

# 新华通讯社海南分社 2022-2023 年物业管理服务 竞争性磋商公告

海南华略项目管理有限公司受新华通讯社海南分社委托，对新华通讯社海南分社 2022-2023 年物业管理服务进行国内竞争性磋商采购，诚邀合格的供应商前来投标。

## 一、项目简介

- 1、项目名称：新华通讯社海南分社 2022-2023 年物业管理服务
- 2、项目登记号：HNGP-FJC-2022-6346
- 3、项目编号：HLCC2022072
- 4、资金来源：财政资金
- 5、采购预算：1350000 元
- 6、采购需求：新华通讯社海南分社 2022-2023 年物业管理服务，详见磋商文件第三部分-采购需求。
- 7、项目实施地点：海南省海口市龙华区滨海大道 89 号
- 8、项目完成时间（服务期限）：一年
- 9、付款方式：按合同约定执行
- 10、项目或项目包是否属于流标废标重新采购：否
- 11、是否进口产品：否
- 12、是否备案：否
- 13、是否属于多包项目：否
- 14、采购项目需要落实的政府采购政策：本项目需落实的节能环保、中小企业扶持、支持监狱企业、支持残疾人福利性单位相关政府采购政策详见本磋商文件。

## 二、供应商资格要求

- 1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。
- 3、其它要求：1. 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版营业执照或法人证书副本复印件）；2. 具有良好



的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2022 年第一季度度的财务报表）；3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供企业 2022 年第 06 月份的纳税证明和 2022 年第 06 月份的社会保障金缴费凭证。如果供应商为按季度纳税的，则提供 2022 年第二季度的纳税证明）；4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；5. 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。（提供网站截图，并加盖公章）。

#### 4、是否允许联合体投标：

新华通讯社海南分社 2022-2023 年物业管理服务：否

### 三、采购文件获取办法

1、请于 2022 年 08 月 01 日 17 时 30 分（北京时间，下同）至 2022 年 08 月 08 日 17 时 30 分，从 海南省海口市美兰区琼山大道 86 号江东电子商务产业园孵化楼 1109 室 获取采购文件。

新华通讯社海南分社 2022-2023 年物业管理服务：招标文件每套售价：500 元；投标保证金的金额：10000 元。

#### 2、获取采购文件需提供的材料：

（1）营业执照副本复印件加盖公章

（2）法定代表人授权委托书

#### 四、投标截止时间、开标时间及地点：

1、递交投标文件截止时间：2022 年 08 月 15 日 09 时 00 分（北京时间，下同）；

2、开标时间：2022 年 08 月 15 日 09 时 00 分；

3、递交投标文件及开标地点：

3.1 海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 楼开标室 3 号，如有变动另行通知；（适用于现场递交）

### 五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为：

全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）

### 六、公告期限及保证金到账截止日期



1、本项目采购公告不少于 5 个工作日，自 2022 年 08 月 01 日 17 时 30 分 至 2022 年 08 月 08 日 17 时 30 分止。

2、投标保证金到账截止日期： 2022 年 08 月 15 日 09 时 00 分

## 七、采购人、代理机构名称及联系方式

### 1. 采购人信息

名称：新华通讯社海南分社

地址：海南省海口市龙华区滨海大道 89 号

联系人：朱先生

电话：0898-68527649

### 2. 采购代理机构信息

名称：海南华略项目管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区琼山大道 86 号江东电子商务产业园孵化楼 1109 室

项目联系人：史艳鹏

联系方式：0898-32179018

邮箱地址：hnhl\_2018@163.com

电 话：0898-32179018



2022 年 08 月 01 日 17 时 30 分

