

项目编号：DUTCSZ-2024292

大连理工大学服务采购

# 招标文件

项 目 名 称：大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定采购项目

采 购 人：大连理工大学

采购代理机构：大连市机电设备招标有限责任公司

2024 年 12 月

## 目录

招标公告 .....	2
第一章投标人须知及前附表 .....	7
第二章合同条款及前附表 .....	28
第三章用户需求书 .....	42
第四章投标文件格式 .....	48
资格审查表 .....	80
符合性审查表 .....	82
附件一: 评分标准 .....	83

## 大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定采购项目招标公告

### 项目概况：

大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定采购项目招标项目的潜在投标人应在大连市机电设备招标有限责任公司 403 室（大连市沙河口区长兴街 2-5 号）或电子邮箱 [d188898529@163.com](mailto:d188898529@163.com) 获取招标文件，并于 2025 年 1 月 20 日 09 点（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：DUTCSZ-2024292

项目名称：大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定采购项目

预算金额：5830745.74 元（人民币）

最高限价（如有）：100%

采购需求：大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定服务，服务地点：辽宁省大连市大连理工大学凌水校区及市内校区。服务内容包括：796550 平方米建筑物的可靠性和抗震检测，并出具检测报告，根据检测报告结果进行设计复核并出具鉴定报告。具体要求详见招标文件。

合同履行期限：中标人应在接到招标人发出的任务后，按照招标人要求时间完成服务并按时交付相关成果报告。中标人应在合同签订 30 日历日内向招标人完成所有相关成果报告的交付工作。

本项目（接受）联合体投标，联合体成员须签订联合体协议，确定联合体牵头人，联合体牵头人代表联合体各成员负责处理与本项目投标和中标有关的一切事务，本项目规定联合体牵头人为建筑物可靠性和抗震检测单位。

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
  - 2.1 本项目非专门面向中小企业采购项目（残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；
  - 2.2 中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位、节能、环保产品优先采购等；

2.3 截至开标时间, 经“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)查询, 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不得参加本采购项目, 查询结果以评审过程中现场网络截图为准;

2.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本采购项目的采购活动。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 具有省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质或建设工程质量检测机构专项资质证书(专项资质包括: 地基基础检测、主体结构及装饰装修检测、钢结构检测资质);

3.2 具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)甲级资质。

3.3 项目负责人具有国家一级注册结构工程师资格, 三年内无不良行为记录。

### 三、获取招标文件

时间: 2024年12月31日至2025年1月7日, 每天上午 8:00至11:30, 下午 13:00至17:00 (北京时间, 法定节假日除外)。

地点: 大连市机电设备招标有限责任公司 403 室(大连市沙河口区长兴街 2-5 号, 广电中心北门西行约 100 米);

方式: 现场报名或通过电子邮箱提交报名材料扫描件进行报名;

售价: 300 元。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025年1月20日09点 (北京时间)

地点: 大连理工大学采购与招标中心 414 室(大连市甘井子区凌工路 2 号, 大连理工大学国际会议中心(科技园大厦 C 座))。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 报名方式: 现场报名或通过电子邮箱提交报名材料扫描件进行报名。

2. 报名地点: 大连市机电设备招标有限责任公司 403 室(大连市沙河口区长兴街 2-5 号)。

3. 现场报名: 在招标文件发售期内, 报名时携带营业执照副本复印件、建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质或建设工程质量检测机构专项资质证书(专项资质包括: 地基基础检测、主体结构及装饰装修检测、钢结构检测资质)证书复印件、工程设计综合资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)甲级资质证书复印件、联合体协议书、项目负责人国家一级注册结构工程师资格证书复印件、税务登记证副本复印件(三证合一的不需提供)、组织机构代码证复印件(三证合一的不需提供)、法定代表人证书原件或法人授权委托书原件及被授权人身份证原件, 上述证明材料须加盖公章, 报名后, 发售招标文件。

4. 通过电子邮箱提交报名材料扫描件进行报名: 在招标文件发售期内, 申请报名和购买招标文件的投标人请将营业执照副本复印件、建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质或建设工程质量检测机构专项资质证书(专项资质包括: 地基基础检测、主体结构及装饰装修检测、钢结构检测资质)证书复印件、建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)甲级资质证书复印件、联合体协议书、项目负责人国家一级注册结构工程师资格证书复印件、税务登记证副本复印件(三证合一的不需提供)、组织机构代码证复印件(三证合一的不需提供)、法定代表人身份证明(法定代表人报名提供)或法定代表人授权委托书(授权委托人报名提供, 应附法人代表和被授权人的身份证复印件)、《报名及购买文件登记表》(见附件)、招标文件费汇款凭证(招标文件费须以公司电汇方式至采购代理机构公司银行账户, 须备注项目名称及投标人名称), 上述材料加盖公章、扫描后发至电子邮箱 dl88898529@163.com, 经招标代理机构确认报名后, 发售招标文件。

5. 投标保证金: 人民币 80000 元整, 在购买招标文件时开始递交。投标保证金递交方式: 电汇、支票、保函, 汇款时须备注项目名称。

6. 采购代理机构银行账户信息

开户名称: 大连市机电设备招标有限责任公司;

开户行: 中国银行大连沙河口支行

账号: 286962738627。

联系人及电话: 韩广鑫 0411-88898529

地址: 大连市沙河口区长兴街 2-5 号

注: 通过电子邮箱获取招标文件的, 招标文件费以实际到账时间为准, 获取文件截止时间后收到的材料及费用不予认可。

7. 招标文件费用: 300.00 元, 售出不退且为本项目使用。

8. 落实政府采购政策

(1) 根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号) 规定, 本项目对小型和微型企业服务的价格给予 10% 的扣除。联合体投标的联合体协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的, 对联合体或者大中型企业的报价给予 4% 的扣除。

(2) 根据财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号) 规定, 在政府采购活动中, 监狱企业视同小型、微型企业。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号) 规定, 在政府采购活动中, 残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。

注: 小微企业须供应商提供《中小企业声明函》; 监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件, 否则不予认定。残疾人企业提供《残疾人福利性单位声明函》。

## 七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息:

名称: 大连理工大学

地址: 辽宁省大连市高新园区凌工路 2 号大连理工大学科技园大厦 C 座 411 室

联系方式: 张老师、丛老师, 0411-84706186/84706319

2. 采购代理机构信息:

名称: 大连市机电设备招标有限责任公司

地 址: 大连市沙河口区长兴街 2-5 号

联系方式: 韩广鑫; 0411-88898529

3. 项目联系方式

项目联系人: 韩广鑫

项目名称：大连理工大学楼宇不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核采购项目 项目编号：DUTCSZ-2024292

电 话：0411-88898529

第一章 投标人须知及前附表

投标人须知前附表

序号	内容
1	<p>1. 项目名称：大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定采购项目。</p> <p>2. 招标范围：大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定服务，服务地点：辽宁省大连市大连理工大学凌水校区及市内校区。服务内容包括：796550平方米建筑物的可靠性和抗震检测，并出具检测报告，根据检测报告结果进行设计复核并出具鉴定报告。具体要求详见招标文件。</p> <p>3. 本项目服务期限：中标人应在接到招标人发出的任务后，按照招标人要求时间完成服务并按时交付相关成果报告。中标人应在合同签订后 30 日历日内向招标人完成所有相关成果报告的交付工作。</p>
2	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>2.1 本项目非专门面向中小企业采购项目（残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；</p> <p>2.2 中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位、节能、环保产品优先采购等；</p> <p>2.3 截至开标时间，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不得参加本采购项目，查询结果以评审过程中现场网络截图为准；</p> <p>2.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1 具有省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质或建设工程质量检测机构专项资质证书（专项资质包括：地基基础检测、主体结构及装饰装修检测、钢结构检测资质）；</p>



序号	内容
	<p>3.2 具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质</p> <p>3.3 项目负责人具有国家一级注册结构工程师资格，三年内无不良行为记录。</p> <p>注：本项目（接受）联合体投标，联合体成员须签订联合体协议，确定联合体牵头人，联合体牵头人代表联合体各成员负责处理与本项目投标和中标有关的一切事务，本项目规定联合体牵头人为建筑物可靠性和抗震检测单位。</p>
3	服务地点：大连理工大学指定地点。
4	投标人要求对招标文件进行询问的，请将询问问题以书面形式发到 dl88898529@163.com 邮箱，由采购人进行统一解答澄清；（邮件主题：大连理工大学×××项目询问 +投标人名称）。
5	投标人提交的投标文件以及投标人与采购人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。
6	<b>投标人必须以人民币报价。</b>
7	投标有效期：90 日历日。
8	<p>投标文件份数：纸质正本 1 份，副本 5 份，电子版投标文件 3 份（光盘或 U 盘）；密封在密封袋中。</p> <p>投标文件须在封面注明“正本”和“副本”字样。投标文件必须打印、胶装成册、不易拆分并有连续的页码，纸张规格 A4 纸。</p>
9	<p>投标文件递交方式、时间：</p> <p>递交方式：现场递交</p> <p>递交时间：2025 年 1 月 20 日 08:30-09:00(北京时间)</p> <p>递交截止时间：2025 年 1 月 20 日 09:00（北京时间），逾期送达的投标文件恕不接受。</p> <p>递交地址：大连理工大学采购与招标中心 414 室（大连市甘井子区凌工路 2 号，大连理工大学国际会议中心（科技园大厦 C 座））。</p>
10	<p>开标时间：2025 年 1 月 20 日 09:00（北京时间）</p> <p>开标地点：大连理工大学采购与招标中心 414 室（大连市甘井子区凌工路 2 号，大</p>

序号	内容
	<p>连理工大学国际会议中心（科技园大厦C座））。</p> <p>本项目邀请所有投标人参加开标会议，参加开标会议的投标人代表须携带本人身份证原件，委托代理人还须携带授权委托书原件以证明其身份，未携带证明材料的视为未参加开标会议。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。</p>
11	<p>投标人资格审查：资格后审。</p> <p>公开招标项目开标结束后，采购项目评审前，采购人或者采购代理机构依法对投标人的资格进行审查。</p>
12	<p>合同签订时间、地点另行通知。</p>
13	<p>招标文件获取时间：</p> <p>发售时间：2024年12月31日8:00至2025年1月7日17:00(双休日及法定节假日除外)。</p>
14	<p>1. 投标保证金：<u>80000元</u>。</p> <p>2. 投标保证金采用下列形式之一种：</p> <p>①银行汇票；</p> <p>②支票；</p> <p>③电汇；</p> <p>（注：本项目不接受现金形式以及个人名头汇款的投标保证金。）</p> <p>3. 投标保证金的递交时间及地点：投标人应在投标截止时间前将投标保证金递交至大连市机电设备招标有限责任公司。</p> <p>企业若要汇款，请汇至：大连市机电设备招标有限责任公司</p> <p>开户行：中国银行大连沙河口支行</p> <p>账号：286962738627。</p> <p>4. 投标人的投标保证金须从开户行基本存款账户汇出，投标保证金以到账时间为准，<b>将投标保证金汇款凭证复印件附在投标文件中</b>，以证明保证金的递交符合文件要求，否则将导致响应无效。若在投标截止时间前没有收到任何形式的投标保证金，则视为自动放弃此次投标。</p>
15	<p>评标办法：综合评分法。评分标准详见附件一。</p>

序号	内容
16	<p>本项目采购预算：<u>5830745.74</u>元。</p> <p>折扣率最高限价：<u>100%</u>。</p> <p><b>注：要求投标单位报价不得超出最高限价，否则为无效投标，最高限价为在给出的单价最高限价的基础上进行折扣率报价。</b></p>
17	<p>1. 采购标的对应的中小企业划分标准所属企业：<b>其他未列明行业。</b></p> <p>2. 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目对小型和微型企业服务的价格给予 10%的扣除。联合体投标的联合体协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除。</p> <p>3. 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业服务的价格给予 10%的扣除。</p> <p>4. 根据财政部发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 10%的扣除。</p> <p><b>注：小微企业以投标人填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以投标人填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。</b></p>
18	<p>1. 合同计价方式：</p> <p><b>本项目采用折扣率报价，报价包含人力成本、设备和材料费用、技术服务费用、交通和差旅费用、行政及管理费、代理服务费及与本项目有关的其他一切费用，一并计入单价中，具体按实际发生的工程量据实结算，采购人不再支付除合同价款以外的任何费用。</b></p> <p>2. 投标报价表中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。投标人在报价时应充分考虑本次招标的各种风险（包括漏项风险），在合同执行期间中标价不再实行政策性调整和变动。以可调整的价格提交的投标将作为非实质性响应投标而予以拒绝。</p>
19	<p><b>★付款方式：</b>单价合同，经相关部门验收合格，满足大政发〔2022〕23 号文办理相</p>

