

保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目

竞争性磋商文件

项目编号：BSZDCG2025008

采购人：保山边境管理支队

采购代理机构：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

二〇二五年四月



目录

第一章竞争性磋商公告	4
第二章磋商申请人须知	6
磋商申请人须知前附表	6
一、总则	8
二、磋商文件	8
三、响应文件	9
四、响应文件的提交	11
五、磋商	11
六、成交结果	13
七、其他事项	13
第三章合同书样式及主要条款	15
第四章响应文件格式	16
第五章项目需求	35
第六章磋商程序和方法	101
磋商程序和方法前附表	106

第一章 竞争性磋商公告

保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目

竞争性磋商公告

项目概况

保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目采购项目的潜在磋商申请人应在保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司获取采购文件，并于 2025 年 05 月 13 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：BSZDCG2025008

2. 项目名称：保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：¥900000.00 元。

5. 最高限价：¥829533.55 元。

6. 采购需求：

6.1 采购内容：保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目工程设计施工图纸和工程量清单范围内的全部建设内容涉及的工程施工、相关设施及材料采购安装、项目检验验收、工期承诺及质量保修等。

6.2 主要建设内容，一是对芒颜站综合楼 17 个房间的卫生间进行节水节能改造，渗水墙体进行防水翻新处理；二是对 21 个 4 人间宿舍墙体进行刮瓷处理；三是将 2 个公共浴室及 4 个公共卫生间进行节水节能改造；四是将原 4 楼集体宿舍改造为 2 间 4 人间宿舍。具体工程建设内容以第五章《采购需求》、项目工程设计施工图纸及工程量清单内容为准（除特别注明者外）。

6.3 项目实施地点：保山市隆阳区潞江镇芒颜边境检查站。

6.4 标段划分：本次采购共划分为 1 个标段，拟参与本项目的磋商申请人必须整体报价不得拆分，磋商申请人的最终报价不得超过最高限价，否则其响应文件将视为无效。

6.5 质量要求：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。

6.6 发包方式和合同类型：

（1）发包方式：工程实行总承包，包工包料，不得分包、转包；

（2）合同类型：执行固定单价合同，采用工程量清单综合单价及总价报价。（若采购方案在项目实施过程中不发生变更则总价保持不变。若在工程实施过程中因采购人使用要求改变导致原工程范围发生调整，产生的增减工程量据实结算，工程量综合单价按成交人成交价，若成交人响应文件中没有的工程量综合单价，按采购文件中规定的计价依据计算后，按成交人成交总价与最高限价的差额同比例下浮，但增减工程须符合《中华人民共和国政府采购法的相关规定》）。

6.7 磋商报价说明：采用工程量清单综合单价及总价报价，磋商申请人不得擅自变更工程量清单各项名称及数量。

7. 合同履行期限：合同签订后 60 个日历日内完成施工，并递交验收申请。

8. 本项目不接受联合体。

二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定；

1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照或其他组织证明或自然人身份证明）；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年至 2024 年任意 1 年经审计的财务报告（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表及财务附注）或提供自本项目响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明。新成立单位或成立时间不足一年的，提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）或提供自响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明）；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相关证明材料或承诺）；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2024 年 1 月以来任意 2 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，成立未满 1 年的，提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明）；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件：供应商不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或、不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内，由采购代理机构于提交响应文件截止时间当日，根据实际提交响应文件供应商情况在截止时间前查询核对）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 扶持中小企业政策：**本项目属于专门面向中小企业**（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）的政府采购项目，磋商申请人须按竞争性磋商文件规定格式提供中小企业声明函（或监狱企业声明函或残疾人福利性单位声明函）。

2.2 鼓励节能政策：对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。执行政策文件：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）等文件。

2.3 鼓励环保政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的属于环境标志产品政府采购清单中产品。执行政策文件：《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）等文件。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 磋商申请人须具备合法有效的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修专业承包二级及以上资质；具有合法有效的安全生产许可证。

3.2 拟派往本项目的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格等级证书及建造师安全生产考核合格证书（有效期内），项目负责人（项目经理）须在供应商单位注册在职（证企相符，并提供劳动合同及社保证明）。不得担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）（提供相关承诺）。

4. 其他要求：

4.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.2 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次磋商。

5. 资格审查方式：资格后审。

三、获取采购文件：

1. 时间：2025年04月28日至2025年05月07日（五个工作日），每天上午08时00分至11时30分，下午14时30分至17时30分（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司（保山市隆阳区象山路5号）。

3. 方式：请磋商申请人将《营业执照》或其他组织证件或自然人证明、法定代表人(负责人)证明书、被授权人授权书（含联系人、联系方式）的材料扫描件发送至采购代理机构电子邮箱(bstrzb@126.com)进行信息登记，与采购代理机构联系后获取竞争性磋商文件。

4. 售价：¥400.00元。

四、响应文件提交：

1. 截止时间：2025年05月13日09时00分（北京时间）。

2. 地点：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司一楼会议室（保山市隆阳区象山路5号）。

五、响应文件开启：

1. 时间：2025年05月13日09时00分（北京时间）。

2. 地点：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司一楼会议室（保山市隆阳区象山路5号）。

六、公告期限：

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜：

1. 本项目磋商保证金金额：¥9000.00 元。

2. 本项目磋商保证金形式为转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接收现场缴纳现金），采用转账的方式提交磋商保证金的，磋商保证金缴纳账户如下：

竞争性磋商文件费及磋商保证金汇款账户
开户名称：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司保山新村支行
账号：5300 1728 6420 5100 0568
汇入地址：云南省保山市
汇款缴纳查询电话：0875—2147689
联系人：寸女士
注：1. 磋商保证金的缴纳：磋商申请人缴纳磋商保证金须从单位基本户或对公账户（自然人请使用自身合法有效账户）转出，并注明项目名称或采购编号。 2. 磋商保证金的退还：在成交通知书发布后，采购代理机构将退还未成交的磋商申请人的磋商保证金，成交人在合同签订后携带合同协议书向采购代理机构提出退还保证金申请。

3. 公告发布媒体

3.1 本项目竞争性磋商公告发布媒体：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）。

3.2 磋商申请人在参加磋商申请之前务必认真阅读竞争性磋商公告全部内容；竞争性磋商公告或竞争性磋商文件如有变更，将在以上网站或以书面形式发布。

4. 采购意向公开情况：根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10 号）等有关规定，采购意向公开信息于 2025 年 02 月 14 日在中国政府采购网发布，采购意向公开信息网址为：<http://cgymx.ccgp.gov.cn/cgymx/pub/details?groupId=dc6bf9ff-03cd-47ff-a61e-b893c3311c87>。

5. 采购代理服务费（中标服务费）：采购代理机构向成交人收取中标服务费，并以成交金额为计算费用基数，采购代理服务费（中标服务费）（万元）=（中标金额×1.0%）×80%，由成交人在领取成交通知书时向代理机构缴纳。

6. 监督电话：保山边境管理支队纪检监察组：0875-2868126、0875-2868081

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名 称： 保山边境管理支队

地 址： 云南省保山市隆阳区象山路 135 号

联系方式： 0875-2868155

2. 采购代理机构信息

名 称： 保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

地 址： 保山市隆阳区象山路 5 号

联系方式： 0875-2147689

3. 项目联系方式

采购人项目联系人： 刘警官、马警官

电 话： 0875-2868146 0875-2868155

采购代理机构项目联系人： 杨先生、王先生

电 话： 0875-2147689

第二章磋商申请人须知

磋商申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.2	采购人	保山边境管理支队
	采购代理机构	保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司
	项目名称	保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目
	项目编号	BSZDCG2025008
3.1	采购内容	<p>（1）采购内容：保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目工程设计施工图纸和工程量清单范围内的全部建设内容涉及的工程施工、相关设施及材料采购安装、项目检验验收、工期承诺及质量保修等。</p> <p>（2）主要建设内容，一是对芒颜站综合楼 17 个房间的卫生间进行节水节能改造，渗水墙体进行防水翻新处理；二是对 21 个 4 人间宿舍墙体进行刮瓷处理；三是将 2 个公共浴室及 4 个公共卫生间进行节水节能改造；四是将原 4 楼集体宿舍改造为 2 间 4 人间宿舍。具体工程建设内容以第五章《采购需求》、项目工程设计施工图纸及工程量清单内容为准（除特别注明者外）。</p>
3.2	项目实施地点和合同履行期限	<p>（1）项目实施地点：保山市隆阳区潞江镇芒颜边境检查站。</p> <p>（2）合同履行期限：合同签订后60个日历日内完成施工，并递交验收申请。</p>
	发包方式和合同类型	<p>（1）发包方式：工程实行总承包，包工包料，不得分包、转包；</p> <p>（2）合同类型：执行固定单价合同，采用工程量清单综合单价及总价报价。</p> <p>（若采购方案在项目实施过程中不发生变更则总价保持不变。若在工程实施过程中因采购人使用要求改变导致原工程范围发生调整，产生的增减工程量据实结算，工程量综合单价按成交人成交价，若成交人响应文件中没有的工程量综合单价，按采购文件中规定的计价依据计算后，按成交人成交总价与最高限价的差额同比例下浮，但增减工程须符合《中华人民共和国政府采购法的相关规定》）。</p>
4	磋商申请人资格要求	见第一章“竞争性磋商公告”
7.1	磋商文件澄清截止时间	提交响应文件截止时间5日前。

条款号	条款名称	编列内容
7.5	本项目磋商小组根据与磋商申请人磋商情况可能实质性变动的内容	第五章项目需求等
9.1	构成响应文件的其他资料	其他材料 1.具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料； 2.若磋商文件中另有要求的，则还应满足其他要求中的相关资质要求。 3.磋商申请人资格要求中要求提供的资料以及磋商申请人认为需要提供的其他资料。
10.1	采购预算及最高限价（人民币）	（1）预算金额：¥900000.00元 （2）最高限价：¥829533.55元 （3）磋商申请人的最终报价不得超过采购预算及最高限价，否则其响应文件将视为无效。
12.1	有效期	自磋商截止之日起90日历天
13.3	响应文件份数	拟参与的磋商申请人按磋商响应文件递交方式的要求递交电子磋商响应文件一份。 磋商申请人若有幸成交，须在签订项目合同前向采购人提交纸质磋商响应文件一份以作备案。
14.2	磋商保证金	14.1 磋商保证金相关信息 项目名称：保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目 磋商保证金形式：银行转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接收现场缴纳现金） 金额或投保金额：玖仟元整 14.2 磋商保证金的提交方式 磋商保证金形式：银行转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接收现场缴纳现金），磋商申请人可根据实际情况，选择保证金的提供或缴纳方式，有关部门、单位和企业不得以任何方式排斥、限制或拒绝接受。 14.2.1 采用银行转账： （1）磋商保证金应以磋商申请人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出（按照规定，磋商申请人可以为自然人的项目除外）。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>本次项目磋商保证金专用账号转账信息如下（唯一账户）：</p> <p>磋商保证金指定账户：</p> <p>户名：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司保山新村支行</p> <p>账号：5300 1728 6420 5100 0568</p> <p>汇入地址：云南省保山市</p> <p>汇款缴纳查询电话：0875—2147689</p> <p>联系人：寸女士</p> <p>磋商申请人需在磋商保证金缴纳截止时间前递交保证金，保证金单据内要注明项目名称或项目编号（内容须填写完整），到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在磋商保证金缴纳截止时间前到账的保证金视为未提交，为避免由于晚到账的原因造成投标失败，请各磋商申请人预留充足时间。在跨行转账时请考虑以下因素：1.按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午四点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；2.跨行转账尽量采用电汇方式。</p> <p>注意事项：</p> <p>1.保证金必须从磋商申请人的基本账户划出；</p> <p>2.保证金转账仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；</p> <p>3.到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在缴纳保证金截止时间前到账的保证金无效；</p> <p>14.2.2 采用银行保函：</p> <p>保函申请人必须是磋商申请人，受益人必须是采购人，保证人必须是磋商申请人基本账户的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与采购文件规定的名称一致，以免造成磋商无效。磋商申请人需在磋商截止时间前提供银行纸质保函。磋商申请人持确认函参加磋商。</p> <p>14.2.3 采用保证保险：</p> <p>须按照国家关于保证保险的要求购买保证保险，承包商持保证保险材料参加磋商。保险受益人（采购人）：保山边境管理支队（社会统一信用代码：11533000MB1E66004L）。</p> <p>14.3 对未足额提交磋商保证金的磋商申请人提交的磋商响应文件，采购代理机构将视其为不响应投标条件而予以拒绝。</p> <p>14.4 未成交磋商申请人的磋商保证金，将在成交公示生效后予以退还。成交磋商</p>

