

华中科技大学同济医学院附属梨园医院
安全修缮项目-动力机房设备修缮项
目包三（二次）

招 标 文 件

招标编号：ZQZB-CG-2025-001

招标人：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

招标代理机构：中怡招标代理集团有限公司

日期：二零二五年四月

目 录

第一章	招标公告	3
第二章	投标人须知	9
第三章	评标办法（综合评估法）	31
第四章	合同条款及格式	50
第五章	工程量清单	50
第六章	图 纸	51
第七章	技术标准和要求	52
第八章	投标文件格式	54

第一章 招标公告

项目概况

中恰招标代理集团有限公司受华中科技大学同济医学院附属梨园医院的委托，对华中科技大学同济医学院附属梨园医院安全修缮项目-动力机房设备修缮项目包三（二次）进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参与投标。潜在投标人应在线上获取招标文件，并于2025年05月16日09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZQZB-CG-2025-001
2. 项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院安全修缮项目-动力机房设备修缮项目包三（二次）
3. 预算金额：包三：冷却塔改造约18.715273万元。（人民币）
4. 最高限价（如有）：18.715273万元。（人民币）
5. 采购需求：包三：冷却塔改造：1台冷却塔更换、配套管道阀门改造，详见招标清单。
6. 计划工期：60日历天。
7. 本项目（不接受）联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

项目部分预留专门面向中小微企业采购。参加本项目投标的投标人应提供符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的《中小企业声明函》。**包三专门面向中小企业（需提供中小企业证明函）**

3. 本项目的特定资格要求：

包三：冷却塔改造

（一）须具有建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质和合格有效的安全生产许可证。

（二）拟派本项目的项目经理必须具备机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核证（B证）并承诺没有其他在建工程。

（三）应拟派专职的安全员，安全员须具有有效的安全生产考核合格证（C证）。

（四）本项目不接受联合体投标。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。（提供承诺书）

5. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。（提供承诺书）

6. （一）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列为失信被执行人、重大税收

违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(二) 在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)没有被列入严重违法失信企业名单。提供公告发布之后的截图。

(三) 没有被依法暂停或取消投标资格；(提供承诺书)

(四) 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；(提供承诺书)

(五) 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；(提供承诺书)

(六) 在最近三年内没有发生重大工程质量问题；(提供承诺书)

(七) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为；

三、获取招标文件

1. 时间：2025 年 04 月 27 日至 2025 年 05 月 06 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 17:00。(北京时间，法定节假日除外)

2. 地点：线上

3. 方式：网络获取。符合资格的申请人应当在获取时间内，提供下列材料领取招标文件。

4. 获取：投标人应将获取招标文件所需资料扫描件发送至邮箱 1146711930@qq.com，邮件标题命名为“项目名称+项目编号+投标人名称”，并在邮件正文中注明投标人名称、联系人及电话，时效性以收到投标人完整资料的时间为准；

1) 法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件领取。法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书、受托人身份证复印件领取。

2) 加盖公章的文件领取表一份(格式详见附件)；

3) 文件费付款凭证截图或扫描件。(付款时需备注项目名称及公司简称，付款账号信息详见采购代理机构账户信息。)

投标人未在公告规定的截止时间前按上述 1-3 条的要求领取文件的，其投标文件将被拒收。

5. 售价：包三：200 元/份。售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 提交投标文件截止时间：2025 年 05 月 16 日 09 点 30 分(北京时间)

2. 开标时间：2025 年 05 月 16 日 09 点 30 分(北京时间)

3. 地点：武汉市江汉区淮海路中央首府商业街 B1 栋五楼 513

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

本项目将在以下网站发布所有信息，请参加本项目投标的投标人密切关注。

(1) 《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)

(2) 《中恰招标代理集团有限公司官网》(网址：<http://zqia100.com/>)

(3) 中国政府采购网 <https://www.ccgp.gov.cn/index.shtml>

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

地址：武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号

联系人：梁老师

电 话：027-86785987

2. 采购代理机构信息

名 称：中怡招标代理集团有限公司

地 址：武汉市江汉区后襄河北路 59 号海马中心

联系方式：15391508691

3. 项目联系方式

项目联系人：郝工、习工

电 话：15391508691

附件

法定代表人授权书

兹授权____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称）采购活动的投标人代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从__年__月__日起至__年__月__日止。

授权单位（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

签发日期：_年_月_日

附：

职务：_____

性别：_____

身份证号码：_____

粘贴被授权人身份证（复印件）：

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系 _____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（盖章）：

日期：_年_月_日

粘贴法定代表人身份证（复印件）：

文件获取登记表

项目名称：	
项目编号：	
所投包号：包三	
投标人名称(必填)：	
投标人地址(必填)：	
委托代理人姓名(必填)：	移动电话(必填)： 固定电话(选填)：
项目包号（选填）：	电子邮箱(必填)：
法人或授权代表签字(必填)： 报名日期(必填)：	
<p>请按提供的汇款账户信息将标书费以单位或经单位授权的个人账户电汇或转账方式办理汇款（该款项递交截止时间为获取文件截止时间，以采购代理公司银行到账信息为准）。</p> <p>汇款账户信息： 开户行：中国建设银行武汉蔡家田支行 收款人：中恰招标代理集团有限公司 账号：42050111629700000484</p>	

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院 地址：武汉市武昌区沿湖大道 39 号 联系人：梁老师 电话：027-86785987
1.1.3	招标代理机构	名称：中怡招标代理集团有限公司 地址：武汉市江汉区后襄河北路 59 号海马中心 联系人：郝工、习工 电话：15391508691 电子邮件：1146711930@qq.com
1.1.4	项目名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院安全修缮项目-动力机房设备修缮项目包三（二次）
1.1.5	建设地点	华中科技大学同济医学院附属梨园医院
1.1.6	设计人	/
1.1.7	监理人	/
1.1.8	代建人	/
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	项目性质	<p><input type="checkbox"/> 本项目不属于政府采购工程，不执行政府采购政策。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目属于政府采购工程，执行支持中小企业发展政策。（项目整体预留专门面向中小企业采购）。包三专门面向中小企业（需提供中小企业证明函）</p> <p>依据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）的规定，本项目对参加政府采购活动的小型 and 微型企业报价给予 10%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参与评审；其中，对小微企业中的“四类小微企业”的报价，即残疾人企业或监狱企业；纳入创新产品应用示范推荐目录内的企业；政府采购项目的品目属于政府优先采购《节能产品政府采购品目清单》《环境标志产品政府采购品目》范围内，获得相关证书的企业，以《关于落实稳住经济一揽子政策进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（鄂财采发〔2022〕5 号）对应的价格评审优惠幅度的上限给予评审优惠。中小企业应当提供《中小企业声明函》（详见本招标文件第六章 投标文件格式），对符合小微企业中的上述“四类小微企业”，还应提供符合该条款要求的其他证明材料，否则在评审时不享受上述评审优</p>

		<p>惠。</p> <p>根据工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）的规定，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。</p> <p>依据财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>依据财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合该通知规定条件的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。投标人应当对《中小企业声明函》、监狱企业证明文件、《残疾人福利性单位声明函》及其它符合鄂财采发〔2022〕5 号文件第二条规定的证明材料的真实性负责，上述材料与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>
1.3.1	招标范围	<u>本招标项目为华中科技大学同济医学院附属梨园医院安全修缮项目-动力机房设备修缮项目包三（二次），包括本工程量清单包括施工图纸范围内的所有的工程项目和内容</u>
1.3.2	计划工期	包三：60 日历日。
1.3.3	质量要求	<p>质量目标：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（也称合格）</p> <p>关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。</p>
1.3.4	政府采购政策	<p>根据相关规定，本项目采用以下方式支持中小企业发展</p> <p><input type="checkbox"/>项目整体预留专门面向中小微企业采购。</p>

1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件： 见本章附录一 财务要求： 见本章附录一 业绩要求： 见本章附录一且与招标公告或投标邀请书要求一致 信誉要求： 见本章附录一 项目经理资格： 见本章附录一 其他要求： 见本章附录一
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： / 其中联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。其他审查标准按联合体协议中约定的各成员分工所占合同工作量的比例，进行加权折算。
1.4.3 (19)	不得存在的其他情形	(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加相同项目包的采购活动，否则均按无效标处理； (2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： _____ 踏勘集中地点： <u>未按时到达视为自动放弃踏勘。</u> 联系电话： _____
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： / 召开地点： /
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	召开投标预备会之日 <u> / </u> 日前
1.11	分 包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： / 分包金额要求： / 接受分包的第三人资质要求： /
1.12	偏 离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许，不允许偏离的范围： <u>全部不允许偏离</u> <input type="checkbox"/> 允许，可偏离的项目和范围见第七章 “技术标准和要求”： 允许偏离最高项数： / 偏差调整方法： /
2.1.1	构成招标文件的其他材料	施工图、工程量清单及对招标文件所作的澄清答疑（如有）。
2.1.2 (1)	本工程的计税方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税方法 <input type="checkbox"/> 简易计税方法 （清包工工程、甲供工程的建设工程适用简易计税方法）
2.1.2 (2)	最高投标限价或最高	<input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价为：

