



**海南政德项目管理**  
HAINANZHENGDEXIANGMUGUANLI

## 竞争性磋商文件

项目名称：千家镇垦区基础设施改造项目

项目编号：HNZD-2023-101

采 购 人：乐东黎族自治县千家镇人民政府

采购代理：海南政德项目管理有限公司

2023 年 11 月

# 目录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 供应商须知 .....	5
第三章 用户需求书 .....	19
第四章 评审办法和程序 .....	21
第五章 合同条款及格式 .....	53
第六章 磋商响应文件格式 .....	58

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

千家镇垦区基础设施改造项目的潜在供应商应在海口市大英山东一路7号国瑞城雅仕苑 1 栋 2 单元 1802 室获取采购文件，并于 2023 年 11 月 20 日 14 时 35 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNZD-2023-101；
- 2、项目名称：千家镇垦区基础设施改造项目；
- 3、采购方式：竞争性磋商；
- 4、采购预算：¥973916.14 元；
- 5、最高限价：¥973916.14 元（超出最高限价的，按无效响应文件处理）；
- 6、采购需求：具体详见第三章
- 6.1. 项目建设规模内容：道路路面拆除重建工程及路灯工程；
- 6.2. 采购范围：工程施工总承包（具体以工程量清单及施工图为准）；
- 6.3. 质量要求：合格；
- 7、资金来源：财政资金；
- 8、计划工期：90 日历天；
- 9、本项目（否）接受联合体：不接受。

## 二、申请人的资格要求：

### 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

1.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或“三证合一”营业执照副本复印件加盖公章）；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【（提供2022年度财务审计报告复印件或2023年1月至文件递交截止之日任意一个月的财务报表（资产负债表、利润表）且财务报表应有单位负责人、财务主管和制表人的签字，并加盖公章）；供应商成立不满一年的可提供基本户银行出具的资信证明扫描件。或提供具有良好的商业

**信誉和健全的财务会计制度的承诺函（格式自拟）】；**

1.3、有依法缴纳社会保障资金和税收的良好记录【（需提供 2023 年 1 月至文件递交截止之日任意一个月的社保缴费和纳税记录证明）并加盖公章；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。**或提供有依法缴纳社会保障资金和税收的良好记录的承诺函（格式自拟）】；**

1.4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、无环保类行政处罚记录（需提供供应商书面声明函，格式自拟加盖公章）（营业执照不满三年的，按照营业执照注册年限起算）；

1.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函并加盖公章（格式自拟））；

1.6、法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函，格式自拟加盖公章）。

**注：供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任**

**2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小微企业采购，供应商应提交有效的《中小企业声明函》；中小微企业是指满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第二条规定的企业，同时支持监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策。**

**3、本项目的特定资格要求：**

3.1、供应商具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94 号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，同时具备安全生产许可证，并在人员、设备方面具有相应的施工能力。（提供资质证书复印件加盖公章、有效的安全生产许可证复印件加盖公章）；

3.2、供应商拟派的项目经理须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供证书复印件加盖公章，提供未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺书原件）。

3.3、须提供供应商在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并**填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息证明截图**。（以上证件提供复印件加盖公章）；

3.4、供应商必须为未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”、信用中国网站

(<https://www.creditchina.gov.cn/>)的“重大税收违法失信主体”和“政府采购严重违法失信名单”、中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”(提供承诺函并加盖公章(格式自拟)),将由采购人或采购代理机构于本项目响应截止日在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询);

3.5、信誉要求:(1)、磋商资格没有被取消、暂停;(2)、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态;(3)、在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的(提供承诺函并加盖公章(格式自拟));

3.6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动;为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本项目的采购活动(提供承诺函并加盖公章(格式自拟))。

### 三、获取采购文件

1、时间:2023年11月09日至2023年11月16日,每天上午09:00至12:00,下午14:30至17:00(北京时间,法定节假日除外)

2、地点:海口市大英山东一路7号国瑞城雅仕苑1栋2单元1802室

3、方式:现场购买,法定代表人购买磋商文件时须提供法定代表人身份证明、身份证、营业执照副本;授权委托人购买磋商文件时须提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证、被委托人身份证、营业执照副本。(以上复印件均加盖公章)。

4、售价:人民币500.00元/份,售后不退。

### 四、响应文件递交

1、截止时间:2023年11月20日14时35分(北京时间)。

2、地点:海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层海南共建电子招标投标交易平台有限公司2号开标室。

### 五、开启

1、时间:2023年11月20日14时35分(北京时间)

2、地点:海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层海南共建电子招标投标交易平台有限公司2号开标室。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、本项目采购信息指定发布媒体为：《中国政府采购网》；

2、有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准；

3、项目所属行业：建筑业（营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。）；

4、采购项目需落实的政府采购政策：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、信息安全产品实施政府采购政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1、采购人信息

名 称：乐东黎族自治县千家镇人民政府

地 址：海南省乐东黎族自治县千家中心大道

联系方式：潘主任/0898-85620076

### 2、采购代理机构信息

名 称：海南政德项目管理有限公司

地 址：海口市大英山东一路 7 号国瑞城雅仕苑 1 栋 2 单元 1802 室

联系方式：杨工/0898-65250316

### 3、项目联系方式

项目联系人：杨工

电 话：0898-65250316

## 第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编制内容
2.1	项目名称	千家镇垦区基础设施改造项目
2.2	项目编号	HNZD-2023-101
2.3	采购人	乐东黎族自治县千家镇人民政府
2.4	代理机构	海南政德项目管理有限公司
2.5	采购预算	采购预算：¥973916.14 元；最高限价：¥973916.14 元 注：超出最高限价的，按无效响应文件处理
2.6	资金来源	财政资金
2.8	计划工期	90 日历天
2.7	供应商资格条件	见第一部分竞争性磋商公告中供应商资格要求
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	<b>本项目不作要求</b>
14.1	响应文件有效期	自文件递交截止之日起 60 天
15.1	响应文件份数	正本壹份、副本贰份，电子版一份（U 盘）； 1、电子版磋商响应文件（PDF 格式）的递交：电子版磋商响应文件（PDF 扫描盖章版本、Word 格式）密封，随纸质版磋商响应文件一起递交，否则视为无效响应。