序号	内容
	关手续所需后，据实结算。
20	<p>1. 投标人认为招标文件、招标过程、中标结果使得自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。投标人在法定质疑期内须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，重复针对同一采购程序环节提出的质疑将不予受理，如质疑单位为外地的，可采取邮寄方式提出质疑，要求寄出纸质版的同时将授权委托书及质疑函电子版发至招标代理机构邮箱（dl88898529@163.com），时间以邮戳或网上查询快递发出时间为准。</p> <p>2. 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：</p> <p>（1）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；</p> <p>（2）质疑项目的名称、编号；</p> <p>（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；</p> <p>（4）事实依据；</p> <p>（5）必要的法律依据；</p> <p>（6）提出质疑的日期。</p> <p>投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。未按要求签署的质疑函采购人不予受理。</p> <p>（1）接收质疑函的方式：采购人接收纸质版加盖公章质疑函（同时将电子版发送至采购代理机构（或采购人）邮箱 <a href="mailto:dl88898529@163.com">dl88898529@163.com</a>）。</p> <p>（2）联系人及电话：韩广鑫 0411-88898529。</p> <p>（3）通信地址：大连市沙河口区长兴街 2-5 号。</p>
21	<p>履约保证金：中标人在合同签订之后 5 个工作日内向采购人提交预算金额的 10% 作为履约保证金。（服务期内，若因中标人原因导致采购人固定资产或设备产生损坏，未按期按要求提供成果性文件导致采购人无法按期完成不动产登记的，采购人有权扣除相应金额的履约保证金作为赔付）。</p> <p>履约保证金递交方式：<input checked="" type="checkbox"/>支票（或电汇）<input checked="" type="checkbox"/>银行保函</p>

序号	内容
22	本项目采购代理服务费由中标人支付，收费标准：15000 元(人民币大写：壹万伍仟元)，包含在投标总价中不单独列项。
23	对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，投标人应以书面形式作出必要的澄清、说明或者补正。如无法提供合理的澄清、 说明或者补正则认为该内容无效，不采信。投标人的澄清、说明或者补正不得超出 投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。
24	(1) 标记“★”号条款为必须满足条款，如不能满足，视为无效投标。 (2) 招标文件的技术和商务条款中未标记“★”号的为非实质性要求，未响应非 实质性要求的投标文件仍为有效，但可能影响评分。
25	业绩要求：2022 年 1 月 1 日至今，投标人承担的类似本项目业绩。 以投标文件中所附业绩合同复印件（加盖公章）为评审依据，原件备查，复印件与 原件不符或未提供原件的业绩部分不得分。“类似业绩”指：房屋可靠性和抗震检 测项目或房屋可靠性和抗震设计复核鉴定项目。合同复印件需提供合同的所有页， 其内容应包括但不限于合同金额、买卖双方名称及盖章等信息。提供的证明材料均 不得遮挡涂黑，否则不得分。提供不全或不提供不得分，时间以合同签署时间为准。
26	1. 项目负责人面试：项目负责人陈述对项目的理解及重点难点分析，满分 2 分；评 标委员会依据本项目情况和特点向所有投标人项目负责人提出 2 个问题，项目负责 人对每个问题进行回答，每个问题满分 2 分，面试时间约 5 分钟按签到逆顺序面试。 2. 项目负责人面试时须出示有效身份证件原件，项目负责人未携带或未出示有效身 份证件原件或者未参加的，面试按 0 分处理； 3. 项目负责人面试为脱稿面试，否则面试得 0 分；
27	招标文件技术服务要求为最低标准，不接受任何负偏离。

## 投标人须知

### 一、总则

#### 1. 资金来源

1.1 采购人已具备用于支付“投标人须知前附表”所述项目费用的能力，能够支付本次招标后所签订的合同项下的款项。

#### 2. 合格的投标人、合格的货物与服务

2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求。

2.2 合同中提供的所有货物及其有关服务，均应来自中华人民共和国境内，本合同的支付也仅限于这些货物和服务。

2.3 本款所述的“来源地”是指货物开采、生长或生产或提供服务的来源地。所述的货物是指制造、加工或实质上装配了主要部件而形成的货物，商业上公认的产品是指在基本特征、性能或功能上与部件有着实质性区别的产品。

2.4 投标人必须满足“投标人须知前附表”所述项目要求。

#### 2.5 其他要求：

2.5.1 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

2.5.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的采购活动。

#### 3. 投标费用

投标人应承担所有参与此次投标活动所发生的相关费用，不论投标的结果如何，采购人将不承担任何费用。

### 二、招标文件

#### 4. 招标文件构成

#### 4.1 招标文件包括：

4.1.1 招标公告。

4.1.2 投标人须知及前附表。

4.1.3 合同条款及前附表。

4.1.4 合同格式。

4.1.5 用户需求书。

4.1.6 投标文件格式。

4.1.7 评分标准。

4.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款、项目任务等要求。如果投标人没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有按照招标文件要求做出实质性响应,没有实质性响应招标文件要求的投标将视为无效。

5. 招标文件的澄清

5.1 投标人要求对招标文件进行澄清的,应在“投标人须知前附表”所述截止时间前按招标文件中的通讯地址以书面形式转至采购人,采购人对此要求将以书面形式予以答复,同时将书面答复寄送给每位获取招标文件的投标人,但不标明问题的来源。

6. 招标文件的修改

6.1 在投标截止时间前,采购人依法可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

6.2 采购人对招标文件的修改或澄清将以修改函(或澄清函)形式书面通知所有投标人。修改函(或澄清函)与招标文件具有同等约束力。投标人接到修改函(或澄清函)后应立即以书面形式进行确认。

6.3 为使投标人编写投标文件时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究,采购人可视情况酌情延长投标文件递交截止时间。

### 三、投标文件的编制

7. 投标的语言

投标人提交的投标文件以及投标人与采购人就有关投标的所有来往函电均应使用“投标人须知前附表”中规定的语言书写。投标人提交的支持文件的印制的文献可以用另一种语言,但相应内容须附有“投标人须知前附表”中规定语言的翻译本,在解释投标文件时以翻译本为准。

8. 投标文件构成

8.1 投标函;

8.2 投标分项报价表;

8.3 偏离表;

8.4 投标人关于资格的声明函；

8.5 法定代表人资格证明书；

8.6 法定代表人授权委托书；

8.7 资格证明文件；

8.7.1 营业执照(或事业单位法人证书)副本复印件

8.7.2 具有省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质或建设工程质量检测机构专项资质证书（专项资质包括：地基基础检测、主体结构及装饰装修检测、钢结构检测资质）；建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质；项目负责人具有国家一级注册结构工程师资格，三年内无不良行为记录。

8.7.3 2023 年度经过审计的财务报告，或 2024 年基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明材料（复印件加盖公章）

8.7.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函（格式自拟，原件）

8.7.5 开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据（复印件加盖公章）

8.7.6 开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据（复印件加盖公章）

8.7.7 诚信投标承诺函（参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函）（格式 6）

8.7.8 联合体协议书（格式 7）

8.7.9 投标人关联单位的说明（格式 8）

8.8 提交履约保证金（担保）承诺书；

8.9 小型、微型、监狱、残疾人企业服务报价说明表；

8.10 中小企业声明函、监狱企业证明、残疾人福利性单位声明函；

8.11 供应商基本情况及企业管理管理业绩；

8.12 服务方案及承诺

8.13 技术方案

8.14 内部质量控制制度

8.15 人员配备情况一览表

8.16 投标人需说明的其他问题



## 9. 投标函格式

投标人应完整地填写招标文件中的投标函格式和投标报价表及其附件,说明所提供的货物和服务、简介、来源、数量及价格。

## 10. 投标报价、投标货币

10.1 投标人应在适当的投标报价表上标明,本合同拟提供服务的单价(适用时)和总价。

10.2 投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的,不得以任何理由予以变更。根据投标人须知的规定,以可调整的价格提交的投标文件将作为非投标性投标而予以拒绝。

10.3 所有投标应按“投标人须知前附表”中规定的货币(或折扣率)报价。

10.4 投标人对各种服务只允许有一个报价,采购人不接受任何有选择的报价。要求投标函有明确的投标报价(总价),有明确的项目完成期限,有明确的质保期。

**10.5 本项目采用折扣率报价,报价包含人力成本、设备和材料费用、技术服务费用、交通和差旅费用、行政及管理费、代理服务费及与本项目有关的其他一切费用,一并报入综合单价中,具体按实际发生的工程量据实结算,采购人不再支付除合同价款以外的任何费用。**

10.6 投标报价表中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的,不得以任何理由予以变更。投标人在报价时应充分考虑本次招标的各种风险(包括漏项风险),在合同执行期间中标价不再实行政策性调整和变动。以可调整的价格提交的投标将作为非实质性响应投标而予以拒绝。

10.7 投标人在报价时应充分考虑本合同期内的各种风险,包括漏项风险、加工条件、原材料价格变动和各种税费等风险,在合同执行期间其货物价格不再实行政策性调整和变动。

10.8 投标人在投标文件递交开标后,投标人不得调整、修改报价。

10.9 投标人的分项报价表反映出服务单价、数量、合价、及服务商等内容。

## 11. 投标保证金

11.1 投标人应按“投标人须知前附表”要求交纳投标保证金。

11.2 采购人有权拒绝未能按照要求提交投标保证金的投标文件。

11.3 未中标投标人的投标保证金将在中标通知书发出后五个工作日内予以退还;中

标人的投标保证金将在中标人与采购人签署合同后五个工作日内予以退还。

11.4 投标保证金有效期与投标有效期相同。

11.5 如有下列情况之一，投标人的投标保证金将不予以退还：

11.5.1 投标人在投标有效期内撤回其投标的。

11.5.2 中标人未能在规定的期限内与采购人签署合同协议的。

11.5.2 法律、法规规定的其他情形。

12. 证明投标人资格的文件

12.1 按照规定,投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件,并作为其投标文件的组成部分。

12.2 开标结束后,采购人或采购代理机构对投标人的资格进行审查。

12.3 投标人应按要求填写并提交招标文件上所附的“资格证明文件”。

13. 证明服务的合格性

13.1 按照规定,投标人应提交证明其拟供的合同项下的服务的合格性符合招标文件规定的文件,并作为其投标文件的一部分。

13.2 证明服务与招标文件的要求相一致的文件,它可以是文字资料、图纸和数据,包括:

13.2.1 服务主要服务内容的详细说明。

13.2.2 逐条对买方要求的服务内容进行评议,说明所提供服务的对买方的服务要求做出了实质性的投标;或说明与技术规格条文的偏差和例外。

13.4 投标人在阐述上述 13.3.3 时应注意:买方在技术规格中指出的工艺、材料和货物的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用,并不具任何限制性,投标人在投标中可能选取替代标准,牌号或分类号,但这些替代要实质上相当于技术规格的要求,并且使买方满意。

14. 投标有效期

14.1 所有投标应从规定的开标之日起,在“投标人须知前附表”所规定的以日历日计算的投标有效期内有效。

14.2 在特殊情况下,在原投标有效期期满之前,采购人可征得投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以信函、电子邮件形式等进行。投标人可以拒绝采购人的这种要求,同意延长的投标人不允许修改其投标文件。

#### 15. 投标文件的式样和签署

15.1 投标人按“投标人须知前附表”规定的数目递交投标文件,每套投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。一旦正本和副本不符,以正本为准。

15.2 投标文件的正本和所有的副本均需打印并由投标人法定代表人或法人授权代表签字或盖章。授权代表须将以书面形式出具的“授权委托书”附在投标文件中。

15.3 除投标人对错处做必要修改外,投标文件不得行间插字,涂改和增删,如有修改错漏处,必须由投标人法定代表人或其授权代表签字或盖章。

### 四、 投标文件的递交

#### 16. 投标文件的密封和标记

##### 16.1 投标文件须按以下方法装袋密封:

投标文件密封袋内装投标文件正、副本及电子版文件。封口处应有投标人法定代表人或是其授权代表的签字及投标人的公章。封皮上写明项目名称、投标人名称,并注明“xx年x月x日x时前不得开启”字样。

16.2 如果投标文件未按要求密封和加写标记,采购人对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件,采购人将予以拒绝,并退回投标人。

#### 17. 投标截止时间

17.1 投标人应在“投标人须知前附表”规定的投标截止时间前送达投标文件,投标截止时间后送达的投标文件将被拒绝。

17.2 采购人可以按规定通过修改招标文件而酌情延长投标截止时间。在此情况下,采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的投标截止时间。

#### 18. 迟交的投标文件

采购人将拒绝投标截止时间后送达的投标文件。

#### 19. 投标文件的修改和撤回

19.1 截止时间前,投标人可以修改或撤回其投标文件,但必须以书面形式通知采购人。

19.2 投标人的修改或撤回通知书应按规定编制、密封、标记和发送,并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。

19.3 在投标截止时间之后,投标人不得对其投标文件做任何修改。

### 五、开标与评标

## 20. 开标

20.1 开标在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。采购人或者采购代理机构将在“投标人须知前附表”规定的时间和地点组织开标。

20.2 按照规定, 提交了可接受的“撤回”通知的投标文件将不予开封。

20.3 开标由采购人或者采购代理机构主持, 邀请投标人参加。评标委员会成员不得参加开标活动。

20.4 开标时, 应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况; 经确认无误后, 由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封, 宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。

20.5 投标人不足 3 家的, 不得开标。

20.6 开标过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录, 由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认。

20.7 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义, 以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的, 应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

20.8 投标人未参加开标的, 视同认可开标结果。

20.9 投标文件有下列情况之一的, 投标文件无效, 采购人或者采购代理机构予以退回:

