

广东南雄、翁源全向信标测距仪台更新改造工程翁源土  
建工程施工招标

# 招标文件

招 标 人（盖单位章）：中国民用航空中南地区空中交通管理局

招标人工作领导小组负责人（签字）：

招 标 代 理 机 构（盖单位章）：国义招标股份有限公司

招标文件编制人（签字）：梁淑君

招标代理机构项目负责人（签字）：陈东成

招 标 文 件 编 制 日 期：2024 年 6 月 12 日

# 目 录

第一章 投标人须知 .....	1
第一节 投标人须知前附表 .....	1
第二节 重要事项时间地点一览表 .....	7
第三节 投标人须知正文 .....	8
1 项目概况、招标范围和标段划分、投标费用 .....	8
2 投标人资格要求 .....	8
3 招标文件的获取 .....	11
4 工期要求 .....	13
5 质量标准和材料、机械要求 .....	13
6 施工条件及现场踏勘 .....	14
7 招标文件的提问和答疑 .....	14
8 招标控制价 .....	15
9 投标报价 .....	17
10 投标文件的编制要求 .....	19
10.1 一般要求 .....	19
10.2 商务标书的编制要求 .....	20
10.3 经济标书的编制要求 .....	21
10.4 施工组织设计的编制要求 .....	22
11 电子投标 .....	23
12 电子投标及投标解密失败及突发情况的补救方案 .....	23
13 投标文件的提交 .....	24
14 开标 .....	25
15 评标 .....	26
15.1 评标委员会 .....	26
15.2 评标方法 .....	27
15.3 评审范围 .....	27
15.4 初步评审阶段 .....	27
15.4.1 资格评审环节 .....	27

15.4.2 形式评审环节 .....	28
15.4.3 响应性评审环节 .....	28
15.4.4 否决投标说明 .....	29
15.5 详细评审阶段 .....	29
15.5.1 “综合评估法”评审程序 .....	29
15.5.2 否决投标说明 .....	38
16 中标候选人公示 .....	39
第四节 否决投标条件 .....	40
1 资格评审环节 .....	40
2 形式评审环节 .....	41
3 响应性评审环节 .....	41
4 其他 .....	42
第二章 中标人须知 .....	43
1 中标通知书 .....	43
2 中标结果公示 .....	43
3 履约保证 .....	43
4 合同订立 .....	44
5 放弃中标的处理 .....	45
6 专业工程分包 .....	46
7 工人工资支付专用账户 .....	46
8 诚信登记 .....	47
9 工期进度 .....	47
10 项目管理机构 .....	47
11 现场管理 .....	47
12 监督实施 .....	48
13 主材的采购和使用 .....	48
14 竣工资料移交 .....	48
15 质量保证 .....	48
16 不良行为处理 .....	49

17 信用评价条款内容 .....	50
18 其他事项 .....	50
第三章 拟签订合同的主要条款 .....	54
1 工程承包方式 .....	54
2 工程结算原则 .....	54
3 工程付款办法 .....	60
4 专用合同条款 .....	62
第四章 技术要求 .....	75
1 房屋建筑工程建设项目 .....	75
2 市政基础设施工程建设项目 .....	75
3 备查要求 .....	76
第五章 图纸和招标工程量清单 .....	77
1 图纸 .....	77
2 招标工程量清单 .....	77
第六章 投标文件格式 .....	78
格式一 封面 .....	78
格式二 投标函 .....	79
格式三 各项承诺一览表 .....	80
格式四 授权委托书 .....	82
格式五 法定代表人身份证明 .....	83
格式六 联合体协议书 .....	84
格式七 投标人基本情况表 .....	86
格式八 项目经理简历表 .....	88
格式九 项目经理任职声明 .....	89
格式十 项目技术负责人简历表 .....	90
格式十一 专职安全员简历表 .....	91

格式十二 项目管理机构组成表 .....	92
格式十三 原件一览表 .....	95
第七章 建设工程施工合同 .....	96

## 第一章 投标人须知

### 第一节 投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	广东南雄、翁源全向信标测距仪台更新改造工程翁源土建工程施工
2	项目业主	中国民用航空中南地区空中交通管理局
3	项目批准部门	中国民用航空中南地区管理局
4	项目批准文号	民航中南局计划〔2021〕9号
5	项目代码	2102-000000-66-01-385596
6	资金来源及出资比例	民航发展基金 83% 及局自筹资金 17%
7	招标人	中国民用航空中南地区空中交通管理局
8	招标代理机构	国义招标股份有限公司
9	设计单位	中国电子工程设计院有限公司
10	造价咨询单位	北京华审金建国际工程项目管理有限公司
11	监理单位	广州穗科建设管理有限公司
12	建设地点	广东韶关翁源县龙仙镇县城西区翁源导航台
13	建设内容和规模	翁源导航台新建 60 平方米的配电房，对反射网平台、油机房、DVOR 机房、NDB 台生活宿舍等进行装修改造；更新一台 80KVA 变压器和 1 路 10KV 供电线路，更新 1 路低压供电线路及配套低压设备；完善台站围墙、总图绿化、室内外供配电、给排水及消防等设施。
14	项目总投资	项目总投资 2370 万元，本次招标建安工程费 358 万元。
15	招标范围	施工设计图纸和工程量清单范围内的所有工程施工。
16	标段划分	本招标项目不划分标段。
17	工期	本招标项目施工招标工期为 <u>210</u> 个日历天。
18	质量标准	达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格
19	房屋建筑工程绿色建筑标准	本招标项目纳入绿色建筑实施范围，要求达到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)规定的 <u>Ⅱ</u> 级标准。

19.1	装配式建筑标准	本招标项目纳入装配式建造建设实施范围，要求达到《广东省装配式建筑评价标准》(DBJ T 15-163-2019 )规定的 <u>Ⅰ</u> 标准。
20	招标控制价	人民币（大写）： <u>叁佰伍拾叁万伍仟玖佰陆拾肆元陆角壹分</u> ( <u>¥3535964.61</u> 元)
21	投标人资格要求	<p>1. 本次招标不接受联合体投标。</p> <p>2. 资质要求</p> <p>2.1 投标人须具备独立法人资格，按国家法律经营。</p> <p>2.2 投标人须持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。</p> <p>2.3 投标人须具备以下资质：<u>具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质。</u></p> <p>2.4 根据有关文件精神，投标人的企业相关证书到期的，均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），投标人必须将相关文件（经核准延续的资质证书或提供了延续申请的相关证明材料，如“三库一平台”提交申请截图、申请回执等）附在该证书后面中，证明在开标日继续有效。</p> <p>3. 相关人员要求</p> <p>3.1 拟派项目经理为<u>建筑工程</u>专业一级或二级注册建造师，其中一级注册建造师应持有国家住建部印发的有效注册证书，二级注册建造师应持有广东省住建厅核准的有效电子注册证书（在“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”中打印）。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B 证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且未担任其他在施（包括已中标未开工、已建成未竣工）建设工程项目的项目经理。</p> <p>3.2 拟派项目技术负责人须具备<u>建筑工程相关专业</u> <u>中</u> 级以上（含 <u>中</u> 级）技术职称。</p> <p>3.3 拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C 证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且不少于 <u>1</u> 人。</p> <p>3.4 投标人（包括组成联合体的所有成员单位）与其拟派往本项目管理机构的所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。</p> <p>4. 禁止投标条款：</p>

		<p>4.1 投标人不得存在下列情形之一：</p> <p>（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；</p> <p>（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>（5）为本招标项目的监理人；</p> <p>（6）为本招标项目的代建人；</p> <p>（7）为本招标项目的招标代理机构；</p> <p>（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；</p> <p>（9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；</p> <p>（10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在相互任职或劳动关系；</p> <p>（11）被依法暂停或者取消投标资格；</p> <p>（12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</p> <p>（13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>（14）在最近三年内发生重大工程质量或安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>➤ （15）被“信用中国”网站（<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>）发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列为严重失信主体名单的。</p> <p>4.2 招标人拒绝以下名单中的单位参加本次投标：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>单位名称</th><th>拒绝原因</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>中国民用航空中南地区空中交通管理局</td><td>为本招标项目的业主单位</td></tr> <tr> <td>2</td><td>中国电子工程设计院有限公司</td><td>为本招标项目的预算编制单位</td></tr> <tr> <td>3</td><td>北京华审金建国际工程项目管理有限公司</td><td>为本招标项目的造价咨询单位</td></tr> <tr> <td>4</td><td>中国电子工程设计院有限公司</td><td>为本招标项目的设计单位</td></tr> <tr> <td>5</td><td>广州穗科建设管理有限公司</td><td>为本招标项目的监理单位</td></tr> <tr> <td>6</td><td>国义招标股份有限公司</td><td>为本招标项目的招标代理机构</td></tr> </tbody> </table>	序号	单位名称	拒绝原因	1	中国民用航空中南地区空中交通管理局	为本招标项目的业主单位	2	中国电子工程设计院有限公司	为本招标项目的预算编制单位	3	北京华审金建国际工程项目管理有限公司	为本招标项目的造价咨询单位	4	中国电子工程设计院有限公司	为本招标项目的设计单位	5	广州穗科建设管理有限公司	为本招标项目的监理单位	6	国义招标股份有限公司	为本招标项目的招标代理机构
序号	单位名称	拒绝原因																					
1	中国民用航空中南地区空中交通管理局	为本招标项目的业主单位																					
2	中国电子工程设计院有限公司	为本招标项目的预算编制单位																					
3	北京华审金建国际工程项目管理有限公司	为本招标项目的造价咨询单位																					
4	中国电子工程设计院有限公司	为本招标项目的设计单位																					
5	广州穗科建设管理有限公司	为本招标项目的监理单位																					
6	国义招标股份有限公司	为本招标项目的招标代理机构																					



		<p>5. 其他要求</p> <p>省外企业及其拟派往本项目管理机构的所有人员均须按照《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）规定在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。</p>
22	投标保证金	<p>1. 投标人须缴纳金额为人民币 <u>6 万元</u> 的投标保证金。联合体投标的，由联合体牵头人缴纳。</p> <p>2. 投标保证金的形式包括投标保证金、投标保证金担保、投标保证金保险三种，由投标人自主选择。</p> <p>（1）采用投标保证金的，投标人在建设工程交易系统报名完毕后，即可在系统申请缴纳投标保证金，获取本次招标投标保证金缴纳账号。投标人必须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。</p> <p>（2）采用投标保证金担保的，投标人应提交有效的电子保函或保证保险，电子保函或保证保险的有效期不得短于投标有效期。投标人必须在投标保证金担保截止时间（详见“重要事项时间地点一览表”）前，使用工程建设交易系统完成网上办理电子保函或保证保险。</p> <p>（3）采用投标保证金保险的，投标人须在投标保证金投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，使用建设工程交易系统完成网上投保。投标人可在系统选择保险机构、录入投保信息、支付保费、打印电子保单，电子保单的有效期不得短于投标有效期。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index</a>），在【服务指南】栏目中下载《建设工程网上交易系统保险保证金缴纳操作指南》，了解网上投保具体操作流程。逾期投保的，其投标无效。</p> <p>温馨提醒：投标人采用投标保证金担保或投标保证金保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于 20 个日历天。</p>
23	投标有效期	<p>本次招标的投标有效期为 <u>90</u> 个日历天。</p>

24	投标文件 组成及份数	投标文件包括商务标书、经济标书、施工组织设计三个分册。
25	施工组织设计 评审方式	本次招标施工组织设计 <u>不采用</u> “暗标” 方式进行评审。
26	评标委员会	评标委员会由 <u>5</u> 人组成，其中招标人代表 <u>0</u> 人，专家 <u>5</u> 人。专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，其中技术类专家 <u>3</u> 人，经济类专家 <u>2</u> 人。
27	评标方法	综合评估法
28	招标文件要求提交的用于评审的证书、证件、证明原件	投标人在提交用于评审的证书、证件、证明原件的，投标人应自行将所需原件密封于文件袋（箱）中，并自行准备两张“原件一览表”（详见格式十三，投标人须自行填写，表格可扩展），一张贴于文件袋（箱），一份在递交文件袋（箱）时由招标代理机构、投标人签字后交招标代理机构。招标代理机构仅代签收，不对文件袋（箱）中资料的数量、内容及真实性负责。评标结束后，招标代理机构将退回投标人的原件。若投标人未按要求提交相应证明材料原件或投标文件中证明材料的复印件与原件不一致，评审时相应证明材料不予认可。
29	招标代理服务费用	收费标准按照招标代理委托合同标准，以中标价作为计费基数，按照国家计委《计价格[2002]1980 号文》、《发改办价格[2003]857 号文》以及《发改价格[2011]534 号文》规定费率上浮 20%向中标人收取招标服务费。投标人在投标报价时综合考虑在内。中标人须在中标公告公示期结束后，领取《中标通知书》前，向招标代理机构缴纳招标代理服务费。
30	招标人 联系方式	单位名称：中国民用航空中南地区空中交通管理局 办公地址：广州市机场路南云东街 3 号 联系人（部门）：吴工 联系电话：020-86120155
31	招标代理机构 联系方式	单位名称：国义招标股份有限公司 办公地址：韶关市武江区芙蓉东路 41 号锦泰创客中心二楼(自编 201 室) 联系人（部门）：温工、梁工 联系电话：0751-8898362
32	交易场所 联系方式	单位名称：韶关市公共资源交易中心 办公地址：广东省韶关市武江区西联镇

		<p>联系人（部门）：工程交易部</p> <p>联系电话：0751—8633071、0751—8633211</p>
33	<p>行政监督部门</p> <p>联系方式</p>	<p>单位名称：翁源县住房和城乡建设管理局</p> <p>办公地址：翁源县龙仙镇朝阳路 186 号</p> <p>联系人（部门）：建管股</p> <p>联系电话：0751-2870501</p>

## 第二节 重要事项时间地点一览表

1	招标公告 发布时间	<u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>9</u> 日 <u>16</u> 时 <u>00</u> 分
2	获取招标文件 截止时间	<u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日 <u>9</u> 时 <u>30</u> 分
3	网上提问 截止时间	<u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>20</u> 日 <u>16</u> 时 <u>00</u> 分
4	网上答疑 时间	<u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>20</u> 日 <u>16</u> 时 <u>30</u> 分至 <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>23</u> 日 <u>16</u> 时 <u>00</u> 分
5	投标保证金缴 纳截止时间	投标保证金到账截止时间: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日 <u>9</u> 时 <u>30</u> 分; 投标保证金担保上传截止时间: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日 <u>9</u> 时 <u>30</u> 分; 投标保证金保险投保截止时间: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日 <u>9</u> 时 <u>30</u> 分。
6	电子投标 截止时间	<u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日 <u>9</u> 时 <u>30</u> 分
7	投标相关资料 (如有) 递交时间	<u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日 <u>9</u> 时 <u>00</u> 分至 <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日 <u>9</u> 时 <u>30</u> 分
8	投标相关资料 (如有) 递交地点	递交场所: <u>韶关市公共资源交易中心</u> , 地址: <u>广东省韶关市武江区西联镇</u> , 具体房间号以当日现场通知为准。
9	开标时间	<u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日 <u>9</u> 时 <u>30</u> 分
10	开标地点	开标场所: <u>韶关市公共资源交易中心</u> , 地址: <u>广东省韶关市武江区西联镇</u> , 具体房间号以当日现场通知为准。
	备注	投标人应按有关计划时间安排办理企业 CA 认证、企业入库等, 获取招标文件后自行下载招标文件、资料文件及招标答疑书等。若由于投标人自身原因未能及时取得上述资料的, 由此发生的任何责任由投标人自负。

### 第三节 投标人须知正文

广东南雄、翁源全向信标测距仪台 更新改造工程翁源土建工程施工业经 中国民用航空中南地区管理局 以 民航中南局关于广东南雄、翁源全向信标/测距仪台更新改造工程立项（代可研）报告的批复 （民航中南局计划〔2021〕9 号）批准建设，项目代码为 2102-000000-66-01-385596 。本项目业主为中国民用航空中南地区空中交通管理局，建设资金来自民航发展基金及局自筹资金，出资比例为 83% 及 17% ，招标人为中国民用航空中南地区空中交通管理局，招标代理机构为国义招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

#### 1. 项目概况、招标范围和标段划分、投标费用

##### 1.1 项目概况

**1.1.1 建设地点：**广东韶关翁源县龙仙镇县城西区翁源导航台

**1.1.2 建设内容和规模：**翁源导航台新建 60 平方米的配电房，对反射网平台、油机房、DVOR 机房、NDB 台生活宿舍等进行装修改造；更新一台 80KVA 变压器和 1 路 10KV 供电线路，更新 1 路低压供电线路及配套低压设备；完善台站围墙、总图绿化、室内外供配电、给排水及消防等设施。

**1.1.3 项目总投资：**项目总投资 2370 万元，本次招标建安工程费 358 万元。

##### 1.2 招标范围和标段划分

**1.2.1 招标范围：**施工图纸和工程量清单范围内等所有工程。

**1.2.2 标段划分：**本招标项目不划分标段。

**1.3 投标费用：**投标人应承担所有准备和参加投标的相关费用，不论投标结果如何，招标人均无义务和责任承担这些费用。

#### 2. 投标人资格要求

**2.1 本次招标不接受联合体投标。**

##### 2.2 资格资质要求

**2.2.1 投标人须具备独立法人资格，按国家法律经营。**

**2.2.2** 投标人须持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

**2.2.3** 投标人须具备以下资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质。

**2.2.4** 根据有关文件精神，投标人的企业相关证书到期的，均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），投标人必须将相关文件（经核准延续的资质证书或提供了延续申请的相关证明材料，如“三库一平台”提交申请截图、申请回执等）附在该证书后面中，证明在开标日继续有效。

