

个旧市第一职业高级中学校舍提升改造工程

竞争性磋商文件

项目编号：HHYJ2025-007

项目名称：个旧市第一职业高级中学校舍提升改造工程

采购人（章）：个旧市第一职业高级中学

代理机构（章）：红河御锦管理咨询有限公司

2025 年 5 月 27 日

注意事项

各磋商申请人：

为遵循有关规定，以下证明材料复印件需附在响应文件内以便资格审查：

- 1、营业执照（复印件加盖公章）；
- 2、资质证书（复印件加盖公章）；
- 3、安全生产许可证（复印件加盖公章）；
- 4、法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书原件（磋商申请人为法定代表人办理本项目一切事务的只需提供法定代表人身份证明书）；
- 5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供相关财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表等）；新注册企业提供注册之日起截至开标前的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表等）；
- 6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供相关证明材料或书面声明；
- 7、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供相关缴纳税收和社会保障资金的证明材料；新注册企业提供成立之日起任意一个月缴纳税收和社会保障证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相关部门出具的证明文件；
- 8、参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺书；
- 9、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目的投标，提供声明书。
- 10、本项目专门面向中小微企业采购，磋商申请人须提供《中小企业声明函》；
- 11、磋商保证金缴纳凭证（复印件或扫描件）。

注：以上证明材料，必须在发证机构核准的有效时间内，若不在有效时间内或未经年检合格的证明材料，属于无效。

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 磋商申请人须知	5
磋商申请人须知前附表	5
(一) 总则	11
(二) 竞争性磋商文件	14
(三) 响应文件的编制	15
(四) 响应文件递交	22
(五) 磋商	24
(六) 合同授予	24
(七) 纪律和监督	25
(八) 招标控制价说明	26
(九) 成交	26
第三章 磋商及评审办法	28
第四章 合同条款及格式 (参考)	36
第五章 工程量清单	44
第六章 图纸	45
第七章 技术标准和要求	46
第八章 响应文件格式	47
一、响应文件的组成	47
二、响应文件的格式	48
(一) 报价一览表	50
报价一览表	50
报价明细表	51
报价说明 (或由磋商申请人自行拟定)	52
(二) 响应函	53
(三) 法定代表人身份证明	54
(四) 授权委托书	55
(五) 诚信响应承诺书	56
(六) 磋商申请人概况	57
(七) 项目团队实施人员配置	58
(八) 业绩一览表	60
(九) 施工组织设计方案	61
(十) 无失信被执行行为承诺书	62
(十一) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书	63
(十二) 法律、行政法规规定的其他条件	64
(十三) 资质与综合实力证明材料	65
(十四) 其他资料	66
附件：最终报价表	67

第一章 竞争性磋商公告

根据《中华人民共和国政府采购法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等有关法律法规的规定，红河御锦管理咨询有限公司受个旧市第一职业高级中学的委托，对个旧市第一职业高级中学校舍提升改造工程（采购计划编号：4532501JH202500444）进行磋商，欢迎符合相关条件的供应商参与。

一、采购人：个旧市第一职业高级中学

二、代理机构：红河御锦管理咨询有限公司

三、项目概况

3.1 项目名称：个旧市第一职业高级中学校舍提升改造工程；

3.2 项目编号：HHYJ2025-007；

3.3 项目预算：395 万元；

3.4 招标控制价：本项目招标控制价 3897952.94 元，超出招标控制价的报价无效。

3.5 项目概况：个旧市第一职业高级中学校舍提升改造工程，主要建设内容为：老旧设施拆除、宿舍厕所、阳台、浴室翻新改造、室内墙刷乳胶漆、老旧门窗翻新改造、走廊、楼梯间翻新改造、外墙漆粉刷及水电电路改造等。具体提升改造内容以工程量清单及采购人要求为准。

3.6 项目地点：个旧市第一职业高级中学内；

3.7 计划工期：90 日历天。

四、采购方式及范围：

4.1 采购方式：竞争性磋商；

4.2 采购范围：个旧市第一职业高级中学校舍提升改造工程全部范围（具体内容详见工程量清单）。

五、磋商申请人资格要求：

5.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求：

- （1）具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供相关财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表等）；新注册企业提供注册之日起截至开标前的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表等）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供相关证明材料或书面声明；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供相关缴纳税收和社会保障资金的证明材料；新注册企业提供成立之日起任意一个月缴纳税收和社会保障证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的磋商申请人，应提供相关部门出具的证明文件；

(5) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺书；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：

①单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目的投标；

②磋商申请人在响应文件提交截止时间前未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（相关查询结果于开标当日由磋商小组通过政采云平台在线核验）。

5.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小微企业采购。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。监狱企业应当提供《监狱企业证明》。残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。（说明：专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策）。

5.3 本项目的特定资格要求：

(1) 磋商申请人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

(2) 磋商申请人须具备有效的安全生产许可证；

(3) 本项目不接受联合体磋商。

六、竞争性磋商文件的获取：

6.1 凡有意参加的磋商申请人，于 2025 年 5 月 27 日至 2025 年 6 月 4 日，凭企业数字证书（CA）在政采云平台线上获取采购文件及其它采购资料。

注：（1）若磋商申请人之前已注册并办理过数字证书（CA），此次无需重复办理，只需登陆政采云平台完成数字证书（CA）绑定即可（2022 年 1 月 1 日前在云南省公共资源交易平台办理过云南 CA 证书的需到原办理点进行升级后方可使用）。外省磋商申请人在政采

云平台办理的其他 CA 可直接使用，无需重复办理。

(2) 各磋商申请人应在开标前应确保成为政府采购云平台供应商，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。凡有意参加投标的磋商申请人，须在政府采购云平台办理数字证书（CA）CA 申领链接：https://middle.zcygov.cn/ca/apply/list?_app_=zcy.sys，并通过政采云绑定数字证书（CA）后在网上获取采购文件及其它资料，数字证书（CA）详见其办理流程。

(3) 如遇平台相关问题，请及时联系政府采购云平台客服进行咨询，咨询电话：95763。

6.2 按上述要求获取文件的磋商申请人视为合法获取了本项目采购文件，具备本项目的磋商资格。

七、磋商响应文件的递交

7.1 递交响应文件截止时间：**2025年6月11日9:30时（北京时间）**；

7.2 响应文件的递交地点：**登录政采云投标客户端投标**。磋商申请人需登录政采云平台（<http://www.zcygov.cn>），在磋商截止时间前完成所有电子响应文件的上传；磋商截止时间前未完成响应文件传输的，视为撤回磋商响应文件。

7.3 逾期上传或者未按政采云系统要求上传的磋商响应文件，采购人不予受理。

八、开标评审地点：

8.1 开标时间：**2025年6月11日9:30时（北京时间）**。

8.2 开标方式：**政采云平台（<http://www.zcygov.cn>）网上开标大厅**。

注意事项：（1）磋商申请人在截标时间前提前进入到政采云“开标大厅”，根据网上远程解密、开标要求，在下达响应文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，因磋商申请人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次磋商；唱标结束后，磋商申请人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

（2）磋商申请人将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或 CA 登录客户端进行投标文件的制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用 WIN7（64 位）及以上操作系统。客户端请至政采云公司网站（<https://edu.zcygov.cn/luban/yunnan-dzjy-gys>）进行查看下载，如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763（客服热线）进行咨询以及云南 CA 操作问题：请致电云南 CA，4006727666；云南 CA 紧急联系方式：15288315056。如因磋商申请人自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相

