

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GB2024004

# 河北省建设工程施工合同

工程名称：2024 年迁安市大崔庄镇片高标准农田建设项目—电力工程

工程地点：迁安市

发 包 人：迁安市农业农村局

承 包 人：唐山祺远供电有限公司

河北省建设厅

河北省工商行政管理局

# 目 录

第一部分	合同协议书
第二部分	通用合同条款（内容略）
第三部分	专用合同条款
第四部分	附件

# 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）迁安市农业农村局

承包人：（全称）唐山祺远供电有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年迁安市大崔庄镇片高标准农田建设项目一电力工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：2024年迁安市大崔庄镇片高标准农田建设项目一电力工程
2. 工程地点：迁安市 五重安镇、马兰庄镇、太平庄镇、建昌营镇、大崔庄镇。
3. 工程立项批准文号：唐农办字〔2024〕3号。
4. 资金来源：财政专项资金。
5. 工程内容：新建变压器、低压电缆敷设、JP控制柜安装等。
6. 工程承包范围：施工图纸、工程量清单包含的全部施工内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年5月1日。

计划竣工日期：2024年7月29日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、工期顺延

在组织施工过程中，如遇到下列情况，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- 1、因天灾或人力不可抗拒的原因被迫停工；
- 2、因甲方提供的施工场地不具备施工条件；
- 3、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工。

## 四、质量标准及材料检测

工程质量符合合格标准。施工过程中发包人所抽取材料样品（现场监理人员在场）的检测费用由承包人承担。

## 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾肆万零贰拾伍元伍角壹分（¥4840025.51元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

2. 合同价格形式：含税合同（固定总价）包含施工图纸及工程量清单所有内容，一次包死合同价款应包含但不限于工程直接费、人工费、材料费及二次转运费、工具用具使用费、上下车及运输费、综合管理费、措施费、劳动保险费、安全文明施工费、利润、税金以及不可预见的风险费（包括但不限于人工、材料的涨价，进出场费等各种因素）等全部费用。

**注：**竣工结算时出现工程量变更及工程价款变动，以经过审计实际完成的工程量和工程价款为准。

工程款支付：

工程款支付方式：按进度拨款。具体为施工单位提出支付申请并出具相应工程量清单，经监理人核实，报建设单位审批完成之后进行拨付；完成 100%时，拨付不超过合同价款的 80%；其余款项待竣工验收合格，完成结算审计并缴纳 3%质保金后一次性拨付。

**发生工程调整变更时合同价款调整方式：**

经批准的设计变更：工程预算书中有的项目执行原投标单价（投标书中恶意抬高或压低单价的除外），没有的项目执行现行定额及相应取费标准，并经审计部门审定后按中标价与最高限价比例做同比例调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 刘玉水 \_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如果有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺严格执行安全操作规程，确实履行好施工安全教育活动和措施，做好安全防护工作，防止事故的发生，发生意外事故与甲方无关。

5. 承包人在施工过程中将原有输水管线、输电线路及田间机耕路等损坏造成不能正常使用的，必须将损坏部位修复完好达到正常使用标准。

6. 承包人承诺为保障本公司利益和施工人员权益，为所有参与施工人员交纳工程保险。

7. 承包人在施工过程中确因实际需要变更的，由于承包人提交变更申请给发包方，说明变更工程范围和变更的内容、理由。经发包人同意后进行施工，如发包人不同意承包人自行变更施工，由此产生的费用由承包人负责。

8. 承包人在工程开工令约定的开工时间按时进场施工，如不能按时进场，须书面通过监理单位上报建设单位。

9. 承包人承诺对所有的隐蔽工程执行举牌验收制度，如有遗漏，造成的损失由承包人承担。

## 九、工程验收

工程验收由发包人、承包人、监理、设计等有关单位共同参与，验收分为阶段性验收、竣工验收。

阶段性验收时，承包人每次申请验收时需提供相应的竣工图及竣工报告，并提前由监理方进行确认并出具相应的书面确认意见。

竣工验收时，承包人必须提供竣工图及电子版、方田档案及竣工报告（竣工图必须由具备相应测绘资质的单位绘制，并且是 2000 国家大地坐标系）。如有方田范围线需要变更，应及时通过监理联系建设单位，由设计进行变更，如施工单位擅自在项目范围线外进行建设，建设单位保留不确认该部分工程量的权利。

## 十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十一、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 28 日签订。

## 十二、签订地点

本合同在 迁安市农业农村局 签订。

## 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十四、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十五、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：11130283667748662

