

单一来源采购专家论证意见表

时间：2025年4月11日

| | |
|--------|--|
| 采购单位 | 中国纺织信息中心 |
| 项目名称 | 中国纺织信息中心办公用房租赁 |
| 项目金额 | 每年4159335.60元，一签三年 |
| 拟采用供应商 | 中国人民人寿保险股份有限公司 |
| 专家论证意见 | <p>中国纺织信息中心从2017年起即已租赁中国人民人寿大厦的房屋作为办公场所，现办公场所的使用面积及配套设施均满足办公需求。中国纺织信息中心已连续多年投入资金对该办公场地进行维护和修缮，建立了较完善的运行机制，如需再增加搬迁、装修等次支出。</p> <p>中国纺织信息中心曾多次与市经委及该单位中国纺织工业联合会相关部门进行沟通，而中国纺织工业联合会及该单位的多个单位均在此处办公，在办公设施维护和运行服务上可节省大量的资金支出，该地具有不可替代的地理位置优势。</p> <p>综上所述，该项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款规定，只能采用单一来源进行采购，故同意并建议该项目采用单一来源采购。</p> <p>专家姓名：张长荣 工作单位：中国房地产业协会 职 称：副</p> |

单一来源采购专家论证意见表

时间：2025年4月11日

| | |
|--------|---|
| 采购单位 | 中国纺织信息中心 |
| 项目名称 | 中国纺织信息中心办公用房租赁 |
| 项目金额 | 每年4159335.60元，一签三年 |
| 拟采用供应商 | 中国人民人寿保险股份有限公司 |
| 专家论证意见 | <p>根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定，本项目符合单一来源采购条件。理由如下：</p> <p>1. 拟租赁房屋为中国人民人寿保险股份有限公司所有。中国纺织信息中心现承租该房屋，双方已建立长期租赁关系。</p> <p>2. 中国纺织信息中心累计投入大量装修、设备及维护费用，更换场地将导致高昂成本浪费，且无法移交。</p> <p>3. 中国纺织信息中心作为纺织行业服务机构，与中国纺织工业联合会成员单位办公，因行业企事业单位所熟悉，便于业务发展。</p> <p>综上，本项目符合“只能从唯一供应商处采购”情形，可采用单一来源采购方式。</p> <p>专家姓名：高2 工作单位：北京金信和业咨询有限公司 职 称：高2</p> |

单一来源采购专家论证意见表

时间：2025年4月11日

| | |
|--------|--|
| 采购单位 | 中国纺织信息中心 |
| 项目名称 | 中国纺织信息中心办公用房租赁 |
| 项目金额 | 每年4159335.60元，一签三年 |
| 拟采用供应商 | 中国人民人寿保险股份有限公司 |
| 专家论证意见 | <p>1.中国纺织信息中心在位于北京市朝阳区南明阳门北大街18号的现办公场所已连续办公7年，部署有办公区、档案室、会议室等办公和功能区，长期稳定开展行业公共服务工作，该办公地址已为职工和企业单位所熟悉，如果搬迁会影响业务工作的连续性，降低工作效率。</p> <p>2.中国纺织信息中心已在此投入了装修改造、设备购置等成本，供应商提供的硬件设施和服务保障也都满足办公需求，更换场地成本过高。</p> <p>3.该办公场所房屋产权为中国人民人寿保险股份有限公司单独所有。</p> <p>从保障采购单位日常工作的稳定和节约成本的原则来看，采购单位只能在原办公地址继续租赁，依照政府采购法第三十一条（一）“只能从唯一供应商处采购的”，只能采用单一来源方式采购。</p> <p>专家姓名：李进川 工作单位：北京华信物业管理有限责任公司 职 称：工程师</p> |