

**西三镇乡村治理创新示范中心项目
竞争性磋商公告**

项目概况

西三镇乡村治理创新示范中心项目的潜在供应商在云南省政府采购电子交易平台（政采云 <https://www.zcygov.cn/>）获取采购文件，并于2026年07月10日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：Y NKH2026-025
2. 采购计划编号：4532526JH202600935
3. 项目名称：西三镇乡村治理创新示范中心项目
4. 采购方式： 竞争性谈判 竞争性磋商 询价
5. 预算金额：1510000.00 元（大写：壹佰伍拾壹万元整）。
6. 最高限价：1510000.00 元（大写：壹佰伍拾壹万元整）。
7. 采购需求：①完成人、地、事、物、情、组织等基础信息采集，基础数据库建库。②完成西三 VR 可视化系统、数字导视系统建设，搭建 AI “智理”公共服务平台，整合接入基础数据库、天眼监控系统数据，AI “智理”平台实体化运行（详见第四章 采购需求）。
8. 合同履行期限：合同签订后 120 个工作日。
9. 本项目不接受联合体，并不接受分包。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - （1）法人或者其他组织的营业执照副本等证明文件或自然人的身份证明。
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年（2023 年至 2025 年）任意一年经社会审计机构出具的审计报告（含资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益变动表及其附注）或近三个月内基本开户银行出具的资信证明（2025 年 1 月 1 日后成立的企业，也可提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或相关情况说明（提供复印件加盖公章）。

注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）规定，

潜在供应商提供的审计报告及审计报表应赋予全国统一的验证码，未赋码的视为审计报告无效。

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供 2025 年 1 月至今任意三个月缴纳税收及社会保障资金的完税凭证；成立不满六个月的申请人提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相关证明文件）。

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供承诺书，格式自拟）。

(5) 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指潜在供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），提供书面声明及潜在供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单及“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn/>）的政府采购严重违法失信行为记录名单（注：上述网站的查询记录由采购人或采购代理机构在磋商响应文件提交截止时间之后查询，将查询结果提交评审小组核查。）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目非专门面向中小微企业采购。

注：（1）扶持中小企业政策：按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审（不重复享受政策）。

（2）支持监狱企业政策：按照《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审（不重复享受政策）。

（3）支持残疾人福利性单位政策：按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审（不重复享受政策）。

（4）节能产品及环境标志产品政策：按照“财政部、发展改革委、生态环

境部、市场监管总局、关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知”（财库〔2019〕9号）的规定执行。

3. 本项目的特定资格要求：/。

只有完全满足以上条件的潜在供应商，才可参与磋商。潜在供应商为满足以上条件虚报材料，一经查实，该磋商响应文件将作无效响应处理。

三、获取采购文件

时间：2026年06月29日06:00至2026年07月06日23:59（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日）

地点：云南省政府采购电子交易平台（政采云 <https://www.zcygov.cn/>）

方式：1. 凡有意参加的供应商，须持与云南省政府采购电子交易平台（政采云）兼容的数字证书（CA），在平台绑定后，线上获取采购文件及其它采购资料。CA 申领链接：https://middle.zcygov.cn/ca/apply/list?_app_=zcy.sys

2. 按上述要求获取文件的供应商视为合法获取了本项目采购文件，具备本项目的磋商资格。

四、响应文件提交

截止时间：2026年07月10日09点00分（北京时间）

地点：请登录云南省政府采购电子交易平台（政采云）投标客户端投标。

如遇平台相关问题，请及时联系政府采购云平台客服进行咨询，咨询电话：95763。

操作指南：
<https://edu.zcygov.cn/luban/yunnan-dzjy-gys?utm=luban.luban-PC-1514.161-market-menubar-pc.20.d37010404f7811edb5ec8fd9c5fe1d40>。

五、开启

时间：2026年07月10日09点00分（北京时间）

地点：云南省政府采购电子交易平台开标厅。如遇平台相关问题，请及时联系政府采购云平台客服进行咨询，咨询电话：95763。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 资格审查方式：本次磋商采用资格后审方式；