地 址：迁安市钢城大街 886 号创客  
广场 B 座 9 楼

邮政编码：064400

法定代表人：滕桂民

委托代理人：

电 话：0315-5352895

传 真：/

电子信箱：qaspmo@sina.com

开户银行：工行迁安支行

账 号：0403014409264030526

电子邮箱：/

组织机构代码：9113028379843646XF

地 址：迁安市高新技术产业开发区聚鑫街  
1326 号

邮政编码：064400

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0315-7607666

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司唐山迁安支行

账 号：132280000012016008130

电子邮箱：/

## 第二部分 通用合同条款

(内容略)

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：设计单位出具的设计变更文件、施工过程中的洽商记录、双方签订的补充合同等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人：

名 称：河北邮电通信工程建设监理有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程监理乙级，房屋建筑工程乙级，机电安装工程乙级，电力工程监理乙级，通信工程监理甲级；

联系电话：0311-86572659；

电子信箱：ts\_sht@hebccsc.com；

通信地址：石家庄市裕华区槐安东路 102 号。

###### 1.1.2.2 设计人：

名 称：河北平章工程勘察设计有限公司；

资质类别和等级：农林行业农业工程农业综合生态工程开发乙级；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：河北省石家庄市新华区友谊北大街 345 号河北中粮广场 A 座 711 室。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/

1.1.3.2 永久占地包括：本项目为维修改造工程，未涉及新增永久占地。

1.1.3.3 临时占地包括：承包人为保证项目实施而临时占用的，使用完成后需恢复原样。

#### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、省、市关于建设工程的规范性文件。

#### 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：施工图纸标明的标准规范。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/。

发包人提供国外标准、规范的份数：   /   。

发包人提供国外标准、规范的名称：   /   。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：承包人施工过程中应考虑人身安全等因素。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款的约定。

#### 1.5 图纸和承包人文件

##### 1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前

发包人向承包人提供图纸的数量：一套（电子版）

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸

##### 1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程施工阶段施工组织设计及工程施工总进度计划及其他相关的工程资料

承包人提供的文件的期限为：签订施工合同后 10 日内

承包人提供的文件的数量为：3 份

承包人提供的文件的形式为：书面

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款约定

##### 1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款约定

#### 1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在   2   天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：迁安市农业农村局

发包人指定的接收人为：  王英杰  

承包人接收文件的地点：  迁安高新技术产业开发区聚鑫街 1326 号  

承包人指定的接收人为：  温国华  

监理人接收文件的地点：  石家庄市裕华区槐安东路 102 号  

监理人指定的接收人为：  单洪涛  

#### 1.7 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，



承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付任何形式的报酬。

### 1.8 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### 1.9 交通运输

#### 1.9.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款约定

#### 1.9.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：根据施工的需要，承包人对施工现场进行围挡，围挡范围内的区域为场内交通，围挡范围外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人可以免费使用发包人现有的场内道路和交通设施，因承包人原因造成损坏的，由承包人进行修复并承担相应费用。

#### 1.9.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.10 知识产权

1.10.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权归属发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人为完成本项目可以无偿使用。

1.10.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：著作权归属承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人为完成本项目可以无偿使用。

1.10.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费应体现在综合单价中。

### 1.11 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 否 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：原有项目工程量变化幅度在±5%以内时，其综合单价不变，措施项目费相应调整；当变更引起的数量变化幅度超过±5%时，增加5%以外的数量或减少后剩余的数量所对应的综合单价及措施项目费由承包人重新提出。工程量清单存在缺项、漏项或与施工图纸不符的情况，承包人应在招标投标阶段提出并要求发包人调整，工程量清单存在缺项、漏项或与施工图纸不符的情况在招标投标阶段完成后提出，发包人不予调整同时要求承包人按照施工图纸要求完成全部工作内容。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：王英杰；

联系电话：0315-5352895；

电子信箱：qaspmo@sina.com；

通信地址：迁安市创客广场B座。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程进度、质量、安全、投资的控制。

### 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：签订施工合同后7日内向承包人移交施工现场。

#### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：提供施工用水、用电接驳点，发生的水电费用由承包人负责；承包人可无偿使用现有交通道路及设施，因承包人原因造成损坏的，承包人负责恢复及相关费用；其余内容执行通用条款。

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：开工前。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：以《迁安市政府采购计划备案表》作为支付担保。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工资料应满足相关规范或发包人要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：根据实际情况确定。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格之日起3个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

承包人应履行的其他义务：(1) 水、电、路、费由承包人自行解决并承担费用、场地范

围的障碍物、相关建筑物和地下管线的保护及其他财产及人员安全由承包人负责并承担相关费用。（2）当施工进度、质量不满足要求时，发包人有权要求施工承包人加强技术力量和劳务人员。（3）承包人自行解决厂区外交通。（4）承包人承担所抽取材料样品检测费用。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：刘玉水；

身份证号：130283198805240616；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：冀 1132020202100722；

