目编号）的投标活动，并以本公司名义处理一切与此次投标有关的事宜。在此次投标过程中，本公司将承担该代理人行为的全部法律后果和法律责任。

本授权书有效期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自签章之日起生效。

被授权委托人身份证复印件（正反面）：

法定代表人签字或盖章：

被授权人签字：

供应商公章：

- 注：1. 法定代表人和被授权人签字，必须是亲笔签名。
2. 法定代表人盖章和供应商公章，必须是经公安部门备案的印章。
3. 不得使用其他印章或电子制版签名。
4. 本文件应按规定签署，否则投标文件无效。

八、资格证明文件

1. 营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件
2. 节能产品认证证书复印件
3. 2022 年度或 2023 年度经过审计的财务报告，或 2024 年基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明材料（复印件加盖公章）
4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函（格式自拟，原件）
5. 开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据（复印件加盖公章）
6. 开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据（复印件加盖公章）
7. 诚信投标承诺函（参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函）（格式 1）
8. 非联合体投标声明（格式自拟）
9. 供应商关联单位的说明（格式 2）

注：以上证明材料需在投标文件目录中明确标注页码。

格式 1

诚信投标承诺函

(采购人或采购代理机构名称):

在本项目投标文件截止时间前,我单位参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的重大违法记录;通过“信用中国”(网站: www.creditchina.gov.cn/)、“中国政府采购网”(网站 www.ccgp.gov.cn)等渠道查询,我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位在本项目投标文件中所响应的各类文件,我单位均依法核实,保证所提供材料的真实性。

如发现我单位提供的材料不实时,我单位将按照《政府采购法》有关提供虚假材料的规定,接受处罚。

特此声明。

供应商名称(加盖单位公章):

法定代表人(或非法人组织负责人)或其授权代表人(签字或盖章):

日期:

格式 2

供应商关联单位的说明

说明：供应商应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

（1）与供应商法定代表人（或非法人组织负责人）为同一人的其他单位：_____

（2）与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位：_____

（3）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商参加本项目采购活动：

是否存在以上情形：_____。

注：若无此情形，写“无”即可。

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

九、投标保证金缴纳凭证

十、中小企业声明函、监狱企业证明、残疾人福利性单位声明函

(一) 中小企业声明函（货物） (如不符合请填写“无”)

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中标人为中小企业的，其《中小企业声明函》将在中标公告中公告，接受社会监督。

3、供应商提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并

处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

4、供应商应当按照招标文件中明确的采购标的对应行业出具中小企业声明函，供应商应当对照采购标的对应行业划型标准，判断自己是否属于中小企业，符合条件的，出具中小企业声明函。

5、货物代理商参加货物政府采购活动的，应按照中小企业声明函格式要求填写制造商的相关企业指标数据。而货物制造商、服务和工程供应商应按照相应的中小企业声明函格式填写企业自身的相关指标数据。其中涉及多个标的物的，分别填写相关企业指标数据。

6、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》，在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受办法规定的中小企业扶持政策。

（二）监狱企业证明文件

（由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件加盖公章）

（三）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：1. 中标、中标供应商为残疾人福利性单位且评审中享受了残疾人福利性单位相关政府采购支持政策的，其《残疾人福利性单位声明函》将在中标、中选公示中公告，接受社会监督。

2. 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

十一、近三年类似业绩

自 2021 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间供应商完成的与本项目相类似供货业绩（至少包含：变频空调），须提供合同复印件、供货清单复印件及验收证明材料复印件，合同复印件至少包含：项目名称、项目主体内容、甲乙双方公章、合同的签署日期，复印件加盖公章。

十二、生产厂家针对本项目提供售后服务支持承诺函

供应商提供生产厂家针对本项目提供售后服务支持承诺函，需加盖生产厂家公章。

十三、企业先进生产能力的证明材料

科学技术进步奖：为保障我校学生使用采购产品的长期稳定性和全寿命期的经济性，空调的生产厂商应具有先进的科学技术、创新技术、完善的设计以及先进的工艺，同时应使用健康环保的材料；供应商提供所投空调生产厂商的科学技术进步奖证明材料，提供证书复印件或者获奖公示网页查询截图加盖公章。