### **2.3 相关人员要求**

**2.3.1** 拟派项目经理为建筑工程专业一级或二级注册建造师，其中一级注册建造师应持有国家住建部印发的有效注册证书，二级注册建造师应持有广东省住建厅核准的有效电子注册证书（在“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”中打印）。同时均须具备有效安全生产考核合格证明（B证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且未担任其他在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理。

**2.3.2** 拟派项目技术负责人须具备建筑工程相关专业中级以上（含中级）技术职称。

**2.3.3** 拟派专职安全生产管理人员须具备有效安全生产考核合格证明（C证，安全生产考核合格证书或“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”考核合格信息打印页），且不少于1人。

**2.3.4** 投标人（包括组成联合体的所有成员单位）与其拟派往本项目管理机构的所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。

### **2.4 禁止投标条款**

**2.4.1** 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- （5）为本招标项目的监理人；
- （6）为本招标项目的代建人；

- (7) 为本招标项目的招标代理机构；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在相互任职或工作关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大工程质量或安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列为严重失信主体名单的。

#### 2.4.2 招标人拒绝以下名单中的单位参加本次投标：

序号	单位名称	拒绝原因
1	中国民用航空中南地区空中交通管理局	为本招标项目的业主单位
2	中国电子工程设计院有限公司	为本招标项目的预算编制单位
3	北京华审金建国际工程项目管理有限公司	为本招标项目的造价咨询单位
4	中国电子工程设计院有限公司	为本招标项目的设计单位
5	广州穗科建设管理有限公司	为本招标项目的监理单位
6	国义招标股份有限公司	为本招标项目的招标代理机构

#### 2.5 其他要求

省外企业及其拟派往本项目管理机构的所有人员均须按照《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）规定在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

### 3. 招标文件的获取

#### 3.1 本次招标实行电子投标。

本次招标实行电子投标。本项目招标文件随招标公告一并在全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）网站发布。招标文件一经在广东省公共资源交易平台（韶关市），视为发送投标人，招标文件及相关附件由投标人自行在全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）网站下载。请于招标文件获取期间，（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）招标文件获取期间与招标公告发布时间一致，投标人须登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），使用新建设工程交易系统进行下载招标文件及相关附件，并于电子投标截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前完成电子投标。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），在【服务指南】栏目中建设工程交易中下载《韶关市公共资源建设工程交易系统-投标人操作指南（电子评标）》（附件2），了解网上获取招标文件操作流程。技术咨询电话：18819797080/0751-8379671 伍先生，业务咨询电话：0751-8633211、8633071。

**3.2 只有申领了数字证书（CA）、“粤企签”或 GDCA/SZCA/NETCA 等符合法律法规规定的电子印章，并在交易系统中完成企业信息数据入库的投标人，方可使用建设工程交易系统进行招标文件及附件获取和电子投标。**

首次在韶关市参与建设工程招标投标活动的投标人，必须在平台系统上传企业相关资料办理企业入库事宜。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）办理办理企业入库、数字证书及电子印章事宜，具体请在平台查阅相应的交易指引。

已入库企业有关信息（如单位名称、基本账号、资质、人员等）发生变化的，须及时在交易系统进行相应变更。投标人未及时变更信息而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

**电子印章：**是指获得国家工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》等资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签章认证证书（即 CA 数字证书）。投标人应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子印章包括机构法人电子形式印章，单



位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式印章。电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

### 3.3 投标保证金

**3.3.1** 投标人须缴纳金额为人民币6万元的投标保证金。

**3.3.2** 投标保证金的形式包括投标保证金、投标保证金担保、投标保证金保险三种，由投标人自主选择。

（1）采用投标保证金的，投标人在建设工程交易系统获取招标文件完毕后，即可在系统申请缴纳投标保证金，获取本次招标投标保证金缴纳账号。投标人必须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。

（2）采用投标保证金担保的，投标人应提交有效的电子保函或保证保险，电子保函或保证保险的有效期不得短于投标有效期。投标人必须在投标保证金担保截止时间（详见“重要事项时间地点一览表”）前，使用工程建设交易系统完成网上办理电子保函或保证保险。

（3）采用投标保证金保险的，投标人须在投标保证金保险投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，使用建设工程交易系统完成网上投保。投标人可在系统选择保险机构、录入投保信息、支付保费、打印电子保单，电子保单的有效期不得短于投标有效期。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），在【服务指南】栏目中下载《建设工程网上交易系统保险保证金缴纳操作指南》，了解网上投保具体操作流程。逾期投保的，其投标无效。

温馨提示：投标人采用投标保证金担保或投标保证金保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于 20 个日历天。

**3.4** 若投标人因自身原因未能正确完成获取招标文件、电子投标、缴纳投标保证金的，其投标无效。

## 4. 工期要求

本招标项目施工招标工期为 210 个日历天，中标人必须在招标工期内完成招标范

围内的全部内容。

## **5. 质量标准和材料、机械要求**

**5.1** 施工工艺严格按照国家和广东省的有关现行施工技术规范及标准执行，工程质量标准须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格标准。如未达到合格标准，则按合同价款的 3 %向招标人返纳质量违约金，并由中标人负责返修至达到合格标准，返修费用由中标人承担，同时承担所有的责任及经济损失。

**5.2** 中标人在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，招标人或监理单位要求停工和返工的必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

**5.3** 保修期限按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）规定执行，在保修期内因施工质量问题而造成返修，一切费用由中标人负责。中标人在向招标人提交竣工验收报告时，应当向招标人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

**5.4** 工程使用的主要材料质量要求不低于招标工程量清单所列的要求。主要材料必须先提供样板给招标人确定其颜色、等级等，并经检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。

**5.5** 根据韶关市人民政府《关于加快推进全市绿色建筑发展工作的通知》（韶府办明电〔2013〕277 号）有关规定，本招标项目纳入绿色建筑实施范围，要求达到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019) 规定的 / 级标准。

**5.6** 其它：招标项目纳入装配式建造建设实施范围，要求达到《广东省装配式建筑评价标准》(DBJ T 15-163-2019 ) 规定的 / 标准。

**5.7** 其它：本招标文件（包括答疑纪要、补充及修改文件）中招标人对材料或设备有明确要求的，投标人必须响应招标人要求，如投标人在投标文件未明确响应者视为默认；或投标人在投标文件中的虽有响应但不符合招标人要求的，视为无效响应，中标后必须按招标人要求执行。如招标人在招标文件中对材料或设备没有明确要求，

则中标人必须使用合格材料或设备，主要材料和设备在使用之前通知监理工程师验收，经验收合格后方可使用。

**5.8 工程使用的主要材料质量要求：**不低于强制标准所列的要求，主要材料必须先提供样板或相关资料给招标人同意确定其规格、型号、颜色、等级等，并经发包人委托的第三方检测部门检测合格方可使用，所有材料必须使用合格产品。

## **6. 施工条件及现场踏勘**

**6.1** 招标人仅在本招标项目征地红线范围内提供场地，其他一切场地费用由中标人自行负责（含临时道路）。

**6.2 施工用水：**由中标人自行解决，费用考虑在投标报价中。

**6.3 施工用电：**由中标人自行解决，费用考虑在投标报价中。

**6.4** 施工用水、用电各提供一驳接点到现场边缘。要求中标人单独安装水表、电表，其水、电费按项目所在地韶关市翁源县建设工程水、电计费标准计算并由中标人缴纳。

**6.5** 招标人不组织现场踏勘，但会在招标文件及有关设计文件中明确告知招标项目的具体位置和周边环境，并在现场设置足以识别的标识或提供足以表明招标项目具体位置的文字或图片。投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

**6.6** 在现场踏勘过程中，投标人应确保自身安全，投标人如果发生人身伤亡、财物或其他损失，法律法规有规定的按有关规定处理，没有规定的由投标人自行负责。

**6.7** 现场踏勘期间的交通、食宿由投标人自行安排，费用自理。

## **7. 招标文件的提问和答疑**

**7.1** 投标人若对招标文件（含施工图、招标工程量清单）有疑问，应在提问截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前使用建设工程交易系统提出问

题。未在指定时间前、未采用指定方式提出的，招标人不予受理。

**7.2** 招标人在提问截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）后3日内，一次性对收到的所有问题作出答复，并形成答疑（或修改）公告在发布招标公告的媒介上公开发布。答疑（或修改）公告一旦发布，即视所有潜在投标人已经知悉答疑（或修改）内容，投标人未及时关注而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

**7.3** 招标人对招标文件所作的答疑（或修改）公告，构成招标文件的组成部分。

## **8. 招标控制价**

**8.1** 本招标项目按照以下依据编制招标控制价：

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- （2）《广东省建设工程计价依据（2018）》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等；
- （3）施工图及相关资料；
- （4）招标文件及招标工程量清单；
- （5）施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- （6）项目所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息，工程造价信息缺项的，参照市场价格；
- （7）与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

**8.2** 本招标项目招标控制价为人民币（大写）：叁佰伍拾叁万伍仟玖佰陆拾肆元陆角壹分（¥3535964.61元）。其中绿色施工安全防护措施费为¥180533.34元，暂估价¥200000.00元，暂列金额为¥508767.51元。具体详见下表：

序号	单位工程名称	金额	其中：（元）		
			暂列金额	暂估价	绿色施工安全防护措施费
1	广东翁源全向信标测距仪台-建筑与装饰工程	977451.46	158969.17	/	69595.22
2	广东翁源全向信标测距仪台-总图工程	909556.16	150981.71	/	66351.93
3	广东翁源全向信标测距仪台-化粪池、消防水池	163500	/	150000.00	/
4	广东翁源全向信标测距仪台-电气工程	553540.36	96018.53	/	21782.03
5	广东翁源全向信标测距仪台-给排水工程	341305.78	59054.09	/	14150.35
6	翁源高压	590610.85	43744.01	50000.00	8653.81
	合计	3535964.61	508767.51	200000.00	180533.34

**8.3** 暂估价指招标工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额；暂列金额指招标工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

**8.4** 本招标项目以暂估价形式列入招标工程量清单中的材料、工程设备、专业工程（以下统称“暂估价项目”）包括：（若有，详见工程量清单）暂估价为招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额。投标人必须按招标工程量清单中列出的单价、金额统一报价，其结算原则按本招标文件相关条款执行。各部分暂估价的结算价不得超过相应的暂估价格。

**8.5** 当暂估价项目的内容、标准、要求在项目实施过程中得以深化、明确、固定后，按以下原则发包：

（1）暂估价项目按工程、货物（指材料或工程设备，下同）的类别分类汇总的金额，达到必须招标规模标准的，由 中标人和招标人共同招标，确定专业工程承包人（或材料、工程设备供应商）和合同价格。

（2）暂估价项目按工程、货物的类别分类汇总的金额，未达到必须招标规模标准但适用政府采购规定的，按照政府采购规定确定专业工程承包人（或材料、工程设备供应商）和合同价格。

（3）暂估价项目按工程、货物的类别分类汇总的金额，未达到必须招标规模标准也不适用政府采购规定，中标人具备相应资格条件的，由中标人承包；中标人不具备相应资格条件但具备分包权的，由中标人分包，招标人同中标人结算原则按本招标文件相关条款执行。

（4）暂估价项目按工程、货物的类别分类汇总的金额，未达到必须招标规模标准也不适用政府采购规定，中标人既不具备相应资格条件又不具备分包权的，由招标人另行发包。

（5）暂估价项目由其他承包人承包的，纳入中标人的管理和协调范围，由其他承包人向中标人承担质量、安全、文明施工、工期责任，中标人向招标人承担责任。

**8.6** 本招标项目以暂列金额形式列入招标工程量清单中的所需货物和服务的采购（以下统称“暂列金额项目”）若有发生，按照本节第 **8.5** 条的规定确定货物（或服务）供应商和合同价格。暂列金额项目由其他承包人承包的，纳入中标人的管理和协调范围，由其他承包人向中标人承担质量、安全、文明施工、工期责任，中标人向招标人承担责任。

## **9. 投标报价**

**9.1** 投标人应以下依据编制投标报价：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；

（2）《广东省建设工程计价依据（2018）》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设

工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等；

- （3）企业定额；
- （4）招标文件及其答疑（或修改）公告、招标工程量清单；
- （5）施工图及相关资料；
- （6）施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计或施工方案；
- （7）市场价格信息或项目所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- （8）与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

**9.2** 投标人应根据招标工程量清单、工程量清单计价规范中的工作内容、设计文件和有关要求、施工现场实际情况、投标人拟定的施工组织设计、本单位的企业定额和市场价格进行编制，自行报价，并承担一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

**9.3** 招标人及招标代理机构不集中组织现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。各投标人应勘察施工现场及周围环境、地形、地貌、水文、交通等情况，以获得一切可能影响到投标的直接资料。投标人应针对现场情况编制施工组织设计，并在编制投标报价时考虑现场情况的影响。

**9.4** 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

**9.5** 投标人必须按照招标工程量清单及表格填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致。所有报价均以人民币“元”为单位，并保留小数点后两位。

**9.6** 投标人只允许有一个投标总价。投标总价必须同时用大、小写表示，大、小写报价应保持一致，若不一致，以大写报价为准。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单其他项目的单价和合价中，竣工结算时不得重新组价和调整。

**9.7** 投标人的投标总价不得高于招标控制价，也不得低于工程成本。投标人对投标总价的所有优惠（降价、让利等），均应当反映在具体清单项目或其综合单价的报价上。如果投标人的投标总价下浮率（ $\text{投标总价下浮率} = 100\% - \text{投标总价} \div \text{招标控制价} \times 100\%$ ）高于 15% 时，投标人必须在投标文件中专项作出详细合理的书面说明并提供以往类似工程详细成本分析报告供评标委员会审查。

**9.8** 投标人的绿色施工安全防护措施费报价必须达到或超过招标工程量清单中提供的绿色施工安全防护措施费。

**9.9** 投标人必须按照招标工程量清单中提供的暂列金额和暂估价统一报价。投标人应充分考虑暂估价项目（或暂列金额项目）的管理和协调所发生的费用，并将其纳入已标价工程量清单中的适当项目。招标人视该项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，不再另行支付。

## **10. 投标文件的编制要求**

### **10.1 一般要求**

投标文件应按第六章 投标文件格式规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式。

**10.1.1** 投标人必须响应招标文件，并在充分理解招标人提供的全部文件、设计图纸、资料及现场条件的基础上编制投标文件。因投标文件不符合招标文件的要求而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

**10.1.2** 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）交易指引。

**10.1.3** 投标文件需按以下要求签字、盖章：

**电子投标文件：**

**10.1.3.1** 投标文件封面、组成内容中凡注明“签字”处由要求的人员签字或电



子签章；凡注明“签字或盖章”处由要求的人员签字或盖其私章（电子印章）；凡注明“签字并盖执业印章”处由要求的人员签字并盖其执业印章。

**10.1.3.2** 投标文件封套、封面、组成内容中凡要求录入投标人名称且注明“盖单位章”处盖单位法人公章（电子印章）。

**10.1.3.3** 投标文件的签字均为签字人本人亲笔署名或签章（电子印章），其余部分的复印件无须另行签字、盖章。

## **10.2 商务标书的编制要求**

**10.2.1** 商务标书包括但不限于以下内容：

- （1）封面（格式一）；
- （2）目录；
- （3）《投标函》（格式二）；
- （4）《各项承诺一览表》（格式三）；
- （5）《授权委托书》（格式四）；
- （6）《法定代表人身份证明》（格式五）；
- （7）《联合体协议书》（格式六）及所附资料；（本项目不适用）

（8）投标保证金缴纳证明（投标人采用投标保证金的，附建设工程交易系统《缴纳投标保证金通知书》页面截图和银行转账单彩色扫描件；采用投标保证金担保的，附银行保函彩色扫描件；采用投标保证金保险的，附电子保单和《韶关市公共资源交易一体化平台保证金缴纳信息》页面截图）；

- （9）《投标人基本情况表》（格式七）及所附资料；
- （10）《项目经理简历表》（格式八）及所附资料；
- （11）《项目经理任职声明》（格式九）；
- （12）《项目技术负责人简历表》（格式十）及所附资料；
- （13）《专职安全员简历表》（格式十一）及所附资料；
- （14）《项目管理机构组成表》（格式十一）及所附资料；
- （15）本节第 **15.5.1** 目“评标方法”要求提供的评审资料；

（16）投标人认为有必要补充的其他资料。（例如投标人已经工商变更，但其企业资质证书、安全生产许可证或其员工执业资格注册证书上的企业名称未能在投标期间完成变更的书面说明和佐证材料；外省企业所在省、地级市住建部门或其授权的组织（机构）关于新冠肺炎疫情防控期间企业资质、人员资格有效期自动顺延或延期办

理的相关文件等)

**10.2.2** 本节第 **10.2.1** 目中所列出的商务标书组成内容中, 第(1)至第(14)项所有投标人均应提供, 但非联合体投标的, 无需提供第(7)项内容。

**10.2.3** 商务标书的组成内容按本节第 **10.2.1** 目规定的顺序整理、编排后, 逐页(页码起始从封面开始)连续标记页码。

#### **10.2.4** 商务标书电子文件制作要求

投标人应将商务标书正本的所有内容按本节第 **10.2.1** 目规定的顺序整理、编排后, 从封面开始标记页码, 作成一份 PDF 格式电子文件。

### **10.3** 经济标书的编制要求

#### **10.3.1** 经济标书包括以下内容:

- (1) 封面(格式一);
- (2) 目录;
- (3) 《投标总价》;

