

表B. 1. 1 招标工程量清单封面

餐厅及多功能厅屋顶更换工程

招标工程量清单

招 标 人：

(盖章)

表C.1.1 招标工程量清单扉页

工程名称: 餐厅及多功能厅屋顶更换

标段名称: 餐厅及多功能厅屋顶更换

招 标 工 程 量 清 单

编 制 人:  (造价工程师签字及盖章)

审 核 人:  (签字及盖章)

编 制 单 位:  (盖章)

法定代表人或其授权人:  (签字或盖章)

招 标 人: (盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编 制 时 间:

采用工程量清单计价办法招标的工程 最高投标限价公布表

工程名称：餐厅及多功能厅屋顶更换

序号	名称	金额(元)	
		小写	大写
1	分部分项工程费	480621.93	肆拾捌万零陆佰贰拾壹元玖角叁分
2	措施项目费	14715.25	壹万肆仟柒佰壹拾伍元贰角伍分
2.1	安全生产措施项目费	9412.29	玖仟肆佰壹拾贰元贰角玖分
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础费、脚手架工程费、模板工程费、垂直运输费、超高增加费、排水降水费的合计	0.00	零元整
2.3	其他措施项目费	5302.96	伍仟叁佰零贰元玖角陆分
3	其他项目费	27165.81	贰万柒仟壹佰陆拾伍元捌角壹分
4	增值税	47025.27	肆万柒仟零贰拾伍元贰角柒分
5	其他	0.00	零元整
6	招标控制价总价	569528.26	伍拾陆万玖仟伍佰贰拾捌元贰角陆分

编制单位：（公章）

造价工程师（签字并盖注册章）：

招标人：（公章）



餐厅及多功能厅屋顶更换招标控制价及工程量清单

编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：餐厅及多功能厅屋顶更换
2. 建设单位：昆明市西郊安置所
3. 建筑地点：昆明市西郊棋盘山
4. 建设规模：拆除原有彩钢板屋面，重新安装铝镁锰板屋面；具体内容详见工程量清单。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及其配套工程量计算标准；
2. 云南省住房和城乡建设厅关于发布《建设工程相关专业工程量计算标准云南省过渡期实施规定》的通知（云建科(2025)63号）；
3. 云南省住房和城乡建设厅关于发布《建设工程相关专业工程量计算标准云南省过渡期使用指南》的通知（云建科(2025)72号）；
4. 《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班定额》（DBJ53/T-58-2020）；
5. 《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）；
6. 《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）；
7. 《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》云建科【2023】54号文；

8. 其他适用于本招标工程的国家、地方相关标准、技术规范、图集；
9. 由建设单位提供的图纸及相关资料等内容；
10. 材料价格按照 2026 年第 7 期（总 312 期）《昆明市建设工程材料及设备价格指导》及昆明市市场价格。

三、编制范围

1. 按照设计施工图纸进行编制，包含了设计图纸范围内拆除原有彩钢瓦屋面，重新安装铝镁锰板屋面等相关内容，具体内容详图纸及工程量清单。

四、其他说明

1. 本项目拆除工程内容涉及残值部分，其价值属于招标人所有，投标人需征求招标人意见方可处置，未征求招标人意见并自行处置的，按以料抵工形式计取费用，结算时不得再计算拆除费用。
2. 综合单价已包含与项目特征有关的所有施工内容、工序及风险因素、责任和义务等的全部费用，投标单位应综合考虑。
3. 投标单位应结合施工经验并勘察现场，对工程量清单应充分理解，结算时不能以清单描述不完整、不完全等对综合单价提出变更。
4. 工程量清单中所列工程数量为设计图纸计算数量及估算数量，仅作为投标报价的基础，不能作为最终结算与支付的依据。
5. 根据设计图纸和规范应当或必须实施的工作，项目目特征未描述完整的(例如:对技术措施、对作业和材料的一般说明、规定或规范应实

施的工序、内容等，未重复写入工程量清单内的)，其费用应视为已包含或分摊在有关清单的综合单价中，投标单位应综合考虑。

6. 本招标控制价及工程量清单已综合考虑一定的风险因素。

7. 施工图纸以及本编制说明等，均作为相关工程量清单项目特征描述中密不可分的一部分，清单拦标价已综合考虑了这些因素。

8. 本工程采用普通工程量清单综合单价方式编制，工程量清单综合单价均包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、安装调试费以及投标人应承担的风险等。

