

# 广东省政府采购 竞争性磋商文件

采购计划编号：**441900009-2024-00125**

采购项目编号：**441900009-2024-00125**

项目名称：松山湖**2023**年公交站台建设项目

采购人：东莞市交通运输局松山湖分局

采购代理机构：广东达信工程管理有限公司

第一章 磋商邀请

广东达信工程管理有限公司受东莞市交通运输局松山湖分局的委托，采用竞争性磋商方式组织采购松山湖2023年公交站台建设项目。欢迎符合资格条件的供应商参加。

一.项目概述

1.名称与编号

采购项目名称：松山湖2023年公交站台建设项目  
采购计划编号：441900009-2024-00125  
采购项目编号：441900009-2024-00125  
采购方式：竞争性磋商  
预算金额：2,981,442.76元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(松山湖2023年公交站台建设项目):  
采购包预算金额：2,981,442.76元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
1-1	城市道路工程施工	松山湖2023年公交站台建设项目	1(项)	详见第二章	否

本采购包不接受联合体响应  
合同分包：不允许合同分包  
合同履行期限：合同签订生效之日起90个日历天内完工。

二.供应商的资格要求

1.供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供《资格条件承诺函》。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
- 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年或2022年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）或提供《资格条件承诺函》。
- 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况或提供《资格条件承诺函》。
- 5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（松山湖2023年公交站台建设项目）： 参与的供应商（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业

### 3.本项目特定的资格要求：

采购包1（松山湖2023年公交站台建设项目）：

1)供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。

3)供应商须具备行政主管部门颁发并在有效期内的市政公用工程施工总承包三级或以上资质证书，同时须具有有效期内的安全生产许可证。（相关资质资格证书过期的，如有相关顺延资质资格有效期文件且符合文件规定的，则视为仍然有效。）

### 三.获取磋商文件

时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

售价：免费

### 四.提交响应文件截止时间、开启时间和地点：

提交响应文件截止时间和开启时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）（自响应文件开始发出之日起至响应供应商提交响应文件截止之日止，不得少于10个日历日）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

### 五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于3个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))，广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；

### 六.本项目联系方式：

#### 1.采购人信息

名称：东莞市交通运输局松山湖分局

地址：东莞市松山湖礼宾路1号市民中心副楼3楼

联系方式：0769-22898285

#### 2.采购代理机构信息

名称：广东达信工程管理有限公司

地址：广东省东莞市莞城街道东城路莞城路段33号方中金奥花园A座623

联系方式：13412808833

#### 3.项目联系方式

项目联系人：胡沛亮

电话：13412808833

#### 4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

采购代理机构：广东达信工程管理有限公司

## 第二章 采购需求

### 一、项目概况：

#### 一、项目概况：

(1) 项目位置：本工程位于松山湖园区内。

(2) 项目内容：由于站台设施不完善，部分路段虽有公交线路途径，但却无法进行安全停靠，无法满足企业员工正常出行需求，急需对站台进行改造提升，以保证公交车辆的安全停靠。本次采购主要内容包括五个点位，共八座公交站，包含但不限于道路工程，交通工程，电气工程以及智慧工程等。

采购包1（松山湖2023年公交站台建设项目）

#### 1.主要商务要求

标的提供的时间	合同签订生效之日起 <b>90</b> 个日历天内完工。
标的提供的地点	松山湖园区或采购人指定地点。
付款方式	<b>1期：</b> 支付比例 <b>30%</b> ,合同签订后 <b>10</b> 个工作日内，采购人支付至合同总金额的 <b>30%</b> 作为预付款。 <b>2期：</b> 支付比例 <b>50%</b> ,工程竣工后，中标人提交请款报告后 <b>15</b> 个工作日内，采购人支付至合同总金额的 <b>80%</b> 。 <b>3期：</b> 支付比例 <b>17%</b> ,工程经验收合格后并经财政部门按规定审核结算确认 <b>30</b> 个工作日内，支付至结算价款的 <b>97%</b> 。 <b>4期：</b> 支付比例 <b>3%</b> ,工程质量保证金：剩余 <b>3%</b> 合同价款作为工程质量保证金，在质量保修期满后的 <b>30</b> 个工作日内，一次性无息返还给成交供应商。注：（ <b>1</b> ）本项目资金来源为财政资金，相关付款程序严格遵守东莞市(或项目所在镇街)政府财政资金支付程序规定，如因财政部门审批原因或成交人未按采购人要求进行请款导致采购人不能如期支付款项的，不以采购人违约论。（ <b>2</b> ）采购人付款前，成交人须开具有效合法的等额发票给采购人。
验收要求	<b>1期：</b> 1.验收应在采购人和成交供应商双方共同参加下进行。 <b>2.</b> 按照要求国家或行业的质量检验评定的合格标准以及采购人的采购要求进行验收，如验收不合格的必须返工，返工费由成交供应商负责。 <b>3.</b> 当项目性能无法达到采购人的要求时，采购人可要求成交供应商进行返工，由此造成的损失全部由成交供应商承担。 <b>4.</b> 所有验收资料要提交给采购人以作留档备案。
履约保证金	不收取
其他	其他要求，其他， <b>1.</b> 报价应包含人工费、材料费、设备使用费、绿色施工安全防护措施费、各种税务费、必须的辅助材料及合同实施过程中不可预见费用等全部费用。其中绿色施工安全防护措施费 <b>82,218.66</b> 元，按相关规定属于不可竞争费用，计价时应不得更改该金额。 <b>2.</b> 供应商应充分考虑施工期间各类可调材料的市场价格变化和可能的国家政策性调整，确定风险系数，对清单所包含的所有内容及本采购文件涉及到的范围内的施工进行总承包报价。 <b>3.</b> 供应商应响应本项目的合同文本。