2. 本次采购公告在云南省政府采购网上发布。请各位供应商在递交投标（响应）文件前随时查看，以获取最新的消息。采购人及采购代理机构对其他网站发布或转载的公告内容不承担任何责任。

3. 本次项目采用全流程电子化采购方式，各供应商认真学习云南省政府采购电子交易平台（政采云）发布的相关操作手册。操作手册查询链接：

<https://helpcenter.zcygov.cn/document/#/document/dashboard?siteCode=yunnan>。如有疑问联系 95763。

（1）供应商注册。供应商须在云南省政府采购电子交易平台注册后，方可参与项目。操作路径：云南省政府采购电子交易平台-

业务支持-用户注册-供应商模块。（2）CA 数字证书办理。供应商须办理有效 CA

数字证书。申领链接：<https://middle.zcygov.cn/ca/apply/choose>。（3）CA

数字证书绑定。供应商进行 CA 绑定。操作路径：云南省政府采购电子交易平台-

我的工作台-系统管理-ca 管理-ca 绑定。（4）采购文件获取。供应商须在采购

公告规定的文件获取期限内，使用账号密码或 ca 数字证书登录平台，获取采购

文件。操作路径：云南省政府采购电子交易平台-我的工作台-项目采购--获取采

购文件。请务必在规定期限内获取采购文件，逾期将无法获取。（5）投标（响

应）文件编制与递交。供应商须下载投标（响应）客户端，通过客户端编制投标

（响应）文件，并线上递交。投标客户端下载路径：

<https://market.zcygov.cn/application-market/#/download/list>（6）开评标。

供应商须在项目指定的开标时间前，提前登录政府采购电子交易平台，并在规

定时间内完成解密，如供应商因自身原因，无法在规定时间内解密的，自行承担后

果（如：设备故障、浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密 CA 与解密

CA 不一致等）。操作路径：云南省政府采购电子交易平台-我的工作台-项目采

购-开标评标-进入开标大厅。

4. 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能、鼓励供应

商使用保险/保函替代投标、履约保证金，支持供应商基于中标项目进行应收账

款融资。供应商可登录[红河州政府采购金融服务平台]进行了解。

直达链接:<https://jinrong.zcygov.cn/luban/finance/honghe>

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：弥勒市西三镇人民政府

地 址：弥勒市西三镇

联系方式：0873-6264001

2. 采购代理机构信息

名 称：云南匡合项目管理咨询有限公司

地 址：蒙自市红河大道泰龙紫城 B-03 号商铺

联系方式：15287370958

3. 项目联系方式

项目联系人：阴翠莲

电 话：15287370958

采购需求

西三镇乡村治理创新示范中心项目采购清单				
版块	功能模块	建设内容	数量	备注
数字乡村 导览系统	信息数据采集	对西三镇全镇 9 个村（居）委会、46 个村（居）民小组进行 VR 可视化数据采集；	1	一次性
		村委会/村（居）民小组采集明细：马龙社区（拖基、诺糯、马龙、布王戈）、花口村委会（山金村、棠梨树、大龙铺、柏枝古、三棵树、老寨、新寨、花口）、戈西村委会（李子寨、戈西、小龙潭、麦地冲、所西达、新华一、新华二、新塘）、蚂蚁村委会（可邑、法雨、蚂蚁、舍德尼）、凤凰村委会（凤凰、土木基）、大麦地村委会（大麦地、新哨、腻黑、龙母箐）、麟马村委会（老寨、新寨、大色多、小三家、旧地基、青土厂）、散坡村委会（散坡、宝元厂、哨新、小独山、牛厩房）、者衣村委会（小新厂、者衣、龙潭、小滴水一、小滴水二）；		
		VR 采集规格：每个村庄以 300m 高度、150m 高度采用无人机拍摄村庄全貌现状图，如村庄具有特色建筑或标志景象，同步采集（具体视空域申报情况进行采集）；		