条款号	条款名称	编制内容
		商申请人的磋商保证金在合同签订后 5 日内予以退还。
16.1	递交响应文件的截止时间和地点	递交响应文件的截止时间： <u>2025 年 05 月 13 日 09 时 00 分</u> （北京时间）； 保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司一楼会议室（云南省保山市隆阳区象山路 5 号）
16.2	递交响应文件方式	<p>为切实减少磋商申请人参与采购活动成本，本项目磋商响应文件递交方式如下：</p> <p>1.提交磋商响应文件方式：请磋商申请人在磋商响应文件递交的截止时间（即 2025 年 05 月 13 日 09 时 00 分）前，请各磋商申请人将电子磋商响应文件（*PDF 格式）加密后发送至采购代理机构指定电子邮箱（bstrzb@126.com）进行递交远程磋商响应文件。逾期未送达电子文件或发送的电子磋商响应文件（以邮箱收到的时间为准），不予接受。电子磋商响应文件要求：请各磋商申请人按照竞争性磋商文件要求进行编制磋商响应文件，磋商响应文件签字盖章后扫描成 PDF 格式的电子磋商响应文件并进行加密。</p> <p>2. 磋商响应文件启封解密要求：请磋商申请人参与磋商会议的授权代表携带《法定代表人（负责人）身份证明书》和《法定代表人（负责人）授权委托书》在磋商响应文件提交截止时间前到达会议现场，根据采购代理机构主持磋商会议的流程请各磋商申请人将电子磋商响应文件的加密密码现场告知采购代理机构，由采购代理机构对电子磋商响应文件进行解密</p> <p>注：磋商申请人须对已发送的加密电子文档进行检验，是否能正常解密；如磋商现场无法解密电子磋商响应文件或解密未成功的，采购人和代理机构不承担任何责任，视为无效响应文件。</p>
16.3	是否退还响应文件	否
17.1	磋商时间和地点	磋商响应文件启封时间： <u>2025年05月13日09时00分</u> （北京时间）开始 地点：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司一楼会议室（云南省保山市隆阳区象山路5号）
17.4	磋商程序和方法	<p>综合评估评分法</p> <p>第六章“磋商程序和方法”第2.1款资格审查标准规定的内容，为参加磋商的磋商申请人必须具备的资格条件，凡有一条不满足的磋商申请人不再参与磋商。请各参加磋商的磋商申请人仔细阅</p>

条款号	条款名称	编列内容
	读资格审查标准。	
24.1	采购代理服务 费（中标服务 费）	<p>采购代理机构向成交人收取中标服务费，并以成交金额为计算费用基数，计费规则如下：</p> <p>（1）采购代理服务（中标服务费）（万元）=（中标金额×1.0%）×80%，由成交人在领取成交通知书时向代理机构缴纳。</p> <p>（2）在领取成交通知书时一次性向采购代理机构支付。除上述费用外，不再收取其他任何费用。</p>
25.1	是否收取履约 保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p>承包人在完成签订合同7个工作日内缴纳至发包人指定账户合同总价的5%作为履约保证金，履约保证金缴纳方式为银行汇付、保险保函或银行保函（请提供相应原件）；提供保函担保的，保函有效期不得少于项目约定工期，且无论任何原因（含发包人和承包人原因）导致银行保函过期，承包人需无条件重新提供保函或现金汇付）。承包人逾期未缴纳的，发包人有权终止合同。本项目完成竣工验收合格后，承包人提交退还履约保证金相关材料，发包人收到退还履约保证金相关材料后7个工作日内一次性无息退还。</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>
26.1	中小微型企业 有关政策	<p>本项目属于专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）的政府采购项目，磋商申请人须按竞争性磋商文件规定格式提供中小企业声明函（或监狱企业声明函或残疾人福利性单位声明函）。</p> <p>本项目对小微企业的评审：<input checked="" type="checkbox"/>适用 <input type="checkbox"/>不适用。</p> <p>1.根据《中华人民共和国中小企业促进法》及《政府采购促进中小企业发展管理办法》《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《云南省进一步帮扶中小微企业纾困发展工作方案》（云政办发〔2022〕42号）规定执行；</p> <p>2.根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行；本项目为工程类采购，所属行业为建筑业。</p> <p>3.按照《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策；</p>

条款号	条款名称	编制内容
		4.按照《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策；
26.2	环境标志产品及节能产品有关政策	<p>本项目对环境标志产品及节能产品的评审：<input checked="" type="checkbox"/>适用 <input type="checkbox"/>不适用。</p> <p>1.落实强制采购节能产品、鼓励节能政策：对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。执行政策文件：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）等文件。</p> <p>2.鼓励环保政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的属于环境标志产品政府采购清单中产品。执行政策文件：《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）等文件。</p> <p>3. 根据《节能产品政府采购实施意见》（财库[2004]185 号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），如果磋商申请人拟供的产品属于“节能产品政府采购清单”中的，按照磋商办法中要求给予加分。磋商申请人须提供证明材料（请提供在中国政府采购网“节能产品清单”中产品查询结果截图），否则评标时不予认可。</p> <p>4. 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），如果磋商申请人拟供的产品属于“环境标志产品政府采购清单”中的，按照磋商办法中要求给予加分。磋商申请人须提供证明材料（必须提供在中国政府采购网“环保标志产品清单”中产品查询结果截图），否则评标时不予认可。</p>
28.1	需要补充的其他内容	
(1)	竞争性磋商报价：采用工程量清单报价（综合单价报价）。	磋商申请人按照采购人提供的工程量清单电子文件内容填写工程量清单报价并提供完整报价预

条款号	条款名称	编制内容
		<p>算书；最终报价由磋商申请人自行填报总价，执行固定单价合同。</p> <p>工程量清单计价执行标准：</p> <p>1.执行中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》，《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020版）发布实施的通知〉》（云建科〔2021〕15号文）及国家、省、市有关工程量清单编制的政府指导性文件，计价依据2020年《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》、2020年《云南省市政工程计价标准》、2020年《云南省园林绿化工程计价标准》、2020年《云南省建筑工程计价标准》、2020年《云南省通用安装工程计价标准》、2020年《云南省装配式建筑工程计价标准》、2020年《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》、2020年《云南省绿色建筑工程计价标准》及现行有关工程的费用计取文件，云建标〔2005〕5号文《关于印发〈关于进一步加强建设工程造价管理的若干意见〉和〈关于商务造价合理构成的指导意见〉的通知》，财税〔2019〕39号文《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）和建办标〔2019〕193号文《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》，云建科〔2023〕54号文《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》等规范及国家、行业现行文件规定。</p> <p>2、现行相关工程施工规范与工程验收规范；</p> <p>3、西南地区建筑标准设计通用图及其他相关图集；</p> <p>4、依据项目工程设计的施工图及建设方要求计算工程量及编制。</p> <p>5、本工程采用综合清单计价模式。</p> <p>6.工程量清单、施工设计图纸（另附）。</p>
(2)		评审办法：综合评分法（见第六章磋商程序和方法）
(3)		<p>书面提疑时间：2025年05月08日17时30分前，在竞争性磋商文件获取时间前，所有获取了竞争性磋商文件的潜在磋商申请人通过书面形式向采购代理机构提问。</p> <p>书面答疑时间：2025年05月09日17时30分前，由采购代理机构以补遗书方式按程序报有采购人同意后，向潜在磋商申请人发布，且磋商申请人须回函确认。若发生实质性变更的，磋商时间、磋商响应文件递交时间顺延，顺延时间为自发布实质性变更的更正公告之日起不少于5日历天。</p>
(4)		<p>关于实质性不满足采购要求：</p> <p>1.项目实施地点及合同履行期限不满足采购要求。</p> <p>2.项目实施方案出现严重不满足采购需求，或未提供施工组织设计方案的。</p> <p>3.工程量清单报价内容严重不符合采购需求。</p>

条款号	条款名称	编制内容
		<p>a.本工程采购人设暂列金额（如有，暂列金额：指采购人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，不直接属承包人所有，而是由采购人暂定并掌握使用的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、确认等的费用），暂列金计入采购人部分，为不可竞争费用，磋商申请人在磋商报价中不得做随意调整，否则，视其响应文件为无效文件；</p> <p>b.本工程工程量清单表中公布的工程量清单全费用综合单价上限价的（若有），磋商申请人报价时不得超过上限价，否则，视其响应文件为无效文件；</p> <p>c.工程量清单中标注的专业工程暂估价或暂定价材料价，磋商申请人在磋商报价时不得调整，否则，视其响应文件为无效文件。</p> <p>4.磋商申请人未提供本项目所涉及的强制节能产品“蹲式大便器（感应式冲洗阀）、坐式大便器（连体水箱冲洗）、立式小便器（感应式冲洗阀）、水龙头”在中国政府采购网“节能产品清单”中产品查询结果截图或财政部、市场监管总局规定的相关机构出具的强制节能等材料，或提供的证明材料所列明的厂家品牌型号等信息与工程量清单报价中的主要材料价格表中的厂家等信息不一致的，视其响应文件为无效文件。</p> <p>5.磋商响应文件瞒报或虚报或提供虚假材料的。</p> <p>6.磋商响应文件中有采购人不能接受的条款。</p>
(5)	其 它：	<p>1.本竞争性磋商文件中所提到的公章：指公安部门备案的行政公章或行政章办理的电子公章；签字：指亲笔签字或电子签名。</p> <p>2.串标围标判定依据：</p> <p>2.1 不同磋商申请人提交的磋商响应文件中内容错漏之处出现高度一致，或其他内容出现高度一致性（除竞争性磋商文件中规定的内容外）的；</p> <p>2.2 不同磋商申请人的磋商响应文件相互混装的；</p> <p>2.3 现行法律法规规定的其他判定依据。</p> <p>3.采购人有权对被推荐为第一成交候选人的磋商响应文件中不合理的条款在进行合同谈判时要求其进行修正的权力，否则，采购人有权拒绝与之签订合同并选择下一排序的候选人进行合同谈判，以此类推。</p> <p>4.保证金将被没收的情况（出现下列情况之一者其提交的磋商保证金将被没收）：</p> <p>4.1 磋商申请人在提交磋商响应文件截止时间后撤回响应文件的；</p> <p>4.2 磋商申请人在磋商响应文件中提供虚假材料的；</p>

条款号	条款名称	编列内容
		4.3 除因不可抗力或竞争性磋商文件、成交通知书认可的情形以外，成交人不与采购人签订合同的； 4.4 磋商申请人与采购人、其他磋商申请人或者采购代理机构恶意串通的； 4.5 采购文件、法律法规规定的其他情形。

一、总则

1. 项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《财政部令第 87 号、94 号、101 号》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律法规和规章的规定，本项目已获主管部门批准，现对本次服务采购进行竞争性磋商采购。

1.2 本项目采购人、采购代理机构、项目名称、项目编号、合同类型及发包方式：见“磋商申请人须知前附表”。

2. 资金来源

2.1 资金来源已落实。

3. 采购范围

3.1 本项目采购内容：见“磋商申请人须知前附表”。

3.2 项目实施地点及合同履行期限：见“磋商申请人须知前附表”。

3.3 本项目发包方式和合同类型：见“磋商申请人须知前附表”。

4. 合格的磋商申请人（以下简称磋商申请人）

4.1 见：“磋商公告”

5. 磋商费用

无论是否成交，磋商申请人自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

二、磋商文件

6. 磋商文件的组成

要求提供的工程、采购过程及合同条款在磋商文件中均有说明，磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商申请人须知

第三章 合同书样式及主要条款

第四章 响应文件格式

第五章 项目需求

第六章 磋商程序及方法

7. 磋商文件的澄清、修改

7.1 参加磋商申请人应认真审核磋商文件，如有疑问的，磋商申请人可以在“磋商申请人须知前附表”规定截止时间前以电子澄清函形式在电子邮箱中提出要求采购代理机构澄清，截止时间后提交的澄清要求

概不接受。

7.2 采购代理机构将以电子形式在公告媒介中答复所有购买磋商文件的磋商申请人（答复中不包含问题的来源）要求澄清的问题，其他澄清方式无效。

7.3 采购人、采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改的，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构将在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以电子形式在公告媒介中通知所有接收磋商文件的磋商申请人，不足 5 日的，将顺延提交首次响应文件截止之日。

7.4 采购代理机构和采购人可以视采购具体情况，推迟递交响应文件截止时间，并将变更时间以电子形式在公告媒介中通知所有购买磋商文件的磋商申请人。

7.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。本项目磋商小组根据与磋商申请人磋商情况可能实质性变动的内容见磋商申请人须知前附表。

三、响应文件

8. 响应文件编写注意事项

8.1 磋商申请人应仔细阅读磋商文件，在完全了解采购的内容、技术性能要求（见第五章“项目需求”）和商务条件后，编写响应文件。

8.2 对磋商文件提出的实质性要求和条件做出响应是指磋商申请人必须对磋商文件中规定的成交实质性要求和条件做出满足或者优于原要求和条件的承诺，并提供相应的证明材料。

9. 响应文件构成

9.1 磋商申请人编写的响应文件应按第四章“响应文件格式”要求及内容要求填写。有关文件的提交如未特别注明需提供原件的，可提供复印件。

10. 报价和报价货币

10.1 本项目采购预算及招标控制价见“**磋商申请人须知前附表**”，最后报价超过招标控制价的磋商申请人将按无效处理。

10.2 磋商申请人须就“采购需求”中拟参与磋商的标段的所有采购内容作完整唯一报价。

10.3 本工程的磋商报价采用磋商申请人须知前附表第 28 条（1）项所规定的方式。

10.4 磋商申请人应依据磋商文件的要求及有关资料自行报价，执行国家或行业现行技术经济标准、定额及规范，自行测算出满足采购要求的服务的竞争性报价。报价均为人民币元，磋商报价应包括完成本项目所需的一切费用，该报价应符合国内行情并能保证磋商申请人完成履行合同所需的一切工作，为单价承包

合同。合同一旦签订，此价格在合同实施期间将不因市场价格等的变化而调整。

10.5磋商申请人必须按采购人提供的竞争性磋商文件和招标工程量清单，以**工程量清单综合单价**进行磋商报价。在履行合同时，工程单价须经过采购人的核实和确认。除工程范围、设计变更另有规定外，**工程量清单综合单价**及合价不作任何调整或变更。

10.6磋商报价为磋商申请人在磋商响应文件中提出的各项支付金额的总和。

10.7磋商申请人的磋商报价，应是完成本须知第3条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部。磋商报价应根据竞争性磋商文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及磋商申请人拟定的施工方案，依据企业定额和市场价格信息并综合考虑各种风险自主编制报价。