关驱动、网络故障、加密 CA 与解密 CA 不一致等），代理机构不予异常处理，视为供应商自动弃标，后果及责任由磋商申请人自行承担。

(3)如遇平台相关问题，请及时联系政府采购云平台客服进行咨询，咨询电话：95763。

8.3 评审地点：政采云平台在线评标系统（红河御锦管理咨询有限公司评标室 1，地址：蒙自市昭忠路 128 号鑫源苑小区 8 幢 1 单元 301 室）。

九、发布公告的媒介

本项目竞争性磋商公告在云南省政府采购网上发布。竞争性磋商文件如有变更，将主要以网上形式发布，我公司对其他网站或转载的公告及公告内容不承担任何责任。

十、公告期限

自本公告发布之日起三个工作日。

十一、其他补充事宜

磋商申请人自行踏勘。

十二、联系方式

采购人：个旧市第一职业高级中学

地址：云南省红河州个旧市个金路 8 号

联系人：聂老师

联系电话：0873-2188446

代理机构：红河御锦管理咨询有限公司

地址：蒙自市昭忠路 128 号鑫源苑小区 8 幢 1 单元 301 室

联系人：徐老师

联系电话：0873-3995008

传真：0873-3993909

第二章 磋商申请人须知

磋商申请人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1.1.1	采购人	名称：个旧市第一职业高级中学 地址：云南省红河州个旧市个金路8号 联系人：聂老师 联系电话：0873-2188446
1.1.2	代理机构	名称：红河御锦管理咨询有限公司 地址：蒙自市昭忠路128号鑫源苑小区8幢1单元301室 联系人：徐老师 联系电话：0873-3995008 传真：0873-3993909
1.1.3	项目名称	个旧市第一职业高级中学校舍提升改造工程
1.1.4	项目概况	项目地点：个旧市第一职业高级中学内； 项目概况：个旧市第一职业高级中学校舍提升改造工程，主要建设内容为：老旧设施拆除、宿舍厕所、阳台、浴室翻新改造、室内墙刷乳胶漆、老旧门窗翻新改造、走廊、楼梯间翻新改造、外墙漆粉刷及水电电路改造等。具体提升改造内容以工程量清单及采购人要求为准。 项目预算：395万元。
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	磋商范围	个旧市第一职业高级中学校舍提升改造工程全部范围（具体内容详见工程量清单）。
1.3.2	标段划分	本项目不设标段
1.3.3	计划工期	90日历天
1.3.4	质量要求	执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）及其它现行相关标准、规范要求，并一次性验收合格。

1.4.1	磋商申请人资格要求	<p>1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供相关财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表等）；新注册企业提供注册之日起截至开标前的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表等）；</p> <p>（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供相关证明材料或书面声明；</p> <p>（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供相关缴纳税收和社会保障资金的证明材料；新注册企业提供成立之日起任意一个月缴纳税收和社会保障证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的磋商申请人，应提供相关部门出具的证明文件；</p> <p>（5）参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺书；</p> <p>（6）法律、行政法规规定的其他条件：</p> <p>①单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目的投标；</p> <p>②磋商申请人在响应文件提交截止时间前未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（相关查询结果由磋商小组通过政采云平台在线核验）。</p> <p>2.落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>本项目专门面向中小企业采购。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。监狱企业应当提供《监狱企业证明》。残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。</p> <p>（说明：专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策）。</p> <p>3.本项目的特定资格要求：</p> <p>（1）磋商申请人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；</p> <p>（2）磋商申请人须具备有效的安全生产许可证；</p> <p>（3）本项目不接受联合体磋商。</p>
1.4.2	中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除	<p>中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除：</p> <p>1.根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对小型企业和微型企业的价格给予3%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。</p>

		<p>2.参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》原件。监狱企业应当提供《监狱企业证明》原件。残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件。</p> <p>3.大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的，联合体报价协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体报价协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 1%的价格扣除。</p> <p>联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受规定的扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。</p> <p>说明：专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p>
1.4.3	低于成本价不正当竞争预防措施	<p>1. 在评审过程中磋商小组认为磋商申请人的报价明显低于其他通过符合性审查磋商申请人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供低报价承诺，必要时提交相关证明材料；磋商申请人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p> <p>2. 磋商申请人低报价承诺应当签字按手印确认或者加盖公章，否则无效。低报价承诺的签字或盖章确认，由其法定代表人或者其授权代表签字或盖章确认。</p> <p>3.磋商申请人提供低报价承诺后，磋商小组应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、磋商申请人财务状况报告、与其他磋商申请人比较情况等就磋商申请人低报价承诺进行审查评价。磋商申请人拒绝或者变相拒绝提供有效承诺或者低报价承诺不能证明其报价合理性的或未在规定时间内递交有效书面说明书的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>
1.4.4	资格审查方式	资格后审
1.4.5	是否接受联合体磋商	不接受
1.5.1	踏勘现场	磋商申请人自行踏勘
1.5.2	磋商申请人提出问题截止时间	磋商截止时间 5 日前

1.5.3	采购人书面澄清的时间	磋商截止时间 5 日前
1.5.4	磋商申请人确认收到磋商采购文件澄清的时间	收到澄清后 1 天内（以发出时间为准）
1.5.5	磋商申请人确认收到采购文件修改的时间	收到补遗后 1 天内（以发出时间为准）
1.5.6	磋商文件修改截止时间	提交响应文件递交截止时间 5 日前
1.5.7	采购人通知延后响应截止时间的的时间	原定响应截止时间_3_天前
1.5.8	磋商前答疑会	不召开
1.5.9	偏离	磋商申请人可在磋商文件要求的条件上，作出正偏离的承诺（如工期提前、质量标准提高，处罚额度增大等）。
1.6.1	响应文件递交截止时间及地点	递交截止时间：2025 年 6 月 11 日 9:30 时（北京时间）； 递交地点：登陆政采云投标客户端投标。磋商申请人需登录政采云平台（http://www.zcygov.cn），在磋商截止时间前完成所有电子响应文件的上传；磋商截止时间前未完成响应文件传输的，视为撤回磋商响应文件。
1.6.2	磋商有效期	<u>90</u> 日历天，从磋商截止之日算起。
1.6.3	磋商保证金	磋商保证金的金额共计：50000.00 元（大写：伍万元整） 开户名称：红河御锦管理咨询有限公司 开户银行：招商银行股份有限公司红河分行 账 号：873900492610601 地 址：蒙自市昭忠路 128 号鑫源苑小区 8 幢 1 单元 301 室 联系电话：0873-3995008 注意事项： 由磋商申请人按照磋商文件规定的磋商保证金合计数额，自行从磋商申请人的基本账户转账到红河御锦管理咨询有限公司专用账户，请注意以下事项： ①保证金必须从磋商申请方的基本账户划出； ②保证金转账方式仅限电汇、网银方式、转账支票或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，其他方式转账的视为无效； ③保证金截止时间为磋商截止时间前。到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未按时到账的保证金无效；

		<p>④转账凭证上备注栏内必须注明磋商项目全称或项目编号；若分标段投标的，还须注明所磋商标段名称。如未注明磋商项目全称（项目编号）及标段名称导致保证金与所投项目不符，后果由磋商申请方自负；</p> <p>⑤拒绝私人账户汇款及银行存现。</p> <p>⑥为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能，鼓励磋商申请人使用保险/保函替代投标保证金，磋商申请人可登录红河州政府采购金融服务平台（https://jinrong.zcygov.cn/luban/finance/honghe）进行了解。</p>
1.6.4	响应文件的编制及签署	<p>响应文件除封底、目录、分隔页外，其余每一页均应加盖磋商申请人公章；法定代表人或其委托代理人签字不要求逐页校签，按磋商文件要求签字即可。已标价的技术参数清单（如有）由编制人员签字或签章。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，修改之处应加盖磋商申请人单位公章或由磋商申请人的法定代表人或其委托代理人签字确认。具体内容详见详见本章第 3.8、3.9 项。</p>
1.7.1	响应文件份数	<p>按政采云平台要求，上传电子响应文件。</p> <p>（说明：项目开评标结束后，各磋商申请人按照采购人存档要求向其提供纸质版投标文件。）</p>
1.7.2	是否退还响应文件	否
1.7.3	磋商开始时间及地点	<p>时间：2025 年 6 月 11 日 9:30 时（北京时间）；</p> <p>地点：政采云平台（http://www.zcygov.cn）网上开标大厅。</p>
1.8.1	开标程序	按照政采云平台网上开标大厅程序开标。
1.8.2	磋商小组的组建	<p>磋商小组人数：3 人或以上单数。</p> <p>磋商小组构成：磋商小组由采购人代表和评审专家组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。</p> <p>评审专家确定方式：云南省政府采购系统中随机抽取。</p>
1.8.3	评审办法	综合评分法
1.8.4	是否授权磋商小组确定成交人	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否，推荐的成交候选人数 3 人。</p>
1.9.1	履约担保	<p>履约担保的形式：<input checked="" type="checkbox"/>银行保函 <input checked="" type="checkbox"/>履约保证金</p> <p>履约担保的金额：合同价款的 5%</p>