20.9.1 投标文件未按照招标文件的要求予以密封。

20.9.2 投标文件未能于投标截止时间之前递交至指定地点及指定接收人。

20.10 开标后采购人或采购代理机构对投标人的资格进行审查。合格投标人不足 3 家的, 不得评标。

## 21. 评标委员会的组成

21.1 评标委员会负责具体评标事务, 并独立履行下列职责:

- (一) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求。
- (二) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明。
- (三) 对投标文件进行比较和评价。
- (四) 确定中标候选人名单, 以及根据采购人委托直接确定中标人。
- (五) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

21.2 评标委员会由采购人代表和评审专家组成, 成员人数应当为 5 人以上单数, 其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

21.3 评标委员会成员名单在评标结果公告前应当保密。

21.4 采购人或者采购代理机构应当从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中, 通过随机方式抽取评审专家。对技术复杂、专业性强的采购项目, 通过随机方式难以确定合适评审专家的, 经主管预算单位同意, 采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。

21.5 与投标人有利害关系的人不得进入评标委员会。

## 22. 评标过程的保密性

22.1 开标后, 直至向中标的投标人授予合同时止, 凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意见等, 均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

22.2 在评标过程中, 如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人施加任何影响, 其投标将被拒绝。

## 23. 投标文件的澄清

为有助于对投标文件的审查、评价和比较, 评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清, 有关澄清的要求和答复应以书面形式提交, 但不得寻求或允许对投标价格或实质性内容做任何更改。

## 24. 投标文件的审查

24.1 开标后, 采购人或采购代理机构对所有投标人进行资格审查, 资格审查不合格的投标人不得进入评审环节, 投标文件有下列情形之一的视为资格性评审不通过:

24.1.1 未按要求提供合法有效的营业执照(或事业单位法人证书);

24.1.2 未按要求提供省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质或建设工程质量检测机构专项资质证书(需同时具有专项资质包括: 地基基础检测、主体结构及装饰装修检测、钢结构检测资质地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测资质);

24.1.3 未按要求提供建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)甲级资质

24.1.4 未按要求提供项目负责人国家一级注册结构工程师资格, 三年内无不良行为记录。

24.1.5 未按要求提供 2023 年度经过审计的财务会计报告, 或 2024 年基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明材料;

24.1.6 未按要求提供履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料;

24.1.7 未按要求提供开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据证明材料;

24.1.8 未按要求提供开标前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据证明材料

24.1.9 未按要求提供按给定格式填写并签章诚信投标声明函

24.1.10 联合体投标的未按招标文件要求提供联合体协议

24.1.11 经查询, 截至开标时间被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单, 是中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商 (处罚决定规定的时间和地域范围内);

24.1.12 存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加本项目采购活动的情形。存在为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。未按要求填写投标人关联单位的说明。

24.2 在资格审查后, 评标委员会将对通过资格审查的投标人进行符合性评审。

24.3 投标文件有下列情形之一的视为符合性评审不合格:

24.3.1 未按招标文件要求缴纳投标保证金。

24.3.2 投标文件中的投标函未加盖投标人公章或法定代表人 (或委托代理人) 印章 (或签字) 或投标函件内容不全的。

24.3.3 法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书原件。

24.3.4 投标文件未按规定格式填写, 或内容不全、关键字迹模糊无法辨认或投标文件正、副本数量不符合招标文件要求的。

24.3.5 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件, 或在一份投标文件中对同一项报有两个或多个报价, 且未声明哪一个有效的 (按招标文件规定提交备选方案的除外)。

24.3.6 投标报价超出折扣率最高限价的。

24.3.7 “★” 条款负偏离, 不满足采购人技术要求。

24.3.8 投标有效期不满足招标文件要求的。

24.3.9 投标文件附有采购人不能接受的条件,或者对合同中约定的采购人的权利和投标人的义务方面造成重大限制的。

24.3.10 投标人投标文件中服务期不满足招标文件要求,偏离表内容不齐全。

24.3.11 不符合法律、法规或招标文件中规定的其他实质性要求的。

24.4 如果投标文件没有满足招标文件的实质性要求,评标委员会将予以拒绝。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其投标文件成为实质上投标的投标文件。

24.5 在评标过程中,评标委员会如发现投标人以他人的名义投标、串通投标或以其它弄虚作假方式投标的,该投标人的投标无效。

24.6 投标文件报价出现前后不一致的,除招标文件另有规定外,按照下列规定修正:

- (一) 投标文件中投标函报价与投标文件中相应内容不一致的,以投标函报价为准。
- (二) 大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准。
- (三) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以投标函的总价为准,并修改单价。
- (四) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。

24.7 同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应当采用书面形式,并加盖公章,或者由法定代表人或其授权代表签字。修正后的报价经投标人确认后产生约束力,投标人不确认的,其投标无效。

24.8 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,投标人的书面说明材料包含服务本身成本、人工费用、运输、税收等,以及报价不会影响服务质量或诚信履约能力的说明等。投标人的书面说明应当签字确认或者加盖公章,否则无效。书面说明的签字确认,由其法定代表人(非法人单位负责人或自然人本人)或者其授权代表签字确认。必要时提交相关证明材料。

投标人提供书面说明后,评标委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、投标人财务状况报告、与其他投标人比较情况等就投标人的书面说明进行审查评价。投标人如有下列情况的,评标委员会应当将其投标文件作为**无效处理**:

- (1) 拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明;
- (2) 书面说明不能证明其报价合理性的;

(3) 未在规定时间内递交有效书面说明书的。

## 25. 评标方法

25.1 综合评分法。评标委员会将按照招标文件要求,对满足招标文件全部实质性要求的投标文件按照评审因素的量化指标评审,得分最高的投标人为第一中标候选人。

25.2 如响应中小企业支持政策、节能环保政策对投标人价格进行扣除的,应按扣除后报价进行排序。扣除后的投标报价相同时,按技术指标优劣排序;

25.3 其他情况,由评标委员会投票处理。

## 26. 投标的评审、比较和中标候选人的推荐

26.1 详细评审以招标文件为依据,对所有实质上响应的投标按照评分标准进行综合打分(评分标准详见附件一)。

### 26.2 中标人的确定

评标委员会按照招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行评审,并出具评审报告,推荐中标候选人排序。

26.3 采购人授权评标委员会直接确定中标人。

26.4 本项目推荐3名有排序的中标候选人。采购人必须按照评审报告推荐的中标候选人顺序来确定中标人。如果中标人拒绝与采购人签订合同,采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序,确定下一个候选人为中标人,也可以重新开展政府采购活动。

## 27 样品及演示

27.1 要求投标人提供样品的,按照招标文件关于样品的评审方法以及评审标准进行评审。

27.2 采购活动结束后,对于未中标人提供的样品,应当及时退还或者经未中标人同意后自行处理;对于中标人提供的样品,应当按招标文件规定进行保管、封存,并作为履约验收的参考。

27.3 演示的评审方法以及评审标准具体内容详见招标文件。

## 28. 中标公示及中标通知书签发

中标人确定之日起,采购人或者采购代理机构将自中标人确定之日起2个工作日内在指定平台发布采购结果。在公告中标结果的同时,采购人或代理机构向中标人发出中标通知书。



## 29. 质疑与接收

29.1 投标单位认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的,可以根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《《政府采购货物和服务招标投标管理办法》财政部第 87 号令》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定,依法向采购人或其委托的采购代理机构提出质疑。

29.2 投标单位提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容:

- (1) 投标单位的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- (2) 质疑项目的名称、编号;
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (4) 事实依据;
- (5) 必要的法律依据;
- (6) 提出质疑的日期。

投标单位为自然人的,应当由本人签字;投标单位为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。未按要求签署的质疑函招标人及采购代理机构不予受理。

29.3 投标单位在法定质疑期内须一次性提出针对同一采购程序环节事项的质疑,重复针对同一采购程序环节事项提出的质疑将不予受理。超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的,质疑单位将依法承担不利后果。

29.4 采购代理机构质疑函接收部门、联系电话和通讯地址,见投标人须知前附表。

## 五、 授予合同

### 30. 合同授予标准

采购人将合同授予被确定的中标人。合同履行中,采购人需追加与合同标的相同的货物的,在不改变原合同其他条款的前提下,可以与中标人协商签订补充合同,追加与合同标的相同的货物,所有补充合同的累积增加的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

### 31. 签订合同

31.1 中标人在收到中标通知书后,按采购人规定的时间和地点与采购人签订书面合

同。招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均作为该书面合同的附件。

31.2 如果中标人没有按照规定执行,取消其中标资格,在此情况下按评标委员会评定的中标候选人排序结果依次补充。

31.3 采购人自合同签订之日起2个工作日内在指定媒体发布合同公告。如需签订补充合同,补充合同的副本也应在指定媒体发布合同公告。

## 32. 腐败和欺诈行为

32.1 此合同项下的采购人和投标人在合同采购和实施过程中应遵守最高的道德标准。

32.1.1 为此目的,定义:(a)“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人在采购过程或合同实施过程中的行为;(b)“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实,损害采购人的利益,包括投标人之间串通投标(递交投标文件之前和之后),人为地使投标丧失竞争性,剥夺采购人从自由公开竞争所能获得的权益。

32.1.2 如果采购人认为评标委员会所确定的中标候选人在本项目的竞争中有腐败和欺诈行为,则拒绝接受该授标建议。

32.1.3 服务期内,若因中标人原因导致采购人固定资产或设备产生损坏,未按期按要求提供成果性文件导致采购人无法按期完成不动产登记的,采购人有权扣除相应金额的履约保证金作为赔付。

## 33. 落实政府采购政策

### 33.1 促进中小企业发展

根据财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定,符合条件的中小企业,享受政府采购扶持政策。

1) 享受政府采购扶持政策的中小企业,应当同时符合以下条件:

①符合中小企业划分标准;

②服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员;

③提供本企业为中小企业的声明函。

2) 中小企业:符合工信部联企业〔2011〕300号文件《关于印发中小企业划型标准规定的通知》中小企业划型标准规定的企业。中小企业包括中型企业、小型企业和微型企业。

3) 非专门面向中小企业采购的, 供应商是小微企业的, 其报价给予一定比例的扣除, 其中: 小型企业给予 10% 的扣除, 微型企业给予 10% 的扣除, 用扣除后的价格参与报价计算。联合体投标的联合体协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的, 对联合体或者大中型企业的报价给予 4% 的扣除, 用扣除后的价格参与报价计算。

4) 享受扶持政策获得政府采购合同的, 小微企业不得将合同分包给大中型企业, 中型企业不得将合同分包给大型企业。

### 33.2 支持监狱企业发展

根据财政部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号) 规定, 符合条件的监狱企业, 享受政府采购扶持政策。

1) 享受政府采购支持的监狱企业, 应当同时符合以下条件:

① 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象, 且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局, 各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局, 各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所, 以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

② 监狱企业参加政府采购活动时, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

2) 供应商投标产品是监狱企业制造的, 其产品报价给予一定比例的扣除, 其产品报价给予 10% 的扣除, 用扣除后的价格参与投标报价计算。

3) 监狱企业属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。其享受的价格扣除比例取小微企业扣除率和监狱企业扣除率中的较大值。

### 33.3 扶持残疾人福利性单位发展

根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号) 规定, 符合条件的残疾人福利性单位, 享受政府采购扶持政策。

1) 享受政府采购扶持政策的残疾人福利性单位, 应当同时符合以下条件:

① 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25% (含 25%), 并且安置的残疾人人数不少于 10 人 (含 10 人);

② 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上 (含一年) 劳动合同或服务协议;

③ 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费;

④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人, 按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;

⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内, 持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人, 包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人)。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。

⑥符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时, 应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》, 并对声明的真实性负责。

2) 供应商投标产品是残疾人福利性单位制造的, 其产品报价给予10%的扣除, 用扣除后的价格参与投标报价计算。

3) 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。其享受的价格扣除比例取小微企业扣除率和残疾人福利性单位扣除率中的较大值。

第二章合同条款及前附表

合同格式前附表

序号	内容
1	服务地点：大连理工大学指定地点。 ★服务期：中标单位应在接到招标人发出的任务后，按照招标人要求时间完成服务并按时交付相关成果报告。中标单位应在合同签订后 30 日历日内向招标人完成所有相关成果报告的交付工作。
2	支付货币：人民币。
3	付款方式：单价合同，经相关部门验收合格，满足大政发〔2022〕23 号文办理相关手续所需后，据实结算。
4	验收期：10 个日历日内验收。
5	如供应商提供的服务未达到服务标准且整改不力，则根据相关条款解除合同。

# 大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震 检测及设计复核鉴定采购项目合同

(项目编号: )

项目名称：大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定采购项目

委托方（采购人）： 大连理工大学

受托方（成交供应商）：

签订时间： 2024 年 月

签定地点： 大连理工大学

有效期限:

大连理工大学楼宇不动产登记建筑可靠性和抗震检测  
及设计复核鉴定采购项目合同

委托方（甲方）： 大连理工大学

住所地： 大连市甘井子区凌工路 2 号

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址： 大连市甘井子区凌工路 2 号

电 话： 传 真：

电子信箱：

受托方（乙方）：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电 话： 传 真：

电子信箱：

本合同甲方委托乙方就大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定采购项目进行技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条** 乙方进行技术咨询的内容、要求和方式：