	投标限价的计算方法	包三：冷却塔改造 18.715273 万元。 <input type="checkbox"/> 最高投标限价的计算方法：/。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	递交投标文件截止之日 <u>15</u> 日前
3.1.1	构成投标文件的其他材料	/
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 <u>90</u> 日内有效
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不提交 <input type="checkbox"/> 提交， 1. 递交截止时间（到账时间）：同本标段投标截止时间。 2. 金额：_____万元。 3. 形式：投标人应当采用现金、银行电子保函中的一种形式递交投标担保。 4. 递交方式及要求：/
3.4.3	退还投标保证金及利息	1. 采用现金方式 计息标准：/ 计息时间：/ 退还办法：/。 2. 采用银行电子保函方式，不产生利息，电子保函到期后自动失效。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	近 <u>3</u> 年：是指 <u>2021</u> 年至 <u>2023</u> 年
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近 <u>3</u> 年：是指 <u>2022</u> 年至 <u>2024</u> 年
3.5.5	近年完成的诉讼及仲裁情况的年份要求	近 <u>3</u> 年：是指____年__月__日至____年__月__日 （投标截止之日往前推算 <u>3</u> 年）
3.5.6	项目管理机构、信誉、其他要求中应附的证明材料要求	项目管理机构：/； 信誉：/； 其他要求中应附的证明材料要求：/。
3.5.7	其他涉及资格审查或评标材料的具具体年份要求	近年投标人近 3 年获得的荣誉情况 近 <u>3</u> 年：是指____年__月__日至____年__月__日 （投标截止之日往前推算 <u>3</u> 年）
3.5.8	类似项目	类似项目是指：类似项目工程业绩（类似业绩时间以项目签订合同时间为准，需提供项目中标通知书或项目合同，并加盖公章。）
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.2.1	投标截止时间	详见第一章招标公告
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还安排：

5.1.2	组织开标地点	武汉市江汉区淮海路中央首府商业街 B1 栋五楼 513
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成:由项目招标人代表和评审专家共 5 人组成。
6.4	评标结果公示媒介 中标结果公告媒介	(1) 《中国招标投标公共服务平台》(http://www.cebpubservice.com/) (2) 《中恰招标代理集团有限公司官网》(网址: http://zqia100.com/) (3)《中国政府采购网》(https://www.ccgp.gov.cn/index.shtml)
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否, 推荐的中标候选人: <u>3 名</u>
7.3.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不提交 <input type="checkbox"/> 提交, 履约保证金的形式: 以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交; 履约保证金的金额: 合同总价的 <u>10%</u>
9.5	行政监督部门	/
10.1	多标段投标	投标人可同时对本次招标标段中的 3 个标段投标。
10.2	投标文件正、副本数量	(1) 投标文件纸质版: 正本 <u>壹</u> 份, 副本 <u>肆</u> 份; (2) 投标文件电子版: <input type="checkbox"/> 不要求 <input checked="" type="checkbox"/> 要求, 投标文件电子版内容: 与正本保持一致 投标文件电子版格式: WORD格式和加盖公章后的PDF扫描件格式(不加密文件)。 投标文件电子版形式: <u>U盘1份, 需贴标签并注明公司名称, U盘需要单独密封提交。</u> (3) 手持法定代表人授权委托书(或法定代表人身份证明书); 备注: 1) 所有投标文件概不退还, 投标文件按包分开制作, 分开密封。纸质投标文件装订应牢固、不易拆散和换页。 2) 为方便唱标, 投标人还应将一份投标函及投标函附录(原件)及报价优惠声明(如果有的话)单独密封提交, 还应在信封上标明“投标函”字样。同时, 为方便开标时核验投标人代表身份, 投标人代表须携带本人有效身份证件, 单独递交身份证明文件及授权委托书文件(原件)。
10.3	招标代理服务费	<input type="checkbox"/> 本次招标没有招标代理服务费。 <input checked="" type="checkbox"/> 本次招标有招标代理服务费。根据招标人和招标代理机构委托代理合同的约定, 本项目招标代理服务费: <input type="checkbox"/> 由招标人支付。 <input checked="" type="checkbox"/> 由中标人支付。 支付标准: 按《国家计委关于印发<招标代理服务费收费管理暂行办法>的通知》(计价格【2002】1980 号)和《国家发改委关于招标代理服务费收费的有关问题的通知》(发改办价格【2003】857 号文)以及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》

		<p>（发改价格[2011]534 号）的规定，以中标价为基数，按基准费率的 50%计取。（如单次招标中标服务费不足 5000 元按照 5000 元收取）</p> <p>支付方式：<u>现金或转账</u>；</p> <p>支付时间：<u>领取中标通知书时一次性付清。</u></p>
10.4	政府采购 合同融资政策	<p>政府采购合同融资（以下简称“政采贷”）指参与政府采购活动的中小微企业，在获得政府采购中标（成交）通知书后，即可向开展“政采贷”业务的金融机构提出申请，金融机构依据政府采购中标（成交）通知书和政府采购合同，为中小微企业提供融资服务。</p> <p><u>“政采贷”业务政策：《湖北省政府采购合同融资实施方案》（鄂财采发[2020]5 号）</u></p> <p><u>“政采贷”业务申请：湖北省政府采购合同融资平台（https://czt.hubei.gov.cn/zcd/homepage）</u></p>
10.5	其他补充其他内容	<p>（1）本工程严禁违法分包和转包。</p>

投标人须知正文部分

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本标段设计人：见申请人须知前附表。

1.1.7 本标段监理人：见申请人须知前附表。

1.1.8 本标段代建人：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目性质：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.3.4 本标段执行的政府采购政策：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

（5）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（6）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；
- (6) 为本标段的监理人；
- (7) 为本标段的代建人；
- (8) 为本标段提供招标代理服务；
- (9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股；
- (11) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作；
- (12) 被依法暂停或取消投标资格（指被本招标项目所在地县级及以上招标投标行政监督部门暂停或取消投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内）；
- (13) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (14) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (15) 在最近三年内发生重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (16) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列为失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- (17) 在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）没有被列入严重违法失信企业名单。
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.1.2 最高投标限价

- (1) 本工程的计税方法见投标人须知前附表。
- (2) 招标人将设置最高投标限价，最高投标限价或最高投标限价的计算方法见投标人须知前附表。

2.2 招标文件的澄清与修改

2.2.1 采购人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件澄清或修改。采购代理机构将以发布澄清（更正）公告的方式，澄清或修改招标文件，澄清或修改内容作为招标文件的组成部分。投标人提出的澄清问题、招标人回复问题的时间详见投标人须知前附表。

2.2.2 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构将以书面形式通知所有获

取招标文件的潜在投标人，并对其具有约束力。投标人在收到上述通知后，应及时向采购代理机构确认。投标人未回复的，视同已知晓澄清或者修改的内容。

2.2.3 因潜在投标人原因或通讯线路故障导致逾期送达或无法送达，采购代理机构不因此承担任何责任，有关的招标采购活动可以继续有效进行。

2.3 招标文件的异议

2.3.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件（包括对招标文件澄清和修改的内容）有异议的，应当在投标人须知前附表第 4.2.1 项规定的投标截止时间 10 日前提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，招标人将暂停招标投标活动。逾期提出的，招标人可不予受理。

本处所称异议是指投标人或者其他利害关系人认为招标文件的内容违反法律、法规、规章的强制性规定，违反公开、公平、公正和诚实信用原则，影响投标人投标而向招标人提出的异议。

2.3.2 招标人对异议的答复构成对招标文件澄清或者修改的，招标人将按照本章第 2.2 款、第 2.3 款规定办理。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明；
- （3）投标保证金；
- （4）联合体协议书；
- （5）拟分包项目情况表（适用于非政府采购工程）；
- （5）分包意向协议书（适用于政府采购工程）；
- （6）中小企业声明函（适用于政府采购工程）；
- （7）项目管理机构；
- （8）资格审查资料；
- （9）已标价工程量清单；
- （10）施工组织设计；
- （11）投标人须知前附表规定的其他材料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格，并按本章第 2.1.2（1）目约定的计税方法计税。未按约定的计税方法计税的，其投标将被否决。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 投标人投标函中的大写报价或算术错误修正后的投标总报价大于最高投标限价的，其投标将被否决。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金（本项目不适用）

3.4.1 投标人须知前附表规定提交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的形式、金额、递交截止时间、递交方式提交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标将被否决。

3.4.3 招标人最迟在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。招标人同时退还投标保证金的银行同期存款利息。投标保证金及利息的计息标准和退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约保证金。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照、资质证书、基本账户开户许可证（基本存款账户信息）等材料的扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）的扫描件。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包应附施工许可证，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）扫描件。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包正在施工的应附施工许可证。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “项目管理机构”、“信誉”、“其他要求”中应附的证明材料要求见投标人须知前附表。

3.5.7 其他涉及资格审查或评标的材料的具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.8 本招标文件中“类似项目”的定义见投标人须知前附表。

3.5.9 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.7 项规定的表格

和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标候选人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，该中标候选人被确定中标人后，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标范围及投标文件中标准和计量单位的使用