		2、供应商提供的电子版磋商响应文件，必须加盖单位公章及签字（电子章有效），否则自行承担由此带来的一切风险
18.2	是否退还 响应文件	不予退还
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，其中：采购人代表专家 0 名，从评标专家库中随机抽取相关类别专家 3 名或采购人代表专家 1 名，从评标专家库中随机抽取相关类别专家 2 名
20.2	评审方法	本项目采用综合评分法。实施两轮报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的磋商响应方后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的磋商响应方的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商（符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款及《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》规定的情形，可以为 2 家）
12.3	选择性报价	不接受选择性报价
9.1	联合体	不接受
38	需要补充的 其他内容	<p>1、竞争性磋商响应文件应用不褪色的不褪色墨水书写、打印或印刷，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或授权委托代理人在签署处签字并逐页加盖单位公章。由委托代理人签字的，竞争性磋商响应文件中应附有法定代表人授权书。</p> <p>2. 供应商编制已标价工程量清单时格式以采购人提供的工程量清单为准。</p> <p><b>3. 磋商响应报价文件应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制并加盖执业专用章。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。</b></p> <p>4. 纸质版响应文件须加盖骑缝章，没有按要求在需要签字或签章处</p>

		<p>签字或盖单位章的响应文件将会被拒绝。</p> <p>5. 工程造价咨询机构在同一采购项目中，只可以接受采购人或一个供应商的委托并编制招标控制价或磋商响应报价，不得为同一磋商项目的两个或者两个以上供应商编制磋商响应报价，亦不得既为采购人编制招标控制价同时又为供应商编制响应报价，否则其编制的招标控制价和响应报价无效并视为存在相互串通磋商行为。</p> <p>6. 磋商现场须带以下原件以供评委会审核：法定代表人授权委托书原件或法定代表人身份证明（或授权委托人身份证）</p> <p>7. 备选方案：不接受</p> <p>8. 本项目管理机构主要管理人员配备数量要求：</p> <p>8.1、项目负责人 1 名、技术负责人 1 名、施工员 1 名、（专职安全生产管理人员）安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名（可兼任）。</p> <p>8.2、施工项目部关键岗位人员（项目负责人、技术负责人、施工员、（专职安全生产管理人员）安全员、质量员、资料员）要求：</p> <p>（1）项目负责人（项目经理）：在本单位注册的市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。</p> <p>证明材料：响应文件中提供建造师执业资格证书、注册证书、身份证、2023 年任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件及未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）的承诺书；</p> <p>（2）技术负责人：具备市政工程相关专业中级（含）或以上工程师职称。</p> <p>证明材料：响应文件中提供职称证、身份证、2023 年任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p>（3）施工员：具备施工员岗位资格证书。</p> <p>证明材料：响应文件中提供岗位证、身份证、2023 年任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p>（4）（专职安全生产管理人员）安全员：具备安全员岗位资格证</p>
--	--	---

		<p>书或安全生产考核合格证书。</p> <p>证明材料：响应文件中提供岗位证（或安全生产考核合格证）、身份证、2023 年任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p><b>（5）质量员：</b></p> <p>证明材料：响应文件中提供岗位证、身份证、2023 年任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p><b>（6）资料员：具备资料员岗位资格证书。</b></p> <p>证明材料：响应文件中提供岗位证、身份证、2023 年任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件。</p> <p><b>注：以上材料均可提供复印件加盖单位公章，退休返聘人员需提供退休证及劳动合同复印件加盖单位公章（退休返聘人员可不提供社保缴纳凭证，以退休证及劳动合同替代）。</b></p>
--	--	---

## 供应商须知正文部分

### A. 说明和释义

#### 1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

#### 2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 项目预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 资金来源：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 计划工期：见供应商须知前附表。

#### 3 磋商授权委托书

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代表人处理磋商事务。
- 3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

#### 4 磋商费用

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

### B. 磋商文件

#### 5 磋商文件的构成

- 5.1 磋商文件包括以下内容：
  - （一）竞争性磋商公告；

- (二) 供应商须知;
- (三) 用户需求书;
- (四) 评审程序、方法和标准;
- (五) 合同条款;
- (六) 响应文件格式;

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项,遵循格式文件的规定和签署要求。

## **6 磋商文件的澄清和修改**

6.1 提交首次响应文件截止之日前,采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改,澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前,以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商;不足 5 日的,采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

## **7 现场考察和答疑会**

7.1 现场考察和答疑会:见供应商须知前附表。

# **C. 响应文件**

## **8 响应文件计量单位和使用文字**

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的,应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

## **9 联合体**

9.1 不接受供应商组成联合体。

## **10 响应文件的组成**

### **10.1 响应文件**

- 10.1.1 磋商报价 (详见磋商文件响应文件格式);
- 10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件响应文件格式);
- 10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件响应文件格式);

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

## 11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

## 12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中报价为达到工程竣工验收标准的全部费用，应当包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 本项目只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价。

12.4 报价全部采用人民币表示。

12.5 超出最高限价的报价为无效报价。

**12.6 磋商响应方不能低价恶性竞争，降低项目质量。**

## 13 磋商保证金（本项目不做要求）

13.1 磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

13.2 磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

13.3 磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

13.4 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

13.5 未成交的供应商，磋商保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内退还，由采购代理机构在公司财务系统中操作退还磋商保证金。

