

建设工程造价咨询

成果文件

建设单位：潮州市潮安区自然资源局

委托项目：潮州市潮安区自然资源局自然保护地整合优化后

潮州潮安东山地方级森林自然公园勘界立标、总体规

划与科学考察项目（四期）

文件编号：MZ2025-025

业务类别：工程（预算）

交付日期：

编制单位：江门市铭正工程项目管理有限公司

地址：鹤山市沙坪街道中山路393号（广宏大厦）5楼

网站：<http://www.mingzheng2020@126.com>

电话：0750-8809966 邮 箱：1059579189@qq.com

建设工程造价咨询成果文件

委托单位：潮州市潮安区自然资源局

委托项目：潮州市潮安区自然资源局自然保护地整合优化后潮州潮安东山地方级森林自然公园勘界立标、总体规划与科学考察项目（四期）

工程咨询成果文件（类别）：工程（预算）

文件编号：MZ2025-025

咨询单位负责人：朱再聪

咨询单位技术负责人：余绍明

造价编制人员：冯美芳（注册号：建[造] 24224400008481）

项目负责人：余绍明（注册号：建[造] 14044400019922）

本成果文件签发人：余绍明

咨询单位名称：



咨 询 项 目 简 介 及 有 关 说 明

项目基本情况表

项目编号： MZ2025-025

工程名称	潮州市潮安区自然资源局自然保护地整合优化后潮州潮安东山地方级森林自然公园勘界立标、总体规划与科学考察项目（四期）	工程规模	
建设地址	潮州市	预构类型	
工程造价	199753.18（元）	资金来源	
建设单位	潮州市潮安区自然资源局	联系人	
单位地址	潮州市	联系电话	
委托单位	潮州市潮安区自然资源局	联系人	
单位地址	潮州市	联系电话	
设计单位		联系人	
单位地址		联系电话	
咨询单位	江门市铭正工程项目管理有限公司	联系人	冯工
单位地址	鹤山市沙坪街道中锦路393号（广宏大厦）5楼	联系电话	0750-8809966
委托内容	采用 2018 年广东省相关专业定额进行预算		
委托时间		完成时间	
备注	本工程采用增值税的一般计税方法计税（税率为 9%）		

一、工程概况：

本项目为潮州市潮安区自然资源局主管建设的潮州市潮安区自然资源局自然保护地整合优化后潮州潮安东山地方级森林自然公园勘界立标、总体规划与科学考察项目（四期）。

二、编制有关说明

（一）、咨询业务类别：工程（预算）

（二）、委托人对工程项目进行造价咨询的目的和要求：用作工程项目预算备案、资金申请等使用，文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求。

（三）、编制依据：

1、委托方提供的工程量、施工图纸等内容。

2、《建筑工程建筑面积计算规范 GB/T50353-2013》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）、《市政工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量清单计算规范》（GB50858-2013）、《广东省 2018 工程计价通则》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)(一般计税法)》、《广东省市政工程综合定额(2018)(一般计税法)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)(一般计税法)》、《广东省园林绿化工程一综合定额(2018)(一般计税法)》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程一综合定额(2012)》、《广东省建设工程施工标准工期定额(2011)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》、《广东省建设工程计价依据编制技术报告(2018)》、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》粤建市函[2016]1113号文、粤建标函【2019】819号文、江造函【2019】32号文；粤建市函【2018】898号文；财税【2018】32号文、《绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)》；现行相关计税标准9%的增值税计税。

3、主要材料价差：以 2025 年江门地区 2 月份信息价为计价依据。

(四)、编制原则：遵循客观、公平、合法和诚实信用的原则。

(五)、计价方式：采用工程量清单计价；

(六)、本工程造价咨询成果文件的工程价格是工程预算价格，用作工程项目预算备案、资金申请等使用。委托人不得随意涂改、肢解或复印本文件使用，经涂改、肢解或复印后的咨询成果文件无效；未经本公司同意（有关法规、规章等另有规定的除外）委托人用作其他用途的，并由此引起的纠纷或争议等问题及法律责任，与本公司无关。

