

西安市临潼区住房和城乡建设局西安市临潼区康复南路提升改造项目建设咨询服务中标（成交）明细

陕西恒益鼎工程项目管理有限公司受西安市临潼区住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购西安市临潼区康复南路提升改造项目建设咨询服务（项目编码：HYDZB2025007）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市临潼区康复南路提升改造项目建设咨询服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：深圳市润置城市建设管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 800,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	西安市临潼区康复南路提升改造项目	其他咨询服务	<p>1.统筹开发咨询服务 乙方协助采购人从各项目全生命周期角度进行全方位、全要素分析，协助采购人专业、科学、务实的梳理各项目要点，对各项目的推进提供咨询建议，推进项目工作开展。</p> <p>2.投资咨询服务 （1）乙方根据采购人投资控制目标，协助采购人做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制并提供建议。（2）乙方配合采购人组织召开投资专题会议，解决投资问题争议，制定各项投资目标，在服务期内对项目投资进行动态分析和控制，并提供建议。</p> <p>3.报批报建咨询服务 （1）乙方协助采购人对项目手续进行梳理，包括施工图审查、地勘、沉降观测、地基检测、质量监督、节能、交通、土地、规划、环保、能评等，并协助采购人推进手续办理。（2）乙方协助采购人对各重点项目手续办理过程中涉及的第三方单位进行管理，协助采购人催办第三方出具相关资料。（3）乙方协助采购人草拟相关手续征询函、申请等资料。（4）乙方向采购人提供各重点项目建设前期临时用水、用电、道路等准备工作的相关建议，协助采购人办理临时设施手续。（5）乙方协助采购人与自来水、燃气、供暖、通信等主管单位对接，办理各重点项目各类市政接驳手续。</p> <p>4.设计管理咨询服务 （1）乙方协助采购人对各项目设计方案进行审核，根据项目各功能板块定位，协助采购人对项目整体功能进行分区。协助对方案风格、规划匹配度提供咨询建议。协助采购人组织设计方案深化，对设计院出具的初步设计、施工图设计等相关成果进行技术审核和优化。（2）乙方配合采购人对各项目设计要求进行梳理，明确设计工作目标、管理模式等。（3）乙方配合采购人管理设计单位按时提交合格的设计成果，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行审核。（4）乙方协助采购人对各阶段（初步设计、施工图）及各专业（房建、市政、景观）的设计深度及设计质量进行审核。协助采购人对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审核意见。（5）乙方配合采购人协调解决设计问题及设计变更，对设计问题涉及的费用调整、施工方案变化和工期影响等进行评估。（6）乙方协助采购人对项目设计进行投资控制，组织设计单位进行设计优化、技术经济方案比选等，制定限额设计要求，以实现投资控制目标。</p> <p>5.招采咨询服务 乙方协助采购人根据项目特点协助采购人对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，协助采购人对招标代理机构编制的招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等进行审核。</p> <p>6.成本咨询服务 （1）乙方协助采购人对设计概算等造价文件进行对标审核。（2）乙方协助采购人确定造价控制目标，监督项目概算执行情况。（3）乙方协助采购人组织召开造价专题会议，协助解决造价问题争议，必要时协助采购人进行索赔和反索赔。（4）乙方提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息，并根据相关政策要求提供合理建议。</p> <p>7.工程建设咨询服务 （1）乙方协助采购人梳理项目建设前期临时用水、用电、进场道路、场地平整、苗木清移等准备工作。（2）乙方协助采购人按照批准的建设规模、建设内容、建设标准、建设周期和投资金额，推进项目建设，督促各参建单位保证工程质量、进度、安全、文明、环保及投资控制目标的顺利实现。（3）乙方协助采购人确定进度管理总体目标及节点目标，组织施工单位编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行督促、检查和调整。（4）乙方配合采购人对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的技术问题，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议。（5）乙方协助采购人推进项目验收工作，办理竣工验收合格备案手续，收集整理工程档案资料。（6）乙方协助采购人对项目进行风险管理：提供风险的确定、分析、识别、评价、应对、效果评价和改进，以及未来风险预警等专业服务。</p>	<p>（1）协助采购人开展项目前期事项，协助办理各项证照；</p> <p>（2）作为采购人的代表，对建设过程进行组织和管理，监督、检查各项相关合同主体履约，保证实现建设目标；</p> <p>（3）承担本项目的造价咨询服务、技术排查整改等工作；</p> <p>（4）在合同履行期间，应该严格执行国家和省市相关的法律、法规、标准、规范、文件、通知等规定。</p>	6个月整（180日历天），具体以签署日期开始计算	符合国家、行业、地方规定及采购人要求。	800,000.00	1.00	项	800,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

陕西恒益鼎工程项目管理有限公司
2025年04月18日