

山东中医药大学医学中心校区公寓热水淋浴系统
服务供应商遴选项目
遴选文件

(第二册 项目专用部分)



采 购 人：山东中医药大学

代理机构：山东三木招标有限公司

项目编号：SDSM2023-31112

日 期：二〇二三年八月

目 录

第一册 通用部分

第一部分 供应商须知

第二部分 合同

第三部分 响应文件格式

第四部分 附件

第二册 项目专用部分（本册）

第五部分 遴选邀请	3
第六部分 供应商须知附表	5
第七部分 评审办法	8
第八部分 技术要求及说明	10

第五部分 遴选邀请

山东三木招标有限公司（以下简称采购代理机构）受山东中医药大学的委托，对“医学中心校区公寓热水淋浴系统服务供应商遴选”项目相关服务进行遴选采购，欢迎符合条件的合格供应商参与报价。

一、项目名称及编号

项目名称：山东中医药大学医学中心校区公寓热水淋浴系统服务供应商遴选项目

项目编号：SDSM2023-31112

二、采购内容及分包

1、采购内容：山东中医药大学医学中心校区公寓热水淋浴系统服务供应商遴选项目，包括拟购服务的全部费用。

2、分包情况：本项目共 1 个包。淋浴及生活热水水费最高限价：60 元/立方米。单包内容不允许拆包后响应。具体技术要求详见遴选文件“第八部分 技术要求及说明”。

三、供应商资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、未列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

7、法律、行政法规规定的其他条件；

8、本项目不接受联合体报价。

四、遴选文件发售的时间、地点、售价及方式

1、时间：2023 年 8 月 4 日至 2023 年 8 月 10 日，每天 8:30 至 17:00（节假日除外）。

2、地点：济南市市中区二环南路 6636 号中海广场 8 楼 805（山东三木招标有限公司）。

3、售价：300 元。遴选文件售出不退。（开户单位：山东三木招标有限公司，开户银行：中国工商银行济南六里山支行，账号：1602001319200062147。）

4、报名方式：登录山东三木招标网（网址：<http://www.chinasanmu.com.cn/>），进入报名系统入口；报名咨询电话：0531-81764009。（开户单位：山东三木招标有限公司，开户银行：中国工商银行济南六里山支行，账号：1602001319200062147。）未按上述要求报名及未报名但已获取标书的，报名均无效。本项目实行资格后审，报名成功不代表评标现场资格审核通过。

五、响应文件的递交

- 1、递交响应文件时间：2023年8月15日13:30-14:00（北京时间）。
- 2、递交响应文件截止时间：2023年8月15日14:00，逾期递交的响应文件不予接受。
- 3、递交响应文件地点：济南市二环南路6636号中海广场北大堂山东三木招标有限公司开标二室。

六、采购代理机构信息

- 1、名称：山东三木招标有限公司
- 2、地址：济南市市中区二环南路6636号中海广场8层805
- 3、项目联系人：芦熹
- 4、联系电话：0531-82976333
- 5、开户名称：山东三木招标有限公司
- 6、开户银行：中国工商银行济南六里山支行
- 7、账号：1602001319200062147

第六部分 供应商须知附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	名称：山东中医药大学 地址：济南市长清区大学科技园大学路 4655 号
2	供应商特定资格要求	1、具有独立承担民事责任的能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、未列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单； 7、法律、行政法规规定的其他条件； 8、本项目不接受联合体报价。
3	报价币种	人民币完税报价。
4	建议书编号	无
5	备选方案	不允许
6	踏勘现场	自行踏勘现场。
7	服务期	5+5 年，第一个合同期到期后，经相关部门考核合格后可续签合同。
8	服务地点	采购人指定地点
9	响应文件份数	正本一份，副本四份，报价一览表一式三份，电子版响应文件（U 盘，word 格式）一份。正本、副本、报价一览表、电子版响应文件分别单独密封。
10	报价保证金金额及截止时间	1、递交响应文件截止时间前汇款至我公司； 2、保证金金额：10000 元。保证金的提交单位必须与供应商名称一致。 汇款时备注“31112 保证金”。 3、收款信息： 收款单位：山东三木招标有限公司 开户银行：中国工商银行济南六里山支行 银行账号：1602001319200062147