		<p>注：1、为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能，鼓励磋商申请人使用保险/保函替代履约保证金，磋商申请人可登录红河州政府采购金融服务平台（https://jinrong.zcygov.cn/luban/finance/honghe）进行了解。</p> <p>2、履约保证金由采购人和成交人在合同签订时进行协商。</p>
1.9.2	招标控制价	本工程招标控制价 3897952.94 元 ，超出招标控制价的报价无效。
1.9.3	需要补充的其他内容	采购人保留调整项目施工范围及工作内容的权利。
1.9.4	付款方式	签订合同时，由采购人和成交单位在合同中明确。
1.10	政府采购合同公告备案	<p>根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）等的规定，政府采购合同自签订之日起 2 个工作日内在云南省政府采购网进行公告；政府采购合同签订之日起 7 个工作日内，由采购单位在云南省政府采购系统中向采购项目同级财政部门备案。</p>
1.11	询问、质疑和投诉方式	<p>根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律、法规的规定，磋商申请人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定，可以按规定向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，不符合《中华人民共和国财政部令第 94 号政府采购质疑和投诉办法》规定的投诉将不予受理。举报、投诉人的举报、投诉应当实事求是。对于捏造事实，诬陷他人或者以举报、投诉为名，制造事端，干扰招标投标管理机构正常工作的，有权机关将依据相关法律、法规处理。</p> <p>采购单位联系人及电话：聂老师 0873-2188446 代理机构联系人及电话：徐老师 0873-3995008 行政监督管理部门电话：0873-8870051</p>
其他注意事项		
1.12	<p>以下证明材料复印件需附在响应文件内以便资格审查：</p> <p>1、营业执照（复印件加盖公章）； 2、资质证书（复印件加盖公章）； 3、安全生产许可证（复印件加盖公章）； 4、法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书原件（磋商申请人为法定代表人办理本</p>	

项目一切事务的只须提供法定代表人身份证明书)；

5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供相关财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表等）；新注册企业提供注册之日起截至开标前的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表等）；

6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供相关证明材料或书面声明；

7、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供相关缴纳税收和社会保障资金的证明材料；新注册企业提供成立之日起任意一个月缴纳税收和社会保障证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相关部门出具的证明文件；

8、参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺书；

9、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目的投标，提供声明书。

10、本项目专门面向中小微企业采购，磋商申请人须提供《中小企业声明函》；

11、磋商保证金缴纳凭证（复印件或扫描件）。

（一）总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和章程的规定，本项目已具备磋商条件，现对项目施工进行竞争性磋商的方式选定成交人。

1.1.2 本项目采购人：见磋商申请人须知前附表第 1.1.1 项。

1.1.3 本项目代理机构：见磋商申请人须知前附表第 1.1.2 项。

1.1.4 本项目名称：见磋商申请人须知前附表第 1.1.3 项。

1.1.5 本项目概况：见磋商申请人须知前附表第 1.1.4 项。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源：见磋商申请人须知前附表第 1.2.1 项。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见磋商申请人须知前附表第 1.2.2 项。

1.3 磋商范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本项目磋商范围：见磋商申请人须知前附表第 1.3.1 项。

1.3.2 本项目标段划分：见磋商申请人须知前附表第 1.3.2 项。

1.3.3 本项目计划工期：见磋商申请人须知前附表第 1.3.3 项。

1.3.4 本项目质量要求：见磋商申请人须知前附表第 1.3.4 项。

1.4 磋商申请人资格要求

1.4.1 磋商申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉：

(1) 资质条件：见磋商申请人须知前附表第 1.4.1 项；

(2) 能力要求：见磋商申请人须知前附表第 1.4.1 项；

(3) 其他要求：见磋商申请人须知前附表第 1.4.1 项。

1.4.2 本项目资格审查方式：见磋商申请人须知前附表第 1.4.4 项。

1.4.3 本项目是否接受联合体磋商：见磋商申请人须知前附表第 1.4.5 项。

1.4.4 磋商申请人不得存在下列情形之一：

(1) 为磋商申请人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代理人或代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本项目的监理人或代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

1.5.1 磋商申请人应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用。不管磋商结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

1.5.2 采购人不组织现场考察，磋商申请人自行踏勘，食宿和交通工具由磋商申请人自行解决，所发生的费用自理。

1.6 保密

参与磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

磋商申请人自行踏勘现场。

1.10 磋商前答疑会

磋商前答疑会不召开。

1.11 偏离

磋商申请人须知前附表允许响应文件偏离竞争性磋商文件某些要求的，偏离应当符合竞争性磋商文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 磋商费用

1、无论本项目的结果如何，磋商申请人应承担所有其参加本项目的费用。

2、成交的磋商申请人领取成交通知书时，向代理机构支付代理服务费。

注：本项目代理服务费按工程类收费标准收取（代理费精确到元），具体收费金额详见成交结果公告。代理服务收费标准如下表：

《云南省招标代理服务收费指导标准》			
计价金额	服务类型		
	货物招标	服务招标	工程招标
	费率		
50万元及以下	0.7万元		
50—100万元（含）	1.5%		
100—500万元（含）	1.3%	1.3%	1%
500—1000万元（含）	1%	0.5%	0.7%
1000—5000万元（含）	0.7%	0.4%	0.4%
5000万元—1亿元（含）	0.25%	0.1%	0.25%
1亿元—5亿元（含）	0.05%		
5亿元—10亿元（含）	0.035%		
10亿元以上	0.008%		

说明：招标代理服务收费按差额定率累进法计算以单个项目（或标段）中标通知书的中标金额为计算基数。中标金额大于50万时，50万元以内的固定收费金额不参与累进，直接以50—100万元（含）的费率进行计算。

例如：某工厂工程招标代理业务中标金额为10000万元，计算招标代理服务收费额如下：

100万元×1.5%=1.50万元
（100—500）万元×1%=4万元
（500—1000）万元×0.7%=3.5万元
（1000—5000）万元×0.4%=16万元
（5000—10000）万元×0.25%=12.5万元
合计收费=1.5+4+3.5+16+12.5=37.5（万元）

（二）竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

第一章 竞争性磋商公告；

第二章 磋商申请人须知；

第三章 磋商及评审办法；

第四章 合同条款及格式（参考）；

第五章 工程量清单；

第六章 图纸；

第七章 技术标准和要求；

第八章 响应文件格式；

根据本章第 2.2 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 磋商申请人应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不

全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在磋商申请人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 竞争性磋商文件的澄清将在磋商申请人须知前附表规定的磋商截止时间前，招标投标管理部门允许的的时间内，以书面形式发给所有获取竞争性磋商文件的磋商申请人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距磋商截止时间过短，可根据情况酌情延长磋商截止时间。

2.2.3 磋商申请人在收到澄清后，应在磋商申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 竞争性磋商文件的修改

2.3.1 在磋商截止时间前，招标投标管理部门允许的的时间内，采购人可以书面形式修改竞争性磋商文件，并通知所有已获取竞争性磋商文件的磋商申请人。如果修改竞争性磋商文件的时间距磋商截止时间过短，可根据情况酌情延长磋商截止时间。