13.6 成交的供应商，磋商保证金将在采购合同签署后5个工作日内退还，由采购代理机构在公司财务系统中操作退还磋商保证金。

13.7 发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

13.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.7.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未

在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.7.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.7.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

#### **14 响应文件的有效期**

14.1 自响应文件递交截止之日起 **60 日历天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝。

#### **15 响应文件的份数和签署**

**15.1 响应文件份数：**见供应商须知前附表。

15.2 响应文件须 A4 纸打印，每页须按顺序加注页码，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

电子档文件壹份（U 盘，外部标签标注公司名称、文档以公司名称命名），文件格式为 PDF 与 Word 版，电子档文件应与纸质版文件一致，如电子版与纸质版不一致时，以纸质版为准。

15.3 响应文件格式要求签字盖章的，应按响应文件格式的要求签字盖章，磋商响应文件（正本、副本）均加盖骑缝章。（正本响应文件需逐页加盖公章）。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的 U 盘，格式为 WORD 和 PDF，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。

### **D. 响应文件的递交**

## 16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

**16.2.1** 供应商应将响应文件的正本和 U 盘封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本及电子版文件”、“副本”字样。

**16.2.2** 响应文件包装的封口处应加盖供应商公章，封皮上均应写明：

致：（采购人）

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

注明：“请勿在开标时间之前启封”

供应商名称： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表姓名和电话： \_\_\_\_\_

16.2.3 供应商应按上述要求密封及书写标记。

## 17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前 3 天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

## 18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

# E. 磋商程序

## 19 磋商文件的送达

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商会议。磋商会议由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商会议，参加磋商会议的代表须持本人身份证原件及身份证明文件签名报到以证明其出席，不能证明其身份的，采购人、采购代理机构有权拒收其响应文件。

19.4 响应文件有下列情况之一者，将被视为无效响应文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收：

19.4.1 在磋商文件要求的截止时间后送达的响应文件；

19.4.2 响应文件未按规定的方式密封、装订、标记。

**注：根据政府采购相关法律法规规定，在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息，本项目初次报价不再公开宣读。**

## **20 磋商小组**

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

## **21 磋商方式和内容**

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过初步评审的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

## **22 磋商内容的保密**

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## **23 对响应文件的评审**

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第四部分。

## **24 确认成交结果**

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

# **F. 授予合同**

## **25 成交供应商的确认**

25.1 磋商小组根据本磋商文件第四部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

## **26 合同授予标准**

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的

成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

## **27 成交通知**

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

27.3 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

## **28 签订合同**

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

## **29 验收**

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## **30 代理服务费**

本项目的采购代理服务费按照预算审核批复的招标代理费的 9.2 折向采购人收取招标代理服务费。

### 30.2 采购代理服务费用支付账号

账号：4605 0100 2936 0000 0492

开户行：中国建设银行股份有限公司海口友谊支行

户名：海南政德项目管理有限公司

## G. 询问、质疑和投诉

### 31 询问

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

### 32 质疑

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式，对同一采购程序环节的质疑必须一次性提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 不符合本章第 32.1、32.2 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.4 对于供应商的有效质疑，我们将参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购质疑和投诉办法》等的规定及时予以答复。

32.5 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

### 33 投诉

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以参照相关法律法规依法向采购人进行投诉。

33.2 供应商的质疑及投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》等相关规定，本项目所有采购程序均参照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》等相关规定执行。

## **H. 纪律和监督**

### **34 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料。

### **35 对供应商的纪律要求**

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

### **36 对磋商小组成员的纪律要求**

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第四部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

### **37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求**

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

### **38 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况

- 1.1. 项目建设规模及内容：道路路面拆除重建工程及路灯工程；
- 1.2. 预算金额：¥973916.14 元；
- 1.3. 最高限价：¥973916.14 元（超出最高限价的，按无效响应文件处理）；
- 1.4. 项目建设地点：位于乐东黎族自治县内；
- 1.5. 质量要求：合格；
- 1.6. 计划工期：90 日历天；
- 1.7. 验收方式：由采购人组织有关部门在指定项目地点按照国家有关标准和磋商文件的规定采购方式对所提供服务进行验收，成交人须派技术人员按采购人指定地点现场共同验收。

### 二、付款方式

具体条款在合同中采购双方另行约定。

### 三、其他要求

- 1、具体条款在合同中双方另行约定。
- 2、磋商结束后最终报价的已标价工程量清单由供应商成交后提供。
- 3、工程量清单。

### 四、项目工程量清单

（供应商磋商总价按照以下格式）

千家镇垦区基础设施改造项目  
磋商总价

采 购 人：

工 程 名 称：

磋商总价（小写）：

（大写）：

供应商：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

# 千家镇垦区基础设施改造项目 工程量清单说明

## 一、工程概况

千家镇垦区基础设施改造项目,工程建设内容包括道路路面拆除重建工程及路灯工程。

## 二、工程量清单编制依据

2.1、2013 年住房和城乡建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

2.2、海南省住房和城乡建设厅颁布的《2017 海南省市政工程综合定额》、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》等。

2.3、海南省建设厅文件琼建规【2022】3 号文《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》。

2.4、本工程量清单人工单价采用 145 元/工日。

2.5、本工程量清单部分材料价格按照海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2023 年第 9 月乐东信息价及市场询价计算,信息价中没有的按“广材网”、“造价通”等网站查询及市场询价、建设单位提供的参考价计入。

2.6、本工程量清单施工组织措施项目费中环境保护基本费、安全文明施工费(浮动部分)根据海南省住房和城乡建设厅《关于贯彻<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的实施意见》(琼建质[2009]242 号)的规定按“合格”标准计算。