		<p>“吃住行游购集”六要素、旅居要素数据采集由承建单位提供标准采集表单和采集培训服务，业主方自行组织人员进行数据采集；</p>		
	<p>可视化应用</p>	<p>将西三镇区域所具备的自然风光、民俗人文、非遗文化、美食特产、生物多样性等诸多要素进行全局 VR 数字化现状记录；</p>		
		<p>支持集成展示文化院落、体育赛事、资源景观、公共服务、停车场、景区、应急救援等点位，集成“吃住行游购集”文旅要素信息，点击可查看相应点位图文、视频介绍、全景 VR 等相关详情信息，支持一键导航；</p>		
		<p>支持预设浏览线路，用户可自行选择按预设线路浏览；</p>		
		<p>可对特定区域、资源区域等进行区域划分，以不同色块方式呈现；</p>		
		<p>支持独立门户数字展示页，通过分类快速点击进入资源信息与展示页；</p>		
		<p>支持为重点资源、项目建立独立信息或展示 H5 自适应页，支持在页面中添加图片、视频、音频、联系电话（点击拨号）、官方微信、导航地址（点击自动导航）、语音讲解等个性化功能；</p>		
		<p>支持发布公告、咨询抬头滚动播放；</p>		
		<p>支持云端一键同步删减项目、各类资源数量、更新内容；</p>		
		<p>支持系统二维活码展示，即不论内容如何变化，系统展示二维码不变，有</p>		

		利于日常宣传、递推以及印刷品的印制等；		
		支持数字加密，可对系统所展示内容进行集中或分区数字内容实施加密、单向分享等功能；		
	数字导览	基于业主方提供文稿，制作 AI 生成智能语音导览；		
		支持根据不同场景，自动切换对应场景导览；		
		支持热点触发；		
	一村一图	基于数字乡村导览系统，将每个自然村进行单独的可视化应用展示；		
配套单独村小组数字导览；				
数字乡村 村商网	村商网商城搭建	<p>对”吃、住、行、游、购、集、看、听、优惠券“功能模块进行管理；</p> <p>吃：编辑添加本村餐馆信息（图文、视频、联系人、地址等），对餐馆中所售卖的菜品进行信息编辑（菜品名称、价格、图文等）；</p> <p>住：对本村的客栈、民宿、酒店等进行信息编辑（名称、联系人电话、地址、图文等），进行房型设置（名称、价格、图文、床型、房间设施等），进行套餐管理（套餐内容、金额、所含项目等），支持在客户端即时预定。</p> <p>行：设置本村公交车站、接驳车站点等出行点位信息（图文、地址、联系人电话、交通详情介绍等）。</p>	1	一次性

		<p>游：设置本村的景点、娱乐点位信息（名称、景点类型、图文介绍、视频、开放时间、地址、景点介绍等）。</p> <p>购：设置本村可交易的商品管理（商品类型、名称、图文、规格、金额、联系人电话、商品详情、地址等），支持在客户端即时下单购买。</p> <p>集：设置本村的集市信息（名称、图文、开放时间、地址、集市介绍等）。</p>		
	微信小程序端应用	<p>集成“吃、住、行、游、购、集市、招商、应急、公厕、发布、看、居、听、惠农商城、农技培训、数字村民申请、积分商城、推荐官申请等”功能模块应用；</p> <p>配套后台管理端，对上述功能模块进行功能管理；</p> <p>对”吃、住、行、游、购、集市、招商、应急、公厕、发布“在地图上进行GIS信息点位标注；</p> <p>支持依据用户实时定位，根据按定位点距离进行信息筛选、查看；</p> <p>点击对应热点信息即可查看图文、视频、联系电话、导航等详情，支持对商业产品进行在线购买、在线预订；</p> <p>支持自定义所在区域，支持在线搜索，支持根据标签进行信息查看；</p>		
	看	支持在线查看视频、VR、图片、文献、推荐官版块信息；		