2.3.2 磋商申请人收到修改内容后，应在磋商申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

（三）响应文件的编制

3.1 响应文件的组成

响应文件应包括但不限于以下文件：

- 1、封面
- 2、目录
- 3、报价一览表；
- 4、响应函；
- 5、法定代表人身份证明；
- 6、授权委托书；
- 7、诚信响应承诺书；
- 8、磋商申请人概况；
- 9、项目团队实施人员配置（包括项目负责人情况、项目组成员简历等，并加盖磋商申请人单位公章）；

- 10、业绩一览表；
- 11、施工组织设计方案；
- 12、无失信被执行行为承诺书；
- 13、参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书；
- 14、法律、行政法规规定的其他条件；
- 15、资质与综合实力证明材料；
- 16、其他资料（1、磋商文件要求或磋商申请人认为需要提供的其他材料；2、政府采购政策功能材料（如有））。

3.2 报价

3.2.1 工程量清单编制说明：

3.2.1.1 工程量清单编制依据：

- （1）按建设单位提供的改造内容及现场测量工程量
- （2）国家建设部、国家质量监督局联合发布的 GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》，云南省建设厅颁布实施的《建设工程工程量清单计价规范》及相关定额、法规、规范，云南省建设厅颁布实施的《建设工程工程量清单计价规范》及相关定额、法规、规范。
- （3）云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15 号）文件中所含计价依据，及国家、省、州现行相关法规、规范、标准、定额等。
- （4）云建科函[2019]62 号《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》
- （5）人工费按云建科〔2023〕54 号《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》
- （6）材料价格参照 2025 年第 4 期《红河州工程建设材料价格信息个旧市》材料价格，材料单价已包含到工地运费。

3.2.1.2 编制范围：

- （1）按建设单位提供的改造内容及现场测量工程量；
- （2）具体编制内容详细见清单项；

3.2.1.3 其他需要特殊说明的问题：

- （1）工程量清单中的工程量是用作投标报价的估算工程量，不作为最终结算的工程量，

用于结算的工程量是竣工图所示承包人最终实际完成并经建设单位、监理单位、施工单位三方按招标文件及合同有关计量规定共同计量确认的工程量；

(2) 本预算编制考虑绿色施工措施费用，绿色施工措施费土部部份暂按 5.94%。结算时根据批准的施工组织设计及实际发生并建设单位、监理单位、施工单位三方按招标文件及合同有关计量规定共同计量的费用；

3.2.1.4 工程造价材料编制依据：

(1) 水泥采用开远水泥

(2) 其余工程材料均符合设计及相关规范规定和要求。

3.2.1.5 暂列金

本工程暂列金 260000 元；

本工程实训楼机房装修部分暂估价 450000 元。

3.2.1.6 其他未见事宜详见工程量清单。

3.2.2 报价及结算

3.2.2.1 报价为磋商申请人在响应文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.2.2 磋商申请人应踏勘现场以充分了解工程位置、情况、交通、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，磋商申请人应充分考虑施工现场条件的限制；任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.2.3 磋商申请人的投标报价，应是磋商项目范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为磋商申请人计算单价或总价的依据。

3.2.2.4 除非合同中另有规定，磋商申请人所报的合计总价即为投标总价，报价汇总表所报的单价和合价，以及投标总价应包括人工、材料、机械、管理费、利润、税金、措施、规费及政策性文件及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，成交人不得调整或改变。

3.2.2.5 磋商申请人应当按照竞争性磋商文件中提供的工程量清单和有关要求，综合考虑各种风险后采用综合单价形式进行工程量清单投标报价，不得采用总价让利或以百分比让利等形式进行报价，报价不得低于其企业成本价。

3.2.2.6 磋商申请人应对其报价作出相应综合单价报价分析，报价分析应包含投标报价清单中各项报价的人工费、材料费、机械费和管理费、利润等费用。该报价分析中的内容应与工程量清单报价表的内容一致，并应作为磋商书的重要组成部分供磋商小组评审时判定分析。

3.2.2.7 投标报价中工程安全防护、文明施工措施费按审定金额进行单列，且不进行调价，否则按废标处理。

3.2.2.8 采购人应按在审定的金额全额缴存建设工程安全防护、文明施工措施费用，在项目实施过程中实行专户管理，专款专用，按规定计取。

3.2.2.9 工程量清单误差、遗漏项目的修正。

3.2.2.9.1 采购人若发现工程量清单存在误差或有遗漏项目的，可对工程量清单作修正，并以书面形式通知所有磋商申请人；

3.2.2.9.2 磋商申请人应对竞争性磋商文件和工程量清单进行认真复核，如发现工程量清单有缺项或者有疑问，应在收到工程量清单后 1 日内书面形式向采购人书面提出，由采购人视情况作出书面回复，但不得对采购人公布的工程量清单作随意调整（包括清单顺序、编码、项目内容、计量单位、工程数量等），否则视为未实质性响应竞争性磋商文件要求。

3.2.2.10 本项目使用的材料价格由磋商申请人按市场价格结合自身实力，充分考虑各种风险后自主报价。

3.2.3 采购人并不保证投标报价最低的磋商申请人成交。

3.3 磋商货币

本项目报价采用的币种为人民币。

3.4 磋商有效期

3.4.1 在磋商申请人须知前附表第 1.6.2 项规定的磋商有效期内，磋商申请人不得要求撤销或修改其响应文件。

3.4.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有磋商申请人延长磋商有效期。磋商申请人同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；磋商申请人拒绝延长的，其磋商失效，但磋商申请人有权收回其磋商保证金。

3.5 磋商保证金

3.5.1 磋商申请人在递交响应文件的同时，应按磋商申请人须知前附表第 1.6.3 项规定的金额、担保形式、递交方式递交，并作为其响应文件的组成部分。

3.5.2 磋商申请人不按本章第 3.5.1 项要求提交磋商保证金的，其响应文件作废标处理。

3.5.3 磋商保证金的退还程序：

①磋商保证金的退还时间：在成交公告公示期满后五个工作日内将磋商保证金一次性退还未成交人；采购人在与成交人签订合同后五个工作日内向成交人一次性退还磋商保证

金。

注：不记利息。

②无效保证金退回程序：

磋商申请人出具情况说明（写明保证金无效原因，加盖磋商申请人公章）原件，汇款单复印件，经办人身份证复印件（复印件均加盖磋商申请人公章）上门办理。

③特殊情况：

a.磋商申请人原保证金缴纳账户变更的：由原有账户银行出具的账户变更证明，加盖银行章原件。

b.流标、废标项目的磋商申请人：项目流标（废标）后，磋商申请人需要延用保证金的，由磋商申请人出具保证金延用书面申请并加盖单位公章，自流标（废标）公示发布之日起3个工作日内上门办理保证金延用手续，如未在规定时间内办理保证金延用手续的，按照保证金退还程序退还磋商申请人，磋商申请人无需上门办理，该保证金将不再延用。

c.项目经批准改为竞争性磋商的：由采购人出具该项目改竞争性磋商的证明。

3.5.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- （1）磋商申请人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （2）磋商申请人在响应文件中提供虚假材料的；
- （3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交人不与采购人签订合同的；
- （4）磋商申请人与采购人、其他磋商申请人或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）磋商文件规定的其他情形。

3.6 资格审查资料

资格审查资料部分按第三章磋商及评审办法资格审查要求提供。

3.7 备选磋商方案

除磋商申请人须知前附表另有规定外，磋商申请人不得递交备选磋商方案。允许磋商申请人递交备选磋商方案的，只有成交人所递交的备选磋商方案方可予以考虑。磋商小组认为成交人的备选磋商方案优于其按照竞争性磋商文件要求编制的磋商方案的，采购人可以接受该备选磋商方案。

3.8 响应文件的编制

3.8.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为

响应文件的组成部分。其中，响应函附录在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.8.2 响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、磋商有效期、质量要求、技术标准和要求、磋商范围等实质性内容作出响应。

3.8.3 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由磋商申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由磋商申请人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见磋商申请人须知前附表第 1.6.4 项。