2.7、计日工未计入,以现场发生签证审核为准。

2.8、社会保障费依据海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保障费的通知》(琼建定[2019]128 号)的规定计算。

2.9、税金依据《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定函[2019]100 号)文按 9%计算。

2.10、《千家镇垦区基础设施改造项目》图纸。

2.11、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件。

## 三、工程量清单编制范围

本次清单编制及组价范围包含:道路路面拆除重建工程及路灯工程。

## 四、组价说明

（一）依据说明

1、工程量清单组价主要执行《2017 海南省市政工程综合定额》。

（二）人工单价说明

1、人工单价采用 145 元/工日。

（三）材料价格说明

1、相关设备及材料价格参照《海南工程造价信息》2023 年第 2 月乐东信息价及市场询价综合取定。

2、部分材料价格说明详见控制价中的《主要材料和工程设备表》。

3、专业暂估价说明详见控制价中的《专业工程暂估价及结算价表》。

4、材料暂估价说明详见控制价中的《材料（工程设备）暂估单价及调整表》。

（四）机械费说明

1、机械费执行《2017 海南省建设工程计价定额施工机械台班单价》。

（五）措施项目费说明

1、措施项目费按《2017 海南省市政工程综合定额》。

2、本工程措施项目（不限于基坑支护、排水措施、施工便道等），投标人根据现场情况和施工图纸自行拟定施工方案，在投标报价中综合考虑，本工程措施项目按实际发生结算，且工程措施项目结算价不能高于工程措施项目投标相应报价。

3、本工程控制价汇总表中的安全文明施工费，包括了环境保护、文明施工、安全施工等。

4、措施费清单中，含所有的本项目需发生的施工措施费用。

（六）其他项目费说明

1、暂列金额，由发包人掌握使用，主要用于以下内容：

1) 经发包人批准的设计变更及工程签证；

2) 经发包人核定工程量清单中工程量偏差；

3) 经发包人核定的施工合同约定的其它可调整部分；

以上暂列金额，分别列入相应的单位工程中，待竣工结算时，根据实际发生情况及相关签证和票据进行调整。

2、措施其他项目费，如计日工等未计入。

3、非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按合同约定执行。

#### （七）规费及税金说明

1、规费按有关规定计算了社会保障费，费率计算为定额人工费的 23.5%。

2、税金依据《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定函[2018]420 号）文按 9%计算。

### 五、清单填写须知

5.1、投标报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异及招标文件（含招合同部分）要求投标人承担的风险费用。

5.2、工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

5.3、投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目或认为清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已含在投标报价的其它清单项目中。

5.4、工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

5.5、工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

5.6、分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润

等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

5.7、措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《2017 海南省市政工程综合定额》计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、雨季施工费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施、已完工程及设备保护等项目，安全文明施工费不作为投标竞争性费用，另行计算。本措施项目清单与计价表（一）与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

5.8、本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

5.9、工程量清单报价格式严格执行 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

## 六、清单项目说明

### 6.1、设置范围

本合同工程量清单中是按 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，由分部分项工程量项目清单、措施项目清单、其他项目清单组成。

#### 6.1.1、分部分项工程量清单

本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《工程量清单项目计量规范》（2013-海南）设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《工程量清单项目计量规范》（2013-海南）相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目所报单价除非合同另有规定，应均以包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险

（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

#### 6.1.2、措施项目清单

措施项目均以“项”计，本工程措施项目按实际发生结算，且工程措施项目结算价不能高于工程措施项目投标相应报价，投标人应对项目施工内容及项目地质情况等因素进行充分了解，投标人采取的施工措施必须满足合同、招标文件技术要求及文昌市政府有关部门的规定要求。投标人不得自行变更措施项目名称，增加措施项目数量。投标人如采用特殊措施，其费用应计入相关措施项目费用投标报价中。

措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

##### 6.1.2.1、安全文明施工费

###### 6.1.2.1.1、控制扬尘污染

此项内容包括根据本合同招标文件技术要求规定采取控制扬尘污染措施，如施工场地砂石化、主要道路硬化、现场绿化、保持清洁、土方覆盖、进出场的车辆冲洗、建材遮盖存放、防止水土流失、控制扬尘、降低施工噪音、合理排污和防止施工现场周边环境因施工造成污染等环境保护要求而采取的措施所发生的费用。

###### 6.1.2.1.2、文明施工

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及交通部门规定在施工期间维护施工区域周边公共服务实施（包括因施工必须的局部破除和竣工后的恢复）、防止或降低因施工对周边公共交通、公众生活带来任何妨碍而采取的必要措施而发生的费用。

###### 6.1.2.1.3、安全措施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求在施工期间为保证安全施工所采取必要的安全措施，如警示标识、场内外安全防护设施及用具、消防器材、临时急救站等安全设施的设置，并保证在施工期间正常发挥作用的管理维护作用。

###### 6.1.2.1.4、临时设施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求在施工期间投标人为

进行本合同内容施工所必须的生活和生产用临时设施费用。包括：临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及招标范围内水、电、管线等临时设施和小型临时设施。临时设施费用包括临时设施的搭设、维修、拆除和摊销费，还包括因场地的实际使用情况而发生的二次或多次搬迁搭拆费用及场地租赁费（含用地手续的费用）。工程竣工后，除发包人通知需移交给发包人外，承包人在接到发包人书面通知后的一星期内无条件拆除、恢复原状、清理场地并垃圾外运。承包人报价时应考虑折旧、回收摊销及发包人视需要留用设施的费用。

#### 6.1.2.2、夜间、冬雨季施工

施工单位在正常施工条件下，所发生的必要的夜间的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。雨季施工费是包括在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。冬季施工费不适用于本工程所在地，不予考虑此项费用。