说明:《投标总价》的格式按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)执行, 并应满足以下要求:

**a.** 《投标总价扉页》(即扉一3)后应附编制人的造价工程师注册证书彩色扫描件(须扫描至变更注册栏); 投标人委托造价咨询单位编制《投标总价》的, 在该扉页“投标人”栏目加盖造价咨询人公章, 并在该扉页后附造价咨询人的营业执照副本彩色扫描件。

**b.** 《总说明》(即表一01)中的填写内容除按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)第 **16.0.4** 条第 3 项执行外, 尚应就造价软件的名称、版本、加密锁编号作出专项说明。

(4) 投标人认为有必要补充的其他资料(例如关于投标总价下浮率超过 15% 的书面说明和佐证材料)。

**10.3.2** 本节第 **10.3.1** 目中所列出的经济标书组成内容中, 第(1)至第(3)项所有投标人均应提供。

**10.3.3** 经济标书的组成内容按本节第 10.3.1 目规定的顺序整理、编排后, 逐页(页码起始从封面开始)连续标记页码。。

#### **10.4 施工组织设计的编制要求**

##### **10.4.1 施工组织设计的编制依据包括且不限于：**

- (1) 招标文件及其答疑（或修改）公告；
- (2) 施工图及相关资料；
- (3) 施工现场情况、工程特点；
- (4) 相关法律、法规、规定；
- (5) 国家、广东省、韶关市关于施工现场管理、施工工艺、绿色施工、安全防护、文明施工、环境保护等方面的标准、规范、技术资料。如《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》等；
- (6) 企业内部标准、工法。

##### **10.4.2 施工组织设计包括但不限于以下内容：**

- (1) 封面（格式一）；
- (2) 目录；
- (3) 总体概述（包括施工程序总体设想及施工段划分等内容）；
- (4) 施工总进度计划及保证措施（包括进度管理目标；以横道图或标明关键线路的网络进度计划；保障进度计划需要的人、材、机需求计划及保证措施；违约责任承诺等内容）；
- (5) 质量保证措施（包括质量管理目标；相应保证措施；违约责任承诺等内容）；
- (6) 施工技术措施（包括关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案；新技术应用与承诺等内容）；
- (7) 绿色施工、安全防护、文明施工措施计划；
- (8) 施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工现场总平面布置图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；
- (9) 项目管理机构。
- (10) 投标人认为有必要补充的其他内容（例如对总包管理的认识以及对专业分包工程的管理、协调、配合、服务方案）。

**10.4.3** 本节第 10.4.2 目中所列出的施工组织设计组成内容中，第（1）至第（9）项所有投标人均应提供。

**10.4.4** 施工组织设计的组成内容按本节第 10.4.2 目规定的顺序整理、编排后，逐页（页码起始从封面开始）连续标记页码。

**10.4.5** 施工组织设计的正文建议不超过 500 页。

## **11.电子投标：**

11.1 在建设工程交易系统上传加盖了电子印章的投标文件、录入相关信息及标书页码信息，（页码起始从封面开始）并提交投标标书。提交标书为已加密投标文件。具体操作参照《韶关市公共资源建设工程交易系统-投标人操作指南（电子评标）》。

本项目评标采用全流程电子化进行招标投标（投标人应根据韶关市公共资源建设工程交易系统进行编辑投标相关内容、按招标文件电子投标要求上传已加盖电子印章投标文件，否则将自行承担不利后果）。投标文件完成上传后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件并提交标书。

11.2 电子投标文件的修改、撤回：在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将重新上传修改后的电子投标文件至系统，到达投标文件提交截止时间后投标人不得撤回、补充、修改和更换投标文件。

## **12 电子投标及投标解密失败及突发情况的补救方案**

12.1 按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）交易指引栏目发布的最新版操作指引。

### **12.2 补救方案：**

投标文件解密失败的补救方案：

在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)等导致的电子投标文件解密失败，在开标现场解密环节由代理授权后，解密失败投标人可在建设工程交易系统在规定时间内（代理机构授权后 30 分钟内）内重新提交投标文件继续开标程序。

### **（2）评标时突发情况的补救方案**

在评标过程中，因主场或副场网络故障、电子设备或者评标系统故障，以及其他原因导致无法继续进行评标时，在 4 小时以内解除故障的可继续评标，超过 4 小时无法解除故障的，由招标人确定是否进行评标。如延期评标，招标人及参与评标活动的

各方主体及其有关工作人员应当配合主场、副场做好招投标资料的封存和保密工作，另行组建评标委员会重新评标。原评标委员会成员应当对评标情况保密，不得对外透露与评标有关的任何信息与情况。

（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。

**12.3** 联合体投标的，由联合体牵头人按以上要求递交投标文件和相关资料。

**12.4** 招标人或其授权的招标代理机构核对、接收投标人递交的投标文件和相关资料后，应向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证，并妥善保管。

### **13. 投标文件的提交**

**13.1** 在投标文件提交截止时间前，投标人通过全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）提交已加密投标文件。逾期提交的电子投标文件，全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）将予以拒收。

**13.2** 提交时间和地点：见本章第二节“重要事项时间地点一览表”

**13.3** 投标人法定代表人或其委托代理人（以下简称“投标人代表”）应在指定的时间和地点递交投标相关资料（如有）。

**13.4** 在投标文件提交截止时间前，投标人通过全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）提交已加密投标文件。逾期提交的电子投标文件，全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）将予以拒收。

**13.5** 递交时间和地点：投标人如有招标文件要求提交的用于评审的证书、证件、证明原件（附一式两份清单），由投标人法定代表人或其委托代理人在指定的时间和地点递交（见“重要事项时间地点一览表”）

**13.6** 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

**13.7** 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

- （1）至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传及提交标书；
- （2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的；
- （3）解密失败且在规定时间内未重新提交投标文件的；

(4) 投标文件损坏或格式不正确的；

13.7 投标人代表尚应递交以下的资料（如有）：

招标文件要求提交的用于评审的证书、证件、证明原件（附一式两份清单）。

13.8 联合体投标的，由联合体牵头人按以上要求递交相关资料。

13.9 招标人或其授权的招标代理机构核对、接收投标人递交的投标相关资料后，应向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证，并妥善保管。

13.10 本次招标投标有效期为 90 个日历天，投标有效期从提交投标文件的截止之日起计算。在此期间，投标人不得撤销或修改其投标文件，否则其投标保证金不予退还。

## **14. 开标**

**14.1** 项目实行全流程电子化招标投标，招标人邀请所有正确获取招标文件、电子投标、缴纳投标保证金的投标人参加开标，投标人可自主决定是否参加。投标人可登陆交易平台观看开标实况、提出异议或进行澄清、确认等操作（具体按招标文件和系统操作手册为准）。投标人不参加开标的，视其默认开标结果，以及放弃在开标期间见证、监督、投诉、申辩的权利。

**14.1.1** 开标时间和地点：见本章第二节“重要事项时间地点一览表”。

**14.1.2** 开标前 24 小时，若建设工程交易系统显示缴纳投标保证金（包括投标保证金、投标保证金担保、投标保证金保险）的投标人数量不足 3 个时，招标人将取消原定于次日召开的开标活动。投标人可在投标保证金缴纳截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）至电子投标截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）期间登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）查询是否发布了取消开标活动的相关信息。

**14.1.3** 本项目实行全流程电子化招标投标，投标人在交易平台按要求上传加盖电子印章并经加密的电子投标文件，并在交易平台录入准确的页码信息即可完成在线投标。由于投标人原因导致未按投标截至时限上传完整投标文件、在交易平台中上传的投标文件无法解密、投标文件损坏或格式不正确、投标文件未按招标文件要求加盖电子印章或电子印章不完整、电子投标文件解密失败且未按要求上传备用投标文件等情形导致投标无效的，由投标人自行负责。

## 14.2 开标程序

- (1) 主持人（招标人代表或招标人授权的招标代理机构人员）宣读开标纪律。
- (2) 主持人宣布唱标人、记录人、见证人、监督人等有关人员姓名。
- (3) 唱标人公布在投标截止时间前进行投标文件的投标人名称和数量。
- (4) 招标代理机构会同交易场所工作人员对投标人的电子投标信息进行解密，建设工程交易系统自动生成《投标保证金缴纳情况表》和《开标一览表》。

**温馨提示：**因本项目实行全流程电子化招标投标，投标人无须进行现场签到，可登录交易平台观看开标实况、提出异议或进行澄清、确认等操作，对开标事项的异议未在开标期间提出的，招标人不予受理。具体按招标文件和系统操作手册为准。

**14.3** 投标人对开标相关事项（如开标程序等）有异议的，必须在开标期间和开标现场提出，招标人或其授权的招标代理机构应当场作出答复，并记录在案。对开标事项的异议未在开标期间和开标现场提出的，招标人不予受理。

**14.4** 招标代理机构将资料原件（如有）、《开标一览表》以及其他有关资料移交评标委员会。

## 15. 评标

评标分为初步评审和详细评审两个阶段，由评标委员会在有关部门的监督下，严格按照本招标文件指定的评标方法，对投标人的投标文件进行审查、评审。评标委员会完成评标后，向招标人推荐3个中标候选人，并向招标人提交由全体评标委员会成员签字的评标报告。

### 15.1 评标委员会

**15.1.1** 评标委员会由5人组成，其中招标人代表0人，专家5人。专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，其中技术类专家3人，经济类专家2人。评标委员会设负责人，由评标委员会成员推举产生。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员有同等的表决权。

**15.1.2** 评标委员会应认真、公正、诚实、廉洁地履行职责。有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行

政处罚或刑事处罚的。

评标委员会成员有以上情形之一的，应主动提出回避。

**15.1.3** 评标全过程实行封闭式管理，在中标结果公布前，禁止评标委员会成员以任何方式私下接触投标人。

**15.1.4** 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，但不接受投标人主动提出的澄清或说明。投标人的书面澄清或说明不得改变投标文件的实质性内容，并作为投标文件的组成部分。

**15.1.5** 在任何评标环节中，当评标委员会就某项定性的评审结论不统一、需要做出表决时，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。评标委员会全体成员应共同遵守和执行表决结果，严禁评标委员会任何成员将个人意见强加给他人、影响评标正常秩序和妨碍评审结论的公正性。

## **15.2 评标方法**

根据有关法律、法规的相关规定，结合本招标项目资金来源和规模特点，本次招标采用综合评估法（评标方法名称）进行评标。

**15.3 评审范围：**评标委员会应对所有投标人的投标文件进行评审。

## **15.4 初步评审阶段**

初步评审阶段分为资格评审、形式评审和响应性评审三个环节。

### **15.4.1 资格评审环节**

资格评审事项包括：

（1）投标人是否符合本章第三节第**2.4**条“禁止投标条款”规定。如果“禁止投标条款”包括失信惩戒的，投标人信用信息的获取采用现场实时查询的方式实施。由招标代理机构工作人员在评标委员会成员、交易场所工作人员共同见证下，登录信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn>），在企业查询界面下载和打印《法人和非法人组织公共信用信息报告》，作为评审依据移交评标委员会。

（2）投标人名称是否与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。

（3）投标人的资质是否符合招标文件规定；其营业执照、资质证书、安全生产许可证是否合法、有效、准确。

（4）《项目经理简历表》中拟派项目经理是否与《开标一览表》一致。



(5) 拟派项目经理、项目技术负责人、专职安全员的条件是否符合招标文件规定；项目管理机构组成人员的各类证书、证件、证明是否合法、有效、准确；是否擅自修改、遗漏《项目经理任职声明》的实质性内容。

(6) 联合体投标的，是否提交《联合体协议书》；是否擅自修改、遗漏《联合体协议书》的实质性内容；联合体成员的数量、资质是否符合招标文件规定；联合体成员是否以自己名义单独或者参加其他联合体参与本招标项目投标。（本项目不适用）

(7) 投标人为外省建筑企业的，是否按规定在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入企业及其拟派人员有关信息并通过数据规范检查。

**15.4.2 形式评审环节**（一旦发生项目如果收到异议、投诉等情形，需要从招标机构出调取纸质档案）

形式评审事项包括：

(1) 各分册是否按招标文件规定加盖电子印章。

(2) 本节第 10.2.2 目、第 10.3.2 目、第 10.4.3 目中规定的“所有投标人均应提供”的组成内容（包括该组成内容的所附资料）是否完整、齐全。

**15.4.3 响应性评审环节**

响应性评审事项包括：

(1) 投标有效期、质量标准、工期等是否响应招标文件实质性要求；是否擅自修改、遗漏《投标函》《各项承诺一览表》的实质性内容。

(2) 编制《投标总价》的造价工程师，其注册证书是否合法、有效。

(3) 投标人委托造价咨询单位编制《投标总价》的，是否在《投标总价扉页》（即扉一3）“投标人”栏目加盖造价咨询人公章；是否提供造价咨询人的营业执照副本彩色扫描件；

(4) 投标总价是否唯一；投标总价是否超出招标控制价；绿色施工安全防护措施费是否达到最低要求；暂列金额、暂估价是否按照招标工程量清单统一报价；投标人是否以低于成本的价格竞标。

**注：**如果某投标人的投标总价下浮率（ $\text{投标总价下浮率} = 100\% - \text{投标总价} \div \text{招标控制价} \times 100\%$ ）超过 15%，又未提供相应书面说明和佐证材料或提供的书面说明和佐证材料不能令人信服的，评标委员会应认定其以低于成本的价格竞标，并否决其投标。评标委员会接受该投标人的投标总价而未否决其投标的，应在评标报告中说明判断理由。

(5) 施工组织设计的质量、进度保障措施是否符合国家和省市现行有关规范、

规定、标准，是否能实现工程质量、进度管理目标。

#### 15.4.4 否决投标说明

初步评审阶段各个环节否决投标的全部条件，在本章第四节“否决投标条件”第1条至第4条中集中列示。投标人有其中所列任何一种情形的，由评标委员会否决其投标。在初步评审阶段任何环节被否决的投标人，不进入下一环节（或阶段）评审。在初步评审阶段任何环节，有效投标人数量不足3个时，招标人应依法重新组织招标。

### 15.5 详细评审阶段

#### 15.5.1 “综合评估法”评审程序

评审内容分为商务技术和投标报价两大部分。其中，商务技术合计满分100分，权重为40%；投标报价满分100分，权重为60%。两大部分权重之和应为100%。

除特别注明外，综合得分以及商务技术得分、投标报价得分的中间过程计算值和最终值，均按“四舍五入”原则精确到两位小数。

##### （1）商务技术得分 M

a. 评标委员会按照《综合评分表》商务部分指定的评分标准对各评分因素进行打分。各评分因素得分之和即为某投标人的商务得分  $M_1$ 。

b. 评标委员会各成员独立按照《综合评分表》技术部分（施工组织设计）指定的评分标准对各评分因素进行打分，累加后得出技术评分。将评标委员会所有成员的技术评分去掉最高分和最低分后，取算术平均值，即为某投标人的技术得分  $M_2$ 。

c.  $M = M_1 + M_2$

式中： $M_1$  为某投标人的商务得分， $M_2$  为某投标人的技术得分。

##### （2）投标报价得分 N

a. 评标委员会按照《综合评分表》投标报价部分指定的方法计算评标基准价  $D$ 。

b. 采用内插法计算某投标人的投标报价得分  $N$ ，即当投标人的投标总价等于评标基准价时得100分，每高于评标基准价一个百分点扣1分，每低于评标基准价一个百分点扣0.5分，扣完为止。公式如下：

$$N = 100 - (|D_i - D| \div D) \times 100 \times E$$

式中： $D$  为评标基准价； $D_i$  为某投标人的投标总价； $E$  为扣分因子，当  $D_i > D$  时， $E = 1$ ；当  $D_i < D$  时， $E = 0.5$ 。

##### （3）综合得分

综合得分换算为百分制，满分100分，公式如下：

$$\text{综合得分} = M \div \text{商务技术合计满分} \times 100 \times \text{商务技术权重} + N \times \text{投标报价权重}$$

式中： $M$  为商务技术得分， $N$  为投标报价得分。

（4）评标委员会汇总、比较所有投标人的综合得分后，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，取综合得分第二、第三高的投标人为第二、第三中标候选人。如果最高综合得分相同，取投标总价低者为第一中标候选人，并依此确定第二、第三中标候选人。如果最高综合得分相同，投标总价也相同，由评标委员会投票确定。

## 综合评分表

商务部分，满分： 80 分。		
评分因素	评分标准	备注
企业奖项 (10 分)	<p>企业近 5 年来（2019 年 1 月 1 日至今）获得 <u>房屋建筑</u> 工程类奖项情况：</p> <p>1. 获得国家级奖项的，每个得 <u>8</u> 分。</p> <p>2. 获得省级奖项的，每个得 <u>4</u> 分。</p> <p>3. 获得地市级奖项的，每个得 <u>2</u> 分。</p> <p>4. 以上奖项均未获得的，不予计分。</p> <p>5. 本项最高得 10 分。</p>	<p>1. 允许投标人提交多个业绩，但同一业绩只按最高级别奖项计分一次。</p> <p>2. 需附有关奖项证明复印件（或打印件），<b>同时提供原件供核对</b>。（奖项为电子证书的除外）</p> <p>3. 颁发机构限定以下范围：</p> <p>①国家级奖项：<u>国务院、国家级建设行业主管部门、国家级建筑行业协会（相关协会需经民政部门备案）</u>；</p> <p>②省级奖项：<u>省级人民政府、省级建设行业主管部门、省级建筑行业协会（相关协会需经民政部门备案）</u>；</p> <p>③地市级奖项：<u>地市级人民政府、地市级建设行业主管部门、地市级建筑行业协会（相关协会需经民政部门备案）</u>。</p> <p>4. 获奖时间以奖项证明的落款日期为准。</p> <p>5. 任一奖项有以下情形之一的，该奖项视为无效，不予计分：</p> <p>①未提供奖项原件的；</p> <p>②奖项不属于指定类别的；</p> <p>③颁发机构不符合要求的；</p> <p>④获奖时间不符合要求的。</p>
项目经理综合素质 (15 分)	<p>项目经理工程类技术职称情况：</p> <p>1. 具备工程师或以上职称的，得 15 分。</p> <p>2. 具备助理工程职称的，得 <u>10</u> 分。</p> <p>3. 不具备以上职称的，或未提供职称证原件的，不予计分。</p>	<p>需附职称证复印件（或打印件），<b>同时提供原件供核对</b>（职称证为电子证书打印件的除外）。</p>

