

大连理工大学服务采购

招标文件

项 目 名 称：大连理工大学部分楼宇消防安全评估及消防
设施检测采购项目

项 目 编 号：DUTCCZ-2024291

采 购 人：大连理工大学

招标代理机构：大连理工招标代理有限公司

日 期：2024 年 12 月

目 录

招标公告.....	1
第一章 投标人须知及前附表.....	4
第二章 合同条款及前附表.....	25
第三章 用户需求书.....	34
第四章 投标文件格式.....	40
附件一：评审标准.....	65
附件二：代理费收费标准.....	71

大连理工大学部分楼宇消防安全评估及消防设施检测采购项目

招标公告

项目概况

大连理工大学部分楼宇消防安全评估及消防设施检测采购项目招标项目的潜在投标人应在大连理工招标代理有限公司（地址：大连市高新技术产业园区软件园路 80 号科技园大厦 B 座 601 室）获取招标文件，并于 2025 年 01 月 21 日 09 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：DUTCCZ-2024291

项目名称：大连理工大学部分楼宇消防安全评估及消防设施检测采购项目

预算金额：120 万元（人民币）

最高限价（如有）：控制单价：1.6 元/m²

采购需求：为做好大连理工大学既有房屋不动产登记工作，本次招标是对大连理工大学 2021 年之前（含）建成投入使用的 120 处建筑（西岗区 7 处建筑，高新区 113 处建筑）进行消防设施评估鉴定。供应商需要提供消防安全评估及消防设施检测服务，出具建筑消防安全评定报告及消防设施检验报告，并协助采购人通过政府住建管理部门审批，具体要求详见招标文件。

合同履行期限：合同签订后 30 日历天内完成建筑消防安全评定报告及消防设施检验报告并协助采购人通过政府住建管理部门审批。

本项目（不接受）联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）专门面向中小企业采购项目；

（2）截至开标时间，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的采购活动。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 须在应急管理部消防救援局“社会消防技术服务信息系统”备案，单位类型须包含消防设施维护保养检测和消防安全评估；

(2) 项目负责人须具有一级注册消防工程师资格证书。

三、获取招标文件

时间：2024 年 12 月 31 日至 2025 年 01 月 08 日，每天上午 8:00 至 11:30，下午 13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：大连理工招标代理有限公司（地址：大连市高新技术产业园区软件园路 80 号科技园大厦 B 座 601 室）

方式：现场报名或通过电子邮箱提交报名材料扫描件进行报名

售价：¥500.00 元，本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025 年 01 月 21 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：大连市高新园区凌工路 2 号大连理工大学科技园大厦 C 座 414 室（大连理工大学国际会议中心 C 座 414 室）。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 获取招标文件时间：2024 年 12 月 31 日至 2025 年 01 月 08 日，每天上午 8:00 至 11:30，下午 13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 获取招标文件方式：现场报名或通过电子邮箱提交报名材料扫描件进行报名。

(1) 现场报名：在招标文件发售期内，报名时携带营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件、应急管理部消防救援局“社会消防技术服务信息系统”备案截图（单位类型须包含消防设施维护保养检测和消防安全评估）、项目负责人一级注册消防工程师资格证书复印件（或电子证书）、法定代表人身份证明原件（法定代表人报名提供）或法人授权委托书原件及被授权人身份证原件（授权委托人报名提供），上述证明材料复印件须加盖企业公章，报名后，发售招标文件。

(2) 通过电子邮箱提交报名材料扫描件进行报名：在招标文件发售期内，申请报名和购买招标文件的投标人请将营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件、应急管理部消防救援局“社会消防技术服务信息系统”备案截图（单位类型须包含消防设施维护保养检测和消防安全评估）、项目负责人一级注册消防工程师资格证书复印件（或电子证书）、法定代表人身份证明（法定代表人报名提供，应附法人代表的身分证明复印件）或法定代表人授权委托书（授权委托人报名提供，应附法人代表和被授权人的身分证明复印件）、《报名及购买文件登记表》（格式自拟，须含法定代表人或授权委托人的电子邮箱、联系电话、办公电话等）、招标文件费汇款凭证（招标文件费须以公司电汇方式至采购代理机构公司银行账户，须备注项目名称及投标人名称），上述材料加盖公章、扫描后发至电子邮箱 1142729328@qq.com，经采购代理机构确认报名后，发售招标文件。

3. 投标保证金：人民币 24000.00 元，投标保证金递交方式：电汇或转账、支票、保函。汇款时须备注项目名称。

4. 招标代理机构银行账户信息

公司名称：大连理工招标代理有限公司

开户行：农行高新技术产业园支行

账 号：34263001040002404

行 号：103222006805

联系人及电话：杨女士，0411-39700115

地址：大连市高新园区软件园路 80 号，大连理工大学北门外科技园大厦 612 室。

5. 本项目采购预算：120 万元。最高限价：控制单价：1.6 元/m²。

6. 落实政府采购政策

(1) 根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，本项目为预留份额专门面向中小企业采购项目。

(2) 根据财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定，在政府采购活动

中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

注：小微企业须供应商提供《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。残疾人企业提供《残疾人福利性单位声明函》。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名称：大连理工大学

地址：大连理工大学采购与招标中心 411 室（大连市甘井子区凌工路 2 号，大连理工大学国际会议中心（科技园大厦 C 座））

联系方式：张老师、丛老师 0411-84706186/84706319

2. 招标代理机构信息

名称：大连理工招标代理有限公司

地址：大连市高新技术产业园区软件园路 80 号科技园大厦 B 座 601 室

联系方式：于秋萌、吴云，0411-39700129/39700117

3. 项目联系方式

项目联系人：于秋萌

电话：0411-39700129

第一章 投标人须知及前附表

投标人须知前附表

序号	内 容
1	<p>项目名称：大连理工大学部分楼宇消防安全评估及消防设施检测采购项目</p> <p>采购需求：为做好大连理工大学既有房屋不动产登记工作，本次招标是对大连理工大学 2021 年之前（含）建成投入使用的 120 处建筑（西岗区 7 处建筑，高新区 113 处建筑）进行消防设施评估鉴定。供应商需要提供消防安全评估及消防设施检测服务，出具建筑消防安全评定报告及消防设施检验报告，并协助采购人通过政府住建管理部门审批。</p>
2	<p>申请人的资格要求：</p> <p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>（1）<u>专门面向中小企业采购项目；</u></p> <p>（2）<u>截至开标时间，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；</u></p> <p>（3）<u>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的采购活动。</u></p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>（1）须在应急管理部消防救援局“社会消防技术服务信息系统”备案，单位类型须包含消防设施维护保养检测和消防安全评估；</p> <p>（2）项目负责人须具有一级注册消防工程师资格证书。</p>
3	<p>★服务地点：大连理工大学（凌水校区和市内校区）。</p> <p>★服务期：合同签订后 30 日历天内完成建筑消防安全评定报告及消防设施检验报告并协助采购人通过政府住建管理部门审批。</p>
4	<p>投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。</p>

序号	内 容
5	★投标人必须以人民币报价。
6	★投标有效期：90 日历日。
7	<p>★1. 投标文件份数：纸质正本 1 份，副本 4 份，电子版投标文件 3 份。</p> <p>2. 纸质投标文件建议双面打印、胶装成册、不易拆分，并有连续的页码，纸张规格 A4 纸。</p> <p>3. 投标文件须在封面注明“正本”和“副本”字样，副本可以为正本签字盖章后的复印件，正副本内容不一致的以正本为准。所有投标文件密封在密封袋中。</p> <p>4. 电子版投标文件为纸质投标文件正本签字盖章后的扫描件和可编辑的 word 文件（使用 U 盘或电子光盘存储，电子版投标文件应清晰可辨），并且与纸质投标文件内容一致，不得加密、限制编辑、限制打印。</p>
8	<p>投标文件递交方式、时间、地点：</p> <p>递交方式：现场递交。</p> <p>递交时间：2025 年 01 月 21 日 08:30-09:00（北京时间）。</p> <p>递交截止时间：2025 年 01 月 21 日 09:00（北京时间），逾期送达的投标文件恕不接受。</p> <p>递交地点：大连市高新园区凌工路 2 号大连理工大学科技园大厦 C 座 414 室（大连理工大学国际会议中心 C 座 414 室）。</p>
9	<p>开标时间：2025 年 01 月 21 日 09:00（北京时间）</p> <p>开标地点：大连市高新园区凌工路 2 号大连理工大学科技园大厦 C 座 414 室（大连理工大学国际会议中心 C 座 414 室）。</p> <p>本项目邀请所有投标人参加开标会议，参加开标会议的投标人代表须携带本人身份证原件，委托代理人还须携带授权委托书原件以证明其身份，未携带证明材料的视为未参加开标会议。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。</p> <p>注：每单位仅限投标人法定代表人或法定代表人授权委托代理人参加开标会议。</p>
10	<p>投标人资格审查：资格后审。</p> <p>公开招标项目开标结束后，采购项目评审前，招标人或者招标代理机构依法对投标人的资格进行审查。</p>
11	合同签订时间、地点另行通知。

序号	内 容
12	招标文件获取时间：2024 年 12 月 31 日至 2025 年 01 月 08 日，每天上午 8:00 至 11:30，下午 13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。
13	<p>1. 投标保证金：人民币 24,000.00 元整（贰万肆仟元整）；</p> <p>2. 投标保证金采用下列形式之一种：</p> <p>（1）电汇或转账；</p> <p>（2）支票；</p> <p>（3）保函；</p> <p>注：本项目不接受现金形式以及个人名头汇款的投标保证金。</p> <p>投标保证金的交纳时间及地点：投标人应在投标截止时间前将投标保证金递交至大连理工招标代理有限公司（大连市高新技术产业园区软件园路 80 号科技园大厦 B 座 612 室）。<u>投标人以保函方式递交谈判保证金的，须将保函原件单独密封在一个封袋，标明单位名称。</u></p> <p>企业若要汇款，请汇至招标代理机构银行账户，账户信息如下：</p> <p>开户名称：大连理工招标代理有限公司；</p> <p>开户银行：农行高新技术产业园支行；</p> <p>账 号：34263001040002404；</p> <p>行 号：103222006805。</p> <p>4. 若在投标截止时间前没有收到任何形式的投标保证金，则视为自动放弃此次投标。</p> <p>5. 以电汇、转账方式交纳的投标保证金，符合退还条件时，交纳时未开具收款收据的即原账户退回，交纳时已开具收款收据的，投标人须退回原收据或按规定投标人给我公司开具收据方可办理，收款收据的收款单位为投标人全称，付款单位为大连理工招标代理有限公司全称，并与汇款时银行信息须保持一致。</p>
14	评标办法：综合评分法。评分标准详见附件一。
15	<p>本项目采购预算：120 万元。</p> <p>最高限价：<u>控制单价：1.6 元/m²。</u></p> <p>注：投标报价超过采购预算、最高限价的，其投标无效。</p>
16	报价风险：