1. 咨询内容：\_\_\_\_\_
2. 咨询要求：\_\_\_\_\_
3. 咨询方式：\_\_\_\_\_
4. 服务期限：\_\_\_\_\_
5. 技术要求：\_\_\_\_\_

本项目的服务内容及服务要求详见《大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定采购项目》（项目编号：\_\_\_\_\_，以下简称“采购文件”）内容，由于本项目的服务内容及服务要求具有特殊性，不能将其详尽内容在本合同中一一列举，相关具体事宜，乙方应服从甲方的解释说明。

**第二条** 乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术咨询工作：

服务期内，乙方应在接到甲方发出的任务后，按照甲方要求时间完成服务并按时交付相关成果报告。乙方应在合同签订后 30 日历日内向甲方完成所有相关成果报告交付工作。

**第三条** 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1. 提供技术资料：\_\_\_\_\_
2. 提供工作条件：\_\_\_\_\_
3. 其它：\_\_\_\_\_

甲方提供上述协作事项的时间及方式： 按甲方要求

乙方应在收到甲方提供的资料后【    】日内向甲方发送书面通知，确认甲方所提供的资料完整且能满足乙方开展相关工作要求。如甲方提供的资料不完整或不满足乙方



开展相关工作要求的,乙方应在收到甲方提供的资料后【 】日内向甲方发送书面通知,详细说明需要甲方补充提供的资料。乙方在收到甲方提供的资料后【 】日内未向甲方发送书面通知的,视为甲方提供的资料完整且能满足乙方开展相关工作要求

**第四条** 甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为:

1. 技术咨询报酬收费标准为: \_\_\_\_\_

2. 技术咨询报酬由甲方支付乙方。

具体支付方式: \_\_\_\_\_

乙方开户银行名称、地址和帐号为:

开户银行: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

甲方付款前,乙方应为甲方开具合法有效的等额增值税普通发票,否则甲方有权拒绝付款,由此产生的一切后果由乙方负责,造成甲方损失的,乙方应负责赔偿。

**第五条** 双方确定因履行本合同应遵守的权利和义务如下:

甲方的权利和义务

1. 甲方的权利

1.1 根据乙方响应文件中有关内容,有权对乙方的服务情况进行检查。

1.2 有权对服务进行监督和检查,对所发现的有关乙方的违约行为进行调查和处理。

1.3 因乙方违反协议规定给甲方造成损失时,及/或因乙方原因引起甲方给第三方造成损害,甲方有权直接要求乙方赔偿全部及/或任何相关的经济损失,乙方承诺将不予推卸地、及时地、直接地承担全部及/或任何的损失的赔偿责任,包括第三方的相关的全部及/或任何损失的赔偿责任。

1.4 根据乙方违反本协议规定行为的情况,通知乙方及时纠正,并按有关规定给予处理。

1.5 甲方对迟延支付合同款项不承担任何责任,任何情况下,乙方若主张或要求其合同价款相关的民事权利均只能直接针对甲方主张或要求。

## 乙方的权利和义务

### 1. 乙方的权利

- 1.1 依约收取相关合同价款。
- 1.2 有权拒绝甲方及甲方提出的除乙方承诺及协议约定以外的其他要求。
- 1.3 有权对甲方在项目任务过程中的不正当要求和违规行为进行质疑和投诉，并要求甲方协助处理或依法主张其合法权利。

### 2. 乙方的义务

- 2.1 严格执行国家的法律、法规，守法经营，按章办事，自觉维护甲方及甲方的利益。
- 2.2 接受甲方的检查、监督，严格履行服务承诺，做到诚实、守信。
- 2.3 加强内部管理，提高服务质量，按照协议的有关规定实施项目任务，保证不发生质量和安全问题。
- 2.4 在协议期内或者协议终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本项目、本协议业务活动有关的保密资料。
- 2.5 遵循诚实信用原则，杜绝不正当竞争行为。
- 2.6 建立档案制度。将有关本项目的材料整理归档，妥善保管，以备查用。
- 2.7 建立填报制度。每次在与甲方签订合同后三日内，向采购代理人提供合同原件一份。
- 2.8 乙方承担项目任务，应派具有相应资格证书的项目负责人。
- 2.9 乙方的项目经办人为办理相关业务手续的唯一被授权人。如需更换经办人，应向甲方提出书面申请。乙方项目经办人所做出的任何承诺、保证、签字确认均视为乙方行为，均由乙方负责并承担法律责任。乙方更换项目负责人须报甲方书面同意，乙方未经甲方书面同意擅自更换项目经办人的，甲方有权解除本合同，乙方应支付甲方违约金人民币【5000】元，如造成甲方损失超过上述违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

乙方项目经办人姓名：【       】

乙方项目经办人身份证号：【       】

乙方项目经办人联系地址：【       】

乙方项目经办人联系电话：【       】

2.10 乙方承接任务时，应在响应时填报的项目负责人名单中选择拟派的项目负责人。项目负责人必须为乙方响应文件中承诺投入本项目的项目负责人，乙方如需更换项目负责人须报甲方书面同意，乙方未经甲方书面同意擅自更换项目负责人的，甲方有权解除本合同，乙方应支付甲方违约金人民币【5000】元，如造成甲方损失超过上述违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

2.11 乙方必须遵守国家及甲方对中介机构管理的有关规定。

2.12 乙方所出具成果报告的著作权及相关权利归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得将其用于与本项目无关之用途。

2.13 乙方派出的所有为本项目提供相关服务的人员（包括但不限于乙方员工、乙方雇员、与乙方有劳务关系的人员、与乙方有委托、雇佣、指示、承揽关系的人员，乙方委托聘请的第三方人员）应身体健康、能够胜任该工作，具备提供相关服务的资格和证书。上述人员的人身及财产安全由乙方负责，乙方应为其投保工伤保险、人身意外伤害险、财产损失险、第三者责任险、安全生产责任保险等保险，并为上述人员提供足够的劳动安全防护用品及防护条件。如发生事故造成上述人员人身伤亡或财产损失的，均由乙方自行负责赔偿，与甲方无关。乙方违反上述约定的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付违约金人民币【5000】元，如造成甲方损失超过上述违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。乙方和上述人员如在本合同履行过程中造成甲方建筑物、构筑物、设施设备损坏的或造成甲方人员、上述人员自身及第三方人员人身伤亡或财产损失的，均由乙方承担一切后果及赔偿责任，与甲方无关。如由于乙方拖延造成甲方不得不先行垫付赔偿金的，甲方有权解除本合同，且乙方应偿还甲方实际垫付的全部金额且乙方应向甲方额外支付甲方实际垫付的全部金额 10%的违约金。

## **第六条 违约责任**

1. 乙方若有下列情形之一的，甲方有权取消其资格，解除本合同；情节严重的，经

报主管部门依法处理;

1.1 采用不正当竞争手段谋取项目任务的。

1.2 乙方以高于响应报价的价格承担任务的。

1.3 乙方所承担的任务,质量达不到合同约定的质量标准的,或者乙方未按照甲方指定的时间提交工作成果的。

1.4 在本协议有效期内,无正当理由拒绝承接甲方业务的。

1.5 拒绝接受监督、检查的。

1.6 不如实反映情况,提供虚假材料被甲方、甲方或第三方发现的。

1.7 出现重大责任事故。

1.8 本协议有效期内,并非严重而仅属于一般的违约行为累积达到三次的。

1.9 本协议有效期内,被行业主管部门责令停业或取消资质的。

1.10 向甲方提供回扣的。

1.11 其他违反法律、法规和协议规定的行为。

1.12 乙方逾期提交咨询成果文件的或存在其他延迟履行本合同约定义务情形的,每逾期一日,乙方应支付甲方违约金人民币【500】元,由甲方从应付合同价款中扣除。逾期15日的,甲方有权单方面解除本合同,甲方已经支付技术咨询报酬的,乙方应当全部返回,如造成甲方损失超过上述违约金的,超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

1.13 乙方因故意或过失提供不实或内容虚假的评估报告或评估报告中存在错误,造成相应后果或给甲方造成损失的,应承担违约责任,甲方有权解除本合同,取消乙方委托业务,乙方应支付甲方违约金人民币【3000】元,乙方在以后两个年度内不得参加甲方组织的项目投标。上述违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应继续承担赔偿责任。

1.14 对于需要开展专家评审和行政审批的项目,如因乙方原因未能通过评审或审批,乙方应在甲方指定期限内继续补正、完善该工作成果,并使咨询成果文件通过评审及审批,由此产生的费用由乙方承担,甲方不另行增加任何费用。如超过甲方指定期限三个月仍未能通过评审或审批,甲方有权解除本合同,乙方应支付甲方违约金人民币【3000】元,本合同约定的上述违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应继续承担赔偿责任。

1.15 乙方赔偿金额按下列方法确定并支付:所有赔偿金的支付不减轻乙方合同项下的任何责任和义务。乙方的赔偿金包括但不限于甲方的直接损失、间接损失、重新采购的费用、延误工期的费用等。甲方所遭受的损失可以从应付乙方的技术咨询报酬中扣减,甲方损失超过酬金的,乙方应对超出技术咨询报酬部分的损失给予赔偿。乙方给甲方造成的损失包括但不限于上述损失、以及甲方为维护自身合法权益所支付的诉讼费、差旅费、律师费等全部费用。

1.16 乙方应充分理解采购需求、充分做好前期调研、准备工作,并根据自身情况进行响应。中标签订合同后,须按照甲方要求对甲方分配的所有项目进行评估,在合同执行过程中不可因工作任务多、人员不充足、承担责任重大等任何因素拒绝评估或挑选项目评估或主动解除合同,如发生以上情况属于乙方违约,由该乙方承担相关违约责任并向甲方支付违约金,违约金为该乙方最终放弃的评估项目评估费用的两倍。违约金不足以弥补甲方损失的,甲方有权向该乙方继续追偿,同时甲方有权将该乙方记为不诚信企业,并会将相关信用情况上报相关部门,拒绝该乙方以后的投标。

1.17 如果乙方未经甲方书面同意,即将本合同项下的权利义务全部或部分转让给第三方的,甲方有权单方解除本合同,乙方应支付甲方违约金人民币【5000】元,本合同约定的上述违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应继续承担赔偿责任。

1.18 在本合同有效期内,乙方应当履行本合同约定的义务。乙方存在违约行为的,甲方有权要求乙方在合理期限内整改,如乙方在合理期限内未整改至符合本合同约定和甲方要求的,甲方有权解除本合同,乙方应支付甲方违约金人民币【5000】元,本合同约定的上述违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应继续承担赔偿责任。

2. 对乙方履行协议情况,甲方有权在主管部门制定的信息发布媒体上公布。

**第七条** 双方确定,按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询工作成果进行验收:

1. 乙方提交技术咨询工作成果的形式: \_\_\_\_\_

2. 技术咨询工作成果的验收标准: 按国家有关规范、标准和采购文件、响应文件、合同等要求。

3. 技术咨询工作成果的验收方法: \_\_\_\_\_

4. 验收的时间和地点：\_\_\_\_\_

#### **第八条 保密条款**

1. 任何一方对其获知的本协议涉及的所有有形、无形的信息及资料（包括但不限于甲方、乙方双方的往来书面文字文件、电子邮件及信息、软盘资料等）中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

2. 除非法律、法规另有规定或得到本协议之另一方的书面许可，任何一方不得向第三方泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

3. 与本合同和本项目有关的所有信息和材料均属于机密信息，乙方应对上述机密信息予以保密，并采取一切必要措施，以确保上述机密信息不被泄露。除非事先得到甲方的书面同意，否则乙方不得将上述机密信息用于任何商业目的，也不得将上述机密信息披露给任何第三方，即使向有关人员提供，也应注意保密并限于必要范围。乙方应确保其员工（包括但不限于乙方员工、乙方雇员、与乙方有劳务关系的人员、与乙方有委托、雇佣、指示、承揽关系的人员，乙方委托聘请的第三方人员）、乙方代理人、乙方顾问等第三方遵守上述约定的保密义务。乙方和上述人员、单位违反上述保密约定的，乙方和上述人员、单位应对甲方承担连带赔偿责任（本协议约定，乙方给甲方造成的损失包括但不限于甲方直接损失、以及甲方为维护自身合法权益、消除不利影响所支付的诉讼费、差旅费、公证费、保全费、公告费、律师费、鉴定费、仲裁费用等全部费用），甲方有权解除本合同，乙方应支付甲方违约金人民币【5000】元，如造成甲方损失超过上述违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

**第九条** 双方确定，甲方按照乙方符合本合同约定标准和方式完成的技术咨询工作成果做出决策并予以实施所造成的损失，按以下第 2 种方式处理：

1. 乙方不承担责任。

2. 乙方承担全部责任。

#### **第十条 双方确定：**

1. 在本合同的效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成

果，归双方所有。

2. 在本合同的效期内，乙方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归双方所有。

**第十一条** 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定【 】为甲方项目联系人，乙方指定【 】为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. 乙方联系人应及时向甲方通报工作的进程，并向甲方提出有关协作事宜；
2. 甲方联系人有责任向乙方了解工作进展情况；