3.8.4 按政采云平台要求，上传电子响应文件（说明：项目开评标结束后，各磋商申请人按照采购人存档要求向其提供纸质版投标文件。）。

3.8.5 关键内容字迹潦草、表达不清、未按要求填写而导致非唯一理解，视为未实质性响应磋商文件的响应文件。

3.8.6 响应文件中提供的资料（扫描件），内容必须清晰可辨，若内容模糊，无法辨识，均视为未提供。

3.9 响应文件的份数签署

3.9.1 磋商申请人应按磋商申请人须知前附表第 1.7.1 项的规定提交响应文件。

3.9.2 响应文件封面、响应函均应加盖磋商申请人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交响应文件签署授权委托书。响应文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则响应文件签署授权委托书无效。

3.9.3 除磋商申请人对错误处须修改外，全套响应文件应无涂改或行间插字和增删；如有修改，修改处应由磋商申请人加盖磋商申请人的印章或由磋商委托代理人签字或盖章。

3.10 政府采购政策功能（若有时提供）

3.10.1 中小企业

3.10.1.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号文）的规定，中小企业（中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

- （1）符合中小企业划分标准；
- （2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。

3.10.1.2 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准，详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

3.10.1.3 中小企业承接工程参与投标时，须提供本企业的《中小企业声明函》。

3.10.2 监狱企业

根据财政部《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

3.10.3 残疾人福利性单位优先采购政策

根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)的规定，残疾人福利性单位优先采购政策，残疾人福利性单位参与本项目投标时，提供《残疾人福利性单位声明函》并对声明的真实性负责，视同小型、微型企业享受价格扣除等优惠政策。

磋商申请人对应提供以下表格及声明：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号文）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于建筑业行业，承建（承接）为（企业名称），企业从业人员 人，营业收入 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于建筑业行业，承建（承接）为（企业名称），企业从业人员 人，营业收入 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担响应责任。

注释 1：从业人员、营业收入，资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

注：（1）若为中、小、微型企业需填写本声明函。

（2）如磋商申请人为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：_____年____月____日

（四）响应文件递交

4.1 响应文件的递交

4.1 磋商申请人按照政采云平台的要求编制、加密文件后，在响应文件提交截止时间前上传至政采云平台（注：为保证响应文件上传的完整性，磋商申请人除按政采云平台的要求分部分上传资料外，建议在“商务文件”或“技术文件”将完整的响应文件全部上传）。磋商截止时间前未完成响应文件加密上传的，或上传的响应文件无法解密的，视为撤回磋商响应文件。

4.2 未按本章第 4.1 项要求递交响应文件，采购人不予受理。

4.3 响应文件的递交

(1) 磋商申请人应在磋商申请人须知前附表第 1.6.1 项规定的响应文件递交截止时间前递交响应文件。

(2) 磋商申请人递交响应文件的方式：见磋商申请人须知前附表第 1.6.1 项规定。

(3) 除磋商申请人须知前附表另有规定外，磋商申请人所递交的响应文件不予退还。

(4) 逾期上传至政采云平台或者未按政采云平台要求上传的响应文件，采购人不予受理。

4.4 除磋商申请人须知前附表另有规定外，磋商申请人所递交的响应文件不予退还。

4.2 响应文件提交的截止时间

4.2.1 响应文件的截止时间：见磋商申请人须知前附表第 1.6.1 项。

4.2.2 采购人可按本须知第 2.3 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交响应文件的截止时间。在此情况下，磋商申请人的所有权利和义务以及磋商申请人受制约的截止时间，均以延长后新的磋商截止时间为准。

4.3 迟交的响应文件

4.3.1 采购人在本须知第 4.2.1 说明的磋商截止时间以后收到的响应文件，将被拒绝并退回给磋商申请人。

4.4 响应文件的补充、修改

4.4.1 在磋商截止时间之后，磋商申请人不得补充、修改响应文件。

4.4.2 在磋商截止时间至磋商有效期满之前，磋商申请人不得撤回其响应文件，否则其磋商保证金将被没收。

4.5 响应文件的有效性

响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效响应文件：

4.5.1 响应文件未按照本须知第 4.1 条的要求上传电子响应文件的；

4.5.2 磋商小组应当书面要求存在细微偏差的磋商申请人在评审结束前予以补正，拒不补正的。

4.6 其他

响应文件中大小写不一致的，以大写为准。

（五）磋商

5.1 磋商

5.1.1 磋商由采购人依法组建的磋商小组负责。

5.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）磋商申请人的主要负责人的近亲属。
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员。
- （3）与磋商申请人有利害关系人。

5.2 磋商原则

磋商活动应遵循公平、公正、科学、择优的原则，任何单位或个人不得非法干预或者影响磋商过程和结果。

5.3 磋商

磋商小组按照第三章磋商及评审办法规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章磋商及评审办法没有规定的方法、评审因素和标准，不作为磋商依据。

（六）合同授予

6.1 定标方式

除磋商申请人须知前附表规定磋商小组成员直接确定成交人外，采购人根据磋商小组推荐的成交候选人确定成交人，磋商小组推荐成交候选人的人数见磋商申请人须知前附表第 1.8.4 项规定。

6.2 成交通知

在本章第 3.4 款规定的磋商有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书。

6.3 履约担保

6.3.1 在签订合同前，成交人应按磋商申请人须知前附表第 1.9.1 项规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件第四章“合同条款及格式（参考）”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体成交的，其履约担保由牵头人递交，并应符合磋商申请人须知前附表

规定的金额、担保形式和竞争性磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

6.3.2 成交人不能按本章第 6.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

6.4 签订合同

6.4.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性磋商文件和成交人的响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

6.4.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交人退还磋商保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

6.4.3 成交人应当按照合同约定履行义务，完成成交工程施工，不得将成交工程施工转包给他人。

6.4.4 磋商申请人成交后，不得违反《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》、七部委 12 号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、七部委 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、建设部 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、建设部第 124 号文《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》等法规、办法及合同约定。

（七）纪律和监督

7.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与磋商申请人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

7.2 对磋商申请人的纪律要求

磋商申请人不得相互串通磋商或者与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；磋商申请人不得以任何方式干扰、影响磋商工作。

7.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用第三章“磋商及评审办法”没有规定的评审因素和标准进行磋商。

7.4 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

7.5 投诉

磋商申请人和其他利害关系人认为本次磋商活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

（八）招标控制价说明

8.1 招标控制价：见磋商申请人须知前附表第 1.9.2 项；

8.2 招标控制价为采购人期望的最高限价，若磋商申请人对招标控制价有异议，可在开标前 5 日向采购人书面提出。采购人根据磋商申请人的书面异议，对招标控制价进行复核，并将复核结果公布。若由于采购人对招标控制价的复核影响开标时间的，采购人将重新公布新的开标时间。

（九）成交

9.1、定标准则

1、磋商小组根据磋商情况，对各磋商申请人进行综合评比后，按照得分由高到低排序，确定成交候选人。

2、不能保证最低报价的磋商申请人最终成交，也没有义务对未成交的磋商申请人作任何解释和说明。

3、不保证接近基准值的磋商申请人成交，也没有义务对未成交、成交的磋商申请人作任何解释和说明。

9.2 接受和拒绝任何或所有谈判的权力

1、为维护国家的利益，采购人在授予合同之前仍有选择和拒绝任何或全部磋商的权力，并对所采取的行为不做任何解释。

2、采购人有权利根据磋商申请人响应文件对磋商文件实质性响应的程度决定接受其全部或部分的谈判。

9.3 成交通知

1、磋商结束确定成交后，采购人将在磋商有效期内以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出，即发生法律效力。

2、在采购人与成交方签署合同后，即通知其他未成交的磋商申请人。

3、代理机构无须向未成交方解释未成交原因，不退还响应文件。

4、《成交通知书》将作为签订合同的依据。

9.4 签订合同

1、成交方在《成交通知书》发出之日起 30 日内与采购人进行合同谈判并签订合同。

2、磋商文件、成交磋商申请人的响应文件及其澄清文件等均为合同的组成部分。

9.5 异常问题处理原则

1、如果综合评分最高分出现两家或两家以上相同者，则以最终响应报价低者优先推荐；如响应报价也相同，则业绩得分高者优先推荐；如业绩得分也相同，则以技术指标优劣顺序优先推荐。