序号	内 容
	1. 本项目采用 <u>固定单价合同</u> 。在招标文件规定的招标内容及相应风险范围之内不可调整。合同价格包括的风险范围：包括但不限于评估费、检测费、评定报告和检验报告制作费、图纸费、相关部门报审费、人工费、材料费、机械费、交通费、代理服务费、管理费、利润、税金等完成招标文件载明的全部义务所需的一切费用，复检时不另收取费用，不因服务期延长增加费用。最终合同结算价格以主管部门结算审定值为准。
17	<p>★付款方式：合同签订后，成交供应商完成采购人 120 个建筑物项目消防安全评估及消防设施检测成果报告，并经政府住建管理部门审批合格后的 15 个工作日内一次性支付项目评估检测服务费用 100%。</p> <p>注：最终结算价款等于经审定的实际面积乘以中标单价，结算价款不得超过采购预算金额（120 万元）。</p>
18	<p>1. 投标人认为招标文件、招标过程、中标结果使得自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以<u>纸质原件书面形式</u>向招标人、招标代理机构提出质疑。投标人在法定质疑期内须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，重复针对同一采购程序环节提出的质疑将不予受理。</p> <p>2. 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话； （2）质疑项目的名称、编号； （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求； （4）事实依据； （5）必要的法律依据； （6）提出质疑的日期。 <p>投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或者其授权委托代理人签字或者盖章，并加盖公章。未按要求签署的质疑函招标人、招标代理机构不予受理。</p> <p>3. 接收质疑函的方式：招标人接收纸质版加盖公章质疑函（同时将电子版发送至招标代理机构邮箱）。</p>

序号	内 容
	<p>4. 联系人及电话：于秋萌，0411-39700129。</p> <p>5. 通信地址：大连市高新技术产业园区软件园路 80 号科技园大厦 B 座 601 室。</p>
19	<p>★履约保证金：中标人在合同签订之前 <u>5 个工作日内</u>向招标人提交合同金额的 <u>5%</u> 作为履约保证金。</p> <p>履约保证金递交方式：支票（或电汇）</p> <p>履约保证金有效期：<u>至本项目报告全部经政府住建管理部门审批合格</u></p> <p>履约保证金退还时间及规定：</p> <p>至本项目报告全部经政府住建管理部门审批合格后，由中标人提交履约保证金返还申请和履约保证金收据，由项目主管部门办理履约保证金返还手续。</p> <p>注：本项目合同生效后，若中标人未按照合同约定在规定的时间内完成相应服务工作，招标人有权没收其全部履约保证金，履约保证金不足以弥补招标人损失的，由中标人继续补足。</p>
20	本项目招标代理服务费由<u>中标人</u>支付，不单独列项，收费标准见附件二。
21	对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，投标人应以书面形式做出必要的澄清、说明或者补正。如无法提供合理的澄清、说明或者补正则认为该内容无效，不采信。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。
22	<p>项目负责人面试：</p> <p>1、本项目采用现场项目负责人面试，项目负责人需携带有效身份证件参加面试，时间约 5 分钟，包括项目负责人自我介绍及陈述 3 分钟，答辩 2 分钟。按签到逆顺序面试。</p> <p>2、项目负责人未参加面试或未出示项目负责人身份证原件的，面试分为 0 分；</p> <p>3、项目负责人面试平均成绩不合格的不推荐为本项目中标人。（满分 10 分，合格分值为所有评委评分平均值不得低于 6 分）。</p>
23	<p>定标原则：</p> <p>本项目推荐 2 名有排序的中标候选人，评标委员会按中标候选人顺序确定中标人。</p>
24	开标时须携带投标文件中填报的项目类似项目业绩合同原件。

序号	内 容															
	<p>注：“近三年”为 2022 年 1 月 1 日至开标时间，类似项目业绩以合同签订日期为准。“类似项目业绩”指：<u>消防安全评估或消防设施检测</u>的业绩。业绩证明为合同原件。</p> <p>如投标文件中未提供类似项目业绩证明的复印件或未递交类似项目业绩证明原件, 则业绩项不得分。</p> <p>请各投标人将递交的业绩证明原件装于档案袋或档案盒中，并贴好附表，随投标文件一并递交，逾期不予接收。附表如下：</p> <table><tr><td colspan="5">单位名称：</td></tr><tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>项目负责人</td><td>对应响应文件位置（页码）</td><td>备注</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	单位名称：					序号	项目名称	项目负责人	对应响应文件位置（页码）	备注					
单位名称：																
序号	项目名称	项目负责人	对应响应文件位置（页码）	备注												
25	<p>1. 标记“★”号条款为招标文件实质性要求，投标文件必须做出实质性响应，如不能实质性响应或未在投标文件明确做出响应，视为无效投标。</p> <p>2. 招标文件的技术和商务条款等未标记“★”号的为非实质性要求，未响应非实质性要求的投标文件仍为有效，但可能影响评分。</p>															

投标人须知

一、总 则

1. 资金来源

1.1 招标人已具备用于支付“投标人须知前附表”所述项目费用的能力，能够支付本次招标后所签订的合同项下的款项。

2. 合格的投标人、合格的服务

2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求。

2.2 合同中提供的所有服务，均应来自中华人民共和国境内，本合同的支付也仅限于这些服务。

2.3 投标人必须满足“投标人须知前附表”所述项目要求。

2.4 其他要求：

2.4.1 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

2.4.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本采购项目的采购活动。

3. 投标费用

投标人应承担所有参与此次投标活动所发生的相关费用，不论投标的结果如何，招标人将不承担任何费用。

二、招标文件

4. 招标文件构成

4.1 招标文件包括：

4.1.1 招标公告；

4.1.2 投标人须知及前附表；

4.1.3 合同条款及合同格式；

4.1.4 用户需求书；

4.1.5 投标文件格式；

4.1.6 评分标准。

4.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款、项目任务等要求。

如果投标人没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有按照招标文件要求做出实质性响应，没有实质性响应招标文件要求的投标将视为无效。

5. 招标文件的澄清

5.1 投标人要求对招标文件进行澄清的，应在“投标人须知前附表”所述截止时间前按招标文件中的通讯地址以书面形式转至招标人，招标人对此要求将以书面形式予以答复，同时将书面答复寄送给每位获取招标文件的投标人，但不标明问题的来源。

6. 招标文件的修改

6.1 在投标截止时间前，招标人依法可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

6.2 招标人对招标文件的修改或澄清将以更正公告形式书面通知所有投标人。更正公告与招标文件具有同等约束力。投标人应随时关注中国政府采购网及招标代理机构的通知及时了解相关内容。

6.3 为使投标人编写投标文件时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，招标人可视情况酌情延长投标文件递交截止时间。

三、投标文件的编制

7. 投标的语言

投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用“投标人须知前附表”中规定的语言书写。投标人提交的支持文件的印制的文献可以用另一种语言，但相应内容须附有“投标人须知前附表”中规定语言的翻译本，在解释投标文件时以翻译本为准。

8. 投标文件构成

8.1 投标人编写的投标文件应包括下列部分：

8.1.1 投标函；

8.1.2 投标报价说明；

8.1.3 偏离表；

8.1.4 投标人资格声明函；

8.1.5 法定代表人资格证明书；

8.1.6 法定代表人授权委托书；

8.1.7 资格证明文件；

8.1.8 投标保证金缴纳凭证；

8.1.9 服务方案；

- 1、总体概述
- 2、服务方案
- 3、质量的保证体系和保证措施
- 4、应急预案
- 5、服务计划及保证措施
- 6、综合实力
 - (1) 组织架构、项目人员配置等情况
 - (2) 消防安全评估及消防检测所需工具配备情况
- 7、其他方案

8.1.10 项目服务团队（格式自拟）；

1. 团队结构（格式自拟）；
2. 人员安排（格式自拟）；
3. 项目负责人情况表（详见后附表 1）；
4. 其他人员情况表（详见后附表 2）；

8.1.11 投标人针对本项目拟投入设备及仪器情况表；

8.1.12 投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至开标时间）类似项目业绩列表及有效证明（加盖公章）；

8.1.13 项目负责人近三年（2022 年 1 月 1 日至开标时间）符合要求的业绩列表及有效证明（加盖公章）；

8.1.14 投标人认为需提交的其他文件；

9. 投标函格式

投标人应完整地填写招标文件中的投标函格式和投标报价说明及其附件，说明所提供的服务、简介、来源、数量及价格。

10. 投标报价、投标货币

10.1 投标人应在适当的投标报价表上标明，本合同拟提供服务的单价和总价(适用时)。

10.2 投标人所报的投标综合单价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。根据投标人须知的规定，以可调整的价格提交的投标文件将作为非实质性投标而予以拒绝。

10.3 所有投标应按“投标人须知前附表”中规定的货币报价。

10.4 投标人对各种服务只允许有一个报价，招标人不接受任何有选择的报价及零元报价，投标人漏报视为零元报价。要求投标函有明确的投标报价，有明确的服务期。

10.5. 投标报价应充分考虑招标范围内所有服务内容直至项目完成所需的全部费用包括全部服务的管理、卫生、评估、检测、运输、税金、保险、人员、代理服务费等所有费用。投标人应充分估算任务所需的人力、物力、财力投入，充分考虑可能的市场风险以及企业所需缴纳的各种税费。以及为实现合同的目的所涉及的机构、人员、利润、税金、政策性文件规定、不可预见风险、责任、投标人为自己的雇员、财产等所做的人身和财产保险费用，以及第三方责任险和参与投标所发生费用。同时包含招标文件未列出，但投标人认为完成本项目必须列支的有关费用，一并报入投标报价中。招标人不再支付除合同价款以外的任何费用。

10.6 本次招标的项目采用固定单价合同，在招标文件规定的招标内容及相应风险范围之内不可调整。合同价格包括的风险范围：包括但不限于评估费、检测费、评定报告和检验报告制作费、图纸费、相关部门报审费、人工费、材料费、机械费、交通费、代理服务费、管理费、利润、税金等完成招标文件载明的全部义务所需的一切费用，复检时不另收取费用，不因服务期延长增加费用。最终合同结算价格以主管部门结算审定值为准。