企业业绩 (10 分)	<p>企业近 <b>5</b> 年来(2019 年 1 月 1 日至今)业绩情况:</p> <p>1. <u>承接</u> 过类似工程的, 每个得 <u>5</u> 分。</p> <p>2. 未<u>承接</u> 过类似工程的, 不予计分。</p> <p>3. 本项最高得 10 分。</p>	<p>1. 类似工程指: 单项合同金额 <math>\geq 350</math> 万的<u>房屋建筑工程</u>。</p> <p>2. 需附有关业绩(仅限于以施工<u>总承包单位</u>身份参建的项目)合同协议书复印件(或打印件), <b>同时提供原件供核对</b>。</p> <p>3. 业绩时间以合同协议书日期为准。</p> <p>4. 任一业绩有以下情形之一的, 该业绩视为无效, 不予计分:</p> <p>①未提供业绩证明材料原件的;</p> <p>②业绩不属于类似工程的;</p> <p>③不是以指定身份参建的;</p> <p>④业绩时间不符合要求的;</p>
企业银行 资信评级 (10 分)	<p>1. 银行资信评级 AAA 的, 得 <u>10</u> 分;</p> <p>2. 银行资信评级 AA (含 AA+、AA-) 的, 得 <u>5</u> 分。</p> <p>3. 银行资信评级 A (含 A+、A-) 的, 得 <u>3</u> 分。</p> <p>4. 未获得过以上评级的, 或评级证书无效的, 不予计分。</p>	<p>1. 需附在有效期内的资信评级证书(证明)复印件(或打印件), <b>同时提供原件供核对</b>。</p> <p>2. 评级证书(证明)须由<u>市级或以上金融机构</u>出具。</p> <p>3. 评级证书(证明)有以下情形之一的, 视为无效:</p> <p>①未提供评级证书(证明)原件的;</p> <p>②评级证书(证明)不在有效期内的;</p> <p>③出具机构不符合要求的。</p>
企业履约 信誉 (10 分)	<p>企业获得“守合同重信用企业”(以下简称“守重”)荣誉情况:</p> <p>1. “守重”连续 15 年的, 得 8 分, 超过 15 年的连续年度, 每 1 年加 0.4 分(增加部分不连续的, 中断年度以外的不予计分), 最高得 10 分。</p> <p>2. “守重”连续 10~14 年的, 得 6 分。</p> <p>3. “守重”连续 6~9 年的, 得 4 分。</p> <p>4. “守重”连续 3~5 年的, 得 2 分。</p> <p>5. “守重”连续 1~2 年的, 得 1 分。</p>	<p>1. 需附守合同重信用企业证书复印件(或打印件), <b>同时提供原件供核对(证书为电子证书的除外)</b>。</p> <p>2. 守合同重信用企业证书须由<u>市场监督管理行政主管部门(原工商行政主管部门)</u>颁发。</p> <p>3. 任一年度“守重”证书有以下情形之一的, 该年度视为中断年度:</p> <p>①未提供“守重”证书原件的;</p> <p>②颁发机构不符合要求的。</p>

	6. 其他情形的，不予计分。	
企业管理体系认证 (6 分)	<p>1. 质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证证书，每获得 1 项认证得 2 分，最高得 6 分。</p> <p>2. 未获得以上认证的，不予计分。</p>	<p>1. 需附在有效期内的认证证书复印件（或打印件），<b>同时提供原件供核对。</b>（证书为电子证书的除外）</p> <p>2. 任一认证证书有以下情形之一的，该认证证书视为无效，不予计分： ①未提供认证证书原件的； ②认证证书不在有效期内的。</p>
企业财务状况 (9 分)	<p>1. 提供不少于 50 万元银行授信证明的，得 4 分。</p> <p>2. 提供投标人基本账户在本项目招标公告发布之日起至投标截止时间期间出现过至少连续 3 日不少于 50 万元存款余额资金流水证明的，得 5 分。</p>	<p>1. 需附在有效期内的有关证明复印件（或打印件），<b>同时提供原件供核对。</b></p> <p>2. 银行授信证明有以下情形之一的，视为无效，不予计分： ①未提供授信证明原件的； ②授信证明不在有效期内的； ③授信额度不符合要求的；</p> <p>3. 存款余额资金流水证明有以下情形之一的，视为无效，不予计分： ①未提供存款证明原件的； ②存款账户不是基本账户的； ③存款时间不符合要求的； ④存款额度不符合要求的。</p>
招标人自选项 (10 分)	<p>投标人 2015 年度至 2022 年度连续 8 年获得纳税信用 A 级纳税人的，得 5 分。</p>	<p>1. 必须提供企业纳税信用 A 级纳税人证明材料（或证书）复印件（或打印件）及国家税务总局（或省级电子税务局）网上查询截图打印件，否则不得分。</p> <p>2. 只计算投标人自身（不计算投标人的分公司、子公司及分支机构）</p> <p>备注：国家税务总局网 2021 年度纳税信用名单仍未发布，只能在省级电子税务局中查询。</p>

	<p>1. 近 5 年来拟派项目经理（2019 年 1 月 1 日至 2024 年 1 月 1 日）获得建设行政主管部门/协会颁发的优秀项目经理得 5 分；</p> <p>2. 以上获奖未获得的，不予计分。</p>	<p>1. 需附有关有关获奖证书证明复印件，同时提供获奖证书原件供核对。</p> <p>2. 获奖时间以奖项证明的落款日期为准。</p> <p>3. 优秀项目经理获奖证书须由建设行政主管部门/协会颁发。</p> <p>4. 未提供原件的；颁发机构、获奖时间不符合评分标准和备注规定的，不予计分。</p>
技术部分（施工组织设计），满分： 20 分。		
评分因素	评分标准	备注
<p>总体概述（ 3 分）</p>	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100%（含 90%）。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90%（含 80%）。</p> <p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80%（含 70%）。</p> <p>【差】得该项评分因素分值的 60%~70%（含 60%）。</p>	<p>【优】对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、合理，措施先进、具体、有效、成熟，采用了新技术、新工艺、新材料、新设备；施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理，符合规范要求。</p> <p>【良】对项目总体有一定认识，表述清晰、完整，措施具体有效；施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求。</p> <p>【中】对项目总体有认识，有一定的措施但部分不具体；施工段划分较合理，符合规范要求。</p> <p>【差】对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体；施工段划分不合理。</p>
<p>施工总进度计划及保证措施（3 分）</p>	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100%（含 90%）。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90%（含 80%）。</p> <p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80%（含 70%）。</p>	<p>【优】关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行。关键节点的控制措施有力、合理、可行。人、材、机需求和进场计划与进度计划相呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。</p>

	<p>0%~80%（含 70%）。</p> <p>【差】得该项评分因素分值的 60%~70%（含 60%）。</p>	<p>进度违约责任承诺具体，<b>经济赔偿合理</b>。</p> <p>【良】关键线路清晰、准确、完整，计划编制可行。关键节点的控制措施合理、可行。人、材、机需求和进场计划与进度计划相呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理、准确。进度违约责任承诺具体，<b>经济赔偿较合理</b>。</p> <p>【中】关键线路基本准确，计划编制基本合理。关键节点的控制措施基本可行。人、材、机需求和进场计划与进度计划相呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。进度违约责任承诺具体。</p> <p>【差】关键线路不准确，计划编制不合理。关键节点的控制不可行。人、材、机需求和进场计划与进度计划不相呼应，不能满足施工需要。没有违约责任承诺。</p>
<p>质量 保证措施 (4_分)</p>	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100%（含 90%）。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90%（含 80%）。</p> <p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80%（含 70%）。</p> <p>【差】得该项评分因素分值的 60%~70%（含 60%）。</p>	<p>【优】应用新技术、新工艺、新材料、新设备，针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。超过招标文件的质量要求。</p> <p>【良】针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。满足招标文件的质量要求。</p> <p>【中】具体措施可行。满足招标文件的质量要求。</p> <p>【差】措施不可行，没有质量违约责任承诺。</p>
<p>施工 技术措施 (2_分)</p>	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100%（含 90%）。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90%（含 80%）。</p> <p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80%（含 70%）。</p>	<p>【优】对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有先进、合理的建议，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力。针对项目实际，提出采用新技术的具体措施。新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期的保证措</p>



	<p>【差】得该项评分因素分值的 60%~70%（含 60%）。</p>	<p>施得力、具体、严谨。对采用新技术可能产生的风险有充分的预见，违约承诺具体，<b>经济赔偿合理</b>。</p> <p>【良】对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有合理的建议，解决方案经济、安全、基本可行。针对项目实际，提出采用新技术的具体措施。新技术的验证材料可靠，对节约投资和工期有保证措施。对采用新技术可能产生的风险有一定的预见，违约责任承诺具体，<b>经济赔偿较合理</b>。</p> <p>【中】对项目关键技术有一定了解，对重点、难点有建议，解决方案基本可行。有新技术措施，但验证材料不充分，对节约投资和工期可能有一定收益，但对采用的新技术可能产生的风险预见不足。有违约责任承诺。</p> <p>【差】对项目关键技术有表述，对重点、难点有建议，解决方案不可行。采用的新技术针对性不强或验证材料不可靠，对节约投资、工期没有具体收益。无违约责任承诺。</p>
绿色施工、安全防护、文明施工措施计划（ <u>3</u> 分）	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100%（含 90%）。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90%（含 80%）。</p> <p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80%（含 70%）。</p> <p>【差】得该项评分因素分值的 60%~70%（含 60%）。</p>	<p>【优】针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范准确、清晰。</p> <p>【良】针对项目实际情况，有合理的措施且具体、完整，采用规范准确。</p> <p>【中】有基本合理的措施，采用规范准确。</p> <p>【差】措施不力，采用规范不正确。</p>
施工平面布置和临时设施布置	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100%（含 90%）。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90%（含 80%）。</p>	<p>【优】总体布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合绿色施工、安全防护、文明施工要求。</p> <p>【良】总体布置合理，能满足施工需要，</p>

( 2 分)	<p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80% (含 70%)。</p> <p>【差】得该项评分因素分值的 60%~70% (含 60%)。</p>	<p>基本符合绿色施工、安全防护、文明施工要求。</p> <p>【中】总体布置基本合理, 基本满足施工需要。</p> <p>【差】总体布置不合理, 不符合绿色施工、安全防护、文明施工要求。</p>
项目 管理机构 ( 3 分)	<p>【优】得该项评分因素分值的 90%~100% (含 90%)。</p> <p>【良】得该项评分因素分值的 80%~90% (含 80%)。</p> <p>【中】得该项评分因素分值的 70%~80% (含 70%)。</p> <p>【差】得该项评分因素分值的 60%~70% (含 60%)。</p>	<p>【优】组织机构形式合理, 有完善的指挥系统, 生产及质量、绿色施工、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统, 项目管理人员内高级职称人员 20% (含 20%) 以上、中级职称人员及以上职称 60% (含 60%) 以上。</p> <p>【良】组织机构形式合理, 指挥系统, 生产及质量、绿色施工、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统齐全, 项目管理人员内高级职称人员 15%~20% (含 15%)、中级职称及以上职称人员 50%~60% (含 50%)。</p> <p>【中】组织机构形式基本合理, 有指挥系统, 生产及质量、绿色施工、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统, 项目管理人员内高级职称人员 10%~15% (含 10%)、中级职称人员及以上职称 40%~50% (含 40%)。</p> <p>【差】组织机构形式合理, 指挥系统, 生产及质量、绿色施工、安全、文明施工、创优达标监控系统、联络协调系统不齐全, 项目管理人员内高级职称人员 10% 以下、中级职称人员及以上职称 40% 以下。</p>
投标报价部分, 满分: 100 分。		
评分事项	评分方法	

评标基准价 D	<p>(1) 确定招标控制价下浮系数 n：用 1~21 号球分别代表一个下浮系数，由评委代表从这 21 个号码中随机抽取 <u>3</u> 次（Y 值范围为 2~3），每次抽取 1 个号码，抽出的号球不参与下次抽取。所抽取的 3 个号码对应下浮系数的算术平均值作为招标控制价下浮系数 n。具体号码对应的下浮系数可参考下表。</p> <table><tr><td>号球</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr><tr><td>下浮系数 (%)</td><td>1</td><td>1.2</td><td>1.4</td><td>1.6</td><td>1.8</td><td>2.0</td><td>2.2</td></tr><tr><td>号球</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td></tr><tr><td>下浮系数 (%)</td><td>2.4</td><td>2.6</td><td>2.8</td><td>3</td><td>3.2</td><td>3.4</td><td>3.6</td></tr><tr><td>号球</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td></tr><tr><td>下浮系数 (%)</td><td>3.8</td><td>4</td><td>4.2</td><td>4.4</td><td>4.6</td><td>4.8</td><td>5</td></tr></table> <p>(2) 评标基准价 D=招标控制价×（1-n）</p>	号球	1	2	3	4	5	6	7	下浮系数 (%)	1	1.2	1.4	1.6	1.8	2.0	2.2	号球	8	9	10	11	12	13	14	下浮系数 (%)	2.4	2.6	2.8	3	3.2	3.4	3.6	号球	15	16	17	18	19	20	21	下浮系数 (%)	3.8	4	4.2	4.4	4.6	4.8	5
号球	1	2	3	4	5	6	7																																										
下浮系数 (%)	1	1.2	1.4	1.6	1.8	2.0	2.2																																										
号球	8	9	10	11	12	13	14																																										
下浮系数 (%)	2.4	2.6	2.8	3	3.2	3.4	3.6																																										
号球	15	16	17	18	19	20	21																																										
下浮系数 (%)	3.8	4	4.2	4.4	4.6	4.8	5																																										
投标报价得分 N	<p>采用内插法计算某投标人的投标报价得分 N,即当投标人的投标总价等于评标基准价时得 100 分，每高于评标基准价一个百分点扣 1 分，每低于评标基准价一个百分点扣 0.5 分，扣完为止。公式如下：</p> $N=100-（ D_i-D  \div D）\times 100\times E$ <p>式中：D 为评标基准价；D<sub>i</sub> 为某投标人的投标总价；E 为扣分因子，当 D<sub>i</sub>&gt;D 时，E=1 ；当 D<sub>i</sub>&lt;D 时，E=0.5。</p>																																																

### 15.5.2 否决投标说明

详细评审阶段否决投标的全部条件，在本章第四节“否决投标条件”第 4 条中集中列示。投标人有其中所列任何一种情形的，由评标委员会否决其投标。经详细评审后，有效投标人数量不足 3 个时，招标人应依法重新组织招标。

**注：**投标人在详细评审阶段根据评分方法提供的佐证材料，其合法性、有效性和准确性不符合要求的，有关量化因素（或评分因素）的折算、调整（或评分）按相应量化标准（或评分标准）处理，但不否决投标。

## **16. 中标候选人公示**

**16.1** 招标人自收到评标委员会提交的书面评标报告和中标候选人名单之日起 3 日内，将评标结果（即中标候选人名单）、中标候选人投标文件（指商务标书分册）、评标过程（评标专家姓名用代码标记）一并在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）、全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）进行公示，公示期不得少于 3 天。

**16.2** 投标人对评标结果、中标候选人投标文件、评标过程有异议的，必须在以上内容公示期间向招标人提出书面异议，否则招标人不予受理。经招标人书面答复，异议人仍不满意的，可在法律规定的时限内向行政监督部门提出书面投诉。异议（投诉）提出、处理的具体办法和要求，按照《韶关市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》（韶发改〔2021〕44 号）执行。

**16.3** 中标候选人公示期满无异议（投诉）后，招标人确定第一中标候选人为中标人，并在中标人确定之日起 7 日内向中标人发出中标通知书。在中标通知书发出后 5 个工作日内，韶关市公共资源交易中心将投标保证金（或银行保函）退还给中标候选人以外的投标人。

#### 第四节 否决投标条件

本节所集中列示的否决投标条件，是本章第三节“投标人须知正文”的组成部分，是对本章第三节所规定的否决投标条件的总结和补充。投标人未有列入本节情形的，评标时一律不得否决其投标。本节所称“规定”均指招标文件的规定。

##### 1. 资格评审环节

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入形式评审环节。

(1) 有本章第三节第 2.4 条“禁止投标条款”规定的任何一种情形；

(2) 投标人资质不符合规定的；

(3) 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证上的企业名称相互不一致的；其资质证书、安全生产许可证不是由住房城乡建设主管部门颁发的；营业执照、资质证书、安全生产许可证被吊销、暂扣或不在有效期内的；

注：投标人已经工商变更，但其企业资质证书、安全生产许可证的企业名称未完成变更的，不得否决其投标；投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