#### 2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	所属行业	技术要求
1	城市道路工程施工	松山湖2023年公交站台建设项目	项	1.00	2,981,442.76	2,981,442.76	建筑业	详见附表一

附表一：松山湖**2023**年公交站台建设项目

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	一、工程量清单 详见公告附件工程量清单。
	2	二、项目设计依据 详见公告附件项目图纸。  注：当工程量和施工图不一致时，以施工图为准。

	3	<p><b>三、项目要求</b></p> <p><b>1、项目质量控制标准的要求</b></p> <p>（1）工程技术要求按国家和省市有关规范及现行行业标准。成交供应商在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，成交供应商须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。</p> <p>（2）项目完工后采购人可根据需要由第三方机构进行检测，如因成交供应商未按图施工或施工质量未达规范要求，导致检测验收结果不合格，从而造成的采购人损失和返修费用由成交供应商承担。</p> <p><b>2、施工要求</b></p> <p>（1）按采购人要求做好材料和设备的供应和管理。严格按照采购人指定区域进行施工，确保施工质量和施工安全。</p> <p>（2）由成交供应商施工所造成的垃圾，成交供应商必须及时清理，保证施工现场整洁。</p> <p>（3）施工过程中成交供应商负责施工现场的安全防护工作，施工人员的工伤、安全责任等由成交供应商负责，与采购人无关，成交供应商应确保施工现场安全，并为施工人员购买足额保险。</p> <p>（4）施工期间，成交供应商施工人员应严格遵守采购人制度和现场管理，因成交供应商施工而造成第三方损害的，一切责任将由成交供应商负责，因此造成采购人的一切损失，采购人有权向成交供应商追偿。</p> <p><b>3、材料要求</b></p> <p>（1）所有材料均应符合国家相关标准以及行业标准，须符合采购文件和图纸的设计要求，须保证为没有缺陷的优等品，对不符合要求的材料不得进入施工现场。</p> <p>（2）成交供应商须在合同规定时间内按照图纸、采购文件、报价响应要求提供相应品牌的材料实物样板，不得以找不到材料等为由，要求更换材料和施工工艺，影响整体工程。如发现货不对板和质量问题的，采购人有权拒绝使用，并由成交供应商承担损失。</p> <p>（3）采购人保留对本工程使用之主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托专业单位对本工程进行独立检测的权利。</p> <p><b>4、人员要求</b></p> <p>（1）成交供应商全面负责项目的技术工作，对本次项目负全部的责任，包括前期调研和施工方案制定、项目的实施和成果的提交。</p> <p>（2）为使项目按质、按量、按时及有序实施，拟派施工管理架构人员的设置必须满足工程施工需要，配备项目负责人、技术负责人，拟委派的施工架构人员必须是本公司的正式员工。</p> <p>（3）项目经理必须执行经办所有与本项目相关的事项。</p>
--	---	--

	4	<p><b>四、现场安全防护措施、安全责任和项目质量、保修责任</b></p> <p>（1）成交供应商须负责整个工程所有的施工任务包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。</p> <p>（2）成交供应商需按有关规定办理保险，包括但不限于建筑工程一切险、建筑施工人员团体意外伤害保险等建工险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，施工时注意安全、防止对人身造成伤害，安全工作由成交供应商自行负责。在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，采购人对成交供应商雇员的人身死亡或伤残，对因工程施工造成第三方人身死亡或伤残，或财产（设备）的损失或损害不予赔偿；采购人也不承担成交供应商与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他任何法律责任。</p> <p>（3）成交供应商须对自身的人员安全负完全责任，采购人不对成交供应商的人员安全负任何责任。</p> <p>（4）成交供应商须根据相关规范制定人员安全措施，须为参与本项目的工作人员购买人身意外保险，保险期须涵盖整个项目工期。</p> <p>（5）若成交供应商发生安全事故，期间因发生安全整顿而带来的工期延误或无法按期完成的责任由成交供应商负责，因此而造成的损失由成交供应商赔偿。</p> <p>（6）成交供应商在作业期间造成人员伤亡事故(包括成交供应商自身人员和其它人员伤亡等)，由成交供应商负责事故上报、经济赔偿和善后处理。事故的损失和善后处理费用均由成交供应商承担。</p> <p>（7）成交供应商应在施工组织设计中须有专项干扰、噪声及环保措施、安全文明措施且必须符合东莞市安全文明工地标准。成交供应商必须承担因工程未能达到东莞市安全文明工地标准的相关规定，导致被相关行政部门要求整改或处罚的相应的经济 and 法律责任，由供应商自行承担，采购人无需承担责任。</p> <p>（8）成交供应商应保证提供的设备、材料是全新、未曾使用过的，其质量、规格及技术特征符合图纸要求。成交供应商必须对施工的项目在质量免费保修期内及有偿保修期外承担质量保修责任。</p>
	5	<p><b>五、应急处置要求</b></p> <p>（1）应急预案：供应商需针对可能发生的事故，为迅速、有序地开展应急行动而预先制定行动方案。</p> <p>（2）应急准备：供应商需针对可能发生的事故，为迅速、有序地开展应急行动而预先进行的组织准备和应急保障。</p> <p>（3）应急响应：事故发生后，供应商需采取应急行动方案。</p> <p>（4）应急救援：在应急响应过程中，为消除、减少事故危害，防止事故扩大或恶化，供应商需最大限度地降低事故造成的损失或危害而采取救援措施或行动。</p> <p>（5）恢复：事故的影响得到初步控制后，供应商需为试生产、工作、生活和生态环境尽快恢复到正常状态而采取措施或行动。</p>



