

泾川县人民检察院 2023 年物业服务采购项目 竞争性磋商公告



泾川县人民检察院 2023 年物业服务采购项目的潜在投标人应在平凉市公共资源交易中心网 (www.plsggzyjy.cn) 在线免费获得获取招标文件, 并于 2023 年 5 月 30 日 9 点 00 分 (北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: JC2305120036

项目名称: 泾川县人民检察院物业服务采购项目

采购方式: ☐ 竞争性谈判 ☐ 竞争性磋商 ☐ 询价

预算金额: 55 万元。

最高限价: 55 万元。(投标报价高于最高限价的视为无效投标)

采购需求:

1. 人员配置:

序号	人员配置	最低配备人数	备注
1	经理	1	所有人员必须同时具备以下条件: 1. 身体健康、无残疾、无传染性疾病; 2. 无违法犯罪记录; 3. 年龄须在 50 周岁以下; 4. 项目所有技术人员必须持证上岗。
2	保安	1	
3	保洁	1	
4	维修工	1	
5	司机	3	
6	厨师	1	
7	帮厨	1	
8	消控室值班员	2	

2. 服务面积地上共计 2942.37 平方米 (含办公楼、院落)。



3. 服务内容主要保障机关办公大楼和区域内的安全管理，保洁和绿化养护、消防、职工餐厅、水电暖日常维修维护、司机等。

合同履行期限：自合同签订之日起一年（12 个月）

本项目不接受联合体投标。



二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力；（须提供有效的营业执照、开户银行许可证）

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（须提供 2022 年度经第三方审计机构出具的审计报告或基本开户行的资信证明，若供应商成立期限不满一年者以营业执照实际成立期限为准，并按实际成立期限之日起提供财务报表）

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（须提供履行合同所必需的设备和专业技术能力企业声明函）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（须提供 2022 年至今任意 3 个月依法缴纳税收和社会保险凭证的相关材料，免税企业须提供证明材料）

（5）参加本次政府采购活动前三年（2020 年 4 月至今）内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供企业声明函）

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》-财库〔2020〕46 号、财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库[2014]68 号、财政部、民政部、中国残疾人联

合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-财库[2017]141号规定、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》-财库[2022]19号，本项目专门面向中小微企业采购，对价格不进行优惠扣除（残疾人福利性单位、监狱企业视同为小微企业）。



(2)根据《节能产品政府采购实施意见》-财库[2004]185号、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发[2007]51号、《环境标志产品政府采购实施的意见》-财库[2006]90号以及《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号文件要求，本项目所涉及货物，优先采购节能、环境标志产品。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 投标人须提供法定代表人身份证明（法定代表人参与投标时提供），或附有法定代表人及被授权人身份证复印件的授权函（被授权人参与投标时提供）；

(2) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

(3) 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称及企业

法人)。

三、获取招标文件

时间：2023 年 5 月 17 日 00 时 00 分 00 秒至 2023 年 5 月 23 日 23 时 59 分 59 秒（北京时间，法定节假日除外）。

地点：平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）。

方式：凡有意参加投标者，登录平凉市公共资源交易网点击该公告页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取磋商文件。（参与本次投标活动的投标申请人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-420890）。

售价：0 元

四、提响应文件提交

1. 截止时间（网上开标时间）为：2023 年 5 月 30 日 9 时 00 分 00 秒（北京时间）。

2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际 新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（www.gscamce.com）【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制



作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。



4. 为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅 (<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/1login>) 进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

5. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束

之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

6. 操作过程中如有疑问请咨询甘肃中工国际招投标有限公司；客服电话：4006-1234-34；甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话为：0931-4267890；17797661558；17797661556。



五、开启

时间：2023年5月30日9点00分（北京时间）

地点：甘肃中工电子开评标系统。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

发布公告的媒介：本招标公告在甘肃政府采购网和平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误投标或无效投标的情形，招标人及采购代理机构不予承担责任。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：泾川县人民检察院

地址：泾川县安定街29号

联系方式：0933-3322000

2. 集中采购机构信息

名称：平凉市公共资源交易中心泾川县分中心

地址：泾川县城北文旅大厦七楼

联系方式：0933-3581012

3. 项目联系方式

项目联系人：吕生宸

电话：18093377729