

东莞市人民医院租用东莞市建安集团有限公司停车场项目

单一来源采购方式专家论证意见

一、基本情况			
申请单位	东莞市人民医院		
拟采购项目名称	东莞市人民医院租用东莞市建安集团有限公司停车场项目		
拟采购项目金额	人民币 2,108,520.00 元		
二、拟邀请供应商名称	东莞市建安集团有限公司		
三、申请理由			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. 因使用不可替代的专利、专有技术，导致只能从某一特定供应商处采购的。 <input type="checkbox"/> 2. 公共服务项目具有特殊要求，只能从某一特定供应商处采购的。 <input type="checkbox"/> 3. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的。 <input type="checkbox"/> 4. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。 <input type="checkbox"/> 5. 政府采购项目在投标(报价)截止后投标(报价)人仅有 1 家或者通过资格审查或符合性审查的投标(报价)人仅有 1 家的，经专家论证，采购文件没有不合理条款、采购程序符合规定的。			
项目情况及理由阐述：			
1. 项目情况 本项目采购东莞市人民医院总院旁的停车场租赁服务，拟租赁东莞市万江街道江景路市人民医院立体停车场旁的万江搅拌站内部场地，场地面积为 17571 平方米，租赁期一年。			
2. 理由阐述 东莞市人民医院是一所集医疗、教学、科研及预防保健为一体的三级甲等综合性医院，就诊人流量大，需要租赁总院旁较大面积的停车场才能满足其需求，东莞市万江街道江景路市人民医院立体停车场旁的万江搅拌站内部场地是目前周边唯一满足本项目需求的场地，符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条单一来源采购方式及适用情形第(一)项规定：只能从唯一供应商处采购。并根据《东财〔2021〕144 号 关于规范单一来源采购方式审批有关事项的通知》明确规定，符合下列情形的政府采购项目，采购人可以依法采用单一来源方式采购：（一）因使用不可替代的专利、专有技术，导致只能从某一特定供应商处采购的。			
四、专家论证意见			
论证小组一致同意采购人采用符合国家相关法律、法规和政策规定的单一来源采购方式，将东莞市建安集团有限公司作为本项目的谈判对象。 论证小组名单及签字：			
专家姓名	工作单位	职务或职称	签名
宋跃	东莞理工学院	教授	宋跃
刘燕华	东莞职业技术学院	中级	刘燕华
李大平	广东今久律师事务所	律师	李大平
			2024 年 12 月 3 日

附件：

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：刘燕华	
	职称：教师 中级	
	工作单位：东莞职业技术学院	
项目信息	项目名称：东莞市人民医院租用东莞市建安集团有限公司停车场项目	
	供应商名称：东莞市建安集团有限公司	
专业人员论证意见	<p>人民医院是三甲综合性医院，就诊人流量大，需要较大面积的停车场才能满足其需求，目前周边唯一能满足需求的是万江搅拌站内部场地，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条单一来源相关规定及《东财[2023]144号文，符合单一来源方式采购。</p> <p>本人同意，依据法律规定将东莞市建安集团有限公司作为项目的谈判对象。</p>	
专业人员签字	刘燕华	日期：2024年12月3日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件：

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：李大平	
	职称： 律师	
	工作单位：广东今久律师事务所	
项目信息	项目名称：东莞市人民医院租用东莞市建安集团有限公司停车场项目	
	供应商名称：东莞市建安集团有限公司	
专业人员论证意见	<p>人民医院是二甲医院，就诊流量大，需要较大面积的停车场才能满足需要，目前周边唯一满足需求的场地是石江搅拌站内部场地，根据《政府采购货物和服务招标投标法》（2011）144号文，符合单一来源方式采购。</p> <p>因此，依据法律相关规定，将东莞市建安集团有限公司作为本项目的设计对象。</p>	
专业人员签字	李大平	日期：2024年12月3日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件：

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：宋跃
	职称： <u>教授</u>
	工作单位：东莞理工学院
项目信息	项目名称：东莞市人民医院租用东莞市建安集团有限公司停车场项目
	供应商名称：东莞市建安集团有限公司
专业人员论证意见	<p>东莞市人民医院为三级甲等综合性医院，就诊人流量大，需租赁总院旁较大面积的停车场以满足其需求。东莞市万江街道江景路市人民医院新车停车场旁的万江横排站由部切地是目前周边唯一能满足车场需求的土地。符合《中华人民共和国^{政府}招标投标法》第三十一条第一款原款的方式及适用情形第（一）项之规定：只能从唯一供应商处采购的。并根据《东财〔2024〕144号关于规范单一来源采购方式审批有关事项的通知》，符合下列情形由政府采购的以单一来源方式采购：（一）因使用不可替代的专利、专有技术，导致只能从某一特定供应商处采购的。建议将东莞市建安集团有限公司作为本项目的唯一供应商。</p>
专业人员签字	<p>宋跃 日期：2024年12月3日</p>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。