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

3. 本合同项下甲方发出的所有通知等文件通过中国邮政特快专递（EMS）邮寄或发送电子邮件等方式按下列地址送至或发至乙方：

乙方项目联系人姓名：【 】

乙方项目联系人联系地址：【 】

乙方项目联系人联系邮编：【 】

乙方项目联系人电子邮箱：【 】

乙方项目联系人联系电话：【 】

下列情况应视为甲方发出的通知等文件已送达乙方：

（1）若采用专人提交或中国邮政特快专递（EMS）邮寄方式，在寄送至上述地址时即视为送达；

（2）如采用电子邮件形式，在准确发送至上述电子邮箱后即视为送达 甲方发送电子邮件的邮箱：【 】

如果乙方的上述信息更改时，应在新信息启用 7 日前通知甲方，否则应仍以上述信息为准。以上送达地址适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼或其他法律文书，送达主体可以是甲方、人民法院及各行政机关。

**第十二条** 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力：1.1 协议任一方由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能执行协议时，履行协议的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事件是指甲方、乙双方双方在缔结协议时所不能预见的，且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

1.2 遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关部门出具的证明文件、详细情况报告以及不可抗力对履行协议影响程度的说明用特快专递或挂号信寄给对方。

1.3 发生不可抗力时，任何一方均不对因不可抗力无法履行或延迟履行本协议义务而使另一方蒙受损失承担责任，但遭受不可抗力一方有责尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力的一方对因未尽本项义务而造成的损失承担赔偿责任。

1.4 一旦不可抗力事故的影响持续 60 天以上，甲方、乙双方通过友好协商，在合理的时间内达成进一步履行协议或终止协议的协议。

1.5 如果不可抗力事件延续【30】天以上的，视为因不可抗力原因导致本合同无法继续履行，甲方可以解除本合同，双方互不承担违约责任，甲方将乙方已完成且满足本合同要求的工作产生的费用支付给乙方即可，双方如有其他损失均自行承担。

**第十三条** 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第2种方式处理：

1. 提交大连仲裁委员会仲裁；
2. 依法向甲方所在地人民法院起诉。

**第十四条** 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词的技术术语，其定义和解释如下：

1. 按国家颁布的有关规范、大纲定义和解释；
2. 如有争议，由双方协商解决；

**第十五条** 与履行本合同有关的下列文件为本合同的组成部分。下列文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以下列文件所列顺序在前的为准：



- 1. 本协议条款;
- 2. 采购文件澄清及采购文件;
- 3. 中标通知书;
- 4. 响应文件澄清及响应文件;
- 5. 形成协议的其他有关文件 (如有);

**第十六条** 双方约定本合同其他相关事项为: 对于本协议的未尽事宜, 需进行修改、补充或完善的, 甲方、乙方双方必须就所修改的内容签订书面的协议修改书, 作为本协议的补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

**第十七条**

- 1. 合同经双方法定代表人或被授权人签字并加盖单位公章后生效, 遇不可抗力影响工作进行时, 工作顺延, 双方均不承担责任。本合同签订时乙方应提供履行本合同所需的所有相关的资质证明文件以及法定代表人的身份证明 (包含身份证复印件), 乙方被授权人应提供书面的委托代理手续及身份证复印件, 以上材料均应加盖乙方单位公章。
- 2. 本合同未尽事宜, 遵照《民法典》有关条文执行。
- 3. 本合同文本一式\_\_份 (甲方\_\_份、乙方\_\_份), 具有同等法律效力。

甲方 (盖章): 大连理工大学  
地址: 大连市甘井子区凌工路 2 号  
法定代表人:  
法定代表人或被授权人 (签字):  
经办人:  
电话:  
传真:  
邮政编码:  
开户银行:

乙方 (盖章):  
地址:  
法定代表人:  
法定代表人或被授权人 (签字):  
经办人:  
电话:  
传真:  
邮政编码:  
开户银行:

帐号：

帐号：

签订地点：

签订日期：

注：

1. 本合同仅提供了主要条款，发包人与承包人签订合同时，将细化条款，未尽事宜磋商文件中有相关规定的按招标文件执行，磋商文件中无相关规定的按合同解释顺序执行，无任何依据的由双方协商确定。

第三章用户需求书

一、可靠性和抗震检测及设计复核鉴定清单

序号	服务内容	工作量	单价最高限价	标的物所在地
1	不动产登记建筑可靠性和抗震检测 及设计复核鉴定	796550 平方米	7.32 元/平方米	辽宁省大连市

具体工作量

房屋名称	建成年份	建筑层数	结构形式	工作量
西岗区崇山街 3-6 号	1998	2	钢混	113.30
西岗区崇山街 3-7 号	1998	2	钢混	124.53
西岗区崇山街 3-12 号	1998	2	钢混	136.09
风光街 35 号	1986	1	混合	162.11
风光街 37 号	1986	1	混合	167.57
风光街 37-2 号	1986	1	混合	149.46
风光街 39 号	1986	1	混合	423.80
2 舍	2007	6	钢混	9345.60
3 舍	2007	6	钢混	12994.30
5 舍	2009	6	钢混	12877.90
6 舍	2009	6	钢混	12843.62
7 舍	2009	6	钢混	12843.62
8 舍	1981	6	混合	6724.11
9 舍	2003	6	混合	8110.30
11 舍	1986	6	混合	4755.91
17 舍	1998	6	混合	4604.05
18 舍	2000	6	混合（2024 年局部加固）	4884.00
21 舍	2003	6	钢混	10866.90
20 舍	2003	6	钢混	6920.10
26 舍	2006	6	钢混	12304.05
23 舍	2003	5	钢混	5827.80
22 舍	2003	5	钢混	6920.10
25 舍	2003	5	钢混	5827.80
24 舍	2003	5	钢混	5827.80
27 舍	2007	6	钢混	6116.00
28 舍	2007	6	钢混	9345.60
29 舍	2007	6	钢混	6061.00
博留公寓 1 号楼	2011	17	钢混	9442.91
博留公寓 2 号楼	2011	5	钢混	8575.15
博留公寓 3 号楼	2011	5	钢混	7359.36
博留公寓 4 号楼	2011	12	钢混	13413.64
博留公寓 5 号楼	2011	12	钢混	14669.48

北山学生公寓 C 区三舍	2005	6	钢混	7425.33
北山学生公寓 C 区二舍	2005	6	钢混	8816.02
北山学生公寓 C 区一舍	2005	6	钢混	7001.29
北山学生公寓 C 区四舍	2005	6	钢混	12838.10
西灰楼前楼	1959	3	混合	2219.55
西灰楼后楼	1999	3	混合	1323.64
北山研究生食堂	2005	2	钢混	3895.54
五食堂	2007	4	钢混	8076.20
博留公寓食堂	2011	3	钢混	6223.80
令希图书馆	2010	6	钢混	32926.30
伯川图书馆	1999	7	钢混	22456.15
附校新楼	2001	5	钢混	11330.00
二馆	1952	5	混合	10092.83
一馆	1952	4	混合	9992.86
综合教学 2 号楼	2010	6	钢混	17502.10
研究生教育大楼	2005	9	钢混	22609.55
刘长春体育馆	2003	3	钢混	19008.00
校史馆	1953	3	混合 (2019 年已加固)	4011.37
博物馆（基础部后楼）	1958	2	混合 (2019 年已加固)	3148.00
海山楼（创新园大厦）	2005	16	钢混	33550.00
厚兴楼（3 号实验楼）	2005	7	钢混	12100.00
厚邦楼（4 号实验楼）	2009	7	钢混	10486.53
知顺楼（新校区化工实验楼）	2009	5	钢混	44346.50
知化楼（新校区化工综合楼）	2009	6	钢混	18029.00
厚望楼（机械 2 号楼）	2001	4	钢混	7156.60
海涵楼（2 号实验楼）	2003	6	钢混	8720.80
东灰楼前楼	1957	3	混合	2191.30
东灰楼后楼	1999	3	混合	1323.64
特种电源实验室	1993	3	混合结构 (2024 年加固)	1239.52
海晖楼（化学楼）	1995	6	钢混	12581.92
北区科技楼	2005	15	钢混	23518.00
西门收发室楼	1982	2	混合	559.24
海动实验室	1985	4	混合	7970.37
沿岸实验室南泵房	1990	2	混合	212.45
海宇楼（1 号实验楼）	2002	7	钢混	12974.50
主楼	1963	7	混合 (2008 年已加固)	9365.40
主楼东侧楼	1963	4	混合	7429.40
厚义楼（材料系楼）	1952	3	混合	7108.32

高速水流实验室	1955	3	混合	824.34
教授小楼 1—18 号	1956	2	混合	2385.90
主楼西侧楼	1963	4	混合 (2012 年已加固)	9163.00
水工大厅	1981	1	混合	902.17
造船工艺研究所	1986	2	混合	2274.80
海映楼（环境生命楼）	2002	6	钢混	11215.60
地下车库	2012	1	钢混	22111.10
模具中心楼	1952	1	混合	2178.85
厚坤楼（机械 1 号楼）	1959	3	钢混	10072.30
十四舍	1959	3	混合 (2019 年已加固)	1111.62
校友交流中心	1986	4	混合	2434.17
八食堂切菜间	1988	2	混合	463.43
新校区化学品库	2010	1	钢混	730.40
新校区高压加氢反应室	2010	1	钢混	262.90
新校区气瓶库	2010	1	钢混	145.20
新校区压缩机房及锅炉房	2010	1	钢混	247.50
新校区换热站	2010	1	钢混	200.20
院士楼 1	1997	2	混合	346.50
院士楼 2	2000	2	混合	704.00
风洞实验室	1979	1	混合	1405.32
爆炸实验室	2013	2	钢混	845.90
机械工厂装配车间	1995	4	钢混	1364.14
凌工路 101 栋	1953	3	混合	849.20
凌工路 69 栋	1954	3	混合	1301.30
凌工路 79 栋	1954	3	混合	1301.30
凌工路 99 栋	1957	3	混合	1894.20
凌工路 89 栋	1962	3	混合	1732.50
凌工路 53 栋	1980	4	混合	2039.40
文萃街 22 号楼	2009	12	钢混	4578.61
文萃街 20 号楼	2009	12	钢混	4578.61
文萃街 18 号楼	2009	12	钢混	4039.72
文萃街 8 号楼	2005	5	钢混	1774.52
文萃街 10 号楼	2005	5	钢混	3452.02
文萃街 16 号楼	2005	5	钢混	3155.46
文萃街 12 号楼	2005	5	钢混	3345.65
由五小区公房（1-3）	2004	1	钢混	825.00
由五小区活动室（五一路 392）	2004	2	钢混	715.00
南山活动室	1985	2	混合	636.11
南山凌云集团网点	1983	1	混合	265.25
南山明天集团网点	1985	1	混合	229.79
东山粮店	1980	1	混合	335.74

现代实验室	1959	2	混合	2887.31
离子镀实验室	1978	1	混合	445.74
机械工厂三车间	1953	1	混合	1094.13
锻造实习车间	1975	1	混合	697.09
三束实验室 3 号楼 (等离子体中心楼)	1986	3	混合	1012.02
印刷厂车间(出版社西)	2002	1	钢混	408.10
汽车学院过渡实验室	2010	3	钢结构	3517.80
航空航天学院过渡实验室	2010	2	钢结构	4026.00
桥隧过渡实验室	2012	3	钢结构	5432.90
开发区三轴实验室	2010	3	钢混	1256.43
半导体学院 1 号楼	2009	6	钢混	11306.90
半导体学院 2 号楼	2009	5	钢混	3528.80
采购面积合计				796550

二、服务要求：

★1. 初始调查

(1) 调查被鉴定房屋的基本情况和现状、维修、改扩建及其他历史变更和使用，情况；做好调查记录。

(2) 查阅被鉴定房屋的设计、施工、改扩建、加固的图纸、说明、地质资料、照片及其他有关技术资料，对查阅的技术资料要登记，有关重要资料应复印留存；若上述资料申请人无法提供，鉴定人应根据实际情况和鉴定需要要求采购人提供条件，在现场查勘时补绘和检测，补绘和检测费用应包含在响应报价中。

(3) 制定现场查勘方案，确定重点检查项目，准备必要的检测仪器设备。

★2. 现场查勘

(1) 房屋的现场查勘工作本着先室外（包括地下设施、相邻建筑物的相互关系）后室内，先下层后上层的顺序，按地基基础、墙、柱、梁板、屋架、屋面逐层逐项检查，对鉴定申请中提出的和初始调查中确定的项目应仔细查勘，详细记录。

(2) 房屋的检测项目要齐全，检测结果要用量化数据表示，检测数据要真实可靠，符合实际情况。

(3) 绘制房屋分层平面图。

(4) 核对现场查勘记录，查勘记录必须符合被鉴定房屋的实际情况，并与绘制的草图内容一致。

★3. 检测验算

(1) 根据房屋的使用荷载和检测数据对构件的强度, 对照有关标准、规范进行正确的复核算算。

(2) 将检测和复核算算资料按现场查勘顺序整理汇列成文字或图表, 其结果叙述要清晰、明确、具体。

#### ★4. 分析判断

(1) 对初始调查、现场查勘、检测验算获得的全部资料对照相关标准进行全面分析, 正确确定作出鉴定结论的适用标准。

(2) 作出鉴定结论要正确有据, 所对照的标准条文要准确具体, 处理意见应按有关标准和规定提出, 并应与鉴定结论相一致。

(3) 对需要采取技术措施的房屋, 应根据房屋的损坏情况、损坏原因, 结合历史情况和使用要求, 有针对性地提出原则性客观分析和处理意见。

#### ★5. 设计复核鉴定服务内容:

- (1) 确认各项检测内容;
- (2) 复核计算结果;
- (3) 鉴定结论合规性复核;
- (4) 鉴定结论合理性复核;
- (5) 复核结构处理建议。

★6. 技术要求: 需出具住建部门和人防部门(人防工程)认可的建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定结果(参照大政发〔2022〕23号文), 协助学校完成不动产登记。

