

政府采购委托代理协议

甲方(采购人): 广州市越秀区土地开发中心

乙方(采购代理机构): 广州市建银工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例和《中华人民共和国民法典》等有关规定,甲方委托乙方代理“越秀南复建房项目回迁安置技术服务”采购工作。乙方愿接受甲方委托,按照国家有关法律法规和甲方的要求组织采购。经双方协商一致,签订本委托协议。

第一条 本委托书的委托代理事项内容

1. 采购项目名称: 越秀南复建房项目回迁安置技术服务
2. 项目类型: 服务类
3. 资金性质: 财政性资金
4. 采购预算: 人民币 1,000,000.00 元
5. 委托目的: 确定项目成交供应商
6. 采购方式: 竞争性磋商

第二条 甲方委托乙方的具体事项

1. 协助甲方编制采购用户需求并提供咨询。
2. 根据甲方提供的采购需求编制、发售、解释采购文件。
3. 在政府采购监督管理部门指定媒体上发布采购信息公告。
4. 制定评审方法、步骤、标准。
5. 进行供应商资格审查,并向甲方报送审查结果。
6. 澄清与修改采购文件。
7. 依法抽取评审专家组建磋商小组。
8. 根据甲方要求邀请纪检或有关部门现场监督。
9. 落实磋商、评审地点,组织磋商、评审活动,并做好磋商、评审全过程录音录像及记录。
10. 接收响应文件。
11. 收退磋商保证金(如有)。
12. 整理评审报告送甲方及有关部门。
13. 在政府采购监督管理部门指定媒体上发布成交结果公告。

14. 向甲方发出《采购结果通知书》，向成交供应商发出成交通知书，并将结果通知所有本项目的未成交供应商。

15. 答复供应商的询问和质疑。

16. 协助处理供应商投诉。

17. 采购活动有关文件报送备案及存档。

18. 法律法规规定的其他事项。

第三条 甲方责任和义务

1. 遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律法规关于“采购人”的有关规定，并享有有关政策法规规定的其它有关权利，承担委托采购的法律责任。

2. 按照政府采购监督管理部门的要求办理各项相关手续。

3. 提供采购项目的详细资料，并保证这些资料的准确性。如有特殊采购要求，应在委托时以书面形式告知乙方。

4. 审定乙方拟定的采购文件。甲方有权就委托的项目提出合法、合理的要求，但不得指定供应商或指定品牌，不得提出含有倾向性、限制性或者排斥潜在供应商的要求。

5. 可根据工作需要，派员参与磋商并按规定进行评审，或派员对其进行监督。。

6. 积极配合乙方开展采购工作。协助组织现场考察和负责用户需求答疑活动。

7. 依法确定成交供应商，并书面通知乙方。

8. 依据采购结果在法律法规规定期限内与成交供应商签订采购合同。

9. 按照政府采购管理的规定妥善保管本项目的采购文件。

10. 在发布采购公告后，除因重大变故或采购任务取消情况外，不得擅自终止采购活动。

11. 有权要求乙方及时提供代理工作阶段性的进展情况。有权对乙方在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序的行为提出意见或进行纠正，情节严重的甲方有权中止协议。经两次提醒，乙方未能按照要求改正的，视为乙方违约，甲方有权单方解除本协议并要求乙方支付相当于本协议代理服务费 20%的违约金。

12. 甲方有权对乙方组织的采购活动进行监督。

第四条 乙方责任和义务

1. 根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规关于“采购代理机构”的有关规定。根据国家有关政府采购的政策法规，组织实施采购过程中的各项工作。

2. 乙方应接受甲方监督，维护甲方和供应商的合法权益。

3. 接收和签收甲方交付的项目资料。

4. 根据项目需要时召集主持答疑会或勘察现场会，协助甲方答疑和勘察。

5. 乙方对甲方提供的采购需求中存在以不合理条件对供应商实行差别待遇、歧视待遇或者其他不符合法律、法规和政府采购政策规定内容，或者发现甲方有其他违法行为的，应当建议甲方改正。

6. 根据采购项目的需求严格按照政府采购法律法规的规定编制采购文件及澄清修改，交由甲方确认，不得擅自发布。

7. 乙方可依法向成交供应商收取采购代理服务费用，但应符合本协议第六条第二款的约定且不能超过法律法规规定的要求。

8. 保证从事采购代理过程的合法、有效，负责整理收集采购、评审文件等档案资料，在成交通知书发出 7 个工作日内，完成磋商全过程资料的整理并提交甲方存档和向有关部门完成报送备案，并对其制作或发出的所有采购代理文件、提交的相关资料的合法性和准确性负责。

