

中华人民共和国新会出入境边防检查站 办公楼外墙翻新项目

竞争性磋商文件
(项目编号: NU02022-A017)

中华人民共和国新会出入境边防检查站
广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司
2022年11月

温馨提示

一、如无另行说明，响应文件递交时间为提交响应文件截止时间**前 30 分钟**内。

二、本项目须法定代表人或授权代表到场参与磋商，避免因迟到而失去磋商资格，请**适当提前到达**。

三、响应文件应按顺序**编制页码**。

四、请仔细检查响应文件是否已按采购文件要求**盖章、签名、签署日期**。

五、请正确填写《磋商报价表》。多包组项目请仔细检查包组号，包组号与包组采购内容必须对应。

如响应人提供的产品属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。

六、响应人如需对项目提出询问或质疑，应按磋商文件附件中的询问函和质疑函的格式提交。

响应文件建议采用 A4 纸、双面打印、胶装。多包组项目如响应人同时对多个包组响应的，建议每个包组分别装订。

七、递交响应文件前请仔细检查响应文件是否已胶装成册、已密封完好。

八、上述提示内容非竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致的地方，以磋商文件为准。

目 录

第一章	磋商邀请.....	3
第二章	采购需求.....	7
第三章	评审方法与标准.....	12
第四章	磋商须知.....	19
第五章	合同格式条款.....	36
第六章	响应文件格式.....	47

第一章 磋商邀请

中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目的潜在响应人应在江门市蓬江区建设路19号之三2幢或通过邮箱jmpec@163.com获取采购文件，并于2022年11月18日9时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号:NU02022-A017

项目名称：中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：937120.15 元

最高限价（元）：937120.15 元

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

1. 标的名称：中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目。

2. 标的数量：一项。

3. 简要技术需求或服务要求：办公楼外墙翻新项目，详见第二章采购需求。

4. 需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）、《商品包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）、《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）等。

5. 合同履行期限：90个日历日通过竣工验收并交付使用，自开工令通知的进场时间起计算。

6. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小微企业：响应人须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，响应人须符合本项目采购标的对应行业（本项目行业为：建筑业）的政策划分标准。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。（注：中小企业以响应人填写的《中小企业声明函》，残疾人福利性单位以响应人填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须响应人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则

不予认定。)

2. 本项目的特定资格要求:

(1) 具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质（提供有效证书复印件加盖公章）。

(2) 拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级或以上注册建造师资格，省外响应人拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业一级注册建造师资格。响应文件中提供证书（复印件加盖响应人公章）。根据粤建市函〔2011〕218号文规定，在广东省以外参加考试取得二级建造师资格证书并注册的人员暂不能在广东省执业。**响应人拟派项目负责人注册建造师证书必须使用电子证书，建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。**拟派项目负责人在响应文件提交截止时间至成交公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人或同时以项目负责人身份参加其他投标。项目负责人的执业单位必须与响应人一致，如证书无执业单位，响应人应提供近三个月以上（连续）的社保证明或执业注册机构的注册变更回执以证明系响应人所属人员。

(3) 广东省外响应人已在广东建设信息网（<http://www.gdcic.net/>）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（提供广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记的网页截图加盖公章）。

(4) 已在江门市建筑业企业信用管理信息系统中完成诚信基本信息登记工作（提供江门市建筑业企业信用管理信息系统诚信信息登记情况的网页截图加盖公章）。

(5) 具有有效的安全生产许可证（提供有效证书复印件加盖公章）。

3. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如响应人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（如响应人为分支机构，须取得具有法人资格的总公司出具给分公司的授权书，并提供总公司和分公司的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外）

(2) 提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的书面声明（提供《响应人资格声明函》）；

(3) 提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的书面声明（提供《响应人资格声明函》）；

(4) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供《响应人资格声明

函》)；

(5) 提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供《响应人资格声明函》）；

(6) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应人，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。（提供《响应人资格声明函》）

(7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供《响应人资格声明函》）

(8) 在提交响应文件截止时间前响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)以下任何记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法案件当事人名单；③政府采购严重违法失信行为。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（说明：①由采购人、采购代理机构于递交响应文件截止日在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录。②同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档。

(9) 已报名成功并获取本项目采购文件的响应人。

三、获取采购文件

时间：2022 年 11 月 8 日至 2022 年 11 月 14 日（提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：江门市蓬江区建设路 19 号之三 2 幢或通过邮箱 jmpec@163.com。

方式：现场获取或者邮箱获取。

售价（元）：0.00

四、响应文件提交

截止时间：2022 年 11 月 18 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）（自磋商文件开始发出之日起至响应人提交首次响应文件截止之日止，不得少于 10 日）

地点：江门市蓬江区建设路 19 号之三 2 幢

五、开启

时间：2022 年 11 月 18 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：江门市蓬江区建设路 19 号之三 2 幢

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

获取磋商文件过程问题咨询联系人：黄小姐，联系电话：0750-3270237。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：中华人民共和国新会出入境边防检查站

地址：江门市新会区冈州大道西15号

联系方式：洪警官，0750-3439033

2. 采购代理机构信息

名称：广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司

地址：江门市蓬江区建设路19号之三2幢

联系方式：黄小姐，0750-3270237

3. 项目联系方式

项目联系人：黄小姐

电话：0750-3270237

发布人：广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司

发布时间：2022年11月7日

第二章 采购需求

一、有关说明：

（一）响应人须对本项目的采购标的进行整体响应，任何只对本项目采购标的其中一部分内容、数量进行的响应都被视为无效响应。

（二）采购需求中打“★”号条款为实质性条款，有任何一条负偏离则导致无效响应。

二、项目基本情况表：

采购内容	数量	最高限价 (人民币：元)	合同履行期限
中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目	一项	937120.15	90个日历日通过竣工验收并交付使用，自开工令通知的进场时间起计算。

三、项目概况

拆除办公楼外墙瓷砖，做防水补漏，喷水包砂外墙涂料，维修一楼门厅飘篷，安装外墙空调排水管等。

四、技术要求

（一）工程量清单及设计图纸：

详见竞争性磋商文件附件（另附）。

（二）人员要求

1. 承包人应为本项目配备合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员。

2. 拟派项目负责人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级或以上注册建造师资格。省外响应人拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业一级注册建造师资格。

3. 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向甲方代表提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知甲方代表，并征得发包人（采购人）书面同意。

4. 特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明。

（三）项目验收要求

1. 执行国家、广东省、江门市现行建设工程相关标准、规范。
2. 工程质量必须达到合格。

五、商务要求

（一）工期及工程地点

1. ★工期：90个日历日通过竣工验收并交付使用，自开工令通知的进场时间起计算。
2. 工程地点：广东省江门市新会区冈州大道西15号新会出入境边防检查站。

（二）付款条件（进度和方式）

1. 工程预付款

合同签订、采购人履行相关报批手续后，向承包人支付合同价的30%作为预付款。

2. 工程进度款

承包人完成工程形象进度50%，待采购人确认后，支付合同价的50%。在工程竣工验收合格后，采购人向承包人支付至合同价的80%（均已包含工程预付款）。

3. 工程结算款

在工程通过竣工验收后，承包人向采购人递交工程结算书，由采购人委托中介造价咨询机构进行审核；在完成且双方确认结算造价、待采购人履行相关报批手续、承包人向采购人缴纳工程质量保证金后，采购人支付剩余工程款到结算价的100%。

4. 以上付款都以人民币支付。采购人付款前，承包人均需提前3个日历天向采购人开具符合国家规范要求的等额正式发票。否则，采购人付款期限顺延且不承担违约责任。

（三）履约保证金

1. 本工程履约保证金为成交合同金额的10%，承包人应在中标公告发布5个工作日内向采购人支付，逾期未支付视为自动放弃中标资格。承包人可依法依规采取支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式实现履约担保责任。

2. 履约保证金在工程竣工验收合格并移交使用单位使用后30个日历天内扣除承包人应支付给采购人的费用后一次性无息退还。

3. 采购人有权在承包人违约时，从履约保证金中没收相应的违约金。

（四）质量保证期及相关服务要求

1. 质量保证期为工程竣工之日起，工程质保期按国家《建设工程质量管理条例》的规定执行，包括但不限于以下几方面：

- (1) 地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- (3) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；
- (4) 电气管线、给排水管道、设备安装为2年；
- (5) 装修工程为2年。工程缺陷责任期为工程竣工之日起2年。

2. 质量保证金为工程结算价的3%，在工程竣工验收并确认结算价后5个工作日内，承包人（成交响应人）以现金、国内金融机构见索即付保函等方式提供保证，保证有效期至工程缺陷责任期满。采用现金转账的，待工程缺陷期满后，工程无质量问题且承包人（成交响应人）履行了保修期服务承诺，发包人（采购人）在承包人（成交响应人）提出质保金退还申请后30日历日内无息退还。

（五）材料要求

1. 主要材料须采用国产中高档优等品，应满足施工图的要求，在确定主要材料之前，应将厂家、产地、品牌及材料的实物样本交发包人（采购人）认可。

2. 发包人（采购人）有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及采购文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包人必须予以执行。

3. 原则上承包人必须按照图纸要求及采用经发包人（采购人）以及监理单位确认材料，若确定在缺货、停产等不可预见的情况下，可提出替换。材料替换时按以下原则进行：

- (1) 材料性能和质量高于原定品牌；
- (2) 需取得发包人（采购人）同意；
- (3) 原则上不调价，取得发包人（采购人）书面意见或双方商务洽商协议的除外。