(1) 投标人可对招标文件中一个或几个分包进行投标，除非在投标人须知前附表中另有规定。

(2) 投标人应当对所投分包招标文件中“采购需求”所列的所有内容进行投标，如仅响应分包中的部分内容，其投标将被认定为投标无效。

(3) 无论招标文件中是否要求，投标人所投服务及其伴随的货物和工程均应符合国家强制性标准。

(4) 除招标文件中有特殊要求外，投标文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

3.7.2 投标文件组成

(1) 投标人应完整地按照招标文件提供的投标文件格式及要求编写投标文件。投标文件中资格审查和符合性审查涉及的事项不满足招标文件要求的，其投标将被认定为投标无效。

(2) 上述文件应按照招标文件的规定签署和盖公章或经公章授权的其他单位章

(以下统称公章)。采用公章授权方式的，应当在投标文件中附公章授权书（格式自定）。

3.7.3 证明投标标的的合格性和符合招标文件规定的投标文件

(1) 投标人应提交证明文件，证明其投标标的符合招标文件规定。该证明文件是投标文件的一部分。

(2) 上款所述的证明文件，可以是文字资料、图纸和数据。

(3) 本条所指证明文件不包括对招标文件相关部分的文字、图标的复制。

(4) 第八章投标文件格式文件要求盖章和（或）签字的地方，投标人均应加盖投标人的单位章和（或）法定代表人或其委托代理人的个人印章或签字。由委托代理人签署的，投标文件应附含有“法定代表人身份证明”的“授权委托书”。

3.7.4 投标报价

(1) 投标人的报价应当包括满足本次招标全部采购需求所应提供的服务，以及伴随的货物和工程。所有投标均应以人民币报价，投标人的投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》。

(2) 投标人应在投标分项报价表上标明分项服务、伴随的货物和工程的单价

(如适用)和总价，并由法定代表人或委托代理人签署。

(3) 是否允许备选方案见投标人须知前附表。不允许有备选方案的，若在投标文件中提交了备选方案，将被认定为投标无效。

(4) 投标人所报的各分项投标报价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变

更。任何包含价格调整要求的投标，将被认定为投标无效。

3.7.5 投标保证金

(1) 本招标文件是否要求交纳投标保证金及保证金金额、交纳方式、交纳时间、接受保证金的帐户信息等详见投标人须知前附表。

(2) 本招标文件要求交纳投标保证金的，投标保证金作为投标文件的组成部分，以到账时间为准。凡未按规定交纳投标保证金的，将被认定为投标无效。

(3) 投标保证金有效期：投标保证金的有效期与投标文件有效期一致。

(4) 投标人为联合体的，可以由联合体中的一方或者多方共同交纳，其交纳的保证金对联合体各方均具有约束力。

(5) 投标保证金的退还：未中标人，其投标保证金在中标通知书发出后 5 个工作日内不计利息原额退还，中标人的投标保证金，在中标人与采购人签订合同后 5 个工作日内不计利息原额退还。

(6) 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- 1) 投标人在规定的投标文件有效期内撤销或擅自修改投标文件的；
- 2) 中标后无正当理由不与采购人签订合同的；
- 3) 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；
- 4) 中标人在签订合同时向采购人提出附加条件、或者不按招标文件要求提交履约保证金的；
- 5) 中标人拒绝履行合同义务的。

3.7.6 投标有效期

(1) 投标应在投标人须知前附表中规定时间内保持有效。投标有效期不满足要求的投标，其投标将被认定为投标无效。

(2) 因特殊原因，采购人或采购代理机构可以在原投标有效期截止之前，要求投标人延长投标文件的有效期。接受该要求的投标人将不会被要求和允许修正其投标。投标人也可以拒绝延长投标有效期的要求，且不承担任何责任。上述要求和答复都应以书面形式提交。

(3) 如投标人须知前附表中规定本项目无须提交投标保证金的，投标截止时间至本项目发布中标公告为止撤销投标，应当向采购代理机构或采购人支付本项目预算金额(或最高限价)的 2% 的违约赔偿金。

3.7.7 投标文件的制作

(1) 投标人提交的投标文件应包括正本、副本、完整的电子文档及单独提供的法定代表人授权委托书（或法定代表人身份证明书）、投标函、优惠声明（如有）。本次投标人提交投标文件正、副本和电子文档的数量见投标须知前附表。

每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”，投标文件的副本可采用正本的复印件，若副本与正本不符，以正本为准；如单独提供的法定代表人授权委托书（或法定代表人身份证明书）、投标函、优惠声明（如有）与投标文件正本不符，以单独提交的投标函为准。电子文档与纸质文件不符，以纸质文件为准。

(2) 投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由投标人的法定代表人或其正式委托代理人按招标文件规定在投标文件上签字并加盖公章。委托代理人须持有书面的“法定代表人授权委托书”，并将其附在投标文件中。如对投标文件进行了修改，则应由投标人的法定代表人或委托代理人在每一修改处签字。未按招标文件要求签署和盖章的投标文件，其投标将被认定为投标无效。

(3) 投标文件应当采用不可拆卸的方法的装订，对未经装订的投标文件可能发生的文件散落或缺损及由此产生的后果由投标人承担。

(4) 投标文件因字迹潦草、图片模糊、表达不清或装订不当所引起的后果由投标人负责。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1 投标文件应当用不能被他人知悉或更换投标文件内容的方式密封。投标人应承担封装失误产生的任何后果。

4.2 所有包装封皮和信封上均应：

(1) 注明招标公告中指定的项目名称、招标编号、投标人名称和“在（开标时间）之前不得启封”的字样。

(2) 在封口处加盖投标人公章，或由法定代表人（或委托代理人）签字。

4.3 如果投标文件未按上述要求密封，将被拒绝接收。

4.4 为方便唱标，投标人还应将一份投标函及投标函附录（原件）及报价优惠声明（如果有的话）单独密封提交，除需按上款要求注明外还应在信封上标明“投标函”字样。同时，为方便开标时核验投标人代表身份，投标人代表须携带本人有效身份证件，单独递交身份证明文件及授权委托书文件（原件）。

4.5 要求提交样品的，应该按照招标文件的要求提交。有关提交及退还样品的相关规定见投标人须知前附表。

4.6 投标截止，投标人应在投标人须知前附表中规定的截止时间前，将投标文件递交到招标公告中规定的地点。

4.7 采购人和采购代理机构将拒绝接收在投标截止时间后送达的投标文件。

4.8 投标文件的接收、修改与撤回

4.9 采购人和采购代理机构将按招标文件规定的时间和地点接收投标文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 开标时间：详见第一章

5.1.2 地点：详见第一章

5.2 开标程序

5.2.1 采购人和采购代理机构将按投标人须知前附表中规定的开标时间和地点组织开标并邀请所有投标人代表参加。

投标人不足 3 家的，不予开标。

5.2.2 开标时，由投标人或其推选的代表检查自己或所代表的投标文件的密封情况，经记录后，由采购人或采购代理机构当众拆，宣读投标人在开标一览表中所填写的全部内容。对于投标人在投标截止时间前递交的投标声明，在开标时当众宣读，评标时有效。

未宣读的投标价格、价格折扣等实质内容，评标时不予承认。

5.2.3 采购人或采购代理机构将对开标过程进行记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认，并存档备查。

投标人未派代表参加开标的，视同投标人认可开标结果。

5.2.4 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为开标现场采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系或其他利害关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标结果公示

招标人将自收到评标报告之日起 3 日内，在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。公示期不少于 3 日。

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

6.5 履约能力的审查（如有）

如果中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前报请行政监督部门后，召集原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

评标结果公示期满后，在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人或代理机构以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

中标通知书发出的同时，招标人将在投标人须知前附表第 6.4 款规定的媒介发布中标结果公示。

7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约保证金格式或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内并自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件（以经评标委员会评审的文件版本为准）订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同或在签订合同时向招标人提出附加条件的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.4.3 签约合同价的确定原则如下：

开标时投标函中大写投标总价应为签约合同价。按照第三章“评标办法”的规定，如投标报价有算术错误的，修正的价格经投标人书面确认后，以修正后的投标总价为签约合同价。

8. 重新招标、不再招标和终止招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的；
- （3）第一中标候选人或所有中标候选人均未与招标人签订合同的；
- （4）法律、法规规定的其他情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

8.3 终止招标

因不可抗力等原因，招标人终止招标的，将通过“中国政府采购网”及时发布公告，或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发出招标文件或者已经收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得应当回避而不回避，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得向招标人征询其确定中标人的意向，不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求，不得对依法应当否决的投标不提出否决意见，不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明；不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

本次招标投标活动及其相关当事人应当接受有关行政监督部门依法实施的监督。

依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四条第三款的规定，财政部门依法对实行招标投标的政府采购工程建设项目的政府采购政策执行情况实施监督。

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉，其中对招标文件的内容、开标、评标结果进行投诉的，应当按本章第2.4款、第5.3款、第6.4款的规定先向招标人提出异议后，方可向有关行政监督部门投诉，异议答复期不计算在规定的投诉时效期限内。