### 三、相关标准及验收要求:

★1. 相关标准: 供应商必须遵照执行国际安全标准、国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

★2. 验收标准: 成交供应商应在项目完成提前3个工作日通知采购人验收, 采购人对成交供应商所交服务依照国家有关技术标准和双方确认的技术标准进行现场验收。验收不合格的, 限期整改; 整改仍达不到要求的, 甲方有权做退货处理。退货产生的全部损失由成交供应商自行承担, 包括不限于给采购人及第三方造成的直接或者间接损失。

### 四、商务要求:

★1、服务期限: 中标单位应在接到招标人发出的任务后, 按照招标人要求时间完成服务并按时交付相关成果报告。中标单位应在合同签订后30日历日内向招标人完成所

有相关成果报告的交付工作。

**★2、付款方式:** 单价合同, 经相关部门验收合格, 满足大政发〔2022〕23 号文办理相关手续所需后, 据实结算。

3、项目地点: 大连理工大学指定地点。



## 第四章投标文件格式

投标人必须按下述顺序和要求编写装订投标文件，并编排详细目录及准确页码。所有证明文件在投标时必须有效期内，否则视为不具有该证明文件。

一、投标函；

二、投标分项报价表；

三、偏离表；

四、投标人关于资格的声明函；

五、法定代表人资格证明书；

六、法定代表人授权委托书；

七、资格证明文件；

1. 营业执照(或事业单位法人证书)副本复印件

2. 省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质或建设工程质量检测机构专项资质证书复印件专项资质包括：地基基础检测、主体结构及装饰装修检测、钢结构检测资质）；建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质证书复印件项目负责人具有国家一级注册结构工程师资格证书复印件。

3. 2023 年度经过审计的财务报告，或 2024 年基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明材料（复印件加盖公章）

4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函（格式自拟，原件）

5. 开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据（复印件加盖公章）

6. 开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据（复印件加盖公章）

7. 诚信投标承诺函（参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函）（格式 6）

8. 联合体协议书（格式 7）

9. 投标人关联单位的说明（格式 8）

八、提交履约保证金（担保）承诺书；

九、小型、微型、监狱、残疾人企业服务报价说明表；

十、中小企业声明函、监狱企业证明、残疾人福利性单位声明函；

十一、供应商基本情况及企业管理管理业绩；

十二、服务方案及承诺

十三、技术方案

十四、内部质量控制制度

十五、人员配备情况一览表

十六、投标人需说明的其他问题

## 一、投标函

致：

根据贵方（招标项目名称、招标编号：），投标人代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件正本一份、副本\_\_\_\_份。

完全理解招标文件的内容，决定投标本项目，据此我方承诺如下：

1. 我方承诺，我方完全具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件以及本项目招标文件规定的投标人须满足的特定条件。

2. 所附投标价格表中规定的应提交和交付的大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定项目投标报价为百分比折扣率报价，折扣率\_\_\_\_\_%。

**折扣率定义：**在给出的单价最高限价基础上进行折扣率报价，如不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定单价为：7.32 元/平方米，所报折扣率：95%，即结算额：7.32 元/平方米×95%=6.954 元/平方米。

**结算时按照每项的最高限制单价×折扣率×实际工程量确定。**

3. 我方已仔细研究并完全理解了全部招标文件（包括修改文件、附件等相关资料）规定的内容，并承诺在发生争议时，不会以对招标文件存在误解、不明为由，向采购人及采购代理机构行使任何法律上的抗辩权。

4. 本投标有效期为自开标日起\_\_\_\_\_个日历日。

5. 服务期：\_\_\_\_\_。

6. 我方已按招标文件规定交纳了投标保证金，并完全理解、同意并接受当发生招标文件及法律、法规等法律规范性文件规定的可以不退还投标保证金情形时，我方所交纳的投标保证金将不被退还。

7. 如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价\_\_\_\_%的履约保证金。

8. 依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字【2017】213 号）和企业实际情况，我方企业为\_\_\_\_（大、中、小、微）型企业。

9. 我方绝对所有权拥有者性别为（男/女）。

10. 我方（是/不是）外商投资企业。

11. 我方承诺投标文件及所有提供的一切数据或资料均真实、准确、合法、有效。由于我方提供的资料不实而导致中标结果无效, 给其他投标人及采购人造成的全部损失, 我方同意无条件予以赔偿。

12. 我方投标文件、你方的中标通知书、招标文件将成为约束双方的合同文件组成部分, 若招标文件存在要求, 而投标文件没有拒绝亦没有涉及的情形下, 我方接受招标文件的有关约束, 并同意将招标文件对投标人的要求作为投标人合同义务的组成部分。

13. 我方将严格遵守政府采购法律法规、规范性文件等的规定, 若存在违法违规等行为, 将承担相应的法律责任。

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

投标人名称 (公章):

日期:

- 注: 1. 本格式文件内容不得擅自删改。  
2. 投标人代表签字, 必须是亲笔签名。  
3. 投标人公章必须是经公安部门备案的印章。  
4. 不得使用其他印章或电子制版签名。  
5. 本文件应按规定签署, 否则投标文件无效。

二、投标分项报价表（加盖供应商公章）

序号	服务内容	单价最高限价	折扣率（%）	备注
1	不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定	7.32 元/平方米		

折扣率定义：在给出的单价最高限价基础上进行折扣率报价，如不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定单价为：7.32 元/平方米，所报折扣率：95%，即结算额：7.32 元/平方米×95%=6.954 元/平方米。  
结算时按照每项的最高限制单价×折扣率×实际工程量确定。

供应商（加盖公章）：

法定代表人或授权委托代理人签字或盖章：

日期：        年    月    日

- 注：1. 须包含供应商须投标报价条款规定的全部费用；
2. 所有价格系用折扣率（%）表示，单位：%；
3. 供应商须按规定签署，否则投标文件无效。

三、偏离表

(一) 服务内容偏离表

序号	服务名称	技术指标	响应情况	偏离情况 (正/负/无偏离)	证明材料 位置(页码)
1	大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测	<p><b>二、服务要求:</b></p> <p>★1. 初始调查</p> <p>(1) 调查被鉴定房屋的基本情况和现状、维修、改扩建及其他历史变更和使用, 情况; 做好调查记录。</p> <p>(2) 查阅被鉴定房屋的设计、施工、改扩建、加固的图纸、说明、地质资料、照片及其他有关技术资料, 对查阅的技术资料要登记, 有关重要资料应复印留存; 若上述资料申请人无法提供, 鉴定人应根据实际情况和鉴定需要要求采购人提供条件, 在现场查勘时补绘和检测, 补绘和检测费用应包含在响应报价中。</p> <p>(3) 制定现场查勘方案, 确定重点检查项目, 准备必要的检测仪器设备。</p>			
2	及设计复核鉴定采购项目	<p>★2. 现场查勘</p> <p>(1) 房屋的现场查勘工作本着先室外(包括地下设施、相邻建筑物的相互关系)后室内, 先下层后上层的顺序, 按地基基础、墙、柱、梁板、屋架、屋面逐层逐项检查, 对鉴定申请中提出的和初始调查中确定的项目应仔细查勘, 详细记录。</p> <p>(2) 房屋的检测项目要齐全, 检测结果要用量化数据表示, 检测数据要真实可靠, 符合实际情况。</p> <p>(3) 绘制房屋分层平面图。</p> <p>(4) 核对现场查勘记录, 查勘记录必须符合被鉴定房屋的实际情况, 并与绘制的草图内容一致。</p>			

3		<p>★3. 检测验算</p> <p>(1) 根据房屋的使用荷载和检测数据对构件的强度, 对照有关标准、规范进行正确的复核验算。</p> <p>(2) 将检测和复核验算资料按现场查勘顺序整理汇列成文字或图表, 其结果叙述要清晰、明确、具体。</p>			
4		<p>★4. 分析判断</p> <p>(1) 对初始调查、现场查勘、检测验算获得的全部资料对照相关标准进行全面分析, 正确确定作出鉴定结论的适用标准。</p> <p>(2) 作出鉴定结论要正确有据, 所对照的标准条文要准确具体; 处理意见应按有关标准和规定提出, 应与鉴定结论相一致。</p> <p>(3) 对需要采取技术措施的房屋, 应根据房屋的损坏情况、损坏原因, 结合历史情况和使用要求, 有针对性地提出原则性客观分析和处理意见。</p>			
5		<p>★5. 设计复核鉴定服务内容:</p> <p>(1) 确认各项检测内容;</p> <p>(2) 复核计算结果;</p> <p>(3) 鉴定结论合规性复核;</p> <p>(4) 鉴定结论合理性复核;</p> <p>(5) 复核结构处理建议。</p>			
6		<p>★6. 技术要求: 需出具住建部门和人防部门(人防工程)认可的建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定结果(参照大政发〔2022〕23号文), 协助学校完成不动产登记。</p>			
7		<p>三、相关标准及验收要求:</p> <p>★1. 相关标准: 供应商必须遵照执行国际安全标准、国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。</p>			
8		<p>★2. 验收标准: 成交供应商应在项目完成提前3工作日通知采购人验收, 采购人对成交供应商所交服务依照国家有关技术标准和双方确认的技术标</p>			

		准进行现场验收。验收不合格的，限期整改；整改仍达不到要求的，甲方有权做退货处理。退货产生的全部损失由成交供应商自行承担，包括但不限于给采购人及第三方造成的直接或者间接损失。			
--	--	--	--	--	--

注：

1. “响应情况”不可照搬照抄招标文件技术条款，如“★”号项商务条款未做响应或响应为负偏离，则按无效投标文件处理；
2. 投标人须对招标文件第三章用户需求书“二、服务要求、三、相关标准及验收要求”内容逐条进行偏离情况说明，否则按无效投标文件处理；
3. 一处技术参数如有负偏离，则该项技术参数认定为负偏离。

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



## (二) 商务偏离表

序号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	偏离情况 (正/负/无偏离)	证明材料 位置(页码)
1	★服务期限: 中标单位应在接到招标人发出的任务后, 按照招标人要求时间完成服务并按时交付相关成果报告。中标单位应在合同签订后 30 日历日内前向招标人完成所有相关成果报告的交付工作。			
2	★付款方式: 单价合同, 经相关部门验收合格, 满足大政发(2022)23 号文办理相关手续所需后, 据实结算。			
3	项目地点: 大连理工大学指定地点。			
4	本招标文件中要求的不限于上述的证明文件。			

注: 商务偏离表须包含以下内容:

(1) 投标人须对商务条件进行偏离情况说明, 如“★”号项商务条款未做响应或响应为负偏离, 则按无效投标文件处理;

(2) 如有投标人认为需要的其他内容, 投标人可以自行增加表格填写。

投标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

## 四、投标人关于资格的声明函

项目名称: 大连理工大学不动产登记建筑可靠性和抗震检测及设计复核鉴定采购项目

日期: 2025 年      月      日

致: 大连理工大学、大连市机电设备招标有限责任公司

本投标人愿意针对上述项目进行投标。投标文件中所有关于投标人资格、技术响应、商务响应的文件陈述均是真实的、准确的。若有违背, 本投标人承担由此而产生的一切后果。

特此声明!

投标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期:      年      月      日

## 五、法定代表人资格证明书

投标人名称:

地址:

姓名:

性别:

年龄:

职务:

系\_\_\_\_\_的法定代表人为\_\_\_\_\_项目的采购招标签署的投标文件, 进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务, 并确保服务的顺利进行。

特此证明。

法定代表人身份证复印件:

投标人: (公章)

日期:

注: 本文件应按规定签署, 否则投标文件无效。

## 六、法定代表人授权委托书

兹授权\_\_\_\_\_ (委托代理人姓名) (身份证号) 为我方委托代理人, 参加 (项目名称) (项目编号) 的投标活动, 并以本公司名义处理一切与此次投标有关的事宜。在此次投标过程中, 本公司将承担该代理人行为的全部法律后果和法律责任。

本授权书有效期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同, 自签章之日起生效。

被授权委托人身份证复印件:

法定代表人签字或盖章

被授权人签字

投标人公章

- 注: 1. 法定代表人和被授权人签字的, 必须是亲笔签名。  
2. 法定代表人盖章和投标人公章, 必须是经公安部门备案的印章。  
3. 不得使用其他印章或电子制版签名。  
4. 本文件应按规定签署, 否则投标文件无效。

## 七、资格证明文件

1、营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件

2、具有省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质或建设工程质量检测机构专项资质证书复印件（专项资质包括：地基基础检测、主体结构及装饰装修检测、钢结构检测资质）；具有设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质证书复印件；项目负责人具有国家一级注册结构工程师资格证书复印件。

3、2023 年度经过审计的财务报告，或 2024 年基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明材料（复印件加盖公章）

4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函（格式自拟，原件）

5、开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据（复印件加盖公章）

6、开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据（复印件加盖公章）

7、诚信投标承诺函（参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函）（格式 6）

8、联合体协议书（格式自拟）（格式 7）

9、投标人关联单位的说明（格式 8）

**注:以上证明材料需在投标文件目录中明确标注页码。**

格式 6

## 诚信投标承诺函

(采购人或采购代理机构名称):

在本项目投标文件截止时间前,我单位参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的重大违法记录;通过“信用中国”(网站: [www.creditchina.gov.cn/](http://www.creditchina.gov.cn/))、“中国政府采购网”(网站 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道查询,我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位在本项目所属行业为\_\_\_\_\_ (中型、小型、微型企业),《中小企业声明函》中内容属实。

我单位在本项目投标文件中所响应的各类文件,我单位均依法核实,保证所提供材料的真实性。

如发现我单位提供的材料不实时,我单位将按照《政府采购法》有关提供虚假材料的规定,接受处罚。

特此声明。

投标人名称(加盖单位公章):

法定代表人(或非法人组织负责人)或其授权代表人(签字或盖章):

日期:

格式 7

## 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2.联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3.联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5.本协议书自所有成员单位法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书一式\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注 本协议书由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明；由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

.....