10.8除非采购人对竞争性磋商文件予以修改，磋商申请人应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。磋商申请人未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。除非中标人与采购人签订的合同中另有规定，磋商申请人在报价时所报的工程量清单综合单价，指完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于**人工费及政策性人工费调整、材料费（材料损耗）、机械使用费、非标产品模具加工费、包装运输费（包括二次搬运费用）、赶工补偿费、样品费、调试费、综合管理费、合理利润、规费、税金、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险费以及磋商申请人认为可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间（养护期间）的全部费用（以工程量清单计价编制说明为准）。**

除设计图纸及工程量清单发生重大变更外成交价（工程量清单综合单价）不得作任何调整。施工中若发生与管道交叉时出现的各种情况、由施工方负责恢复，采购人协助协调。工程竣工结算时按实际发生工程量据实结算；若拟承包商成交则其磋商响应文件中所报的单价在合同实施过程至竣工结算均不得以任何理由进行调整单价，否则视为违约。

10.9磋商申请人的报价中“报价”明显低于社会平均成本的，应在磋商响应文件中附报价的依据、证明材料及说明，开标时携带原件以备磋商小组质询。无相关有效证明并且不能做出解释的，磋商小组有可能认定该报价低于成本价。

10.10磋商申请人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

10.11磋商报价应与须知、合同条件、合同协议条款、磋商时有关承诺、技术规范和图纸一起考虑。

11.磋商报价的主要计价依据

11.1竞争性磋商文件和补充文件；

11.2工程情况及说明;

11.3施工现场条件情况;

11.4工程所在地人工、材料和施工机械台班的市场价格信息;

11.5本工程的磋商报价采用工程量清单综合单价报价。本工程报价依据中华人民共和国国家标准GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》,《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准(2020版)发布实施的通知〉》(云建科〔2021〕15号文)及国家、省、市有关工程量清单编制的政府指导性文件,计价依据2020年《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》、2020年《云南省市政工程计价标准》、2020年《云南省园林绿化工程计价标准》、2020年《云南省建筑工程计价标准》、2020年《云南省通用安装工程计价标准》、2020年《云南省装配式建筑工程计价标准》、2020年《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》、2020年《云南省绿色建筑工程计价标准》及现行有关工程的费用计取文件,云建标[2005]5号文《关于印发〈关于进一步加强建设工程造价管理的若干意见〉和〈关于商务造价合理构成的指导意见〉的通知》,财税[2019]39号文《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019第39号)和建办标[2019]193号文《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》,云建科〔2023〕54号文《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》等规范及国家、行业现行文件规定。

11.6磋商申请人不得采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行磋商报价,其优惠应直接体现在各项磋商报价的单价(工程量清单综合单价)中;**最终报价中单价(根据最终磋商报价同比例下浮)在合同执行过程中是固定不变的,除因设计变更及变更签证外,不得以任何理由予以变更。**

11.7主要材料价格如明显低于市场价格或其他磋商申请人价格的,应当在磋商响应文件中提供磋商申请人低价供给的证明材料,且磋商申请人必须为材料的生产厂家或生产厂家授权的经销商,否则含有该材料的部分分项的项目的全费用单价将被视为低于成本价。

11.8本次磋商设最高限价。

11.9磋商申请人的磋商报价不得超过本竞争性磋商文件规定的最高限价,否则视为实质上未响应竞争性磋商文件要求的投标,按废标处理。

11.10须完整报价,少报、漏报、错报视为已包含在磋商总报价中,结算时不作调整。

11.11磋商申请人应根据“报价表”要求填写磋商报价组成情况。

11.12 通过实质性审查的磋商申请人才能进入磋商程序并进行第二轮报价,第二轮报价为最终报价。

11.13 最终报价文件应由法定代表人(负责人)或委托代理人签字,在规定的时间内统一密封递交。若已递交的最终报价文件若出现含义不明确、同类问题表述不一致或者签署不完整、有明显文字和计算错误的,可以进行澄清和补充,但不得改变最终报价文件中报价等实质性内容(算术性错误修正的除外)。

磋商申请人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（负责人）授权书。磋商申请人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

11.14 磋商申请人不得哄抬报价，也不应低于成本价（或进价）报价。磋商小组认为磋商申请人的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响项目质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。否则，磋商小组可以取消该磋商申请人的成交候选资格。

11.15 报价货币为人民币。

12. 有效期

12.1 在“磋商申请人须知前附表”规定的有效期内，磋商申请人不得要求撤销或修改其响应文件。

12.2 因特殊情况需要延长有效期的，采购代理机构以书面形式通知所有磋商申请人延长有效期。磋商申请人同意延长的，应相应延长其保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；磋商申请人拒绝延长的，其响应文件失效，但磋商申请人有权收回其保证金。

13. 响应文件的编制

13.1 响应文件须用不褪色的墨水书写或打印。并按磋商文件要求由磋商申请人的法定代表人（负责人）或其委托代理人签字或盖单位章。**委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人（负责人）签署的授权委托书。**

13.2 响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或磋商申请人法定代表人（负责人）或其授权的代理人签字确认。

13.3 响应文件应由法定代表人（负责人）或其委托代理人在竞争性磋商文件规定的签字处逐一签字，要求盖章处应盖单位章，若以投标专用章或合同专用章代替的，须出具磋商申请人单位公章对投标专用章或合同专用章的授权函原件。

13.4 响应文件封面上应标明项目名称、项目编号、磋商申请人名称等内容。

13.5 响应文件应编制目录，并要求逐页标注连续页码。

13.6 响应文件装订应牢固，不得采用活页夹。（本条不适用）

13.6 响应文件份数：见“磋商申请人须知前附表”

14. 磋商保证金

14.1 磋商保证金为人民币。磋商申请人应在递交响应文件截止时间以前按“磋商申请人须知前附表”规定的方式及金额提交至采购代理机构，并在磋商有效期内保持有效。

14.2 磋商保证金形式：磋商保证金应按“磋商申请人须知前附表”规定的形式提交。

14.3 办理保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏上注明采购项目名称及项目编号。

14.4 磋商申请人应在递交响应文件时向采购代理机构出具保证金缴纳凭证，如果以银行保函方式缴纳的，现场出具银行保函凭证原件。

14.5 未成交的磋商申请人可在成交公告发出后 5 个日历天内到采购代理机构办理退保证金手续；成交人在签订合同后 5 个日历天内到采购代理机构办理退还磋商保证金手续。

14.6 下列情况发生时，磋商保证金将不予退还：

- （一）磋商申请人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （二）磋商申请人在响应文件中提供虚假材料的；
- （三）除因不可抗力或磋商文件、成交通知书认可的情形以外，成交磋商申请人不与采购人签订合同的；
- （四）磋商申请人与采购人、其他磋商申请人或者采购代理机构恶意串通的；
- （五）采购文件规定的其他情形。

四、响应文件的提交

15.响应文件的密封与标记

15.1 磋商单位应按“磋商单位须知前附表”中规定的数量提交响应文件。

15.2 磋商单位应将磋商响应文件装入一个包封中加以密封，电子磋商响应文件可密封到纸质文件中，并在封贴处盖公章或密封章。密封的响应文件袋外层包封上应按“第四章响应文件格式《附件》”条款标识密封。（本条不适用）

15.3 磋商单位在递交响应文件时未按本须知要求密封、标记的，采购代理机构有权拒收。

16.递交响应文件的截止时间和地点

16.1 响应文件的递交不得迟于“磋商申请人须知前附表”规定的递交响应文件截止时间。逾期送达的响应文件，采购人不予接收。

16.2 磋商申请人必须在规定时间内将响应文件递交到“磋商申请人须知前附表”规定的地点。

16.3 除“磋商申请人须知前附表”另有规定外，磋商申请人所递交的响应文件不予退还。

五、磋商

17.磋商

17.1 采购代理机构将在“磋商申请人须知前附表”规定的时间和地点进行磋商，磋商申请人的法定代表人（负责人）或其委托代理人应按时参加。

17.2 磋商由磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数应

当为 3 人及以上单数。其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。磋商应当推选组长，但采购人代表不得担任组长。

采购人委派代表参加磋商会议的，要向采购代理机构出具授权函。除授权代表外，采购人可以委派纪检监察等相关人员进入磋商现场，对磋商工作实施监督，但不得超过 2 人。

17.3 磋商原则

磋商小组对各磋商申请人的响应文件进行详细评审。磋商小组按照得分的高低推荐成交候选人，推荐成交候选人 1-3 人，并标明排列顺序。

17.4 磋商程序和方法

磋商小组按照第六章“磋商程序和方法”规定的方法、因素、标准和程序进行磋商。

17.5 磋商文件 **第六章“磋商程序和方法”前附表第 2.2 款实质性要求为磋商文件的实质性内容，未实质性响应磋商文件的磋商申请人的响应文件将按无效处理，该磋商申请人不得再继续参加磋商。**

17.6 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求磋商申请人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商申请人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求磋商申请人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。磋商申请人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（负责人）授权书。磋商申请人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

18.磋商过程的保密

在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商申请人的技术资料、价格和其他信息。磋商开始后，直到授予磋商申请人合同止，凡是属于审查、澄清、磋商和比较的有关资料以及成交建议等均不向磋商申请人或其他人员透露。

19.出现下列情形之一的，将终止竞争性磋商采购活动，并发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过最高限价的供应商不足 3 家的。

六、成交结果

20.成交人的确定

20.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

20.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，按照综合得分由

高到低的原则确定成交磋商申请人。

21.成交通知书

21.1 采购代理机构将在成交磋商申请人确定后 2 个工作日内,在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)上公告,同时向成交磋商申请人发出成交通知书。

21.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

21.3 除不可抗力等因素外,成交通知书发出后,采购人改变成交结果,或者成交磋商申请人拒绝签订政府采购合同的,应当承担相应的法律责任。

21.4 采购代理机构无义务向未成交磋商申请人解释未成交原因和退回响应文件。

22.签订合同

22.1 采购人与成交磋商申请人应当在成交通知书发出之日起 30 日内,按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

22.2 成交磋商申请人拒绝签订政府采购合同的,采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》规定的原则确定其他磋商申请人作为成交磋商申请人并签订政府采购合同,也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交磋商申请人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

七、其他事项

23.质疑和投诉

23.1 磋商申请人认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的,应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内,以书面形式向下列部门或采购人提出质疑。质疑内容不得含有虚假、恶意成分。当事人对自己提出的主张,有责任提供证据,提出质疑时应同时提交相关证据材料和注明事实的确切来源。

受理质疑部门:保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

联系人:杨先生、王先生

电话:0875-2147689

传真:0875-2147689

23.2 磋商申请人提供的质疑书应符合中华人民共和国财政部令第 94 号《政府采购质疑和投诉办法》的规定。磋商申请人提供的质疑书(如材料中有外文资料应同时附上中文译本)应当包括以下主要内容:

- (1) 质疑项目名称;
- (2) 质疑理由及事实依据;
- (3) 质疑对象;

(4) 联系电话和地址；

(5) 质疑的日期；

(6) 质疑人署名。

质疑书实行实名制，并提交由法定代表人（负责人）或其授权代理人签字并加盖单位章的原件。

23.3 采购人、采购代理机构将在收到磋商申请人的书面质疑后七个工作日内作出书面答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

23.4 参与政府采购活动的磋商申请人对磋商过程或者结果提出质疑的，采购人或采购代理机构可以组织原磋商小组协助处理质疑事项，并依据磋商小组出具的意见进行答复。质疑答复导致成交结果改变的，采购人或采购代理机构应当将相关情况报监管部门备案。

23.5 投诉人必须首先经过质疑程序，在对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向采购人内部监督管理部门投诉。

24. 采购代理服务费用

24.1 采购代理服务费用由采购代理机构向成交人收取，收取标准见“磋商申请人须知前附表”。

24.2 成交人应在接受“成交通知书”时向采购代理机构一次付清代理服务费。

25. 履约保证金

25.1 履约保证金：见“磋商申请人须知前附表”。

26. 落实政府采购政策需满足的资格要求

26.1 中小微型企业有关政策：见“磋商申请人须知前附表”。

26.2 环境标志产品及节能产品有关政策：见“磋商申请人须知前附表”。

26.3 《节能产品政府采购品目清单》，请各磋商申请人自行对照工程量清单内容。

品目 序号	名称			依据的标准
1	A020101 计算机设备	★A02010104 台式计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）
		★A02010105 便携式计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）
		★A02010107 平板式微型计算机		《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB28380）

2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB21521）
			★A0201060102 激光打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB21521）
			★A0201060104 针式打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB21521）
		A02010604 显示设备	★A0201060401 液晶显示器	《计算机显示器能效限定值及能效等级》（GB21520）
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	参照《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB21521）中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求
3	A020202 投影仪			《投影机能效限定值及能效等级》（GB32028）
4	A020204 多功能一体机			《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB21521）
5	A020519 泵	A02051901 离心泵		《清水离心泵能效限定值及节能评价值》（GB19762）
6	A020523 制冷空调设备	★A02052301 制冷压缩机	冷水机组	《冷水机组能效限定值及能效等级》（GB19577），《低环境温度空气源热泵（冷水）机组能效限定值及能效等级》（GB37480）
			水源热泵机组	《水（地）源热泵机组能效限定值及能效等级》（GB30721）
			溴化锂吸收式冷水机组	《溴化锂吸收式冷水机组能效限定值及能效等级》（GB29540）
			多联式空调（热泵）机组（制冷量>14000W）	《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级》（GB21454）
			★A02052305 空调机组 单元式空气调节机（制冷量>14000W）	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》（GB19576）《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》（GB37479）
		★A02052309 专用制冷、空调设备	机房空调	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》（GB19576）