9. 乙方应及时解答采购过程中的问题，答复供应商提出的询问或质疑。

10. 乙方应协助甲方处理协议执行过程中遇到的问题及处理本项目采购过程涉及的其他工作。

11. 未征得甲方同意不得向法定以外的单位和个人提供本次采购项目的有关情况和资料。

12. 接受政府采购管理机构及有关部门的监督管理。

13. 乙方对外发布的所有与本协议相关的磋商公告、文件等内容，必须经甲方确认后才能发布，并保证发布的信息内容与经甲方确认的内容一致。

14. 对在讨论、签订、履行本协议过程中所获悉的属于甲方及甲方关联方、所有供应商的无法公开渠道的文件及资料予以保密。未经同意，乙方不得超出本协议约定的目的和范围使用该商业秘密及在此过程中所涉及到的政府内部信息，不得向任何第三方泄露该商业秘密及在此过程中所涉及到的政府内部信息的全部或部分内容。本保密义务长期有效，不因双方合作协议之解除、撤销、不成立或终止而免除或失效。如乙方违反本保密义务对甲方或第三人造成损失的，由乙方单独承担责任。

15. 如采购项目失败，应按甲方要求依法重新开展采购活动。

16. 乙方应于本协议签订之日起 90 个自然日内（采购意向公开时间不计入该期限）完成本协议第二条约定的全部采购代理工作，并出具成交结果通知书等相关文件。如因甲方原因导致采购项目延迟挂网的，工作期限可顺延。

第五条 委托协议的变更和终止

1. 甲乙双方在协商一致的情况下,可以在采购法和民法典等相关法律法规许可范围内对委托协议内容做出变更,如作出变更的应当签订补充协议。

2. 如发生不可抗力或重大变故等原因,致使采购项目发生更改的,甲乙双方应签订补充协议;如发生不可抗力或重大变故等原因,致使采购项目发生终止的,甲方有权单方解除本协议,且不承担违约责任。

3. 乙方有如下情形之一的,甲方有权单方解除本协议:

- (1) 从事本协议约定的禁止行为的;
- (2) 未经甲方书面同意将工作转包或分包给第三方的;
- (3) 其他法律法规规定的违法行为的;
- (4) 乙方不具备本次采购的代理资质。

第六条 代理费用及支付

1. 乙方不向甲方收取任何采购代理服务费,在采购过程中发生的与乙方组织项目采购工作相关的活动费用由乙方先行承担。

2. 确定成交供应商后,乙方向成交供应商收取采购代理服务费,采购代理服务费参照中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》规定的服务类标准按差额定率累进法下浮30%计算,以采购合同金额作为收费的计算依据。

3. 乙方按照协议约定向成交供应商收取采购代理服务费,甲方无需向乙方支付任何费用,乙方与成交供应商之间因服务费用产生的任何争议或纠纷,均与甲方无关,甲方不承担任何责任。

第七条 违约责任

1. 双方均应认真履行本代理协议,由于任何一方过错使代理协议不能履行、不能完全履行、迟延履行或履行不符合约定条件的,由过错方承担责任;如属双方过错,则根据各自过错大小,分别承担相应的责任。

2. 由于不可抗力造成本协议不能履行时,受不可抗力影响的一方应当在发生不可抗力事件之日起3日内书面通知另一方,并及时提供有关机构出具的书面证明,因不可抗力造成的任何损失,双方互不承担违约责任。

3. 因乙方原因造成本协议解除或本次采购无效、终止的,甲方有权要求乙方支付相当于本协议代理服务费20%的违约金。

4. 如因乙方原因导致逾期完成本协议约定的采购代理工作,每逾期一日乙方应按代理服

务费的 1%向甲方支付违约金，逾期超过 30 个自然日的，甲方有权单方解除本协议并要求乙方赔偿因此造成甲方的损失。

5. 乙方组织本协议项下工作，需符合政府采购法律法规的规定流程和期限要求，因乙方工作不规范造成有效投诉质疑、暂停磋商、终止磋商或需重新组织竞争性磋商采购工作的，由此造成的所有损失、费用或罚款均由乙方承担。

第八条 其他条款

1. 如因一方违约，由违约方承担因违约而造成的相应责任。

2. 本协议执行中引起的争议，双方应当协商解决，如不能达成一致时，双方均可以向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

3. 本协议有效期为自协议生效之日起至甲方与成交供应商签订合同之日止。

4. 本协议一式肆份，其中甲方贰份、乙方贰份，自双方签字盖章之日起生效，生效日期以最后一方签署之日为准。

5. 双方确认本协议中记载的地址、联系方式为双方履行本协议过程中接收相关书面文书材料(含诉讼文书)的地址和联系方式，据此送达的材料视为有效送达或通知，一方地址或联系方式如有变更，需在变更之日起 3 日内书面通知对方，否则双方的文件、资料等一经发至前述地址，即视为送达，由此产生的一切后果由未及时履行通知义务的一方自行承担。

6. 甲方提交给乙方使用的素材与资料，其知识产权仍归甲方所有。除为本协议目的而使用之外，乙方不得复制、使用及提供给第三方，否则乙方应承担由此对甲方造成的损失。

(以下无正文)



甲方（委托人）（盖章）：

法人代表或授权代表（签字）：



签订日期：2025 年 5 月 14 日

地址：广东省广州市越秀区北京路 7 号首层

联系人：

电话：



乙方（受托人）（盖章）：

法人代表或授权代表（签字）

签订日期：2025 年 5 月 14 日

地址：广州市先烈中路 81 号之三洪都大厦 A 座
2104-2105 房

联系人：张小姐

电话：020-83863135