单位工程招标控制价汇总表

潮州市潮安区自然资源局自然保护地整合优化后潮州
潮安东山地方级森林自然公园勘界立标、总体规划与
科学考察项目（四期）

工程名称：

标段：

第2页 共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	182664.00	
1.1	勘界	25500.00	
1.2	立标	157164.00	
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	595.80	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	595.80	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	183259.80	
6	增值税销项税额	16493.38	
7	工程造价	199753.18	
8	其中：人工费		
招标控制价合计		199753.18	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

潮州市潮安区自然资源局自然保护地整合优化后潮州
潮安东山地方级森林自然公园勘界立标、总体规划与

工程名称: 科学考察项目(四期)

标段:

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		勘界					25500.00	
1	040202001001	勘界费（高级工程师 1人/每个保护地）	1、勘界费（高级工程师）	工日	15.000	400.00	6000.00	
2	040202001002	勘界费（中级工程师 2人/每个保护地）	1、勘界费（中级工程师）	工日	30.000	350.00	10500.00	
3	040202001003	勘界费（初级工程师 2人/每个保护地）	1、勘界费（初级工程师）	工日	30.000	300.00	9000.00	
		立标					157164.00	
4	040202001004	立标费（中级工程师 1人/每个保护地）	1、立标费（中级工程师）	工日	30.000	350.00	10500.00	
5	040202001005	立标费（初级工程师 2人/每个保护地）	1、立标费（初级工程师）	工日	60.000	300.00	18000.00	
6	040202001006	立标费（普通工人 10人/每个保护地）	1、立标费（普通工人）	工日	286.000	280.00	80080.00	
7	040201018001	界桩	1、界桩	个	29.000	520.00	15080.00	
8	040201018002	界碑	1、界碑	个	2.000	10852.00	21704.00	
9	040201018003	园碑	1、园碑	个	1.000	11800.00	11800.00	
		措施项目						
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
10	041102040001	桥梁支架		m3	1.000			
11	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000			
12	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
13	DLAQFFDB001	独立安全防护挡板		m2	1.000			
14	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
本页小计							182664.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

潮安东山地方级森林自然公园勘界立标、总体规划与

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	QT001	其他费用		项	1.000			
本页小计								
合计							182664.00	

总价措施项目清单与计价表

潮州市潮安区自然资源局自然保护地整合优化后潮州
潮安东山地方级森林自然公园勘界立标、总体规划与

工程名称：科学考察项目（四期）

标段：

第5页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	041109001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.80				以分部分项工程的人工费与施工机具费之和计算，单独场地平整工程按4.35%计算；道路、管网工程按16.50%计算；桥涵、隧道、水处理构筑物工程按14.50%计算；
		小计						
2	QTCSE	其他措施项目费						
2.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架						
2.2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按1.20%计算；市级文明工地按0.60%计算
2.3	041109002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.4	JTSJYZZF001	交通疏解员增加费	分部分项人工费	15.00				按照项目分部分项人工费的15.00%计算
2.5	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						
2.6	粤041109008001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部人工费+分部机具费)	30.00				
		小计						
合计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

潮州市潮安区自然资源局自然保护地整合优化后潮州潮安东山地方级森林自然公园勘界立标、总体规划与科学考察项目（四期）

标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	595.80		按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.50%计算；省级质量奖7.20%计算；国家级质量奖12.10%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量。
10	其他费用			
总计		595.80		

规费、税金项目计价表

潮州市潮安区自然资源局自然保护地整合优化后潮州
潮安东山地方级森林自然公园勘界立标、总体规划与
科学考察项目（四期）

工程名称：

标段：

第7页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	183259.800	9	16493.38
合计					16493.38

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：