年        月        日

格式 8

## 投标人关联单位的说明

我方如实披露: 与本单位存在下列关联关系的单位名称:

(1) 与供应商单位法定代表人(或非法人组织负责人)为同一人的其他单位: \_\_\_\_

(2) 与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位: \_\_\_\_\_

注 若无此情形, 写“无”即可, 不填写视为未提供有效的投标人关联单位的说明。

我方不是为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

如发现我方提供的声明函不实时, 我方将按照《政府采购法》、《政府采购法实施条例》等政府采购有关提供虚假材料的规定, 接受处罚。

投标人名称(加盖单位公章):

法定代表人(或非法人组织负责人)或其授权委托人(签字或盖章):

日期:      年    月    日



## 八、提交履约保证金（担保）承诺书

致：大连理工大学

我在贵单位招标活动中，做出如下郑重承诺：

如果我单位有幸中标，在与贵单位签订合同前，保证出具招标文件要求的履约保证金。如届时不提供，贵单位可取消我单位的中标资格，并没收投标保证金。

承诺单位(供应商)：（公章）

法定代表人或授权委托代理人：（签字或盖章）

年月日

注：本文件应按规定签署，否则投标文件无效。

九、小型、微型、监狱、残疾人企业服务报价说明表

(投标人为小微企业、残疾人企业及监狱企业的提供)

序号	产品名称和规格	数量	单价	小型企业	微型企业	监狱企业	残疾人企业
				合计	合计	合计	合计
1							
2							
3							
...							
总计							

说明:

- 1. 投标人为小微企业、残疾人企业及监狱企业的填报本表。
- 2. 本表用于对小型、微型、残疾人及监狱企业报价给予一定比例扣除；
- 3. 投标人如为小型和微型企业，须提供“中小企业声明函”；
- 4. 投标人如为监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；
- 5. 投标人如为残疾人企业，投标时以残疾人福利性单位声明函为准，声明函与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任；
- 6. 未填报本表或未提供上述证明的，评标时不对小型、微型、残疾人和监狱企业服务报价给予一定比例扣除。

投标人名称:

投标人公章:

投标人代表签字:

日期:

## 十、中小企业声明函、监狱企业证明、残疾人福利性单位 声明函

### (一) 中小企业声明函

(如不符合请填“无”)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(其他未列明行业);承接企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(其他未列明行业);承接企业为(企业名称),从业人员\_\_\_\_人,营业收入为\_\_\_\_万元,资产总额为\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

注: 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中标人为中小企业的,其《中小企业声明函》将在中标公告中公告,接受社会监督。

3、投标人提供的《中小企业声明函》与事实不符的,依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定,处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为

记录名单, 在一至三年内禁止参加政府采购活动, 有违法所得的, 并处没收违法所得, 情节严重的, 由工商行政管理机关吊销营业执照; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。

4、供应商应当按照采购文件中明确的采购标的对应行业出具中小企业声明函, 供应商应当对照采购标的对应行业划型标准, 判断自己是否属于中小企业, 符合条件的, 出具中小企业声明函。

5、货物代理商参加货物政府采购活动的, 应按照中小企业声明函格式要求填写制造商的相关企业指标数据。而货物制造商、服务和工程供应商应按照相应的中小企业声明函格式填写企业自身的相关指标数据。其中涉及多个标的物的, 分别填写相关企业指标数据。

## (二) 监狱企业证明文件

(由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件复印件加盖公章)

### (三) 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明,根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,本单位为符合条件的残疾人福利性单位,且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

单位名称(盖章):

日期:

注: 1. 中标、成交投标人为残疾人福利性单位且评审中享受了残疾人福利性单位相关政府采购支持政策的,其《残疾人福利性单位声明函》将在中标、中选公示中公告,接受社会监督。

2. 投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的,依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定,处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,有违法所得的,并处没收违法所得,情节严重的,由工商行政管理机关吊销营业执照,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

## 十一、供应商基本情况及企业管理管理业绩

企业基本概况						
企业名称						
单位地址						
企业所在地		企业注册时间				
企业管理认证	包括但不限于 ISO9000/9001 系列、ISO14001 系列、GB/T28001 系列（或 ISO45001 系列或 OHSAS180001 系列）					
企业管理业绩						
2022 年 1 月 1 日至今，投标人承担的类似本项目业绩						
序号	项目名称	项目地点	项目类型	管理面积	服务时间	备注
1						
2						
3						
4						
...						

注：表后须附相关证明材料，提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不得分。

供应商全称：（盖章）

年月日

### 1、企业管理认证证明材料

包括但不限于 ISO9000/9001 系列、ISO14001 系列、GB/T28001 系列（或 ISO45001 系列或 OHSAS180001 系列）证明材料。

说明: 要求证书复印件（加盖公章）及“全国认证认可信息公共服务平台”官方网站截图为准，二者缺一不可，提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不得分。



**2、2022 年 1 月 1 日至今，投标人承担的类似本项目业绩。**

说明：1、以投标文件中所附业绩合同复印件（加盖公章）为评审依据，原件备查，复印件与原件不符或未提供原件的业绩部分不得分。

2、“类似业绩”指：房屋可靠性和抗震检测项目或房屋可靠性和抗震设计复核鉴定项目。合同复印件需提供合同的所有页，其内容应包括但不限于合同金额、买卖双方名称及盖章等信息。提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不得分。提供不全或不提供不得分，时间以合同签署时间为准

3、如为联合体投标的，联合体牵头人或其他联合体成员的类似业绩均予以认可，但联合体牵头人和其他联合体成员的类似业绩提供同一份合同的，计为一个业绩。

## 十二、服务方案及承诺

投标单位根据自身及项目特点自行编制服务方案及承诺，以确保本项目能够顺利实施，包括但不限于：

- （一）、鉴定总体服务方案
- （二）、服务内容、各阶段工作重点、难点分析和处理方法
- （三）、服务质量标准的承诺及控制措施
- （四）、各项工作进度承诺及控制措施
- （五）、…

**编制要求:** 要求各投标单位结合评分表中的评审细则按上述顺序要求进行编制服务方案及承诺，每个方案要求单独编制，如不按要求编制将影响评标委员会对其评价。

## 十三、技术方案

投标单位根据自身及项目特点自行编制本项目技术方案，以确保本项目能够顺利实施，包括但不限于：

- （一）、方案完整性（包括但不限于调查方案、查勘方案、检测验算方案、分析判断方案）、
- （二）、方案合理性（包括但不限于：流程安排、方法选用、人员配置、时间计划）、
- （三）、质量控制措施（数据质量、报告质量、纠错机制）、
- （四）、服务承诺（包括但不限于：响应时间、售后服务、保密承诺）
- （五）、创新性与针对性（包括但不限于：创新性、针对性、环保措施）
- （六）...

**编制要求** 要求各投标单位结合评分表中的评审细则按上述顺序要求进行编制技术方案，

每个方案要求单独编制，如不按要求编制将影响评标委员会对其评价。

## 十四、内部质量控制制度

投标单位根据自身及项目特点自行编制本项目内部质量控制制度,以确保本项目能够顺利实施,包括但不限于:

- (一)、质量控制体系的完整性
- (二)、质量控制措施的有效性
- (三)、质量问题的预防与纠正机制
- (四)、人员与设备管理
- (五)、成果质量的检验与验收
- (六)、...

**编制要求:** 要求各投标单位结合评分表中的评审细则按上述顺序要求进行编制内部质量控制制度,每个方案要求单独编制,如不按要求编制将影响评标委员会对其评价。

十五、人员配备情况一览表

(一) 项目负责人相关资料

投标人:

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
办公电话		住宅电话		移动电话	
参加工作时间			从事项目负责人年限		
具有认证资质					
项目负责人已完成类似项目情况					
服务单位	项目名称	项目内容	服务效果	证明人及电话	

注: 后附项目负责人职称证书、社保证明或返聘合同(退休返聘人员提供)复印件, 复印件需加盖公章。

(二) 拟投入到本项目的人员配备情况

序号	姓名	本项目担任的职位	技术职称	专业资格
1				
2				
3				
4				
5				
6				
.....				

此表可自行扩展。  
注: 后附拟投入本项目人员的职称证书、社保证明或返聘合同（退休返聘人员提供）复印件，复印件需加盖公章。

## 十六、投标人需说明的其他问题

投标人可提出补充建议或说明,提出比招标文件的要求更合理的建议方案,同时应说明对技术条件、价格、运行、维护、等方面的影响。

资格审查表

序号	资格审查表（评审结果为合格、不合格）	投标人名称及审查意见（合格、不合格）			
					备注说明
1	提供合法有效的营业执照(或事业单位法人证书)				
2	提供省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质或建设工程质量检测机构资质证书复印件（专项资质包括：地基基础检测、主体结构及装饰装修检测、钢结构检测资质）				
3	建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质				
4	提供项目负责人具有国家一级注册结构工程师资格证书复印件				
5	提供 2023 年度经过审计的财务会计报告，或 2024 年基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户证明材料				
6	提供履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明				
7	提供开标时间前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据证明材料				
8	提供开标前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据证明材料				
9	提供按给定格式填写并签章诚信投标声明函				
10	联合体投标的按招标文件要求提供了联合体协议				
11	截至开标时间未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，不是中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名				



	单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）				
12	不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加本项目采购活动。不存在为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商参加本项目采购活动。按要求填写投标人关联单位的说明				
审查结论					
备注：（有不符合项的，需在此处详细写明理由）					
审查 人员	采购人代表签字： <div style="text-align: right;">           年    月    日         </div>				

**说明：**

1. 该表仅适用于政府采购货物和服务项目的资格审查，由采购人代表或采购代理机构负责。原则上，应当有两人以上工作人员进行审查工作，并形成《资格审查表》提交给评标委员会。
2. 应根据招标文件设定的“供应商资格条件”选择确定具体的审查内容。
3. 审查情况或结论合格打√，不合格打×，不合格原因应在备注栏内详细说明。

符合性审查表

序号	审查内容	投标人				
1	按招标文件要求缴纳投标保证金；					
2	投标文件中的投标函加盖投标人公章，法定代表人（或委托代理人）印章（或签字），投标函件内容齐全；					
3	法定代表人委托代理人具有合法、有效的委托书原件；					
4	投标文件按规定格式填写，内容齐全、关键字迹清晰，投标文件正、副本数量符合招标文件要求；					
5	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，在一份投标文件中对同一项有且只有一个报价，有两个或多个报价时声明了哪一个有效（按招标文件规定提交备选方案的除外）；					
6	投标报价未超出折扣率最高限价；					
7	投标文件中“★”条款未出现负偏离，完全满足采购人技术要求；					
8	投标有效期满足招标文件要求；					
9	投标文件未附有采购人不能接受的条件，对合同中约定的采购人的权利和投标人的义务方面未造成限制；					
10	投标人投标文件中服务期满足招标文件要求，偏离表内容齐全；					

11	符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求。					
审查结论						
评委签字：     年     月     日						