6.1.3、规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

6.1.4、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目之中，未列项目不予计量，其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中。

#### 6.1.5、暂列金额。

按工程实体建筑工程费计算，根据合同约定可以调整内容如下：

- 1) 设计变更及工程签证；
- 2) 工程量清单中工程量偏差；
- 3) 政策性调整和材料人工风险。

#### 6.1.6、暂估价

6.1.7 措施其他项目费，如计日工等未计入。

#### 6.1.8、投标报价

投标人报价时，暂列金额应按本工程量清单中给定的金额报价；安全防护、文明施工措施费及规费，投标人应根据各自的投标报价基数和相关计价规定的计费程序及费率计算报价，否则视为无效报价。

### 6.2、计量规则

6.2.1、计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工

工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

6.2.2、所有工程量清单项目计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 附录工程量计量规则进行计量。

6.2.3、清表包含施工范围内（胸径 30 以内）的树砍、挖、运树根、挖树兜按清表工作内容考虑，清表土外运等工程项目，清表宽度按设计道路红线宽计，清表深度按 30cm 综合考虑，结算时不予调整。

6.2.4、沟槽回填多余土方外弃，运距投标人自行考虑。

6.2.5、沟槽填方按挖方清单项目工程量减基础、构筑物埋入体积。

6.2.6、本工程施工措施费，投标人根据现场情况和施工图纸自行拟定，在措施费中按项计列或在清单综合单价中综合考虑报价。工程量清单中以“项”计的措施费施工期间除合同另有约定外，结算时，承包人需提交相应的施工方案及经确认的现场实际实施的工程量表，并根据实际工程量进行结算，且结算价不得超过相应的中标价。

6.2.7、弃土场地点、清表土、建筑垃圾、生活垃圾等运距投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑。

6.2.8、破除、拆除工程为暂估工程量，对工程量的不确定性对综合单价的影响由投标单位自行考虑，工程量因为增减而带来的风险由承包人承担。

6.2.9、场地挖土方为综合考虑地质勘察报告揭示的土质类别计算。

6.2.10、各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接）及工作损耗均不单独计量。虽图纸已标明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量，在综合单价中由投标人综合考虑。

6.2.11、工程量签证或设计变更清单综合单价按本路段投标单价执行，没有相同或相似清单综合单价，参照其余路段的最低单价或重新组价。

6.2.12、分部分项工程量清单中对工程项目特征只用重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关图集，组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

6.2.13、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时指出，以“补遗”资料为准。

6.2.14、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。

6.2.15、本合同执行（采用单价合同形式）通用合同条款本项约定的单价子目计量。

6.2.15.1、无设计变更或其他原因，实际完成的工程量比设计图纸少，按实际计量，实际完成工程量大于设计图纸上的工程量，按设计图纸计量；实际计量累计的工程量不能超过设计图纸体现的总工程量。对于设计图纸错漏的工程量，经确认后可以进行计量，同时对总工程量进行调整。

6.2.15.2、超出原设计图纸范围的工程量，需有合法手续的设计变更通知书和工程增减签证。增加投资的设计变更，按文昌市政府投资项目管理办法办理报批报备手续，经批准后予以计量。

6.2.16、本说明未尽事项，以“计价规范”、招标文件以及有关法律、法规、建设行政部门颁发的文件为准。

6.2.17、对工程量的不确定性对综合单价的影响由投标单位自行考虑，工程量因为增减而带来的风险由承包人承担。

6.2.18、工程量清单中项目特征的描述与施工图不符或不详时，以施工图为准。

### 6.3、计量精度

6.3.1、钢材（钢筋、钢板、钢管）等以“t”为单位的应保留三位小数。

6.3.2、以“m<sup>3</sup>”、“m<sup>2</sup>”、“m”、“kg”为单位，应保留两位小数。

6.3.3、以“个”、“项”等为单位的，应取整数。

6.3.4、价格精确到人民币“分”。

海南铭汇项目管理有限公司  
编制日期：2023 年 11 月 8 日



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：道路硬化 标段：千家镇垦区基础设施改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	道路面层		
1.2	拆除工程		
1.3	排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路硬化		标段：千家镇垦区基础设施改造项目				第 1 页 共 2 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		道路面层						
1	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: 4.0 抗折混凝土 2. 厚度: 20cm 3. 含养生	m <sup>2</sup>	3876			
2	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 圆钢钢筋 2. 钢筋规格: 直径6.00mm 3. 其他: 详设计图纸	t	0.015			
3	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 带肋钢筋拉 杆 2. 钢筋规格: $\Phi$ 14 3. 其他: 详设计图纸	t	0.669			
4	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 带肋钢筋 2. 钢筋规格: $\Phi$ 14 3. 其他: 详设计图纸	t	0.75			
5	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 带肋钢筋传 力杆 2. 钢筋规格: $\Phi$ 28 3. 其他: 详设计图纸	t	0.201			
		拆除工程						
6	041001001001	拆除路面	1. 材质: 水泥混凝土路面 2. 厚度: 20cm 3. 运距: 按5km计	m <sup>2</sup>	3876			
		排水工程						
7	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 按设计要求	m <sup>3</sup>	163			
8	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土弃置 2. 运距: 按5km计	m <sup>3</sup>	163			
9	040201022001	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸: 50*50cm 2. 砌体材料: C30砼 3. 盖板材质、规格: C30 预制钢筋混凝土盖板, 详见施工设计图 4. 含模板安拆 5. 含钢筋制安 6. 具体详见施工设计图	m	226			
10	琼011702050001	预制沟盖板、井 盖板、井圈	1. 板类型: 30预制钢筋混 凝土盖板 2. 板厚度: 120mm	m <sup>3</sup>	13.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清一表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 道路硬化