11	履约保证金	无。
12	递交响应文件的时间和地点	时间：2023年8月15日13:30-14:00（北京时间）。 地点：济南市二环南路6636号中海广场北大堂山东三木招标有限公司开标二室。
13	递交响应文件截止时间和地点	时间：2023年8月15日14:00（北京时间）。 地点：济南市二环南路6636号中海广场北大堂山东三木招标有限公司开标二室。
14	检查响应文件的密封情况	由供应商授权代表及见证律师共同检查响应文件密封情况
15	报价	通过资格性和符合性审查的供应商评标现场有再次报价的机会，评分时以供应商最终报价来确定其报价得分。
16	成交服务费收取标准	成交供应商向采购代理机构交纳成交服务费10000元。
17	律师见证费的收费标准	由成交供应商交纳律师见证费1000元。
18	遴选文件解释权	构成本遴选文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准；同一部分组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一部分组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购代理机构负责解释。
19	响应文件格式	按遴选文件要求。
20	特别说明	投标注意事项： 1、参与投标活动的供应商应当遵循公平竞争和诚实信用的原则，任何违反公平竞争和诚实信用的行为都将导致投标无效，且依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条进行处罚。 2、根据财库[2016]125号的相关规定，本次招投标活动进行信用查询及使用信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。供应商无不良信用信息记录（信用查询渠道：“信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”信用信息查询记录和证据为准。（注：自遴选公告发布之日起至响应文件递交截止时间止，出具相关证明材料，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。 3、根据财库〔2015〕135号的相关规定，本次采购将对成交供应商

		的报价明细表进行成交公示，请供应商务必认真填写，如因填写有误等供应商自身原因引起的质疑等产生的一切后果由供应商承担。 4、本项目实行资格后审，报名成功不代表评标现场资格审核合格。
21	关于递交原件的规定	如采购文件要求必须递交的用于资格后审的资格、资质原件或评分办法中要求提交的构成加分项的原件，须与响应文件同时递交。递交响应文件截止时间后送达的原件，代理机构不予接受，由此产生的一切后果，由供应商承担。

说明：本表内容与遴选文件其他部分内容不一致的，应当以本表内容为准。

第七部分 评审办法

一、供应商存在下列情况之一的，报价无效：

- 1、响应文件未按遴选文件要求签署、盖章的；
- 2、未按遴选文件要求提交遴选保证金的；
- 3、不具备遴选文件中规定的资格要求的；
- 4、报价低于遴选文件中规定的最高限价的；
- 5、响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 6、未从采购代理机构报名并取得遴选文件的；
- 7、报价有效期不满足遴选文件要求的；
- 8、响应文件没有对遴选文件的实质性要求和条件作出响应的；
- 9、单独密封的报价一览表未按遴选文件要求签署、盖章的；
- 10、未经许可，以进口产品参与报价的；
- 11、同一供应商提交两个以上不同的响应文件或者报价，但遴选文件要求提交备选方案的除外；
- 12、法律、法规和遴选文件规定的其他无效情形。

二、评标方法

本次评标采用综合评分法，最后报价结束后，遴选小组对提交最后报价的供应商的价格、技术、商务等各项因素进行评价，综合评选出最佳报价方案。每一供应商的最终得分为所有评委评分的算术平均值。最高得分的供应商为成交供应商。得分相同的，报价较高的一方为成交供应商。得分且报价相同的，技术指标较优的一方为成交供应商。

三、评分细则

评分因素		分值	评分标准
价格部分 10 分	报价	5分	满足遴选文件要求且 <u>国有资产有偿使用费</u> 最高的报价为评审基准价，其价格分为满分5分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分 = (报价/评审基准价) × 5，得分精确到小数点后2位。
		5分	满足遴选文件要求且 <u>淋浴及生活热水水费</u> 最低的报价为评审基准价，其价格分为满分5分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分 = (评审基准价/报价) × 5，得分精