	6	<p><b>六、竣工验收</b></p> <p>（1）工程完工后，由成交供应商向采购人申请组织对工程进行竣工验收。由采购人、成交供应商、第三方监理单位（如有）及相关监督管理部门按照施工图、施工要求及国家相关验收规范进行项目验收，验收须达到现行中华人民共和国以及广东省、东莞市或行业的工程建设标准、规范的合格要求。</p> <p>（2）项目具备验收条件，成交供应商按验收有关规定，向采购人提供完整的验收资料和验收报告。采购人收到验收报告后7天内组织有关单位验收。竣工验收合格的，采购人应在验收合格后向成交供应商签发工程验收证明。</p> <p>（3）成交供应商在执行现场生产、生活临时设施，应在送交验收报告后10天内全部撤离，做到工完场清。</p> <p>（4）验收不合格的，成交供应商须按照采购人的要求在指定期限内对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由成交供应商承担责任。成交供应商在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，采购人再次进行验收。如第二次验收不合格的，采购人有权解除合同，要求成交供应商赔偿损失。</p>
	7	<p><b>七、竣工退场</b></p> <p>竣工验收合格后，成交供应商应向采购人交付工程并按以下要求对施工现场进行清理：</p> <p>（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；</p> <p>（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；</p> <p>（3）按合同约定应撤离的人员、成交供应商施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；</p> <p>（4）施工现场周边及其附近施工堆积物，已全部清理；</p> <p>（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。</p> <p>（6）施工现场的竣工退场费用由成交供应商承担。成交供应商应在采购人要求的退场期限内完成竣工退场，逾期未完成的，采购人有权出售或另行处理成交供应商遗留的物品，由此支出的费用由成交供应商承担，采购人出售成交供应商遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还成交供应商。</p>
	8	<p><b>八、质保期及售后服务</b></p> <p>（1）质保期：验收合格后两年。</p> <p>（2）质保期内成交供应商负责维修工程缺陷并承担鉴定及维修费用。如成交供应商不维修也不承担费用，采购人可从质保金中扣除，费用超出质保金金额的，采购人可按合同约定向成交供应商进行索赔。成交供应商维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。采购人有权要求成交供应商延长质保期，并应在质保期届满前发出延长通知。</p> <p>（3）成交供应商须对项目实施提供必要的技术支持和服务保证。</p>
	9	<p><b>九、施工进度保障</b></p> <p>成交供应商需根据工程的工期目标及项目的特点，制定详细的施工进度计划和科学的保证措施。根据总工期要求及施工进度要求，在人员、材料、机械及资金等方面的投入满足开工、竣工以及磋商文件规定的基础上制定科学可靠、完善，完全可行的施工进度计划及保障措施。</p>

	10	<p><b>十、其他要求</b></p> <p>（1）采购人向成交供应商提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使成交供应商利用的资料，采购人对成交供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。因法律、法规、标准和政策等相关规定动态变化，不能保证项目正式开始实施时与现有情况、要求完全一致，如有变动将以最终签约为准。</p> <p>（2）本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范 and 规范性文件的最新规定。</p> <p>（3）项目执行过程中，如需采购人配合办理相关手续或提供相关服务条件，成交供应商均须在响应文件中详细说明，以便于采购人决定是否接受或提前准备，所涉及的费用均由成交供应商承担。</p> <p>（4）本工程不允许公司或相关人员挂靠和违法分包，一经发现查证，举报至行政主管部门处。</p>
说明		<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

### 第三章 供应商须知

供应商必须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其响应无效或被拒绝。

请注意：供应商需在响应文件截止时间前，将加密响应文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致响应无效。

#### 一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指广东达信工程管理有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布磋商文件，对磋商文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任磋商小组成员。

2.采购人：本项目是指东莞市交通运输局松山湖分局，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.供应商：是指在云平台项目采购系统完成本项目响应登记并提交电子响应文件的供应商。

4.“磋商小组”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定成交供应商或者推荐成交候选供应商的临时组织。

5.“成交供应商”是指经磋商小组评审确定的对磋商文件做出实质性响应，经采购人按照规定在磋商小组推荐的成交候选供应商中确定的或磋商小组受采购人委托直接确认的供应商。

6.磋商文件：是指包括磋商公告和磋商文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子响应文件时，同时生成的同一版本的备用响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得国家工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立的电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

#### 二、须知前附表

本表与磋商文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。
---------------------------

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开启方式	现场电子开标
3	评审方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评审办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	响应有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	响应保证金	<p>采购包1：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位：无</p> <p>开户账号：无</p> <p>开户银行：无</p> <p>支票提交方式：无</p> <p>汇票、本票提交方式：无</p> <p>响应保证金有效期:与响应有效期一致。</p> <p>响应保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/), 申请办理响应担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳响应保证金。</p>
10	成交候选供应商推荐家数	采购包1：3家
11	成交供应商家数	采购包1：1家
12	有效供应商家数	<p>采购包1：3家</p> <p>此人数约定了开启与评审过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开启、不得评审或直接终止采购。</p>
13	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无：-
14	成交供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
15	代理服务费	<p>收取。</p> <p>采购机构代理服务收费标准：按原国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》和发改价格[2011]534号文规定以及相关规定的向中标单位收取，按差额定率累进法计算，以中标金额作为收费的计算依据。</p>
16	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取