（六）节能环保要求

严格执行《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

1. 本次采购产品属于政府强制采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则投标无效；

2. 属于政府优先采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则不予认定。

（七）造价调整条件及范围

1. 工程量清单误差（不含拆除部分，采购工程量清单误差是指采购工程量与现场的误差）累计超过+[-3]%（不含本数）或-[-3]%（不含本数）的，调整超过的部分。

2. 由于设计变更造成工程量增加或减少导致的造价变化。

3. 由于工程商洽造成工程量增加或减少导致的造价变化。

4. 采购文件及施工合同约定由承包人承担的风险因素范围之内不予调整。

5. 其它事项：施工期内物价上涨、一切材料和设备价差、政策性调价、上级政府及当地政府现行规定的各种税收和有关费用一律不予调整。

6. 所有材料的价格，成交后不作调整。

7. 承包人必须以合同总价（如为固定总价合同）完成施工设计图纸和工程预算书中所包含的全部工程项目和工程内容。工程量清单中所有拆除项目的工程量比实际工程量少或多或施工中应当拆除及修复而工程量清单中没有等情况，其拆除费用均由承包人在合同价中综合考虑，采购人不对这种情况进行签证方式增加费用，承包人不得以设计图纸不详或没有设计而拒绝施工。

（八）造价调整方式

1. 招标工程量清单中已有的项目按照承包人（成交响应人）成交价计算。但承包人（成交响应人）成交综合单价高于预算综合单价的工程量清单项目，结算时调整项目的综合单价按预算编制原标底价 \times 成交费率（成交费率=（成交总价-不可竞争费用）/（标底总价-不可竞争费用） \times 100%）计算。

2. 招标工程量清单中没有的项目，承包人（成交响应人）成交价中有类似单价的参照类似单价计算，承包人（成交响应人）投标报价中无类似单价的按照预算编制原则及成交费率（成交费率=（成交总价-不可竞争费用）/（标底总价-不可竞争费用） \times 100%）计算。

3. 招标工程量清单未列项目主要材料价格：参考施工期间“江门工程造价信息网”公布的材料中档单价计算，未列的材料，可由发包人（采购人）、承包人（成交响应人）双方共同确认。

4. 措施项目费不调整。

（九）其它服务要求

1. 由于办公楼周边人员进出频繁且设施设备较多，为避免施工过程中发生高空坠物危及人身安全和损坏设施设备，承包人（成交响应人）需做好设置警示标识和围蔽施工现场等防护及保护措施。另外，可能因日常的办公需要，临时要求承包人（成交响应人）停工。承包人（成交响应人）应充分考虑前述风险，并纳入成本一并考虑，不得以此向发包人（采购人）提出索赔或要求增加费用。

2. 工程竣工后，承包人（成交响应人）向发包人（采购人）提交竣工图3份，所需费用由响应人在报价中统一考虑，发包人（采购人）不另行支付费用。

第三章 评审方法与标准

一、说明：

（一）响应人必须严格按照《资格、符合性审查表》的评审内容的要求如实提供材料并应加盖响应人公章，若响应人不满足《资格、符合性审查表》中任何情形之一的，则其响应无效。

（二）本项目按各包组进行独立评审，按包组的自然顺序进行评审。（适用于多包组项目）

（三）通过资格、符合性审查的响应人最后报价及进行技术、商务及价格的详细评审，最后竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）出具评审报告。

（四）评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组各成员分别就各个响应人的技术状况、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分、价格评分相加得出其综合得分。

（五）磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应人如未按要求提交的，该项评分为零分。

（六）技术、商务部分评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

（七）原件递交要求：

1. 评审内容中所要求提交“原件”资料应独立封装，并内附“资料原件提交清单”（详见第六章响应文件格式），以便磋商小组核对，如未提供原件的，该项评分为0分。

2. 响应人应将“原件”在提交响应文件截止时间前送达磋商地点，否则，采购人、采购代理机构应当拒收。原件于评审结束后退回。

资格、符合性审查表

序号	评审内容
1	具备磋商文件中规定资格要求的及资格证明文件齐全；
2	响应人资格声明函已提交并符合磋商文件要求的。
3	按照磋商文件规定要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字或盖个人名章（或签字人有法定代表人有效授权书）的；
4	磋商函已提交并符合磋商文件要求的，且磋商有效期不少于磋商文件中载明的磋商有效期；
5	响应文件完全满足磋商文件的实质性条款（即标注★号条款）无负偏离的；
6	最后报价未超过本项目最高限价的； 备注：本评审项由磋商小组对响应人提交的最后报价进行评审。
7	响应文件未出现选择性报价或有附加条件报价的情形；
8	响应文件没有磋商文件中规定的其它无效响应条款的；
9	响应文件没有出现有关法律、法规、规章规定属于无效响应的条款。

综合评分表

序号	评审项目	分配分数	评议内容
技术部分（40分）			
1.	施工方案与技术措施	5分	<p>响应人针对本项目采购需求拟定施工方案与技术措施：</p> <p>1. 施工方案与技术措施科学、可行、针对性强，优于采购需求，得5分；</p> <p>2. 施工方案与技术措施合理、可行、细节待完善，完全满足采购需求，得3分；</p> <p>3. 施工方案与技术措施不合理、可行性较差，基本满足采购需求，得1分；</p> <p>4. 未提供相关内容不得分。</p>
2.	质量管理体系与保证措施	5分	<p>响应人针对本项目采购需求拟定质量管理体系与保证措施：</p> <p>1. 质量管理体系与保证措施科学、可行、针对性强，优于采购需求，得5分；</p> <p>2. 质量管理体系与保证措施合理、可行、细节待完善，完全满足采购需求，得3分；</p> <p>3. 质量管理体系与保证措施不合理、可行性较差，基本满足采购需求，得1分；</p> <p>4. 未提供相关内容不得分。</p>
3.	安全和绿色施工保障措施	5分	<p>响应人针对本项目采购需求拟定安全和绿色施工保障措施：</p> <p>1. 安全和绿色施工保障措施科学、可行、针对性强，优于采购需求，得5分；</p> <p>2. 安全和绿色施工保障措施合理、可行、细节待完善，完全满足采购需求，得3分；</p> <p>3. 安全和绿色施工保障措施不合理、可行性较差，基本满足采购需求，得1分；</p> <p>4. 未提供相关内容不得分。</p>
4.	施工进度计划与保证	5分	<p>响应人针对本项目采购需求拟定施工进度计划与保证措施：</p> <p>1. 施工进度计划与保证措施科学、可行、针对性强，优于采购需求，得5分；</p>

	措施		<p>2. 施工进度计划与保证措施合理、可行、细节待完善，完全满足采购需求，得3分；</p> <p>3. 施工进度计划与保证措施不合理、可行性较差，基本满足采购需求，得1分；</p> <p>4. 未提供相关内容不得分。</p>
5.	劳动力配置、施工机械的配备情况	5分	<p>响应人针对本项目采购需求投入劳动力配置、施工机械的配备情况：</p> <p>1. 劳动力配置、施工机械的配备情况科学、可行、针对性强，优于采购需求，得5分；</p> <p>2. 劳动力配置、施工机械的配备情况合理、可行、细节待完善，完全满足采购需求，得3分；</p> <p>3. 劳动力配置、施工机械的配备情况不合理、可行性较差，基本满足采购需求，得1分；</p> <p>4. 未提供相关内容不得分。</p>
6.	工程重点难点分析	5分	<p>响应人针对本项目采购需求进行工程重点难点分析：</p> <p>1. 工程重点难点分析科学、可行、针对性强，优于采购需求，得5分；</p> <p>2. 工程重点难点分析合理、可行、细节待完善，完全满足采购需求，得3分；</p> <p>3. 工程重点难点分析不合理、可行性较差，基本满足采购需求，得1分；</p> <p>4. 未提供相关内容不得分。</p>
7.	成品保护和工程保修的管理措施	5分	<p>响应人针对本项目采购需求拟定成品保护和工程保修管理措施：</p> <p>1. 成品保护和工程保修管理措施科学、可行、针对性强，优于采购需求，得5分；</p> <p>2. 成品保护和工程保修管理措施合理、可行、细节待完善，完全满足采购需求，得3分；</p> <p>3. 成品保护和工程保修管理措施不合理、可行性较差，基本满足采购需求，得1分；</p> <p>4. 未提供相关内容不得分。</p>
8.	紧急情况的处	5分	<p>响应人针对本项目采购需求拟定紧急情况的处理措施、风险预案及抵抗风险的措施（包含冬季、雨季、夜间施工、扰民、防疫等方面）：</p>