			确到小数点后2位。
技 术 服 务 部 分 82 分	成本测算	10分	供应商所提供的成本测算内容真实、准确，能够确保项目顺利实施，最高得 10 分，每有一处缺陷或较其它供应商不足之处减 1 分，减完为止。
	设备提升方案	15分	对所投入的设备或材料的性能（包括管路、电源线路、水控设备等）、数量、建设方案 3 个方面进行评价，每项最高得 5 分，每项存在一处弱势或不合理，不完善之处扣 1 分，扣完为止。
	深化设计方案	4分	对项目实际情况的深化设计方案进行评价，最高得 3 分，每项存在一处弱势或不合理，不完善之处扣 1 分，扣完为止。 提供深化设计彩色效果图得 1 分，未提供不得分。
	环境提升改造方案	6分	对项目施工方案、安装进度与组织计划 2 个方面进行评价，每项最高得 3 分，每存在一项弱势或不合理，不完善之处扣 1 分，扣完为止。
	项目实施方案	30分	对运营服务方案、卫生管理方案、水控设备使用安全措施方案、消防管控方案、应急处理方案、绿色节能方案 6 个方面进行评价，每项最高得 5 分，每项存在一处弱势或不合理，不完善之处扣 1 分，扣完为止。
	投入本项目人员	9分	对实施队伍配备、结构安排及分工情况、人员管理制度 3 个方面进行评价，每项最高得 3 分，每项存在一处弱势或不合理，不完善之处扣 1 分，扣完为止。
商 务 部 分 8 分	服务保障措施	8分	根据供应商提供的①服务质量保证措施②内部管理制度及控制措施③防火防爆、消防安全预案、设备设施安全操作预案④意见反馈、投诉处理解决预案，4项进行评审，每项最多得2分。每有一处瑕疵、不足或评委认为不满足本项目需求扣1分，8分扣完为止。
	同类业绩	6分	供应商提供2020年8月1日至今签订的类似业绩，每提供1份同类业绩得2分，此项最高得分为6分。同一单位的不同业绩只计算一次。 注：以完整合同复印件为准，并装订到响应文件中，未提供或未按规定提供均不得分。
	合理化建议	2分	供应商根据本项目提出的合理化建议，切实可行，符合实际，经遴选小组认可得每有一条的1分，最多的2分。

供应商的综合得分分值保留到小数点后两位数，第三位数四舍五入。

第八部分 技术要求及说明

一、项目概况：

本项目包括山东中医药大学医学中心校区热水淋浴及生活热水系统建设项目，主要内容包
括对公寓内淋浴设施进行深化设计改造、投资建设、运营服务等。

山东中医药大学医学中心校区热水淋浴系统建设项目位于济南市槐荫区济齐路 295 号山
东中医药大学国际医学中心校区内，项目包含 2 座公寓，其中 1 号公寓共有 525 个房间，2 号
公寓共有 445 个房间，现入住人数 2000 人左右。