17	响应文件要求	<p>一、电子响应文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子响应文件 1 份（需在递交响应文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 1 份，加密的电子响应文件与非加密的电子响应文件必须完全一致。</p> <p><b>非加密电子版响应文件使用情形：</b>当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子响应文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版响应文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本1份，纸质投标文件副本1份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。<b>纸质投标文件使用情形：</b> 当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
18	其他	
19	开标解密时长	说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向中小企业，采购包专门预留

### 三、说明

#### 1.总则

本磋商文件依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家和广东省有关法律、法规、规章制度编制。

供应商应仔细阅读本项目信息公告及磋商文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为磋商文件的组成部分），按照磋商文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次竞争性磋商项目，是以磋商公告的方式邀请非特定的供应商参加磋商。

#### 2.适用范围

本磋商文件仅适用于本次磋商公告中所涉及的项目和内容。

#### 3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

#### 4.磋商费用

不论磋商结果如何，供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

#### 5.以联合体形式磋商的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在响应文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2联合体各方之间应签订联合体协议书并在响应文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应，若违反规定则其参与的所有响应将视为无效响应。

5.3联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目响应，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与联合体协议书签署方一致。对于需交响应保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

## 6.关联企业响应说明

6.1对于不接受联合体响应的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

6.2对于接受联合体响应的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

## 7.关于中小微企业响应

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业响应时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

## 8.纪律与保密事项

8.1供应商不得相互串通磋商报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人或其他供应商的合法权益，供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

8.2供应商不得与采购人就响应价格、响应方案等实质性内容进行磋商，也不得私下接触磋商小组成员。

8.3在确定成交供应商之前，供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

8.4获得本磋商文件者，须履行本磋商项目下保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传，不得将磋商文件用作本次响应以外的任何用途。

8.5由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开启结束后，应采购人要求，供应商应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或询价小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

## 9.语言文字以及度量衡单位

9.1除磋商文件另有规定外，响应文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。响应文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非磋商文件的技术规格中另有规定，供应商在响应文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

## 10. 现场踏勘（如有）

10.1磋商文件规定组织踏勘现场的，采购人按磋商文件规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

10.2供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对磋商文件的修改或不作为供应商编制响应文件的依据。

## 四、磋商文件的澄清和修改

1.采购代理机构对磋商文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，更正公告在递交响应文件截止时间至少5日前发出；不足5日的，代理机构顺延提交响应文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：磋商文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为磋商文件的组成部分，对供应商具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有磋商文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子磋商文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子磋商文件制作响应文件。

4.供应商在规定的时间内未对磋商文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

## 五、响应要求

### 1.响应登记

供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册并点击登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

### 2.响应文件的制作

2.1响应文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由供应商承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排响应文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2供应商应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密响应文件，成功加密后将生成指定格式的电子响应文件和电子备用响应文件。所有响应文件不能进行压缩处理。关于电子磋商报价说明如下：

（1）供应商应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“首轮报价表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。磋商总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2) 磋商报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用,包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

(3) 磋商报价不得有选择性报价和附有条件的报价,否则将导致响应无效。

2.3如有对多个采购包响应的,要对每个采购包独立制作电子响应文件。

2.4供应商不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开响应,否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5供应商须对磋商文件的对应要求给予唯一的实质性响应,否则将视为不响应。

2.6磋商文件中,凡标有“★”的地方均为实质性响应条款,供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足,将按无效响应处理。

2.7供应商必须按磋商文件指定的格式填写各种报价,各报价应计算正确。除在磋商文件另有规定外(如:报折扣、报优惠率等),计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位,以人民币填报所有报价。

2.8响应文件以及供应商与采购人、代理机构就有关响应的往来函电均应使用中文。供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言,但相应内容应翻译成中文,在解释响应文件时以中文文本为准。

2.9供应商应按磋商文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任,并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实(核对原件)的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的,应当书面知会代理机构,并书面报告本级人民政府财政部门。

### 3.响应文件的提交

3.1在响应文件提交截止时间前,供应商须将电子响应文件成功完整上传到云平台项目采购系统,且取得响应回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准,递交响应文件截止时间结束后,系统将不允许供应商上传响应文件,已上传响应文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失的,不承担责任。

3.3出现下述情形之一,属于未成功提交响应文件,按无效响应处理:

(1) 至提交响应文件截止时,响应文件未完整上传并取得响应回执的。

(2) 响应文件未按响应格式中注明需签字盖章的要求进行签名(含电子签名)和加盖电子印章,或签名(含电子签名)或电子印章不完整的。

(3) 响应文件损坏或格式不正确的。

### 4.响应文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交响应文件截止时间前,供应商可以修改或撤回未解密的电子响应文件,并于提交响应文件截止时间前将修改后重新生成的电子响应文件上传至系统,到达响应文件提交截止时间后,将不允许修改或撤回。

4.2在提交响应文件截止时间后,供应商不得补充、修改和更换响应文件。

### 5.响应文件的解密

到达开启时间后,供应商需携带并使用制作该响应文件的同一数字证书参加开启解密,供应商须在采购代理机构规定的时间内完成响应文件解密,供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密响应文件,将作无效响应处理。

### 6.响应保证金

#### 6.1响应保证金的缴纳

供应商在提交响应文件的同时,应按供应商须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳响应保证金,并作为其响应文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的,响应保证金从供应商基本账户递交,由广东达信工程管理有限公司代收。具体操作要求详见广东达信工程管理有限公司有关指引,递交事宜请自行咨询广东达信工程管理有限公司;请各供应商在响应文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至广东达信工程管理有限公司,到账情况以开启时广东达信工程管理有限公司查询的信息为准。



