

编制说明

一、建设单位：开远市中和营镇人民政府

二、工程名称：开远市中和营镇红薯分拣愈合中心配套附属设施及屋顶光伏自纳降本（余电上网）建设项目

三、工程概况：本工程位于开远市中和营镇，含公厕 26.85m²、室外附属工程。

四、编制范围：公厕一土建及装饰工程、钢结构工程、水电安装、室外附属工程、屋顶光伏自纳降本（余电上网）

五、编制依据：

1. 根据甲方提供中撰工程设计有限公司设计的图纸进行编制。

2. 国家建设部、国家质量监督局联合发布的 GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》。《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854—2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856—2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857—2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858—2013。

3. 《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知》云建科[2021]15 号。《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（DBJ53/T-112-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）。

4. 云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改增值税后调整云南省

建设工程造价计价依据的实施意见》的通知（云建标[2016]207号）。

5. 云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函[2019]62号）

6. 云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科[2023]54号）：一、凡2023年5月1日前签订和施工合同并执行《云南省建设工程计价标准（2020版）》的建设工程，按2023年5月1日（含）后完成的工程量调整人工费，计算基础为人工费（即定额基价中的定额人工费和规费），本次调整幅度为10.39%，调整部分的定额人工费不作为计取其他费用的基础，仅计算税金。

六、其他说明事项

1. 砼采用商品砼（护臂采用现浇混凝土）；
2. 砖采用免烧砖；
3. 土方、石方外运运距暂按3km考虑；
4. 室外挡土墙毛石为场地开挖（甲方自供材料），无需采购，只计取砌筑费用。
5. 户外型欧式箱变 SCB11-1250kVA 为材料（设备）暂估价，具体详工程量清单。
6. 本项目钢筋、水泥、细砂、免烧砖、砂石料等所有清单中材料已综合考虑，后期不单独增加运费及计取材料二次搬运费；
7. 屋顶光伏自纳降本（余电上网）太阳能光伏板含全套拼装。

七、本工程不含暂列金额。

八、材料价格依据红河州工程建设材料设备价格信息2025年1月（营改增版）市场材料价格及现行市场材料价格计算，价格信息上没有的参照市场价格。

九、其它不详事宜详见招标文件及工程量清单计价表。

2025年3月12日