		支持在线搜索，支持根据标签进行信息查看；		
居		集成“吃、住、行、游、购、集市”信息/产品分模块进行查看；		
		支持一键收藏、添加购物车、在线购买、一键导航、查看详情；		
听		支持对音乐作品、民谣、童谣、礼乐进行点击查看；		
		支持自定义所在区域，支持在线搜索，支持根据标签进行信息查看；		
在线招商		对本村的招商信息进行编辑管理（项目名称、图文简介、基本信息等），支持项目负责人+电话直拨、项目 GIS 定位导航、所有招商项目接入 BI 系统、项目视频监控接入（API 支持），在客户端点击即时查看。		
		打破地域限制，通过 VR 技术让投资者身临其境地查看乡村资产与环境，实现“云端选地，线下落地”的高效对接。		
农技培训		支持发布农业技术信息（图片、文字、视频），在客户端点击即时查看。		
投诉建议		用户可上传对平台使用、产品的投诉建议信息，信息自动上报至所属村小组、商家；		
		村小组、商家可对投诉建议信息进行跟踪、反馈；		
可视化大屏 (展示系统，不含硬件)		支持显示实时日期、天气情况、温度、风速等基础信息；		
		支持对行政区划进行选择；		
		支持对村商网的“吃、住、行、游、购、集市”数据信息进行可视化数据		

		展示；		
		支持按日、周、月、年分周期查看可视化数据；		
	数字旅居	将旅居村落、特色旅居民宿在导览系统上进行点位标注，支持民宿可视化预定；		
	一村一 IP	基于乡村文化、历史、风景、人文等信息进行 IP 定制打造； 创作乡村专属流行音乐作品；		
数据采集 明细	吃	名称、位置、联系人、联系方式、图文介绍、营业执照、菜系、营业时间、特色菜品介绍、套餐、所获荣誉/资质证书、人均消费；	1	配套数据 采集端
	住	住宿类型、位置、联系人、联系方式、图文介绍、营业执照、房型种类、房间设置、营业时间、套餐、所获荣誉/资质证书；		
	行	交通类型（公交站、汽车站、火车站、充电站、车辆租赁、农村客运等）、位置、联系人、图文介绍、运营时间、营业执照、所获荣誉/资质证书；		
	游	景点类型（主题公园、文化遗址、自然景观等）、名称、位置、联系人、图文介绍、游玩项目、开放时间、营业执照、所获荣誉/资质证书、套餐；		
	购	名称、位置、联系人、图文介绍、商品种类（食品、手工艺品、服装、纪念品等）、特色商品、营业时间、营业执照、所获荣誉/资质证书、套餐；		
	集	名称、位置、联系人、特色亮点、图文介绍、开放时间；		

招商	项目类型、项目名称、项目选址、建设规模及内容、项目现状、优势及效益分析、招引方向、合作方式、图片/视频、项目联系人姓名、电话；		
文化院落	院落名称、位置、历史文化背景、建筑特色、相关人物故事、图片/视频资料、开放时间、联系人姓名、电话；		
体育赛事	赛事名称、时间、地点、主办方、参赛队伍/选手、赛事介绍、观赛指南、相关图片/视频、联系人姓名、电话；		
资源景观	名称、位置、类型、开放时间、相关历史典故、图片/视频资料、所获荣誉、联系人姓名、电话；		
公共服务	服务类型、名称、位置、服务内容、开放时间、联系人姓名、电话、收费标准（如有）、设施设备情况、图文介绍；		
停车场	停车场名称、位置、车位总数、是否有充电站、图文介绍、收费标准、联系方式、周边景点/设施、联系人姓名、电话；		
景区	景区名称、等级、位置、门票价格、开放时间、景点介绍、游览路线、配套设施、联系方式、套餐；		
应急	救援点类型、位置、负责单位、联系方式、服务范围、应急物资储备情况、人员配置、图文介绍；		
公厕	位置、联系人、图文；		