如采用金融机构、专业担保机构开具的响应保函、响应保证保险函等形式提交响应保证金的，响应保函或响应保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与响应文件一同递交。

供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开启或评审现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

#### **6.2响应保证金的退还：**

- （1）供应商在递交响应文件截止时间前放弃响应的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。
- （2）未成交的供应商保证金，在成交供应商发出后5个工作日内原额退还。
- （3）成交供应商的响应保证金,在成交供应商与采购人签订采购合同后5个工作日内原额退还。

备注：但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

#### **6.3有下列情形之一的，响应保证金将不予退还并上缴国库：**

- （1）提供虚假材料谋取成交的；
- （2）供应商在磋商文件规定的响应有效期内撤销其响应；
- （3）成交后，无正当理由放弃成交资格；
- （4）成交后，无正当理由不与采购人签订合同；
- （5）法律法规和磋商文件规定的其他情形。

### **7.响应有效期**

7.1响应有效期内供应商撤销响应文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2出现特殊情况需延长响应有效期的，采购人或采购代理机构可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有供应商。供应商同意延长的，应相应延长其响应保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商可以拒绝延长有效期，但其响应将会被视为无效，拒绝延长有效期的供应商有权收回其响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，响应有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示响应供应商重新开函，未获得有效保函的响应供应商其响应将会被视为无效。

### **8.样品（演示）**

8.1磋商文件规定供应商提交样品的，样品属于响应文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由供应商自理。

8.2递交响应文件截止时间前，供应商应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3采购结果公告发布后，成交供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未成交供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

### **9.除磋商文件另有规定外，有下列情形之一的，响应无效：**

- 9.1响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章；
- 9.2不符合磋商文件中规定的资格要求；
- 9.3磋商报价超过磋商文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4响应文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5有关法律、法规和规章及磋商文件规定的其他无效情形。

## 六、磋商、评审和结果确定

### 1.响应文件的开启

#### 1.1开启程序

工作人员按磋商公告规定的时间进行开启，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布供应商名称、解密情况和磋商文件规定的需要宣布的其他内容。开启分为现场电子开启和远程电子开启两种。

采用现场电子开启的：供应商的法定代表人或其委托代理人应当按照本磋商公告载明的时间和地点前往参加开启，并携带编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子响应文件的U盘前往开启现场。

采用远程电子开启的：供应商的法定代表人或其授权代表应当按照本磋商公告载明的时间和模式等要求参加开启。在递交响应文件截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开启时，供应商应当使用编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子响应文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密响应文件，将作无效响应处理。（采用远程电子开启的，各供应商在参加开启以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开启过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子响应文件通道。系统将对上传的备用电子响应文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效响应。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子响应文件的上传，响应将被拒绝，作无效响应处理。

#### 1.2异议

供应商代表对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。供应商未参加开启的，视同认可开启结果。

#### 1.3开启时出现下列情况的，视为响应无效处理

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因供应商自身原因，未在规定时间内完成电子响应文件解密的；
- （3）如需使用备用电子响应文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子响应文件或提供的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

### 2.评审（详见第四章）

### 3.成交

#### 3.1成交结果公告：

成交供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上以公告的形式发布成交结果，结果公告的公告期限为 1 个工作日。结果公告同时作为采购代理机构通知除成交供应商外的其他供应商没有成交的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

#### 3.2成交通知书：

采购人或采购代理机构在发布结果公告时，在云平台同步发送至成交供应商。成交供应商可在云平台自行下载打印《成交通知书》，《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商不得放弃成交。成交供应商放弃成交的，应当依法承担相应的法律责任。

#### 3.3终止公告：

终止磋商采购活动后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上发布终止公告，终止公告的公告期限为 1 个工作日。

## 七、询问、质疑与投诉

### 1.询问

供应商对政府采购活动事项（磋商文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《响应邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

### 2.质疑

2.1 供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- （1）对磋商文件提出质疑的，为获取磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；
- （2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

- （1）质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- （2）质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （3）认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- （4）提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：胡沛亮

电话：13412808833

传真：0769-89801001

邮箱：419890302@qq.com

地址：广东省东莞市莞城街道东城路莞城路段33号方中金奥花园A座六楼623

邮编：523000

### 3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：东莞市财政局政府采购监管科

地址：东莞市南城区鸿福路99号行政办事中心主楼12楼28室

电话：0769-22831025、0769-22830161

邮编：523000

传 真： -

## 八、合同签订和履行

### 1.合同签订

1.1采购人应当自《成交通知书》发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国劳动合同法》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

### 2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

## 第四章 评审

### 一、评审要求

#### 1.评审方法

采购包1(松山湖2023年公交站台建设项目): 综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选人的评标方法。(最低报价不是成交的唯一依据。)

#### 2.评审原则

2.1评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以磋商文件和响应文件为评审的基本依据,并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2具体评审事项由磋商小组负责,并按磋商文件的规定办法进行评审。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方,磋商小组有权按法律法规的规定进行评判,但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

#### 3.磋商小组

3.1磋商小组由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为3人及以上单数,其中技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评审应遵守下列评审纪律:

- (1) 评审情况不得私自外泄,有关信息由广东达信工程管理有限公司统一对外发布。
- (2) 对广东达信工程管理有限公司或供应商提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。
- (3) 不得收受响应供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某供应商。若与供应商存在利害关系,则应主动声明并回避。
- (4) 全体评委应按照磋商文件规定进行评审,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。
- (5) 磋商小组各成员应当独立对每个响应供应商的响应文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评审纪律的评委,将取消其评委资格,对评审工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