投标人和其他利害关系人的投诉应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的规定进行。

有关行政监督部门的联系方式见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

10.1 多标段投标

多标段投标规定：见投标人须知前附表。

10.2 评标办法中的有关系数的取值

10.2.1 第三章评标办法前附表中“评标基准价下浮系数”E的取值：见投标人须知前附表。

10.2.2 第三章评标办法前附表中“投标报价基准分”M的取值：见投标人须知前附表。

10.2.3 第三章评标办法前附表中“小微企业报价优惠（扣除）系数”P的取值：见投标人须知前附表。

10.2.4 第三章评标办法前附表中“满足条件的联合体或者分包企业报价优惠（扣除）系数”Q的取值：见投标人须知前附表。

10.3 中标人的投标文件

中标人在签订合同前须向招标人另行提交的纸质投标文件份数：见投标人须知前附表。

10.4 交易平台信息服务费

交易平台信息服务费缴费规定：见投标人须知前附表。

10.5 招标代理服务费

招标代理服务费收取约定：见投标人须知前附表。

10.6 政府采购合同融资政策

政府采购合同融资政策：见投标人须知前附表。

10.7 招标人补充的其他内容

招标人补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附录一：投标人资质条件、能力和信誉

华中科技大学同济医学院附属梨园医院安全修缮项目-动力机房设备修缮项目包三（二次）（项目名称）

项目	要求			备注
资质条件	包三：冷却塔改造 须具有建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质和合格有效的安全生产许可证。			
财务要求	投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 或 2024 年财务报告或承诺书。			
业绩要求	/			
信誉要求	1.没有被依法暂停或取消投标资格； 2.没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 3.没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 4.在最近三年内没有发生重大工程质量问题； 5.在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)没有被列入严重违法失信企业名单； 6.在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)没有被列入失信被执行人名单； 7.在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为； 8.不存在法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3(17)目规定的不得存在的其他情形。			
	岗位	资格要求	数量	
项目经理资格	项目经理	包三：冷却塔改造 拟派本项目的项目经理必须具备机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核证（B 证）并承诺没有其他在建工程。	1 人	
	安全员	包三：冷却塔改造 持有有效的安全生产考核合格证书(C 证)。	1 人	

备注：1. “类似项目”是指与招标项目在建设规模、结构形式、使用功能、复杂难易程度相同或相近的项目。

2. “投标人用于投标项目（标段）的流动资金”：一般而言，在有正常的预付款和工程款支付的情况下，承包人仍需要投入合同总价/T 的 10-15%左右的流动资金用于项目周转性生产。招标人宜根据项目情况合理设置投标人用于投标项目（标段）的流动资金数额。 $T = (\text{标段}) \text{ 计划工期 (年)} = (\text{标段}) \text{ 计划工期 (日历天)} / 365$ 。计划工期少于 12 个月的，T 按 1 计算。当 $T < 1$ ，T 取 1。

3. 政府采购工程是指国家机关、事业单位、团体组织使用财政性资金采购建设工程。财政性资金是指纳入预算管理的资金。以财政性资金作为还款来源的借贷资金，视同财政性资金。

本招标文件所称中、小、微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据《中小企业

划型标准规定》（工信部联企业[2011]300号）确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

预留份额专门面向中小企业采购的项目中（包括整体预留专门面向中小企业、整体预留专门面向小微企业、部分预留专门面向中小企业），部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要明确预留的工作和金额。招标人要求大企业与中小企业组成联合体形式或者要求大企业向中小企业分包的形式参加投标的，应当明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为投标人资格条件。联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业；联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。招标人要求以联合体形式参加或者合同分包的，小微企业可以独立参加投标，无须以联合体的形式参加或进行合同分包。该类项目因落实了政府采购预留份额支持中小企业发展政策，在评标时，小微企业不享受价格扣除或增加价格分的优惠政策。

未预留份额专门面向中小企业采购的项目，对小微企业，对接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到项目合同总金额30%以上的，对小微企业、对大中型企业与小微企业组成的联合体或者向一家或者多家小微企业分包的大中型企业，在评标时享受价格扣除或增加价格分的优惠政策。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的不享受评标优惠。

享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

具体的政策依据详见《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）。

附录二：政府采购工程预留工作及金额

序号	预留工作内容名称	预留工作 合同估算价 (万元)	预留合同估 算价占比 (%)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	合计			
	本项目合同估算价（万元）			

- 备注：1. 政府采购工程采用部分预留专门面向中小企业的，招标人应当明确预留工作、预留工作合同估算价及预留合同估算价与项目合同估算价的占比。
2. 招标人部分预留专门面向中小企业时，应根据项目的实际情况，结合《建筑法》《招标投标法》《建筑业企业资质标准》《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，合理设置政府采购特别资格要求，充分考虑预留工作与要求以联合体形式参加或者要求进行合同分包的适配性，以及联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例的适配性。
3. 预留工作中包含专业工程暂估价的，则在备注栏中标注采用工程招标或政府采购方式专门面向中小（小微）企业。

附录三：政府采购工程适合小微企业承担的工作及金额

序号	适合工作内容名称	适合工作 合同估算价 (万元)	适合工作合 同估算价占 比(%)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
	合计			
	本项目合同估算价(万元)			

- 备注：1. 政府采购工程未预留份额面向中小企业采购的，如果招标人接受大中型企业与小微企业组成联合体或允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包，招标人宜明确适合联合体中的小微企业或适合接受分包的小微企业承担的工作、适合工作的合同估算价及适合工作的合同估算价与项目合同估算价的占比，以供投标人组建联合体或签订分包意向协议时参考。
2. 适合工作中包含专业工程暂估价的，则在备注栏中标注采用工程招标或政府采购方式专门面向中小（小微）企业。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标文件	投标文件份数符合招标文件要求
		投标人名称	与营业执照、资质证书（如有要求）、安全生产许可证（如有要求）一致
		投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第 3.7.3（4）目规定
		投标文件格式、内容	符合第八章“投标文件格式”的要求，实质性内容齐全、关键字迹清晰可辨
		联合体投标人（如有）	本项目不接受联合体投标
		报价唯一	只能有一个有效报价（指投标函中的大写报价）
		多标段投标	/
2.1.2	资格 评审 标准 （后审）	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	包三：具备有效的安全生产许可证
		资质等级	包三： 1.须具有建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质和合格有效的安全生产许可证。 2.拟派本项目的项目经理必须具备机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核证（B 证）并承诺没有其他在建工程。 3.应拟派专职的安全员，安全员须具有有效的安全生产考核合格证（C 证）。
		财务状况	投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年或 2024 年财务报告或承诺书。
		类似项目业绩	/
		信誉	1.没有被依法暂停或取消投标资格； 2.没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； 3.没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 4.在最近三年内没有发生重大工程质量问题； 5.在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)没有被列入严重违法失信企业名单； 6.在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)没有被列入失信被执行人名单； 7.在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为； 8.不存在法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3(17)目规定的不得存在的其他情形。
		联合体投投标人（如有）	本项目不接受联合体投标
2.1.3	响应性 评审标准	投标内容	包三： 冷却塔改造：1 台冷却塔更换、配套管道阀门改造；详见招标清单。

		工期	包三：60 日历日。
		工程质量	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（也称合格）
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定 （投标保证金符合要求是指投标保证金的形式、金额、递交截止时间、递交方式符合招标文件规定；以现金、支票方式提交的应从投标人基本账户转出，即投标人汇款凭证的账户号与其基本账户开户许可证的账户号一致）
		权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
		分包计划	符合第二章“投标人须知”第 1.11 款规定
		投标价格	1）投标函中的大写报价与已标价工程量清单中的投标总价一致 2）投标函中的大写报价不大于本标段最高投标限价 3）算术错误修正后的投标总报价不大于最高投标限价 4）投标报价不低于其成本
3.2.2		投标人不得存在的其他情形： （1）不按评标委员会要求澄清、说明或补正； （2）有串通投标、弄虚作假、行贿或有其他违法行为。	

包三:

条款号		条款内容	编列内容	
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	价格部分: 40 分 商务部分: 20 分 技术部分: 40 分	
条款号		评分因素	标准分	评分标准
	价格部分 (40 分)	计算投标报价得分	40	评标基准值=所有有效投标报价的算术平均值(当有效投标报价数量超过 5 家(包含 5 家)时应去掉一个最高报价和一个最低报价, 少于 5 家时则无须去掉) 报价得分评定标准: 有效投标报价同评标基准值相比, 每高 1%扣 0.3 分, 每低 1%扣 0.2 分: 1. 投标报价高于或等于评标基准价时, 投标报价得=40-(投标报价-评标基准价)评标基准价 \times 100 \times 0.3; 2. 投标报价低于评标基准价时, 投标报价得分=40-(评标基准价-投标报价)评标基准价 \times 100 \times 0.2。
	商务部分 (20 分)	类似业绩	6	投标人自 2022 年 01 月 01 日至今(以竣工验收时间为准)完成类似项目的业绩证明材料, 每提供一个业绩证明材料得 2 分, 最高 6 分。(注: 须提供中标通知书或项目合同或竣工验收证明, 并加盖公章。提供证明材料不全或者证明材料模糊、不清晰、无法辨认的不得分)
		项目成员	4	项目管理机构人员配备齐全: 项目经理具高级职称的得 2 分; (材料员、施工员、质量员、资料员、标准员、劳务员) 岗位配备齐全且证书有效得 2 分, 不齐全或证书无效得 0 分(注: 须提供劳动合同、身份证、近三个月其中一个月社保证明, 上岗证或职称证书)
		体系认证	3	同时通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证且开标之日在有效期内的得 3 分, 否则得 0 分。 (若为联合体投标人, 联合体牵头人须提供有效证明材料) 注: 认证证书除证书复印件加盖公章外, 还须提供证书在中国认证认可委员会认证认可业务信息统一查询平台(网址 http://cx.cnca.cn) 查询结果打印件, 并加盖公章。未提供或材料不齐全不给分。
		业主好评	3	投标人近三年(2022 年 01 月 1 日至今, 以满意度评价时间为准)完成类似项目的满意度评价(包括但不限于完工工程质量或服务评价等)进行打分, 每提供一项评价为优良或正面评价的, 得 1 分, 本项最多得 3 分。 注: 提供满意度评价表, 评价表须加盖甲方单位公章。同一业主的评价表仅做一项计算, 提供证明材料不全或者证明材料模糊、不清晰、无法辨认的不得分。

		投标人承诺	4	1.对工期有承诺、有违约经济处罚措施，得 2 分，否则不得分。2.对工程质量有承诺、有违约经济处罚措施，得 2 分，否则不得分。
技术部分 (40 分)		主要施工方案	10	①主要分部、分项工程施工方案；②施工方法、详细技术措施。编制内容描述清晰，全面详细、可行性高的得 10 分，基本详细、合理可行得 6 分，基本合理得 3 分，不合理或未提供的得 0 分。
		项目重难点分析	6	依据现场情况，对项目重难点进行详细分析，并提出具有针对性的应对措施。分析详细全面合理、应对措施针对性强得 6 分； 分析简略或应对措施针对性不强得 3 分； 分析空泛或无针对性得 1 分； 未提供得 0 分。
		施工计划及保障措施	9	①施工进度计划及保障措施。 ②质量控制保障措施 ③安全生产及文明施工保障措施 以上内容描述清晰，全面详细、可行性高得 9 分，合理可行得 6 分，基本合理得 3 分，不合理或未提供的得 0 分。
		项目的理解和合理化建议	9	投标人针对本项目建设需要，结合项目现状提供背景分析、现状分析提出施工合理化建议。根据项目的背景分析及现状分析的理解提出合理化建议进行打分。 评审标准： (1) 完整性：要求提供的分析或合理化建议内容完整，切合本项目实际情况； (2) 合理性：符合项目具体情况，根据项目情况、需求分析或合理化建议合理恰当； (3) 针对性：分析或合理化需符合项目实际需要，分析情况或合理化建议详细合理、针对性强且不得提供与本评标项无关的其他内容。 评审内容完全满足 3 项评审标准的得 9 分，满足 2 项评审标准的得 6 分，满足 1 项评审标准的得 3 分，其他不得分。
		紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	6	根据投标人针对本项目紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施进行打分： 措施完整，可行性强、完全满足采购文件要求得 6 分； 措施基本完整，基本满足采购文件要求得 3 分； 措施分析空泛或无针对性得 1 分； 未提供不得分。

备注：根据《关于建立部分专业技术类职业资格与职称对应关系的通知（鄂人社发〔2018〕30 号）》造价工程师、一级注册建筑师、一级建造师、一级注册结构工程师、其他勘察设计注册工程师等，其职业资格直接对应相应系列的中级职称。二级注册建筑师、二级建造师、二级注册结构工程师等，其职业资格直接对应相应系列的初级职称。

评标办法正文部分

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

(1) 投标报价：见评标办法前附表；

(2) 施工组织设计：见评标办法前附表；

(3) 项目管理机构：见评标办法前附表；

(4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

(1) 评标价确定方法：见评标办法前附表；

(2) 评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

(1) 投标报价评分（审）标准：见评标办法前附表；

(2) 施工组织设计评分标准：见评标办法前附表；

(3) 项目管理机构评分标准：见评标办法前附表；

(4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.7 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正。

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿或其他违法行为；

1) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- ① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- ② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- ③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- ④ 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- ⑤ 不同投标人的投标文件相互混装；
- ⑥ 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- ⑦ 不同投标人的投标文件存在“文件创建标识码”、“文件制作机器码”一致等情形。

2) 有下列情形之一的，属于弄虚作假行为：

- ① 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，即以他人名义投标的。
- ② 使用伪造、变造的许可证件；
- ③ 提供虚假的财务状况或者业绩；
- ④ 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- ⑤ 提供虚假的信用状况；
- ⑥ 其他弄虚作假的行为。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，或者修正后的投标报价超过最高投标限价的（如有），评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.1.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有最高投标限价时明显低于最高投标限价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.1.5 评标委员会否决不合格投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会对通过了初步评审的投标文件进行详细评审。

3.2.2 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- （1）按本章第 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 A；
- （2）按本章第 2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分 B；
- （3）按本章第 2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对项目管理机构计算出得分 C；
- （4）按本章第 2.2.4（4）目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 各投标人最终得分的确定办法为：所有评标委员会成员的综合评分去掉一个最高分和一个最低分之后的算术平均值。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 评标委员会要求投标人对投标文件问题澄清的通知，以及投标人对投标文件的澄清通过书面形式进行。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 招标文件允许多标段投标、多标段中标的，各标段中标候选人的推荐按第二章“投标人须知”第 10.1 款规定执行，对某些标段由此产生的空缺由排序在后的投标人依次替补。

3.4.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

华中科技大学同济医学院附属梨园医院安全修缮项目-动力机房设备修缮项目合同

编号：【2025】_____（建设）字第_____号

甲方（发包人）：华中科技大学同济医学院附属梨园
医院

乙方：（承包人） _____

签订时间： 2025 年 月 日

签订地点： 华中科技大学同济医学院附属梨园医院

甲方（全称）： 华中科技大学同济医学院附属梨园医院
乙方（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院安全修缮项目-动力机房设备修缮项目事项，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：

（二）工程地点：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

（三）工程立项批准文号：

（四）资金来源：

（五）工程内容：

（六）工程承包范围：本项目图纸及工程量清单中约定的内容。

二、合同工期

工期总日历天数：___日历日。进场时间以开工报告时间为准。工期总日历天数与根据开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量

（一）工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（也称合格）。

验收工作在乙方向甲方提交竣工验收申请后三日内，由甲方组织，乙方及甲方授权有关人员共同进行，验收按照国家相关法律法规进行，验收结果均满足国家标准和招标要求，验收费用由乙方承担。乙方不按时参加验收的，甲方有权自检，其检验结果和记录对双方有效；如因乙方不按时参加验收造成费用增加，应由乙方承担该费用。

（二）工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括本合同约定的工程内容，以及双方约定的其他项目。

（三）质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为1个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 配电设备为2年

（四）缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应按照合同约定退还剩余的质量保证金（合同总价款乘以3%）。

（五）质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以自行或委托他人修理，因此增加的费用支出由承包人承担。

2. 在保修期内，因房屋建筑工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，由乙方承担一切损失及法律后果。若发生上述事件，甲方代乙方赔偿的，甲方有权向乙方追偿；若因此造成甲方损失的，乙方须承担全部责任并赔偿全部损失。

3. 因乙方保修不及时造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任赔偿全部损失。

4. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。乙方不向甲方出具质量保修书或不履行保修义务或拖延履行保修义务时，应以单项保修、维修工程量双倍费用作为违约金支付给甲方。同时甲方有权单方面解除合同，乙方承担一切损失及相关的违约责任。

5. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

6. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

7. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

（六）保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

四、签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价为：

(二) 合同价格形式：本项目采用固定单价合同，以人民币（ ¥元）为结算基
准：完成图纸及工程量清单范围内的全部内容。

(三) 付款方式：

本合同中所有款项均由甲方通过其指定的银行向乙方指定的银行支付，甲乙双方不承担任何
其它付款方式所带来的法律和经济损失责任。

双方约定工程款支付的具体时间和金额：

①合同签订后，发包人向承包人支付合同总价款的 30%作为工程预付款。②主要设备和材料
到工程现场付至合同总价款的 80%。③工程竣工验收合格，发包人向承包人支付至合同价款的 90%；
④审计完结后支付至审计结算金额的 98.5%，预留 1.5%作为质量保证金，待贰年质保期满后且无
质量争议一次性无息支付。

(四) 收款方资料：

开户名称：

纳税人识别号：

地址：

开户银行：

银行帐号：

乙方确保上述银行账户信息的正确，若上述账号有任何变动，乙方应至少提前三
个工作日书面通知甲方。如因乙方提供的账户信息有误或变更未能及时书面通知甲方，
导致未能收款的，视为甲方已支付相应款项，甲方不承担任何责任。