		A02052399 其他制冷空调设备	冷却塔	《机械通风冷却塔第 1 部分：中小型开式冷却塔》（GB/T7190.1）；《机械通风冷却塔第 2 部分：大型开式冷却塔》（GB/T7190.2）
7	A020601 电机			《中小型三相异步电动机能效限定值及能效等级》（GB18613）
8	A020602 变压器	配电变压器		《三相配电变压器能效限定值及能效等级》（GB20052）
9	★A020609 镇流器	管型荧光灯镇流器		《管形荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》（GB17896）
10	A020618 生活用电器	A0206180101 电冰箱		《家用电冰箱耗电量限定值及能效等级》（GB12021.2）
		★A0206180203 空调机	房间空气调节器	《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》（GB21455-2013），待 2019 年修订发布后，按《房间空气调节器能效限定值及能效等级》（GB21455-2019）实施。
			多联式空调（热泵）机组（制冷量≤14000W）	《多联式空调（热泵）机组能效限定值及能源效率等级》（GB21454）
			单元式空气调节机（制冷量≤14000W）	《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》（GB19576）《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》（GB37479）
		A0206180301 洗衣机		《电动洗衣机能效水效限定值及等级》（GB12021.4）
		A02061808 热水器	★电热水器	《储水式电热水器能效限定值及能效等级》（GB21519）
			燃气热水器	《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》（GB20665）
			热泵热水器	《热泵热水机（电器）能效限定值及能效等级》（GB29541）
			太阳能热水系统	《家用太阳能热水系统能效限定值及能效等级》（GB26969）

11	A020619 照明设备	★普通照明用双端荧光灯		《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》（GB19043）
		LED道路/隧道照明产品		《道路和隧道照明用LED灯具能效限定值及能效等级》（GB37478）
		LED筒灯		《室内照明用LED产品能效限定值及能效等级》（GB30255）
		普通照明用非定向自镇流LED灯		《室内照明用LED产品能效限定值及能效等级》（GB30255）
12	★A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备（电视机）		《平板电视能效限定值及能效等级》（GB24850）
13	★A020911 视频设备	A02091107 视频监控设备	监视器	以射频信号为主要信号输入的监视器应符合《平板电视能效限定值及能效等级》（GB24850）， 以数字信号为主要信号输入的监视器应符合《计算机显示器能效限定值及能效等级》（GB21520）
14	A031210 饮食炊事机械	商用燃气灶具		《商用燃气灶具能效限定值及能效等级》（GB30531）
15	★A060805 便器	坐便器		《坐便器水效限定值及水效等级》（GB25502）
		蹲便器		《蹲便器用水效率限定值及用水效率等级》（GB30717）
		小便器		《小便器用水效率限定值及用水效率等级》（GB28377）
16	★A060806 水嘴			《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》（GB25501）
17	A060807 便器冲洗阀			《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》（GB28379）
18	A060810 淋浴器			《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》（GB28378）

注：1.节能产品认证应依据相关国家标准的最新版本，依据国家标准中二级能效（水效）指标。

2.上述产品中认证标准发生变更的，依据原认证标准获得的、仍在有效期内的认证证书可使用至2019年6月1日。

3.以“★”标注的为政府强制采购产品。

26.4 环境标志产品政府采购品目清单，请各磋商申请人自行对照工程量清单内容。

品目序号	名称	依据的标准		
1	A020101 计算机设备	A02010103 服务器		HJ2507 网络服务器
		A02010104 台式计算机		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010105 便携式计算机		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010107 平板式微型计算机		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010108 网络计算机		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010109 计算机工作站		HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010199 其他计算机设备		HJ2536 微型计算机、显示器
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
			A0201060102 激光打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
			A0201060103 热式打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
			A0201060104 针式打印机	HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
		A02010604 显示设备	A0201060401 液晶显示器	HJ2536 微型计算机、显示器
			A0201060499 其他显示器	HJ2536 微型计算机、显示器
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪	HJ2517 扫描仪
3	A020202 投影仪			HJ2516 投影仪
4	A020201 复印机			HJ424 数字式复印（包括多功能）设备
5	A020204 多功能一体机			HJ424 数字式复印（包括多功能）设备
6	A020210 文印设备	A02021001 速印机		HJ472 数字式一体化速印机
7	A020301 载货汽车（含自卸汽车）			HJ2532 轻型汽车
8	A020305 乘用车（轿车）	A02030501 轿车		HJ2532 轻型汽车
		A02030599 其他乘用车（轿车）		HJ2532 轻型汽车
9	A020306 客车	A02030601 小型客车		HJ2532 轻型汽车
10	A020307 专用车辆	A02030799 其他专用汽车		HJ2532 轻型汽车

11	A020523 制冷空调设备	A02052301 制冷压缩机		HJ2531 工商用制冷设备
		A02052305 空调机组		HJ2531 工商用制冷设备
		A02052309 专用制冷、空调设备		HJ2531 工商用制冷设备
12	A020618 生活用电器	A02061802 空气调节电器	A0206180203 空调机	HJ2535 房间空气调节器
		A02061808 热水器		HJ/T362 太阳能集热器
13	A020619 照明设备	A02061908 室内照明灯具		HJ2518 照明光源
14	A020810 传真及数据数字通信设备	A02081001 传真通信设备		HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
15	A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备（电视机）		HJ2506 彩色电视广播接收机
		A02091003 特殊功能应用电视设备		HJ2506 彩色电视广播接收机
16	A0601 床类	A060101 钢木床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060104 木制床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060199 其他床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
17	A0602 台、桌类	A060201 钢木台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060205 木制台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060299 其他台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
18	A0603 椅凳类	A060301 金属骨架为主的椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060302 木骨架为主的椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060399 其他椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
19	A0604 沙发类	A060499 其他沙发类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
20	A0605 柜类	A060501 木质柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060503 金属质柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060599 其他柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
21	A0606 架类	A060601 木质架类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060602 金属质架类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
22	A0607 屏风类	A060701 木质屏风类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060702 金属质屏风类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
23	A060804 水池			HJ/T296 卫生陶瓷
24	A060805 便器			HJ/T296 卫生陶瓷
25	A060806 水嘴			HJ/T411 水嘴
26	A0609 组合家具			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品

27	A0610 家用家具 零配件			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
28	A0699 其他家具 用具			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
29	A070101 棉、化纤 纺织及印染原料			HJ2546 纺织产品
30	A090101 复印纸 (包括再生复印 纸)			HJ410 文化用纸
31	A090201 鼓粉盒 (包括再生鼓粉 盒)			HJ/T413 再生鼓粉盒
32	A100203 人造板	A10020301 胶合板		HJ571 人造板及其制品
		A10020302 纤维板		HJ571 人造板及其制品
		A10020303 刨花板		HJ571 人造板及其制品
		A10020304 细木工板		HJ571 人造板及其制品
		A10020399 其他人造板		HJ571 人造板及其制品
33	A100204 二次加 工材, 相关板材	A10020404 人造板表面装饰板		HJ571 人造板及其制品 /HJ2540 木塑制品
		A10020404 人造板表面装饰板 (地板)		HJ571 人造板及其制品 /HJ2540 木塑制品
34	A100301 水泥熟 料及水泥	A10030102 水泥		HJ2519 水泥
35	A100303 水泥混 凝土制品	A10030301 商品混凝土		HJ/T412 预拌混凝土
36	A100304 纤维增 强水泥制品	A10030402 纤维增强硅酸钙板		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10030403 无石棉纤维水泥制 品		HJ/T223 轻质墙体板材
37	A100305 轻质建 筑材料及制品	A10030501 石膏板		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10030503 轻质隔墙条板		HJ/T223 轻质墙体板材
38	A100307 建筑陶 瓷制品	A10030701 瓷质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030704 炻质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030705 陶质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030799 其他建筑陶瓷制品		HJ/T297 陶瓷砖
39	A100309 建筑防 水卷材及制品	A10030901 沥青和改性沥青防 水卷材		HJ455 防水卷材
		A10030903 自粘防水卷材		HJ455 防水卷材
		A10030906 高分子防水卷(片) 材		HJ455 防水卷材

40	A100310 隔热、隔音人造矿物材料及其制品	A10031001 矿物绝热和吸声材料		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10031002 矿物材料制品		HJ/T223 轻质墙体板材
41	A100601 功能性建筑涂料			HJ2537 水性涂料
42	A100399 其他非金属矿物制品	A10039901 其他非金属建筑材料		HJ456 刚性防水材料
43	A100602 墙面涂料	A10060202 合成树脂乳液内墙涂料		HJ2537 水性涂料
		A10060203 合成树脂乳液外墙涂料		HJ2537 水性涂料
		A10060299 其他墙面涂料		HJ2537 水性涂料
44	A100604 防水涂料	A10060499 其他防水涂料		HJ2537 水性涂料
45	A100699 其他建筑涂料			HJ2537 水性涂料
46	A100701 门、门槛			HJ/T237 塑料门窗/HJ459 木质门和钢质门
47	A100702 窗			HJ/T237 塑料门窗
48	A170108 涂料(建筑涂料除外)			HJ2537 水性涂料
49	A170112 密封用填料及类似品			HJ2541 胶粘剂
50	A180201 塑料制品			HJ/T226 建筑用塑料管材/HJ/T231 再生塑料制品

注：环境标志产品认证应依据相关标准的最新版本

27.磋商文件编制依据

本磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规编制。

28.需要补充的其他内容

28.1 需要补充的其他内容：见“磋商申请人须知前附表”。

29.特殊事项处理法律依据：

《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《财政部令第 87 号、94 号、101 号》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《中央预算单位政府集中采购目录及标准（2020 年版）》及相关规定及相关法律法规性文件。

第三章合同书样式及主要条款

保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目 施工合同

合同编号：_____

(GF—2017—0201)

施 工 合 同

发包人：保山边境管理支队

承包人：_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山边境管理支队

承包人（全称）：{成交供应商名称}

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目

2. 工程地点：（保山边境管理支队芒颜边境检查站）

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：

5. 工程内容：一是对 17 个房间卫生间进行节水节能改造，渗水墙体进行防水翻新处理；二是对 21 个 4 人间宿舍墙体进行刮瓷处理；三是将 2 个公共浴室及 4 个公共卫生间进行节水节能改造；四是将原 4 楼集体宿舍改造为 2 间 4 人间宿舍。具体内容见项目施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所示全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日。

计划竣工日期：2025 年 月 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

自进场后 60 个日历日内完成合同中约定的所有施工内容，符合芒颜边境检查站实际使用需求。

三、质量标准

工程质量：

执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）____{签署合同时，根据采购文件、响应文件填写}，其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____{签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定}____

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____{签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定}____

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____{签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定}____

（4）暂列金额：

人民币（大写）____{签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定}____

2. 合同价格形式：____综合单价，该价格包含承包人完成所有合同内容的一切费用，发包人不再支付其他费用____

3. 发包人不对除本合同约定的其它账户及单位支付任何款项。

五、项目负责人

承包人项目负责人：____{填写成交供应商拟派项目负责人}____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）响应函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同未尽事宜，按竞争性磋商文件及响应文件中的约定处理，没有约定的由双方协商解决。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在保山边境管理支队（保山市隆阳区象山路 135 号）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自{ 签署合同时，根据采购文件、响应文件、本合同模板内容填写，若无该项内容的，双方协商确定 }生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：保山边境管理支队（公章） 承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

_____（签字）

法定代表人或其委托代理人：

_____（签字）

统一社会信用代码：11533000MB1E66004L

地址：保山市隆阳区象山路 135 号

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码： 678000

邮政编码： _____

电话： 0875-2868157

电话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款全文引用《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）全部内容
(合同草案及正式合同需补全)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：施工组织设计、采购文件、响应文件、补充协议、补充条款、履行合同过程中经参建各方参会形成的会议纪要及实施过程中的往来文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：按施工图纸、修缮说明或设计图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：合同履行中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》（2019年修正）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部令第16号）《中华人民共和国采购实施条例》《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部74号令）及其他有关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行有效施工验收规范、质量标准及操作规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：按合同通用条款执行。

发包人提供国外标准、规范的份数：按合同通用条款执行；

发包人提供国外标准、规范的名称：按合同通用条款执行。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按合同通用条款执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按合同通用条款执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 10 个日历日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：建筑、结构、给排水等专业施工图。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和施工进度计划，材料和设备采购计划；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：书面、电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 15 个工作日内审核完毕。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：∕。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在合同签订后 7 个日历日内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工程施工现场或发包人办公地点；

发包人指定的接收人为：∕

承包人接收文件的地点：保山边境管理支队；

承包人指定的接收人为：∕。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按本合同通用条款 1.10.1 条执行

1.8.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：现场实际施工条件为准。

1.8.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.9.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：合同为固定综合单价，单价不因工程量的偏差而调整，工程量按照签证或实施内容据实结算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： _____ \ _____

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：马警官

职 务：民警

联系电话：0875-2868155

电子信箱：无

通信地址：保山市隆阳区象山路 135 号保山边境管理支队

发包人对发包人代表的授权范围如下：**按照国家、国家移民管理局、云南出入境边防检查总站有关法律法规及规章制度要求授权范围，代表发包人行使本合同相关权利及义务。包括但不限于：**

(1) 代表发包人对施工的全过程进行协调、管理。

(2) 履行施工合同约定的发包人职责和义务。

(3) 对工程量签证、工程进度款支付、工期延误、停工复工以及设计变更具有最终确认权。

(4) 检查对用于本工程的设备及主要材料按设计文件或本合同的约定(或定货合同约定)的厂家、品牌、型号、规格及质量标准等，并具有最终确认权。

(5) 对工程施工中出现质量、进度及造价等方面的重大问题，及时报告发包人，由发包人作出最终决定。

(6) 对涉及工程进度、质量有决策权。

(7) 有权制止承包人不按安全规程规范施工或不按本合同约定安全施工的行为，督促承包人及时消除安全隐患等。

(8) 有权制止承包人不按本合同约定文明施工或有其他不文明施工的行为。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前三个工作日。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方接至施工现场，具备施工条件。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：∕。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：∕。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图、完整的施工技术资料等；按质监部门、档案管理和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 个日历日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：按合同通用条款执行。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