	理措施、 风险预 案及抵 抗风险 的措施		<p>1. 紧急情况的处理措施、风险预案及抵抗风险的措施科学、可行、针对性强，优于采购需求，得5分；</p> <p>2. 紧急情况的处理措施、风险预案及抵抗风险的措施合理、可行、细节待完善，完全满足采购需求，得3分；</p> <p>3. 紧急情况的处理措施、风险预案及抵抗风险的措施不合理、可行性较差，基本满足采购需求，得1分；</p> <p>4. 未提供相关内容不得分。</p>
商务部分（40分）			
9.	项目负 责人实 力	13 分	<p>1. 响应人拟投入本项目的项目负责人具有建筑装修装饰工程类高级专业技术资格证书得4分；具有建筑装修装饰工程类中级专业技术资格证书得2分，其他不得分，本小项最高4分。</p> <p>2. 响应人拟投入本项目的项目负责人自2019年1月1日以来（以签订合同时间为准）参与过同类（包含建筑装修装饰工程类）项目的，每个同类项目得3分，本小项最高9分。</p> <p>注：①响应文件中提供上述有效证书复印件加盖响应人公章。</p> <p>②响应文件中提供项目负责人参与过项目的合同关键页复印件加盖响应人公章，如合同无法体现项目负责人信息，则提供由合同甲方出具的项目证明文件加盖甲方公章；</p> <p>③提供项目负责人在响应人单位任职的证明文件复印件加盖响应人公章；</p> <p>④合同关键页需包含合同封面页、合同主要服务内容页或清单页、合同签订落款盖章页；</p> <p>⑤未按上述要求提供证明文件不得分。</p>
10.	项目团 队实力	6分	<p>根据响应人拟投入本项目项目团队实力进行评审：</p> <p>1. 项目团队人员构成、人数配备情况合理，专业齐全，得6分；</p> <p>2. 项目团队人员构成、人数配备情况一般，专业较全，得4分；</p> <p>3. 项目团队人员构成、人数配备情况不合理，专业不全，得2分；</p> <p>4. 未提供相关内容不得分。</p> <p>注：按照第六章响应文件格式填写《项目负责人及项目团队一览表》，</p>

			并提供相关证明文件。
11.	同类项目业绩	6分	<p>响应人自2019年1月1日以来（以签订合同时间为准）承接过合同金额60万元或以上类似项目（建筑装饰装修工程）的，每提供一份业绩得2分，本项最多得6分。</p> <p>注：①响应文件中提供合同关键页复印件加盖响应人公章；</p> <p>②合同关键页需包含合同封面页、合同主要服务内容页或清单页、合同签订落款盖章页，未按要求提供不得分。</p>
12.	财务状况	6分	<p>考查、对比响应人2017年至2021年企业财务情况：</p> <p>五年均盈利得6分；其中四年盈利得4分；其中三年盈利得2分；其他情况不得分。</p> <p>注：需提供响应人财务审计报告复印件，并加盖响应人单位公章，不提供不得分。</p>
13.	管理体系认证	9分	<p>响应人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得3分，最高得9分。</p> <p>注：响应文件中提供在有效期内的证书复印件加盖响应人公章，未按要求提供不得分。</p>
价格部分（20分）			
14.	二次（最后）报价	20分	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格最低的二次（最后）为评审基准价，其价格分为满分。其他响应人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>二次（最后）报价得分=（评审基准价 / 二次（最后）报价）×20</p> <p>注：1. 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和磋商报价，详见《价格扣除》。</p> <p>2. 磋商报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数；</p> <p>3. 评标委员会认为响应人的报价明显低于其他通过符合性审查响应人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。响应人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效响应处理。</p>

备注：

1. 响应人应如实提交《综合评分表》要求提交的相关各类证明、资料等并应加盖响应人公章，

响应人如未按要求提交的，该项评分为零分。

2. 技术、商务评分：磋商小组各成员分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

第四章 磋商须知

第一部分 磋商须知前附表

本磋商须知前附表的条款项号与《磋商须知通用条款》的条款项号一一对应，是对《磋商须知通用条款》的补充、修改和完善，如果有矛盾之处，应以本磋商须知前附表为准。

条款项号	内容	内 容
磋商文件		
(一)	1	现场考察或答疑会 <div><input type="checkbox"/>不举行； <input checked="" type="checkbox"/>举行： (1) 集中时间：2022 年 11 月 14 日 9 时：（项目磋商公告发布 5 个工作日后） (2) 地点：广东省江门市新会区冈州大道西 15 号 (3) 联系人：洪警官。 (4) 联系电话：0750-3439033。</div>
响应文件的编制		
(二)	1	响应文件格式与份数 <div>(1) 正本一份，副本 <u>(二)</u> 份，电子介质一份。 (2) 响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。 (3) 电子介质是指将按照磋商文件要求签署、盖章后的正本响应文件扫描成PDF格式后拷贝至无病毒无密码的U盘或光盘。 (4) 若电子介质的响应文件与纸质响应文件不符，以纸质响应文件为准。</div>
(三)	1	磋商报价 <div>(1) 磋商总报价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。 (2) 若磋商报价有缺漏项的，缺漏项部分的价格视为已包含在磋商报价中，成交后不作任何调整。</div>
	2	磋商报价 包括但不限于：工程量清单项目费、项目措施费、规费、税金、绿色施工安全防护措施费、施工配合费、暂列金额以及磋商文件及承包合同约定应当由成交人承担的风险因素等一切隐含及不可预见的费用。
	3	备选方案 不允许, 每项报价或每种规格货物或每项服务只允许有一个报价，否则将被视为 无效响应 。
(四)	1	磋商保证金 本项目不收取磋商保证金。
(五)	1	磋商有效期 <u>90</u> 日历日。磋商有效期不足的响应，将被视为 无效响应 。
竞争性磋商流程与合同签订		

(六)	1 (1)	磋商小组人数	共3人，其中采购人代表1名，评审专家2名。									
(七)	1	推荐成交候选响应人	推荐成交候选响应人3家，按照综合评审得分由高到低顺序推荐排名前3名为成交候选响应人。并由采购人最终确认一名成交响应人。									
(八)	1	采购代理服务费	<div><div>(1) 本次采购代理服务费向下述方式__一__收取； 方式一：成交响应人 方式二：采购人</div><div>(2) 按下述第（3）点方式进行独立计算；</div><div>(3) 按照下述方式向采购代理机构按如下标准和规定缴纳采购代理服务费；采购代理服务费采用差额定率累进计费方式收取。低于叁仟元的按叁仟元计算。 收费标准=成交金额×收费费率 + 速算增加额</div><table><tr><td>成交金额（万元）</td><td>收费费率</td><td>速算增加额（万元）</td></tr><tr><td>100以下</td><td>1.00%</td><td>0.00</td></tr><tr><td>100-500</td><td>0.70%</td><td>0.30</td></tr></table><div><div>(1) 响应人应签署第六章所附格式的采购代理服务费承诺书，作为响应文件的一部分。</div><div>(2) 响应人在领取《成交通知书》前应向采购代理机构缴纳采购代理服务费。凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《成交通知书》。如采用电汇或银行转账，须同时递交采购代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。</div></div></div>	成交金额（万元）	收费费率	速算增加额（万元）	100以下	1.00%	0.00	100-500	0.70%	0.30
成交金额（万元）	收费费率	速算增加额（万元）										
100以下	1.00%	0.00										
100-500	0.70%	0.30										
询问、质疑												
(一)	1	询问函接收联系方式	联系人： <u>黄小姐</u> 联系电话： <u>0750-3270237</u>									
(二)	1	质疑函接收联系方式	地址： <u>江门市蓬江区建设路19号之三2幢</u> 电子邮箱： <u>jmpec@163.com</u> ，并同时提交质疑函原件。									
其他说明												
/	/	/	本项目相关公告在以下媒体发布： 中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。									
/	/	分包	方式一： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许； 方式二： <input type="checkbox"/> 允许： (1) 分包履行的具体内容：_____ (2) 分包金额（比例）_____ (3) 对分包人的资质要求：_____ (4) 响应人应当在响应文件中载明拟在成交后将成交项目									

			的非主体、非关键性工作分包的承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。
--	--	--	---

第二部分 磋商须知通用条款

一、总 则

（一）适用范围

本磋商文件适用于本磋商邀请中所述项目的竞争性磋商采购活动。

（二）监督管理部门及采购人、采购代理机构

1. 监督管理部门指采购人或其上级主管单位纪律部门。

2. 采购人指依法进行竞争性磋商采购的国家机关、事业单位和团体组织。本磋商文件所述的采购人已拥有一笔财政性资金或资金来源已落实。采购人计划将一部分或全部资金用于支付本次采购后所签订合同项下的款项。

3. 采购代理机构指按照规定办理注册登记并通过审核的代理机构。本次采购的采购代理机构名称、地址、电话等联系方式详见本磋商文件第一章的**联系事项**。

（三）关于响应人及成交响应人

1. 响应人是响应磋商并且符合磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人、其他组织或者自然人。

2. 成交响应人是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

（四）磋商费用

响应人应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

（五）其他

1. 所有时间均为24小时制北京时间，所有货币单位均为人民币元，所使用的计量单位均以《中华人民共和国法定计量单位》为准（特别注明除外）。

2. 响应人向本磋商文件中所述的采购代理机构咨询的有关本磋商项目事项，一切以法律法规的规定和本公司书面答复为准，其他一切形式均为个人意见，不代表本公司的意见。

二、磋商文件

（一）磋商文件的编制依据与构成

1. 本磋商文件的编制参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条

例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其配套的法规、规章、政策。

2. 磋商文件以中文文字编写。磋商文件共六章，由下列文件以及在采购过程中发出的答疑、澄清、修改和补充文件组成，内容如下：

第一章 磋商邀请

第二章 采购需求

第三章 评审方法与标准

第四章 磋商须知

第五章 合同格式条款

第六章 响应文件格式

3. 本磋商文件的解释权归本磋商文件所述的采购人、采购代理机构所有。

（二）磋商文件的澄清及修改

1. 采购人或者采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或修改。磋商文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

2. 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的响应人；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

