

论证专家签到表

项目名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目					
招标单位		人工智能与数字经济广东省实验室(广州)			
招标代理		广东华伦招标有限公司			
会议时间		2024年3月29日			
会议地点		广州市广仁路1号广仁大厦6楼			
序号	姓名	单位名称	职称	身份证号码	联系电话
1	姜文利	广东第二师范学院	主任	445121198102203918	13570556145
2	李超群	广东轻工职业技术学院	副教授	411082198101164812	13570257126
3	张林利	广东建设职业技术学院	高工	44052119809131289	13760722566

单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 李超峰	
	职称： 副教授	
	工作单位： 广东轻工职业技术学院	
项目信息	项目名称： 人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目	
	供应商名称： 广州健康小镇产业园有限公司	
项目采购预算	项目预算金额： 人民币 24,877,017.60 元	
	项目预算金额依据（可附相关材料）：	
专业人员论证意见（手工填写）	<p>该项目预算符合现在的市场行情和发展趋势，科学合理，符合规范。</p>	
专业人员签字	李超峰	日期： 2024年 3月 29日

注意：本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 黄沁	
	职称： 系工	
	工作单位： 广东第二师范学院	
项目信息	项目名称： 人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目	
	供应商名称： 广州健康小镇产业园有限公司	
项目采购预算	项目预算金额： 人民币 24,877,017.60 元	
	项目预算金额依据（可附相关材料）：	
专业人员论证意见（手工填写）	<p>该项目预算科学合理，符合标准要求。</p>	
专业人员签字	黄沁	日期： 2024年 3月 29日

注意：本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张林利	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 广东建设职业技术学院	
项目信息	项目名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目	
	供应商名称: 广州健康小镇产业园有限公司	
项目采购预算	项目预算金额: 人民币 24,877,017.60 元	
	项目预算金额依据 (可附相关材料):	
专业人员论证意见 (手工填写)	<p>该项目预算符合市场要求, 价格合理。</p>	
专业人员签字	张林利	日期: 2024年3月29日

注意: 本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李志峰	
	职称: 副教授	
	工作单位: 广东轻工职业技术学院	
项目信息	项目名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目	
	供应商名称: 广州健康小镇产业园有限公司	
专业人员论证意见 (手工填写)	<p style="font-size: 1.2em;">该项目采购为人工智能与数字经济广东省实验室(广州)长期在广州健康小镇产业园租赁科研办公场地。为满足采购之采购需求,符合政府采购法第三十一条规定的“只能从唯一供应商处采购”的情形,因此建议采用单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字	李志峰	日期: 2024年3月29日

注意: 本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： <u>黄润</u>	
	职称： <u>高工</u>	
	工作单位： <u>广东第二师范学院</u>	
项目信息	项目名称： <u>人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目</u>	
	供应商名称： <u>广州健康小镇产业园有限公司</u>	
专业人员论证意见 (手工填写)	<p style="text-align: center;">该项目人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地一直由广州健康小镇产业园有限公司供应，为满足该项目的正常的办公活动，建议采用单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员签字	<u>黄润</u>	日期： <u>2024年3月29日</u>

注意：本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张利
	职称: 高级经济师
	工作单位: 广东建设职业技术学院
项目信息	项目名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务采购项目
	供应商名称: 广州健康小镇产业园有限公司
专业人员论证意见 (手工填写)	<p style="text-align: center;">该项目采购内容是科研办公场地续租服务项目; 原拍场点满足方便承租方的要求, 符合政府采购第三十一条“只能从唯一供应商处采购的情形”, 因此建议单一来源方式采购。</p>
专业人员签字	<div style="width: 40%;">张利</div> <div style="width: 50%;">日期: 2024年 3月 29日</div>

注意: 本表格中的专业人员论证意见由专业人员手工填写

人工智能与数字经济广东省实验室(广州)
科研办公场地续租服务采购项目

单一来源采购方式专家论证报告



采购人：人工智能与数字经济广东省实验室(广州)

采购代理机构：广东华伦招标有限公司

论证日期：2024年3月29日

张林林 莫少刚 李友峰

一、项目基本情况

人工智能与数字经济广东省实验室(广州)2020年4月正式注册成立,是广东省为落实国家创新驱动发展战略所设立的10个省实验室之一,与广州健康小镇产业园有限公司签订的场地(广州市海珠区琶洲桥头大街248号华新科创岛)租赁合同租期将于2024年4月30日到期。

为保证实验室科研教学活动能够持续正常开展,拟继续租赁该场地,本次拟租赁期限为3年,即自2024年5月1日起至2027年4月30日,租赁场地面积为25913.56平方米,每月租金预算为80元/平方米,总租金包含物业管理费(含税)为人民币24,877,017.60元(大写:贰仟肆佰捌拾柒万柒仟零壹拾柒元陆角)。

二、项目预算情况说明

采购标的名称	数量	预算总价	总计
科研办公场地续租服务	1项	24,877,017.60元	24,877,017.60元

三、采用单一来源采购方式的原因及相关说明

人工智能与数字经济广东省实验室(广州)目前已租赁广州市海珠区琶洲桥头大街248号华新科创岛的办公场地近4年,实验室在软件、硬件建设方面已投入大量建设经费,科研教学条件已初具规模,现租赁期限临近,为确保实验室发展的良好态势,以及实验室科研教学工作持续正常开展,只能继续租赁现有场地。鉴于以上情形符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的情形”的情形,以及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条“因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术,或者公共服务项目具有特殊要求,导致只能从某一特定供应商处采购”的情形,因此人工智能与数字经济广东省实验室(广州)拟采用单一来源采购方式向广州健康小镇产业园有限公司采购科研办公场地续租服务,即采购广州市海珠区琶洲桥头大街248号华新科创岛,继续作为人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地。

四、拟定的唯一供应商相关信息

供应商名称:广州健康小镇产业园有限公司;

张本刚 共印 李如峰

注册地址：广州市海珠区桥头大街 248 号 201(仅限办公)；
供应商具体联系人及联系方式：陈志毅，联系电话：13668958325。

五、 专家论证意见归总

三位专家通过了解项目具体情况和采购人的需求，审阅相关资料，并进行充分论证，一致认为该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购的情形”的情形，应采用单一来源采购方式直接向广州健康小镇产业园有限公司采购人工智能与数字经济广东省实验室(广州)科研办公场地续租服务。

论证专家签名： 张林利 莫文波 李志伟

论证时间：2024 年 3 月 29 日

备注：论证专家具体论证意见详见后附《单一来源采购项目预算金额专业人员论证意见》和《单一来源采购采购方式专业人员论证意见》