#### 4.有下列情形之一的,视为供应商串通响应,其响应无效

- 4.1不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- 4.2不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜;
- 4.3不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- 4.4不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;
- 4.5不同供应商的响应文件相互混装;
- 4.6不同供应商的响应保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出。
- 4.7供应商上传的电子响应文件使用该项目其他响应供应商的数字证书加密的或加盖该项目的其他响应供应商的电子印章的。

说明:在评审过程中发现供应商有上述情形的,磋商小组应当认定其响应无效。同时,项目评审时被认定为串通响应的供应商不得参加该合同项下的采购活动。

#### 5.有下列情形之一的,属于恶意串通响应:

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件;
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件;
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容;

- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

## 6.其他响应无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和磋商文件其他响应无效条款。

## 7.终止竞争性磋商采购活动的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》第二十一条第三款，《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；
- (4) 法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

## 8.确定成交供应商

磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选供应商。

## 9.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- (1) 响应文件中首轮报价表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以首轮报价表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以首轮报价表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效响应处理；
- (5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子响应文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。供应商澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，供应商不确认的，其响应无效。

# 二.政府采购政策落实

## 1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本磋商文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

## 2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（松山湖2023年公交站台建设项目）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。提供本企业制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的供应商应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。

（3）联合体各方均为小型、微型企业的，各方均应提供《中小企业声明函》；中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且联合体协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，应附中小微企业的《中小企业声明函》。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

磋商小组根据《资格性审查表》（附表一）和《符合性审查表》（附表二）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按少数服从多数原则表决决定。

磋商小组对各磋商供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见及时告知报价当事人。

表一资格性审查表：

采购包1（松山湖2023年公交站台建设项目）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供《资格条件承诺函》。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年或2022年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）或提供《资格条件承诺函》。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况或提供《资格条件承诺函》。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。投标（报价）函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	供应商须具备行政主管部门颁发并在有效期内的市政公用工程施工总承包三级或以上资质证书，同时须具有有效期内的安全生产许可证。（相关资质证书过期的，如有相关顺延资质资格有效期文件且符合文件规定的，则视为仍然有效。）
9	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业

表二符合性审查表：

采购包1（松山湖2023年公交站台建设项目）：



序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	完工期	完工期满足磋商文件要求。
2	响应有效期	响应文件有效期满足磋商文件要求。
3	响应报价	满足磋商文件的报价要求。
4	签署和盖章	响应文件符合磋商文件规定的签署和盖章要求。
5	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件。
6	无效情形	响应文件中未有法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

2.响应文件澄清

2.1对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当在评审过程中发起在线澄清，要求供应商针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开启环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

供应商需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因供应商联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.2磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

2.3磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正。

3.磋商

3.1磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

3.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.3对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商。

3.4供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.最后报价

4.1磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4.2已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4.3除法规规定的特殊性情形外，提交最后报价的供应商不得少于3家。

5.详细评审

采购包1(松山湖2023年公交站台建设项目):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分15.0分 技术部分70.0分 报价得分15.0分

技术部分	项目实施方案 (20.0分)，（等次分值选择： 0.0; 2.0; 6.0; 13.0; 20.0; ）	对响应人提供的项目理解、项目流程安排、竣工验收、竣工退场等总体实施方案进行评审：（1）总体实施方案描述详尽合理，具有较强的可操作性，得20分；（2）总体实施方案较为合理，描述较好，可操作性较高，得13分；（3）总体实施方案一般，描述一般，具有一般的可操作性，得6分；（4）总体实施方案差、可行性差，得2分；（5）没有提供方案的不得分。
	进度计划方案 (15.0分)，（等次分值选择： 0.0; 2.0; 6.0; 10.0; 15.0; ）	根据响应人针对项目进度保障措施是否完整、合理，有效推进项目建设进度，保障项目进度等进行评审：（1）项目进度保障措施非常全面，合理有效推进项目进度，得15分；（2）项目进度保障措施较为全面，较为合理推进项目进度，得10分；（3）项目进度保障措施基本全面的，基本合理推进项目进度，得6分；（4）项目进度保障措施不够全面的，不够合理推进项目进度，得2分；（5）没有提供方案的不得分。
	安全防护措施与安全管理措施 (15.0分)，（等次分值选择： 0.0; 2.0; 6.0; 10.0; 15.0; ）	根据响应人提供符合本项目的安全防护措施与安全管理措施方案进行评审：（1）提供的安全防护措施具有极为可靠的保护措施，文明施工与安全管理措施方法全面、合理、可行性强，对文明施工、安全生产有充分保障，得15分；（2）提供的安全防护措施具有比较可靠的保护措施，文明施工与安全管理措施方法比较合理、可行，对文明施工、安全生产有保障，得10分；（3）提供的安全防护措施具有一般可靠的保护措施，文明施工与安全管理措施方法基本合理、有一定的可行性，对文明施工、安全生产有基本保障，得6分；（4）提供的安全防护措施没有可靠保护措施，文明施工与安全管理措施方法可行性差，对文明施工、安全生产基本上没有保障，得2分。（5）没有提供方案的不得分。
	应急预案 (10.0分)，（等次分值选择： 0.0; 2.0; 5.0; 7.0; 10.0; ）	根据响应人提供应急预案（针对台风、暴雨等天气影响，意外情况制定应急处置等方案进行综合评审：（1）应急预案全面详细，传达机制完善程度高，人员和设备调配、责任分工等能满足应对紧急情况，可行性高，得10分；（2）应急预案详细，传达机制完善程度高，人员和设备调配、责任分工等能应对紧急情况，可行性高，得7分；（3）应急预案基本全面，传达机制完善程度一般，人员和设备调配、责任分工等能基本满足应对紧急情况，可行性一般，得5分；（4）应急预案简单，传达机制完善程度低，人员和设备调配、责任分工等不能满足应对紧急情况，可行性差，得2分；（5）没有提供方案的不得分。