3. 采购人或者采购代理机构将澄清（更正/变更）公告书面通知成功购买磋商文件的响应人。响应人在收到澄清或修改（更正/变更）通知后，应按要求以书面形式向采购人或者采购代理机构确认。如在24小时之内无书面确认则视为已收悉，并有责任履行相应的义务。

4. 采购人或者采购代理机构发出的澄清或修改（更正/变更）的内容为磋商文件的组成部分，并对响应人具有约束力。

（三）磋商文件的答疑或现场考察

除非磋商须知前附表中另有规定，不举行项目现场考察或磋商前答疑会，如举行现场考察或磋商前答疑会的，则按以下规定：

1. 在磋商须知前附表中规定的日期、时间和地点组织公开答疑会或现场考察；

2. 响应人对本项目提出的疑问，可在答疑会或现场考察召开日前至少一个工作日将问题清单以书面形式（加盖公章）提交至采购代理机构。

三、响应文件的编制

（一）磋商的语言

响应人提交的响应文件以及响应人与采购人或采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文书写。响应人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名。两种语言不一致时以中文翻译本为准。

（二）响应文件的构成

1. 响应人应当按照磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应当对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应。响应文件的组成包括但不限于**价格文件、资格性文件、符合性文件、技术文件、商务文件**等。

2. 响应文件的构成应符合法律法规及磋商文件的要求。

（三）响应文件的编写

1. 响应人对磋商文件中多个包组进行磋商的，其响应文件的编制可以按每个包组的要求分别装订。响应人应当对响应文件进行装订成册，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此造成的后果和责任由响应人承担。

2. 响应人必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

3. 响应人应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术要求等，并按照磋商文件的要求编制响应文件。若响应人不按照磋商文件要求编制响应文件，由此产生的风险由响应人自己承担。

（四）响应文件的式样和签署

1. 响应人应准备**磋商须知前附表**中规定式样和份数的副本、正本和电子介质的响应文件。

2. 响应文件的签署

（1）响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，且磋商文件要求签名的由法定代表人或经其正式授权的**代表**签字或盖个人名章，以及磋商文件中明示盖公章处及要求提供的证明材料应加盖响应人公章，副本可以用正本复印，与正本具有同等法律效力。授权代表须将以书面形式出具的《法定代表人授权委托书》附在响应文件中。

（2）响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的**代表**在旁边盖个人名章或签字或盖响应人公章才有效。

4. 响应文件的密封和标记

（1）响应文件的密封：

①响应文件正本与副本可以单独密封包装，也可以所有响应文件密封包装在一个密封袋内。

②不足以造成响应文件可从外包装内散出而导致响应文件内容泄密的，不被认定为响应文件未

密封。

(2) 响应文件的标记：

①信封或外包装上需清楚写明项目编号、项目名称、响应人名称、响应人地址、包组号（如有）的字样。

②如果未按本须知上款要求加写标记，采购代理机构对误投或提前启封概不负责。

(五) 磋商报价

1. 响应人应按照“采购需求”中采购项目技术或服务要求规定的内容、责任范围进行报价。并按《磋商报价表》的要求报出价格。响应人按磋商文件的要求报出全部货物及服务内容所需的所有费用，在合同履行过程中，采购人不再支付除合同金额以外的费用。

2. 磋商报价应包含：按磋商文件的要求全部货物及服务内容所需的所有费用，包括但不限于**磋商须知前附表**中规定的。

3. 响应人所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商被认为是非实质性响应磋商而予以拒绝。

4. 除**磋商须知前附表**中允许有备选方案外，本次磋商不接受选择性报价，否则将被视为**无效响应**。

5. 本次磋商不接受具有附加条件的报价，否则将被视为**无效报价**。

(六) 报价货币

响应人所提供的货物或服务均应以人民币报价。

(七) 联合体形式参加采购活动

1. 除非**磋商邀请**中另有规定，不接受联合体形式参加采购活动。如果磋商邀请中规定允许联合体形式参加采购活动的，则必须满足：

(1) 以联合体形式参加磋商的，联合体各方均必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第（一）至（六）项规定。

(2) 联合体形式参加采购活动的，必须提供各方签订的联合协议，明确约定各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合协议后，不得再以自己名义单独在同一项目同一合同项下中磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目同一合同项下磋商；

(3) 联合体中有同类资质的响应人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的响应人确定资质等级。

(4) 联合体形式参加采购活动的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。

(5) 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同。

（八）证明响应人合格和资格的文件

1. 响应人应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力和履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。如果响应人为联合体，应提交联合体各方的资格证明文件、联合协议并注明主体方及各方拟承担的工作和责任。否则，将导致其**响应无效**。

2. 响应人提交的资格证明文件应证明其满足响应人的资格要求。

（九）磋商有效期

1. 磋商应自**磋商须知前附表**中规定的响应文件递交截止时间起，并在**磋商须知前附表**中所述期限内保持有效。

2. 特殊情况下，在原磋商有效期截止之前，采购代理机构可要求响应人延长磋商有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。

四、响应文件的递交

（一）响应文件递交截止期

响应人应当在磋商文件要求的提交响应文件截止时间前，将响应文件密封送达磋商地点。在截止时间后送达的响应文件为**无效文件**，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

（二）响应文件的修改和撤回、撤销

1. 响应人在响应文件递交截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容和响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。在响应文件递交截止期时点之后，响应人不得对其响应文件做任何修改和补充。

2. 除响应人提交最后报价之前根据磋商情况退出磋商的情形外，响应人在提交响应文件时间截止后或在磋商文件中规定的磋商有效期内不可撤销其响应文件。

3. 除截至本项目递交响应文件截止时间时响应人不足3家的情形外，响应人所提交的响应文件在本项目递交响应文件截止时间后均不予退还。

五、竞争性磋商流程与合同签订

（一）响应文件的接收

1. 采购代理机构在**磋商邀请**中规定的日期、时间和地点接收响应人递交的响应文件。

2. 响应文件接收过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录，由各响应人代表和相关工作人员签字确认。

3. 响应文件递交截止时间后，由全体响应人或者其推选的代表对全部响应文件的密封情况进行检查。

（二）磋商与评审

1. 磋商小组组成及职责

（1）本次磋商依法组建磋商小组，磋商小组成员人数详见**磋商须知前附表**。

（2）磋商小组成员名单在磋商结果公告前应当保密。磋商小组成员有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该磋商小组成员回避：

- ①参加采购活动前3年内与响应人存在劳动关系；
- ②参加采购活动前3年内担任响应人的董事、监事；
- ③参加采购活动前3年内是响应人的控股股东或者实际控制人；
- ④与响应人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- ⑤与响应人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

（3）在磋商中，磋商小组及有关当事人应当严格遵守保密原则，任何人不得透露与磋商有关的其他响应人的技术资料、价格和其他信息。

（4）磋商小组应当对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行评审。

（5）磋商小组可以要求响应人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商小组要求响应人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。

（6）响应人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。响应人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。响应人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2. 磋商过程

（1）资格、符合性评审详见磋商文件第三章的《资格、符合性审查表》，未能通过《资格、符合性审查表》审查被认定为**无效响应**，不进入磋商，磋商小组应当告知未通过审查的响应人。对响应有效性认定存在争议的，磋商小组按照少数服从多数的原则确定。

（2）磋商小组所有成员应当集中与单一响应人分别进行磋商，以响应人代表签到顺序为准，并给予所有参加磋商的响应人平等的磋商机会。

（3）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人

代表确认。对磋商文件作出实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的响应人。

(4) 响应人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。响应人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

(5) 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组要求所有作出实质性响应的有效响应人应在规定的时间内提交最后报价；如磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由响应人最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组按照少数服从多数的原则，投票推荐3家以上响应人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定的时间内提交最后报价。最后报价时间由磋商小组决定。

(6) 最后报价是响应人响应文件的有效组成部分，符合本须知“最后报价响应人可以为2家”特殊情形的，提交最后报价的响应人可以为2家。

(7) 磋商小组认为响应人的报价明显低于其他通过资格、符合性审查响应人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；响应人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为**无效响应**处理。

(8) 响应文件报价出现前后不一致的，除非**磋商须知前附表**中另有规定，报价修正的原则如下：

①响应文件中磋商报价表（最后磋商报价）内容与响应文件中相应内容不一致的，以磋商报价表（最后磋商报价）为准；

②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商报价表（最后磋商报价）的总价为准，并修改单价；

④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。磋商小组按上述修正的原则调整的价格对其响应人具有约束力。如果响应人不接受修正后的价格，其报价将被拒绝。

(9) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的响应人后，由磋商小组进行《资格、符合性审查表》审查，未能通过《资格、符合性审查表》审查被认定为**无效响应**，磋商小组应当告知未通过审查的响应人。

(10) 响应人通过资格、符合性审查后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的响应人的响应文件和最后报价进行综合评分。

(11) 最后报价响应人可以为2家的特殊情形：

①符合“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，提交最后报价的响应人可以为2家。

②政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的响应人（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

3. 评审方法和标准

（1）磋商小组将按照**综合评分法**进行评审。

（2）综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的响应人为成交候选响应人的评审方法。

（3）评审步骤：

①详细评审：磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的响应人的响应文件和最后报价进行综合评分。具体技术、商务部分的评审因素详见《综合评分表》。

②评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个响应人每项评分因素的得分。

③项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

⑥综合得分=技术得分+商务得分+价格得分。

（4）评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选响应人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