10.7 投标人在报价时应充分考虑本合同期内的各种风险, 包括政策、人员和各种税费等风险，在合同执行期间其服务价格不再实行调整和变动。

10.8 投标人在投标文件递交开标后，投标人不得调整、修改报价。

10.9 投标人的服务报价表反映出服务内容、价格等内容。

10.10 本项目招标代理服务费由中标投标人支付，不单独列项，含在投标报价中。中标人在领取“中标通知书”同时，须向大连理工招标代理有限公司一次性缴纳代理服务费。

11. 投标保证金

11.1 投标人应按“投标人须知前附表”要求交纳投标保证金。

11.2 招标人有权拒绝未能按照要求提交投标保证金的投标文件。

11.3 未中标人的投标保证金将在中标 通知书发出后五个工作日内予以退还；中标人的投标保证金将在中标人与招标人签署合同后五个工作日内予以退还。

11.4 投标保证金有效期与投标有效期相同。

11.5 如有下列情况之一，投标人的投标保证金将不予以退还：

11.5.1 投标人在投标有效期内撤回其投标的；

11.5.2 中标人未能在规定的期限内与招标人签署合同协议的；

11.5.2 法律、法规规定的其他情形。

12. 证明投标人资格的文件

12.1 按照规定，投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的组成部分。

12.2 开标结束后，招标人或招标代理机构对投标人的资格进行审查。

12.3 投标人应按要求填写并提交招标文件上所附的“资格证明文件”。

13. 证明服务的合格性

13.1 按照规定，投标人应提交证明其拟签订合同项下服务的合格性符合招标文件规定的文件，并作为其投标文件的一部分。

13.2 证明服务与招标文件的要求相一致的文件，它可以是文字资料、图纸和数据，包括：

13.2.1 服务的主要技术指标和性能的详细说明；

13.2.2 逐条对招标人要求的技术规格进行评议，说明所提供服务已对招标人的技术规格做出了实质性的投标；或说明与技术规格条文的偏差和例外。

13.3 投标人在阐述上述事项时应注意：招标人在技术规格中指出的服务标准仅起说明作用，并不具任何限制性，投标人在投标中可能选取替代标准，但这些替代要实质上满足技术规格的要求。

14. 投标有效期

14.1 所有投标应从规定的开标之日起，在“投标人须知前附表”所规定的以日历日计算的投标有效期内有效。

14.2 在特殊情况下，在原投标有效期期满之前，招标人可征得投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以信函、电子邮件形式等进行。投标人可以拒绝招标人的这种要求，同意延长的投标人不允许修改其投标文件。

15. 投标文件的式样和签署

15.1 投标人按“投标人须知前附表”规定的数目递交投标文件，每套投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

15.2 投标文件的正本需打印并由投标人法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字或盖章，副本可以为正本签字盖章后的复印件。法定代表人授权委托代理人须将书面形式出具的“法定代表人授权委托书”附在投标文件中。

15.3 除投标人对错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由投标人法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字或盖章。

四、投标文件的递交

16. 投标文件的密封和标记

16.1 投标文件须按以下方法装袋密封：

投标文件密封袋内装投标文件正、副本及电子版文件。封皮上写明项目名称，项目编号，投标人名称、地址、联系人、联系电话，并注明“xx年x月x日x时前不得开启”字样。

16.2 如果投标文件未按要求密封和加写标记，招标人对误投或过早启封概不负责任。对由此造成提前开封的投标文件，招标人将予以拒绝，并退回投标人。

17. 投标截止时间

17.1 投标人应在“投标人须知前附表”规定的投标截止时间前送达投标文件，投标截止时间后送达的投标文件将被拒绝。

17.2 招标人可以按规定通过修改招标文件而酌情延长投标截止时间。在此情况下，招标人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的投标截止时间。

18. 迟交的投标文件

招标人将拒绝投标截止时间后送达的投标文件。

19. 投标文件的修改和撤回

19.1 投标文件递交截止时间前，投标人可以修改或撤回其投标文件，但必须以书面形式通知招标人。

19.2 投标人的修改或撤回通知书应按规定编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。

19.3 在投标文件递交截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

五、开标与评标

20. 开标

20.1 开标在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。招标人或者

招标代理机构将在“投标人须知前附表”规定的时间和地点组织开标。

20.2 按照规定，提交了可接受的“撤回”通知的投标文件将不予开封。

20.3 开标由招标人或者招标代理机构主持，邀请投标人参加。评标委员会成员不得参加开标活动。

20.4 开标时，应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由招标人或者招标代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。

20.5 投标人不足 3 家的，不得开标。

20.6 开标过程应当由招标人或者招标代理机构负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认。

20.7 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标人、招标代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。招标人、招标代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

20.8 投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

20.9 投标文件有下列情况之一的，投标文件无效，招标人或者招标代理机构予以退回：

20.9.1 投标文件未按照招标文件的要求予以密封；

20.9.2 投标文件未能于投标文件递交截止时间之前递交至指定地点及指定接收人。

20.10 开标后招标人或招标代理机构对投标人的资格进行审查。合格投标人不足 3 家的，不得评标。

21. 评标委员会的组成

21.1 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- （一）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- （二）要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- （三）对投标文件进行比较和评价；
- （四）确定中标候选人名单，以及根据招标人委托直接确定中标人；
- （五）向招标人、招标代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

21.2 评标委员会由招标人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

21.3 评标委员会成员名单在评标结果公告前应当保密。

21.4 招标人或者招标代理机构应当从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中，通过随机方式抽取评审专家。对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，招标人可以自行选定相应专业领域的评审专家。

21.5 与投标人有利害关系的人不得进入评标委员会。

22. 评标过程的保密性

22.1 开标后，直至向中标的投标人授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意见等，均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

22.2 在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向招标人施加任何影响，其投标将被拒绝。

23. 投标文件的澄清

为有助于对投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，有关澄清的要求和答复应以书面形式提交，但不得寻求或允许对投标价格或实质性内容做任何更改。

24. 投标文件的审查

24.1 开标后，招标人或招标代理机构对所有投标人进行资格审查，资格审查不合格的投标人不得进入评审环节。有下列情况之一的投标文件视为未通过资格审查：

- (1) 未按要求提供合法有效的营业执照（或事业单位法人证书）；
- (2) 未按给定格式填写并签章法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书；
- (3) 未按给定格式填写并签章，或未提供法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书（授权委托人参加投标的须提供）；
- (4) 未按要求提供应急管理部消防救援局“社会消防技术服务信息系统”备案截图，或单位类型不包含消防设施维护保养检测和消防安全评估；
- (5) 未按要求提供合法有效的项目负责人资格证书；
- (6) 联合体投标；
- (7) 未提供 2023 年或 2024 年经审计的财务报告包括“四表一注”（即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）或其基本开户银行出具的资信证明；
- (8) 未按要求提供合法有效的开标会议前六个月内任一个月的依法缴纳税收的

缴款凭据；注：依法免税的投标人，未提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明；

（9）未按要求提供合法有效的开标会议前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据；注：依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，未提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明；

（10）截至开标日，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）查询，投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的；

（11）存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人参加本项目采购活动或存在为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人参加本项目采购活动；

（12）未按给定格式填写并签章符合要求的投标人资格声明函；

（13）不符合专门面向中小企业采购的资格条件；

（14）不符合法律、法规规定的其它情形。

24.2 在资格审查后，评标委员会将对通过资格审查的投标人进行符合性评审。

24.3 投标文件有下列情形之一的视为符合性评审不合格：

24.3.1 未按招标文件要求递交投标保证金；

24.3.2 投标文件中的投标函未加盖投标人公章或法定代表人（或委托代理人）印章（或签字）或投标函件内容不全的；

24.3.3 投标文件未按规定格式填写，或内容不全、关键字迹模糊无法辨认或投标文件正、副本数量不符合招标文件要求的；

24.3.4 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一项报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的（按招标文件规定提交备选方案的除外）；

24.3.5 投标报价超出采购预算或最高限价的；

24.3.6 “★”条款负偏离或未明确做出响应的；

24.3.7 投标文件附有招标人不能接受的条件，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大限制的；

24.3.8 不符合法律、法规或招标文件中规定的其它实质性要求的。

24.4 如果投标文件没有满足招标文件的实质性要求，评标委员会将予以拒绝。投

标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其投标文件成为实质上投标的投标文件。

24.5 在评标过程中，评标委员会如发现投标人以他人的名义投标、串通投标或以其它弄虚作假方式投标的，该投标人的投标无效。

24.6 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

（一）投标文件中投标函报价与投标文件中相应内容不一致的，以投标函报价为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以投标函的总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

24.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

24.8 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

25. 评标方法

综合评分法。评标委员会将按照招标文件要求，对满足招标文件全部实质性要求的投标文件按照评审因素的量化指标评审，按投标人须知前附表第 23 项规定推荐中标候选人。

26. 投标的评审、比较和中标候选人的推荐

26.1 详细评审以招标文件为依据，对所有实质上响应的投标按照评分标准进行综合打分（评分标准详见附件一）。

26.2 评标委员会按照招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行评审，并出具评审报告，推荐中标候选人。

26.3 评标委员会按中标候选人顺序确定中标人。

26.4 本项目推荐 2 名有排序的中标候选人。中标人无法签订合同或履行合同时，

招标人可以评审报告推荐中标候选人名单排序，确定第二中标候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

27. 中标结果公告及中标通知书签发

招标人或者招标代理机构将自中标人确定之日起2个工作日内在指定平台发布中标结果公告。在公告中标结果的同时，招标人或代理机构向中标人发出中标通知书。对未通过资格审查的投标人，告知其未通过的原因。采用综合评分法评审的，告知未中标人本人的评审得分与排序。

六、授予合同

28. 合同授予标准

招标人将合同授予被确定的中标人。合同履行中，招标人需追加与合同标的相同的服务的，在不改变原合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，追加与合同标的相同的的服务，所有补充合同的累积增加的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

29. 签订合同

29.1 中标人在收到中标通知书后，按招标人规定的时间和地点与招标人签订书面合同。招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均作为该书面合同的附件。

29.2 如果中标人没有按照规定执行，取消其中标资格，在此情况下按评标委员会评定的中标候选人排序结果依次补充。

29.3 招标人自合同签订之日起2个工作日内在指定媒体发布合同公告。如需签订补充合同，补充合同的副本也应在指定媒体发布合同公告。

30. 腐败和欺诈行为

30.1 此合同项下的招标人和投标人在合同采购和实施过程中应遵守最高的道德标准。

30.1.1 为此目的，定义：(a)“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响招标人在采购过程或合同实施过程中的行为；(b)“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害招标人的利益，包括投标人之间串通投标(递交投标文件之前和之后)，人为地使投标丧失竞争性，剥夺招标人从自由公开竞争所能获得的权益。

30.1.2 如果招标人认为评标委员会所确定的中标候选人在本项目的竞争中有腐

败和欺诈行为，则拒绝接受该授标建议。

第二章 合同条款及合同格式

大连理工大学部分楼宇消防安全评估及消防设施检测采购项目合同

(该合同格式仅为主要条款, 以最终双方签订合同条款为准)

项目名称:

项目编号:

合同编号:

_____ (甲方) 委托 _____ (乙方),
进行 _____ 项目有关事宜约定如下。

甲乙双方根据 _____ 年 _____ 月 _____ 日项目的招标结果, 甲方接受乙方为本项目所做的投标文件, 乙方必须完全按中标通知书中的项目履行义务。甲乙双方同意签署本合同 (以下简称合同)。