	拟投入项目人员情况 (10.0分)	(1) 响应人拟投入本项目的项目负责人: 具有二级或以上建造师证(专业类别为“市政公用工程”)的得2分; 具有国家相关行政主管部门颁发的安全生产考核合格证B类(建安B)证书, 得1分。(2) 响应人拟投入本项目技术负责人(项目负责人除外)具有人力资源和社会保障部门(或原人事部门)颁发的中级工程师职称证书, 得2分(3) 响应人拟投入本项目的施工员、质检员、资料员、材料员、安全员, 每工种提供一人得1分, 最高得5分; 注: 以上人员不重复计分。须提供处于有效期内人员的职业资格证书或培训证或上岗证, 以及磋商响应人为其缴纳的距开标当月(不含开标当月)前六个月内任意一个月的社保证明材料复印件加盖磋商响应人公章, 不提供不得分。
商务部分	项目业绩 (10.0分)	响应人具有市政工程业绩的, 每提供一个业绩得2分, 本项最高得10分。 注: 须提供业绩合同复印件并加盖磋商响应人公章。
	服务承诺 (5.0分)	(1) 响应人承诺接到采购人通知后30分钟内到达采购人办公地点的, 得5分; (2) 响应人承诺接到采购人通知后60分钟内到达采购人办公地点的, 得3分; (3) 响应人承诺接到采购人通知后90分钟内到达采购人办公地点的, 得2分; (4) 响应人承诺接到采购人通知后90分钟以上到达采购人办公地点的, 得1分。(须提供服务响应承诺书, 并加盖磋商响应人公章)
投标报价	投标报价得分 (15.0分)	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值【注: 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的, 以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

## 6.汇总、排序

### 采购包1:

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的, 按最终报价由低到高顺序排列。得分且最终报价相同的, 由谈判小组采取随机抽取的方式确定。排名第一的谈判供应商为第一成交候选人, 排名第二的谈判供应商为第二成交候选人(提供相同品牌产品(非单一产品采购, 以核心产品为准。多个核心产品的, 有一种产品品牌相同, 即视为提供相同品牌产品), 评审后得分最高的同品牌谈判供应商获得成交候选人推荐资格; 评审得分相同的, 由采购人或者采购人委托谈判小组采取随机抽取方式确定, 其他同品牌谈判供应商不作为成交候选人)。

## 7.其他无效响应的情形:

(1) 评审期间, 供应商没有按磋商小组的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了响应文件的实质性内容的。

(2) 响应文件提供虚假材料的。

(3) 供应商以他人名义响应、串通响应、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式响应的。

(4) 供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响, 有碍招标公平、公正的。

(5) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6) 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

## 第五章 合同文本

招标编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同 2009年版

工程名称：松山湖2023年公交站台建设项目

工程地点：\_\_\_\_\_

发包人：东莞市交通运输局松山湖分局

承包人：\_\_\_\_\_

## 广东省建设厅制

### 目录

#### 第一部分 协议书

#### 第二部分 合同通用条款

##### 一、总则

- 1 定义
- 2 合同文件及解释
- 3 阅读、理解与接受
- 4 语言及适用的法律、标准与规范
- 5 施工设计图纸
- 6 通讯联络
- 7 工程分包
- 8 现场查勘
- 9 招标错误的修正
- 10 投标文件的完备性
- 11 文物和地下障碍物
- 12 事故处理
- 13 交通运输
- 14 专项批准事件的签认
- 15 专利技术
- 16 联合的责任
- 17 保障
- 18 财产

##### 二、合同主体

- 19 发包人
- 20 承包人
- 21 现场管理人员任命和更换

22 发包人代表

23 监理工程师

24 造价工程师

25 承包人代表

26 指定分包人

27 承包人劳务

28 工程担保

29 发包人风险

30 承包人风险

31 不可抗力

32 保险

33 进度计划和报告

34 开工

35 暂停施工和复工

36 工期和工期延误

37 加快进度

38 竣工日期

39 提前竣工

40 误期赔偿

41 质量与安全管理

42 质量标准

43 工程质量创优

44 工程的照管

45 安全文明施工

45.1

46 测量放线

47 钻孔与勘探性开挖

48 发包人供应材料和工程设备

49 承包人采购材料和工程设备

50 材料和工程设备的检验试验

51 施工设备和临时设施

52 工程质量检查

53 隐蔽工程和中间验收

54 重新验收和额外检查检验

55 工程试车

56 工程变更

57 竣工验收条件

58 竣工验收

59 缺陷责任与质量保修

60 资金计划和安排

- 61 工程量
- 62 工程计量和计价
- 63 暂列金额
- 64 计日工
- 65 暂估价
- 66 提前竣工奖与误期赔偿费
- 67 优质优价奖
- 68 合同价款的约定与调整
- 69 后继法律法规变化事件
- 70 项目特征描述不符事件
- 71 分部分项工程量清单缺项漏项事件
- 72 工程变更事件
- 73 工程量偏差事件
- 74 费用索赔事件
- 75 现场签证事件
- 76 物价涨落事件
- 77 合同价款调整程序
- 78 支付事项
- 79 预付款
- 80 安全文明施工费
- 81 进度款
- 82 竣工结算
- 83 结算款
- 84 质量保证金
- 85 最终清算款
- 86 合同争议
- 87 合同解除
- 88 合同解除的支付
- 89 合同终止
- 90 缴纳税费
- 91 保密要求
- 92 廉政建设
- 93 禁止转让
- 94 合同份数
- 95 合同备案