安全生产考核合格证书：

承包人对项目负责人的授权范围如下：按合同通用条款执行。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 个日历日，以发包人代表或者项目管理员考勤为准。

项目负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任：每次承包人向发包人支付 500 元人民币违约金，每日支付违约金上限为 1000 元人民币，累计支付违约金不超过合同总价的 20%。
如磋商响应文件中有更高限额，以磋商响应文件为准，由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，若不整改发包人有权无责任解除合同。

3.2.2 项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：承包人向发包人支付 5000 元/次的违约金，最高不超过合同总价的 10%。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应无条件立即执行，否则将视承包人违约，按合同总价的 5%向发包人支付违约金，且发包人有权终止合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 个日历日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员（项目监理、技术负责人）的违约责任：承包人向发包人支付 5000 元/次的违约金。

3.3.3 承包人主要施工管理人员（项目监理、技术负责人）离开施工现场的批准要求：以书面形式向发包人代表申请，批准后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员（项目监理、技术负责人）的违约责任：承担 500 元/人/次的违约金。承包人主要施工管理人员（项目监理、技术负责人）擅自离开施工现场的违约责任：承担 500 元/人/次的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得转包、分包，若项目出现转包、分包行为，发包人有权无责任解除合同，并向承包方索赔。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：∕。

其他关于分包的约定：∕。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：∕。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人在完成签订合同 7 个工作日内缴纳至发包人指定账户合同总价的 5%作为履约保证金，履约保证金缴纳方式为银行汇付、保险保函或银行保函（请提供相应原件）；提供保函担保的，保函有效期不得少于项目约定工期，且无论任何原因（含发包人和承包人原因）导致银行保函过期，承包人需无条件重新提供保函或现金汇付）。承包人逾期未缴纳的，发包人有权终止合同。

3.8 履约保证金退还

本项目完成竣工验收合格后，承包人提交退还履约保证金相关材料，发包人收到退还履约保证金相关材料后 7 个工作日内一次性无息退还。

4. 监理人

4.1 项目负责人___：

姓 名：___；

身份证号：___；

执业资格等级：___；

注册证书号：___；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：以国家和行业标准为准，一次性验收合格。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知发包人代表隐蔽工程检查的期限的约定：经承包人的自检确认隐蔽工程和工程的隐蔽部位具备覆盖条件后，在覆盖的 48 小时前，承包人应通知发包方进行检查，通知应按规定的格式说明检查地点、内容和检查时间，并附有承包人自检记录和必要的检查资料。发包人代表应按通知约定的时间到场进行检查，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。承包人未通知发包人进行检查，自行覆盖的，发包人有权要求承包人拆除重新进行检查，产生的费用和延误工期由承包人自行承担。

发包人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全有关规定，严格按现行安全生产组织施工，接受行业主管部门依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。

6.1.2 为保障安全、文明施工，承包人必须设置专门的安全生产管理机构，其主要人员的任用及撤换必须经发包人项目负责人的同意，承包人必须落实安全生产责任制，建立、健全贯穿施工全过程和覆盖全岗位的员工职业健康、安全、环保管理制度及措施，严格执行相应的检查制度及奖罚条例。

6.1.3 承包人应采取积极的预防措施，确保现场人员的职业健康和安全，对于安全生产承担一切经济、行政责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

6.1.5 承包人应采取有效的措施以实现对施工现场和住所的水污染、噪音污染、大气污染等实施有效管理，并接受政府部门的监督、检查。

6.1.6 承包人应遵守所有适用于其员工的有关劳动法，按时发放工资及其他相应劳动所得，保证员工的一切合法权益。

6.1.7 由于承包人职业健康、安全、环保制度不健全或管理不善造成事故的责任以及因此发生的费用，由承包人承担。

6.1.8 承包人必须确保安全的前提下组织施工，承包人所属员工发生的工伤、人身损害等责任概由承包人负责。

6.1.9 由于承包人所属员工的原因造成的其他非承包人人员伤亡的，概由承包人承担赔偿责任。

6.1.10 承包人所属员工必须杜绝违章指挥、违章操作、违反劳动纪律的现象，若发生每次每项承包人向发包人支付 500 元违约金。

6.1.11 作业人员的要求：施工期间，承包人根据工作需要进入施工现场施工的人员年龄要求年满 18 周岁不超过 60 周岁，身体健康、证件齐全、思想素质好、技术水平可靠，能满足合同质量、安全、工期、文明施工，并能遵守国家法律、法规，施工现场规章制度及项目负责人部管理制度的专业人员，禁止使用童工、未满 18 周岁的未成年人及 60 周岁以上人员。

6.1.12 为确保安全生产，承包人必须对承包人作业人员进行安全施工教育。

6.1.13 承包人应该管理承包人人员，如发生承包人人员打架斗殴等违反法律法规给其他人员造成人身、财产损失的，由承包人承担赔偿责任及法律责任，并清退打架斗殴人员。

6.1.14 承包人在每天开工前应对所在的施工区域、施工机械、作业环境、操作设施、设

备、工器具及安全防护设施等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改安全后方可继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工器具等均应确保符合安全规定，对施工现场危险部位的坑、洞、边坡等，每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。必须设立各类安全防护设施、遮拦、安全标志、警告牌和警戒线等设施，任何单位和个人不得随意拆除、更改。

6.1.15 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

6.1.16 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”相应条款及中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及本项目的管理规定和办法。

6.1.7 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与工程进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：①专业性较强的专项工程安全组织设计；②安全技术措施；③施工现场临时用电方案；④危险性较大的作业。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 个日历日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按合同通用条款 7.2.2 条执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期之前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起 30 个日历日内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策处理问题影响施工进度；③不可抗力，此延误工期须在发现后提交延期申请，发包人同意工期的顺延，承包人不得提出费用索赔。④一周内非承包人原因停水、停电不能施工造成停工累计超过 8 小时的工期延误，工期顺延，此延误工期须在发现后七个日历日内办理签证，逾期不认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

本工程约定工期为绝对工期，除发包人原因和不可抗力外，工期一律不得顺延，超过合同工期的每逾期一天，承包人按 1000 元/天向发包人支付违约金。上限不超过合同总价款 5%，如磋商响应文件中有更高限额，以磋商响应文件为准，由承包人承担。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按合同通用条款 7.7 条执行。

7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：本工程不设提前工期奖。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

8.1.2 发包人供应的材料：货到现场经发包人、承包人双方验收合格后交由承包人保管。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按管理部门及发包人要求确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按合同通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：按合同通用条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按合同通用条款执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按合同通用条款执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

变更的范围由于发包人原因或施工需要造成的工程量清单漏项、数量增减、工程设计变更、施工条件变更、现场签证等引起的变化，工程量按计算规则计算据实结算。其中：设计变更项目以设计单位出具并经发包人确认的设计变更通知书为准；其它变更项目以发包人、承包人等现场共同签证为准，其余变更按通用条款执行。注：施工期间签证增加的工程量为暂定工程量及暂估价格，最终工程量及增加工程费用以审计公司结算为准。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

(1) 已标价工程量清单项目工程量增（减）的，工程量作相应调整，且工程量无论发生如何变化，结算时投标报价中的综合单价均不予调整。

(2) 已标价工程量清单项目取消的，结算时按照取消清单项目工程量和承包人投标

报价时所报综合单价及相应规费、税金予以扣减。

(3) 新增项目按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行“云建科〔2021〕15号文”等现行有关配套计价文件（即按编制投标报价时规定的定额及相关配套文件进行编制）确定综合单价。

①新增项目综合单价中主要材料价格的确定：如果投标书已有相同的材料时，价格按投标报价执行；如果投标书中没有相同的材料时，材料价格需经发包人、造价公司审核确定，并书面通知承包人。

②新增项目、变更项目的组价原则：磋商响应文件中已有适用于新增项目、变更项目综合单价的，参照相应价格执行，不另组价；磋商响应文件中没有适用项目综合单价的，但有类似项目综合单价可以参照的，参照相应价格执行，不另组价；没有适用或类似于变更工程的价格项目综合单价可以参照的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格提出变更工程项目的综合单价（工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的综合单价），经发包人及审计公司审定后确定。新增项目费用不进行期中支付，完成结算审计后按约定工程进度款支付方式进行支付。

(4) 发包人提出的设备、材料变更，结算时该设备、材料价格准予调整。

(5) 需要发包人甄选确定的材料，综合单价结算时按实际定价进行结算。

(6) 合同总价款应包括全部材料费、设备费（采购人自购材料及设备除外）、施工费、人工费、安装费、管理费、台班费、检验费（桩基检测除外）、施工耗损、利润、税金、临时工程费、工程维护费、缺陷修复费用、工程一切险、第三者责任险、国家或地方行政管理部门强制要求承包人承担的险种的费用、施工技术措施费、报建相关手续的费用、一切施工所必须的因素所因数所需费用，以及合同中明确的其它责任义务。为保证工期发生的赶工费，投标报价遗漏项目等，发包人认为承包人不收取这方面的费用或视为其报价已包括在其它项目中，在合同执行中不予增补。

10.3 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：7个日历日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同总价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：发包人暂列金及相应规费、税金属于发包人所有，实际发生时承包人报发包人审批后使用，未发生由发包人扣回。

11. 价格调整

本项目工期较短，主要材料价格不做调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 本合同价款采用固定综合单价合同，工程清单项目数量增减、相关政策变化（除规费、税金外），均不调整合同综合单价。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款：本项目无预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013），《云南省建设工程造价计价标准》（云建科〔2021〕15号）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用条款第 12.3.3 条执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：√。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：√。

12.4 工程进度款支付

因项目周期短，本项目不支付进度款，请供应商乙方自行垫付。

12.5 工程款支付

本项目按形象进度，完成项目施工并验收合格后支付合同价的（扣除暂列金）80%，竣工验收合格后，按发包人要求开展结算审计，承包人应在 7 个日历日内如实上报结算资料，结算审计后的金额为本项目的最终结算价款，承包人向发包人缴纳最终结算价款 3%的质保金或提供保函，发包人收到承包人质保金后 7 个工作日内凭承包人的开具的增值税发票支付项目尾款（项目尾款=结算价款-进度款）。质保金退还按照专用条款 15.2.2 条执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

13.2.2 承包人提供竣工图的约定：工程完工验收后 15 个日历日内，向发包人提供一式两份完整的、经核验签证后的竣工资料。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按合同通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按合同通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按合同通用条款执行。

13.3 竣工退场

13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：∕。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 15 个日历日内。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：下达审计批复意见后 15 个日历日内。

发包人完成竣工付款的期限：按合同通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按合同通用条款执行。

结算审计时，审减额小于承包人送审额 5% 时，审核费用由发包人承担；审减额达到承包人送审额 5%（含）-10% 时，审核费由发包人和承包人各承担 50%；审减额超过承包人送审额的 10%（含）时，审核费（用由承包人全额承担。承包人承担的结算审核费，由承包人根据发包人与造价咨询单位签订合同中约定的费率或者本项目造价咨询单位出具的计费材料向发包人支付，审计及其他费用支付完成后甲按要求支付相关尾款。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷期满后。

14.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 15 个工作日内。

（2）发包人完成支付的期限：申请收到之日起 15 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣收质量保证金的约定：是。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：结算价款的3%；

(2) 工程质量保证金为审定结算价款的3%；

(3) 其他方式：无。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣收采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：承包人按结算总价3%向发包人缴纳质量保证金或提供保证金保函，缺陷责任期24个月满无任何质量问题，一次性无息退还质保金的100%，保修期从本工程施工完成通过竣工验收之日起计算，保修期内，凡因承包人施工造成的质量问题，承包人接到发包人通知之日起2日内，无条件予以维修。否则发包人有权另派施工队伍维修，一切费用在质量保证金内扣除，超过质量保证金的部分，发包人有权向承包人追偿。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 15 个日历日内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 个日历日后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按合同通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

1. 因承包人原因造成工程质量未达到响应文件承诺标准或国家和行业标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程达到国家和行业标准，所产生的费用和延误的工期所产生费用，由承包人自行承担。

2. 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到承诺的质量标准，无法补救的，发包人有权拒绝接受全部或部分工程。

3. 因承包人原因导致验收不合格的，发包人可从履约保证金中扣除违约金。

4. 因承包人原因造成工期延误，承包人每日支付逾期违约金 1000 元/天，上限为签约合同总价的 5%，如磋商响应文件中有更高限额，以磋商响应文件为准，由承包人承担。承包

人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

5. 其余违约行为：

(1) 在本合同工程完工前，不能履行或不再履行合同；

(2) 无正当理由而未能按工程开工时间开工；

(3) 按材料不合格，发包人或项目管理员作出指示的 3 个日历日内未能进行整改；

(4) 工程质量符合设计要求，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，并验收合格；

(5) 承包人如不认真履行合同，无故拖延工期，忽视工程质量，不守信誉，发包人有权责令停工直至终止合同，造成经济损失由承包人承担。

(6) 承包人未按约定投入施工管理人员、劳务人员和施工机械设备及材料，则视为承包人违约。承包人按每人次 1000 元向发包人支付违约金。

(7) 承包人在磋商响应文件中承诺的拟投入本工程的主要施工设备及试验和检测仪器设备应按时进场，否则承包人按 1000 元/天/台(套)向发包人支付违约金。

(8) 承包人在施工过程中，若承包方作业人员违反下列规定则按 500 元/次向发包人支付违约金。①未戴安全帽上班；②穿着拖鞋上班；③酒后上班；④特种作业人员未持证上岗。

承包人如有以上违约行为，应承担合同总价 5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：应承担合同总价 5%的违约金，如造成发包人经济损失和工期延误的，承包人应承担全部损害的赔偿责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