投标人的企业相关证书到期的，均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行（如自动顺延或资质延续有关事项的通知），投标人必须将相关文件（经核准延续的资质证书或提供了延续申请的相关证明材料，如“三库一平台”提交申请截图、申请回执等）附在该证书后面中，证明在开标日继续有效。

(4) 拟派项目经理、项目技术负责人、专职安全员的条件不符合规定的；拟派专职安全员数量不符合规定的；

(5) 《项目经理简历表》中拟派项目经理与《开标一览表》不一致的；一级建造师的注册证书不是国家住建部颁发的；二级建造师的电子注册证书不是广东省住建厅颁发的；建造师的注册单位与投标人不一致的；项目管理班子组成人员的各类证书、证件、证明不在有效期内的（建造师注册证书不在使用有效期内的）；擅自修改、遗漏《项目经理任职声明》实质性内容的；

注：投标人已经工商变更，但其员工执业资格注册证书的注册单位名称未完成变更的，不得否决其投标。

(6) 招标文件规定不接受联合体投标，但以联合体投标的；

(7) 联合体投标，未提交《联合体协议书》的；擅自修改、遗漏《联合体协议书》实质性内容的；联合体成员的数量、资质不符合规定的；联合体成员同时以自己

名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

（8）投标人为外省建筑企业，但未提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”企业和拟派人员信息情况打印页或网页截图的。

## 2. 形式评审环节

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入响应性评审环节。

（1）各分册未按招标文件规定加盖电子印章；

（2）本章第三节第 10.2.2 目、第 10.3.2 目、第 10.4.3 目中规定的“所有投标人均应提供”的组成内容（包括该组成内容的所附资料）中，任何一项有缺漏的；

（3）关键字迹模糊、无法辨认，且该种过错将导致评标委员会无法判断投标文件是否响应招标文件实质性要求的；有涂改、行间插字或删除，但未加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认的；

（4）投标文件未按规定签字、盖章的。

## 3. 响应性评审环节

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入详细评审阶段。

（1）承诺的投标有效期短于规定的；质量标准低于规定的；工期超出规定的；擅自修改、遗漏《投标函》《各项承诺一览表》实质性内容的；

（2）编制《投标总价》的造价工程师，其注册证书不是**住建部门**颁发的；其注册单位与投标人（或造价咨询人）不一致的；其注册证书不在有效期内的。

**注：投标人（或造价咨询人）已经工商变更，但其员工的执业资格注册证书的注册单位名称未完成变更的，不得否决其投标。**

（3）投标人委托造价咨询单位编制《投标总价》，但未在《投标总价扉页》（即扉一3）“投标人”栏目加盖造价咨询人公章的；未提供造价咨询人的营业执照副本彩色扫描件；

（4）出现两个或两个以上投标总价的（同一个投标总价大、小写不一致的除外）；投标总价超出招标控制价的；绿色施工安全防护措施费少于规定的；暂列金额、暂估价未按照招标工程量清单统一报价的；投标总价下浮率超过 15%，又未提供相应书面说明和佐证材料或提供的书面说明和佐证材料不能令人信服，被评标委员会认定以低

于成本报价竞标的；擅自修改、增减招标工程量清单项目（包括措施项目）的；

（5）在施工组织设计评审中，评标委员会认定质量、进度保障措施与国家和省市现行有关规范、规定、标准有重大偏差，且该种过错将导致工程质量、进度管理目标无法实现的。

#### 4. 其他

在任何评标环节（或阶段），投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标人，不进入下一环节（或阶段）。

（1）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

（2）有下列情形之一，被评标委员会认定属于串通投标的：

①不同投标人的投标文件两处以上（含两处）错、漏一致；

②不同投标人的投标总价相近且各分项报价、综合单价分析表内容混乱不能相互对应、乱调乱压或乱抬的，而在询标时没有合理的解释或者不能提供计算依据和报价依据；

③不同投标人的投标各项报价存在异常一致或者呈规律性变化；

④不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制；

⑤不同投标人的投标文件中投标资料（包括电子资料）相互混装或项目班子成员出现同一人；

⑥不同投标人的投标文件由同一电脑编制或同一台附属设备打印，或投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或出自同一电子文档；

⑦不同投标人的投标保证金由同一企业或同一账户资金缴纳；

⑧不同投标人委托同一个人或注册在同一家企业的注册人员或同一家企业为其投标提供投标咨询、商务报价、技术咨询（招标项目本身要求采用专有技术的除外）等服务。

## 第二章 中标人须知

### 1. 中标通知书

招标人确定第一中标候选人为中标人,并在中标人确定之日起 7 日内向中标人发出中标通知书,中标人必须按韶关市公共资源交易中心的规定办理相关手续后方可领取。中标通知书对招标人和中标人均具有法律约束力。中标通知书发出后,招标人改变中标结果和中标人放弃中标的,应当承担法律责任。

### 2. 中标结果公示

中标通知书发出后 15 日内,招标人应将中标结果在广东省招标投标监管网(<http://zbtb.gd.gov.cn>)、全国公共资源交易平台(广东省·韶关市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)进行公示。

### 3. 履约保证

**3.1** 中标人须在领取中标通知书之日起 10 个工作日内、签订合同前向招标人提交金额为中标价 10 % 的履约保证。根据韶关市公共资源交易工作委员会办公室《关于统一在市公共资源交易一体化服务平台缴退工程建设项目履约保证金的通知》,韶关市公共资源交易中心在一体化服务平台增设了在线办理工程建设项目履约保证金缴退功能,本项目有关于履约保证金的交纳、扣除及退还的操作均改为在韶关市公共资源交易中心一体化服务平台在线办理。

**3.2** 履约保证的形式包括履约保证金、履约保证担保、履约保证保险三种,由中标人自主选择。

(1) 采用履约保证金的,中标人须从其法人开户银行的账号将履约保证金划至招标人账户,并详细注明项目名称及用途。

(2) 采用履约保证担保或履约保证保险的,中标人应提交有效的商业保函、银行保函或保险合同(或保险单)原件,商业保函、银行保函或保险合同(或保险单)的有效期应当自合同生效之日起至项目通过竣工验收之日后 28 天止。如果中标人无法获得具体截止日期,商业保函、银行保函或保险合同(或保险单)中应当有“变更项目竣工日期的,保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

**3.3** 中标人在领取中标通知书之日起 10 个工作日内仍未提交履约保证的,招标人



发出第一次提醒函；在领取中标通知书之日起 15 个工作日内仍未提交的，招标人发出第二次提醒函；在领取中标通知书之日起 20 个工作日内仍未提交的，视其放弃中标。并由招标人通报建设行政管理部门。如采用商业保函、银行保函或保险合同方式缴纳履约保证金，在保函或保险合同到期前一个月，中标人须主动办理续期手续或提交新的商业保函、银行保函或保险合同。如中标人未及时主动办理续期手续或提交新的银行保函或保险合同，招标人有权扣留与履约保证金等额的施工进度款，直至中标人完成续期手续或提交新的银行保函或保险合同止。

**3.4** 在工程实施过程中，如果承包人（即招标阶段的中标人，下同）由于自身的资金、技术、质量、非不可抗力等原因给发包人（即招标阶段的招标人，下同）造成经济损失，发包人有权扣划相应金额的履约保证。

**3.5** 项目通过竣工验收之日后 28 天内，发包人将履约保证退还给承包人。

## **4. 合同订立**

**4.1** 招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件、中标人的投标文件与中标人订立书面合同。

### **4.2 不正常报价的梳理和确认**

**4.2.1** 合同订立期间，在不改变中标人的投标总价的前提下，招标人应对中标人的投标报价进行全面分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的算术性错误、错漏项、不平衡报价等不正常报价，并修正其中的算术性错误。招标人不具备以上能力的，可授权编制本项目招标控制价的造价咨询单位实施。

**4.2.2** 算术性错误的分析和修正。投标报价汇总表中，投标总价与各分项费用之和和不一致的，以投标总价为准修正分项费用；投标报价汇总表的各分项费用与对应分项表中的费用不一致的，以投标报价汇总表中的分项费用为准修正对应分项表中的费用；各分项表中总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以总价为准修正单价。

**4.2.3** 错漏项的认定。中标人已标价工程量清单中，任一清单项目未填报价格或价格为零的，视为错漏项。

**4.2.4** 不平衡报价的认定。经修正算术性错误后的中标人已标价工程量清单中，投标综合单价 $\geq$ 招标控制单价 $\times$ 120%或投标综合单价 $\leq$ 招标控制单价 $\times$ 80%的清单

项目，视为不平衡报价项目。（招标人自行拟定）

**4.2.5** 招标人或其授权的造价咨询单位应就发现的以上所有不正常报价分类整理、汇总，形成《不正常报价清单》，并交中标人复核和确认。经招标人和中标人共同签字、盖章确认的《不正常报价清单》，构成施工合同的组成部分。

**4.2.6** 合同履行过程中，被认定为错漏项的清单项目，结算时按照第三章“拟签订合同的主要条款”第 2.6 条规定处理。

**4.2.7** 合同履行过程中，合同约定的调整因素（如工程量偏差、工程变更、项目特征不符、招标工程量清单缺项等）出现时，被认定为不平衡报价的清单项目以及采用被认定为不平衡报价的清单项目的价格作为取价（或参照取价）依据的变更、新增项目，按照第三章“拟签订合同的主要条款”第 2.3 条的有关规定调整合同价款。

**4.3** 本招标项目合同计价方式为：  单价  合同。

**4.4** 合同的标的、质量、履行期限条款和合同的价款、单价、比例条款等主要条款，应当与招标文件、中标人的投标文件的内容一致。中标人在签订合同时不得向招标人提出附加条件。

**4.5** 若中标人在领取中标通知书之日起 30 天内仍未签订合同，招标人发出第一次提醒函；在领取中标通知书之日起 40 天内仍未签订，招标人发出第二次提醒函；在领取中标通知书之日起 45 天内仍未签订，视其放弃中标。

**4.6** 在书面合同订立之日起 2 个工作日内，由中标人或招标代理机构将合同上传至建设工程交易系统，并发起退还投标保证金的申请。韶关市公共资源交易中心在收到申请之日起 3 个工作日内，将投标保证金（或银行保函）退还给中标人和其他中标候选人。

## **5. 放弃中标的处理**

**5.1** 中标人无正当理由放弃中标的，取消其中标资格，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金额的，弃标人还应当对超过部分予以赔偿。招标人可按照评标委员会提交的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，如

果招标人认为其他中标候选人的条件明显不利于招标人的，也可以重新招标。因此种情况造成招标人重新招标的，招标人可不接受该弃标人再次投标。同时，招标人应将该弃标人的失信行为向行政监督部门报告。

**5.2** 中标人因不可抗力提出不能履行合同的，须在领取中标通知书之日起 10 天内提供有关证明文件或资料，其投标保证金予以退还，招标人可按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。如果招标人认为其他中标候选人的条件明显不利于招标人的，也可以重新招标。

## **6. 专业工程分包**

合同范围内的工程未经发包人同意一律不得分包，一经发现，取消承包人的承包资格，由此引起的一切经济损失和法律责任由承包人自行承担。若有专业工程必须分包的，发包人不另行支付总包服务费；其分包合同由总包人与分包人双方签订，发包人不参与总包人与分包人之间的结算，该部分工程的造价仍按总包人与发包人签订的合同的有关条款进行结算。

## **7. 工人工资支付专用账户**

**7.1** 发、承包双方订立合同时，应就承包人设立工人工资支付专用账户（以下简称“工资专户”）、工程进度款中工人工资款的比例、工资款拨付的期限等事项作出明确约定。发包人按照合同约定，按月将工程款中的工资款项单独足额拨付到承包人的工资专户，并对承包人工人工资支付情况进行监督，及时协调解决工人工资发放中存在的问题。

**7.2** 承包人必须在项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户，并在作业工人进场前按照相关规定完成实名管理登记及作业工人工资卡开办。承包人应在工资专户开立后 2 个工作日内，将开户银行及其账号、开户协议等资料提交给发包人。

**7.3** 施工总承包企业依法将专业工程分包的，应在分包合同中就分包人设立工资专户、工程进度款中工人工资款的比例、工资款拨付的期限等事项作出明确约定。总包人按照分包合同约定，按月将工程款中的工资款项单独足额拨付到分包人的工资专

户，并对分包人工资支付情况进行监督，及时协调解决工人工资发放中存在的问题。

## **8. 诚信登记**

承包人在签订合同 30 日内，须按《韶关市住建局关于加强我市建筑行业企业及注册执业人员诚信管理的通知》（韶市建字〔2018〕56 号）的要求办理诚信登记，纳入诚信管理范围。

## **9. 工期进度**

**9.1** 本招标项目施工招标工期为 210 个日历天，承包人必须在招标工期内完成招标范围内的全部内容。

**9.2** 施工工期从承包人收到监理单位签发的开工令之日起计，至竣工验收合格之日止。

**9.3** 由于承包人原因造成工期延误的，承包人须在逾期第壹天起每天按合同价的 1 % 向招标人返纳逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的最高限额为合同价款的 5%。

## **10. 项目管理机构**

**10.1** 承包人派驻的项目管理班子成员必须为其投标文件确定的人员，否则发包人有权终止合同。

**10.2** 项目管理班子成员不得擅自变更。其中，项目经理若有《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8 号，以下简称“《办法》”）第九条所述除外情形之一确需变更的，承包人应填写《建设工程项目管理班子变更情况报告表》（《办法》附件 4）并附上相关证明资料，经发包人和建设行政主管部门审核同意方可变更，且更换后的项目经理应与承包人的投标文件所确定的原项目经理的主要条件一致；项目管理班子其他成员若有《办法》第九条所述除外情形之一确需变更的，承包人应填写《建设工程项目管理班子变更情况报告表》并附上相关证明资料，经发包人审核同意方可变更。

## **11. 现场管理**

**11.1** 承包人在施工期间应严格遵守国家、广东省、韶关市有关绿色施工、文明施工、噪音扬尘、消防爆破、环境卫生、渣土清运、治安保卫等方面的规定，并建立相应规章制度和保障措施。否则由此造成的经济损失和法律责任，均由承包人承担。

**11.2** 承包人应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工和人员（包括第三者）的安全，承担由于自身安全防护措施不力所造成的安全事故责任和发生的费用。

**11.3** 为保证施工现场的环境卫生，承包人在本招标项目施工过程中，所有的车辆必须按发包人规定的行车路线行驶。

## **12. 监督实施**

承包人须服从发包人对工程质量、进度、成本的全方位监督，施工中的年度计划、季度计划、月度计划、施工方案等应报送监理单位审批和发包人备案。施工中的质量保证措施等资料均应及时报送监理单位和发包人备案。

## **13. 主材的采购和使用**

招标人有权拒绝承包人提供的不合格或不符合绿色施工要求的材料，并要求承包人立即进行更换。承包人应按发包人确认后的主要材料的规格、颜色要求采购。如果变更规格或颜色，必须经发包人同意后，报有关审核部门重新核定单价后方可采购，并相应调整合同价款。主要材料必须先提供样板给发包人确定其规格、颜色、等级等，发包人同意后方可使用。

## **14. 竣工资料移交**

项目竣工验收时，承包人应向监理单位和发包人提供符合国家档案部门备案要求的，编制成册的竣工图及有关的技术档案资料（含声像档案）一式捌份。

## **15. 质量保证**

**15.1** 本招标项目缺陷责任期为2年（自通过竣工验收之日起计），在此期间预留金额为结算价3%的质量保证。

**15.2** 质量保证的形式包括质量保证金、质量保证担保、质量保证保险三种，由承包人自主选择。

（1）采用质量保证金形式的，在结清审定总造价时一次性扣留相应金额作为质量保证金。

2）采用质量保证担保或质量保证保险的，承包人应在竣工验收时向发包人提交有效的商业保函、银行保函或保险合同（或保险单）原件，商业保函、银行保函或保险合同（或保险单）的有效期不得短于缺陷责任期。

**15.3** 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如果承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证中扣除，维修费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从质量保证中扣除费用。

**15.4** 缺陷责任期内，承包人应认真履行合同约定的责任。缺陷责任期到期后，承包人向发包人申请退还质量保证，发包人应按照《建设工程质量保证金管理办法》有关规定将质量保证退还给承包人。

## **16. 不良行为处理**

承包人及其有关人员有下列行为之一的，发包人应及时向建设行政主管部门报告。除按照有关法律、法规进行处罚外，不良行为将计入企业及有关个人诚信档案，并在韶关市住房和城乡建设管理局网站（<http://zgj.sg.gov.cn>）公示。

（1）转包、违法分包或违反投标承诺分包工程的；

（2）非原参加投标中标的项目经理负责组织施工或在实施过程中擅自更换项目经理的、项目的其他主要管理人员与中标文件确定的人员不相符的；

（3）投标文件确定的大型机械设备没有进入施工现场的；

（4）与建设单位、监理单位串通，签认虚假工程量或工程造价的；

（5）项目经理施工现场管理不到位的；

（6）项目经理在非本人资格证书注册单位从事工程项目施工管理的；

- (7) 项目经理同时承担超过一项工程项目的；
- (8) 违反有关法律、法规、规章规定的其它行为。

### **17. 信用评价条款内容**

由招标人决定是否对施工单位的履约情况进行信用评价。若进行信用评价，评价条款由招标人自拟，条款内容可参考人员到位情况、服务配合程度、服务成果质量、项目后期服务及信用评价结果的运用等。