二、项目内容：

热水淋浴及生活热水建设项目包括房间热淋浴设备管路改造安装、安装淋浴热水支付系
统、配套电源线路敷设，生活热水管路改造等。

深化设计依据

GB 50411-1997 《建筑节能施工质量验收规范》

GB 50242-2002 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》

GB/T 4272-1992 《设备及管道恒温技术通则》

GB 50205-2001 《钢结构工程施工质量验收规范》

GB 50015-2003 《建筑给排水设计规范》

GB 50332-2002 《给水排水工程管道结构设计规范》

GB 50268—97 《给水排水管道工程施工及验收规范》

GB 98R418 《管道及设备保温》国家建筑标准设计图集

GB 50009-2001 《建筑结构荷载设计规范》

GB/T 50057-1994 《建筑物防雷设计规范》（2000 年版）

GBJ 131-90 《自动化仪表安装工程的质量检验评定标准》

DGJ 108-113-2005 《住宅建筑节能工程施工质量验收规程》

GB 50016-2014 《建筑设计防火规范》

GB 50169 《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》

GB 50254 《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》

GB 21362-2008 《商业或工业用及类似用途的热泵热水机》

GB 4706.32-2004 《家用和类似用途电器的安全热泵、空调器和除湿机的特殊要求》

GB 18430.1-2007《蒸发压缩循环冷水（热）泵机组第1部分工业或商业用及类似用途的冷水（热泵）机组》

GB50555-2010《民用建筑节水设计标准》

GB/T 17049《全玻璃真空太阳集热管》

GB/T17581《真空管太阳集热器》

GB50364—2005《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》

GB/T20095-2006《太阳能热水系统性能评定规范》

GB/T1871302002《太阳能热水系统设计、安装与验收技术规范》

三、安装改造部分：

1、水路部分：1号、2号公寓热源主要采用太阳能+空气源热泵，每个公寓各单独设置一套热水系统，热水箱设置在屋顶水箱间内，热水管道已敷设至每个宿舍的淋浴间内，要求对原公寓内淋浴花洒进行管路改造，加装淋浴支付系统及配套水控电源线路（合计970套水控器），在洗手池位置加装热水支付系统及配套水控电源线路（合计970套水控器），淋浴系统要有防止冷水与热水窜水措施，现场管路施工按照相关施工规范进行，做到安全、美观，具体施工方案根据现场自行设计，长度根据实际情况测算。

2、电路部分：要求在楼内的总配电室或每层配电间引出总电源，安装开关及电表箱，安装相应数量稳压直流电源，电源要满足每个水控电压及电流要求：直流12V/2A，线路敷设路径：由配电室引出电缆按照原弱电系统设计路径敷设到淋浴水控器及洗手水控器位置，线路具体走向根据现场情况自行确定，要求安全、美观、方案确定后报学校相关部门批准后方可施工。

3、设备要求：

所投水控设备要安全、耐用、美观，出水量大于6L/分钟，符合国家相关产品技术标准，成交后施工前提供产品检测合格证明材料。成交后，提供主要设备厂家对本项目的授权。

4、支付方式及支付系统要求：

洗浴热水支付系统采用4G/5G联网一体式水控机进行计量管理，采用手机扫码支付。要求淋浴支付设备采用国内一线品牌，水控机必须满足计量准确、能实现联网消费，消费透明、仪器耐用等要求，水控采用流量计为机械式流量计，需要提供计量精度证明文件。

学校能实时监控、查看、采集洗浴、消费数据，同时学生可实时查看自己消费记录，保障学生的合法权益。

提供一体式水控机型号。成交后，提供水控机厂家的授权委托书。

5、热水淋浴系统运营所需水电费用：

水电结算方法为：水、电使用费每半年结算一次，热水淋浴系统产生水费、电费均由成交供应商承担；水、电费价格执行济南市水、电收费标准，遇水、电费价格调整，水电费随之调整。现行水费：3.55 元/立方米，电费：0.555 元/度。

6、供水指标要求

- (1) 主机制水水温 50—60℃可控。
- (2) 热水终端出口水温 40℃±2℃。
- (3) 学生每次开始使用时热水温度低于 40℃的时间不超过 10 秒（实测）；
- (4) 保证在环境温度-20℃时，设备制热量可以满足用水量。
- (5) 确保生活热水供应量，每天至少满足 10 个小时供应热水。

7、淋浴热水水费和国有资产有偿使用费

★淋浴及生活热水水费最高限价：60 元/立方米。

★国有资产有偿使用费：每年不低于 10000 元。

8、服务期：5+5 年，第一个合同期到期后，经相关部门考核合格后可续签合同。

9、服务与管理要求

供应商安排专人管理、维护校内所有设备的卫生，保证外观干净整洁，无污物；每天检查制热机组的电气仪表和显示仪器，保证设备正常稳定运行；按时检查淋浴设备的计量是否准确，做到水价稳定，计费准确。

供应商必须有稳定、强有力的维修技术队伍，负责日常系统设备维护、管道入水到出水闭环系统各部位的维修检修，保证热水淋浴系统正常运营。

设立 24 小时服务电话，接到电话后，30 分钟内进行反馈，维修人员 2 小时内赶到现场处理，一般故障不超过 8 小时修复，重大故障不超过 24 小时修复。配备备用供水泵，设备出现较大问题，不能及时修复，立即启动应急程序，更换备用机（备用机与现场使用的设备为同一型号）；设立备件库，在学校周边设立整套设备的备件库，对于突发问题做出迅速反应，快速解决。

注：标有“★”并加“_____”的条款为实质性响应条款，如不满足，按无效报价处理。