16.3 本合同履行过程中，任何一方无故解除合同或有违反合同规定的任何情形均属于违约行为，违约方应就每一单项违约向对方支付合同总金额 30%的违约金。同时，守约方有权同意解除合同或继续履行合同，如因违约方的违约行为给守约方造成损失的，违约方还应承担损失赔偿责任（损失包括但不限于直接损失、间接损失以及守约方因此所支出的按《云南省律师服务费行业指引标准》计算律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费、强制执行

费、评估费等实现权利的一切费用）。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 个日历日内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须在工程开工前办理完建筑意外保险的投保手续，为参加本合同工程现场施工所有人员，包括参加工程建设的管理人员、施工人员（含民工）办理建筑意外伤害保险，保险费由承包人承担。承包人向发包人提交两份保单进行备案。

保险期限自投保之日（工程开工之日）起至工程竣工（或投入使用）验收时止，时间上涵盖施工全过程的任一时段。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按合同通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：（1）承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

（2）保险事故发生时，承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

20、补充条款

20.1 不能拖欠农民工工资。如因承包方拖欠农民工工资，被投诉至市县有关部门，发包人从待支付工程款中扣除违约金 1 万元，被投诉至省级有关部门，发包人从待支付工程款中扣除违约金 3 万元，被投诉至中央单位，发包人从待支付工程款中扣除违约金 5 万元。

20.2 在工程保修期内，若承包方未按合同约定履行保修职责，发包方有权报相关监管部门对承包方进行处罚。

21.3 其他规定

(1) 承包人保证在工程施工过程中做到专款专用，决不挪作它用。开工前列出资金开支计划，接受发包人对本工程资金使用情况的查询及监督管理。发包人有权监督承包人按相关合同向第三方支付工程款、劳务费、设备费等费用。

(2) 承包人保证本工程不联营、不转包，如发生联营、转包，发包人有权终止合同，并按《中华人民共和国建筑法》规定承担由此而发生的一切责任和损失，直至提请仲裁委员会仲裁或司法诉讼。

(3) 承包人保证接受发包人对工程质量、进度、安全文明施工、协调配合等方面的监督检查，并服从管理。对提出的问题及时整改，严格履行施工合同的各项条款。

(4) 承包人保证参加施工的项目管理人员和技术工种人员持证上岗，项目负责人、技术负责人与磋商响应文件一致；若人员有变动需事先征得发包人同意。如发包人发现承包人配备的人员不称职，发包人有权要求更换直至发包人满意。

(5) 承包人保证所采购材料符合国家现行技术规范和质量的合格产品，施工前提供产品合格证明，所有材料经发包人驻工地代表见证取样检验合格方可使用。

(6) 在发包人按合同规定支付工程款的前提下, 承包人严格执行《劳动法》及《云南省建设领域农民工工资支付管理办法》(云政办发〔2005〕197 号文), 保证按月足额发放农民工工资, 维护农民工的切身利益, 构建和谐企业。

(7) 承包人负责提交符合城建档案馆要求的档案归档资料(包括声像图片等)。

(8) 承包人严格按建设部颁布的“两标六规范”规定进行施工现场管理, 如因承包人原因在施工过程中发生安全事故, 承包人无条件承担一切责任和损失。

(9) 本合同中未言明条款, 按合同《通用条款》执行。

21.4 承包人在进场施工时如对现有的建筑物及其相关设施造成损坏的由承包人负责修复, 如承包人拒不修复的由发包人进行修复, 相关费用结算审计时扣除。

合同附件：

附件 1：工程质量保修书

附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》，经协商一致就保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：合同约定的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

其它项目保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

关于是否扣留质量保证金的约定：承包人按审定结算价款的 3%向发包人交纳质量保证金，质量保证金在工程缺陷责任期满后 15 日内无任何质量问题全额无息退还。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。承包人结算总价3%向发包人缴纳质量保证金，缺陷责任期24个月满无任何质量问题，一次性无息退还质保金的100%。保修期从本工程施工完成通过竣工验收之日起计算，保修期内，凡因承包人施工造成的质量问题，承包人接发包人通知之日起2日内，无条件予以维修。否则发包人有权另派施工队伍维修，一切费用在质量保证金内扣除，超过质量保证金的部分，发包人有权向承包人追偿。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 个日历日内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或委托人

法定代表人或委托人

年 月 日

年 月 日

第四章响应文件格式

磋商响应文件封面格式

保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目

竞争性磋商响应文件

项目编号：_____

磋商申请人：_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

注：请自行编制磋商响应文件目录，并按要求进行装订，并标注页码。

第一部分 资格审查部分

资格审查申请函

致：_____（采购人名称）

我方仔细研究了（项目名称）_____（采购编号：_____）项目竞争性磋商文件的全部内容，我方正式授权下述签字人_____（姓名和职务）_____全权代表（磋商申请人全称）_____参加磋商，并提交磋商响应文件电子文件 1 份，若有幸成交将向采购人提供纸质磋商响应文件 1 份。

据此申请书，签字人兹宣布同意如下：

- 1.我方同意将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。
- 2.我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件以及全部参考资料和所有附件。我们完全理解并认为该磋商文件公平公正，不存在倾向性，且同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 3.本磋商自响应文件开启之日起有效期为 90 日历天。
- 4.我方同意磋商申请人须知中关于没收保证金的规定。
- 5.同意应贵方要求提供与本次磋商有关的任何数据和资料，并保证数据和资料的完整性和真实性。
- 6.同意因资格条件不符合资格要求不得再参与磋商的规定。

与本次磋商有关的正式通讯地址为：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 传 真：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

磋商申请人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

一、磋商申请人应具有独立承担民事责任的能力

（一）提供有效营业执照等能证明具有独立承担民事责任能力材料：

磋商申请人有效的《营业执照》《中华人民共和国组织机构代码证》《税务登记证》（或统一社会信用代码证）或其他组织证件或自然人身份证件等能证明具有独立承担民事责任能力的证明材料。

（二）法定代表人（负责人）身份证明书

磋商申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（磋商申请人名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

注：后附法定代表人（负责人）身份证复印件。

磋商申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

(三) 法定代表人（负责人）授权委托书

本授权书声明：_____（磋商申请人全称）的法定代表人（负责人）代表本公司授权____（委托代理人姓名）为本公司（单位）合法代理人，以本单位名义亲自出席参加贵方组织的____（项目名称）（项目编号：_____）的磋商采购活动。代理人在本项目磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予承认。

代理人无转委托权。

磋商申请人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）

委托代理人相关信息

姓 名：_____

职 务：_____

代理人身份证号码：_____

委托代理人详细地址：_____

电 话：_____

日 期：_____年_____月_____日

后附被授权人身份证复印件

（四）磋商申请人提供联合体情况申明

磋商申请人若不属于联合体的请按以下格式填写 申 明 书

致：_____（采购人名称）_____

在审阅了贵方_____（项目名称）_____（项目编号：_____）竞争性磋商文件包括确已收到第_____号补充文件（若有，若没有任何补遗、更正的，请填写“/”），我方被授权签字人在此申明我方就本项目采购活动为独立参与磋商，我方不属于**联合体**，与其他磋商申请人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情况。

法定代表人（负责人）或被授权人（签字或盖章）：

单位公章：

年 月 日

二、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

（一）具有良好的商业信誉。

请提供具有良好的商业信誉的声明函。

格式自拟

磋商申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

（二）提供 2022 年至 2024 年任意 1 年经审计的财务报告（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表及财务附注）或提供自本项目响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明。新成立单位或成立时间不足一年的，提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）或提供自响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明。

三、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力

提供能证明其具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明承诺函或证明材料（格式自拟，加盖公章确认）。

四、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

（提供 2024 年 1 月以来任意 2 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，成立未满 1 年的，提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明）

注：

1. 依法缴纳税收凭证：税务局税收通用缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或税务局出具纳税情况的相关证明复印件，磋商申请人若有免税情况，请出具税务机关出具的免税证明材料，未发生税收的磋商申请人（含新成立的单位）请提供纳税零申报证明材料。磋商申请人若为自然人的不需要提供此项材料，但须提供磋商申请人为自然人的书面声明函。

2. 依法缴纳社会保险证明：社会保险费缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或社保管理部门出具的有效的缴款证明复印件，本年度新成立的磋商申请人提供社会保障登记证明相关证明材料。磋商申请人若为自然人的不需要提供此项材料，但须提供磋商申请人为自然人的书面声明函。

。

五、无重大违法声明

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。格式自拟（加盖公章确认）。

六、磋商申请人资质要求

拟参与本项目的磋商申请人必须具备合法有效的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修专业承包二级及以上资质；具有合法有效的安全生产许可证，需提供在有效期内的资质证书（并加盖公章确认）。

七、项目负责人（项目经理）相关要求

拟派往本项目的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格等级证书及建造师安全生产考核合格证书（有效期内），项目负责人（项目经理）须在供应商单位注册在职（证企相符，并提供劳动合同及社保证明）。不得担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）（提供相关承诺）。

八、项目其他要求

- 1.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供书面声明）
- 2.为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次磋商。（提供书面声明）

九、项目人员配备要求

按《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）中小型工程配备，项目负责人1人（专职），技术负责人1人（专职），施工员1人（专职）、安全员1人（专职）、质量员1人（专职），标准员1人（可兼任）、材料员1人（可兼任）、机械员1人（可兼任）、劳务员1人（可兼任）、资料员1人（可兼任）。以上人员应是投标单位在职员工（提供劳动合同及社保证明）。

十、磋商保证金

_____（采购人名称）：

我方于____年__月__日参加_____（项目名称）的报价，_____（磋商申请人名称，以下简称“我方”）保证：我方在规定的磋商有效期内撤销或修改其响应文件的，或者我方在收到成交通知书后无正当理由拒签合同的，我方承担相关责任。

本承诺在磋商有效期内保持有效。

磋商申请人：_____（盖单位章）

法定代表人（负责人）或其授权代表：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

磋商保证金缴纳凭证

(复印件粘贴处)

十一、磋商申请人的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》

注：本项目属于专门面向中小企业的政府采购项目。磋商申请人按要求提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，声明函须显示磋商申请人为中小微企业或残疾人福利性单位或监狱企业，若磋商申请人不属于此三类企业的或未提供上述材料的，将拒绝其参与本项目的采购活动。磋商申请人应对其提交的《中小企业声明函》《残疾人福利性单位声明函》《监狱企业声明函》的真实性负责，提交的声明函不真实的，应承担相应的法律责任。

（1）中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）； 承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(2) 《残疾人福利性单位声明函》格式

残疾人福利性单位声明函
(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（若磋商响应文件中无上述材料，则在评审时不考虑对该小、微企业的相关优惠。）

磋商申请人（盖章）：

日 期：

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。采购代理机构在随成交、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

(3) 《监狱企业声明函》格式

监狱企业声明函
(不属于监狱企业的无需填写)

公司郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本公司为监狱企业。

根据上述标准，我公司属于监狱企业的理由为： 。

本公司为参加（项目名称）（项目编号：）采购活动提供本企业（填写制造的货物，由本企业承担工程、提供服务）。

本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物和服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任

磋商申请人（盖章）：

日 期：

注：

若产品出自符合国家规定的监狱企业，则该产品制造企业必须出具上述声明函，且供应商必须提供应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则在评审时将不考虑对该监狱企业的相关优惠。

监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

十二、磋商申请人认为需求提供的其他资格证材料

见第二章“磋商申请人须知前附表”，有格式的请按给定格式填写，无格式要求的请自拟格式。

第二部分：商务及技术部分

一、报价一览表

项目名称：

项目编号：

磋商报价 (人民币：元)		合同履行 期限	项目负责人 (项目经理)	质量承诺及工 程保修期限	磋商保证 金(人民 币：元)	备注
磋商报价总价			姓名： 证书编号：			
磋商申请人（盖章）：						
法定代表人（负责人）或其授权代表（签字或盖章）：						
日期：						

注：1.此竞争性磋商报价一览表，除放在竞争性磋商报价说明前以外，磋商申请人应放一份在纸质磋商响应文件封面后第一页。

2. 磋商申请人的最终报价不得超过最高限价，否则其响应文件将视为无效。

二、竞争性磋商报价预算书（已标价工程量清单）

说明：

1、已标价工程量清单按第五章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、最终报价以及其他说明的内容。

2、磋商申请人的已标价工程量清单可以按竞争性磋商文件（包括工程量清单）中提供的格式制作，也可按承包商制作磋商报价预算书时的预算软件制作（必须提供完整的报价预算书），执行中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》，《云南省住房和城乡建设厅关于〈云南省建设工程造价计价标准（2020 版）发布实施的通知〉》（云建科〔2021〕15 号文）及国家、省、市有关工程量清单编制的政府指导性文件，计价依据 2020 年《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》、2020 年《云南省市政工程计价标准》、2020 年《云南省园林绿化工程计价标准》、2020 年《云南省建筑工程计价标准》、2020 年《云南省通用安装工程计价标准》、2020 年《云南省装配式建筑工程计价标准》、2020 年《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》、2020 年《云南省绿色建筑工程计价标准》及现行有关工程的费用计取文件，云建标〔2005〕5 号文《关于印发〈关于进一步加强建设工程造价管理的若干意见〉和〈关于商务造价合理构成的指导意见〉的通知》，财税〔2019〕39 号文《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 第 39 号）和建办标〔2019〕193 号文《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》，云建科〔2023〕54 号文《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》等规范及国家、行业现行文件规定，但必须包含竞争性磋商文件中规定的内容，除报价一览表外其他报价格式不作为否决的必要条件。