9. 清单未尽事宜，按招标文件、招标答疑、施工现场、施工验收规范综合考虑。

中造工程咨询（云南）有限公司

2026年8月12日



表E.1.1 工程项目清单汇总表

工程名称: 餐厅及多功能厅屋顶更换

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表适用于建设工程项目或单项工程的造价汇总

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
		整个项目								
1	010605003001	原钢屋面板拆除	1. 双层彩钢夹芯板	m ²	1193.71					
2	010605002001	原钢板墙板拆除	1. 单层压型钢板	m ²	309.99					
3	010901007001	原屋面成品天沟、檐沟拆除	1. 金属	m	101.64					
4	010902005001	原屋面排水管拆除	1. DN100PVC雨落管	m	83.20					
5	010901007002	屋面成品天沟、檐沟	1. 尺寸：300*250mm 2. 材质：1.5mm厚304不锈钢	m	101.64					
6	010902005002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：DN100 PVC-C雨落管 2. 雨水斗、品种、规格：87型雨水斗	m	83.20					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

标段: 餐厅及多功能厅屋顶更换

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
7	010605003002	钢屋面板	1. 1.0mm厚AA3004(H36)铝镁锰合金压型板(YX65-430型, 65mm高直立锁边肋, 间距350mm, PVDF 氟碳涂层, 专用电动锁边机咬合);重量要求:每平方米重量不超过3.92kg 2. 0.49mm厚高分子防水透气膜一道;重量要求:每平方米重量不超过0.45kg 3. 铝合金固定支架;重量要求:须选择自重较轻的产品, 折算每平方米重量不超过2kg 4. 50mm厚岩棉(带隔气层/防水隔气膜), 岩棉容重不得超过120kg/m 5. 0.8mm厚AA3004(H36)穿孔铝镁锰合金压型板(YX25-430型), PVDF 氟碳涂层;重量要求:每平方米重量不超过3.13kg 6. 结构檩条(明露型), 节点采用耐候胶密封材料完全封堵严实 7. 包含: 屋面板安装所需的	m ²	965.40					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
			措施费用、封边、封条、屋脊盖板							
8	010605003002	钢屋面板	1. 单层铝镁锰合金压型板屋面 2. 1.0mm厚AA3004(H36)铝镁锰合金压型板(YX65-430型), PVDF 氟碳涂层 7. 包含: 屋面板安装所需的措施费用、封边、封条	m²	228.31					
9	010605002002	钢板墙板	1. 单层铝镁锰合金压型板墙面 2. 1.0mm厚AA3004(H36)铝镁锰合金压型板(YX65-430型), PVDF 氟碳涂层 7. 包含: 墙面板安装所需的措施费用、封边、封条	m²	309.99					
本页小计										
合 计										

表E. 2. 2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 2 页 共 9 页

项目编码	010605002001	项目名称	原钢板墙板拆除			计量单位	m²
项目特征	1. 单层压型钢板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

表E. 2. 2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 3 页 共 9 页

项目编码	010901007001	项目名称	原屋面成品天沟、檐沟拆除				计量单位	m
项目特征	1. 金属							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-		
2	材料费	-	-	-	-	-		
3	机械费	-	-	-	-	-		
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-		
5	管理费	-	-					
6	利润	-	-					
综合单价								

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

表E. 2. 2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称: 建筑工程

标段: 餐厅及多功能厅屋顶更换

第 7 页 共 9 页

项目编码	010605003002	项目名称	钢屋面板			计量单位	m ²
项目特征	1. 1.0mm厚AA3004(H36)铝镁锰合金压型板(YX65-430型, 65mm高直立锁边肋, 间距350mm, PVDF 氟碳涂层, 专用电动锁边机咬合);重量要求:每平方米重量不超过3.92kg 2. 0.49mm厚高分子防水透气膜一道;重量要求:每平方米重量不超过0.45kg 3. 铝合金固定支架;重量要求:须选择自重较轻的产品, 折算每平方米重量不超过2kg 4. 50mm厚岩棉(带隔气层/防水隔气膜), 岩棉容重不得超过120kg/m 5. 0.8mm厚AA3004(H36)穿孔铝镁锰合金压型板(YX25-430型), PVDF 氟碳涂层;重量要求:每平方米重量不超过3.13kg 6. 结构檩条(明露型), 节点采用耐候胶密封材料完全封堵严实 7. 包含: 屋面板安装所需的措施费用、封边、封条、屋脊盖板						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	机械费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	
5	管理费	-	-				
6	利润	-	-				
综合单价							

注: 清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差, 此为正常情况, 原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

表E. 2. 2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程			标段：餐厅及多功能厅屋顶更换				第 8 页 共 9 页	
项目编码	010605003002	项目名称	钢屋面板				计量单位	m²
项目特征	1. 单层铝镁锰合金压型板屋面 2. 1.0mm厚AA3004(H36)铝镁锰合金压型板(YX65-430型)，PVDF 氟碳涂层 7. 包含：屋面板安装所需的措施费用、封边、封条							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-		
2	材料费	-	-	-	-	-		
3	机械费	-	-	-	-	-		
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-		
5	管理费	-	-					
6	利润	-	-					
综合单价								