十四、项目实施方案

供应商根据本项目实际情况提供项目实施方案，项目实施方案应包含总体方案、产品优化设计方案、供货安装方案、履约及验收方案，格式自拟。

（1）总体方案：供应商依据本项目特点编制总体方案，方案中应包括不限于：项目需求分析、项目的重点难点及应对措施、项目管理与监控等。

（2）产品优化设计方案：供应商依据本项目特点，在现有的设计指导方案基础上进行深化设计，方案包括不限于：如何保证质量（美观、安全、统一）、如何保证经济节约、技术创新等。

（3）供货安装方案：依据招标文件需求提供合理的货物生产排期、运输存储、实施团队配备、供货安装进度计划、安装流程、安装质量及安全保障措施、

现场管理（带人施工），需体现时间表、实施进度图以及各阶段的时间节点等。

（4）履约及验收方案：供应商依据本项目特点编制履约验收方案，方案包括但不限于：验收标准、验收流程、验收记录、问题处理、保证措施等方面提供履约及验收方案等。

十五、全生命周期运维方案

（本次采购空调质保期到期后预计还需使用 4 年，供应商需对空调质保到期后的更换冷媒、检测检修、以旧换新等内容编制全生命周期运维方案并明确各项内容的报价，格式自拟）

十六、售后服务方案

1. 供应商根据本项目实际情况提供内容详细具体、科学合理、切实可行、符合学校实际情况的售后服务方案，包括但不限于：人员配置、响应时间、技术能力、定期检测、维修更换措施、服务创新等。供应商应提供质保期满后维保所涉及的费用报价表，并在投标文件中进行报价，该报价不参与价格分评审的计算，仅作为售后服务评审的参考，格式自拟。

2. 供应商应提供质保期满后维保所涉及的费用报价表（可参考附表 1），并在投标文件中进行报价，该报价不参与价格分评审的计算，仅作为售后服务评审的参考。

附表 1

质保期结束后维保相关费用报价表

(该表应包含质保期结束后维保所涉及的备品、配件等费用，该报价不参与价格分评审的计算，仅作为售后服务评审的参考)

序号	部件名称	型号、规格	品牌	生产厂家	产地	产品特点	工时费（元/人/天）
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
...							

供应商：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

十七、延长质保期承诺

（在“质保期为采购标的物安装调试达到性能指标要求，并最终验收合格之日起 8 年。”的基础上供应商可对延长质保期进行承诺，格式自拟）

十八、供应商需提交的其他文件

1. 供应商简介（含组织机构、职工人数、技术人员、技术装备能力等）；
2. 近五年内企业信誉列表及有效证明（复印件加盖公章）

十九、供应商需说明的其他问题

供应商可提出补充建议或说明，提出比招标文件的要求更合理的建议方案，同时应说明对技术条件、价格、运行、维护、检修、安装等方面的影响。

资格审查表

序号	资格审查表（评审结果为合格、不合格）	供应商名称及审查意见 （合格、不合格）			
					备注 说明
1	按要求提供合法有效的营业执照（或事业单位法人证书）				
2	供应商所提供“变频空调”为强制节能产品；并按招标文件要求提供了国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。				
3	提供 2022 年度或 2023 年度经过审计的财务会计报告，或 2024 年基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明材料				
4	提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函				
5	提供开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据证明材料				
6	提供开标前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据证明材料				
7	提供按给定格式填写并签章诚信投标声明函				
8	非联合体投标				
9	截至开标时间未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，不是中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）				

序号	资格审查表（评审结果为合格、不合格）	供应商名称及审查意见 （合格、不合格）			
					备注 说明
10	不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加本项目采购活动。不存在为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商参加本项目采购活动。				
审查结论					
备注：（有不符合项的，需在此处详细写明理由）					
审查 人员	采购人代表签字： 年 月 日				

说明：

- 1. 该表仅适用于政府采购货物和服务项目的资格审查，由采购人代表或采购代理机构负责。原则上，应当有两人以上工作人员进行审查工作，并形成《资格审查表》提交给评标委员会。
- 2. 应根据招标文件设定的“供应商资格条件”选择确定具体的审查内容。
- 3. 审查情况或结论合格打√，不合格打×，不合格原因应在备注栏内详细说明。

