

# 工程量清单及招标控制价编制说明

一、建设单位：建水县坡头乡人民政府

二、工程名称：红河州建水县坡头乡白显村委会梅子树村小组农村公益事业财政奖补项目

三、概况：本工程位于红河州建水县坡头乡白显村委会梅子树村小组。

四、工程内容：1. C25 混凝土硬化道路 3195.90m<sup>2</sup>；2. C25 混凝土硬化室外场地 993.88m<sup>2</sup>；3. M7.5 水泥砂浆砌片石 525.85m<sup>3</sup>；4. 新建 400x400mm 混凝土排水沟 641.3m；5. 新建 100m<sup>3</sup> 蓄水池 1 座；6. 新建 20m<sup>3</sup> 砖砌建筑垃圾池一座等（具体内容详招标工程量清单）。

五、编制依据

本工程依据下列有关文件及资料编制

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；

2、云建标[2013]918 号文“云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2013 版建设工程造价计价依据的通知”；

3、执行定额：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）；

5、云建科〔2021〕15号云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知；

6、云建科〔2023〕54号云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费》的通知；

7、相关文件：《云南省建设工程造价管理条例》（2002）、《工程造价咨询单位执业行为准则》、《工程造价咨询业务操作指导规程》、《造价工程师职业道德行为准则》等。

8、主要材料价格参考红河州建水地区2025年第2月《红河州工程建设材料设备价格信息》及2025年2月建水县同期市场价。

## 六、其他

1. 本工程混凝土按预拌混凝土（商品混凝土）计入；
2. 本工程量清单仅用于工程招标及投标，工程竣工结算根据实际情况进行调整。

云南品鉴项目管理有限公司

时间：2025年3月10日