一、合同范围: 为做好大连理工大学既有房屋不动产登记工作, 本次招标是对大连理工大学 2021 年之前 (含) 建成投入使用的 120 处建筑 (西岗区 7 处建筑, 高新区 113 处建筑) 进行消防设施评估鉴定。供应商需要提供消防安全评估及消防设施检测服务, 出具建筑消防安全评定报告及消防设施检验报告, 并协助采购人通过政府住建管理部门审批。

二、项目完成时间: 合同签订后 30 日历天内完成建筑消防安全评定报告及消防设施检验报告并协助采购人通过政府住建管理部门审批。

三、付款方式: 合同签订后, 成交供应商完成采购人 120 个建筑物项目消防安全评估及消防设施检测成果报告, 并经政府住建管理部门审批合格后的 15 个工作日内一次性支付项目评估检测服务费用 100%。

注: 最终结算价款等于经审定的实际面积乘以中标单价, 结算价款不可超过采购预算金额 (120 万元)。

四、合同价

总价人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元); 综合单价人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元/㎡)。

五、服务内容及基本要求

由于服务的技术性所决定，不能对此次招标项目的详尽内容一一列举，具体事宜，应服从招标人的解释说明。

1、服务内容及要求：_____

2、服务方式：_____

六、保密条款

6.1 甲方同意使用至少与甲方使用于自身专有资料相同的谨慎与防范措施，对乙方向甲方透露的、包含专有资料并标明“专有”或“保密”的任何资料或数据，如乙方的图纸和软件（包括但不限于设计、报告、软件文件、手册、模型、说明书等）予以保密，但无论如何，谨慎不得低于合理程度。未经乙方书面允许，不得复制、向他人透露或者使用该等资料或数据。这些义务不适用于下述任何资料或数据：在未违反本条的情况下属于或成为公共资料的资料或数据；甲方合法地从第三方获得的资料或数据；甲方独立开发并且未从乙方的资料或数据中获益的资料或数据。

6.2 乙方同意使用至少与乙方使用于自身专有资料相同的谨慎与防范措施，对甲方向乙方透露的、包含专有资料并表明“专有”或“保密”的任何资料或数据，如甲方的需求、业务模式（包括但不限于岗位职能等）予以保密，但无论如何，谨慎不得低于合理限度。未经甲方书面允许，不得复制、向他人透露或者使用该等资料或数据。这些义务不适用于下述任何资料或数据：在未违反本条的情况下属于或成为公共资料的资料或数据；乙方合法地从第三方获得的资料或数据；乙方独立开发并且未从甲方的资料或数据中获益的资料或数据。

6.3 对于甲方自身的特殊保密需求，甲方有义务对因项目进行等的需要而提供给乙方的资料和数据实施合乎规定（该类规定包括但不限于相关的保密法律、法规、规定、通知等）的保密处理措施，并对此负责；同时，乙方有义务遵守和配合执行甲方的保密管理规定与保密措施，并在项目实施完成后，归还甲方提供的所有资料。

七、违约责任

（一）乙方未按期提供服务的，乙方应合同价款总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付款中扣除。逾期或未提供服务超过约定日期十个工作日不能完成的，甲方可解除本合同。乙方因逾期完成、未提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款百分之五的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

(二) 乙方所提供的服务质量标准不符合合同规定及招标件规定标准的, 甲方有权拒绝验收该服务, 乙方愿意继续提供服务但逾期完成的, 按乙方逾期完成处理或提供服务。乙方拒绝按要求继续服务的, 甲方可单方面解除合同。

八、不可抗力事件处理

(一) 在合同有效期内, 任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同, 则合同履行期可延长, 其延长期与不可抗力影响期相同。

(二) 不可抗力事件发生后, 应立即通知对方, 并寄送有关权威机构出具的证明。

(三) 不可抗力事件延续 120 天以上, 双方应通过友好协商, 确定是否继续履行合同。

九、争议的解决

(一) 在履行合同过程中发生争议时, 双方当事人协商解决, 协商不成的, 采用下列第 2 种方法解决。

1. 提交大连市仲裁委员会仲裁;
2. 依法向采购人所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力:

- (1) 服务方案
- (2) 乙方响应文件的内容及澄清内容
- (3) 其他与本合同相关的单据
- (4) 本合同适用的特殊条款

3、本合同未尽事宜, 遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

4、本合同正本一式 二 份、副本一式 八 份, 均具有同等法律效力, 甲方执正本 一 份、副本 五 份, 乙方执正本 一 份、副本 三 份。

十一、补充条款

双方根据有关法律法规规定, 结合实际经协商一致, 补充约定如下:

1、履约保证金: 中标人在合同签订之前 5 个工作日内向招标人提交合同金额的 5% 作为履约保证金, 履约保证金递交方式: 支票 (或电汇)。至本项目报告全部经政府住建管理部门审批合格后, 由中标人提交履约保证金返还申请和履约保证金收据, 由项目主管部门办理履约保证金返还手续。

注：本项目合同生效后，若中标人未按照合同约定在规定的时间内完成相应服务工作，招标人有权没收其全部履约保证金，履约保证金不足以弥补招标人损失的，由中标人继续补足。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权委托代理人：

授权委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订地点：

签订日期：

第三章 用户需求书

一、项目概况：

为做好大连理工大学既有房屋不动产登记工作，本次招标是对大连理工大学2021年之前（含）建成投入使用的120处建筑（西岗区7处建筑，高新区113处建筑）进行消防设施评估鉴定。供应商需要提供消防安全评估及消防设施检测服务，出具建筑消防安全评定报告及消防设施检验报告，并协助采购人通过政府住建管理部门审批。

二、国家、行业技术标准及管理规定

《中华人民共和国消防法》（国主席令<2021>第81号）

《中华人民共和国安全生产法》（国主席令<2021>第88号）

《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部令61号）

《高层民用建筑消防安全管理规定》（应急管理部令第5号）

《公安部印发消防重点单位微型消防站建设标准》

《辽宁省消防条例》（辽宁省第十三届人大常委会公告<2012>第53号
2022修正）

《辽宁省火灾高危单位消防安全管理办法（试行）》（辽政办发<2013>66号）

《大连市消防条例》（大连市人民代表大会常务委员会公告2016年第2号
2021修正）

《消防安全标志 第1部分：标志》（GB13495.1-2015）

《用电安全导则》（GB/T 13869-2017）

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018版））

《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）

《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166-2019）

《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261-2017）

《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）

《建筑灭火器配置验收及检查规范》（GB50444-2008）

《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）

《气体灭火系统设计规范》（GB50370-2005）

《气体灭火系统施工及验收规范》（GB50263-2007）

《泡沫灭火系统技术标准》（GB50151-2021）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）

《建筑消防设施的维护管理》（GB25201-2010）

《重大火灾隐患判定方法》（GB35181-2017）

《消防控制室通用技术要求》（GB25506-2010）

《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》（GB 50877-2014）

《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309-2018）

《自动跟踪定位射流灭火系统技术标准》（GB51427-2021）

《人员密集场所消防安全管理》（GB/T40248-2021）

《消防设施通用规范》（GB55036-2022）

《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）

《建筑钢结构防火技术规范》（GB51249-2017）

《单位消防安全评估》（XF/T3005-2020）

《大连市人民政府关于解决党政机关事业单位办公用房等国有不动产登记历史遗留问题的决定》（大政发[2022]23 号）

说明：上述规范、标准、规程仅是本工程建设的最低基本要求，并未包括实施中所涉及到的所有规定、标准和规程。对于上述未尽事宜，按国家和地方现行的规定执行。

三、服务内容

本次需要对大连理工大学 2021 年之前（含）建成投入使用的 120 处建筑（西岗区 7 处建筑，高新区 113 处建筑）进行消防设施评估鉴定，并协助采购人通过住建部门的审批。消防设施评估鉴定可按照房屋建设时期的标准进行。

建筑物明细见下表：

（1）房屋评估的数量及分布：

序号	所在区	数量（处）	建筑面积（m²）	备注
----	-----	-------	----------	----

1	西岗区	7	1160.78	住宅下公建
2	高新区	91	679836.69	
3		22	43138.70	住宅下公建、教师公寓
合计		120	724136.17	

(2) 具体的位置：★大连市西岗区：共 7 处，均按照大政发[2022]23 号文办理。

序号	房屋名称	土地用途	建成年份	建筑层数	房屋结构	建筑面积(m ²)	房屋用途
1	西岗区崇山街 3-6 号	教育	1998	2	钢混	103.00	科研办公及配套用房
2	西岗区崇山街 3-7 号	教育	1998	2	钢混	113.21	科研办公及配套用房
3	西岗区崇山街 3-12 号	教育	1998	2	钢混	123.72	科研办公及配套用房
4	风光街 35 号	住宅	1986	1	混合	147.37	科研办公及配套用房
5	风光街 37 号	住宅	1986	1	混合	152.34	科研办公及配套用房
6	风光街 37-2 号	住宅	1986	1	混合	135.87	科研办公及配套用房
7	风光街 39 号	住宅	1986	1	混合	385.27	科研办公及配套用房

(3) 具体的位置：★大连市高新区：共 113 处，均按照大政发[2022]23 号文办理。

序号	房屋名称	土地用途	建成年份	建筑层数	房屋结构	建筑面积(m ²)	房屋用途
1	2 舍	学校	2007	6	钢混	8496.00	宿舍
2	3 舍	学校	2007	6	钢混	11813.00	宿舍
3	5 舍	学校	2009	6	钢混	11707.18	宿舍
4	6 舍	学校	2009	6	钢混	11676.02	宿舍

序号	房屋名称	土地用途	建成年份	建筑层数	房屋结构	建筑面积(㎡)	房屋用途
5	7 舍	学校	2009	6	钢混	11676.02	宿舍
6	8 舍	学校	1981	6	混合	6112.83	宿舍
7	9 舍	学校	2003	6	混合	7373.00	宿舍
8	11 舍	学校	1986	6	混合	4323.55	宿舍
9	17 舍	学校	1998	6	混合	4185.50	宿舍
10	18 舍	学校	2000	6	混合 (2024 年局部 加固)	4440.00	宿舍
11	21 舍	学校	2003	6	钢混	9879.00	宿舍
12	20 舍	学校	2003	6	钢混	6291.00	宿舍
13	26 舍	学校	2006	6	钢混	11185.50	宿舍
14	23 舍	学校	2003	5	钢混	5298.00	宿舍
15	22 舍	学校	2003	5	钢混	6291.00	宿舍
16	25 舍	学校	2003	5	钢混	5298.00	宿舍
17	24 舍	学校	2003	5	钢混	5298.00	宿舍
18	27 舍	学校	2007	6	钢混	5560.00	宿舍
19	28 舍	学校	2007	6	钢混	8496.00	宿舍
20	29 舍	学校	2007	6	钢混	5510.00	宿舍
21	博留公寓 1 号楼	教育	2011	17	钢混	8584.46	宿舍
22	博留公寓 2 号楼	教育	2011	5	钢混	7795.59	宿舍
23	博留公寓 3 号楼	教育	2011	5	钢混	6690.33	宿舍
24	博留公寓 4 号楼	教育	2011	12	钢混	12194.22	宿舍
25	博留公寓 5 号楼	教育	2011	12	钢混	13335.89	宿舍