其中主要材料价格表磋商申请人须根据采购人提供的工程量清单（主要材料价格表）内容填报或自行填报，主要材料须注明产地、厂家等信息。

三、涉及节能、环保产品（材料）证明材料

对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。

1.磋商申请人拟投入的相关产品（材料）涉及属于国家公布的节能产品政府采购清单中强制采购的产品（本项目工程量清单中涉及强制节能的产品的为“蹲式大便器（感应式冲洗阀）、坐式大便器（连体水箱冲洗）、立式小便器（感应式冲洗阀）、水龙头”），磋商申请人须提供在中国政府采购网“节能产品清单”中产品查询结果截图或财政部、市场监管总局规定的相关机构出具的强制节能等材料。同时磋商申请人须承诺若有幸成交，则在产品（材料）进场时一定提供相关证明。请提供书面承诺。

注：磋商申请人未提供本项目所涉及的强制节能产品“蹲式大便器（感应式冲洗阀）、坐式大便器（连体水箱冲洗）、立式小便器（感应式冲洗阀）、水龙头”在中国政府采购网“节能产品清单”中产品查询结果截图或财政部、市场监管总局规定的相关机构出具的强制节能等材料，或提供的证明材料所列明的厂家品牌型号等信息与工程量清单报价中的主要材料价格表中的厂家等信息不一致的，视其响应文件为无效文件。

2.磋商申请人拟投入的相关产品（材料）涉及属于国家公布的节能、环境标志产品政府采购清单中非强制采购的产品（请各磋商申请人自行对照工程量清单内容并结合《节能产品政府采购品目清单》《环境标志产品政府采购品目清单》，自行确定和选择合适的施工使用的产品和材料），磋商申请人可在此部分提供在中国政府采购网“节能产品清单”“环境标志产品清单”中产品查询结果截图或财政部、市场监管总局规定的相关机构出具的节能产品、环境标志产品认证证书等材料。

四、施工技术方案

（请对照磋商办法中对应评审内容进行编制，格式自拟）

五、质量承诺及保证措施

（请对照磋商办法中对应评审内容进行编制，格式自拟）

六、施工主要工序

（请对照磋商办法中对应评审内容进行编制，格式自拟）

七、人员配备

（一）项目管理机构配备情况表

[illegible]

(二) 项目负责人（项目经理）简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目负责人（项目经理）
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

注：应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书 B 证复印件，承接的项目实施经验证明材料（请提供施工合同）。

（三）主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员简历表

岗位名称：			
姓名		年龄	
性别		毕业院校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的职业资格		专业职称	
职业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

注：主要项目管理人员指技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等项目管理人员，并附各类项目管理人员在本单位注册的岗位资格证书的复印件。

（四）项目管理机构配备情况辅助说明资料



注：辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工，以及磋商申请人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由磋商申请人自行设计。

八、施工进度计划

（请对照磋商办法中对应评审内容进行编制，格式自拟）

九、项目实施经验的证明材料

在建和已完成工程项目情况（自 2022 年 1 月至今）

序号	项目名称	项目规模	发包人名称	发包人联系人及电话	合同价格	开、竣工日期	工程质量	项目负责人（项目经理）	技术负责人
1									
2									
3									
4									
.....									

备注：磋商申请人近 3 年（2022 年 1 月至今）内承担过的建筑工程（维修改造工程）施工项目经验，请提供证明材料【中标（成交）通知书及合同复印件或合同复印件或竣工资料】。本表后附证明材料，并标明序号。

磋商申请人（公章）：_____

法定代表人（负责人）或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

十、磋商申请人综合实力证明材料

（一）本单位基本情况表

磋商申请人全称					
详细地址					
主管部门		法 定 代 表 人 (负责人)		职务	
行业类型		委托代理人		职务	
邮政编码		电话		传真	
单位简历及机构					
单位优势及特长					
单位概况	职工总数	人	服务人员： 人		
			工程技术人员： 人		
	流动资金	万元	资 金 来源	自由资金	万元
				银行贷款	万元
	固定资产	原值万元	资 金 性质	生产性	万元
		净值万元		非生产性	万元
企业财务状况	年度	收入总额	利润总额	税后利润	负债总额
主要业绩情况	业绩名称	起止日期	项目状况	用户名称及联系方式	

（二）磋商申请人其他相关介绍

包含且不限于：磋商申请人简介、磋商申请人技术实力介绍、获奖情况、社会信用证明材料等。

（格式自拟）

十一、磋商文件中要求提供的其他资料以及磋商申请人认为有利于获得本项目成交资格的其他材料或说明

（格式自拟）

第五章项目需求

第一节 项目基本情况

一、项目基本情况：

1. 项目编号：BSZDCG2025008

2. 项目名称：保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：¥900000.00 元。

5. 最高限价：¥829533.55 元。

6. 采购需求：

6.1 采购内容：保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目工程设计施工图纸和工程量清单范围内的全部建设内容涉及的工程施工、相关设施及材料采购安装、项目检验验收、工期承诺及质量保修等。

6.2 主要建设内容，一是对芒颜站综合楼 17 个房间卫生间进行节水节能改造，渗水墙体进行防水翻新处理；二是对 21 个 4 人间宿舍墙体进行刮瓷处理；三是将 2 个公共浴室及 4 个公共卫生间进行节水节能改造；四是将原 4 楼集体宿舍改造为 2 间 4 人间宿舍。具体工程建设内容以第五章《采购需求》、项目工程设计施工图纸及工程量清单内容为准（除特别注明者外）。

6.3 项目实施地点：保山市隆阳区潞江镇芒颜边境检查站。

6.4 标段划分：本次采购共划分为 1 个标段，拟参与本项目的磋商申请人必须整体报价不得拆分，磋商申请人的最终报价不得超过最高限价，否则其响应文件将视为无效。

6.5 质量要求：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。

6.6 发包方式和合同类型：

（1）发包方式：工程实行总承包，包工包料，不得分包、转包；

（2）合同类型：执行固定单价合同，采用工程量清单综合单价及总价报价。（若采购方案在项目实施过程中不发生变更则总价保持不变。若在工程实施过程中因采购人使用要求改变导致原工程范围发生调整，产生的增减工程量据实结算，工程量综合单价按成交人成交价，若成交人响应文件中没有的工程量综合单价按采购文件中规定的计价依据计算后按成交人成交总价与最高限价的差额同比例下浮，但增减工程须符合《中华人民共和国政府采购法的相关规定》。

6.7 磋商报价说明：采用工程量清单综合单价及总价报价，磋商申请人不得擅自变更工程量清单各项名称及数量。

7. 合同履行期限：合同签订后 60 个日历日内完成施工，并递交验收申请。

8. 本项目不接受联合体。

第二节 项目采购需求

保山边境管理支队芒颜站综合楼卫生间改造项目采购需求

序号	内容	说明和要求
1.	申请人的资格要求:	<p>1. 申请人资格要求: 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;</p> <p>1.1 具有独立承担民事责任的能力(提供有效的营业执照或其他组织证明或自然人身份证明);</p> <p>1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2022 年至 2024 年任意 1 年经审计的财务报告(包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表及财务附注)或提供自本项目响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明。新成立单位或成立时间不足一年的,提供成立至今的财务报表(包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表)或提供自响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明);</p> <p>1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供相关证明材料或承诺);</p> <p>1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2024 年 1 月以来任意 2 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料,成立未满 1 年的,提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明,依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应证明);</p> <p>1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供书面声明);</p> <p>1.6 法律、行政法规规定的其他条件: 供应商不得被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或、不得为“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(处罚决定规定的时间和地域范围内,由采购代理机构于提交响应文件截止时间当日,根据实际提交响应文件供应商情况在截止时间前查询核对)。</p> <p>2. 供应商特定资格要求:</p> <p>2.1 供应商具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修专业承包二级及以上资质;具有合法有效的安全生产许可证;</p> <p>2.2 拟派往本项目的项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格等级证书及建造师安全生产考核合格证书(有效期内),项目负责人须在供应商单位注册在职(证企相符,并提供劳动合同及社保证明)。不得担任其他在建项目的项目负责人(提供相关承诺)。</p>

		<p>3. 其他要求：</p> <p>3.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>3.2 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目采购活动。</p> <p>4. 落实政府采购政策需满足的要求：本项目专门面向中小企业。</p> <p>4.1 落实强制采购节能产品、鼓励节能政策：对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。执行政策文件：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）等文件。</p> <p>4.2 鼓励环保政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的属于环境标志产品政府采购清单中产品。执行政策文件：《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）等文件。</p> <p>5. 人员配备要求：按《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）中小型工程配备，项目负责人1人（专职），技术负责人1人（专职），施工员1人（专职）、安全员1人（专职）、质量员1人（专职），标准员1人（可兼任）、材料员1人（可兼任）、机械员1人（可兼任）、劳务员1人（可兼任）、资料员1人（可兼任）。以上人员应是投标单位在职员工（提供劳动合同及社保证明）。</p> <p>6. 资格审查方式：资格后审。</p>
	是否允许联合体响应	<p><input type="checkbox"/> 是 *联合体各方之间应当签订联合体响应协议书，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将联合体响应协议书连同响应文件一并提交。未提交联合体响应协议书的，其响应无效。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p>

	是否组织踏勘 (标前答疑会)	<p><input type="checkbox"/> 是</p> <p>集合时间：_____年_____月____日；</p> <p>集合地点：_____；</p> <p>联系人：_____电话：_____；</p> <p>届时每家潜在响应人可安排不超过2人出席，并须携带本人身份证原件及加盖响应单位公章的介绍信（证明函），现场考察仅组织一次，潜在响应人错过现场考察责任自负。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p>
	是否收取履约保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 是</p> <p>承包人在完成签订合同7个工作日内缴纳至发包人指定账户合同总价的5%作为履约保证金，履约保证金缴纳方式为银行汇付、保险保函或银行保函（请提供相应原件）；提供保函担保的，保函有效期不得少于项目约定工期，且无论任何原因（含发包人和承包人原因）导致银行保函过期，承包人需无条件重新提供保函或现金汇付）。承包人逾期未缴纳的，发包人有权终止合同。本项目完成竣工验收合格后，承包人提交退还履约保证金相关材料，发包人收到退还履约保证金相关材料后7个工作日内一次性无息退还。</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p>
	支付方式	<p>本项目按形象进度，完成项目施工并验收合格后支付合同价的（扣除暂列金）80%，竣工验收合格后，按发包人要求开展结算审计，承包人应在7个日历日内如实上报结算资料，结算审计后的金额为本项目的最终结算价款，承包人向发包人缴纳最终结算价款3%的质保金或提供保函，发包人收到承包人质保金后7个工作日内凭承包人的开具的增值税发票支付项目尾款（项目尾款=结算价款-进度款）。</p>
	业务需求部门信息	<p>办公室门牌：212，联系人姓名：马警官，联系电话：0875-2868155（见项目情况表）</p>
	项目预算 (控制价)	<p>本项目预算金额小写:90万元,大写:玖拾万元整;最高限价小写:829533.55元,大写:捌拾贰万玖仟伍佰叁拾叁元伍角伍分。</p> <p>响应人应有明确报价，超过招标控制价、无报价以及报价中包含的专业工程暂估价或材料和工程设备暂估单价或暂列金额与采购文件中给定的不一致的，响应无效。</p>

	验收条件	执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，确保工程一次性验收合格。
	项目履约时间	合同签订后 60 个日历日内完成施工，并递交验收申请。（见项目情况表）
	项目履约地点	保山市隆阳区潞江镇支队芒颜边境检查站
	工程量清单和图纸	具体内容见附件
	拟实现的功能与目标	拟改造内容包括：一是对芒颜站综合楼 17 个房间卫生间进行节水节能改造，渗水墙体进行防水翻新处理；二是对 21 个 4 人间宿舍墙体进行刮瓷处理；三是将 2 个公共浴室及 4 个公共卫生间进行节水节能改造；四是将原 4 楼集体宿舍改造为 2 间 4 人间宿舍。

第六章磋商程序和方法

磋商程序和方法前附表

一、资格审查表

磋商申请人资格审查内容及相关因素		
评 审 内 容	评审因素	
磋商申请人应具有独立承担民事责任的能力	有效营业执照： 磋商申请人有效的《营业执照》《中华人民共和国组织机构代码证》《税务登记证》（或统一社会信用代码证）或其他组织证件或自然人身份证件等能证明具有独立承担民事责任能力的材料。	审查其提供材料的完整性及有效性
	法定代表人（负责人）及其身份证明。	审查法定代表人（负责人）是否与提供的营业执照载明事项保持一致及身份证有效期限
	联合体：本项目不接受，磋商申请人须提供申明文件。	审查其是否提供，磋商申请人不是联合体的不须提供联合体协议书。
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供具有良好的商业信誉的声明函。	审查其是否提供，若存在不良记录的视为不合格。
	提供 2022 年至 2024 年任意 1 年经审计的财务报告（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表及财务附注）或提供自本项目响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明。新成立单位或成立时间不足一年的，提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）或提供自响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明）。	审查其是否提供
具备履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供相关证明材料或承诺（格式自拟，加盖公章确认）。	审查其是否提供
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供 2024 年 1 月以来任意 2 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，成立未满 1 年的，提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明。	审查其是否提供
无重大违法记录声明	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。	审查其是否提供