建造师执业印章号：    ；

安全生产考核合格证书号：冀建安 B（2023）0251636；

联系电话：0315-7607666；

电子信箱：/；

通信地址：迁安高新技术产业开发区聚鑫街 1326 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：执行通用条款约定。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不低于 25 日历天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由此产生的任何问题由承包单位负责。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人给付发包方 500 元/次违约金。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，擅自更换项目经理，承包人按照合同总价的 2% 给付发包方违约金。若更换项目经理须报发包人批准并履行相关手续。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人提出更改项目经理，承包人无正当理由拒绝更换的，承包人按照合同总价的 2% 给付发包方违约金，并更换项目经理。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订施工合同后 5 日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人按照合同总价的 2% 给付发包方违约金并更换。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要施工管理人员离开施工现场超过 2 天的，必须经发包人和监理单位同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人按照合同总价的 2% 给付发包方违约金并更换。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人按照合同总价的 2% 给付发包方违约金并更换。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程所含全部工作内容（劳务分包除外）。

主体结构、关键性工作的范围：全部工作内容。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

#### 3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：劳务分包合同价款支付由承包人与分包人签订劳务分包合同确定。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：签订施工合同之日起至工程移交发包人止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约保证金形式：双方签订合同前，可采用银行汇票、银行电汇、支票、银行保函形式提供；金额：合同总价的 5%；期限：签订施工合同前提供。履约保证金退还：工程竣工验收合格之日起 7 日内无息退还履约保证金。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照监理合同约定的内容执行。

关于监理人的监理权限：需要取得发包人批准才能行使的职权：凡涉及到工程量变更、进度款支付、大宗材料设备的进场验收和计量、确认工程质量合格（分部工程以上）、提出或确认变更工期、暂停或终止施工的工程联系单，必须事先经过发包人签字、盖章确认后，方可签字并下达指令，该类工程联系单如签发之前没有经过发包人的书面认可，无效，且不能作为竣工结算的有效依据。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人自行承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：单洪涛；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：13015561；

联系电话：0311-86572659；

电子信箱：/；

通信地址：石家庄市裕华区槐安东路 102 号；

关于监理人的其他约定：/。

#### 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 工程进度；

(2) 已完成工程量；

(3) /。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

特殊质量标准和要求：符合相关验收规范及施工图纸的要求。

关于工程奖项的约定：本工程不设置工程奖项，是否创优由承包人自行决定，发包人不承担该部分费用及相关奖励措施。

#### 5.2 隐蔽工程检查

承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款的约定。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：72 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应确保施工过程不出现重大伤亡事件，确保安全措施到位，确保安全措施费专款专用。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：承包人设置专人负责治安保卫工作并配合相关部门做好事件的处置。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用条款的约定

#### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行省、市相关规定

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款的约定。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款的约定。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后3天内确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：签订施工合同后7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款的约定。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：明确的开工日期前。

##### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款的约定。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：5000元/日历天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的10%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 发包人和承包人视实际发生的气候条件协商确定；

(2)                     /                    ；

(3)                     /                    。

## 7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：本项目无提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人不提供材料设备，因此不涉及材料设备的保管费用。

### 8.2 样品

样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人报送样品的材料或工程设备情况在施工过程中由发包人直接指定，检测费用由承包人负担。

### 8.3 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程需要自行配置。

施工现场需要配备的试验设备：根据工程需要自行配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：依据相关规范要求进行取样、送检程序。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

### 10.2 变更权

发包人、监理人和承包人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

### 10.3 变更程序

#### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

#### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

#### 10.3.3 承包人提出变更

承包人在施工过程中因实际需要变更的，由于承包人提交变更申请给发包方，说明变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，通过监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，承包人不得进行变更施工，否则由此产生的费用由承包人负责。

#### 10.3.4 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 10.4 款〔变更估价〕约定确定变更估价。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用条款的约定。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

### 10.6 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细/。

#### 10.6.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

#### 10.6.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

### 10.7 暂列金额



合同当事人关于暂列金额使用的约定：   /  。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第   /   种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：   /  ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定： 投标截止日期前 28 天内发布的造价信息为基准价格。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过   5   %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   5   %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过   5   %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   5   %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过  $\pm$    5   %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：   /  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：   /  。

风险费用的计算方法：   /  。

风险范围以外合同价格的调整方法：   /  。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围： 除经批准的设计变更和工程洽商以外的所有风险。

风险费用的计算方法： 上述原因导致的费用由承包人承担。

风险范围以外合同价格的调整方法： 工程量清单中有的项目执行原投标清单单价（投标书中恶意抬高或压低单价的除外），没有的项目执行有关相应定额及取费标准，并经审计部门审定后按中标价与最高限价比例做同比例调整。