序号	房屋名称	土地用途	建成年份	建筑层数	房屋结构	建筑面积(m ²)	房屋用途
26	北山学生公寓 C 区三舍	科研	2005	6	钢混	6750.30	宿舍
27	北山学生公寓 C 区二舍	科研	2005	6	钢混	8014.56	宿舍
28	北山学生公寓 C 区一舍	科研	2005	6	钢混	6364.81	宿舍
29	北山学生公寓 C 区四舍	科研	2005	6	钢混	11671.00	宿舍
30	西灰楼前楼	教育	1959	3	混合	2017.77	教学科研用房
31	西灰楼后楼	教育	1999	3	混合	1203.31	教学科研用房
32	北山研究生食堂	科研	2005	2	钢混	3541.40	食堂
33	五食堂	学校	2007	4	钢混	7342.00	食堂
34	博留公寓食堂	教育	2011	3	钢混	5658.00	食堂
35	令希图书馆	教育	2010	6	钢混	29933.00	图书馆
36	伯川图书馆	教育	1999	7	钢混	20414.68	图书馆
37	附校新楼	科教	2001	5	钢混	10300.00	教学楼
38	二馆	教育	1952	5	混合	9175.30	教学楼
39	一馆	教育	1952	4	混合	9084.42	教学楼
40	综合教学 2 号楼	教育	2010	6	钢混	17540.00	教学楼
41	研究生教育大楼	教育	2005	9	钢混	23554.14	教学楼
42	刘长春体育馆	教育	2003	3	钢混	17280.00	体育场馆
43	校史馆	教育	1953	3	混合 (2019 年已加固)	3646.70	展览馆
44	博物馆(基础部后楼)	教育	1958	2	混合 (2019 年已加固)	2861.82	展览馆

序号	房屋名称	土地用途	建成年份	建筑层数	房屋结构	建筑面积(m ²)	房屋用途
45	海山楼(创新园大厦)	教育	2005	16	钢混	36500.00	教学科研用房
46	厚兴楼(3号实验楼)	教育	2005	7	钢混	11000.00	教学科研用房
47	厚邦楼(4号实验楼)	教育	2009	7	钢混	9533.21	教学科研用房
48	知顺楼(新校区化工实验楼)	教育	2009	5	钢混	44315.00	教学科研用房
49	知化楼(新校区化工综合楼)	教育	2009	6	钢混	16390.00	教学科研用房
50	厚望楼(机械2号楼)	教育	2001	4	钢混	6506.00	教学科研用房
51	海涵楼(2号实验楼)	教育	2003	6	钢混	7928.00	教学科研用房
52	东灰楼前楼	教育	1957	3	混合	1992.09	教学科研用房
53	东灰楼后楼	教育	1999	3	混合	1203.31	教学科研用房
54	特种电源实验室	教育	1993	3	混合结构(2024年加固)	1126.84	教学科研用房
55	海晖楼(化学楼)	教育	1995	6	钢混	11438.11	教学科研用房
56	北区科技楼	教育	2005	15	钢混	21380.00	办公楼
57	西门收发室楼	教育	1982	2	混合	508.40	后勤及附属用房
58	海动实验室	教育	1985	4	混合	7245.79	教学科研用房
59	沿岸实验室南泵房	教育	1990	2	混合	193.14	教学科研用房
60	海宇楼(1号实验楼)	教育	2002	7	钢混	11795.00	教学科研用房
61	主楼	教育	1963	7	混合(2008年已加固)	8514.00	行政办公用房

序号	房屋名称	土地用途	建成年份	建筑层数	房屋结构	建筑面积(m ²)	房屋用途
62	主楼东侧楼	教育	1963	4	混合	6754.00	行政办公用房
63	厚义楼 (材料系楼)	教育	1952	3	混合	6462.11	教学科研用房
64	高速水流实验室	教育	1955	3	混合	749.40	教学科研用房
65	教授小楼 1—18号	教育	1956	2	混合	2169.00	后勤及附属用房
66	主楼西侧楼	教育	1963	4	混合 (2012年已加固)	8330.00	行政办公用房
67	水工大厅	教育	1981	1	混合	820.15	教学科研用房
68	造船工艺研究所	教育	1986	2	混合	2068.00	教学科研用房
69	海映楼 (环境生命楼)	教育	2002	6	钢混	10196.00	教学科研用房
70	地下车库	教育	2012	1	钢混	20101.00	地下车库
71	模具中心楼	教育	1952	1	混合	1980.77	教学科研用房
72	厚坤楼 (机械1号楼)	教育	1959	3	钢混	9156.64	教学科研用房
73	十四舍	学校	1959	3	混合 (2019年已加固)	1010.56	办公楼
74	校友交流中心	教育	1986	4	混合	2212.88	办公楼
75	八食堂切菜间	学校	1988	2	混合	421.30	后勤及附属用房
76	新校区化学品库	教育	2010	1	钢混	664.00	教学科研用房
77	新校区高压加氢反应室	教育	2010	1	钢混	239.00	教学科研用房
78	新校区气瓶库	教育	2010	1	钢混	132.00	教学科研用房
79	新校区压缩机房及锅炉房	教育	2010	1	钢混	225.00	教学科研用房

序号	房屋名称	土地用途	建成年份	建筑层数	房屋结构	建筑面积(m ²)	房屋用途
80	新校区换热站	教育	2010	1	钢混	182.00	后勤及附属用房
81	院士楼 1	教育	1997	2	混合	315.00	人才公寓
82	院士楼 2	教育	2000	2	混合	640.00	人才公寓
83	风洞实验室	教育	1979	1	混合	1277.56	教学科研用房
84	爆炸实验室	教育	2013	2	钢混	769.00	教学科研用房
85	机械工厂 装配车间	教育	1995	4	钢混	1240.13	教学科研用房
86	凌工路 101 栋	教育	1953	3	混合	772.00	办公楼
87	凌工路 69 栋	教育	1954	3	混合	1183.00	办公楼
88	凌工路 79 栋	教育	1954	3	混合	1183.00	办公楼
89	凌工路 99 栋	教育	1957	3	混合	1722.00	办公楼
90	凌工路 89 栋	教育	1962	3	混合	1575.00	办公楼
91	凌工路 53 栋	教育	1980	4	混合	1854.00	办公楼
92	文萃街 22 号楼	住宅	2009	12	钢混	4162.37	人才公寓
93	文萃街 20 号楼	住宅	2009	12	钢混	4162.37	人才公寓
94	文萃街 18 号楼	住宅	2009	12	钢混	3672.47	人才公寓
95	文萃街 8 号楼	住宅	2005	5	钢混	1613.20	人才公寓
96	文萃街 10 号楼	住宅	2005	5	钢混	3138.20	人才公寓
97	文萃街 16 号楼	住宅	2005	5	钢混	2868.60	人才公寓
98	文萃街 12 号楼	住宅	2005	5	钢混	3041.50	人才公寓
99	由五小区公房 (1-3)	住宅	2004	1	钢混	750.00	后勤及附属用房
100	由五小区活动室 (五一路 392)	住宅	2004	2	钢混	650.00	后勤及附属用房
101	南山活动室	住宅	1985	2	混合	578.28	后勤及附属用房

序号	房屋名称	土地用途	建成年份	建筑层数	房屋结构	建筑面积(m ²)	房屋用途
102	南山凌云集团网点	住宅	1983	1	混合	241.14	后勤及附属用房
103	南山明天集团网点	住宅	1985	1	混合	208.90	后勤及附属用房
104	东山粮店	教育	1980	1	混合	305.22	后勤及附属用房
105	现代实验室	教育	1959	2	混合	2624.83	教学科研用房
106	离子镀实验室	教育	1978	1	混合	405.22	教学科研用房
107	机械工厂三车间	教育	1953	1	混合	994.66	教学科研用房
108	锻造实习车间	教育	1975	1	混合	633.72	教学科研用房
109	三束实验室 3 号楼（等离子体中心楼）	教育	1986	3	混合	920.02	教学科研用房
110	印刷厂车间(出版社西)	教育	2002	1	钢混	371.00	教学科研用房
111	汽车学院过渡实验室	教育	2010	3	钢结构	3198.00	教学科研用房
112	航空航天学院过渡实验室	教育	2010	2	钢结构	3660.00	教学科研用房
113	桥隧过渡实验室	教育	2012	3	钢结构	4939.00	教学科研用房

四、成果要求

针对每栋楼宇提供消防安全评估及消防设施检测报告，各一式三份。

五、项目管理班组及人员要求

名称	有关要求	
项目负责人 1人	技术证书	具有一级注册消防工程师资格证书
	工作经验	具有 5 年工作经验；公司签订劳动合同并提供截止投标前 6 个月的社保缴费证明
技术负责人 1人	技术证书	★具有一级注册消防工程师资格证书
	工作经验	具有 5 年工作经验；公司签订劳动合同并提供截止投标前 6 个月的社保缴费证明

评估人员 不少于4人	技术证书	具有中级及以上消防设施操作员职业资格证书的评估人员不少于1人
	工作经验	要求具有2年以上工作经验，公司签订劳动合同并提供截止投标前6个月的社保缴费证明
检测人员 不少于4人	技术证书	具有中级及以上消防设施操作员职业资格证书的检测人员不少于1人
	工作经验	要求具有2年以上工作经验，公司签订劳动合同并提供截止投标前6个月的社保缴费证明
其他要求： 1、项目组管理人员应为投标人自有人员，并能真正参与本项目实施。 2、投标人提供虚假业绩的，一旦被发现将无条件废标，并追究责任。 3、招标人有权要求中标人更换不能很好履行职责的项目负责人等人员。 4、未经招标人许可，中标人不得更换项目负责人等人员。		

注：★项为实质性要求，如出现负偏离，视为未实质性响应招标文件，投标文件无效。

第四章 投标文件格式

投标人必须按下述顺序和要求编写装订投标文件，并编排详细目录及准确页码。所有证明文件在投标时必须有效期内，否则视为不具有该证明文件。

一、投标函

二、投标报价说明

三、偏离表

四、投标人资格声明函

五、法定代表人资格证明书

六、法定代表人授权委托书

七、资格证明文件

1. 营业执照（或事业单位法人证书）（复印件加盖公章）

2. 应急管理部消防救援局“社会消防技术服务信息系统”备案截图，单位类型须包含消防设施维护保养检测和消防安全评估（加盖公章）

3. 项目负责人有一级注册消防工程师资格证书（复印件加盖公章）

4. 2023 年度或 2024 年度经过审计的财务会计报告或基本存款账户开户银行出具的资信证明

注：包括“四表一注”（即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）

5. 开标前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据复印件

注：依法免税的投标人，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明

6. 开标前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据复印件

注：依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明

7. 中小企业声明函、监狱企业证明、残疾人福利性单位声明函等证明文件（复印件加盖公章）（见格式）

8. 非联合体投标声明（格式自拟）

八、投标保证金缴纳凭证（加盖公章）

九、服务方案

- 1、总体概述
- 2、服务方案
- 3、质量的保证体系和保证措施
- 4、应急预案
- 5、服务计划及保证措施
- 6、综合实力

（1）组织架构、项目人员配置等情况

（2）消防安全评估及消防检测所需工具配备情况

- 7、其他方案

十、项目服务团队（格式自拟）

1. 团队结构（格式自拟）
2. 人员安排（格式自拟）
3. 项目负责人情况表（详见后附表 1）
4. 其他人员情况表（详见后附表 2）

十一、投标人针对本项目拟投入设备及仪器情况表

十二、投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至开标时间）类似项目业绩列表及有效证明（加盖公章）