符合性审查表

序号	审查内容	供应商				
1	按招标文件要求缴纳投标保证金；					
2	投标文件中的投标函加盖了供应商公章、法定代表人（或委托代理人）印章（或签字）；					
3	法定代表人委托代理人具有合法、有效的委托书原件；					
4	投标文件按规定格式填写，内容齐全、关键字迹清晰，投标文件正、副本数量符合招标文件要求；					
5	投标产品分项报价表按规定格式签署；					
6	供应商未递交两份或多份内容不同的投标文件，在一份投标文件中对同一项有且只有一个报价，有两个或多个报价时声明了哪一个有效（按招标文件规定提交备选方案的除外）；					
7	投标报价未超出项目采购预算、最高限价（最高综合单价限价）；					
8	投标文件中“★”条款未出现负偏离且明确做出实质性响应，完全满足采购人技术要求；					
9	投标有效期满足招标文件要求；					
10	投标文件未附有采购人不能接受的条件，对合同中约定的采购人的权利和供应商的义务方面未造成重大限制；					
11	供应商投标文件中供货与项目完成期限、质					

	保期满足招标文件要求，偏离表内容齐全；					
12	符合法律、法规和招标文件规定的其它实质性要求。					
审查结论						
评委签字：年月日						

注：1. 合格项打√，不合格项打×，不合格原因请在备注栏内注明。

附件一：评分标准

项目	分项名称	满分分值	评分标准
价格得分	报价得分	30	<p>1. 满足招标文件要求且投标价格最低的供应商的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商价格得分=评标基准价/投标报价*30。</p> <p>2. 根据财政部工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除计算；</p> <p>3. 根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 10%的扣除计算；</p> <p>4. 根据财政部 民政部 中国残疾人联合会《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，本项目对符合条件的残疾人福利性单位产品的价格予以 10%的扣除计算；</p> <p>5. 同时属于小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位的，其享受的价格扣除比例取扣除率中的较大值。</p>
技术得分	技术评分	24	<p>评标委员会依据供应商提供的产品的技术条款响应第三章用户需求书中“三、采购清单及技术参数”的符合程度，确定产品的技术规格满足情况：有一项“▲”参数满足要求得 1.6 分，共 15 项，满分 24 分。</p>
商务得分	近三年类似业绩	2	<p>自 2021 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间供应商完成的与本项目相类似供货业绩(至少包含：变频空调)，须提供合同复印件、供货清单复印件及验收证明材料复印件，合同复印件至少包含：项目名称、项目主体内容、甲乙双方公章、合同的签署日期，复印件加盖公章；每提供一个合格的类似业绩得 0.5 分，满分 2 分。</p> <p>注：1. 日期以合同签订时间为准；</p>

项目	分项名称	满分分值	评分标准
			2. 未提供或提供内容不全不得分。
	生产厂家针对本项目提供售后服务支持承诺函	2	供应商提供生产厂家针对本项目提供售后服务支持承诺函，需加盖生产厂家公章，得 2 分。
	企业先进生产能力的证明材料	2	科学技术进步奖：供应商提供所投空调生产厂商的科学技术进步奖证明材料，获得中国国务院颁发的科学技术进步奖证书，得 2 分；获得省级政府部门颁发的科学技术进步奖证书，得 0.5 分；获得市级政府部门颁发的科学技术进步奖证书，得 0.25 分；满分 2 分。 注：1. 投标文件中提供证书复印件或者获奖公示网页查询截图打印件加盖供应商公章；证书载明有效期的，有效期内证书可计分，没有载明有效期的，视作长期有效； 2. 获奖者须与空调生产厂商营业执照名称须一致，须提供空调生产厂商营业执照复印件，否则不得分。
	项目实施方案	19	总体方案（满分 4 分）：评标委员会依据供应商提供的总体方案进行评分，包括但不限于：项目需求分析、项目的重点难点及应对措施、项目管理与监控等。 1. 供应商编制的总体方案，方案科学、合理、切实可行、符合学校实际需求，得 4 分； 2. 供应商编制的总体方案科学、方案科学、合理、切实可行，得 3 分； 3. 供应商编制的总体方案存在瑕疵，但不形成重大偏差，得 2 分； 4. 供应商编制的总体方案在较多不当之处或存在重大