（三）推荐成交候选响应人

除磋商须知前附表另有规定的，磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选响应人。符合本须知“最后报价响应人可以为2家”特殊情形的，可以推荐2家成交候选响应人”。评审总得分相同的，按照最后报价（指未经价格扣除的报价）由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序（技术部分得分由高到低的顺序）推荐，如技术部分得分仍然相同的，则按随机抽取的方式推荐。

（四）确定成交响应人

1. 采购代理机构将评审报告送采购人确认，采购人在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选响应人中，按照排序由高到低的原则确定成交响应人，也可以事先书面授权磋商小组直接确定成交响应人。

2. 成交响应人拒绝与采购人签订采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选响应人名单排序，确定下一候选响应人为成交响应人，也可以重新开展采购活动。

（五）成交公告和成交通知书

1. 成交响应人确定后，采购代理机构将发布采购信息公告的媒体上发布成交结果公告，同时向成交响应人发出《成交通知书》，向采购人及未成交响应人发出《成交结果通知书》，《成交通知书》对成交响应人和采购人具有同等法律效力。

2. 《成交通知书》将作为授予合同资格的合法依据，是合同的一个组成部分。

（六）采购代理服务费用

按照磋商文件**磋商须知前附表**中的规定缴纳采购代理服务费。

（七）合同的订立

采购人应当自成交通知书发出之日起三个工作日内，按照磋商文件要求和成交响应人响应文件承诺签订采购合同。采购人不得向成交响应人提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交响应人订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

（八）合同的履行

采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与响应人签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按规定备案。

（九）终止采购活动

出现下列情形之一的，采购人终止竞争性磋商采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除法律法规规定的情形外，在采购过程中符合要求的响应人或者报价未超过采购预算的响应人不足3家的。

六、询问、质疑

（一）询问

1. 响应人对采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问，询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出。

2. 如采用书面方式提出询问，响应人为自然人的，询问函应当由本人签字；响应人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或授权代表签字或者盖个人名章，并加盖公章。响应人递交询问函时非法定代表人亲自办理的需提供法定代表人授权委托书（应载明授权代表的姓名或

者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项）及授权代表身份证复印件。

3. 采购人在三个工作日内对响应人依法提出的询问作出答复。
4. 接收询问函的联系人、联系方式和通讯地址详见**磋商须知前附表**。
5. 具体询问函的格式详见本须知附件。

（二）质疑

1. 质疑期限：

（1）响应人认为采购文件的内容损害其权益的，应在收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日起七个工作日内。

响应人购买采购文件之日早于采购文件公告期限届满之日的，则以响应人购买采购文件之日为质疑时效期间的起算日期；否则，以采购文件公告期限届满之日为质疑时效期间的起算日期。

（2）响应人认为采购过程损害其权益的，应在各采购程序环节结束之日起七个工作日内。

（3）响应人认为成交或者成交结果损害其权益的，应在成交或者成交结果公告期限届满之日起七个工作日内。

2. 提交要求：

（1）以书面纸质质疑函原件（不包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等形式提出的质疑函）向采购人或者采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（2）以联合体形式参加采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有响应人共同提出。

（3）质疑函应包括下列内容：

- ①响应人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ②质疑项目的名称及编号；
- ③具体且明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④事实依据；
- ⑤必要的法律依据；
- ⑥提出质疑的日期。

（4）响应人为自然人的，质疑函应当由本人签字；响应人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或授权代表签字或者盖个人名章，并加盖公章。响应人递交质疑函时非法定代表人亲自办理的需提供法定代表人授权委托书（应载明授权代表的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项）及授权代表身份证复印件。

（5）响应人捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑的证明材料。

1. 采购人在收到响应人的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑响应人和其他有关响应人，但答复内容不涉及商业秘密。质疑响应人须提供相关证明材料，包括但不限于权

益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等，并对质疑内容的真实性承担责任。

2. 采购人或采购代理机构接收以书面形式递交的质疑函，接收质疑函的联系人、联系方式和通讯地址详见磋商须知前附表。

3. 具体质疑函的格式详见本须知附件。

附件：询问函、质疑函格式

说明：本部分格式为响应人提交询问函、质疑函时使用，不属于响应文件格式的组成部分。

1：询问函格式

询问函

广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司/（采购人单位名称）：

（响应人名称）已报名并准备参与新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目（项目采购编号：_____）的采购（或报价）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
- （1）_____（问题或条款内容）
- （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
- （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）
-

随附相关证明材料如下：

询问人：（公章）
法定代表人（授权代表）：（签字或盖个人名章）
地址：_____
电子邮箱：_____
日期：__年__月__日

2: 质疑函格式

质疑函范本

一、质疑响应人基本信息

质疑响应人: _____

地址: _____ 邮编: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

授权代表: _____

联系电话: _____

地址: _____ 邮编: _____

电子邮箱: _____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称: _____

质疑项目的编号: _____ 包组号: _____

采购人名称: _____

采购文件获取日期: _____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1: _____

事实依据: _____

法律依据: _____

质疑事项2

事实依据: _____

法律依据: _____

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求: _____

质疑响应人: （公章）

法定代表人（授权代表）：（签字或盖个人名章）

地址：_____

日期：_____年__月__日

附件：

序号	证明材料名称	证明材料来源	证明对象
1			
2			
.....			

说明：

1. 响应人提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑响应人若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体包组号。
3. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
4. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
5. 响应人应在提交的证明材料中对质疑点的内容作出相应的标识或以醒目的方式标明。

第五章 合同格式条款

中华人民共和国新会出入境边防检查站
办公楼外墙翻新项目合同

2022 年 11 月 日

甲方：中华人民共和国新会出入境边防检查站

法定代表人（负责人）：

甲方代表： 电话：

地址：江门市新会区冈州大道西 15 号

乙方：

法定代表人（负责人）：

项目经理（或工程现场负责人）： 电话：

地址：

经履行政府采购程序，乙方成交承接中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目工程。现双方依据本项目采购文件、投标文件、成交通知书等有关约定，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商达成一致意见，签订本合同以资信守。

一、工程概况

（一）工程名称：中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

（二）工程地点：江门市新会区冈州大道西 15 号

（三）工程内容：拆除办公楼外墙瓷砖，做防水补漏，喷水包砂外墙涂料，维修一楼门厅飘篷，安装外墙空调排水管等。具体采购内容及所应达到的要求，以本采购文件、施工图和工程报价清单中具体要求为准。

（四）工程承包范围：施工图纸、预算标底工程量清单以及采购文件要求的全部内容。

二、合同价

1.本工程合同价为：人民币 元（大写： ，含税）。

2.本工程采用固定总价承包方式,合同价在合同等约定风险范围内不予调整。

3.合同价为完成预算工程量清单等要求的全部施工内容所需的所有设备费、备件费、运输费、货物装卸费、水电费、人工费、保险费、管理费、机械费及验收费等费用在内的全包价;乙方负责包工、包料、包质量、包安全、包通过验收等。

三、工期

1.开工时间:2022 年 月 日(以甲方实际发出进场通知的时间为准)。

2.工期:90 日历天,自开工令通知的进场时间起计算。

3.竣工时间:乙方工程完工且自检合格后,向甲方递交竣工验收申请报告,甲方收到乙方递交的竣工验收申请后,7个日历天内,由甲方组织对工程进行竣工验收,如项目验收合格,则以乙方递交竣工验收报告之日作为竣工日期;如项目需按甲方要求整改后通过竣工验收的,则竣工日期为乙方整改后重新递交竣工验收申请报告并经甲方验收合格的日期。

4.如遇下列情况,乙方须书面通知甲方,经甲方代表审核确认后,可以顺延工期。另外,因乙方原因(如因自身管理不当、偷工减料等原因被责令停工等)导致工期延长的,工期不予顺延。

(1)现场实际明确为甲方原因(如甲方不能按时提供施工场地和施工用水用电等)造成工期延误的。

(2)在施工区域内有不可抗拒的自然灾害,如暴雨、台风等,使施工受到影响的。

(3)甲方提出的设计变更或工程量增加过大,影响工程进度的。

(4)其他非乙方原因造成对工期影响的。

5.在施工过程中,若甲方认为乙方不能满足施工进度要求,有权根据实际情况要求乙方采取赶工措施,由此造成的赶工费用由乙方承担。

四、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体,彼此应能相互解释,互为说明。当出现相互矛盾时,组成本合同文件的优先解释顺序如下:

- 1.履行本合同过程中, 双方另行协商签订的补充协议; (如有)
- 2.本合同;
- 3.成交通知书、投标文件及澄清文件、采购文件及其修改澄清等相关文件; (如有)
- 4.工程管辖地现行相关的建设工程标准、规范及有关技术文件; 5.图纸、已标工程量清单或预算书; (如有)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

五、工程质量及验收标准

1.工程质量必须达到合格(工程质量符合国家、广东省、工程所在地有管辖权的政府主管部门现行验收评审标准执行)。

2.乙方完工且自检合格后, 应及时向甲方递交竣工验收申请文件, 由甲方组织有关单位对工程质量进行评定, 并在竣工验收文件进行签字盖章。

3.乙方必须在工程通过竣工验收后或合同提前解除之日起7个日历天内拆除临时设施, 撤离现场, 向甲方移交工程。乙方逾期移交, 每逾期一日, 按照每日____元计算违约金支付给甲方。

六、工程质保期与工程缺陷期

工程质保期自工程通过竣工验收之日起计算, 工程质保期按国家《建设工程质量管理条例》的规定执行: (1)地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限; (2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为5年; (3)供热与供冷系统, 为2个采暖期、供冷期; (4)电气管线、给排水管道、设备安装为2年; (5)装修工程为2年。工程缺陷责任期为工程竣工之日起2年。