2、没有磋商申请人提交响应文件，或经评审没有实质性响应磋商文件要求的磋商申请人，或没有磋商申请人提交最后报价的，由评审委员会宣布本次竞争性磋商终止，并由采购人按照相关规定对后续工作进行安排。

3、如递交响应文件的磋商申请人为 2 家，或经评审实质性响应磋商文件要求的磋商申请人为 2 家，或递交最终报价的磋商申请人为 2 家，本次磋商失败。由采购人按照相关程序重新组织采购。

4、若递交响应文件的磋商申请人只有一家，或经评审实质性响应磋商文件要求的磋商申请人只有一家，或提交最后报价的磋商申请人只有一家的，本次磋商失败。由采购人按规定程序重新组织磋商。

第三章 磋商及评审办法

一、开标、评审程序

1、采购人将按照本磋商文件规定的时间、地点举行开标会议，各磋商申请人按照政采云平台网上开标大厅的相关要求出席开标会议，未按规定要求参加开标会议的，其响应文件作废。

2、开标会议由采购人或代理机构主持，并邀请监督人员现场监督。

3、开标时，按照政采云平台网上开标大厅的程序和要求，由磋商申请人远程在线解密标书，主持人按系统随机顺序唱标，开标过程由监督人员全程监督。

4、磋商小组审阅响应文件。

5、磋商小组分别与各磋商申请人进行磋商。

6、各磋商申请人进行二次报价。

7、磋商小组根据磋商结果及各磋商申请人的最终报价，出具评审报告，并向采购人推荐成交候选人。

8、采购人（代理机构）对开标过程进行记录，并存档备查。

9、磋商申请人对开标记录无异议，应在线签字确认；有异议可在线提出，修改后，再签字。

10、采购人依据磋商小组评审结果，按照排名先后顺序与成交候选人进行磋商与确认谈判，率先达成一致的即为成交磋商申请人。

11、采购人发出成交通知书，成交的磋商申请人与采购人签订合同。

二、磋商小组的组建

根据磋商内容的特点依法组建磋商小组，磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3，技术、经济等方面的专家各1人。磋商小组对响应文件进行审查、质疑、评审和比较。

注：采购人代表参加评审的应由采购人出具采购人代表授权函（附：采购人代表身份证复印件）。

三、响应文件的资格性和符合性检查

形式评审是磋商小组依据竞争性磋商文件要求对磋商申请人进行初步审查。

资格性评审是磋商小组根据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件的证明文件、资格文件、磋商保证金进行检查和评价，以审查磋商申请人的项目实施能力。

响应性评审是磋商小组根据磋商文件的规定，对响应文件的完整性、响应性进行检查和评价。

标准	评审因素	评审标准
形式 评审 标准	响应文件的递交	按时递交响应文件。
	响应文件的上传	按照竞争性磋商文件和政采云平台的要求，上传完整的电子响应文件。
	签字或盖章	符合第二章磋商申请人须知前附表第 1.6.4 项规定。
	磋商申请人名称	与营业执照一致。
	响应函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章。
	响应文件格式	符合第八章“响应文件格式”的要求。
	报价	磋商申请人根据自身承受能力报出的合理报价，不超本项目已公布的招标控制价。
	磋商会议	磋商申请人法定代表人或其委托代理人在政采云平台网上开标大厅按时参加会议。
资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照。
	资质证书	具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质。
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证。
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	符合第二章磋商申请人须知前附表第 1.4.1 项规定。
	具有履行合同所必需的设备和技术能力	符合第二章磋商申请人须知前附表第 1.4.1 项规定。
	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	符合第二章磋商申请人须知前附表第 1.4.1 项规定。
	参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录	符合第二章磋商申请人须知前附表第 1.4.1 项规定。
	法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目的投标，提供声明书。
	信誉要求	符合第二章磋商申请人须知前附表第 1.4.1 项规定（注：相关查询结果于开标当日由磋商小组通过政采云平台在线核验）。
	磋商保证金	符合第二章磋商申请人须知前附表第 1.6.3 项规定。
	联合体	本项目不接受联合体磋商。

	采购政策	请根据要求单独上传《中小企业声明函》。格式以采购文件要求为准。
响应性 评审 标准	工期要求	符合第二章磋商申请人须知前附表第 1.3.3 项规定。
	质量要求	符合第二章磋商申请人须知前附表第 1.3.4 项规定。
	磋商有效期	90 日历天，从磋商截止之日算起。

四、详细评审

（一）综合评分法。在最大限度满足磋商文件实质性要求的前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分最高的磋商申请人作为成交候选人或成交人的评审方法。

综合评分的主要因素是：价格、技术水平、财务状况、信誉、对磋商文件的响应程度，以及相应的比重或者权值等。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效磋商申请人的标书进行评价、打分，然后汇总每个磋商申请人每项评审因素的得分。

评审总得分= $F1 \times A1 + F2 \times A2 + \dots + FN \times AN$

F1、F2.....FN 分别为各项评分因素的汇总得分；

A1、A2.....AN 分别为各项评分因素所占的权重($A1 + A2 + \dots + AN = 1$)

（二）评审要素所占的分值权重：

评审要素	分值	备注
F1 投标报价	A1: 30 分	
F2 技术部分	A3: 70 分	

F1 投标报价：A1 为 30 分。

对磋商申请人的投标报价（最终报价）进行评审。评分时，满足磋商文件要求且最后报价最低的磋商申请人的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他磋商申请人的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分 = $(\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 30$

注：（1）项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

（2）因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和磋商报价。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，对小型

企业和微型企业的价格给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。监狱企业应当提供《监狱企业证明》。残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。（说明：专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策）。

F2 为技术部分得分：A2 为 70 分。

（一）施工方案与技术措施评审评分（满分 20 分）

第一个档次（16-20 分）：施工技术方案合理且能指导施工，施工措施具体且有针对性，施工部署全面的；符合环保、安全、文明生产要求；

第二个档次（10-15 分）：施工技术方案合理但对施工指导性一般，施工措施具体但针对性一般，施工部署全面的；符合环保、安全、文明生产要求；

第三个档次（4-9 分）：施工技术方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合理但存在一些问题的；

第四个档次（1-3 分）：施工技术方案、施工措施、施工部署存在有明显错误的；
无施工技术方案的不得分。

（二）质量管理体系与保证措施评审评分（满分 10 分）

第一个档次（8-10 分）：质量承诺满足或优于磋商文件要求且有具体的违约责任承诺，质量保证措施严格按磋商文件要求的施工技术规范、标准编制且针对性好的；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效。

第二个档次（5-7 分）：质量承诺满足磋商文件要求且有具体的违约责任承诺，质量保证措施达到磋商文件要求的施工技术规范、标准但针对性一般的；管理机构健全，职责分工较明确；管理制度较齐全；实施与监控措施较全面。

第三个档次（2-4 分）：质量承诺符合磋商文件要求且有具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到磋商文件要求的施工技术规范、标准但明显缺乏针对性的；管理机构基本健全，职责分工基本明确；管理制度基本齐全；实施与监控措施基本完整。

第四个档次（0-1 分）：质量承诺符合磋商文件但违约责任承诺不具体，质量保证措施基本达到磋商文件要求的施工技术规范、标准但有重大缺陷或错漏的；

对质量无承诺或质量承诺不满足磋商文件的，为重大偏差应按规定作废标处理。

质量保证措施的针对性是指：除技术方面的阐述针对招标项目的实际外，报价中还应具有相对应的措施费用或有关费用说明。

（三）施工主要工序评审评分（满分 10 分）

第一个档次（8-10 分）：施工主要工序阐述明细、全面、合理，主要工种施工方法得

当，且对项目的关键技术、工艺有明确、深入的表述，对施工重点、难点有合理、经济、安全的解决方案和可行保证措施的；

第二个档次（5-7 分）：施工主要工序有阐述全面、合理，主要工种施工方法基本得当，且对项目的关键技术、工艺有明确的表述，对施工重点、难点有合理的解决方案，保证措施基本可行的；