(五) 调整部分

1. 变更增加的内容需要发包人现场负责人和总监理工程师签字确认，并以发包人项目负责人
审签的调整内容为依据，以最终的审计结论为准。

2. 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，应按照下列规定调整：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价。

(2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的价，并应报监理、发包人确认后调整。

3. 该项目新组价部分，结算时按浮动率下浮，浮动率=（1-合同总价款/招标控制价）×100%。

4. 承包人未经发包人书面确定的超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，监理人与发包人不予计量。

5. 变更减少的内容依照发包人项目负责人审签的调减内容为依据，按投标报价进行调减。原招标范围已包括工作内容，承包人投标漏项的，承包人必须按要求施工，发包人不予增加造价。

6. 材料价格不进行调整。

7. 承包人的施工组织设计中有关费用一律不作调整，在发包人要求超过施工组织设计外的费用须经发包人、总监理工程师签字认可。为便于施工或承包人为加快施工进度采取的新工艺（必须经发包人、总监理工程师签字确认），其费用由承包人自己承担。

8. 审计费收取原则如下：

①审减率小于结算报价的 5%（不含 5%），不向乙方收取审计费；

②审减率大于等于结算报价 5%小于 10%（不含 10%）时，甲、乙双方均摊审计费；

③审减率大于等于结算报价 10%（含）时，乙方负担全额审计费。

9. 工程计价依据为 2018 版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省建筑安装工程费用定额》以及 2019 版《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》。

五、双方权利和义务

（一）甲方权利与义务：

1. 甲方有权指派施工监督人员对本项目进行质量和安全方面的监督、检查。

2. 如果甲方发现乙方施工质量和安全问题，可以要求乙方整改。如不整改，甲方有权终止合同，乙方按照合同总价赔偿给甲方。

3. 甲方不得以任何理由，要求乙方在施工作业中违反法律、法规和建筑工程质量与安全标准，降低工程质量与安全标准。

4. 进场后，甲方须向乙方提供工程所需的“三通”以及施工用水用电（挂表收费），以便工程的顺利进行。

5. 甲方应当按合同约定方式向乙方支付合同款。

6. 乙方不履行合同义务或履行合同义务不符合本合同约定的，甲方有权拒付相应款项并追究乙方违约责任。

（二）乙方权利与义务：

1. 乙方应当按照合同约定保质保量按时完成合同内所有项目。

2. 甲方根据合同提出的合理建议和要求，乙方应当采纳。

3. 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程等有关法规。严格按图纸规范施工，做好各项质量检查记录，协助甲方组织竣工验收。

4. 未经甲方书面同意，乙方不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。因乙方擅自拆改原建筑结构及各种设备管线给甲方造成的一切损失均由乙方负责赔偿。

5. 乙方应按规定及甲方要求严格做到安全施工、文明施工。乙方在施工过程中导致房屋、设施设备损坏、遗失等，或发生安全事故，由乙方承担赔偿责任等一切法律责任。

6. 乙方应妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、树木不受损坏。做好现场保卫和垃圾清运工作，积极处理由于施工带来的扰民问题。否则由此导致的一切法律后果，均由乙方承担。

7. 完工未移交甲方前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。在此期间的设施、工程以及材料的损坏、遗失等，均由乙方负责。

8. 乙方在工程完工后，应当向甲方及时提出竣工验收申请，提交完整的施工验收资料，加盖乙方公章，并于 15 日内承交甲方。否则，甲方有权拒绝验收。

9. 乙方交付验收的工程达不到合同验收标准的，视为未竣工，乙方应立即返工直至验收通过。

10. 乙方应该按照甲方的审计、财务制度以及本合同的约定申请款项的支付，款项的支付应满足甲方审计、财务制度的全部流程与条件。

六、项目经理

项目经理：_____

身份证号：_____

职称证书号：_____

七、合同履行

（一）履约担保

承包人是否提供履约担保：_____

提交履约保证金的形式：银行保函。履约保证金金额：合同总价的____%。

（二）本合同生效后，双方必须严格执行。任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应承担相应的违约责任。

（三）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，守约方有权要求违约方继续履行、采取补救措施。

（四）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

（五）因乙方原因未能如期完工的，每逾期一天，乙方承担违约金 2000 元，违约金总额不得超过合同价的 5%。同时甲方有权单方面解除本合同，对于乙方已经完成的工程，甲方有权拒绝支付工程款。

（六）工程质量未达到国家现行相关施工验收规范、标准，乙方应以合同价的 5%作为违约金支付给甲方，并承担返工责任及费用。乙方采用假冒伪劣产品、偷工减料或因任何原因导致工程整体或部分存在严重质量问题的，乙方承担合同总金额 20% 的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿损失，同时甲方有权单方面解除该协议，对于乙方已经完成的工程，甲方有权拒绝支付工程款。

（七）乙方组织安全施工，确保达到安全施工优良工地标准，确保无重大安全事故。若未达到相应标准，乙方应以合同价的 5%作为违约金支付给甲方，违约金不足以弥补损失的，乙方应就

不足部分承担赔偿责任。发生安全事故的，乙方除支付前述违约金外，还应承担由安全事故造成的所有费用和事故责任。

（八）乙方组织文明施工，确保达到文明施工优良工地标准，若未达到相应标准，乙方应以合同价的 5%作为违约金支付给甲方。

（九）项目经理只承担本合同的服务，施工期间常驻现场，中途不允许更换或兼任其它项目施工任务，否则乙方以合同价的 3%作为违约金支付给甲方，并承担一切法律后果。项目经理除特殊情况外，必须按时上下班，每周常驻现场天数不得少于 5 天，如有缺岗每天罚款一万元。

（十）乙方不得转包、违规分包，因乙方转包、违规分包造成一切工程经济损失由乙方独立承担，且乙方应以合同价的 5%作为违约金支付给甲方。甲方有权单方面解除合同。

（十一）乙方不得拖欠民工工资。因乙方拖欠民工工资，给甲方造成声誉等损失的，甲方有权主张赔偿。

（十二）乙方应从维修工程施工前、施工过程中、完工后关键时间节点收集现场工程影像，工程影像资料应有拍摄时间及地点信息，并附相关文字内容说明，工程影像资料应确保其清晰度。

（十三）若有现场脚手架、起重机等措施项目发生，乙方应附措施项目现场照片证明现场实际发生，并注明脚手架形式、起重机参数，以便工程结算对措施费用的核算。

（十四）小型维修项目，应尽量避免按“项”以包干价形式报送预结算，如确需按项报价，乙方应在签证单及报价文件中对施工内容作详细说明。

（十五）维修改造工程如涉及工程利旧，乙方须在工程签证中体现并加以说明，明确残值如何考虑，残值回收可减少部分费用投入。

（十六）本项目进场后由校方对维修工期进行考核。

（十七）乙方应在签证单中签署实际材料参数及品牌信息，对其规格型号、功率大小、品牌信息等作详细描述，并附材料品牌现场照片。

（十八）合同性质应认定为“建设工程承包合同”。合同的履行和法律适用应按照建设工程合同处理。

八、合同的变更与解除

（一）合同的变更

1. 本合同履行期间，甲、乙双方经协商一致，可以变更合同。

2. 任何一方需变更本合同的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方应在规定的期限内签订书面变更协议，变更协议是本合同不可分割的组成部分。该协议与本合同具有同等效力。

3. 双方未签署书面变更协议，任何一方无权变更本合同。

（二）合同的解除

1. 本合同履行期间，甲、乙双方经协商一致，可以解除合同。解除合同应当签订书面协议。

2. 有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（2）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

（3）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

（4）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

（5）其他根据本合同约定当事人享有解除权的情形。

任何一方主张解除合同的，须以书面形式通知对方，合同自书面通知到达对方时解除。

3. 合同解除后，双方关于合同的权利义务关系终止。

九、解决争议的方法

（一）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门、组织调解解决。

（二）双方当事人协商或调解不成的，按下列第（2）种方式解决：

1. 提交武汉仲裁委员会仲裁；

2. 依法向合同履行地的人民法院起诉。

（三）双方确认合同中的单位地址作为送达地址，送达地址适用范围包括双方在合作过程中发生的各类通知、函件、协议等文件及后期可能发生争执时相关法律文书的送达地址。

十、其他规定

（一）双方约定的其它事项指的是双方根据相关法律法规的规定和合同性质的需要协商一致确定的条款，如保密条款、验收条款、品质保证条款、安全条款、廉洁条款等。廉洁条款，参见本合同附件《廉政承诺书》。

（二）当事人对合同条款的理解有争议的，应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，对合同条款进行解释。

十一、附则

合同未尽事宜，依照有关法律法规等相关规定执行；未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （一）中标通知书（如果有）；
- （二）技术标准和要求；
- （三）图纸；
- （四）已标价工程量清单或预算书；
- （五）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十三、承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（三）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

十四、词语含义

本协议书中词语含义与《湖北省建设工程施工合同（示范文本）》（EF-2017-0201）第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十五、签订时间

本合同于__年__月__日签订。

十六、签订地点

本合同在华中科技大学同济医学院附属梨园医院签订。

十七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十八、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。
发包人： 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 承包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：_____。