七、付款方式

1.履约保证金

(1) 本工程履约保证金为成交合同金额的 10%, 即小写: _____元 (大写: _____), 双方确认乙方已经在施工合同签订前缴纳完毕。乙方可依法依规采取支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式实现履约担保责任。

(2) 履约保证金在工程竣工验收合格并移交使用单位使用后 30 个日历天内扣除乙方应支付给甲方的费用后一次性无息退还。

(3) 甲方有权在乙方违约时, 从履约保证金中没收相应的违约金。

2.质量保证金

(1) 本工程质量保证金为工程结算价的 3%, 在工程竣工验收并确认结算价后 3 个日历天内, 乙方向甲方缴纳。待工程缺陷责任期满 (工程缺陷责任期为 24 个月) 后, 工程无质量问题且乙方履行了保修期服务承诺, 甲方无息退还。

(2) 工程缺陷期内, 如乙方未履行相应保修责任, 甲方可自行或指派第三方保修, 费用从质量保证金中扣除; 工程缺陷期满, 质量保证金退还后, 乙方仍应按照《建设工程质量管理条例》的规定履行保修义务, 如乙方未履行相应保修责任, 甲方将依法向相关建管部门投诉, 并禁止乙方参与甲方的其他项目。

3.工程进度款

(1) 工程预付款: 合同签订、甲方履行相关报批手续后, 向乙方支付合同价 (不含暂列金) 的 30% 作为预付款。预付款支付完毕后, 甲方根据本款第 (2) 项支付工程进度款时, 有权优先以已付的预付款金额进行抵扣。

(2) 乙方完成工程形象进度 50%, 待甲方确认后, 支付合同价的 50%。在工程竣工验收合格后, 甲方向乙方支付至合同价的 80% (均已包含工程预付款)。

(3) 工程结算款: 在工程通过竣工验收后, 乙方向甲方递交工程结算书, 由甲方委托中介造价咨询机构进行审核; 在完成且双方确认结算造价、待甲方履行相关报批手续、乙方向甲方缴纳工程质量保证金后, 甲方支付剩余工程款到结算价的 100%。

4. 以上付款都以人民币支付。甲方付款前, 乙方均需向甲方开具符合国家规范要

求的发票。

5.乙方往来款账号信息

开户名：

账号：

开户银行：

八、造价调整的条件及范围

1.工程量清单误差（不含拆除部分，采购工程量清单误差是指采购工程量与现场的误差）累计超过+[3]%（不含本数）或-[3]%（不含本数）的，调整超过的部分。

2.由于设计变更造成工程量增加或减少导致的造价变化。

3.由于工程商洽造成工程量增加或减少导致的造价变化。

4.采购文件及施工合同约定由乙方承担的风险因素范围之内不予调整。

5.其它事项：施工期内物价上涨、一切材料和设备价差、政策性调价、上级政府及当地政府现行规定的各种税收和有关费用一律不予调整。

6.所有材料的价格，成交后不作调整。

7.乙方必须以合同总价（如为固定总价合同）完成施工设计图纸和工程预算书中所包含的全部工程项目和工程内容。工程量清单中所有拆除项目的工程量比实际工程量少或多或施工中应当拆除及修复而工程量清单中没有等情况，其拆除费用均由乙方在合同价中综合考虑，甲方不对这种情况进行签证方式增加费用，乙方不得以设计图纸不详或没有设计而拒绝施工。

九、造价调整方式

1.工程量清单中已有的项目按照乙方投标报价计算。但乙方投标综合单价高于预算综合单价的工程量清单项目，结算时调整项目的综合单价按预算编制原标底价×成交费率（成交费率=（成交总价-暂列金）/（标底总价-暂列金）×100%）计算。

2.工程量清单中没有的项目，乙方投标报价中有类似单价的参照类似单价计算，乙方投标报价中无类似单价的按照预算编制原则及成交费率（成交费率=（成交总

价-暂列金)/(标底总价-暂列金)×100%)计算。

3.其它事项:工程量清单未列项目主要材料价格:参考施工期间具有管辖权的地方政府行业主管部门或行业协会公布的材料中档单价计算,未列的材料,可由甲、乙双方共同确认。

十、材料要求

1.主要材料须采用国产中高档优等品,在确定主要材料之前,应将厂家、产地、品牌及材料的实物样本交甲方检验并获得甲方认可。

2.甲方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更,有权根据变更以及合同约定的造价调整方式对造价进行调整,乙方必须予以执行。

3.原则上乙方必须按照图纸要求及采用经甲方确认的材料,若确定在缺货、停产等不可预见的情况下,可提出替换。材料替换时按以下原则进行:

- (1) 材料性能和质量高于原定品牌;
- (2) 需取得甲方同意;
- (3) 原则上不调价,取得甲方书面意见或双方商务洽商协议的除外。

十一、双方责任

1.甲方责任

(1) 委派甲方代表对工程施工的质量、进度和安全等进行管理。

(2) 向乙方提供施工场地,保证进出场地的道路畅通,同时提供施工用水、用电接驳点(水电费用由乙方承担)。

(3) 协助乙方做好与工地现场相关单位的工作关系。

(4) 及时对乙方提交有关工程的联系单、工程签证、进度安排、进度款支付申请和开展结算审核等予以回复。

(5) 甲方在收到乙方所提交的完整竣工结算资料后,委托中介造价咨询公司办理结算审核,双方应相互配合争取在30个日历天内完成审核、确认结算造价工作。

(6) 若甲方未能按合同约定支付工程款的,逾期付款部分按照“贷款市场报价利率”(LPR)付息并承担相应违约责任。(双方经友好协商达成补充协议的除外)

(7) 由于合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的, 合同各方可变更、中止或者终止合同, 有过错一方应当承担赔偿责任。(双方经友好协商达成补充协议的除外)。

2. 乙方责任

(1) 委派工程现场负责人负责对本工程施工期间的全面管理。

(2) 根据相关规范、图纸、预算工程量清单、采购文件、施工合同等的要求进行施工, 完成承包范围内的施工工作。

(3) 根据现场实际需要导致工程量增减的, 乙方要做好施工过程资料记录, 并通知甲方现场代表对现场发生工程量进行见证。对引起工程造价变化的设计变更、工程签证等需请示上级领导批准后才能予以确定, 乙方须考虑办理上述手续所需的合理时间, 提前就施工中遇到的问题与甲方进行联系。

(4) 按合同规定及时组织能满足工程进度和质量要求的人力、施工机械和材料进场。

(5) 按相关安全法规进行安全施工, 遵守甲方对施工现场有关施工噪音、环境保护、安全生产、文明施工等管理规定, 承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题, 造成自身或者任何第三方的人身或财产损失的, 一切责任由乙方承担。如因此导致甲方承担垫付责任的, 乙方需承担赔偿责任(包括但不限于甲方的直接损失、甲方因实现债权而产生的诉讼费、律师费、保全保函费等一切合理费用。)

(6) 乙方必须采购全新未使用过的材料、设备, 其质量必须符合相关规范、采购文件、图纸等的要求。

(7) 工程竣工验收合格后, 乙方应及时编制结算书, 整理结算资料, 送甲方审核。

(8) 认真做好质量自检、施工记录等, 为甲方的检查监督提供便利条件。如工程质量不合格或达不到相关规范、采购文件和施工图纸的要求, 甲方一经发现, 有权要求乙方拆除和重新施工, 由此产生的一切费用和工期延误由乙方承担。

(9) 施工过程产生的垃圾由乙方自行清运出场, 垃圾清运费用由乙方自行承担。

(10) 工程交付甲方前, 应负责已完工分部分项工程的成品保护工作(包括乙

方及其他施工单位完成的内容), 在此期间发生损坏的, 由乙方自费修复原状。

(11) 按合同约定工期完成承包施工内容, 交付甲方使用; 由于乙方原因出现工期延误, 须支付违约金给甲方, 每逾期一个日历天, 支付违约金人民币_____元(¥), 逾期超过 15 日的, 甲方有权单方解除合同, 乙方还需向甲方一次性支付合同总额__%的违约金, 甲方可以在乙方的履约保证金、工程结算款中直接扣除乙方的违约金或向乙方追偿。如违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方须赔偿甲方的损失。

(12) 乙方应确保工程质量达到合格的验收标准。因乙方原因导致工程质量不合格的, 甲方有权要求乙方整改, 乙方拒不整改或逾期整改, 甲方有权解除合同, 要求乙方承担合同价__%违约金。乙方整改, 造成工期延误的, 按照第十一条第 2 款第 (11) 项处理。

(13) 乙方应在工程竣工验收后 14 个日历天内向甲方提交竣工竣工结算书以及其他完整的竣工结算资料, 并与甲方委托的造价咨询公司核对工程价款, 双方应相互配合争取在 30 个日历天内完成结算。

(14) 乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款, 如乙方拖欠工资或材料款, 与甲方无关, 因此造成甲方损失的 (包括但不限于需甲方履行垫付责任的), 应当由乙方承担全部赔偿责任。

(15) 乙方保证其具备履行本合同义务的资质和能力, 如在履行过程中乙方丧失资质或能力的, 甲方有权解除本合同并要求乙方支付合同价__%违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方须赔偿甲方的损失。

十二、未经合同双方共同书面同意, 任何一方不得单方全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。乙方不得转包、违法分包、挂靠, 否则甲方有权解除合同, 要求乙方支付合同价__%违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方须赔偿甲方的损失。

