

## 腾冲市曲石镇冯家寨“幸福里”附属用房建设项目竞争性磋商公告

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：CXZB2025-C05
2. 项目名称：腾冲市曲石镇冯家寨“幸福里”附属用房建设项目。
3. 采购方式：竞争性磋商。
4. 预算金额：¥1000000.00 元。
5. 最高限价：¥1000000.00 元。
6. 采购内容：腾冲市曲石镇冯家寨“幸福里”附属用房建设项目（拟新建木结构房屋，晾衣棚，土石方开挖，土石方回填及其相关附属设施建设）。详见工程量清单。
7. 项目地点：腾冲市曲石镇。
8. 质量要求：符合国家规范及验收标准，并达到一次性验收合格。
9. 工期：120 日历天。

### 二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。

2.1 落实强制采购节能产品、鼓励节能政策：对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。执行政策文件：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）。

2.2 鼓励环保政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的属于环境标志产品政府采购清单中产品。执行政策文件：《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）。

2.3 扶持中小企业政策：评审时小型、微型企业提供的产品（提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物）价格给予 10%的扣除；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型和微型企业，其产品在评审时给予相同的价格扣除；节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区在同等条件下优先考虑；执行政策文件：《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）、《财政部关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）。

### 3. 本项目的特定资格要求:

3.1 响应人须提供有效的《营业执照》或其他组织证件能证明具有独立承担民事责任能力的证明材料;并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 响应人须具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)以上资质,具有有效的安全生产许可证。拟派本项目建造师须具备建筑工程专业二级(含二级)建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书(且是本单位的在职人员,提供劳动合同或社保材料),拟派建造师无在建项目承诺。

3.3 响应人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;提供 2022 年至今任意一年有效的财务报表或财务报告,成立不满 1 年的供应商则提供成立之后的企业财务报表或开户银行出具的资信证明。

3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.5 2023 年 1 月至今任意连续三月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料(如公司成立未满 1 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明;依法免税或不需要缴纳社会保障资金的磋商响应人,应提供相应文件或情况说明证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金);

3.6 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;响应人提供参加政府采购活动前 3 年内(成立不足三年的公司开具成立之日起至今)在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录,是指响应人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚),提供书面声明。

3.7 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)相关要求,在响应文件提交截止时间后供应商不得为“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法失信主体,响应人不得为“中国政府采购网”网站(<http://www.ccgp.gov.cn/>)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的响应人,由采购人及采购代理机构将按照以上条款对参与磋商的各响应人的信用信息进行查询,有不良记录的响应人将被拒绝。

3.8 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定,单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人,不得参加同一合同项下的政府采购活动,否则,皆取消磋商资格。

3.9 本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件：

1. 获取采购文件时间：2025 年 02 月 13 日至 2025 年 02 月 19 日，每天上午 08 时 30 分至 11 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 30 分（北京时间，法定节假日除外），在云南承鑫招标有限责任公司（腾冲市腾越镇观音塘社区花园小区 100 号）出售。采购文件售价为：0.00 元。

2. 报名时需提交的材料：法定代表人身份证明书、报名授权委托书（法人报名无需提供）、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师相关证件（以上材料均加盖公章）。注：响应人提交的报名书须装订成册。

四、响应文件提交：

- 1. 截止时间：2025 年 02 月 24 日 14 时 30 分（北京时间）。
- 2. 地点：云南承鑫招标有限责任公司开标室（腾冲市腾越镇观音塘社区花园小区 100 号）。

五、响应文件开启：

- 1. 时间：2025 年 02 月 24 日 14 时 30 分（北京时间）。
- 2. 地点：云南承鑫招标有限责任公司开标室。

六、公告期限及地点：

- 1. 公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日。
- 2. 地点：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）。

七、其他补充事宜：

- 1. 本项目响应保证金金额：8000.00 元（捌仟元整）。
- 2. 本项目响应保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式交纳。
  - 2.1 采用转账的方式提交响应保证金的，响应保证金缴纳账户如下：

响应保证金汇款账户
开户名称：云南承鑫招标有限责任公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司范家坡支行
账号：53050172713700000127
联系电话：0875-5875666
注：响应人缴纳磋商保证金须从单位基本户对公账户转出，并注明项目名称或项目编号。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

- 1. 采购人信息

名 称：腾冲市曲石镇人民政府

地 址：腾冲市曲石镇曲石街 57 号

项目联系人：段工

联系方式：18725349070

## 2. 采购代理机构信息

名 称：云南承鑫招标有限责任公司

地 址：腾冲市腾越镇观音塘社区花园小区 100 号

项目联系人：郭工

联系方式：0875-5875666



2025 年 02 月 12 日