2.5 暂估价的数量及拟用子目的说明：_____。

一、其他具体要求详见《工程量清单》，其作为招标文件附件，随招标文件同步发放。

第六章 图 纸

具体要求详见《图纸》（如有），其作为招标文件附件，随招标文件同步发放。

第七章 技术标准和要求

一、项目概况

1、项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院安全修缮项目-动力机房设备修缮项目包三（二次）

2、采购预算：包三：冷却塔改造约 18.715273 万元。（人民币）

3、计划工期：包三：60 日历日。

4、项目地点：华中科技大学同济医学院附属梨园医院；

5、项目内容：包三：冷却塔改造：1 台冷却塔更换、配套管道阀门改造；详见招标清单。

6.质保期：2 年。

二、技术要求

包三：冷却塔改造

（一）方形横流式冷却塔主要技术参数表

序号	设备名称	参数要求	数量	备注
1	方形横流式冷却塔	冷却水量 175*2m ³ /h， 进出水温度：37/32° C， 单台电机功率≤7.5Kw	1	

（二）方形横流式冷却塔技术要求

1. 冷却塔的设计制造必须满足以下条件：

(1) 符合国家标准 GB7190.1-2018；

(2) 投标产品必须通过 CTI 冷却技术协会认证，且投标型号的各参数在其官网可查。

(3) 投标产品必须为 CQC 中国质量认证中心通过的节水认证产品，且投标型号在其官网可查。

(4) 投标产品宜为通过中国通用机械工业协会 CCTI 认证的产品，提供认证证书供查验。

(5) 本次投标设备必须是制造厂商完整的、技术先进且全新的（包括所有零配件、专用工具等）原包装专业产品。

2. 投标人所供应的设备的技术必须是成熟的，主要部件应达到以下技术要求：

① 电机：采用冷却塔专用电机，防护等级≥IP55，绝缘等级 F 级，防水性能好，电机接线盒的防腐等级 IP56，温升等级为 B 级；轴承应便于调整、维护，轴承设计的 10 年寿命为 40,000 小时（平均寿命为 280,000 小时）。

② 风机：铝合金机翼型风机，应采用高效率、高强度叶轮结构，风机叶片材料为铝合金，要求强度可靠，表面光洁，各截面过渡均匀、无裂纹、缺口、毛刺、气泡等缺陷，正常使用寿命要求大于 15 年。

③ 减速机：皮带传动，传动皮带不允许采用多条分体形式，应为单片多槽联体皮带，保证

连续使用寿命不低于 4 万小时，确保冷却塔连续可靠的运转。皮带材料为内置加强材料的高强度氯丁橡胶聚酯材料，具备防老化、耐水蚀能力。

④ 填料：填料材料应选用冷却效率高、亲水性强，阻力小，水膜均匀，收水性好；使用能发挥最高热效率的阻燃 PVC 原生材料，要求采用原生料 PVC 材质，吸塑工艺成型；其氧指数应不小于 32，厚度不能少于 0.32mm；满足消防要求，达到难燃 B1 级（提供省级消防检测报告），使用寿命要求 ≥ 15 年，并要求提供近三个月原生材料采购增值税发票。

⑤ 噪音：投标人提供的产品必须是横流式低噪音型冷却塔，并提供相应的国家权威机构的低噪音型冷却塔检测证明；

⑥ 考虑了水处理的不稳定性及长期的防腐处理，冷却塔所有金属件均应采用热浸镀锌处理；连接件采用 304 不锈钢；

⑦ 播水盆盖板：为避免长时间紫外线照射和脏物飘入，抑制播水池内藻内植物生长，播水盆上必须有可固定盖板；

⑧ 采用多风机组合时，两塔之间要用 FRP 板完全隔开，并开有检修门；

⑨ 防止菌团病菌的传播，冷却塔的漂水率不得大于 0.001%。

3. 检测报告：投标人应提供本次投标设备型号的国家玻璃钢检测中心的检测报告。

4. 设备的防火性能：填料、玻璃钢件均应达到难燃 B1 级，氧指数 ≥ 32 ，并提供相应的消防检验报告。

5. 各项技术指标，每个投标人均应按要求给予回应，否则视为不响应标书要求。

（三）品牌要求

1. 方形横流式冷却塔品牌要求：荏原、良机、元亨、金日等品牌。

上述参考品牌，其目的是为了便于投标人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，投标人应当参考所列品牌的材料和设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料和设备，但性能参数不低于上述品牌要求，否则视为该参数未响应招标文件要求。以上参考品牌排名不分先后。

（四）其他要求

1. 投标人在施工期间必须确保医院正常空调及热水工作不受影响。

2. 投标人须在施工中要做好对不需改造但完好部分的保护工作，因施工造成的损失由投标人负责（恢复和赔偿经济损失）。

第八章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

评标索引一览表

类别	评审要点	投标文件相应 内容页码	备注
形式评审		
		
资格评审		
		
		
响应性评审		
		
		
详细评审		
		
		
		

注：1. 投标人根据第三章“评标办法”所要求的内容，逐项填写，便于评委评标，以免遗漏。

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书
- 三、投标保证金
- 四、拟分包项目情况表
- 五、分包意向协议书
- 六、中小企业声明函
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、已标价工程量清单
- 十、施工组织设计
- 十一、其他材料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____元）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方拟派的项目经理：_____（姓名），证书名称：_____，证书编号：_____。

3. 我方承诺在投标有效期_____天内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约保证金。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

备注：项目经理如是注册类执业资格，证书名称填写 专业类别 级别 注册建造师，其证书编号应填写注册执业证书编号。如是职称证书，证书名称填写专业类别 级别 工程师，其证书编号应填写职称证书编号。

(二) 投标函附录

工程名称：_____（项目名称）

序号	条款内容	承诺（响应）内容	备注
1	投标报价（万元）		
	其中：增值税税率		
2	工期承诺		
	工期违约处罚	_____元/天，最高处罚为合同价的__%	
3	质量标准（或目标）		
	未达到质量目标的处罚		
4	安全文明施工目标承诺		
5	未达到安全文明施工目标的处罚		
6	投标有效期	_____天	
7	投标内容	按招标文件要求	
8	合同权利义务	响应合同	
9	“技术标准和要求”的实质性内容	响应	对技术标准和要求的实质性内容有偏离的，应另附表说明偏离情况。如无，则填写“响应”
10	履约担保		
11	项目经理姓名及注册专业及类别，注册编号		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 _____（姓名）系_____（投标人）的法定代表人，现授权委托 _____（单位）_____（姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加_____（招标人）的_____工程的投标。授权委托人在本项目投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

代理人（签字）：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

授权委托书日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附：法定代表人、授权委托人身份证复印件加盖公章

三、投标保证金

若采用现金或支票，投标人应在此提供汇款凭证的扫描件。

如采用银行保函，格式如下。

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下简称“投标人”）参加你方_____（项目名称）的施工投标，_____（担保人名称）（以下简称“我方”）受该投标人委托，在此无条件地、不可撤销地保证：一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面通知，在7日内无条件地向你方支付总额不超过_____（投标保函额度）的任何你方要求的金额：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或者修改其投标文件。
2. 投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签署合同，或者在签订合同同时向招标人提出附加条件。
3. 投标人在收到中标通知书后未能在规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保函在投标有效期内保持有效，除非你方提前终止或解除本保函。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

备注：1. 投标人采用保函形式提交投标保证金的采用本格式。

2. 投标人可采用银行提供的保函格式，但担保内容不得背离招标文件约定的实质性内容或对招标人的权利造成实质性的限制。

四、拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、 范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

日 期： ____年____月____日

备注：1. 本表适用于非政府采购工程。

2. 本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

五、分包意向协议书

甲方：_____（投标人名称）

乙方：_____（接受分包合同企业名称）

乙方：_____（接受分包合同企业名称）

...