	看	乡村视频、VR、图片、文献；		
	听	乡村音乐作品、民谣、童谣、礼乐；		
	居	集成“吃、住、行、游、购、集”信息/产品分模块进行查看；		
数据采集方式	VR 可视化数据采集	<p>承建单位提供采集设备、采集人员，业主单位提供对接负责人；</p> <p>主要采集内容：西三镇全镇 9 个村（居）委会、46 个村（居）民小组；</p> <p>配套采集：一并采集西三镇特色建筑或标志景象、自然风光、民俗人文、非遗文化、美食特产、生物多样性等，业主单位提供需要采集的点位清单；</p> <p>采集完成后由承建单位进行 VR 可视化数据后期制作；</p>	1	
	吃、住、行、游、购、集、招商、文化院落、体育赛事、资源景观、公共服务、停车场、景区、应急、公厕、看、听信息数据采集	<p>数据采集流程：承建单位提供手机应用数据采集端（H5/小程序），业主单位提供采集人员，以村小组为单元进行采集，建议每个村小组指派一位采集人员。采集到的数据通过手机应用自动同步到系统后台；</p> <p>数据采集培训：承建单位为业主单位的采集人员提供集中培训服务，培训次数 1-3 次；</p>		
	系统技术运维 （系统运维，不含硬件、云服务器）	含系统可用性保障、系统故障响应及处理、故障恢复、数据备份、安全漏洞巡查修复、系统更新升级、人员培训、域名 ICP 备案、全国互联网安全管理服务平台备案；		
年度运维	系统技术运维 （系统运维，不含硬件、云服务器）	含系统可用性保障、系统故障响应及处理、故障恢复、数据备份、安全漏洞巡查修复、系统更新升级、人员培训、域名 ICP 备案、全国互联网安全管理服务平台备案；	1	

	年度运维费用收取	三年运维费用；		
非机动车 预警一体 柱	非机动车预警一体柱	支持将违章行为显示在设备屏上对外进行警示，违章包屏幕信息发布 车辆类型识别 支持：二轮车、三轮车、自行车 车身颜色识别 支持：白色、粉色、黑色、红色、黄色、灰色、蓝色、绿色、深橙色、紫色、棕色、银灰色 非机动车违法抓拍：支持非机动车不带头盔、非机动车闯红灯、非机动车逆行、非机动车装载伞具的违章抓拍	3	一次性
监控接入 服务	监控	提供视频监控 API 接口，支持接入现有视频监控； 像素:400W, 1/1.8CMOS 焦距:变焦, 2.7mm~12mm 视场角:水平:114° ~51° ; 垂直:61° ~29° ; 对角:142° ~56° 视距:60m(红外); 40m(暖光) 音频:G. 711 供电:DC12V/AC24V/PoE SD 卡:支持最大 256G 本地存储 防护等级:IP67	20	三年费用

		<p>语音对讲:支持双向语音通话</p> <p>接口:DC12V、AC24V、PoE、报警 3 进 2 出, 音频 2 进 1 出, 485, BNC</p> <p>协议:千里眼私有协议/国标协议/ONVIF 智能:人形、声音、移动侦测告警、支持入侵检测, 人脸抓拍, 车辆抓拍。(人车同时抓拍)</p> <p>功耗:15W</p>		
	网络接入及存储	网络接入视频数据、视频数据存入云端存储		
	电源线	<p>无氧铜线芯, 电阻低, 导电性强, 传输损耗低, 发热小, 更省电。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 环保绝缘、护被, 耐磨耐拉伸, 抗潮防冻, 抵抗各种恶劣气候, 可靠耐用。 • 线芯同心度高, 绝缘和护套厚度均匀, 防止击穿, 符合国家 3C 认证, 全力保障用电安全。 • 线芯绝缘颜色鲜艳, 便于区分, 便于施工识别。 	20	一次性

	补光灯	支持 LED 亮度可，功率调节范围 3W-16W 支持光阈值可调 暖光设计，雾霾穿透力强 解决光污染，节能环保 外壳防护等级达到 IP66 有效降低光衰减		
	监控立杆	3.5 米等径，含地笼，横臂和避雷针		
矿山平台接入服务	矿山平台接入	矿山平台接入（含运维）	13	
说明	项目整体建设周期为合同签订后 120 个工作日；			
	在项目立项期、实施期向地方网信部门、网安部门汇报，并根据网信、网安部门指导意见进行项目建设；			