标段: 千家镇垦区基础设施改造项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路硬化      标段：千家镇垦区基础设施改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元)	0.82				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 道路硬化 标段: 千家镇垦区基础设施改造项目 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			以内部分)					
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

### 规费、税金项目计价表

工程名称：道路硬化		标段：千家镇垦区基础设施改造项目		第 1 页 共 1 页	
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：路灯工程      标段：千家镇景区基础设施改造项目      第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	路灯工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清一表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 路灯工程

标段：千家镇垦区基础设施改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		路灯工程						
1	040805001001	7米单臂路灯	1. 名称:7米单臂路灯 2. 灯杆编号:按设计图要求 3. 灯架形式及臂长:0.5m悬臂单臂 4. 光源数量:LED灯 40W 5. 附件配置:太阳能硅电池板、100W 24V. DC, 电池、40AH 24V. DC、防护等级IP65 6. 土方开挖回填 7. 垫层、基础:厚度、材料品种、强度等级:C25混凝土基础 8. 含模板安拆、钢筋制安 9. 接地要求:按设计图要求	套	10			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程      标段：千家镇垦区基础设施改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建安安责险	不含建安安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元)	0.82				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程      标段：千家镇垦区基础设施改造项目      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			以内部分)					
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.89				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	2.39				
15	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机10 00元/月、 每两台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 路灯工程		标段: 千家镇垦区基础设施改造 项目		第 1 页 共 1 页	
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四章 评审办法和程序

### 一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应采购文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现采购文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

### 二、评审程序、评审方法和评审标准

#### （一）、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查

初步评审分为资格审查和符合性审查，初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求通过初步评审才能进入详细评审。

1.1 磋商小组根据“初步审查表”对供应商的磋商响应文件进行评审，只有对“初步评审表”（详见附件1）所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的响应内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

1.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资格证明文件是否齐全有效、是否提交磋商保证金（如有）、文件签署是否合格、响应文件有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

1.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的文件，应该是符合磋商文件全部条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的供货（服务）范围、质

量和性能；或者实质上与磋商采购文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应磋商采购文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

1.5 有以下情况（包括但不限于）的将不能通过初步评审：

- （1）磋商响应方未能满足采购文件资格要求的；
- （2）磋商响应方未按采购文件要求的金额提交磋商保证金的（本项目不要求）；
- （3）磋商有效期不满足采购文件要求的；
- （4）不符合采购文件规定的其它条件。

1.6 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2021年04月06日中华人民共和国财政部国库司（政府采购管理办公室）在回复群众咨询留言称，《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）中“在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行”，是指磋商开始时符合资格条件的供应商有三家及以上，磋商过程中因供应商中途退出导致符合条件的供应商只有两家的情况下，采购活动可以继续进行。

## **（二）、分别与单一供应商进行磋商**

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据采购文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动采购文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对采购文件作出的实质性变动是采购文件的有效组成部分。

分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照采购文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### **（三）、供应商提交最后报价**

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.3 磋商小组认为磋商响应方的报价明显低于其他通过符合性审查磋商响应方的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评审现场接到通知后规定时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。磋商响应方不能证明其报价合理性的，磋商小组将其作为无效响应文件处理。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

3.4 磋商小组在初审中发现响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

（1）响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

（5）若供应商不同意以上修正，其响应文件将视为无效。

### **（四）、综合评分（详见“评审标准和方法”）**

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评

分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。采购文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

**4.3 关于政策性优惠（如若专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策）**

4.3.1. 根据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）以及财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：

#### **节能环保优先政策**

4.3.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=磋商响应报价\*（1-2%）；磋商响应方所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

4.3.3 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的，其评标价=磋商响应报价\*（1-1%）；磋商响应方所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

4.3.4 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品均为绿色产品的，均为绿色产品的，其评审价=磋商响应报价\*（1-4%）；超过一半产品为绿色产品的，其评审价=磋商响应报价 \*（1-3%）；个别产品为绿色产品的，其评审价=磋商响应报价\*（1-2%）。供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

4.3.5 纳入财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》的货物和服务：

4.3.5.1 采用最低评标价法评标的项目，对自主创新产品在评审时对其投标价格给

予 5% 的价格扣除。

4.3.5.2 采用综合评分法评标的项目，对自主创新产品在价格评标项中，对自主创新产品给予价格评标总分值的 5% 的加分。

#### **中小企业扶持政策**

4.3.6 供应商为小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）的情况：

4.3.6.1 中小企业的认定标准：

1）中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户在政府采购活动中视同中小企业；

2）本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300 号）；

3）在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4）小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

4.3.6.2 具体评审价说明：

1）供应商符合（财库〔2020〕46 号）规定的小微型企业报价给予 10%（工程项目为 3%）扣除，用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3% 作为其价格分。

2）接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1% 作为其价格

分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

4.3.6.3 供应商为工信部联企业〔2011〕300 号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见“财库〔2020〕46 号”附 1），否则不得享受相关中小企业扶持政策。

#### **监狱企业**

4.3.7 监狱企业视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不得享受相关扶持政策。

#### **残疾人福利性单位**

4.3.8 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141 号）”。属于残疾人福利性单位的，磋商响应方需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141 号”的附件），并对声明的真实性负责，否则不得享受相关扶持政策。

**特别声明:**对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供，不享受价格优惠。供应商满足价格优惠规定的，应按规定对供应商的评标价进行调整，中标人的中标金额仍以最终磋商报价金额签订合同。

**如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。**

#### **（五）、推荐成交候选供应商**

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐前 3 名的供应商为成交候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## **（六）、编写评审报告**