3、其他价格方式：   /  。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：   /  。

预付款支付期限：   /  。

预付款扣回的方式：   /  。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：   /  。

预付款担保的形式为：   /  。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 执行通用条款的约定。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 执行通用条款的约定。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：   /  。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： 执行通用条款的约定。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： 是。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：   /  。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按进度拨款。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款的约定。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：   /  。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： 执行通用条款的约定。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：   /  。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： 执行通用条款的约定。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 执行通用条款的约定。

（2）发包人支付进度款的期限： 执行通用条款的约定。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：   /  。

#### 12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：按照已完成工程量情况编制支付分解表报发包人审批

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：72小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款的约定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款的约定。

##### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款的约定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款的约定。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款的约定。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

##### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

#### 13.4 竣工退场

##### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程保修期结束。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款的约定。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款的约定。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款的约定。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用条款的约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款的约定。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款的约定。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款的约定。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款的约定。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任自竣工验收合格之日起 12 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：竣工验收合格后，向建设单位缴纳最终结算价3%的质量保证金，可采用银行汇票、银行电汇、支票及保证保险转账等多种形式提供。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：工程竣工验收合格后，须向建设单位缴纳工程款3%的质量保证金，可采用银行汇票、银行电汇、支票及保证保险转账等多种形式提供。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金待工程竣工验收合格之日起满一年且无质量问题后一次性返还。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》的规定。

### 15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：一般项目的维修，承包人必须在接到电话通知 12 小时内完成，紧急情况的维修，必须立即到现场维修，如出现维修不及时，发包人可自行或指派第三人维修，产生的维修费用由质保金中扣除。由于质量问题而造成的赔偿问题，由承包人 10 天内解决，如发生不按时解决，发包方有权从质保金中直接扣除。承包人对于发包人的扣款行为和数额无条件接受。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：无。

(7) 其他：无。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满   /   天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人挂靠资质，承包人以任何形式转让、转包、分包，否则，发包人有权单方面解除合同，承包人除应退还发包人已支付款项外，还应支付本合同价款的 20% 作为违约金。

承包人必须保证按时足额发放工资，一旦出现拖欠情况，发包人由合同价款中直接扣除直接发放，且发包人有权解除合同。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

(1) 关于承包人违约解除合同的特别约定：对于发包人的解除合同通知送达后，承包人不得以任何理由拒绝撤场，每逾期一天，承包人须向发包人按每日 10 万元支付赔偿金。此外，承包人将被视为是自动放弃其财产的所有权或使用权，发包人有权就此作出处理，承包人不得提出任何异议。承包人如在清场过程中对发包人或任何第三方造成损失或损害，承包人须承担所有的赔偿责任。

发包人的解除通过送达承包人后即生效，异议期限五个工作日。

无论任何原因，承包人均不得拒不配合发包人对工程进行验收，否则，承包人按工程总价款的 10% 给付发包人违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商解决。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：视实际情况双方协商确定。

#### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 20 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：无。

#### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：工程开工前，承包人为施工场地内自有人员办理意外伤害保险。承包人为第三方生命财产办理保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款的约定。

### 19. 索赔

#### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

#### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

#### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 28 天内，将索赔处理结

果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条〔争议解决〕约定处理。

#### 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

### 20. 争议解决

#### 20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

##### 20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

##### 20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

#### 20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 迁安市 人民法院起诉。

### 21. 补充条款

1、中标单位在施工过程中发生的各种事故及人员事故与甲方无关，甲方盖不负责。



## 附件

协议书附件：

附件 1：履约担保格式

附件 2：工程质量保修书

附件 1:

## 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请迁安市仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 2:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_工程签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程全部施工内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为1年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
7. 其他项目保修期限约定如下：1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六、双方约定的其他工程质量保修事项：**一般项目的维修，承包人必须在接到电话通知12小时内完成，紧急情况的维修，必须立即到现场维修，如出现维修不及时，发包人可自行或指派第三人维修，产生的维修费用由质保金中扣除。由于质量问题而造成的赔偿问题，由承包人10天内解决，如发生不按时解决，发包方有权从质保金中直接扣除。承包人对于发包人的扣款行为和数额无条件接受。。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

(签字/盖章)：\_\_\_\_\_

(签字/盖章)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 0315-5352895

电 话：\_\_\_\_\_ 0315-7607666

传 真：\_\_\_\_\_ /

传 真：\_\_\_\_\_ /

开户银行：\_\_\_\_\_ 工行迁安支行

开户银行：\_\_\_\_\_ 交通银行股份有限公司唐山迁安支行

账 号：\_\_\_\_\_ 0403014409264030526

账 号：\_\_\_\_\_ 132280000012016008130

邮政编码：\_\_\_\_\_ 064400

邮政编码：\_\_\_\_\_