第三个档次（2-4 分）：施工主要工序阐述全面、基本合理，有主要工种施工方法，且对项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施基本可行的；

第四个档次（0-1 分）：施工主要工序阐述基本全面，且对项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施不可行的；

无施工主要工序阐述的不得分。

（四）安全管理体系与措施评审评分（满分 5 分）

第一个档次（5 分）：安全目标符合或优于磋商文件的要求；安全管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效。

第二个档次（3 分）：安全目标符合或优于磋商文件的要求；安全管理机构健全，职责分工较明确；管理制度较齐全；实施与监控措施较完整。

第三个档次（2 分）：安全目标符合磋商文件的要求；安全管理机构基本健全，职责分工基本明确；管理制度基本齐全；实施与监控措施基本完整。

第四个档次（0 分）：安全目标不符合磋商文件的要求；无安全管理机构，职责分工不明确；管理制度不齐全；实施与监控措施不完整。

安全文明施工保证措施的针对性是指：除技术、组织等方面的阐述针对项目的实际外，报价中相对应的费用组成合理。

（五）工期承诺和保证措施评审评分（满分 5 分）

第一个档次（5 分）：工期承诺满足磋商文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺的；

第二个档次（4 分）：工期承诺满足磋商文件要求，工期保证措施合理但针对性一般，有具体的违约责任承诺的；

第三个档次（3 分）：工期承诺满足磋商文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺的；

第四个档次（1 分）：工期承诺满足磋商文件要求，但工期保证措施存在问题，违约责任承诺不具体的。

无工期承诺或工期承诺不满足磋商文件要求不得分。

工期保证措施的针对性是指：除技术方面的阐述针对项目的实际外，报价中还应有所对应的费用。

（六）施工进度计划评审评分（满分 5 分）

第一个档次（5 分）：施工进度计划严格按投标工期安排，工序搭配逻辑关系和关键线路清晰、合理，并能指导施工且针对性好的；

第二个档次（4 分）：施工进度计划按投标工期安排，工序搭配逻辑关系和关键线路合理，但针对性一般的；

第三个档次（3 分）：施工进度计划符合投标工期要求，工序搭配逻辑关系和关键线路基本合理，但缺乏针对性的；

第四个档次（1 分）：施工进度计划中工序搭配逻辑关系有错误，关键线路不明确有错误的；

无施工进度计划的不得分。

施工进度计划的针对性是指：除技术方面的阐述和进度计划图针对招标项目的实际外，报价中还应有所对应的费用。

（七）资源配备计划评审评分（满分 5 分）

第一个档次（5 分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划呼应，能很好满足施工需要，调配投入计划合理，准确全面，能指导施工且针对性好的；

第二个档次（4 分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划呼应，较好地满足施工需要，调配投入计划合理；

第三个档次（3 分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划基本呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理，但缺乏针对性的；

第四个档次（1 分）：劳动力安排和材料投入计划与施工进度计划不能呼应；

无劳动力安排和材料投入计划的不得分。

（八）项目管理人员配置评审评分（满分 5 分）

第一个档次（5 分）：项目管理人员针对项目实际配置且合理，能满足项目管理需要且有所针对性的；

第二个档次（4 分）：项目管理人员配置合理，能满足项目管理需要，但专业配置针对性一般的；

第三个档次（3分）：项目管理人员配置基本合理，基本能满足项目管理需要，但专业配置没有针对性的；

第四个档次（1分）：项目管理人员配置不合理，不能满足项目要求的；

对项目管理人员没有说明的不得分。

（九）项目业绩评审评分（满分5分）

磋商申请人提供1项业绩得1分，每增加1项业绩加1分，满分5分。未提供项目业绩的磋商申请人不得分。

注：需提供中标/成交通知书或相关业绩的合同首页、建设内容页及签署页的复印件并加盖公章。

五、二次（最终）总报价：由工作人员在政采云平台发起二次（最终）报价，各磋商申请人单独磋商并做出二次（最终）总报价。

六、磋商申请人有下列情形之一的应在最后得分中扣分，扣分后的分值为磋商申请人参加成交候选人排序的最终分值：

（一）磋商申请人发生过重大质量事故，受国家、省、州（市）建设行政主管部门通报或处罚的，在通报或处罚有效期内每次投标扣4分；

（二）磋商申请人发生过重大安全事故，受国家、省、州（市）建设行政主管部门通报或处罚者，在通报或处罚有效期内每次投标扣3分；

（三）磋商申请人有违反建设法律、法规、规章行为，受国家、省、州（市）建设行政主管部门查处（包括：通报、经济处罚、停工整顿）的，在处罚有效期内一次投标扣3分；

（四）磋商申请人有其他建筑市场不良记录的，从每次不良记录生效之日起一年内每次投标扣3分，按次数累计扣分；

（五）磋商申请人拟定项目负责人所承建项目发生过重大质量事故，受国家、省、州（市）建设行政主管部门通报或处罚者，在通报或处罚有效期内每次投标扣3分；

（六）磋商申请人拟定项目负责人所承建项目发生过重大安全事故，受国家、省、州（市）建设行政主管部门通报或处罚者，在通报或处罚有效期内每次投标扣3分；

（七）磋商申请人拟定项目负责人有违反建设法律、法规、规章行为，受国家、省、州（市）建设行政主管部门查处（包括：通报、经济处罚、停工整顿）的，在处罚有效期

内每次投标扣 3 分；

（八）磋商申请人拟定的项目负责人有其他建筑市场行为不良记录的，从每次不良记录生效之日起一年内每次投标扣 2 分，按次数累计扣分。

七、评分要求和统计分数原则

（1）磋商小组成员应首先对各磋商申请人响应文件进行评审，按竞争性磋商文件规定分值评分，各分档评分中间不得用插入法评分。

（2）在评分中，各评委应自主评分并签字确认。各评委的评分应在磋商小组内进行公示，某个评委对某响应文件评分分值低于（高于）所有评委对该响应文件去掉最高和最低评分后计算平均分 10 分以上（含 10 分）的，该评委须向磋商小组作出明确解释，理由不充分的该评委应对其评分作修正，若拒不修正的，该评委对此响应文件的评分不得参与计算此投标文件的得分。

（3）磋商小组成员应填写详细评审评分汇总表。

（4）详细评审工作全部结束后，汇总各个磋商小组成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对磋商申请人进行排序。如果综合评分最高分出现两家或两家以上相同者，则以最终响应报价低者优先推荐；如响应报价也相同，则业绩得分高者优先推荐；如业绩得分也相同，则以技术指标优劣顺序优先推荐。

第四章 合同条款及格式（参考）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材

料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。

在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承

包人执____份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款

详见附件。

第三部分 专用合同条款

详见附件。

第五章 工程量清单

1、工程量清单应与投标须知、合同条款、技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解。

2、详细技术参数以工程量清单为准，工程项目价包含施工组织建设、安装、人工费用工程服务承诺等。

工程量清单具体内容另附。

磋商申请人如有疑问应在开标截止日期前 5 日提出书面意见向采购人或代理机构反映，以便及时调整。未经采购人或代理机构书面同意，磋商申请人不得对发布的工程量清单作任何调整。

第六章 图纸

(如有，图纸另附)

第七章 技术标准和要求

本项目的材料、设备、施工均须执行中华人民共和国国家标准及建设部颁发的有关工程现行的规程、标准、规范、办法及建设部、云南省建设行政主管部门下发的有关建设工程施工方面的文件、规定。