评审报告应当包括以下主要内容：

- 6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- 6.2 响应文件开启日期和地点；
- 6.3 获取采购文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- 6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- 6.5 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

## **（七）、终止采购**

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 7.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的（符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款及《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》规定的情形，可以为2家）。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商。

## 附件 1、初步评审表

项目名称：千家镇垦区基础设施改造项目

项目编号：HNZD-2023-101

序号	审查项目	评议内容（无效响应认定条件）	供应商		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	是否符合磋商公告中申请人的资格要求			
2	磋商响应文件的有效性	磋商响应文件的正副本、电子版份数、式样、签署是否符合磋商文件要求，且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行响应，漏报其响应将被拒绝			
4	响应有效期	是否满足磋商文件要求			
5	计划工期	是否符合磋商文件要求			
6	响应文件份数	是否符合磋商文件要求			
7	其它	无其他无效响应认定条件			
结论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

磋商小组签字：

日期：

## 评审标准和方法

本项目的评审办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格 30 分，商务、技术 70 分。综合得分最高者为第一成交候选人。

### 一、报价部分（30 分）

#### 1、价格得分计算公式：

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。

磋商基准价为满足采购文件要求且最后报价最低的供应商的价格

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100

注：1）价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2）有效磋商响应方为：未被磋商小组判定为无效响应的磋商响应方。

2、磋商响应方为政府扶持特殊企业（小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位）者，磋商响应方同时满足一种以上情形者，报价均给予 10%（工程项目为 3%）扣除，用优惠折算后计算磋商报价得分。磋商响应方满足此规定的，磋商响应文件中须附声明函及相关证明文件，并在《报价一览表》备注栏中写明，对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供，不享受价格优惠。（如若专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策）

商务技术及价格评分表（100 分）

评比项目	评分项目	标准分	评分标准
商务、技术部分	施工组织评分标准（55 分）	施工方案与技术措施（15 分）	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： 1. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；10.1 分-15 分； 2. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；5.1-10 分； 3. 施工方案与技术措施不合理；0.1-5 分； 4. 不提供者得 0 分。
		质量管理体系与措施（10 分）	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： 1. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项

			<p>指标均能完成；6.1分-10分；</p> <p>2. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分；</p> <p>3. 质量管理体系与措施不合理；0.1-3分；</p> <p>4. 不提供者得 0 分。</p>
		安全管理体系与措施（10分）	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>1. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6.1分-10分；</p> <p>2. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分；</p> <p>3. 安全管理体系与措施不合理；0.1-3分；</p> <p>4. 不提供者得 0 分。</p>
		环保管理体系与措施（10分）	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>1. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6.1分-10分；</p> <p>2. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分；</p> <p>3. 环保管理体系与措施不合理；0.1-3分；</p> <p>4. 不提供者得 0 分。</p>
		工程进度计划与措施（10分）	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>1. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；6.1分-10分；</p> <p>2. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；3.1-6分；</p> <p>3. 工程进度计划与措施不合理；0.1-3分；</p> <p>4. 不提供者得 0 分。</p>
	企业业绩（15分）	15分	<p>供应商 2020 年 01 月 01 日至今承接过类似项目业绩，每个得 5 分，最高得 15 分。</p> <p>证明材料：提供施工合同（以合同签订时间为准）复印件加盖公章。</p>
价格部分	供应商报价得分（30分）	30分	<p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分 = （评标基准价/投标报价）× 价格权值 × 100</p>

# 第五章 合同条款及格式

(此合同为格式合同，仅供参考，最终以甲乙双方协商签订合同为准)

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称:\_\_\_\_\_。

2. 工程地点:\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4. 资金来源:\_\_\_\_\_。

5. 工程内容:\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 工程质量符合标准。

### 四、签约合同价与付款方式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

其中：

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 2. 付款方式：

1. 本合同签订后，甲方凭乙方开具的正式有效发票和履约保函（合同金额的 %）在 \_\_\_\_\_个工作日内向乙方支付合同金额的 %；

2. 项目竣工并经甲方检验确认后 \_\_\_\_\_个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付至合同金额的 %；

3 工程结算审计完成并经甲方检验确认后 \_\_\_\_\_个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票和质保保函（合同金额的 %）向乙方支付至合同金额的 %。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、违约赔偿：

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间竣工和提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日竣工或未提供服务，按合同金额的 0.5% 计扣违约赔偿费。如果乙方延迟交货时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

#### 十、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十二、补充协议 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

十四、合同份数 本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

(参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）版本)

## 第三部分 专用合同条款

具体合同条款由招标人与中标人协商确定。

## 第六章 磋商响应文件格式

封面格式：以下为参考格式，供应商可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

供应商需提供目录，方便磋商小组评审。

项目名称：

项目编号：

### 磋商响应文件 【正本/副本】

供应商（全称并加盖公章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期：        年    月    日

## 1、投标函

### 投 标 函

致：海南政德项目管理有限公司

贵公司千家镇垦区基础设施改造项目（HNZD-2023-101）磋商文件（包括更正公告，如有）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加本项目的磋商。我方正式授权（授权代表全名，职务，身份证号）代表我方进行有关本项目磋商的一切事宜。

在此提交的磋商响应文件，正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份，电子版\_\_\_\_份，磋商响应文件包括并不限于磋商文件要求的内容。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，本公司谨此承诺并声明：

1、同意并接受磋商采购文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按磋商采购文件的要求递交响应文件。

2、本响应文件的有效期为从响应文件递交截止日期起计算的60日历天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们成为成交供应商，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部磋商采购文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解磋商采购文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次报价中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到响应报价最低并不一定获得成交资格。

7、我方同意按磋商采购文件规定向贵司缴纳磋商保证金（如有），如果获得成交并按《成交通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次采购活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

