

# 腾冲市曲石镇冯家寨“幸福里”附属用房建设项目

## 评审报告

### 一、项目基本情况：

1. 项目名称：腾冲市曲石镇冯家寨“幸福里”附属用房建设项目
2. 项目编号：CXZB2025-CS05
3. 采购人：腾冲市曲石镇人民政府
4. 采购代理机构：云南承鑫招标有限责任公司
5. 采购方式：竞争性磋商                      控制价：¥1000000.00 元

### 二、采购过程：

#### （一）采购前期手续：

1. 本次采购经腾冲市曲石镇人民政府审批，采用竞争性磋商方式确定成交人；
2. 采购代理机构编制磋商文件；
3. 采购代理机构于 2025 年 02 月 12 日发布了竞争性磋商公告，接受磋商单位报名，截止 2025 年 02 月 19 日 17 时 30 分，共有 3 家磋商单位报名：联投城乡建设发展（云南）有限公司、四川润邦远华建设工程有限公司、云南领创建筑工程有限公司。

#### （二）磋商过程：

1、根据“磋商文件”规定的时间，于 2025 年 02 月 24 日 14 时 30 分在云南承鑫招标有限责任公司公开磋商。截止磋商时间，有 3 家磋商单位提交磋商响应文件。

会议由云南承鑫招标有限责任公司主持。参加会议的有：腾冲市曲石镇人民政府、各磋商单位。

2、在腾冲市曲石镇人民政府纪检部门的监督下，对各磋商单位的证件进行审查，并检查各磋商单位的磋商响应文件密封情况。以随机顺序拆封磋商响应件进行记录，并由磋商单位对其记录结果签字确认（详见报价一览表）。

#### （三）评审过程：

##### 1、磋商小组名单：

磋商小组于 2025 年 02 月 24 日组建，在腾冲市专家库中随机抽取相关专业的 2 名专家及 1 名业主代表组成。选举梁昌国为磋商小组组长。磋商小组依法对本项目进行评审，组成人员为：

姓名	工作单位	职称或专业
----	------	-------

梁昌国	腾冲市房地产综合开发总公司	组长
韩学富	其他部门	委员
王海燕	腾冲市曲石镇人民政府	业主代表

## 2、评审程序：

（1）按磋商文件规定的评审方法和标准，首先对各磋商单位的磋商响应文件进行形式、资格、响应性审查，三家磋商单位的响应文件均通过评审；其次通过评审形式、资格、响应性审查的三家磋商单位进行二轮报价，以第二轮报价为最终报价，计算商务得分；最后对各磋商单位的磋商响应文件进行技术评审，计算技术得分。

（2）对通过评审的磋商单位按磋商文件规定的综合评分法，按照总得分由高到低排序，排序如下：

排名	响应人	最终报价	最终得分	建造师
1	云南领创建筑工程有限公司	970000.00	93.00	尹明强
2	联投城乡建设发展（云南）有限公司	980000.00	91.02	赵国跃
3	四川润邦远华建设工程有限公司	978000.00	90.75	黎泓

（3）推荐云南领创建筑工程有限公司为成交候选人。

## 三、后续事宜

采购人在评审结束后按有关规定进行公示。

磋商小组组长签字：

磋商小组成员签字：

采购人代表签字：

2025 年 02 月 24 日