十三、项目负责人近三年（2022 年 1 月 1 日至开标时间）符合要求的业绩列表及有效证明（加盖公章）

十四、投标人认为需提交的其他文件

一、投标函

致：____（招标人或招标代理机构）

根据贵方（招标项目名称：_____ 招标编号：_____），投标人代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件正本一份、副本____份、电子版文件____份。

我方完全理解招标文件的内容，决定投标本项目，据此我方承诺如下：

1. 我方承诺，我方完全具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件以及本项目招标文件规定的投标人须满足的特定条件。

2. 我方愿以总价人民币（大写）_____（¥_____元）；综合单价人民币（大写）_____（¥_____元/㎡）。的投标报价承诺按合同条款及相关法律法规规章等条件承担招标人安排的相关工作。

3. 我方已仔细研究并完全理解了全部招标文件（包括修改文件、附件等相关资料）规定的内容，并承诺在发生争议时，不会以对招标文件存在误解、不明为由，向招标人及招标代理机构行使任何法律上的抗辩权。

4. 本投标有效期为自开标日起_90_个日历日。

5. 服务期：_____。

6. 我方已按招标文件规定交纳了投标保证金，并完全理解、同意并接受当发生招标文件及法律、法规等法律规范性文件规定的可以不退还投标保证金情形时，我方所交纳的投标保证金将不被退还。

7. 我方承诺投标文件及所有提供的一切数据或资料均真实、准确、合法、有效。由于我方提供的资料不实而导致中标结果无效，给其他投标人及招标人造成的全部损失，我方同意无条件予以赔偿。

8. 我方投标文件、你方的中标通知书、招标文件将成为约束双方的合同文件组成部分，若招标文件存在要求，而投标文件没有拒绝亦没有涉及的情形下，我方接受招标文件的有关约束，并同意将招标文件对投标人的要求作为投标人合同义务的组成部分。

9. 我方将严格遵守政府采购法律、法规等法律规范性文件的规定，若存在违法违规等行为，将承担相应的法律责任。

10. 依据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》（国统字【2017】213

号)和企业实际情况,本企业为____(大、中、小、微)型企业。

法定代表人或法定代表人授权委托代理人(签字或盖章):

投标人名称(公章):

日期:

注: 1. 本格式文件内容不得擅自删改。

2. 投标人代表如为签字,必须是亲笔签名

3. 投标人公章必须是经公安部门备案的印章。

4. 不得使用其他印章或电子制版签名。

5. 本文件应按规定签署,否则投标文件无效。

二、投标报价说明

（格式自拟）

- 1、投标人列明投标报价的详细计算过程，并注明计算依据。
- 2、其它说明：报价应综合考虑招标范围内全部工作内容的费用及不可预见风险费用等。
- 3、小数点保留两位有效数字。

三、偏离表

(一) 技术需求偏离表

序号	招标文件技术需求要求	投标文件响应情况	偏离情况 (正/负/无偏离)
1	★大连市西岗区：共 7 处，均按照大政发[2022]23 号文办理。		
2	★大连市高新区：共 113 处，均按照大政发[2022]23 号文办理。		
3	其它	招标人未提供需求而投标人认为需说明及补充的内容在此填列	

- 注：1. 依据第三章用户需求书中“三、服务内容”中内容逐条填写；
2. 文件中★标注项不得负偏离，如果负偏离，则投标文件无效；
3. 投标人须对招标文件要求的需求及技术要求逐条进行偏离情况说明，否则按无效投标文件处理；
4. 一项技术参数如有负偏离，则该项技术参数认定为负偏离。

投标人名称（加盖单位公章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：

(二) 商务偏离表

序号	招标文件的商务条款	投标文件 响应内容	偏离程度 (正/负/ 无偏离)	偏离 说明
1	★服务地点：大连理工大学（高新区和西岗区）。			
2	★合同签订后 30 日历天内完成建筑消防安全评定报告及消防设施检验报告并协助采购人通过政府住建管理部门审批。			
3	★投标人必须以人民币报价。			
4	★投标有效期：90 日历日。			
5	★投标文件份数：纸质正本 1 份，副本 4 份，电子版投标文件 3 份。			
6	★付款方式：合同签订后，成交供应商完成采购人 120 个建筑物项目消防安全评估及消防设施检测成果报告，并经政府住建管理部门审批合格后的 15 个工作日内一次性支付项目评估检测服务费用 100%。 注：最终结算价款等于经审定的实际面积乘以中标单价，结算价款不可超过采购预算金额（120 万元）。			
7	★履约保证金：中标人在合同签订之前 5 个工作日内向招标人提交合同金额的 5% 作为履约保证金。 履约保证金递交方式：支票（或电汇） 履约保证金有效期：至本项目报告全部经政府住建管理部门审批合格履约保证金退还时间及规定：至本项目报告全部经政府住建管理部门审批合格后，由中标人提交履约保证金返还申请和履约保证金收据，由项目主管部门办理履约保证金返还手续。 注：本项目合同生效后，若中标			

序号	招标文件的商务条款	投标文件 响应内容	偏离程度 (正/负/ 无偏离)	偏离 说明
	人未按照合同约定在规定的时间内完成相应服务工作，招标人有权没收其全部履约保证金，履约保证金不足以弥补招标人损失的，由中标人继续补足。			
8	★技术负责人具有一级注册消防工程师资格证书			
9	★评估人员不少于 4 人			
10	★具有中级及以上消防设施操作员职业资格证书（具有中级及以上消防设施操作员职业资格证书的评估人员不少于 4 人）			
11	★检测人员不少 4 人			
12	★具有中级及以上消防设施操作员职业资格证书（具有中级及以上消防设施操作员职业资格证书的检测人员不少于 4 人）			
13	其它	招标人未提供需求而投标人认为需说明及补充的内容在此填列		

注：1. “投标文件响应内容”一栏由投标人按照招标文件要求填写，进行响应。

2. 文件中★标注项不得负偏离，如果负偏离，则投标文件无效；

3. “偏离程度”一栏根据“投标文件响应内容”与招标文件逐项对照的结果填写。偏离必须用“正偏离、负偏离或无偏离”三个名称中的一种进行标注。

4. “偏离说明”一栏由投标人对偏离的情况做详细说明。

投标人名称（加盖单位公章）：

法定代表人或其授权委托人(签字或盖章)：

日期：

四、投标人资格声明函

大连理工大学:

根据《政府采购法》第二十二条、《政府采购法实施条例》第十七条、第十八条等有关规定，我方就本项目投标资格声明如下：

一、我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

二、在本项目提交响应文件截止时间前，我方参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的重大违法记录。

三、我方如实披露：与本单位存在下列关联关系的单位名称：

(1) 与供应商单位法定代表人（或非法人组织负责人）为同一人的其他单位：_____

(2) 与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位：_____

注：若无此情形，写“无”即可，不填写视为未提供有效的投标人资格声明函。

四、我方不是为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

如发现我方提供的声明函不实时，我方将按照《政府采购法》、《政府采购法实施条例》等政府采购有关提供虚假材料的规定，接受处罚。

特此声明。

供应商名称（加盖单位公章）：

法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

五、法定代表人资格证明书

投标人名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（单位名称）的法定代表人。为（项目名称）项目（项目编号）的采购招
标签署的投标文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务，并确
保服务的履行、交付、售后服务的顺利进行。

特此证明。

法定代表人身份证复印件：

投标人：（盖章）

日期： 年 月 日

注：本文件应按规定签署，否则投标文件无效。

六、法定代表人授权委托书

兹授权_____（委托代理人姓名）（身份证号）为我方委托代理人，参加（项目名称）（项目编号）的投标活动，并以本公司名义处理一切与此次投标有关的事宜。在此次投标过程中，本公司将承担该代理人行为的全部法律后果和法律责任。

本授权书有效期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自签章之日起生效。

被授权委托代理人身份证复印件：

法定代表人签字或盖章：

被授权人签字：

投标人：（盖章）

注：1. 法定代表人和被授权人签字，必须是亲笔签名。

2. 法定代表人盖章和投标人公章，必须是经公安部门备案的印章。

3. 不得使用其他印章或电子制版签名。

3. 本文件应按规定签署，否则投标文件无效。

七、资格证明文件

1. 营业执照（或事业单位法人证书）（复印件加盖公章）
2. 应急管理部消防救援局“社会消防技术服务信息系统”备案截图（加盖公章）
3. 项目负责人一级注册消防工程师资格证书（复印件加盖公章）
4. 2023 年度或 2024 年度经过审计的财务会计报告或基本存款账户开户银行出具的资信证明
注：包括“四表一注”（即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）
5. 开标前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据复印件
注：依法免税的投标人，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明
6. 开标前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据复印件
注：依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明
7. 中小企业声明函、监狱企业证明、残疾人福利性单位声明函等证明文件（复印件加盖公章）（见格式）

注：以上证明材料需在投标文件目录中明确标注页码。

1. 营业执照（或事业单位法人证书）

（复印件加盖公章）

2. 应急管理部消防救援局“社会消防技术服务信息系统”备案截图，单位类型须包含消防设施维护保养检测和消防安全评估

（加盖公章）

3. 项目负责人一级注册消防工程师资格证书

（复印件加盖公章）

4. 2023 年或 2024 年度经过审计的财务会计报告或基本存款账户开户银行出具的资信证明

注：经过审计的财务报告须包括“四表一注”（即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）

5. 开标前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据复印件

注：依法免税的投标人，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明

6. 开标前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据复印件

注：依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明

7. 中小企业声明函（中小企业提供）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加大连理工大学的（大连理工大学部分楼宇消防安全评估及消防设施检测采购项目）（项目编号：DUTCCZ-2024291）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

（大连理工大学部分楼宇消防安全评估及消防设施检测采购项目），属于（其他未列明行业）；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大型企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：供应商为非中小企业的，无需填写此声明函。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 中标供应商享受中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将成交结果公开成交供应商的《中小企业声明函》，接受社会监督。

3. 填写（中型企业、小型企业、微型企业）时保留一项即可。

4. 提供监狱企业产品的供应商无需填报此表，须后附由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____

注：1. 中标人为残疾人福利性单位且评审中享受了残疾人福利性单位相关政府采购支持政策的，其《残疾人福利性单位声明函》将在中标公告中公告，接受社会监督。

2. 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

监狱企业证明文件

（由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件加盖公章）

8. 非联合体投标声明

（格式自拟）

八、投标保证金缴纳凭证

（加盖公章）

九、服务方案

- 1、总体概述
- 2、服务方案
- 3、质量的保证体系和保证措施
- 4、应急预案
- 5、服务计划及保证措施
- 6、综合实力
 - （1）组织架构、项目人员配置等情况
 - （2）消防安全评估及消防检测所需工具配备情况
- 7、其他方案

（格式自拟）

十、项目服务团队

职务	姓名	职称学历	执业或职业资格证明					已完成或在服务项目情况		本人签字 确 认
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	项目数量	主要项目名称	
项目负责人										
技术负责人										
评估人员										
检测人员										
...										