### **18. 其他事项（招标人自行补充）**

18.1 危险性较大的分部分项工程安全管理约定。中标人应对建设单位组织的勘察、设计等单位在施工招标文件中列出的危大工程清单进行投标文件回应。对危险性较大的工程必须按《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）的规定编制专项施工方案。同时，中标人必须按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的规定和经审批的专项施工方案履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行招标人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指令。

18.2 中标人在工程实施过程中，按照国家、省、市的相关规定制定相关的专项安全施工方案（如高支模、基坑支护、沉井等），编制专项施工方案报监理人、招标人审批后方可开展专项工程的施工。

18.3 中标人须按照《韶关市建筑垃圾管理条例》（2021 年 5 月 1 日起施行），将弃土运至招标人指定的场所，否则招标人有权要求中标人无条件将弃土从违约弃土点运至招标人指定的场所并扣除违约金 0.5 万元人民币/次。中标人对建筑垃圾须按《韶关市建筑垃圾管理条例》（2021 年 5 月 1 日起施行）的相关规定进行排放和运输，投标人在投标报价时综合考虑在报价内。中标人应在施工现场建立洗车槽和临时排水系统等确保外运车辆（土方运输车辆应符合韶关市相关规定）不带泥上路，投标人在投标报价时综合考虑在报价内，招标人不另行支付该部分费用）。建设单位、施工单位应当在施工工地出入口显著位置公示建筑垃圾处理方案主要信息，包括建设工程垃

圾种类、产生量、外运处置去向等信息及各相关单位名称、联系人及联系电话等。

18.4 工程竣工验收后 15 日内，中标人应按市城建档案馆的要求（质量、数量），将编制成册的施工档案资料（含声像档案和电子档案）提供给招标人、市城建档案馆、市住建局、管养单位及监理单位，并承担档案涉及的所有费用（制作标准和相关要求按市城建档案馆的有关规定执行）。中标人提交符合城建档案馆要求的竣工资料经招标人确认签收后，即可办理工程结算手续。

18.5（一）用人单位应当在建设项目动工前，在建设项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户。

（二）用人单位应当在用工之日起 15 日内为每一位工人办理个人银行账户。

（三）用人单位应当指定专人负责建设项目施工现场台账管理，真实、准确记录工人名册、劳务合同、劳动合同、工程进度、工时台账、劳务承包款和工人工资支付等信息，并保存两年以上备查。

（四）用人单位应当按照“及时支付，按实结算”的原则，在规定日期前通过银行工人工资支付专用账户将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并按月将工人工资支付明细表报施工总承包单位和建设单位备案。

用人单位未建立、保存用工管理台账，或者伪造相关台账的，按照《广东省劳动保障监察条例》第五十条的规定，由人力资源社会保障部门责令改正，并可处以二千元以上二万元以下的人民币罚款。

18.6 中标人应做好周边设施（含军用光缆、燃气、供电、供水、排水、排污、人行道、路灯、治安监控、交通电警等）的成品保护并及时与周边设施的权属单位协调解决，如因中标人原因导致上述设施发生损坏，中标人无条件按招标人规定的期限内修复，涉及成品保护费、索赔等一切费用全部由中标人自行解决。

#### 18.7 危险性较大的分部分项工程安全管理约定

中标人应对建设单位组织的勘察、设计等单位在施工招标文件中列出的危大工程清单进行投标文件回应。对危险性较大的工程必须按《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）的规定编制专项施工方案。同时，中标人必须按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的规定和经审批的专项施工方案履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方



面的法律、法规及规章制度，同时严格执行招标人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指令。

中标人应根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）、《住房城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则的通知》（粤建规范〔2019〕2 号）和《广东省安全生产委员会办公室 广东省住房和城乡建设厅关于〈严格落实危险性较大的分部分项工程“六不施工”要求的通知〉》（粤安办〔2020〕151 号）等有关危险性较大的分部分项工程的法规规定通知，履行建设工程安全生产管理职责。

**18.8** 中标人中标后必须按规定及时缴交工人工资保证金、环保噪声排污费等。

**18.9** 工程质量保修期按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关规定实施。

**18.10** 如项目实施过程中发生了工程变更及工程签证，中标人需根据招标人发布的《工程变更管理办法》和《工程签证管理办法》完善工程变更签证相关程序。

**18.11** 中标人需按相关规定要求，设置本工程符合相关要求的永久性标牌及规划公示牌，投标人在投标报价时综合考虑在报价内，招标人不另行支付该部分费用。

**18.12** 中标人应在项目所在地住建管理部门办理诚信登记，招标人将严格按住建管理部门诚信登记管理办法对中标人履约情况进行考核。

**18.13** 中标人应按韶关市住房和城乡建设管理局、韶关市人力资源和社会保障局等职能部门对用工实名制的相关规定，落实工人及相关软硬件设施要求。

**18.14** 为有效防止新型冠状病毒感染的肺炎疫情在本项目实施期间扩散蔓延，切实维护群众生命安全和身体健康，根据《省疫情防控指挥部办公室关于实施企业提前复工报备制度的通知》（粤防疫指办明电〔2020〕11 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于对房屋市政工程申请提前复工实施报备管理的通知》（粤建质函〔2020〕17 号）和《韶关市关于在做好疫情防控工作前提下全力支持和组织推动各类生产企业复工复产的工作实施方案》等相关文件要求，韶关市住建管理局结合实际制定了《韶关市房屋市政工程新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作和复工指引》（韶市建字〔2020〕52 号），中标人须贯彻落实，同时根据上级文件适时调整，积极配合相关工

作。

**18.15** 如采用银行保函方式缴纳履约保证金，在保函到期前一个月，中标人须主动办理续期手续或提交新的银行保函；如中标人未及时主动办理续期手续或提交新的银行保函，招标人有权按履约保证金金额的扣留进度款（工人工资除外）作为履约保证金，直至中标人提交新的银行保函或达到履约保证金退还条件。

**18.16** 根据粤人社规〔2015〕3号文件规定，中标人中标后，须到银行设立工人工资支付专用账户，用于支付工人工资。发包人支付工程款时，将按工程款（不含工人工资）和工人工资两部分分开支付，工人工资支付至专用账户。中标人应建立劳动用工管理台账，并按月将工人工资支付明细表等资料报发包人备案。备案内容包括但不限于以下内容（以相关部门的要求为准）：（1）工资发放表、付款凭证（有总包单位项目负责人签名或盖章确认）；（2）施工许可证（或开工报告）、工程项目总承包、专业分包、劳务分包合同；（3）建设单位支付工程款凭证；（4）花名册及身份证复印件；（5）劳动合同；（6）委托书（写明委托代发工资情况）；（7）缴纳保证金的凭证；（8）总包企业或承包企业设立工资专用账户的凭证；（9）维权信息告示牌情况。

根据《韶关市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法》（韶人社〔2017〕133号）文件规定，中标人中标后，应在30个日历天内按承包合同工程造价5%的比例（不超过300万元）一次性将工人工资保证金存入银行专用存款账户。逾期未缴纳的，招标人将扣留与本项目工人工资保证金等额的工程款（工人工资除外），直至中标人按《韶关市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法》相关文件要求缴纳工人工资保证金。在中标人未按要求缴纳工人工资保证金期间，招标人扣留的工程款将作为工人工资保证金的预备资金，招标人有权将该部分资金用于处理该项目工人工资拖欠等情况的问题。

*温馨提示：由招标人根据法律法规自行补充，以上供参考。*

### 第三章 拟签订合同的主要条款

#### 1. 工程承包方式

**1.1** 承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商，在得到发包人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

**1.1.1** 包工包料：材料符合招标文件要求并报验使用；办理用工保险。

**1.1.2** 包质量：符合招标文件要求。

**1.1.3** 包安全包文明施工：符合招标文件要求。

**1.1.4** 包工期：本招标项目施工必须在招标工期内完成。

#### 2. 工程结算原则

**2.1** 承包人的投标总价为中标价，即为签约合同价。

**2.2** 招标工程量清单标明的工程量是投标人投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）对工程计量的规定进行计量，必须以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。施工中进行工程计量，当发现招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差、或因工程变更引起工程量增减时，应按承包人在履行合同义务中完成的工程量计算。因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，发包人不予计量。

**2.3** 施工合同履行期间，若出现下列情形的，发、承包双方应当按照以下规定调整合同价款：

##### 2.3.1 法律法规变化

**2.3.1.1** 基准日之后，因国家法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化时，发、承包双方应按照省级建设主管部门（或省级行业主管部门）或其授权的工程造价管理机构据此发布的最新规定调整合同价款。

**注：**本招标文件所称“基准日”，均指投标文件递交截止时间（见第一章第二节“重要事项时间地点一览表”）前 28 天。

**2.3.1.2** 因承包人原因导致工程延误，本章第 2.3.1.1 子目中的法定机构根据国家法律法规变化发布新规的时间在合同工程原定竣工时间之后的，合同价款调增的不予

调整，合同价款调减的予以调整。

### 2.3.2 工程量偏差或变化

**2.3.2.1** 合同履行期间，当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更引起已标价工程量清单项目的工程数量发生变化时，工程量偏差或变化在 15%以内（含 15%）的，其综合单价不予调整；工程量偏差或变化超过 15%的，按照以下规定调整：

对于合理报价的清单项目，当工程量增加超过 15%时，增加部分的工程量的综合单价以该分部分项工程量清单项目原综合单价为基价调低该分部分项工程量清单项目原综合单价的 3%；当工程量减少超过 15%时，减少后剩余部分的工程量的综合单价以该分部分项工程量清单项目原综合单价为基价调高该分部分项工程量清单项目原综合单价的 3%。

对于按照第二章“中标人须知”第 4.2 条被认定为不平衡报价的清单项目，其综合单价按照以下方法调整：以招标控制价中的《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》子目相对应综合单价×（1-中标下浮率）。

**2.3.2.2** 如果工程量出现本章第 2.3.2.1 子目的变化，且该变化引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

### 2.3.3 工程变更

**2.3.3.1** 合同履行期间，因工程变更引起已标价工程量清单项目发生变化时，按照以下规定调整：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价。但如果被采用的项目属于按照第二章“中标人须知”第 4.2 条被认定为不平衡报价的清单项目，变更工程项目的单价按照以下方法调整：以招标控制价中的《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》子目相对应综合单价×（1-中标下浮率）。

（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。但如果被参考的类似项目属于按照第二章“中标人须知”第 4.2 条被认定为不平衡报价的清单项目，变更工程项目的单价按照以下方法调整：以招标控制价中的《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》子目相对应综合单价×（1-中标下浮率）。

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根

据变更工程资料、计量规则、计价办法、施工当月项目所在地工程造价管理机构发布的价格信息和中标下浮率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。中标下浮率的计算公式如下：

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} \div \text{招标控制价}) \times 100\%$$

**注：中标价及招标控制价需剔除安全文明施工费、专业工程暂估价和暂列金**

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且施工当月项目所在地工程造价管理机构发布的价格信息缺项的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

**2.3.3.2** 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发、承包双方确认后执行，并按照本章下列规定调整措施项目费：

(1) 绿色施工安全防护措施费应按照实际发生变化的措施项目计算。

(2) 采用单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按本章第 **2.3.3.1** 子目的规定确定单价。

(3) 按总价或系数计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目费调整并考虑中标下浮率因素，即调整金额=按照实际变化调整后的金额×(1-中标下浮率)。

如果承包人未事先将拟实施的方案提交发包人确认，视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

**2.3.3.3** 当因非承包人原因，发包人提出的工程变更删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中时，承包人有权提出并应得到合理的费用及利润补偿。

#### **2.3.4 项目特征不符**

承包人应按照发包人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现设计图纸(含设计变更)与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征，并按本章第 **2.3.3** 目相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

#### **2.3.5 招标工程量清单缺项**

**2.3.5.1** 合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程清单项目，

应按照本章第 2.3.3.1 子目的规定确定单价，并调整合同价款。

**2.3.5.2** 新增分部分项工程清单项目后，引起措施项目发生变化的，应按照本章第 2.3.3.2 子目的规定，在承包人提交的实施方案被发包人批准后调整合同价款。

**2.3.5.3** 由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照本章第 2.3.3.1 子目、第 2.3.3.2 子目的规定调整合同价款。

### **2.3.6 物价变化**

**2.3.6.1** 合同履行期间，项目所在地工程造价管理机构发布的动态人工调整系数发生变化时，如果承包人投标报价中人工费（以下简称“中标人工费”）等于或超过施工当月经动态调整后的定额人工费，该清单项目中标人工费不予调整；如果中标人工费低于施工当月经动态调整后的定额人工费，该清单项目中标人工费可以调整，相关费用按有关规定进行相应调整。结算人工费调整公式为：

$$\text{结算人工费} = \text{中标人工费} \times F_1$$

式中， $F_1$  为施工当月项目所在地工程造价管理机构发布的动态人工调整系数。

**2.3.6.2** 本招标项目约定，材料、工程设备单价涨跌风险幅度值  $A$  为 5%。合同履行期间，当《承包人提供主要材料和工程设备一览表》（详见招标工程量清单）中的材料、工程设备单价涨跌幅度等于或低于  $A$  值时，该材料、工程设备单价不予调整；超过  $A$  值时，其超过部分可以调整。相关费用按有关规定进行相应调整。

**a.** 如果承包人投标报价中材料、工程设备单价（以下简称“中标单价”）低于基准日当月项目所在地工程造价管理机构发布的对应材料、工程设备单价（以下简称“基准单价”），该材料、工程设备的结算单价调整公式为：

$$\text{涨价时，结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% - A \right)$$

$$\text{跌价时，结算单价} = F_1 + F_1 \times \left( \frac{F_2 - F_1}{F_1} \times 100\% + A \right)$$

**b.** 如果中标单价高于基准单价，该材料、工程设备的结算单价调整公式为：

$$\text{涨价时，结算单价} = F_1 + F_1 \times \left( \frac{F_2 - F_1}{F_1} \times 100\% - A \right)$$

$$\text{跌价时，结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% + A \right)$$

**c.** 如果中标单价等于基准单价，该材料、工程设备的结算单价调整公式为：

$$\text{涨价时, 结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% - A \right)$$

$$\text{跌价时, 结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% + A \right)$$

以上公式中,  $F_1$  为中标单价;  $F_0$  为基准单价;  $F_2$  为施工当月项目所在地工程造价管理机构发布的材料、工程设备单价;  $A$  为合同约定的材料、工程设备单价涨跌风险幅度值。

**2.3.6.3** 合同履行期间, 当《发包人提供材料和工程设备一览表》(详见招标工程量清单) 中的材料、工程设备单价发生变化时, 由发包人按照实际变化调整, 并列入合同价款。

**2.3.6.4** 本招标项目约定, 施工机具台班单价涨跌风险幅度值  $B$  为 10%。合同履行期间, 当施工机具台班单价涨跌幅度等于或低于  $B$  值时, 该施工机具台班单价不予调整; 超过  $B$  值时, 其超过部分可以调整。相关费用按有关规定进行相应调整。

**a.** 如果承包人投标报价中施工机具台班单价 (以下简称“中标单价”) 低于基准日当月项目所在地工程造价管理机构发布的对应施工机具台班单价 (以下简称“基准单价”), 该施工机具台班的结算单价调整公式为:

$$\text{涨价时, 结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% - B \right)$$

$$\text{跌价时, 结算单价} = F_1 + F_1 \times \left( \frac{F_2 - F_1}{F_1} \times 100\% + B \right)$$

**b.** 如果中标单价高于基准单价, 该施工机具台班的结算单价调整公式为:

$$\text{涨价时, 结算单价} = F_1 + F_1 \times \left( \frac{F_2 - F_1}{F_1} \times 100\% - B \right)$$

$$\text{跌价时, 结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% + B \right)$$

**c.** 如果中标单价等于基准单价, 该施工机具台班的结算单价调整公式为:

$$\text{涨价时, 结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% - B \right)$$

$$\text{跌价时, 结算单价} = F_1 + F_0 \times \left( \frac{F_2 - F_0}{F_0} \times 100\% + B \right)$$

以上公式中， $F_1$  为中标单价； $F_0$  为基准单价； $F_2$  为施工当月项目所在地工程造价管理机构发布的施工机具台班单价； $B$  为合同约定的施工机具台班单价涨跌风险幅度值。

### 2.3.7 暂估价和暂列金额

**2.3.7.1** 暂估价项目按第一章第三节“投标人须知正文”第 8.5 条的规定确定专业工程承包人（或材料供应商、工程设备供应商）后，将专业工程合同价款（或材料单价、工程设备单价）取代相应暂估价，并调整合同价款。

**2.3.7.2** 暂列金额由发包人掌握和使用。暂列金额项目若有发生，按第一章第三节“投标人须知正文”第 8.6 条的规定确定材料供应商（或工程设备供应商、服务供应商）后，材料（或工程设备、服务）的合同价款从暂列金额中支付。暂列金额扣除已发生的暂列金额项目合同价款、已发生的合同约定调整因素出现时的调整价款、已发生的索赔以及现场签证确认等的费用后，余额（若有）归发包人所有。