磋商申请人资格审查内容及相关因素		
评审内容	评审因素	
磋商申请人资质要求	拟参与本项目的磋商申请人必须具备合法有效的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修专业承包二级及以上资质；具有合法有效的安全生产许可证，请提供在有效期内的资质证书（并加盖公章确认）。	审查其提供材料的完整性及有效性
项目负责人（项目经理）相关要求	拟派往本项目的项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格等级证书及建造师安全生产考核合格证书（有效期内），项目负责人（项目经理）须在供应商单位注册在职（证企相符，并提供劳动合同及社保证明）。不得担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）（提供相关承诺）。	审查其提供材料的完整性及有效性
项目其他要求	1.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供书面声明） 2.为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次磋商。（提供书面声明）。	审查其提供材料的完整性及有效性
中小企业审查	本项目属于专门面向中小企业的政府采购项目。磋商申请人按要求提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》，且显示磋商申请人为中小微企业或残疾人福利性单位或监狱企业，若磋商申请人不属于此三类企业的，将拒绝其参与本项目的采购活动。	审查其是否提供材料，或认定其是否属于此三类企业。
特别提示：1.本表中所列内容均提供彩色扫描件或加盖磋商申请人行政章的复印件； 2.磋商申请须按本表要求提供能充分证明其有资格投标的证明材料； 3.磋商申请人须对所提供的全部证明材料的真实性及合法性负全部责任； 4.本表所列内容任何一项缺失或不通过，其参与磋商资格将被取消，只有通过资格审查的磋商申请人提交的磋商响应文件才能进入下一阶段的评审。		

二、响应性审查表

条款号		审查内容	审查标准
2	响应文件的响应性	磋商保证金	按竞争性磋商文件第二章“磋商申请人须知”规定提交磋商保证金（保证金有效期与竞争性磋商文件有效期保持一致）。

条款号		审查内容	审查标准
	评审	签字盖章	磋商响应文件完全按照竞争性磋商文件要求进行单位盖章、法定代表人（负责人）或法定代表人（负责人）授权的代理人进行签字或盖章的，竞争性磋商文件未作要求的，不作为评审内容。
		项目人员配备要求	按《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）中小型工程配备，项目负责人1人（专职），技术负责人1人（专职），施工员1人（专职）、安全员1人（专职）、质量员1人（专职），标准员1人（可兼任）、材料员1人（可兼任）、机械员1人（可兼任）、劳务员1人（可兼任）、资料员1人（可兼任）。以上人员应是投标单位在职员工（提供劳动合同及社保证明）。注：按以上要求提供材料的完整性及有效性。
		工程量清单	磋商申请人工程量清单报价存在重大漏项、缺项，且在磋商响应文件中没有明确的阐述和承诺的； 工程量清单报价表中的清单工程量与采购人发出的清单工程量不一致的。
		不平衡报价	若磋商申请人的磋商报价中的分部分项工程量清单出现不平衡报价且差异过大未作出说明理由的。
		响应文件编制	符合磋商文件格式及资料提供的要求。
		磋商报价	磋商申请人最终报价未超过本次采购设置的最高限价，或最终报价经评审后未被判定为不合理价格的。 不合理报价的判定标准： （1）磋商申请人磋商最终报价超出项目最高限价的； （2）磋商小组认为磋商申请人的磋商最终报价明显低于其他通过符合性审查磋商申请人的报价，有可能影响工程或产品质量或者不能诚信履约的。
		实质性响应	磋商响应文件必须满足本项目实质性要求，实质性要求见竞争性磋商文件“磋商申请人须知前附表：28.1条（4）款”。
		其他要求	1.竞争性磋商响应文件没有采购人不能接受的条件； 2.不符合法律法规和竞争性磋商文件中规定的其他要求的。

三、详细评审表

条款号		评审细则	
3		<p>综合评估评分法：是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的磋商申请人为成交候选磋商申请人的评审方法。本项目评审细则见下表：</p> <p>评分因素权重：磋商报价（F1）：30 分</p> <p>技术部分（F2）：65 分</p> <p>商务部分（F3）：5 分</p> <p>磋商申请人的评审总得分=F1+F2+F3</p>	
条款号		评分因素	评分标准
3.1	磋商报价（F1）评审	报价（满分 30 分）	<p>（1）磋商最终报价得分计算公式=（评审基准价/该磋商申请人最终报价）×30</p> <p>即：P1=〔P/（B1，B2，…，Bn）〕×30</p> <p>注：P 为评审基准价，即通过响应性评审且磋商最终报价最低的有效报价；B1，B2，…，Bn 为通过响应性评审的有效最终报价，n 为通过响应性评审的有效最终报价的个数。</p> <p>注：根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）第六十条：评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p>
3.2	技术部分（F2）评审（满分 65 分）	节能产品、环境标志产品评审（满分 2 分）	<p>磋商申请人拟承包本项目所投入的相关产品涉及节能、环保产品属于“节能产品清单”或“环境标志产品清单”有效期内的产品（强制采购产品除外）或同时属于两个清单中产品的，每类属于节能产品或环境标志产品的加 0.5 分，最高不超过 2 分。</p> <p>（请提供在中国政府采购网“节能产品清单”或“环保标志产品清单”查询结果截图或国家确认的认证机构出具的，处于有效期之内的节能、环境标志产品认证证书复印件）。</p>
		施工技术方案评审（满分 15 分）	<p>第一个档次（15 分）：施工技术方案合理且能指导施工，施工措施具体且有针对性，施工部署全面的；符合环保、安全、文明生产要求，施工安全方案合理、可行、组织措施得力。</p> <p>第二个档次（11 分）：施工技术方案合理但对施工指导性一般，施工措</p>

			<p>施具体但针对性一般，施工部署全面的；符合环保、安全、文明生产要求，施工安全方案合理、可行、组织措施得力。</p> <p>第三个档次（7分）：施工技术方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合理但存在一些问题的；符合环保、安全、文明生产要求，施工安全方案合理、可行、组织措施得力。</p> <p>第四个档次（3分）：施工技术方案、施工措施、施工部署存在明显错误的。符合环保、安全、文明生产要求，施工安全方案合理、可行、组织措施得力。</p> <p>第五档次（0分）：未提供“施工技术方案”此项得分为0分。</p>
		质量承诺及保证措施审查评分（满分18分）	<p>第一个档次（18分）：工程质量承诺优于行业标准且有具体的违约责任承诺和具体的违约措施，工程质量保障措施优于行业标准的施工技术规范、标准编制且针对性好的；</p> <p>第二个档次（14分）：工程质量承诺满足行业标准且有具体的违约责任承诺，工程质量保障措施满足行业标准的施工技术规范、标准编制且针对性好的；</p> <p>第三个档次（9分）：质量承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施严格按磋商文件要求的施工技术规范、标准编制且针对性好的；</p> <p>第四个档次（4分）：质量承诺满足磋商文件且由具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到磋商文件要求的施工技术规范、标准但针对性一般的。</p> <p>对质量无承诺或质量承诺不满足磋商文件的，为重大偏离应按规定作废标处理。</p> <p>第五档次（0分）：未提供“质量承诺及保证措施”此项得分为0分。</p>
		施工主要工序评审评分（满分15分）	<p>第一个档次（15分）：施工主要工序阐述明细、全面、合理，主要工种施工方法得当，且对招标项目的关键技术、工艺有明确、深入的表述，对施工重点、难点有合理、经济、安全的解决方案和可行保证措施的；</p> <p>第二个档次（11分）：施工主要工序有阐述全面、合理，主要工种施工方法基本得当，且对招标项目的关键技术、工艺有明确的表述，对施工重点、难点有合理的解决方案，保证措施基本可行的；</p> <p>第三个档次（7分）：施工主要工序阐述全面、基本合理，有主要工种施工方法，且对招标项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施基本可行的；</p>

			<p>第四个档次（3分）：施工主要工序阐述基本全面，且对招标项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，但解决方案和保证措施不可行的。</p> <p>第五档次（0分）：未提供“施工主要工序”此项得分为0分。</p>
		人员配备 (满分5分)	<p>第一档次（5分）：磋商申请人拟定的项目负责人（项目经理）具有丰富的与本次采购工程相关的项目实施经验（有相关证明材料，竣工材料数量≥2个），项目管理人员针对工程实际配置且合理，能满足工程管理需要且有针对性，项目管理人员持证上岗。</p> <p>第二档次（4分）：磋商申请人拟定的项目负责人（项目经理）具有丰富的与本次采购工程相关的项目实施经验（有相关证明材料，竣工材料数量为1个），项目管理人员配置合理，能满足工程管理需要，但专业配置针对性一般，项目主要管理人员持证上岗。</p> <p>第三档次（3分）：磋商申请人拟定的项目负责人（项目经理）具有一定的与本次采购工程相关的项目实施经验（有相关证明材料，竣工材料数量为1个），项目管理人员配置基本满足工程管理需要，专业配置缺乏针对性，项目主要管理人员持证上岗。</p> <p>第四档次（1分）：磋商申请人拟定的项目负责人（项目经理）具有一定的与本次采购工程相关的项目实施经验（仅作出相关说明但未提供相关证明材料），项目管理人员配置不满足工程管理需要，无项目主要管理人员持证上岗。</p> <p>第五档次（0分）：未提供“人员配备”此项得分为0分。</p>
		施工进度 计划评审 评分（满 分10分）	<p>第一档次（10分）：总工期及节点工期满足或优于竞争性磋商文件要求：施工进度计划内容全面，线路清晰、准确、完整，计划编制合理可行，有详细完整的计划开工、竣工日期和施工进度网络图；计划安排保障措施有力、合理、可行。</p> <p>第二档次（8分）：总工期及节点工期满足或优于竞争性磋商文件要求：施工进度计划内容较全面，线路较清晰，计划编制较合理，有完整的计划开工、竣工日期和施工进度网络图；计划安排保障措施可行。</p> <p>第三档次（6分）：总工期及节点工期满足或优于竞争性磋商文件要求：施工进度计划内容不够全面，线路不够清晰，计划编制不够合理，计划开工、竣工日期和施工进度网络图存在缺陷；计划安排保障措施基本可行。</p> <p>第四档次（2分）：总工期及节点工期满足或优于竞争性磋商文件要求：施工进度计划内容不够全面，线路不够清晰，计划编制不够合理，无计划</p>

			<p>开工、竣工日期和施工进度网络；计划安排保障措施保障一般。</p> <p>第五档次（0分）：未提供“施工进度计划评审评分”此项得分为0分。</p>
3.3	商务部分 （F3）评审（满分5分）	项目服务经验（满分5分）	<p>包括2022年1月1日至今完成的建筑工程项目经验情况等因素：</p> <p>根据响应文件中提供的建筑工程施工项目经验证明材料【中标（成交）通知书及合同复印件或单独的合同复印件或竣工资料】进行评审，根据项目经验证明材料数量多少进行打分。若未提供项目经验证明材料或证明材料不齐全的，评委可不予认可。</p> <p>每提供一份类似项目经验绩得2.5分，最高不超过5分。</p>

四、磋商方法

综合评分法。磋商小组将根据评审办法计算出各磋商申请人的综合得分，按得分由高到低推荐成交候选人排序；得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列；得分且最终报价相同的，按技术部分评审得分高低顺序排列。最终磋商小组将根据评审后的总得分由高到低顺序排列推荐1-3个成交候选人。

磋商时，除价格得分外，磋商小组各成员将独立对每个有效磋商申请人的响应文件进行评价、打分，然后将每个磋商申请人各项评分因素的得分汇总后计算磋商小组各成员独立评分的算术平均值（保留2位小数），得出每个磋商申请人的最终得分。

五、磋商程序

资格审查→磋商过程→在规定时间内提交最终报价→响应文件的编制符合性审查→响应文件的响应性评审→综合评估评分。

5.1 磋商小组依据本章第1项规定的标准对磋商申请人提交的磋商响应文件进行资格审查。只要有一项不符合磋商标准的，就不能通过资格审查，不再参与磋商。当资格审查通过的磋商申请人少于3家时，将终止本次竞争性磋商采购活动。

5.2 项目需求的审查以响应文件中所提供的服务指标规范响应表进行审查；响应文件中未提供相应资料的，按不实质性响应磋商文件处理。

六、磋商标准

6.1 审查标准

审查标准：依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、服务要求等实质性要求审查标准进行审查，见“磋商程序和方法前附表”。

6.2 磋商标准

6.2.1 磋商申请人只有通过资格审查才能进行磋商过程及提交最终报价（第二轮磋商报价）及详细评审。

6.2.2 第二轮磋商报价为磋商申请人的最终报价。若磋商申请人最终报价超过最高限价的，按无效响应文件处理。

6.2.3 磋商小组依据本章第 2 项规定的标准对磋商申请人提交的磋商响应文件进行审查。只要有一项不符合磋商标准的，就不能通过响应性审查，不再参与下一步详细评审。当响应性审查通过的磋商申请人少于 3 家时，将终止本次竞争性磋商采购活动。

6.2.4 磋商小组对各磋商申请人的响应文件进行详细评审。磋商小组按照得分的高低推荐成交候选人，推荐成交候选人 1-3 人，并标明排列顺序。

七、磋商、比较与评价

7.1 磋商小组所有成员集中与通过资格审查的单一磋商申请人分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商申请人的技术资料、价格、折扣和其他信息。

7.2 磋商文件有实质性变动的，磋商小组将经采购人代表确认后，以书面形式通知所有参加磋商的磋商申请人。但不得对涉及竞争的公平、公正性内容进行修改、变动。

7.3 为有助于对响应文件的详细审查、评价和比较，磋商小组可要求对磋商申请人分别进行技术询问、澄清，有关要求和答复均现场进行。

7.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求磋商申请人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商申请人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求磋商申请人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。磋商申请人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（负责人）授权书。磋商申请人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7.5 磋商小组对磋商申请人提交的澄清、说明有疑问的，可以要求磋商申请人进一步澄清、说明。磋商小组要求磋商申请人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。磋商申请人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。

7.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有继续参加磋商的磋商申请人在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的磋商申请人不得少于 3 家。

7.7 磋商小组成员要依法独立审查，并对审查意见承担个人责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则作出结论。

7.8 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告

上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

八、磋商结果

磋商小组对各磋商申请人的响应文件进行详细评审。磋商小组按照得分的高低推荐成交候选人，推荐成交候选人 1-3 人，并标明排列顺序。