第十三、合同终止

有下列情形之一的, 合同权利义务终止:

- (1) 本合同按约定履行完毕；
- (2) 本合同经双方协商一致而终止；
- (3) 本合同约定或法律法规规定终止的其他情形。

十四、适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律规定。

十五、争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，任何一方均可向本合同建设工程所在地/甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、知识产权及保密

(一) 关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：甲方提供给乙方的图纸、技术规范等文件的著作权归属甲方。甲方提供的上述文件仅限于在本工程使用。

(二) 关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：乙方为实施工程所编制文件的著作权归属甲方和乙方共有。

关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：用于本工程及推广应用于甲方管理的其他工程。

(三) 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由乙方承担。

十七、其它

1. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同经双方签字、盖章之日起生效。

3.任何一方违反本合同，除须承担违约责任外，还须赔偿给相对方由此造成的一切损失，包括但不限于资金占用费、利息、诉讼/仲裁费、律师费、维权交通食宿费、保全费、评估费、鉴定费及其他维权费用等。

4.本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具同等法律效力。
(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：
(或授权签约人)：
地址：

法定代表人：
(或授权签约人)：
地址：

开户名：
账号：
开户银行：

开户名：
账号：
开户银行：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

第六章 响应文件格式

包装封面参考

响 应 文 件

- ☐ 电子介质
- ☐ 正本
- ☐ 副本

项目编号： NU02022-A017

项目名称： 中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

响应人名称： _____

响应人地址： _____

响应文件目录表

一、相关说明:

1. 响应文件包括但不限于以下组成内容, 请按顺序制作。
2. 响应人编制响应文件中的项目编号为NU02022-A017。
3. 响应人按照《资格、符合性审查表》的评审内容的要求如实提供材料并应加盖响应人公章。
未通过资格、符合性审查的响应人, 为无效响应, 不进入详细评审。
4. 响应人根据第三章评审方法与标准的《综合评分表》要求提交相关各类证明材料, 并加盖响应人公章。

项目名称: 中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

一、价格评审自查表		
序号	磋商文件要求	证明文件
1	磋商报价表(首次报价)	第()页
2	分项报价表	第()页
3	中小企业声明函(如有)	第()页
4	监狱企业的证明文件(如有)	第()页
5	残疾人福利性单位声明函(如有)	第()页
6	政策功能情况(如有)	第()页

项目名称: 中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

二、资格、符合性自查表			
序号	磋商文件要求	自查结论	证明文件
1	本项目专门面向中小微企业: 响应人须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位, 响应人须符合本项目采购标的对应行业(本项目行业为: 建筑业)的政策划分标准。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。(注: 中小企业以响应人填写的《中小企业声明函》, 残疾人福利性单位以响应人填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准, 监狱企业须响应人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件, 否则不予认定。)	<div><input type="checkbox"/>通过</div> <div><input type="checkbox"/>不通过</div>	第()页
	具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程施工总承包贰级或以上资质(提供有效证书复印件加盖公章)。	<div><input type="checkbox"/>通过</div> <div><input type="checkbox"/>不通过</div>	第()页

2	拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格,省外响应人拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业壹级注册建造师资格。根据粤建市函〔2011〕218号文规定,在广东省以外参加考试取得二级建造师资格证书并注册的人员暂不能在广东省执业。 响应人拟派项目负责人注册建造师证书必须使用电子证书,建造师打印电子证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效。 拟派项目负责人在响应文件提交截止时间至成交公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人或同时以项目负责人身份参加其他投标。项目负责人的执业单位必须与响应人一致,如证书无执业单位,响应人应提供近三个月以上(连续)的社保证明或执业注册机构的注册变更回执以证明系响应人所属人员。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
3	广东省外响应人已在广东建设信息网(http://www.gdcic.net/)进粤企业和人员诚信信息登记平台登记(提供广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记的网页截图加盖公章)。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
6	已在江门市建筑业企业信用管理信息系统中完成诚信基本信息登记工作(提供江门市建筑业企业信用管理信息系统诚信信息登记情况为审批通过的网页截图加盖公章)。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
5	具有有效的安全生产许可证(提供有效证书复印件加盖公章)。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
6	提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件,如响应人为自然人的提供自然人身份证明复印件;如国家另有规定的,则从其规定。(如响应人为分支机构,须取得具有法人资格的总公司出具给分公司的授权书,并提供总公司和分公司的营业执照(执业许可证)复印件。已由总公司授权的,总公司取得的相关资质证书对分公司有效,法律法规或者行业另有规定的除外);	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
7	响应人如果有名称变更的,应提供由行政主管部门出具的变更证明文件;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> 不适用	第()页
8	如响应人为分支机构,须取得具有法人资格的总公司出具给分支机构的授权书,并提供总公司和分支机构的营业执照(执业许可证)复印件。已由总公司授权的,总公司取得的相关资质证书对分支机构有效,法律法规或者行业另有规定的除外。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> 不适用	第()页
9	响应人资格声明函已提交并符合磋商文件要求的:	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第()页
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的书面声明;		
	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的书面声		

	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;		
	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记 书面声明;		
	采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检 服务的响应人, 不得再参加该采购项目同一合同项下的其 购活动;		
	负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应 不得参加同一合同项下的政府采购活动, 共同组成联合体 参加采购活动的除外;		
10	<p>本项目响应人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 以下任何情形之一: ①失信被 执行人; ②重大税收违法案件当事人名单; ③政府采购严 重违法失信行为。</p> <p>同时, 在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) “政府采 购严重违法失信行为信息记录”中查询没有处于禁止参加政 府采购活动的记录名单。如在上述网站查询结果均显示没 有相关记录, 视为不存在上述不良信用记录。</p> <p>备注:</p> <p>(1) 由采购人、采购代理机构于提交响应文件截止日在 上述网站进行查询, 同时对信息查询记录和证据截图或下 载存档;</p> <p>(2) 响应人为分支机构或联合体有成员为分支机构的, 同时对该分支机构所属总公司进行信用记录查询, 该分支 机构所属总公司存在不良信用记录的, 视同响应人(联合 体) 存在不良信用记录。</p> <p>(3) 如相关失信记录已失效, 响应人必须提供相关证明 资料。</p>	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	/
11	已报名成功并获取本项目采购文件的响应人;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第 () 页
12	按照磋商文件规定要求签署、盖章且响应文件有法定代表 人签字或盖个人名章 (或签字人有法定代表人有效授权 书) 的;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	/
13	法定代表人授权委托书;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第 () 页
14	法定代表人证明书;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第 () 页
15	磋商函已提交并符合磋商文件要求的, 且磋商有效期不少 于磋商文件中载明的磋商有效期;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第 () 页
16	响应文件完全满足磋商文件的实质性条款 (即标注★号条 款) 无负偏离的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第 () 页
17	最后报价未超过本项目最高限价的;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第 () 页

18	响应文件未出现选择性报价或有附加条件报价的情形;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第 () 页
19	响应文件没有磋商文件中规定的其它无效响应条款的;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第 () 页
20	响应文件没有出现有关法律、法规、规章规定属于无效响应的条款。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	第 () 页

项目名称: 新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

三、技术、商务评审自查表			
序号	评审因素	提交内容	证明文件
1	施工方案与技术措施		第 () 页- () 页
2	质量管理体系与保证措施		第 () 页- () 页
3	安全和绿色施工保障措施		第 () 页- () 页
4	施工进度计划与保证措施		第 () 页- () 页
5	劳动力配置、施工机械的配备情况		第 () 页- () 页
6	工程重点难点分析		第 () 页- () 页
7	成品保护和工程保修的管理措施		第 () 页- () 页
8	紧急情况的处理措施、风险预案及抵抗风险的措施		第 () 页- () 页
9	项目负责人实力		第 () 页- () 页
10	技术负责人实力		第 () 页- () 页
11	项目团队实力		第 () 页- () 页
12	同类项目业绩		第 () 页- () 页
13	管理体系认证		第 () 页- () 页
14	...		第 () 页- () 页
其他内容资料			
1	采购需求响应一览表		第 () 页- () 页
2	响应人证书一览表		第 () 页- () 页
3	同类项目情况一览表		第 () 页- () 页
4	项目负责人及项目团队一览表		第 () 页- () 页
5	售后服务情况表		第 () 页- () 页
6	主要股东或出资人信息		第 () 页- () 页
7	采购代理服务费承诺书		第 () 页- () 页

磋商报价表（首次报价）

项目名称：中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

序号	采购内容	合同履行期限	单位	数量
1	中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目	90个日历日通过竣工验收并交付使用，自开工令通知的进场时间起计算。	项	1
磋商报价 (人民币 元)		小写：RMB 大写：		

响应人名称（盖公章）：_____

法定代表人或响应人授权代表（签名或盖个人名章）：_____

日期：_____

备注：

- 1. 中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。
- 2. 磋商报价为各小计之和, 磋商报价的小数点后保留 2 位有效数。
- 3. 各响应人可自行保留一份《首次报价》，以便报价时参考用。
- 4. 本报价应详细列出所有分项报价项的服务内容、服务要求、数量、单价及总报价，如未按要求列出，则按最后报价中总报价与首次报价中总报价的下浮比例确定所有分项报价项的具体报价。

中小企业声明函（如有）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加中华人民共和国新会出入境边防检查站的中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目），属于建筑业行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