**2.3.8** 预算包干费按照分部分项的人工费与施工机具费之和的 7% 计算。本招标项目的预算包干内容包括：1.房屋建筑与装饰工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7% 计算，预算包干内容包括：施工雨水、污水的排除；因地形影响造成的场内料具二次运输；20 米高以下的工程用水加压措施；施工材料堆放场地的整理；机电安装后的补洞(槽)工料费；工程成品保护费；施工中的临时停水停电；基础埋深 2 米以内挖土方的塌方；日间照明施工增加费(不包括地下室和特殊工程)；完工清场后的垃圾外运等。2.市政工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6% 计算，预算包干包括：施工雨(污)水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、施工材料堆放场地的整理、施工中的临时停水停电、基础埋深 2m 以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费(不包括地下室和特殊工程)、完工清场后的垃圾外运、地上(地下)设施，建筑物的临时保护设施费和二次加工基地设施费、雨季施工增加费、已完工程及设备保护等，包干的内容不再依据方案或签证计算费用。3.园林绿化工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6% 计算，预算包干内容包括：施工雨(污)水的排除；场内料具二次运输；树穴内的泥浆清除；工程用水加压措施；施工材料堆放场地的整理；工程成品的保护；施工中的临时停水停电；日间施工照明增加费；完工后的场地清理。4.安装工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10% 计算，预算包干内容包括：施工雨(污)水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、20m 高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞(槽)工料费、工程成品保护费、施工中的临时停水停电、基础埋深 2m



以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费(不包括地下室和特殊工程)、完工清场后的垃圾外运等。（由招标人根据招标控制价按实填写）。对于以上预算包干内容，承包人不得提出额外付款或延长工期等要求。对此类要求，发包人不作任何考虑及答复。

**2.3.9** 其余事项（如不可抗力、索赔、现场签证等）的调整原则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）有关规定执行。

**2.4** 凡将引起合同价款调增的事项，承包人必须于拟实施 14 天前，将详细的报价书（含拟实施项目名称、变更部位、理由、预计造价等）报监理单位审核和发包人批准后方可实施。

**2.5** 承包人不得以不完全了解现场情况为理由，提出额外付款或延长工期等要求。对此类要求，发包人不作任何考虑及答复。

**2.6** 承包人已标价工程量清单中漏报、错报或少报的清单项目，其价格均视为已经包含在其它清单项目中，竣工结算时不得重新组价和调整。

**2.7** 项目完工后，发、承包双方和受其委托具备相应资质的工程造价咨询单位必须按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和国家、省、市的有关规定办理竣工结算。

**2.8** 承包人已标价工程量清单中没有的材料（或工程设备），承包人在使用前必须将材料（或工程设备）样板、材料合格证明（或产品合格证书）、材料（或工程设备）检验报告提交给监理单位和发包人审核。发包人审定并确定价格后，承包人才可采购和使用。如果在交货验收和使用过程中发现货不对板，监理单位和发包人有权拒用，并要求承包人立即进行更换。更换后的材料（或工程设备）应再次进行检查和检验。由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

### **3. 工程付款办法**

**3.1** 本招标项目 支付 施工预付款。

**3.2** 施工预付款必须专用于合同工程，并按以下原则支付和抵扣：

**3.2.1** 施工预付款支付比例为：按（签约合同价-暂列金-绿色施工安全防护措施费）×30%支付，其中支付的工人工资预付款按：预付款×工人工资付款比例，支付至工人工资专用账户。

**3.2.2** 本招标项目不要求承包人提供与预付款等额的预付款保函。

**3.2.3** 承包人应在签订合同后，在具备施工条件的前提下，向发包人提交预付款支付申请。发包人应对在收到支付申请的7天内进行核实后向承包人发出预付款支付证书，并在签发支付证书后的7天内向承包人支付预付款。凡未签订合同或不具备施工条件的工程，发包人不得预付工程款。

**3.2.4** 发包人没有按时支付预付款的，承包人可催告发包人支付；发包人在付款期满后的7天内仍未支付的，承包人可在付款期满后的第8天起暂停施工。发包人应向承包人支付应付款的利息（从付款期满后之日起计算，利率按同期银行贷款利率计算），并承担违约责任。

**3.2.5** 预付款应从每支付期应支付给承包人的工程进度款中扣回，直到扣回的金额达到合同约定的预付款金额为止。

**3.3** 施工过程中按月支付工程进度款：承包人每月按工程实际完成工程量（含变更及增加工程）申报，承包人必须将《已完成工程量报表》和《工程付款申请书》于当月26日前报监理单位核实。经监理单位审核、发包人审定后的工程进度款（指已经按照合同约定，扣除该支付期内因承包人违约而应扣除的管理费），于申报次月支付。

**3.4** 每月的工程进度款按应付金额的80%支付，（发包人按当期应付进度款的80%，并抵扣工程预付款及绿色施工安全防护措施费预付款后向承包人支付进度款。付款期限为签发进度款支付证书后30日内。当期实际支付进度款计算公式： $A=80\%B-20\%B-50\%C$ ； $A$ =当期实际支付进度款； $B$ =当期应付进度款；当期预付款扣回=当期应付进度款×20%； $C$ =当期发生的绿色施工安全防护措施费）；最后一期进度款不适应上述公式。），工程进度款中的作业工人工资款项暂为该月工程进度款的15%，具体工人工资拨付金额以该月实际审核确认的为准，由发包人将该月审核确认后的作业工人工资款项单独足额拨付到承包人的工资专户。（每期需支付的工人工资进度款按：当期实际支付进度款×工人工资付款比例结算，支付至工人工资专用账户）

**3.5** 措施项目费中的“绿色施工安全防护措施费”拨付按照《广东省建设工程计价依据（2018）》执行，按照项目所在地的建设行政主管部门有关规定支付。发生一般事故及以上等级重大安全事故的，发包人可扣除承包人金额相当于所有“绿色施工安全防护措施费”的工程管理费。

**3.6** 变更工程造价必须经监理单位核实，并经发包人核定后方可支付。

**3.7** 结算审核完成后，于次月支付至合同价格的 97%，剩余 3%转为质量保证金；承包人提交了等额质量保证担保或质量保证保险的，于次月一次性结清合同价格。

**3.8** 本招标项目缺陷责任期为 2 年（自通过竣工验收之日起计）。缺陷责任期到期后，承包人向发包人申请退还质量保证。发包人收到退还申请后，于 14 天内会同承包人进行核实。经双方核实且均无异议后，发包人在核实之日起 14 天内将应返保证金（或银行保函）退还承包人。

**3.9** 发包人每次支付工程款前，承包人均应提供有效的增值税专用发票。如果承包人无法提供符合要求的发票，由此造成的相应损失由承包人承担。

**3.10** 暂列金额支付方式：实际发生时，承包人需根据发包人发布的《工程变更管理办法》和《工程签证管理办法》完善工程变更签证相关程序后，与每个月的工程进度款一并报送，发包人审核后纳入进度款一并支付。

**3.11** 材料暂估价、专业工程暂估价支付方式：实际发生时，材料暂估价、专业工程暂估价与每个月的工程进度款一并报送，但需要列明详细项目内容，发包人审核后纳入进度款一并支付。

#### **4. 专用合同条款（由招标人自行补充）**

**4.1** 其他合同文件包括：合同履行过程中双方签订的补充协议、书面确认的会议纪要、工程联系单、工程签证、设计变更等

**4.2** 永久占地包括：用地红线范围内的土地。

**4.3** 临时占地包括：为实施工程需要临时占用的用地红线范围以外的土地

4.4 适用于合同的其他规范性文件：与履行本合同相关的，国家现行的法律、法规、以及地方及行业的规范性文件。

4.5 适用于工程的标准规范包括：与履行本合同相关的，国家、地方及行业的现行技术标准及规范。

4.6 合同文件组成及优先顺序为：按通用条款执行。

#### 4.7 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：不迟于开工前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：三套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同发包范围内的全套施工蓝图。

#### 4.8 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：（1）办理施工许可所需且由承包人提供的全部资料；（2）施工组织设计；（3）发包人及监理人要求的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：不迟于该文件使用前 3 天；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 14 天内。

#### 4.9 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人需在施工现场准备一套施工蓝图专供发包人、监理人及有关人员使用，该套图纸应与承包人自用图纸和文件分别保管，避免混用和共用。

4.10 发包人和承包人应当在事件发生后 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

#### 4.11 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：需要时，由发包人协助承包人取得出入施工场所所需的批准手续和权利，相关费用由承包人承担。

#### 4.12 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

承包人负责修建、日常维护管理及拆除，并承担由此产生的一切费用和责任。

#### 4.13 知识产权

4.13.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了履行本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

4.13.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权均属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了履行本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

4.13.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：均已包含在签约合同价中，由承包人承担，发包人不再另行支付。

4.14 发包人对发包人代表的授权范围如下：负责本工程施工过程中的质量、进度、造价、安全管理；负责本工程设计变更、现场签证管理；审核承包人及监理人提交的文件资料，签署发包人的各项指令（发包人所有文件经发包人代表签署并加盖发包人印章后方生效）；监督承包人执行发包人内部各项管理制度、办法及工作流程；与履行本合同相关的各项协调等工作

4.15 关于发包人移交施工现场的期限要求：不迟于开工前 7 天。

4.16 关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）提供施工用场外道路用（占）地，施工用水、电接驳点，由承包人根据经发包人、监理人同意的方案修建场外道路、敷设施工用水、电线路，相应费用由发包人承担；（2）场内管线、苗木或其他设施需进行迁移的，由发包人提出迁移方案，由承包人实施迁移，相应费用由发包人承担。

4.17 发包人是否提供支付担保：否。

#### 4.18 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：（1）加盖竣工图章并经设计人、监理人签字认可的竣工图；（2）符合地方城建档案验收标准或按照《民航空管系统建设项目文件档案管理办法》（MD-ATMB-2021-005）及《民航空管系统建设项目文件档案管理规范》

（MD-ATMB-2021-008）要求的竣工资料；（3）工程结算书及结算依据；

结算依据：包括设计变更通知单、现场签证单、工作联系单、主材设备认价单、会议纪要、工程索赔单、验收报告等。结算依据需分类连续编号并与竣工结算书保持一致，结算依据单独装订成册；

竣工图：竣工图需加盖竣工图章并由施工单位、编制人、技术负责人签字确认，经监理单位审核，总监理工程师签字认可。重新绘制的竣工图需同时提交电子版，电子版竣工图需与纸质版保持一致；

其它与结算有关资料：主要包括施工合同、补充协议、投标文件或原施工预算、甲供材料清单等。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式八份（含电子版文件）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：初步验收后或预验收完成后 28 天内提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文件及相应电子文件。

承包人应履行的其他义务：

1）全力配合发包人办理质量监督、安全监督、施工许可、专项验收及竣工验收备案等手续并承担自身发生的费用；

2）服从发包人及监理人对施工的统一管理和安排，按要求参加与工程施工、管理、监管、审批等有关的会议，并按会议要求落实各项工作；

3）涉及不停航施工的，承包人负责编制不停航施工方案，经发包人、监理人审核后提交监管部门审批。承包人应严格按批复的不停航施工方案进行施工；

4）对于危险性较大的分部分项工程，承包人负责编制专项施工方案并提交监理人及发包人审核批准后实施；对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人除负责编制专项施工方案外，还应按规定组织专家评审并承担相关费用；

5）合同范围内如存在需要进行二次深化设计的专业工程（包括但不限于园林绿化、厨房设备、钢结构、幕墙、二次精装修），由承包人负责委托有资质的单位进行深化设计，深化设计费用由承包人承担，由发包人负责审核确认深化设计内容。

6）承包人应与发包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，按施工现场统一管理协议履行自身职责，承担或收取相关费用；

6）承包人应按国家规定为所有工人提供劳动保护，严格按照国家、省、市等有

关规定及时支付工人劳动报酬，不得拖欠或克工人劳动报酬，并制定严格的工人工资支付保障措施，确保所有分包人及时支付工人工资，有效防止影响社会安定的群体事件发生。

7) 妥善处理合同履行中与合同履行相关的第三方的各种纠纷，并承担相应的民事、刑事或行政责任，在相关事件责任确定、纠纷解决前，承包人有权暂停相应款项的支付，并且为了确保工程的质量、进度和形象，发包人同时有权直接支付相关款项，并从支付给承包人的工程款中予以扣除，承包人对此不得持有异议。

8) 为发包人、监理人提供施工现场必要的办公及用房，并承担相关费用。

9) 承包人需按发包人要求签订并遵守廉政合同；

10) 按发包人要求参加与项目建设相关的交流、考察活动，承担自身发生的相关费用；筹备、迎接各种与项目建设相关的检查并承担相关费用；

11) 根据《韶关市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法》（韶人社(2017)133 号)文件规定，承包人中标后，应在 30 个日历天内按承包合同工程造价 5% 的比例(不超过 300 万元)一次性将工人工资保证金存入银行专用存款账户。逾期未缴纳的，发包人将扣留与本项目工人工资保证金等额的工程款《工人工资除外），直至中标人按《韶关市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法》相关文件要求缴纳工人工资保证金。在承包人未按要求缴纳工人工资保证金期间，发包人扣留的工程款将作为工人工资保证金的预备资金，发包人有权将该部分资金用于处理该项目工人工资拖欠等情况的问题。

#### 4.19 项目经理

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行合同约定的各项义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：对承包人罚款人民币贰万元，在工程结算款中扣除，同时责令限期改正。在限期内未改正的，发包人有权提出更换项目经理，并由承包人承担由此引发的全部责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：对承包人处以每次人民币伍仟元罚款，在结算款中扣除。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：对承包人罚款人民币贰万元，在工程结算款中扣除，同时责令限期改正。限期内未改正的，由承包人承担由此引发的全部责任。

#### 4.20 承包人人员

4.20.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：与施工组织设计同时提交。

4.20.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：对承包人处以人民币伍仟元/人次罚款，在工程结算款中扣除，同时责令限期改正。限期内未改正的，由承包人承担由此引发的全部责任。

4.20.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经监理人及发包人代表同意。

4.20.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：对承包人处以人民币伍仟元/人次罚款，在工程结算款中扣除，同时责令限期改正。限期内未改正的，由承包人承担由此引发的全部责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：对承包人处以人民币贰仟元/人次罚款，在工程结算款中扣除。

#### 4.21 分包

##### 4.21.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：地基及基础工程、上部结构工程、砌筑工程、装饰工程、电气工程、给排水及消防工程。

##### 4.21.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：钢结构工程、幕墙工程、绿化工程、空调工程、电梯工程、弱电工程、厨房设备、高压供配电工程。

其他关于分包的约定：承包人分包专业工程的，须经发包人书面同意，并在分包合同签订后 7 天内将分包合同交发包人备案。

##### 4.21.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人违反分包合同的约定，拖欠分包人工程款影响到工程质量、进度、安全的，发包人一经查实，有权按分包合同的约定直接将工程款支付给分包人，并有权从支付给承包人的任何款项中扣除。

#### 4.22 工程照管与成品、半成品保护

在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，或因



承包人安保措施不到位造成工程、材料、工程设备丢失的，由承包人负责赔偿或修复、更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自形成或购进之日起，至颁发工程接收证书之日止

**4.23 关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**由承包人提供并承担相关费用

#### **4.24 工程质量**

##### **4.24.1 质量要求**

###### **4.24.1.1 特殊质量标准和要求：** /。

关于工程奖项的约定： 发包人鼓励承包人申请工程奖项并提供必要的协助，但不给予任何奖励。

##### **4.24.2 隐蔽工程检查**

###### **4.24.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：** 提前 48 小时 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

#### **4.25 安全文明施工与环境保护**

##### **4.25.1 安全文明施工**

###### **4.25.2 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：** / 。

**4.25.3 关于治安保卫的特别约定：** 由于承包人原因造成的承包人自身人员的人身伤害以及财产损失，由承包人负责赔偿；服从发包人现场安保人员的管理；由于承包人原因造成的承包人自身人员的人身伤害以及财产损失，由承包人负责赔偿；承包人负责施工现场安全保卫工作，维护工地治安，杜绝施工人员在工地打架斗殴、赌博或其他危害公共安全行为，并承担此类事件引发的全部责任 。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：工程开工后 7 天内，承包人应编制并向监理人、发包人提交施工场地治安保卫计划并制定应对突发治安事件的紧急预案 。

##### **4.25.4 文明施工**

合同当事人对文明施工的要求：

1) 承包人在施工现场搭建的各种临时设施必须符合项目所在地建设行政主管部门对文明施工的要求，否则由承包人承担由此引发的责任和后果；

2) 承包人按项目所在地有关规定办理施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续并承担相关费用。合理安排施工时间,如有施工扰民,所引起的一切责任和费用由承包人承担。

4.25.5 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 1) 发包人在支付预付款的同时,按合同协议书列明的绿色施工安全防护措施费总额的 50%预付绿色施工安全防护措施费,承包人需提交等额增值税专用发票; 2) 预付的绿色施工安全防护措施费与预付款同期扣回,每期扣回比例为当期发生费用的 50%,扣完为止。3) 剩余部分的绿色施工安全防护措施费,按照实际发生费用与进度款同期支付;

#### 4.26 工期和进度

因承包人原因导致工期延误

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为: 每延误 1 天,按签约合同价的 1%计算违约金,在结算款中扣除。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: 签约合同价的 5%。

不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 在不利物质条件发生之前,监理人已经指示承包人有可能发生,但承包人未能及时采取有效措施,而导致的损失和后果均由承包人承担。

异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

当地气象部门发布的橙色预警或以上级别的台风、雷雨大风、暴雨、暴雪、高温、霜冻等极端气候条件。

提前竣工的奖励: 本工程不设置提前竣工奖励。

#### 4.27 材料与设备

4.27.1 对发包人招标文件中列明有档次要求的主要材料或设备,承包人应按投标文件列明的品牌进行采购。需使用替代品牌的,至少需满足招标文件的要求并经发包人同意。否则,发包人有权拒绝并要求承包人更换。