鉴于甲方参加_____（招标人名称）（以下简称招标人或发包人）_____（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。在遵守《建筑法》《招标投标法》及其相关的法律法规规章的前提下，经甲乙双方友好协商订立如下分包意向协议：

1. 在本工程的投标阶段，甲方负责本工程投标文件编制活动，并处理与投标和中标有关的一切事务。中标后，甲方负责合同订立和合同实施、组织和协调工作。

2. 乙方按照甲方的要求提供分包工作投标所需的相关资料，包括但不限于资质、资格、分包工作报价、技术文件、经营状况等资料，并对所提供资料的真实性负责。甲方为此提供便利条件，未经乙方同意，甲方不得擅自降低乙方提供的分包工作报价。

3. 甲方承诺中标后，就本协议约定的分包工作以分包合同的形式交由乙方承担；乙方承诺按照分包合同的约定履行责任和义务并对甲方负责。甲方和乙方就分包工作对招标人（发包人）承担连带责任。

4. 甲方拟分包给乙方的工作、分包合同金额、分包合同金额占比如下：

序号	接受分包合同企业名称	分包合同工作内容名称	分包合同金额（万元）	分包合同金额占比（%）	满足分包工作的企业资质（如需）	备注
	合计					
	本项目合同金额（万元）					

5. 本协议中接受分包合同的中小（小微）企业（乙方）与分包企业（甲方）之间不存在直接控股、管理关系。

6. 中标后，本协议是合同的组成部分，对甲乙双方有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，甲方和乙方各执一份。

甲 方：_____（盖单位章） 乙 方：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托人：_____（签字） 法定代表人或其委托人：_____（签字）

乙 方：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

- 备注：1. 本分包意向协议书适用于政府采购工程，可以分开签署。协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。
2. 政府采购工程投标人未采用向中小（小微）企业分包的形式参加投标的，投标文件中不需分包意向协议书，也无须盖单位章和签字。
3. 政府采购工程部分预留专门面向中小企业采购的项目，招标人要求大企业向中小企业分包的形式参加投标，且接受分包的中小企业承担的部分达到一定比例的，分包意向协议书应当按照第二章投标人须知附录二“政府采购工程预留工作及金额”的范围，明确接受分包的中小企业承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明接受分包的中小企业与分包企业之间是否存在直接控股、管理关系。
4. 政府采购工程未预留份额专门面向中小企业采购的项目，招标人允许大中型企业以向一家或者多家小微企业分包的形式参加投标，且接受分包的小微企业承担的部分达到一定比例可享受价格扣除或增加价格分优惠政策的，分包意向协议书应当明确接受分包的小微企业承担的合同工作内容、合同金额及合同金额与项目合同金额的占比。同时，声明接受分包的小微企业与分包企业之间是否存在直接控股、管理关系。
5. 分包意向协议书后附接受分包的中小（小微）企业，能够承担分包工作所需的有效的营业执照、企业资质证书（如需）、安全生产许可证（如需）、项目负责人资格证件的扫描件。

六、中小企业声明函（如适用）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

（注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。2、符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函；）

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构主要人员表

序号	岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业工作年限	专业技术职称			执业或职业资格证明				社会保险	执业、职业单位
								初级	中级	高级	证书名称	级别	证号	专业		
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
...																

备注：1. 执业、职业单位指拟投入的项目管理机构人员目前是否在投标人处注册执业或岗位登记。

2. 附项目管理机构主要人员社会保险证明的扫描件。社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与投标单位一致。

(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：1. 除第二章投标人须知前附表第3.5.6项另有规定外，项目经理应附建造师资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B证）、职称证书、学历证书扫描件。

（三）承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段（投标截止时间之前）没有担任其他在建建设工程项目的项目经理。

根据《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定“注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人”，第十条规定“注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换”。我方拟派项目经理的能够参加本工程的投标是基于以下理由：

- ☐ 拟派项目经理存在《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定的下列情形：
- ☐ 同一工程相邻分段发包或分期施工的；
 - ☐ 合同约定的工程验收合格的；
 - ☐ 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。
- ☐ 拟派项目经理担任其他施工项目负责人期间因下列原因进行了更换，并办理书面交接手续：
- ☐ 发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；
 - ☐ 发包方同意更换项目负责人的；
 - ☐ 因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的。
- ☐ _____。

我方保证上述信息的真实性和准确性，并承担相应的法律责任。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

备注：1. 投标人应当根据“承诺书”的格式，如实说明拟派项目经理能够参加本工程投标的理由，并附相关证明材料的扫描件。

2. 投标人“承诺书”的实质内容应当与格式规定的实质内容一致。

（四）其他主要项目管理人员简历表

岗 位 名 称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执 业 / 岗 位 资 格		专业职称	
执业/岗位 证书编号		专业工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理及资格条件要求的其他岗位人员。除第二章投标人须知前附表第 3.5.6 项另有规定外，项目副经理（如有）、项目技术负责人应附资格证书（如有）、注册证书（如有）、职称证书、学历证书的扫描件，主要业绩须附合同协议书的扫描件；安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C 证）的扫描件；施工管理、质量管理及资格条件要求的其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书的扫描件。

八、资格审查资料

（一）投标人基本情况

1-1 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本帐户 开户银行				初级职称人员		
基本帐户 账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、基本账户开户许可证（基本存款账户信息）等材料的扫描件。

2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

1-2 关联单位情况说明

单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：

与本单位存在控股与被控股关系的单位：

与本单位存在管理与被管理关系的单位：

备注：1. 投标人应当如实披露相关关联单位的情况。没有相关关联单位的明确填“无”。
2. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

1-3 项目管理机构主要人员及简历表

说明：“项目管理机构主要人员及简历表”同本章第七节。

1-4 拟投入主要施工机械设备情况表

机械设备名称	型号规格	数 量	目前状况	来 源	现停放地点	备 注

备注：“目前状况”应说明已使用年限、是否完好以及目前是否正在使用，“来源”分为“自有”和“市场租赁”两种情况，正在使用中的设备应在“备注”中注明何时能够投入本项目。本招标项目（标段）投标人资质条件、能力和信誉中要求的主要施工机械设备，投标人应提供相关证明材料，如自有设备的原始发票扫描件、折旧政策、停放地点和使用状况等的说明文件，租赁设备的租赁意向书或带条件生效的租赁合同扫描件。

(二) 近年财务状况
2-1 近年财务状况表

名称	单位	_____年	_____年	_____年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元				-
二. 净资产	万元				-
三. 总资产	万元				
四. 固定资产	万元				-
五. 流动资产	万元				
六. 流动负债	万元				
七. 负债合计	万元				
八. 营业收入	万元				
九. 净利润	万元				-
十. 现金流量净额	万元				-
十一. 主要财务指标					-
1. 净资产收益率	%				
2. 总资产报酬率	%				
3. 主营业务利润率	%				-
4. 资产负债率	%				
5. 流动比率	%				
6. 速动比率	%				

备注：1. “近年”见第二章投标人须知前附表第3.5.2项。本表后应附近年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件。

2. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。如果有不一致之处，以不利于投标人的数据为准。

3. 联合体投标的，联合体各成员应分别填写。

（三）近年完成的类似项目情况

3-1 近年完成的类似项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、竣工日期	项目经理

3-2 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1. “类似项目”见第二章投标人须知前附表第 3.5.8 项。
2. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(四) 正在施工的和新承接的项目情况

4-1 正在施工的和新承接的项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	计划开、竣工日期	项目经理

4-2 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、施工许可证（如有）的扫描件。招标发包的工程应附中标通知书，工程总承包发包、施工总承包发包、独立发包的施工专业承包正在施工的应附施工许可证。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（五）企业信誉情况

5-1 企业信誉声明

_____（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

- 1.被依法暂停或取消投标资格；
 - 2.被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
 - 3.进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
 - 4.在最近三年内发生重大工程质量问题；
 - 5.在“国家企业信用信息公示系统”（ www.gsxt.gov.cn）被列入严重违法失信企业名单；
 - 6.在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）被列入失信被执行人名单；
 - 7.在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为；
 - 8.法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（18）中规定的其他情形。
- 我方对上述声明的真实性和准确性负责，并承担相应的法律责任。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____ 年 ____ 月 ____ 日

- 备注：1. 投标人应针对第二章“投标人须知”第 1.4.1 项和第 1.4.3 项的要求，在此对其信誉情况做出说明。如上格式文件所示。
2. 联合体投标的，联合体各成员单位均应按要求做出说明。

信用信息记录查询结果

--

- 备注：1. 投标人应根据招标文件要求提供的相关信用信息查询结果，自行通过相关网站查询，并将查询结果“截图”附在本表中并加盖投标人公章。信用信息的要求按招标文件，如：失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信企业名单等。
2. 联合体投标的，应当对所有联合体成员进行查询。

5-2 近年发生的诉讼和仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况				
仲裁情况				

备注：1. 招标文件将近年发生的诉讼和仲裁情况作为资格条件或评分项的，投标人应当如实填报相关情况。

2. “近年”见第二章投标人须知前附表第 3.5.5 项。

3. 近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与签订或履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未终审判决的诉讼或未裁决的仲裁。附法院或仲裁机构作出的判决或裁决等有关法律文书的扫描件。以仲裁裁决或判决书的制发时间为准。

九、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

已标价工程量清单（投标总价）封面

_____（项目名称）

已标价工程量清单 （投标总价）

投 标 人： _____
（单位盖章）

编制时间： _____年____月____日

投标总价扉页

_____（项目名称）

投标总价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总价(小写)：_____元

(大写)：_____元

投 标 人：_____

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：_____

(签字)

编制人：_____

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：_____年 月 日

备注：

- 1. 已标价工程量清单的内容和制作按第五章“工程量清单”要求填报和制作。

十、施工组织设计

说明：

- 1.技术文件格式自拟，内容按照招标文件的要求编制。
- 2.如招标文件对技术标的内容无特别说明（有说明遵其说明），可以结合评分办法参考如下内容编制：

- （1）工程概况
- （2）施工部署
- （3）施工进度计划及保障措施
- （4）施工准备与资源配置计划
- （5）主要施工方案
- （6）施工现场平面布置
- （7）主要施工管理计划
- （8）工程质量保障措施
- （9）安全生产保障措施
- （10）文明施工保障措施
- （11）施工组织设计针对性和完整性

3. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表三：劳动力计划表

单位：人

[illegible]

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

十一、其他材料