与本项目有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_

电子函件\_\_\_\_\_

供应商法定代表人或被授权代表签字：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

供应商开户银行（全称）\_\_\_\_\_

供应商银行帐号\_\_\_\_\_

日 期：        年    月    日

## 2、报价一览表

项目名称：千家镇垦区基础设施改造项目

项目编号：HNZD-2023-101

供应商名称			
第一次报价 (人民币/元)	大写		
	小写	¥	
质量要求			
承诺工期			
项目经理		级别及 证书编号	
响应有效期	响应文件递交截止日期起计算的 <u>60</u> 日历天		
是否为符合条件的小微企业:是 (    ) ; 否 (    )			
是否残疾人福利性单位参加采购活动: 是 (    ) ; 否 (    )			
是否为监狱企业: 是 (    ) ; 否 (    )			
备注: 1. 本报价一览表作为响应文件的一部分, 第一次报价须与响应文件一起装订密封。 2. 本报价应包括竞争性磋商文件所规定的采购范围的全部内容; 3. 本报价以元为单位精确到小数点后两位数; 4. 是否小微企业栏、是否监狱企业栏及是否残疾人福利性单位栏, 在相应的括弧里打勾 (√), 空白则默认为非。须按竞争性磋商文件要求提供相应材料, 否则不予政策优惠。			

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权代表(签字):\_\_\_\_\_

日期：        年    月    日

## 2.1、已标价工程量清单

说明：工程量清单参考第三章“采购需求-工程量清单”中的相关清单表格格式填写。

注：第一次报价，所有供应商都要提供工程量清单，但由于磋商过程中涉及到第二次报价，成交后由成交单位提供最终报价清单。

### 3 、 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	注册执业人员	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

法定代表人或被授权代表签字：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

日 期：        年    月    日

#### 4、法定代表人证明书或法定代表人委托书

##### 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系\_\_\_\_\_（供应商单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件

## 法定代表人授权委托书

致：海南政德项目管理有限公司

我\_\_\_\_\_ (姓名) 系\_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人，现授权委托我单位\_\_\_\_\_ (姓名、职务) 为我公司代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改的磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。特此委托。

委托期限：

附：法定代表人委托代理人身份证复印件

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件

委托代理人身份证复印件

## 5、拟派本项目的人员配备情况

拟投入本项目人员汇总表（施工项目部关键岗位人员数量不得低于《海南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备和在岗履职管理办法（试行）》规定的标准）。本项目管理机构主要管理人员配备要求如下：项目经理 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员 1 名、专职安全生产管理人员 1 名、质量员 1 名、资料员（可兼任） 1 名”。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	资格/岗位证书证号	专业	身份证号	

注：此表可根据情况增减

法定代表人或被授权代表签字：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

日 期：        年    月    日

### 主要人员简历表

提供：项目经理 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员 1 名、专职安全生产管理人员 1 名、质量员 1 名、资料员（可兼任） 1 名等主要人员相关简历信息。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

法定代表人或被授权代表签字：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

## 6、供应商资格证明文件

按照磋商文件第一部分竞争性磋商公告中的供应商资格要求提供相关证明材料。

（备注：本小节要求的相关证明材料，如果采购文件给定的格式中已经涉及相关材料，无需再重复提供。）

## 7、经营活动中没有重大违法记录的声明函

### 没有重大违法记录、无环保类行政处罚记录声明

致：海南政德项目管理有限公司

郑重声明，在经营活动中没有重大违法记录、无环保类行政处罚记录（成立不足三年的从成立之日起算），符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

法定代表人或被授权代表签字：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

日 期：      年    月    日

## 8、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目 质量	备注

注：后附合同复印件并加盖单位公章。

法定代表人或被授权代表签字：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

日 期：    年    月    日

## 9、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 10、监狱企业证明文件（如有）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

## 11、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 \_\_\_\_\_ 单位的 \_\_\_\_\_ 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：     年     月     日

## 12、承诺书

致：海南政德项目管理有限公司

我方在此声明：我方拟派往 千家镇垦区基础设施改造项目（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）\_\_\_\_\_现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

法定代表人或被授权代表签字：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

日 期：      年    月    日

### 13、反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在\_\_\_\_\_磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或被授权代表签字：\_\_\_\_\_

供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

日 期：      年    月    日

#### 14、用工承诺函

根据关于印发《海南省组织贫困劳动力积极务工专项行动工作方案》琼脱贫指〔2020〕5 号的通知，所有供应商参与投标时，在投标文件中供“若中标本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的 10%”的承诺。

致： （采购人）：

我方在此承诺，我方若中标本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的 10%。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 15、施工组织设计

（格式由供应商自行拟定）

16、供应商认为需要提供的其它文件

附件 1、（勿放入响应文件中）

## 千家镇垦区基础设施改造项目

（项目编号：HNZD-2023-101）

### 最后磋商报价表（二次报价）

供应商全称：（填写名称并盖章）

供应商承诺（最终报价）：  人民币大写： _____  小 写： ¥ _____ 元	
供应商承诺的其他条件：     法定代表人或授权委托人（签字）： 日 期：	
备注	1、本报价应包含竞争性磋商文件所规定的采购范围的全部内容； 2、本报价精确到小数点后两位数； 3、大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿； 4、供应商若成交后，还需再提供此最终报价的工程量清单。

注：1、此表必须由供应商法定代表人或被授权代表签名及加盖公章；

2、此表只需填写总价格；

3、本表格需按照以上要求填写，否则自行承担不利于评审结果的风险；

4、在磋商时，供应商携带此最后磋商报价表，并盖好公章。现场采购代理工作人员通知开始最后磋商报价时，供应商方可填写最后磋商报价表，并递交采购代理公司工作人员。