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 9 页 共 9 页

项目编码	010605002002	项目名称	钢板墙板				计量单位	m²
项目特征	1. 单层铝镁锰合金压型板墙面 2. 1.0mm厚AA3004 (H36) 铝镁锰合金压型板 (YX65-430型)，PVDF 氟碳涂层 7. 包含：墙面板安装所需的措施费用、封边、封条							
序号	费用项目	单位	数量	计算基础 (元)	费率 (%)	单价 (元)	合价 (元)	
1	人工费	-	-	-	-	-		
2	材料费	-	-	-	-	-		
3	机械费	-	-	-	-	-		
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-		
5	管理费	-	-					
6	利润	-	-					
综合单价								

注：清单下费用项目明细汇总相加可能和清单综合单价存在精度偏差，此为正常情况，原因是费用项目明细去掉了定额层级的汇总过程导致精度偏差。

表 E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征	价格 (元)	备注
1	—	实物法计算措施项目费			
1.1	1	脚手架工程			
1.2	2	垂直运输			
1.3	3	其他大型机械设备进出场及安拆			
1.4	4	施工降水			
1.5	5	施工排水			
1.6	6	地下室施工供电照明			
1.7	7	施工监测、监控			
2	二	费率计算措施项目费			
2.1	011601009001	安全生产			
2.2	011601006001	临时设施			
2.3	011601007001	文明施工			
2.4	011601008001	环境保护			
2.5	011601010001	冬雨季施工增加			
2.6	011601011001	夜间施工增加费			
2.7	011601013001	二次搬运			
2.8	011601014001	已完工程及设备保护费			
2.9	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
2.10	01B001	有害身体健康环境中施工防护			
2.11	01B002	行车、行人干扰增加费			1、在已通车的道路上修建的人行天桥工程费率为5.83%；2、已通车的道路上修建市政工程及绿化工程费率为2.75%；
2.12	01B003	压缩工期增加费			压缩工程比例在10%以内，费率为0.01%-1.03%；压缩工程比例在20%以内，费率为1.03%-1.55%；压缩工程比例在20%以外，费率为1.55%-2.03%；
本页小计					--

表 E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 2 页 共 2 页

合计		--
----	--	----

注：措施项目清单费用构成详见本实施规定表 E.3.2、E.3.3，大型机械进出场及安拆费用组成见本实施规定表 E.3.5。

表E.3.2 按费率计算的措施项目清单构成明细分析表

工程名称：建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	备注
1	011601009001	安全生产		10.33		人工费+机械费
2	011601006001	临时设施		1.97		人工费+机械费
3	011601007001	文明施工		2.67		人工费+机械费
4	011601008001	环境保护		0.46		人工费+机械费
5	011601010001	冬雨季施工增加		0.36		人工费+机械费
6	011601011001	夜间施工增加费		0.36		人工费+机械费
7	011601013001	二次搬运		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
8	011601014001	已完工程及设备保护费		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
9	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
10	01B001	有害身体健康环境中施工防护		0		可按双方约定费率或根据实际需要按现场计算
11	01B002	行车、行人干扰增加费		0		人工费+机械费
12	01B003	压缩工期增加费		0		按压缩工期比例计取
合计						

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

表E. 3. 4 措施项目费用分拆表

工程名称：建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 1 页 共 1 页

序号	项目 编码	措施项目 名称	价格 (元)	1. 初期设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1	1	脚手架工程							
2	2	垂直运输							
3	3	其他大型机械 设备进出场及 安拆							
4	4	施工降水							
5	5	施工排水							
6	6	地下室施工供 电照明							
7	7	施工监测、监 控							
1	011601009 001	安全生产							
2	011601006 001	临时设施							
3	011601007 001	文明施工							
4	011601008 001	环境保护							
5	011601010 001	冬雨季施工增 加							
6	011601011 001	夜间施工增加 费							
7	011601013 001	二次搬运							
8	011601014 001	已完工程及设 备保护费							
9	011601015 001	既有建(构)筑 物、设施保护							
10	01B001	有害身体健康 环境中施工防 护							
11	01B002	行车、行人干 扰增加费							
12	01B003	压缩工期增加 费							
本页小计				--		--		--	
合计				--		--		--	

表E.4.2 暂列金额明细表

工程名称: 建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	超危大工程措施暂列金 额						
3	未确定工程暂列金额						
4	未确定服务暂列金额						
5	未确定其他暂列金额			20000.00			
	未确定其他暂列金额			20000.00			
本页小计				20000.00			
合 计		-	-	20000.00			

注：1、本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2, 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3. 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”;

表E.4.3 专业工程暂估价明细表

工程名称: 建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E.4.6 直接发包的专业工程明细表

工程名称: 建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

表E.5.1 增值税计价表

工程名称: 建筑工程

标段：餐厅及多功能厅屋顶更换

第 1 页 共 1 页

[illegible]