执行最新的国家和行业现行其他有关工程建设强制性标准、技术规范和规程要求。

第八章 响应文件格式

一、响应文件的组成

- 1、封面
- 2、目录
- 3、报价一览表；
- 4、响应函；
- 5、法定代表人身份证明；
- 6、授权委托书；
- 7、诚信响应承诺书；
- 8、磋商申请人概况；
- 9、项目团队实施人员配置（包括项目负责人情况、项目组成员简历等，并加盖磋商申请人单位公章）；
- 10、业绩一览表；
- 11、施工组织设计方案；
- 12、无失信被执行行为承诺书；
- 13、参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺书；
- 14、法律、行政法规规定的其他条件；
- 15、资质与综合实力证明材料；
- 16、其他资料（1、磋商文件要求或磋商申请人认为需要提供的其他材料；2、政府采购政策功能材料（如有））。

二、响应文件的格式

（项目名称）

响应文件

项目编号：

磋商申请人（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年月日

目 录

(磋商申请人自行编制)

（一）报价一览表

报价一览表

项目名称：

项目编号：

初次报价（元）
大写： 小写：¥
工期承诺：
质量承诺：
项目负责人：
备注：
磋商申请人（盖公章）： _____ 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： _____ 日期： _____年____月____日

备注：报价保留至小数点后两位即可。

报价明细表

单位：人民币元

序号	项目	金额	
		小写	大写
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全、文明施工及环境保护费和临时设施费的合计		
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础费、脚手架工程费、模板工程费、垂直运输费、超高增加费、排水降水费的合计		
2.3	其他措施项目费		
3	其他项目费		
4	其他规费		
5	税金		
6	其他		
7	投标总价		
8	质量承诺		
9	工期承诺	日历天	
10	说明		

备注：保留小数点后两位。大写金额与小写金额不一致以大写金额为准。

磋商申请人（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年月日

报价说明（或由磋商申请人自行拟定）

- 1、报价依据本项目磋商申请人须知和竞争性磋商文件的有关条款进行编制。
- 2、分部分项工程量清单综合单价分析表包含投标报价清单中各项报价的人工费、材料费、机械费、管理费、利润等费用，以及人工、材料、机械等用量的分析。
- 3、措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括为完成本项目施工必须采取的措施所发生的费用。
- 4、其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本项目施工必须发生的其他费用。
- 5、规费及税金计算执行云南省相关规定。
- 6、本工程量清单报价表中的每一单项均已填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。
- 7、本报价的币种为人民币。
- 8、磋商申请人应将投标报价需要说明的其他事项，用文字书写与投标报价表一并报送。

（二）响应函

致：（采购人）

一、根据已收到的项目磋商文件，我单位经研究上述磋商文件后，同意磋商文件全部内容。我方的总报价以按贵方要求提交的最终报价一览表中的响应报价为准。

二、项目人员按本响应文件的部署及时就位。

三、如果我方成交，我方将按照磋商文件规定承担责任。

四、除非另外达成协议并生效，你方的磋商文件、成交通知书和本响应文件将构成约束我们双方的合同的一部分。

五、如我方成交，我方拟派_____为本项目的负责人，在本项目结束前不予变更。

六、你方成交通知书及本确认函将成为约束双方合同文件的组成部分。

磋商申请人（盖公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

年 月 日

（三）法定代表人身份证明

姓名：

性别：

年龄：

职务：

身份证号码：

营业执照注册号：

本人系（磋商申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件并加盖公章。

磋商申请人（盖公章）：

日期：年月日

★说明：法定代表人直接办理响应事宜的，须出具此身份证明。

（四）授权委托书

本授权委托书声明：本人（姓名）系（磋商申请人名称）的法定代表人，现授权（单位名称）的（姓名）为我公司的授权代表人，参加（采购人名称）组织的（项目名称）的竞争性磋商活动。授权代表人在响应、开标、评审、合同谈判等过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

授权代理人：（签字或盖章）

磋商申请人：（盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：年月日

附：授权代表人及法定代表人的身份证复印件并加盖公章。

（五）诚信响应承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

- 一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加项目的响应；
 - 二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；
 - 三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠响应，不以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假，骗取成交、成交；
 - 四、不与其他磋商申请人相互串通响应报价，不排挤其他磋商申请人的公平竞争、损害采购人的合法权益；
 - 五、不与采购人、代理机构或其他磋商申请人串通响应，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；
 - 六、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；
 - 七、保证成交之后，按照响应文件承诺安排人员，如有违反，同意接受采购人违约处罚；
 - 八、保证企业及所属相关人员在本次响应中无行贿等犯罪行为；
 - 九、如在响应过程和公示期间发生投诉行为，保证按照红河州相关规定要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人授权委托人签字，并附有关身份证明复印件。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责，否则愿接受有关部门的处罚。
- 以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿依法接受取消磋商资格、记入信用档案、取消成交资格、没收磋商保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

磋商申请人（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年月日

(六) 磋商申请人概况

单位名称 (盖章)					单位地址			
成立时间					注册资本 (万元)			
资质情况	资质名称		颁发部门		资质等级		颁发时间	
专业人员 数量(人)	共计人，其中							
	职称等级(人)				执业资格(人)			
	高级	中级	初级	合计				
其他有竞争力的说明								

磋商申请人(盖公章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

年月日

（七）项目团队实施人员配置

项目负责人业绩一览表

姓名		年龄		专业/毕业学校	
职务		电话		职称	
项目经历					
年月	参加过的项目和名称	担任何职	项目业主单位及联系人	联系方式	

磋商申请人（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年月日

附：相关业绩证明材料、职称证书等资料的复印件并加盖公章。

项目团队成员一览表

磋商申请人名称：

项目编号：

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	经验年限	拟担任职务或 承担工作内容

磋商申请人（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年月日

(八) 业绩一览表

序号	项目名称	年份	项目委托单位	联系人	联系方式

附：相关业绩的中标/成交通知书或相关业绩的合同首页、建设内容页及签署页的复印件并加盖公章。

磋商申请人（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年月日

（九）施工组织设计方案

（格式自定）

注：包含但不限于以下内容

- 1、磋商申请人对本项目基本情况、需求的理解；
- 2、项目实施方案；
- 3、工作开展计划；
- 4、项目保障措施。

磋商申请人（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年月日

（十）无失信被执行行为承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

本公司、公司法定代表人及项目负责人行为遵守法律法规规定，不在人民法院公布的失信被执行人名单中，愿意接受社会各界监督。

本公司、法定代表人及项目负责人若有违反承诺内容的行为，自愿依法接受取消磋商资格、记入信用档案、取消成交资格、没收磋商保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

磋商申请人（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年月日

(十一)参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法

记录的承诺书

(内容自拟)

磋商申请人（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年月日

（十二）法律、行政法规规定的其他条件

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目的投标（提供声明书）。

（十三）资质与综合实力证明材料

- 1、提供营业执照（复印件加盖公章）；
- 2、提供资质证书（复印件加盖公章）；
- 3、提供安全生产许可证（复印件加盖公章）；
- 4、提供相关财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表等）；新注册企业提供注册之日起截至开标前的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表等）；
- 5、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料或书面声明；
- 6、提供相关缴纳税收和社会保障资金的证明材料；新注册企业提供成立之日起任意一个月缴纳税收和社会保障证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的磋商申请人，应提供相关部门出具的证明文件；
- 7、本项目专门面向中小微企业采购，磋商申请人须提供《中小企业声明函》；
- 8、提供磋商保证金缴纳凭证（复印件或扫描件）。

（十四）其他资料

- 1、磋商文件要求或磋商申请人认为需要提供的其他材料；
- 2、政府采购政策功能材料（如有）。

附件：最终报价表

项目名称：

项目编号：

最终报价（元）
大写：
小写：¥
工期承诺：
质量承诺：
项目负责人：
备注：
磋商申请人（盖公章）：_____
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____
日期：_____年____月____日

备注：1. 此附件（最终报价表），磋商申请人不需放在响应文件内。

2.磋商申请人务必把此表内容正确填写完成后签字并盖章备用(政采云平台发起本项目的二次报价时可作为附件上传，具体以政采云平台发起的要求为准)。

3.报价保留至小数点后两位即可。