注：1、此表投标人根据项目情况自行扩展。

项目负责人情况表（附表1）

1. 一般情况						
姓 名		年 龄		学 历		
毕业学校		专 业		职 务		
相关证书		拟任何职		参加工作时间		
2. 个人简历						
时 间		专业工作经历				
3. 近三年（2022 年 1 月 1 日至今）负责类似项目业绩情况						
序号	项目名称	该项目中任何职	实施时间	质量情况	规模	获奖情况

注：本表可在不改变格式的情况下根据具体需要自行增减，需提供项目负责人的身份证、毕业证、劳动合同、资格证书及近六个月社保缴纳证明材料等复印件（复印件加盖公章）。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

其他人员情况表（附表 2）

技术负责人简历					
姓名		年龄		性别	
毕业院校		学历		专业	
主要 工 作 经 验					
备注					

注：须后附人员的身份证、劳动合同、近六个月社保缴纳证明、职业资格证书等相关证明材料（复印件加盖公章）。

投标人名称：

投标人公章：

投标人代表签字：

日期：

评估人员简历					
姓名		年龄		性别	
毕业院校		学历		专业	
主要 工 作 经 验					
备注					

注：须后附人员的身份证、劳动合同、近六个月社保缴纳证明、职业资格证书等相关证明材料（复印件加盖公章）。

检测人员简历					
姓名		年龄		性别	
毕业院校		学历		专业	
主要 工 作 经 验					
备注					

注：须后附人员的身份证、劳动合同、近六个月社保缴纳证明、职业资格证书等相关证明材料（复印件加盖公章）。

十一、投标人针对本项目拟投入设备及仪器情况表

序号	设备名称	型号 规格	数量	采购年份
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

说明：此页不够可另附页，投标人严格按照此表进行履约，否则视为违约。

十二、投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至开标时间）类似项目业绩列表及有效证明（加盖公章）

十三、项目负责人近三年（2022 年 1 月 1 日至开标时间）符合要求的业绩列表及有效证明（加盖公章）

注：

- (1) 近三年：指 2022 年 1 月 1 日至开标时间。
- (2) 类似业绩是指消防安全评估或消防设施检测的业绩。
- (3) 项目业绩证明为合同。
- (4) 项目业绩时间以合同签订日期为准。
- (5) 项目负责人业绩须体现项目负责人姓名。（含项目负责人有效签章）
- (6) 上述业绩证明在开标时须提供其合同原件。

十四、投标人认为需提交的其他文件

- 1、招标文件要求投标人须提交的其它资料；
- 2、投标人认为需加以说明的其它内容。

资格审查表

序号	资格审查表（评审结果为合格、不合格）	投标人名称及审查意见（合格、不合格）			
					备注说明
1	按要求提供合法有效的营业执照（或事业单位法人证书）；				
2	按给定格式填写并签章法定代表人（或非法人组织负责人）身份证明书；				
3	按给定格式填写并签章，提供法定代表人（或非法人组织负责人）授权委托书（授权委托人参加投标的须提供）				
4	按要求提供应急管理部消防救援局“社会消防技术服务信息系统”备案截图，且单位类型不包含消防设施维护保养检测和消防安全评估；				
5	按要求提供合法有效的项目负责人资格证书；				
6	非联合体投标；				
7	2023 年或 2024 年度经过审计的财务会计报告或基本存款账户开户银行出具的资信证明；注：包括“四表一注”（即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注）				
8	按要求提供合法有效的开标前六个月内任一个月的依法缴纳税收的缴款凭据；注：依法免税的投标人，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明				
9	按要求提供合法有效的开标前六个月内任一个月的依法缴纳社会保障资金的缴款凭据；注：依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相关证明材料，包括相关法规要求原文及加盖公章的情况说明				
10	截至开标时间，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，不是中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人（处罚决定规定的时间和地域范围内）；				
11	不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人参加本项目采购活动。不存在为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人参加本项目采购活动。				
12	按给定格式填写并签章符合要求的投标人资格声明函				
13	符合专门面向中小企业采购的资格条件				
14	符合法律、法规规定的其它情形				

审查结论					
备注：（有不符合项的，需在此处详细写明理由）					
查 人 员	招标人代表签字： 年 月 日				

说明：

1. 该表仅适用于政府采购货物和服务招标采购项目的资格审查，由招标人代表或招标代理机构负责。原则上，应当有两人以上工作人员进行审查工作，并形成《资格审查表》提交给评标委员会。
2. 应根据招标文件设定的“投标人资格条件”选择确定具体的审查内容。
3. 审查情况或结论合格打√，不合格打×，不合格原因应在备注栏内详细说明。

符合性审查表

序号	审查内容	投标人		
1	按招标文件要求递交投标保证金；			
2	投标文件中的投标函加盖投标人公章，法定代表人（或委托代理人）印章（或签字），投标函件内容齐全；			
3	投标文件按规定格式填写，内容齐全、关键字迹清晰，投标文件正、副本数量符合招标文件要求；			
4	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，在一份投标文件中对同一项有且只有一个报价，有两个或多个报价时声明了哪一个有效（按招标文件规定提交备选方案的除外）；			
5	投标报价未超出采购预算和最高限价；			
6	投标文件中“★”条款未出现负偏离；“★”条款全部做出了实质性响应；			
7	投标文件未附有招标人不能接受的条件，对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面未造成限制；			
8	符合法律、法规和招标文件规定的其它实质性要求。			
审查结论				
备注： 评委签字：_____ 年月日				

注：1. 合格项打√，不合格项打×，不合格原因请在备注栏内注明。

附件一：评审标准

序号		评分因素	评分标准
1	价格得分 (15)	投标报价	<p>价格得分（满分 15 分）：</p> <p>满足招标文件要求且投标价格最低的投标人的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人价格得分=（评标基准价/投标报价）×15；</p>
2	技术部分 (42)	总体概述	<p>总体概述（6 分）：</p> <p>1、对项目的背景完全掌握、服务内容和服务目标总体描述符合采购需求得 6 分。</p> <p>2、对项目的背景比较掌握、服务内容和服务目标总体描述比较符合采购需求得 4 分。</p> <p>3、对项目的背景基本掌握、服务内容和服务目标总体描述基本符合采购需求得 2 分。</p> <p>未提供不得分。</p>
		服务方案	<p>服务方案（6 分）：</p> <p>1、对招标项目评估和检测的特点及关键性技术问题把握准，所提出的方案有效可行的，得 6 分；</p> <p>2、对招标项目评估和检测的特点及关键性技术问题把握比较确，所提出的方案比较可行的，得 4 分；</p> <p>3、对招标项目评估和检测的特点及关键性技术问题把握基本准确，所提出的方案基本有效可行的，得 2 分。</p> <p>未提供不得分。</p>

序号	评分因素	评分标准
	质量的保证体系和保证措施	质量的保证体系和保证措施（6分）： 1、质量保证体系完善，质量控制程序合理，有针对性，保障措施切实可行、有针对性，有违约承诺，得6分。 2、质量保证体系比较完善，质量控制程序比较合理，比较有针对性，保障措施比较可行、比较有针对性，有违约承诺，得4分。 3、质量保证体系基本完善，质量控制程序基本合理，保障措施基本可行、有违约承诺，得2分。 未提供不得分。
	应急预案	应急预案（满分6分） 1、应急预案针对性很强，情况考虑周全，措施明确，可执行性强，得6分； 2、应急预案针对性比较强，情况考虑比较周全，措施比较明确，可执行性较强，得4分； 3、应急预案针对性比一般，情况考虑不全面，措施不够明确，可执行性一般，得2分； 未提供不得分。
	服务计划及保证措施	服务计划及保证措施（满分6分） 1、服务计划及保证措施内容全面、合理，保证措施针对性强的，得6分； 2、服务计划及保证措施内容较合理，细节待完善，保证措施较有针对性的，得4分； 3、服务计划及保证措施内容合理，但不全面，保证措施没有针对性的，得基本分2分； 未提供不得分。

序号	评分因素	评分标准
		<p>组织架构、项目人员配置等情况（满分 6 分）</p> <p>1、配备人员充足（总人数 16 人及以上）、专业程度高，相关经验丰富，在人员的综合素质和人员配置合理性非常优秀，所提供的服务人员稳定，组织架构及对应岗位职责完备，技术能力最强的，得 6 分；</p> <p>2、配备人员基本充足（总人数 10-15 人）、专业程度较高，具备相关项目经验，在人员的综合素质和人员配置较为合理，所提供的服务人员基本稳定，组织架构及对应岗位职责完备，技术能力较强的，得 4 分；</p> <p>3、配备人员较少（总人数 6-9 人），专业程度较差，不具备相关项目经验，所提供的服务人员、组织架构及对应岗位职责较差，技术能力一般的，得基本分 2 分；</p> <p>未提供不得分。</p> <p><u>注：须提供公司签订劳动合同复印件并提供截止投标前 6 个月的加盖有社保中心专用章的社保证明复印件，复印件均需加盖企业公章，未提供有效证明材料的不得分。</u></p> <p>综合实力</p> <p>消防安全评估及消防检测所需工具配备情况（满分 6 分）</p> <p>1、消防安全评估及消防检测所需重要工具：消防技术服务基础设备、消防安全评估设及消防设施维护保养检测设备配备优秀的，得 6 分；</p> <p>2、消防安全评估及消防检测所需重要工具：消防技术服务基础设备、消防安全评估设及消防设施维护保养检测设备配备良好的，得 4 分；</p> <p>3、消防安全评估及消防检测所需重要工具：消防技术服务基础设备、消防安全评估设及消防设施维护保养检测设备配备一般的，得基本分 2 分；</p> <p>未提供不得分。</p> <p><u>注：基本要求详见后附表 1-3。</u></p>