项目	分项名称	满分分值	评分标准
			偏差的，得 1 分； 注：未提供不得分。
			产品优化设计方案（满分 3 分）：评标委员会依据供应商提供的产品优化设计方案进行评分，供应商在现有的设计指导方案基础上进行深化设计，包括但不限于：如何保证质量（美观、安全、统一）、如何保证经济节约、技术创新等。 1. 供应商编制的产品优化设计方案，方案科学、合理、切实可行、符合学校实际需求，得 3 分； 2. 供应商编制的产品优化设计方案科学、方案科学、合理、切实可行，得 2 分； 3. 供应商编制的产品优化设计方案存在瑕疵，但不形成重大偏差，得 1 分； 4. 供应商编制的产品优化设计方案在较多不当之处或存在重大偏差的，得 0.5 分； 注：未提供不得分。
			供货安装方案（满分 9 分）：评标委员会依据供应商提供的供货安装方案进行评分，包括但不限于：依据招标文件需求提供合理的货物生产排期、运输存储、实施团队配备、供货安装进度计划、内外机位置布置、外机整体效果图（包含凌水校区冷凝水集中排放）、安装流程、安装质量及安全保障措施、现场管理（带人施工），需体现时间表、实施进度图以及各阶段的时间节点等。 1. 供应商编制的供货安装方案，方案科学、合理、切实可行、符合学校实际需求，得 9 分； 2. 供应商编制的供货安装方案科学、方案科学、合理、切实可行，得 7 分；

项目	分项名称	满分分值	评分标准
			3. 供应商编制的供货安装方案存在瑕疵,但不形成重大偏差,得4分; 4. 供应商编制的供货安装方案在较多不当之处或存在重大偏差的,得1分; 注: 未提供不得分。
			履约及验收方案(满分3分): 评标委员会依据供应商提供的履约及验收方案进行评分,包括但不限于: 验收标准、验收流程、验收记录、问题处理、保证措施等方面提供履约及验收方案等。 1. 供应商编制的履约及验收方案,方案科学、合理、切实可行、符合学校实际需求,得3分; 2. 供应商编制的履约及验收方案科学、方案科学、合理、切实可行,得2分; 3. 供应商编制的履约及验收方案存在瑕疵,但不形成重大偏差,得1分; 4. 供应商编制的履约及验收方案在较多不当之处或存在重大偏差的,得0.5分; 注: 未提供不得分。
	全生命周期运维方案	4	本次采购空调质保期到期后预计还需使用4年,供应商需对空调质保到期后的更换冷媒、检测检修、以旧换新等内容编制全生命周期运维方案并明确各项内容的报价。 1. 供应商的全生命周期运维方案科学、合理、切实可行、符合学校实际情况,得4分; 2. 供应商的全生命周期运维方案科学、合理、售后服务系统完善,得3分; 3. 供应商提供的全生命周期运维方案存在瑕疵,但不形

项目	分项名称	满分分值	评分标准
			成重大偏差，得 2 分； 4. 供应商提供的全生命周期运维方案在较多不当之处或存在重大偏差的，得 1 分； 注：未提供不得分。
	售后服务方案	9	评标委员会依据供应商提供的售后服务方案进行评分，包括不限于：人员配置、响应时间、技术能力、定期检测、维修更换措施、服务创新等。 1. 供应商的售后服务方案科学、合理、切实可行，符合学校实际情况，得 9 分； 2. 供应商的售后服务方案科学、合理、切实可行，得 6 分； 3. 供应商提供的售后服务方案存在瑕疵，但不形成重大偏差，得 3 分； 4. 供应商提供的售后服务方案在较多不当之处或存在重大偏差的，得 1 分； 注：未提供不得分。
	项目负责人面试	4	1. 项目负责人陈述打分（满分 2 分）： （1）对总体情况了解全面细致，对项目的现场各种条件有深入的调查和了解并有相应的解决问题方法，对项目重点、难点把握准确、解决措施得力，对项目实施计划表述清晰，对项目质量保证措施、安装完成期限保证措施、安全文明施工保证措施表述完整、符合实际，与项目实施方案内容相一致且科学合理，考虑了与电路适配项目交叉作业的协调配合且配合方案合理可行并有完善的空调安装进度保障措施，得 2 分； （2）对总体情况比较了解，对项目的现场各种条件有较深的调查和了解并有相应的解决问题方法，对项目重

