

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南大学协同创新中心  
项目一海南大学 3 号教学楼和 4 号  
教学楼增加隔音设施项目

标段：第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	外墙窗框防水修补程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学协同创新中心项目—海南大学 3 号教学  
楼和 4 号教学楼增加隔音设施项目

标段：第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂 估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:金属门窗拆除, 详见图纸 2. 门窗洞口尺寸:与新建铝合金窗尺寸相同, 详见图纸	樘	211			
2	011609001001	防盗网拆除	1. 原有镀锌管防盗网拆除	m2	652. 32			
3	琼 011708003001	建筑垃圾外运	1. 拆除门窗等建筑垃圾现场清理、装车外运 2. 运距: 综合考虑, 自行报价	m3	56. 23			
		门窗工程						
4	010807001001	铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 推拉窗 2. 框、扇材质: 70 系列铝合金窗框厚 1. 4mm 3. 玻璃品种、厚度: 中空钢化玻璃 6+9A+6	m2	989. 67			
5	010807001002	铝合金固定窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 固定窗 2. 框、扇材质: 70 系列铝合金窗框厚 1. 4mm 3. 玻璃品种、厚度: 中空钢化玻璃 6+9A+6	m2	134. 94			
6	010607004001	镀锌方管防盗网安装	1. 材料品种、规格: 利用原有防盗网安装	m2	652. 32			
		外墙窗框防水 修补程						
7	010903002001	墙面涂料防水	1. 防水膜品种: 1. 5 厚 JS 防水涂料	m2	155. 1			

8	010903003001	防水砂浆塞缝	1. 工艺要求、厚度: 详见图纸, 压实抹平 2. 材料品种、规格: 防水砂浆	m2	155.1			
9	011407001001	窗框窗台涂料	1. 材料品种: 窗框窗台塞缝位置涂料美化 2. 部位: 窗户周围按需抹灰压实修补平整、批荡后刷内墙涂料两遍进行	m2	155.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学协同创新中心项目一海南大学 3 号教学楼和 4 号教学楼增加隔音设施项目      标段：      第 2 页    共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			美化，综合考虑，自行报价					
		措施项目						
10	琼011703002001	建筑材料垂直运输	建筑材料垂直运输	项	1			
11	011701002001	外脚手架	1. 装饰外脚手架 2. 脚手架材质：钢管	m2	2060.7			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学协同创新中心项目一海南大学 3 号教学楼和 4 号  
教学楼增加隔音设施项目

标段：单位：元

第 1 页 共  
2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
4	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
5	1.4	临时设施费						
6	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
7	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
8	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
9	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出

处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学协同创新中心项目—海南大学3号教学楼和4号教学楼增加隔音设施项目

标段：

单位：元

第 2 页 共 2 页

合 计				
-----	--	--	--	--

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：海南大学协同创新中心项目—海南大学

3 号教学楼和 4 号教学楼增加隔音设施项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