注：1. 合格项打√，不合格项打×，不合格原因请在备注栏内注明。

## 附件一：评分标准

项目	具体内容	评分标准	分项 满分值
商务 部分 (43 分)	投标报价	<p>满足招标文件要求且价格最低的投标折扣率为评标基准价，其价格得分为 15 分。</p> <p>其他投标人的价格分统一按照下列公式算：  <math display="block">\text{投标报价得分} = (\text{评标基准折扣率} / \text{有效投标折扣率}) \times 15。</math> </p> <p>注：小型企业、微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业投标报价按文件约定给予 10%扣除后参与投标报价得分计算，中标价以投标报价为准。联合体投标的联合体协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除后参与投标报价得分计算，中标价以投标报价为准。</p>	15 分
	企业管理 认证	<p>投标单位具有有效期内的 ISO9000/9001 系列得 1.5 分、具有有效期内的 GB/T28001 系列（或 ISO45001 系列或 OHSAS180001 系列）得 1.5 分、具有有效期内的 ISO14001 系列得 1 分，满分 4 分。</p> <p>注：以投标文件中所附证书复印件（加盖公章）及“全国认证认可信息公共服务平台”官方网站截图为准，二者缺一不可，提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不得分。</p>	4 分
	类似 项目业绩	<p>自 2022 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间，供应商提供已完成的房屋可靠性和抗震检测项目类似业绩，须提供合同复印件，包含合同关键页，每提供一份得 2 分，满分 8 分。（如为联合体投标的，联合体牵头人或其他联合体成员的类似业绩均予以认可，但联合体牵头人和其他联合体成员的类似业绩提供同一份合同的，计为一个业绩）</p> <p>注：以投标文件中所附业绩合同复印件（加盖公章）为评审依据，原件备查，复印件与原件不符或未提供原件的业绩部分不得分。</p> <p>2、“类似业绩”指：房屋可靠性和抗震检测项目。合同复印件需提供合同的所有页，其内容应包括但不限于合同金额、买卖双方名称及盖章等信息。提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不得分。提供不全或不提供不得分，时间以合同签署时间为准</p>	8 分
		<p>自 2022 年 1 月 1 日至投标文件递交截止时间，供应商提供已完成的房屋可靠性和抗震检测设计复核鉴定项目类似业绩，须提供合同复印件，包含合同关键页，每提供一份得 2 分，满分 6 分。（如为联合体投标的，联合体牵头人或其他联合体成员的类似业绩均予以认可，但联合体牵头人和其他联合体成员的类似业绩提供同一份合同的，计为一个业绩）</p>	6 分

			<p><b>注:</b> 以投标文件中所附业绩合同复印件（加盖公章）为评审依据，原件备查，复印件与原件不符或未提供原件的业绩部分不得分。</p> <p>2、“类似业绩”指：房屋可靠性和抗震检测设计复核鉴定项目。合同复印件需提供合同的所有页，其内容应包括但不限于合同金额、买卖双方名称及盖章等信息。提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不得分。提供不全或不提供不得分，时间以合同签署时间为准</p>	10 分
	人员 配备情况		<p>投标单位为本项目配备的检测人员中具有省级及以上建设行政主管部门颁发的相关专业建设工程质量检测人员岗位证书的，每人得 1 分，满分 10 分；</p> <p><b>注:</b> 人员需为供应商自有员工，提供职称证书、社保证明或返聘合同（退休返聘人员提供）复印件，复印件需加盖公章，未提供有效证明材料的不得分。</p>	
技术部分 (57 分)	服务 方案 及承 诺	可靠 性和 抗震 检测 及设 计复 核鉴 定总 体服 务方 案	<p>评标委员会根据各投标单位所报可靠性和抗震检测及设计复核鉴定总体服务方案结合本项目特点进行综合评审：</p> <p>1. 对楼宇基本情况、历史变更等初始调查方案详细合理，现场查勘方案涵盖全面、重点突出、检测项目，依据荷载和数据进行强度复核算等方案科学合理，对资料全面分析、确定适用标准及提出处理意见等方案得 5 分；</p> <p>2. 对楼宇基本情况、历史变更等初始调查方案基本完整，现场查勘方案涵盖全面、重点突出、检测项目较全面，依据荷载和数据进行强度复核算等方案基本可行，对资料全面分析、确定适用标准及提出处理意见等方案较准确，得 3 分。</p> <p>3. 对楼宇基本情况、历史变更等初始调查方案存在明显遗漏，现场查勘方案涵盖全面、重点突出、检测项目有较多遗漏，依据荷载和数据进行强度复核算等方案不合理，对资料全面分析、确定适用标准及提出处理意见等方案不准确，得 1 分。</p> <p>4. 未提供得 0 分。</p>	5 分
		服务 内容、 各阶 段工 作重 点、 难 点分 析和 处理 方法	<p>评标委员会根据各投标单位所报服务内容、各阶段工作重点、难点分析和处理方法结合本项目特点进行综合评审：</p> <p>1. 所报服务内容、各阶段工作重点、难点分析和处理方法全面、科学合理：准确把握各阶段重点难点，如复杂地形测量、数据整合等，且处理方法切实可行，得 5 分。</p> <p>2. 所报服务内容、各阶段工作重点、难点分析和处理方法对部分重点难点有一定认识和处理方法，但不够全面或方法可行性一般，得 3 分。</p> <p>3. 所报服务内容、各阶段工作重点、难点分析和处理方法对重点难点分析缺项多，处理方法不可行，得 1 分。</p> <p>4. 未提供得 0 分。</p>	5 分

	服务质量标准的承诺及控制措施	<p>评标委员会根据各投标单位所报服务质量标准的承诺及控制措施结合本项目特点进行综合评审:</p> <p>1. 所报服务质量标准的承诺及控制措施全面完善、科学合理、可行性强: 质量标准高于行业规范, 控制措施能确保高质量成果, 有明确的鉴定和纠错机制, 得 5 分。</p> <p>2. 所报服务质量标准的承诺及控制措施全面完善、合理可行: 符合行业标准, 有常规质量控制措施, 能保证成果基本质量, 得 3 分。</p> <p>3. 所报服务质量标准的承诺及控制措施不够全面 质量标准和控制措施不够完善, 存在质量风险 1 分。</p> <p>4. 未提供得 0 分。</p>	5 分
	各项工作进度承诺及控制措施	<p>评标委员会根据各投标单位所报各项工作进度承诺及控制措施结合本项目特点进行综合评审:</p> <p>1. 所报各项工作进度承诺及控制措施全面完善、科学合理、可行性强: 进度计划合理紧凑, 关键节点明确, 有应对风险和延误的有效措施, 得 5 分。</p> <p>2. 所报各项工作进度承诺及控制措施全面完善、合理可行: 进度安排合理, 有一定的控制和调整措施, 基本能保证按时完成, 得 3 分。</p> <p>3. 所报各项工作进度承诺及控制措施进度计划不够详细, 控制措施不力, 易出现进度延误, 得 1 分。</p> <p>4. 未提供得 0 分。</p>	5 分
	技术方案	<p>评标委员会根据各投标单位所报技术方案的完整性(包括但不限于: 方案完整性(包括但不限于调查方案、查勘方案、检测验算方案、分析判断方案)、方案合理性(包括但不限于: 流程安排、方法选用、人员配置、时间计划)、质量控制措施(数据质量、报告质量、纠错机制)、服务承诺(包括但不限于: 响应时间、售后服务、保密承诺)、创新性与针对性(包括但不限于: 创新性、针对性、环保措施)结合本项目特点进行综合评审:</p> <p>1. 投标人提供的技术方案全面具体、科学合理、具有可操作性, 符合采购人实际情况, 得 8 分。</p> <p>2. 投标人提供的技术方案具体, 较科学合理, 具有一定的可操作性, 得 6 分。</p> <p>3. 投标人提供的技术方案存在瑕疵, 但不形成重大偏差, 得 4 分。</p> <p>4. 投标人提供的技术方案中存在较多不当之处或存在重偏差或未提供应急事件处理预案的, 得 1 分。</p> <p>5. 未提供得 0 分。</p>	8 分

	内部质量控制制度	质量控制体系的完整性	<p>评标委员会根据各投标单位所报质量控制体系的完整性结合本项目特点进行综合评审，包括但不限于：质量控制计划、人员管理与培训、仪器设备管理、检测流程与规范、数据梳理与报告审核、质量监督与改进、档案管理等，</p> <p>1. 所报质量控制体系具有完善的内部质量控制制度，涵盖鉴定作业流程的各个环节，均有明确且符合行业标准的操作流程和质量控制节点，得 4 分。</p> <p>2. 所报质量控制体系制度较完整但存在少量缺漏，流程基本规范但有部分环节不够清晰明确得 3 分。</p> <p>3. 所报质量控制体系制度不健全或缺失，流程混乱或无明确流程得 1 分。</p> <p>4. 未提供得 0 分。</p>	4 分
		质量控制措施的有效性	<p>评标委员会根据各投标单位所报质量控制措施的有效性结合本项目特点进行综合评审：</p> <p>1. 所报质量控制措施在外业数据采集过程中，有严格的质量控制措施，如测量仪器的定期校准、测量人员的专业培训与考核、数据采集的多次复核等，措施得力且能有效保证数据准确性且数据处理方法科学合理，有专人对数据进行审核校对，且审核流程严格，能够及时发现并纠正数据错误和偏差得 4 分。</p> <p>2. 所报质量控制措施有一定控制措施但不够完善或执行不够严格数据处理与审核有基本流程但存在漏洞，或审核不够严格得 3 分。</p> <p>3. 所报质量控制措施缺乏有效数据采集质量控制措施，数据处理随意，无审核或审核流于形式得 1 分。</p> <p>4. 未提供得 0 分。</p>	4 分
		质量问题的预防与纠正机制	<p>评标委员会根据各投标单位所报质量问题的预防与纠正机制结合本项目特点进行综合评审：</p> <p>1. 所报质量问题的预防与纠正机制建立了有效的质量问题预防机制，能够对可能出现的质量问题进行提前预判，并制定相应的预防措施且针对已出现的质量问题，有明确的纠正流程和责任追究制度，能够及时采取有效措施进行纠正，确保问题不再出现得 5 分。</p> <p>2. 所报质量问题的预防与纠正机制有一定预防意识但措施不够具体有效，纠正措施不够得力或责任不明确得 3 分。</p> <p>3. 所报质量问题的预防与纠正机制缺乏质量问题预防机制，无质量问题纠正机制得 1 分。</p> <p>4. 未提供得 0 分。</p>	5 分

		<p>人员与设备管理</p>	<p>评标委员会根据各投标单位所报人员与设备管理结合本项目特点进行综合评审:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所报人员与设备管理鉴定团队人员具备相应的专业资质和丰富的实践经验, 且定期参加专业培训和技术交流, 不断提升业务水平且测量设备先进且完好率高, 有完善的设备维护保养计划和设备档案管理, 确保设备始终处于良好的工作状态得 5 分。</li> <li>2. 所报人员与设备管理人员资质基本符合要求但培训较少, 设备能满足基本需求但管理不够规范得 3 分。</li> <li>3. 所报人员与设备管理人员素质不满足要求或无培训计划, 设备陈旧或管理混乱, 影响鉴定质量得 1 分。</li> </ol>	5 分
		<p>成果质量的检验与验收</p>	<p>评标委员会根据各投标单位所报成果质量的检验与验收结合本项目特点进行综合评审:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所报成果质量的检验与验收在鉴定过程中设置了多个质量检验节点, 对阶段性成果进行及时检验, 发现问题及时整改且制定了严格的成果验收标准和程序, 验收内容包括成果的完整性、准确性、规范性等方面, 验收工作由专业人员或第三方机构进行得 5 分。</li> <li>2. 所报成果质量的检验与验收有过程检验但检验频率较低或不够严格, 验收标准和程序不够明确或验收工作不够严谨得 3 分。</li> <li>3. 所报成果质量的检验与验收无过程检验, 无明确的最终验收要求得 1 分。</li> <li>4. 未提供得 0 分。</li> </ol>	5 分
	项目负责人面试		<p>项目负责人陈述对项目的理解及重点难点分析, 满分 2 分; 评标委员会依据本项目情况和特点向所有投标人项目负责人提出 2 个问题, 项目负责人对每个问题进行回答, 每个问题满分 2 分, 评分依据如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目负责人的陈述或回答全面、科学、合理, 符合采购人及本项目实际情况 (得 2 分);</li> <li>2. 项目负责人的陈述或回答不够详细、在合理性、可操作性上存在瑕疵, 但不形成重大偏差的 (得 1 分);</li> <li>3. 项目负责人的陈述或回答错误 (得 0 分)。</li> <li>4. 项目负责人面试平均成绩不合格 (3.6 分) 的不得推荐为中标人。</li> </ol> <p>注: (1) 项目负责人面试限时 5 分钟;</p> <p>(2) 项目负责人面试时须出示有效身份证件原件, 项目负责人未携带或未出示有效身份证件原件或者未参加的, 面试按 0 分处理;</p> <p>(3) 项目负责人面试为脱稿面试, 否则面试得 0 分;</p>	6 分



注:

1. 内容完善全面具体指包括但不限于上述方案全部内容且不能机械复制采购需求内容。
2. 科学合理是指投标人所提供的方案能够保障投标人在实际工作中能达到的预期效果, 与采购需求相适应。
3. 有针对性指专有所指, 与项目需求相契合。
4. 瑕疵是指方案内容与项目需求不一致、存在相互矛盾内容、不符合客观逻辑以及未针对本项目编写的任意一种情形。
5. 不当之处或重大偏差是指存在与本项目执行无关的内容、存在相关内容在实际操作中不能运用的任意一种情形。

注:

1. 保留小数点后两位(按四舍五入原则)。
2. 获得最高评估分的投标人将被推荐为合格的中标候选人。
3. 如果投标人综合得分相同, 按下列顺序排列以确定将被推荐为合格的中标候选人:
  - (1) 投标报价低的;
  - (2) 技术得分高的。
4. 投标人加分项相应产品响应报价之和以评标委员会复核结果为准。
5. 投标人在响应时须提供与以上评分因素相关的材料。如果发现有弄虚作假的, 将取消其响应资格。
6. 保密要求: 从开标时起到中标公告发布时止, 有关投标文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给投标人或与上述评审工作无关的人。