项目	分项名称	满分分值	评分标准
			<p>点、难点把握比较准确、解决措施比较得力，对项目实施计划表述比较清晰，对项目质量保证措施、安装完成期限保证措施、安全文明施工保证措施表述比较完整、符合实际，与项目实施方案内容相一致，考虑了与电路适配项目交叉作业的协调配合且配合方案可行并有空调安装进度保障措施，得 1.5 分；</p> <p>（3）对总体情况基本了解，对项目的现场各种条件有一定的调查和了解，对项目重点、难点把握基本准确、解决措施基本可靠，对项目实施计划表述基本清晰，对项目质量保证措施、安装完成期限保证措施、安全文明施工保证措施表述基本完整，与项目实施方案内容相一致，考虑了与电路适配项目交叉作业的协调配合并有空调安装进度保障措施，得 1 分；</p> <p>（4）对总体情况基本不了解，对项目的现场各种条件没有深入的调查和了解，对项目重点、难点把握不准确、解决措施不得力，或对项目实施计划表述不清晰，对项目质量保证措施、安装完成期限保证措施、安全文明施工保证措施表述不完整、不符合实际，或与项目实施方案内容不一致，未考虑与电路适配项目交叉作业的协调配合或考虑不全面且空调安装进度保障措施不当，得 0.5 分。</p> <p>2. 项目负责人答辩打分（满分 2 分）：</p> <p>（1）对评委提出的问题理解深刻、回答准确、重点突出、言简意赅、简明明了、表述清晰，得 2 分；</p> <p>（2）对评委提出的问题理解比较深刻、回答比较准确、重点比较突出、言简意赅、简明明了、表述比较清晰，得 1.5 分；</p>

项目	分项名称	满分分值	评分标准
			(3) 对评委提出的问题基本理解、回答基本准确、能基本回答重点问题、表述基本清晰，得 1 分； (4) 对评委提出的问题理解不清楚、回答准确、回答问题不准确、或重点不把握、表述不清晰，得 0.5 分。 注：项目负责人未参加面试或未出示身份证原件，面试分为 0 分。
	延长质保期承诺	4	在“质保期为采购标的物安装调试达到性能指标要求，并最终验收合格之日起 8 年。”的基础上供应商可对延长质保期进行承诺，每增加 1 年质保期加 1 分，满分 4 分。 注：不提供“延长质保期承诺”或延长质保期不足 1 年不得分。
总分 100			

加分项评分标准

加分因素	说明
节能产品	对于清单中的投标产品，对技术和价格项目分别给予相应评分总分值 2%的加分，计算公式如下： 节能产品加分=技术加分+价格加分=（节能产品投标报价之和/投标总价）×技术部分总分值×2% +（节能产品投标报价之和/投标总价）×价格部分总分值×2%。 注：强制节能产品清单内的产品除外。

环保产品	对于清单中的投标产品，对技术和价格项目分别给予相应评分总分值 2%的加分，计算公式如下： 环保产品加分=技术加分+价格加分=（环保产品投标报价之和/投标总价）×技术部分总分值×2% +（环保产品投标报价之和/投标总价）×价格部分总分值×2%。
------	--

注：

- 1. 保留小数点后两位（按四舍五入原则）。
- 2. 获得最高评估分的供应商将被推荐为合格的中标候选人。
- 3. 如果供应商综合得分相同，按下列顺序排列以确定将被推荐为合格的中标候选人：
 - （1）投标报价低的；
 - （2）技术参数得分高的；
 - （3）售后服务方案得分高的。
- 4. 供应商加分项相应产品响应报价之和以评标委员会复核结果为准。
- 5. 供应商在响应时须提供与以上评分因素相关的材料。如果有弄虚作假的，将取消其响应资格。
- 6. 保密要求：从开标时起到中标公告发布时止，有关投标文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给供应商或与上述评审工作无关的人。

附件二

招标代理服务费收费标准

采购方式	中标价格区间				
公开招标/竞争性磋商/竞争性谈判/询价	100（不含）以下	100（含）-200 万（不含）	200（含）-500 万（不含）	500（含）-1000 万（不含）	1000 万（含）以上
固定费率	/	0.6%	0.54%	0.48%	0.45%
固定价格	5000 元	/	/	/	/
每标段（包组）的代理服务费封顶价格：10 万元					

附件三：三个校区楼宇房间概况（另附）

附件四：凌水校区、开发区校区设计安装图纸（另附）

附件五：踏勘方案（另附）

附件六：校徽式样（另附）