4.27.2 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

#### 4.27.3 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：由发包人代表现场指定，并以工作联系单的方式通知承包人。

#### 4.27.4 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：项目“三通一平”的临时设施修建费由发包人承担，其余临时设施修建费由承包人承担。

4.28 承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：本工程不设合理化建议奖励。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：暂估价项目实施前，其方案须由发包人确认；

合同当事人关于暂列金额使用的约定：由发包人掌握使用，余额归发包人所有。

### 4.29 合同价格、计量与支付

#### 4.29.1 合同价格形式

1、单价合同。

风险费用的计算方法：已包含在承包人已标价工程量清单中，不再另行计算。

#### 4.29.2 计量

##### 4.29.2.1 计量原则

工程量计算规则：按建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）、房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB 50854-2013）、通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）、市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）、园林绿化工程工程量计算规范（GB50858-2013），及项目所在地现行各专业工程定额进行计算，工程量清单计价规范与项目所在地现行各专业工程定额有矛盾的，以项目所在地现行各专业工程定额为准。

4.29.2.2 工程完工后，发包人支付最后一期进度款，累计支付工程款（含预付款）付至合同价格的 80%。

每一期进度款支付时，承包人须提交等额增值税专用发票。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人项目资金如受国家财政预算

影响未能如期到位，发包人不承担违约责任。

4.30 关于竣工验收程序的约定：承包人申请竣工验收之前，须通过发包人组织的初步验收，并完成初步验收报告中列明的所有整改事项。

在竣工验收合格并整改完成后 14 天内，发包人向承包人签发工程接收证书。

4.31 承包人完成竣工退场的期限：通过竣工验收后 30 天内。

#### 4.32 竣工结算

##### 4.32.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：与竣工验收申请同时提交；

竣工结算申请单应包括的内容：按发包人要求；

##### 4.32.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单后 60 日内。

发包人完成竣工付款的期限：审批竣工付款申请单后 30 日内，承包人须提交等额增值税专用发票及金额为合同价格 3% 的银行质量保证金保函。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由发包人、承包人协商解决。仍有异议的，由项目所在地造价管理部门裁定，相关费用由承包人承担。

4.32.3 发包人要求甩项竣工的，由承发包双方签订签订甩项竣工协议，并按甩项竣工协议进行验收和结算。

##### 4.32.4 最终结清

###### 4.32.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

###### 4.32.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结清申请单后 14 天内；

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 14 天内。

#### 4.33 保修

##### 4.33.1 保修责任

工程保修期为：按《建设工程质量管理条例》第 32 条规定执行：

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程、幕墙工程、钢

结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(二)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(三)供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(四)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

#### 4.33.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到保修通知后 48 小时之内到达施工现场。

#### 4.34 违约

4.34.1 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：根据逾期付款时间，以中国人民银行公布的同期同类贷款利率为准计算逾期付款利息。发包人项目资金预算如受国家财政预算影响未能如期到位，发包人不承担违约责任。

4.34.2 发包人违反《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）变更的范围的“取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外”的约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：除承包人书面同意外，按此项工作在承包人已标价工程量清单中相应造价的 1%向承包人支付违约金。

4.34.3 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：顺延工期并赔偿承包人因此造成的损失。

4.34.4 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延工期并赔偿承包人因此造成的损失。

4.34.5 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：顺延工期并赔偿承包人因此造成的损失。

4.34.6 承包人按《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 4.34.7 承包人违约

##### 4.34.7.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

一般违约：

(1) 承包人无正当理由不执行或不按时执行发包人或监理人书面指令和工作安排（包括工地例会会议纪要、工程协调会会议纪要、工作联系单、变更通知等），一经查明，发包人有权视情节轻重对承包人处以每次 1-5 万元的罚款，从当期工程款及竣工结算款中扣除。

(2) 根据发包人及监理人批准的施工进度计划，其中主要进度节点（主要进度节点由发包人认定）由于承包人原因滞后超过一个月的，每次按本合同履约保证金的 10% 计算违约金，从当期工程款及竣工结算款中扣除。

严重违约：

(3) 因承包人未按时支付民工劳动报酬或侵犯农民工其他合法权益，导致产生民工停工、闹事等群体事件，发包人有权直接支付民工劳动报酬，并以相应金额的 100% 计算承包人违约金，从当期工程款及竣工结算款中扣除。承包人在发包人限定的时间内拒不改正的，发包人并有权解除合同。

根本违约：

(4) 若承包人转包或私自分包工程，该转包（分包）工程不予计量支付，发包人有权立即解除合同，并按所转包（分包）工程合同价款的 200% 计算违约金，从当期工程款及竣工结算款中扣除。所引发的责任全部由承包人承担。

#### 4.34.7.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按本合同 16.2.1 款的约定执行。

#### 4.34.7.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人违约解除合同的，发包人有权没收承包人提交的履约担保。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由双方协商确定。

#### 4.35 不可抗力

因不可抗力解除合同：合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

#### 4.36 保险

##### 4.36.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：发包人应为本项目投保建筑安装工程一切险；承包人应为本单位参与项目建设管理的全体人员投保建筑工程团体意外伤害险，承包人应在监理人下达开工令之前完成投保工作。承包人必须在开工前向监理人及发包人提交保险凭证复印件，否则监理人有权不下达开工令，由此引起的一切责任由承包人承担。

#### 4.36.2 其他保险

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行确定。

#### 4.37 争议解决

##### 4.37.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

##### 4.37.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

向工程所在地的人民法院起诉。

## 第四章 技术要求

### 1. 房屋建筑工程建设项目

房屋建筑工程建设项目必须执行的现行技术规范，包括且不限于：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》；
- (2) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》；
- (3) 《砌体工程施工质量验收规范》；
- (4) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》；
- (5) 《屋面工程质量验收规范》；
- (6) 《地下防水工程质量验收规范》；
- (7) 《建筑地面工程施工质量验收规范》；
- (8) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》；
- (9) 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》；
- (10) 《建筑电气工程施工质量验收规范》；
- (11) 《住建部绿色建筑评价标准》；
- (12) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）；
- (13) 《建筑环境通用规范》；
- (14) 《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》；
- (15) 《广东省建筑工程绿色施工评价标准》；
- (16) 《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》
- (17) 其他现行国家、广东省关于房建工程的施工及验收规范、定额、规程、标准。

### 2. 市政基础设施工程建设项目

市政基础设施工程建设项目必须执行的现行技术规范，包括且不限于：

- (1) 《公路路基施工技术规范》；
- (2) 《市政道路工程质量检验评定标准》；
- (3) 《市政排水管渠工程质量检验评定标准》；
- (4) 《给水排水管道工程施工及验收规范》；
- (5) 《城市道路路基工程施工及验收规范》；
- (6) 《水泥砼路面施工及验收规范》；



- (7) 《公路水泥砼路面施工技术规范》；
- (8) 《埋地硬聚氯乙烯排水管道工程技术规程》；
- (9) 《沥青路面施工及验收规范》；
- (10) 《广东省市政工程施工质量技术资料统一用表》。
- (11) 《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2015）；
- (12) 《低压配电设计规范》（GB50054-2011）；
- (13) 《城市道路照明工程施工及验收规程》（CJJ89-2012）；
- (14) 《LED 道路照明工程技术规范》（DB44/T 1898-2016）；
- (15) 《灯具第 1 部分：一般要求与试验》（GB7000.1-2015）；
- (16) 《电缆工程电缆设计标准》（GB50217-2018）；
- (17) 其他现行国家、广东省关于市政工程的技术及验收规范、定额、规程、标准。

### **3. 备查要求**

承包人必须在施工现场准备至少一套上述规范，发包人和监理单位可随时检查承包人的上述规范，并监督承包人按规范要求执行。

## 第五章 图纸和招标工程量清单

### 1. 图纸

本招标文件随文另附施工图（电子文件）各一套。

### 2. 招标工程量清单

**2.1** 本招标文件随文另附招标工程量清单（软件版 / EXCEL 版 电子文件）一套。

**2.2** 本工程按照以下依据编制招标工程量清单（（完整）软件版）：

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- （2）有关工程量计量规范。具体包括：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857—2013）等；
- （3）《广东省建设工程计价依据（2018）》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等；
- （4）施工图及相关资料；
- （5）招标文件；
- （6）施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案；
- （7）与建设工程有关的标准、规范、技术资料。

第六章 投标文件格式

格式一 封面

\_\_\_\_\_（项目名称）施工招标

**投 标 文 件**

（商务标书 / 经济标书 / 施工组织设计）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 格式二 投标函

### 投 标 函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

1. 我方考察现场并充分研究\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本项目”）施工招标文件所有内容后，结合自身资质、能力和特点，愿意接受招标文件的全部内容和条件，兹以人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）的投标总价竞投本项目施工。

在我方的上述投标总价中，包括：绿色施工安全防护措施费¥\_\_\_\_\_，暂列金额¥\_\_\_\_\_，暂估价¥\_\_\_\_\_。

2. 如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本项目的施工，\_\_\_\_\_个日历天内竣工，并确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准和维修其中的任何缺陷。

3. 本投标函在你方接收我方递交的投标文件之日起、到招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力。我方随时准备接受你方发出的中标通知书。

4. 我方在此声明，我方不存在本项目招标文件第一章第三节第 2.4 条“禁止投标条款”所列出的任何一种情形，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

5. 我方在此承诺，所递交投标文件的全部内容均为真实、有效、准确的，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果，同时理解和同意有可能被要求提供更多的资料。

6. 我方理解你方不一定要接纳收到的最低投标总价或任何投标总价的投标人中标，也不要求你方解释我方是否中标的原因。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

格式三 各项承诺一览表

各项承诺一览表

序号	承诺事项	承诺内容	违约承诺
1	自愿接受招标文件条款的承诺	我方自愿接受招标文件的所有条款，所递交的投标文件已经充分响应招标文件的实质性要求。	如果我方的投标文件未响应、违反、偏离招标文件的实质性要求，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理，包括否决投标。
2	无禁止投标情形的承诺	我方不存在招标文件第一章第三节第 2.4 条“禁止投标条款”规定的任何一种情形。	如果我方有招标文件第一章第三节第 2.4 条“禁止投标条款”规定的任何一种情形，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。
3	自觉抵制围标串标和弄虚作假行为的承诺	我方合法正当、诚实守信地参与投标，不组织、不参加围标串标违法行为，不通过弄虚作假行为骗取中标。	如果我方组织或参加围标串标违法行为或通过弄虚作假行为骗取中标，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。
4	项目经理任职承诺	我方拟派项目经理现阶段没有担任任何在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理。	如果我方拟派项目经理在本项目招标投标活动期间有担任其他任何在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。
5	投标文件真实性承诺	我方所递交投标文件的全部内容均为真实、有效、	如果我方递交的投标文件任何内容不真实或无效或不准确，我方接受招

		准确的。	标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理，包括否决投标。
6	投标文件 信息公开承诺	我方提供完整的电子文件。如果我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人在评标结果公示期内公开我方商务标书的全部内容。	
7	对不正常报价 的确认承诺	如果我方中标，我方接受招标人在合同订立期间依据招标文件有关条款约定对我方已标价工程量清单中不正常报价的修正或认定，并按要求签署《不正常报价清单》加以确认。	
8	按时提交履约 保证的承诺	如果我方中标，我方保证在招标文件规定的时限内全额提交履约保证。	如果我方未在招标文件规定的时限内全额提交履约保证，我方接受招标人依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。
9	按时签订合同的 承诺	如果我方中标，我方保证在招标文件规定的时限内与招标人签订合同，不提出违背或超出招标文件、中标文件的要求。	如果我方未在招标文件规定的时限内与招标人签订合同，或我方在签订合同过程中提出违背或超出招标文件、中标文件的要求。我方接受招标人依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

格式四 授权委托书

授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（不得短于招标文件规定的投标有效期）。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

委托代理人身份证复印件正、反面

格式五 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件正、反面



格式六 联合体协议书（本项目不适用）

## 联合体协议书

牵头人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

成员二名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

.....

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本项目”）的施工投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为联合体牵头人。
2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

格式七 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮箱		
单位性质						
法定代表人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工总人数（个）：		
企业资质 类型和等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
基本账户 开户银行					初级职称人员	
基本账户 银行账号					技术员	
经营范围						
关联企业情况	包括但不限于与投标人存在以下关系的不同单位： 1. 法定代表人为同一人的。 2. 存在控股、管理关系的。 3. 主要人员相互任职的。					
备注						

说明：

1. 《投标人基本情况表》后应附以下资料：

（1）企业营业执照、资质证书、安全生产许可证（因推行电子证照，企业的营业执照、资质证书等可以提供电子证照。为实时掌握项目投标单位的是否具备企业安全生产条件，企业的安全生产许可证需提供企业实时网页查询页，实时查询页的打印时间应在项目招标公告发布之日起至开标前。如中标后，投标单位安全生产许可证发生被暂扣情形，需双方另行协商）；

- (2) “进粤企业和人员诚信信息登记平台”企业信息情况打印页。（适用于省外建筑企业）
  - (3) 《法人和非法人组织公共信用信息报告》（在“信用中国”网站企业查询界面中下载）。
2. 联合体投标的，联合体成员单位均应填写《投标人基本情况表》并提供以上所需资料。

格式八 项目经理简历表

项目经理简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间			从事工程建设项目管理工作年限		
以项目经理身份参与过的主要业绩（已完工项目）					
序号	项目名称	建设单位	建设内容和规模	开、竣工日期	质量等级
1					
2					
3					
.....					

项目经理：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：《项目经理简历表》后应附拟派项目经理以下资料：

1. 身份证彩色扫描件；

2. 建造师电子注册证书（在使用有效期内的有效电子证书）彩色扫描件；

3. B 类安全生产考核合格证书彩色扫描件或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息彩色扫描件；

4. 在本单位缴纳社保的证明（至少一个月，其中必须有 2024 年 4 月）复印件或打印件。拟派项目经理为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同彩色扫描件。

5. “进粤企业和人员诚信信息登记平台”个人（项目经理等）信息情况截图。（适用于省外建筑企业）

格式九 项目经理任职声明

## 项目经理任职声明

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

格式十 项目技术负责人简历表

项目技术负责人简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间			从事工程建设项目管理工作年限		
以项目技术负责人身份参与过的主要业绩（已完工项目）					
序号	项目名称	建设单位	建设内容和规模	开、竣工日期	质量等级
1					
2					
.....					

项目技术负责人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：《项目技术负责人简历表》后应附拟派项目技术负责人以下资料：

- 1. 身份证彩色扫描件；
- 2. 职称证彩色扫描件；
- 3. 在本单位缴纳社保的证明（至少连续三个月，其中必须有 2024 年 4 月）彩色扫描件。拟派项目技术负责人为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同彩色扫描件。
- 4. “进粤企业和人员诚信信息登记平台” 个人信息情况截图。（适用于省外建筑企业）

格式十一 项目技术负责人简历表

专职安全员简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作时间			从事工程建设项目管理工作年限		
以专职安全员身份参与过的主要业绩（已完工项目）					
序号	项目名称	建设单位	建设内容和规模	开、竣工日期	质量等级
1					
2					
.....					

专职安全员：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：《专职安全员简历表》后应附拟派项目专职安全员以下资料：

- 1. 身份证彩色扫描件；
- 2. C类安全生产考核合格证书彩色扫描件或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息彩色扫描件；
- 3. 在本单位缴纳社保的证明（连续三个月，其中必须有 2024 年 4 月）彩色扫描件；拟派专职安全员为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同彩色扫描件。



格式十二 项目管理机构组成表

项目管理机构组成表

序号	岗位	姓名	性别	年龄	职称	备注
1	项目经理					
2	项目技术负责人					
3	专职安全员					
4	施工员					
5	质量员					
6	材料员					
7	资料员					
.....						

说明：

1. 《项目管理机构组成表》后应附表中拟派人员（项目经理、项目技术负责人、专职安全员除外）以下资料：

- 1. 身份证彩色扫描件；
- 2. 职称证彩色扫描件；

3. 在本单位缴纳社保的证明（至少连续三个月，其中必须有 2024 年 4 月）彩色扫描件。拟派项目技术负责人为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同彩色扫描件。

（4）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”个人信息情况截图。（适用于省外建筑企业）

建造师查询页（有效期）

建筑工程：

		使用有效期:2021年11月1日 -2022年
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名:		
性 别:		
出生日期:		
注册编号:		
聘用企业:		
注册专业:	建筑工程(有效期:2019 至2025)	
	个人签名:	
	签名日期:	
住房和城乡建设厅		签发日期:2021年3月18日

市政工程：

		使用有效期: 2021年11月02日 - 2022年
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名:		
性 别:		
出生日期:		
注册编号:		
聘用企业:		
注册专业:	市政公用工程	有效期: 2021- 至2024-
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名 签名日期: ;
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2021年11月02日

格式十三 原件一览表

原件一览表			
工程名称			
投标人名称 (请务必填写单位全称)			
投标人法定代表人或其 委托代理人签名		手机 号码	
递交的证明材料原件如下:			
序号	证明材料原件名称	单位	数量
1			
2			
3			
...			
注意:	该表一式两份,两份表格投标人均需如实填写各项内容,两份表格的填写内容应一致。一份贴于装纳原件的文件袋(箱),一份在递交文件袋(箱)时由招标代理机构、投标人签字后交招标代理机构。招标代理机构仅代签收装纳原件的文件袋(箱),而不对文件袋(箱)中资料的数量、内容及真实性负责。		
接收原件经办人(招标 代理):		接收时间:	年 月 日 时 分
退还原件接收人(投标 人):		退还时间:	年 月 日 时 分

## 第七章 建设工程施工合同

（略），按《广东省建设工程标准施工合同》（2009 年版）或《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）执行。