说明：

1. 响应人认为其为中小企业的应提交本函，填写从业人员、营业收入、资产总额并明确企业类型，否则评审时不能享受相应的价格扣除。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标。

4. 在货物采购项目中，响应人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

5. 中小企业的划分标准根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定划分。

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应人名称（单位盖公章）：_____

日期：_____

监狱企业的证明文件（如有）

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，并加盖响应人单位公章。

政策功能情况（如有）

项目名称：新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

类别	响应人提供的产品 (规格型号)	生产者 (制造商)	证书编号	所提供节能产品金额
节能 产品				
	节能产品总金额：_____			
	节能产品金额占总磋商报价比重：_____%			
环保标志 产品	响应人提供的产品 (规格型号)	生产者 (制造商)	证书编号	所提供环保标志产品金 额
	环保标志产品总金额：_____			
	环保标志产品占总磋商报价比重：_____%			

说明：

- 1. 属于品目清单范围内的节能或环境标志产品，应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书复印件，并加盖响应人单位的公章。
- 2. 未提供产品认证证书不予价格扣除。

响应人名称（盖公章）：_____

日期：_____

响应人资格声明函

广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司：

关于贵公司发布新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目（项目编号：NU02022-A017）的磋商公告，本单位愿意参加磋商，并声明：

本公司（企业）具备

一、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小微企业：响应人须为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，响应人须符合本项目采购标的对应行业（本项目行业为：建筑业）的政策划分标准。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。（注：中小企业以响应人填写的《中小企业声明函》，残疾人福利性单位以响应人填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须响应人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。）

二、本项目的特定资格要求：

（一）具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质（提供有效证书复印件加盖公章）。

（二）拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，省外响应人拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业壹级注册建造师资格。响应文件中提供证书（复印件加盖响应人公章）。根据粤建市函〔2011〕218号文规定，在广东省以外参加考试取得二级建造师资格证书并注册的人员暂不能在广东省执业。**响应人拟派项目负责人注册建造师证书必须使用电子证书，建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。**拟派项目负责人在响应文件提交截止时间至成交公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人或同时以项目负责人身份参加其他投标。项目负责人的执业单位必须与响应人一致，如证书无执业单位，响应人应提供近三个月以上（连续）的社保证明或执业注册机构的注册变更回执以证明系响应人所属人员。

（三）广东省外响应人已在广东建设信息网（<http://www.gdcic.net/>）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（提供广东建设信息网上进粤企业和人员诚信信息登记情况为正常登记的网页截图加盖公章）。

（四）已在江门市建筑业企业信用管理信息系统中完成诚信基本信息登记工作（提供江

门市建筑业企业信用管理信息系统诚信信息登记情况为审批通过的网页截图加盖公章）。

（五）具有有效的安全生产许可证（提供有效证书复印件加盖公章）。

三、《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；（提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件加盖公章）

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为采购项目（包组）提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应人，不再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

我方承诺单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得同时参加本采购项目（包组）投标。

以上内容如有虚假或与事实不符的，可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

说明：

1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效响应。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作**无效响应**处理。

响应人名称（盖公章）：_____

地址：_____

日期：_____

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于（响应人地址）的（响应人名称）在下面签名的（法定代表人姓名、职务）在此授权（被授权人姓名、职务）作为我公司的合法代理人，就中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目（项目编号：NU02022-A017）的磋商活动，提交响应文件及采购合同的签订、执行、完成和售后服务，作为响应人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

被授权人（响应人授权代表）无转委托权限。

本授权书自法定代表人签字（盖个人名章）之日起生效，特此声明。

响应人名称（盖公章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖个人名章）：_____

日期：____年__月__日

<div>被授权人（授权代表） 居民身份证复印件粘贴处 (正面)</div>	<div>被授权人（授权代表） 居民身份证复印件粘贴处 (反面)</div>
---	---

法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。
本证明书自签发之日起生效，有效期与本公司响应文件成交注的响应有效期相同。

附：
营业执照（注册号）：
经济性质：
主营（产）：
兼营（产）：

法定代表人 居民身份证复印件粘贴处 (正面)	法定代表人 居民身份证复印件粘贴处 (反面)
----------------------------------	----------------------------------

响应人名称（盖公章）： _____
地址： _____
签发日期： _____

磋商函

致：广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司

我方确认收到贵方 新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目 采购货物及相关服务的磋商文件（项目编号：NU02022-A017），（响应人名称、地址） 作为响应人已正式授权《法定代表人授权委托书》中的授权代表为我方签名代表，代表我方提交响应文件进行磋商。

签名代表在此声明并同意：

1. 我们愿意遵守采购代理机构发布磋商文件的各项规定，自愿参加磋商，并已清楚磋商文件的要求及有关文件规定，并严格按照磋商文件的规定履行全部责任和义务。

2. 我们同意本响应文件自提交响应文件截止之日起 90 日历日内有效，并承诺不予撤销已递交的响应文件。

3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部磋商文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本磋商文件的要求，我们同意放弃对磋商文件提出不明或误解的一切权力。

4. 我们同意提供采购人与磋商小组要求的有关磋商的一切数据或资料。

5. 我们理解采购人与磋商小组并无义务必须接受最低报价的磋商或其它任何磋商，完全理解采购代理机构拒绝迟到的任何磋商和最低磋商报价不是被授予成交的唯一条件。

6. 如果我们未对磋商文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效磋商处理。

7. 我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次竞争性磋商采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

8. 如果我们提供的声明或承诺不真实，则完全同意认定为我司提供虚假材料，并同意作相应处理。

9. 我们是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于本项目采购人、用户单位（如有）和采购代理机构。

10. 所有有关本次磋商的函电请寄：

地址：（响应人地址）

电话：

响应人名称（盖公章）：

法定代表人或响应人授权代表（签名或盖个人名章）：

日期：_____

备注：磋商函中承诺的磋商有效期应当不少于磋商文件中载明的磋商有效期，其他内容不得擅自删改，否则视为**无效响应**。

采购需求响应一览表

说明：

- 1. 响应人必须对应磋商文件的采购需求条款逐条应答并按要求填写下表。
- 2. 响应人响应描述：响应人按响应货物/服务实际数据填写。
- 3. 本表中“磋商文件条款描述”的条款与采购需求中的条款描述不一致的以采购需求中规定的为准。
- 4. 响应人必须按磋商文件要求提供相关证明文件，如有任何一条未响应或不满足，视为负偏离。
- 5. 偏离情况说明：响应人根据响应人实际情况填写“正偏离”“完全响应”或“负偏离”。

项目名称：中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

序号	磋商文件条款描述	响应人响应描述	偏离情况说明	查阅/证明文件指引
(一) 标注“★”的实质性条款				
1	★工期：总工期为40个日历天内完工并通过验收，具体开工日期以监理单位发出的开工令为准。			第 页
(二) 技术要求				
1	按第二章采购需求添加			第 页
2	按第二章采购需求添加			第 页
...	按第二章采购需求添加			第 页
(三) 商务要求				
1	按第二章采购需求添加			第 页
...	按第二章采购需求添加			第 页

响应人名称（盖公章）：_____

日期：_____

同类项目业绩情况一览表

项目名称：新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

序号	用户/采购人名称	项目名称	项目内容	合同总价	签订时间	完成时间	用户/采购人联系人及电话	查阅/证明文件指引
1.								第__页
2.								第__页
3.								第__页
4.								第__页
5.								第__页
合计：____个业绩								

备注：格式可自拟，根据磋商文件要求提交相关证明材料。

响应人名称（盖公章）：_____

日期：_____

项目负责人及项目团队一览表

项目名称：新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	担任职务	承担工作内容	查阅/证明文件指引
1.										第__页
2.										第__页
3.										第__页
4.										第__页
5.										第__页

备注：根据评分表的要求提交相应资料。

响应人名称（盖公章）：_____

日期：_____

响应人证书一览表

项目名称: 新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期	查阅/指引
				第__页
				第__页
				第__页
				第__页
				第__页
				第__页

1. 请根据评分表中要求填写响应人获得资质、认证或企业信誉证书。
2. 请提供本表所列的证书资料。

响应人名称（单位盖公章）：_____

日期：_____

主要股东或出资人信息

项目名称：中华人民共和国新会出入境边防检查站办公楼外墙翻新项目

序号	名称 (姓名)	统一社会信用代码 (身份证号)	出资额 (人民币 万元)	出资方式	占全部股份比例
1					
2					
...					

我方承诺，以上信息真实可靠；如填报的股东出资额、出资比例等与实际不符，且属于虚假响应情形，视为放弃成交资格。

备注：

- 1. 主要股东或出资人为法人的，填写法人全称及统一社会信用代码（尚未办理三证合一的填写组织机构代码）；为自然人的，填写自然人姓名和身份证号。
- 2. 出资方式填写：货币、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。
- 3. 响应人应按照占全部股份比例从大到小依次逐个股东填写，股东数量多于 10 个的，填写前 10 名，不足 10 个全部填写。

响应人名称（单位盖公章）：_____

日期：_____

采购代理服务费承诺书

广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司

本公司_____ (响应人名称) 在参加_____ (项目名称) _____ (项目编号: NU02022-A017) 的磋商中如获成交, 我公司保证按照磋商文件的规定缴纳“采购代理服务费”后, 凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《成交通知书》原件。如采用电汇或银行转账, 我公司将同时递交采购代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。

如我公司违反上款承诺, 愿承担由此引起的一切法律责任。

特此承诺!

响应人名称(盖公章): _____

日期: _____