序号		评分因素	评分标准
3	商务部分 (43)	项目负责人 业绩	<p>项目负责人近三年（2022 年 1 月 1 日至开标时间）类似项目业绩（满分 4 分）：</p> <p>项目负责人每有一项类似业绩（类似业绩是指：消防安全评估或消防设施检测的业绩），得 1 分，最高得 4 分；</p> <p>注：1、业绩时间以合同签订时间为准或成果性文件时间为准；</p> <p>2、业绩证明须提供合同复印件（附合同关键页，含签订合同双方名称、合同项目名称、服务内容及双方落款盖章情况、签订日期）、或成果性文件复印件，上述证明资料复印件须加盖投标人公章，否则业绩不予认可；</p> <p>3、业绩须提供体现项目负责人姓名的证明材料。（含项目负责人有效签章）</p> <p>（携带合同原件至开标现场以便评标委员会备查，若查证为非有效合同或未带原件则不得分）。</p>
		项目负责人 面试	<p>项目负责人面试（10 分）</p> <p>标准见后附表 4：0-10 分。</p>

序号	评分因素	评分标准
		<p>投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至开标时间）类似项目业绩（满分 15 分）：</p> <p>（1）投标人每有一项类似业绩（类似业绩是指：消防安全评估或消防设施检测的业绩），得 1 分，最高得 10 分； 注：①业绩时间以合同签订时间为准； ②业绩证明须提供合同复印件（附合同关键页，含签订合同双方名称、合同项目名称、服务内容及双方落款盖章情况、签订日期），上述证明资料复印件须加盖投标人公章，否则业绩不予认可。（携带合同原件至开标现场以便评标委员会备查，若查证为非有效合同或未带原件则不得分）。</p> <p>（2）若投标人在具有类似业绩的基础之上，同时提供协助甲方在住建局备案取得合格批复的证明材料，每个加 1 分，最高得 5 分。 注：证明材料须提供：产权证明复印件或业绩发票复印件（若投标人提供业绩发票复印件，所对应合同中须包含“乙方协助甲方在住建局备案并取得合格批复”相关内容表述），上述证明资料复印件须加盖投标人公章，否则不予认可。</p> <p>项目组人员</p> <p>除项目负责人和技术负责人外，项目组人员具有一级注册消防工程师资格证书的，每个得 1 分，最高得 4 分。 注：需提供注册证书复印件、公司签订劳动合同复印件并提供截止投标前 6 个月的加盖有社保中心专用章的社保证明复印件，复印件均需加盖企业公章，未提供有效证明材料的不得分。</p>

序号		评分因素	评分标准
			<p>(1) 项目组评估人员配备在满足招标文件要求的基础上（具有中级及以上消防设施操作员职业资格证书的评估人员不少于 1 人），每具有 1 个中级及以上消防设施操作员职业资格证书的，得 1 分，最高得 5 分。</p> <p>(2) 项目组检测人员在满足招标文件要求的基础上（具有中级及以上消防设施操作员职业资格证书的检测人员不少于 1 人），每具有 1 个建(构)筑物消防员四级及以上职业资格证书（或中级及以上消防设施操作员职业资格证书）的，得 1 分，最高得 5 分。</p> <p><u>注：①需提供职业资格证书、公司签订劳动合同复印件并提供截止投标前 6 个月的加盖有社保中心专用章的社保证明复印件，复印件均需加盖企业公章，未提供有效证明材料的不得分。</u></p> <p><u>②若投标人多配备的评估人员和检测人员为同一人，只能按评估人员或检测人员其中一项进行加分，不可重复加分，每人最高得 0.5 分。</u></p>
合计：			100 分

注：

- (1) 项目业绩证明为合同。
- (2) 项目业绩时间以合同签订日期为准。
- (3) 项目负责人业绩须体现项目负责人姓名。（含项目负责人有效签章）
- (4) 上述业绩证明在开标时须提供其合同原件。

附表 1 消防技术服务基础设备配备要求

序号	设备名称	单位	配备数量	备注
1	计算机	套	3	每套中包括光盘刻录机、移动存储器各 1 个
2	打印机	台	1	激光打印机
3	传真机	台	1	适用普通纸
4	照相机	台	3	不低于 800 万像素
5	录音录像设备	个	2	用于现场记录，记录时间不少于 10h
6	对讲机	对	2	通话距离不小于 1000m; 含防爆型一对
7	消防技术服务专用车辆	台	2	满足装载相关专业设备和开展消防技术服务要求，并设置消防技术服务机构标识
8	个人防护和劳动保护装备	按照实际需要配备		
注：打印机、传真机等可配备同时满足相应要求的一体机。				

附表 2 消防安全评估设备配备要求

序号	设备名称	单位	配备数量	备注
1	计算机	套	2	满足评估业务需要
2	评估软件	套	2	满足评估业务需要（评估需要的软件包括而不仅限于：人员疏散能力模拟分析软件、烟气流动模拟分析软件(CFD)、结构安全计算分析软件 等 ）
3	烟气分析仪	台	1	满足评估业务需要
4	烟密度仪	台	1	满足评估业务需要
5	辐射热通量计	台	1	满足评估业务需要

附表 3 消防设施维护保养检测设备配备要求

序号	设备名称	单位	配备数量	备注
1	秒表	个	3	量程不小于 15min;精度: 0.1s
2	卷尺	个	4	量程不小于 30m;精度: 1mm;2 个。量程不小于 5m;精度: 1mm;2 个
3	游标卡尺	个	3	量程不小于 150mm;精度: 0.02mm
4	钢直尺	个	3	量程不小于 50cm;精度: 1mm
5	直角尺	个	3	主要用于对消防软管卷盘的检查
6	电子秤	个	1	量程不小于 30kg
7	测力计	个	1	量程: 50N500N;精度: $\pm 0.5\%$
8	强光手电	个	4	警用充电式, LED 冷光源
9	激光测距仪	个	3	量程不小于 50m;精度: 3mm
10	数字照度计	个	3	量程不小于 2000Lx;精度: $\pm 5\%$
11	数字声级计	个	3	量程: 30dB~130dB;精度: 1.5dB
12	数字风速计	个	3	量程: 0m/s~45m/s;精度: $\pm 3\%$
13	数字微压计	个	1	量程: 0Pa~3000Pa;精度: $\pm 3\%$, 具有清零功能, 并配有检测软管
14	数字温湿度计	个	1	用于环境温湿度检测
15	超声波流量计	个	1	测量管径范围: 0mm~300mm;精度: $\pm 1\%$
16	数字坡度仪	个	1	量程: $0^\circ \sim \pm 90^\circ$;精度: $\pm 0.1^\circ$
17	垂直度测定仪	个	1	量程: 0mm~500mm;精度: $\pm 0.2 \mu m$
18	消火栓测压接头	套	3	压力表量程: 0MPa~1.6MPa;精度: 1.6 级
19	喷水末端试水接头	套	3	压力表量程: 0MPa~0.6MPa;精度: 1.6 级
20	接地电阻测量仪	个	2	量程: $0\Omega \sim 1000\Omega$;精度: $\pm 2\%$
21	绝缘电阻测量仪	个	2	量程: $1M\Omega \sim 2000M\Omega$;精度: $\pm 2\%$
22	数字万用表	个	3	可测量交直流电压、电流、电阻、电容等
23	感烟探测器功能试验器	个	3	检测杆高度不小于 2.5m, 加配聚烟罩, 内置电源线, 连续工作时间不低于 2h

24	感温探测器功能试验器	个	3	检测杆高度不小于 2.5m, 内置电源线; 连续工作时间不低于 2h
25	线型光束感烟探测器滤光片	套	1	减光值分别为 0.4dB 和 10.0dB 各一片: 具备手持功能
26	火焰探测器功能试验器	套	1	红外线波长大于或等于 850nm, 紫外线波长小于或等于 280nm。检测杆高度不小于 2.5m
27	漏电电流检测仪	个	1	量程: 0A~2A; 精度: 0.1mA
28	便携式可燃气体检测仪	个	1	可检测一氧化碳、氢气、氨气、液化石油气、甲烷等可燃气体浓度
29	数字压力表	个	1	量程: 0MPa~20MPa; 精度 0.4 级; 具有清零功能
30	细水雾末端试水装置	套	1	压力表量程: 0MPa~20MPa; 精度: 0.4 级

注: 其他常用五金工具、电工工具等, 按实际需要配备。

附表 4 《项目负责人面试》评分要点

分类	分项分值	面试评分要点内容
项目 负责 人 陈 述 答 辩	项目负责人 陈述分值范 围（ <u>6</u> 分）	<p>优等 <u>6.0</u> 分：明确项目服务目标，对项目重点、难点把握准确并有相应的解决问题方法，对项目服务方案表述清晰，对项目管理制度及应急预案表述完整，与服务方案内容相一致。</p> <p>良好 <u>5.0</u> 分：比较明确项目服务目标，对项目重点、难点把握比较准确并有一定的解决问题方法，对项目服务方案表述比较清晰，对项目管理制度及应急预案表述比较完整，与服务方案内容基本一致。</p> <p>中等 <u>4.0</u> 分：大体明确项目服务目标，对项目重点、难点把握有一定了解并有部分的解决问题方法，对项目服务方案表述比较清晰，对项目管理制度及应急预案表述比较完整，与服务方案内容大体一致。</p> <p>差等 <u>2.0</u> 分：对项目服务目标不太了解，不了解项目重点、难点把握，对项目服务方案表述不清晰，对项目管理制度及应急预案表述不完整，或服务方案不一致。</p>
	项目负责人 答辩分值范 围（ <u>4</u> 分）	<p>优等 <u>4.0</u> 分：对评委提出的问题理解深刻、回答准确、重点突出、言简意赅、简明明了、表述清晰。</p> <p>良好 <u>3.0</u> 分：对评委提出的问题理解比较深刻、回答比较准确、重点比较突出、言简意赅、简明明了、表述比较清晰。</p> <p>中等 <u>2.0</u> 分：对评委提出的问题基本理解、回答基本准确、能基本回答重点问题、表述基本清晰。</p> <p>差等 <u>1.0</u> 分：对评委提出的问题理解不清楚、回答不准确、回答问题不准确、或重点不把握、表述不清晰。</p>
项目负责人面试满分为 10 分，平均得分低于 6 分（不含 6 分）为面试不合格，此项不合格的不推荐为本项目中标人。		

注：

1. 保留小数点后两位（按四舍五入原则）。
2. 获得最高评估分的投标人将被推荐为合格的中标候选人。
3. 如果投标人综合得分相同，按下列顺序排列以确定将被推荐为合格的中标候选人：

候选人：

- （1）投标报价低的；
- （2）服务方案得分高的；
- （3）项目负责人面试得分高的。

4. 投标人在响应时须提供与以上评分因素相关的材料。如果有弄虚作假的，将取消其响应资格。

5. 保密要求：从开标时起到中标公告发布时止，有关投标文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给投标人或与上述评审工作无关的人。

6、技术要求：投标人复制招标文件的技术规格相关内容作为其投标文件中一部分或有明显抄袭行为的，该项不得分。

附件二 代理费收费标准

中标金额	服务招标
100 以下	1.5%
100—500	0.8%
500—1000	0.45%
1000—5000	0.25%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算，按照服务上述标准的 7 折计取。