第三部分专用条款

- 1、定义
- 2、合同文件及解释
- 4、语言及适用的法律、标准与规范
- 5、施工设计图纸
- 6、通讯联络

7、工程分包

8、现场勘察

9、招标错失的修正

10、投标文件的完备性

11、文物和地下障碍物

13、交通运输

14、专项批准事件的签认

15、专利技术

19、发包人

20、承包人

21、现场管理人员任命和更换

22、发包人代表

23、监理工程师

24、造价工程师

25、承包人代表

26、指定分包人

27、承包人劳务

28、工程担保

31、不可抗力

32、保险

33、进度计划和报告

34、开工

35、暂停施工和复工

36、工期及工期延误

37、加快进度

38、竣工日期

42、质量目标

44、工程的照管

45、安全文明施工

46、测量放线

48、发包人供应材料和工程设备

49、承包人采购材料和工程设备

50、材料和工程设备的检验试验

51、施工设备和临时设施

53、隐蔽工程和中间验收

55、工程试车

56、工程变更

58、竣工验收

59、缺陷责任与质量保修

61、工程量

62、工程计量和计价

- 63、暂列金额
- 64、计日工
- 65、暂估价
- 66、提前竣工奖与误期赔偿费
- 67、工程优质费
- 68、合同价款的约定与调整
- 70、项目特征描述不符事件
- 71、分部分项工程量清单缺项漏项事件
- 73、工程量偏差事件
- 74、费用索赔事件
- 75、现场签证事件
- 76、物价涨落事件
- 77、合同价款调整程序
- 79、预付款
- 80、安全文明施工费
- 81、进度款
- 82、竣工结算
- 85、最终清算付款
- 86、合同争议
- 88、合同解除的支付
- 87、合同解除
- 91、保密要求
- 94、合同份数
- 96、补充条款

工程质量保修书

廉政合同

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市交通运输局松山湖分局

承包人：（全称）\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：松山湖2023年公交站台建设项目

工程地点：\_\_\_\_\_

工程规模：\_\_\_\_\_

工程立项、规划批准文号：  /  

资金来源：\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

三、合同工期



工程合同工期总日历天数\_\_天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从：\_\_年\_\_月\_\_日开始施工，至\_\_年\_\_月\_\_日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

**四、质量标准**

工程质量标准：

- 1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。
- 2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。
- 3、根据方案设计及发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件规定。

**五、合同价款**

合同总价（大写）：\_\_\_\_\_；

（小写）：\_\_\_\_\_元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_，

人民币（小写）：\_\_\_\_\_元。

单列部分的：含绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：\_\_\_\_，

人民币（小写）：\_\_\_\_\_元；

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

**七、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

**八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

本合同订立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

本合同订立地点：东莞市松山湖

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章并提交履约担保后即日起生效。

发包人：东莞市交通运输局松山湖分局（公章） 承包人：（公章）  
章）

地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户名称：	开户名称：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
邮政编码：	邮政编码：

第二部分 合同通用条款

本工程合同通用条款使用《广东省建设工程标准施工合同2009年版》中的第二部分“通用条款”另册。

第三部分 专用条款

1、定义

1.53所采用的书面形式包括：

- 文书
- 信件
- 电报
- 传真
- 电子邮件
- 其他：

中标下浮率=（1-中标报价/经审核的招标控制价）×100%=\_\_\_\_%。上式中中标报价、经审核的招标控制价均含绿色施工安全防护措施单列费。

1.56本合同中提及的“招标控制价”即招标文件中约定的“招标控制价”及其相应内容。

1.57本合同中提及的“安全文明施工费”即招标文件中提及的“绿色施工安全防护措施单列费”。

1.58本合同提及的“误期赔偿费”即误期违约金、误期损失赔偿金等。

2、合同文件及解释

2.2合同文件组成及优先顺序

本款更改为：

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1)协议书；
- (2)履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (3)中标通知书
- (4)专用条款；
- (5)承包人投标文件（投标函部分）及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (6)招标文件及其附件；

(7)通用条款;

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(10)工程量清单(承包人投标文件商务部分);

(11)经双方确认构成本合同组成部分的其他文件。

#### **4、语言及适用的法律、标准与规范**

4.3约定适用的标准、规范的名称:

材料、设备、施工、验收须达到现行与本工程相关和适用于本工程的中华人民共和国以及广东省、东莞市或行业的工程建设标准、规范的要求。

#### **5、施工设计图纸**

5.1施工设计图纸由发包人提供

(1)施工设计图纸提供的时间:开工前7天内;

(2)施工设计图纸提供的数量:书面版3套,电子版1套,承包人应为此支付书面版图纸成本费用,相关的标准与规范由承包人自行购买,承包人可根据施工需要要求监理人(或发包人)提供增加图纸的份数,承包人为此支付图纸成本费用;

(3)图纸清单:详见招标文件图纸目录;若上述图纸目录内容与实际不符,以加盖施工图设计审查备案专用章(或经发包人确认)的内容为准。

5.2施工设计图纸由承包人提供:

(1)施工设计图纸提供的时间:/;

(2)施工设计图纸提供的数量:/;

5.3变更的设计图纸由发包人提供

(1)变更的设计图纸提供的时间:在不影响承包人施工进度的前提下及时提供;

(2)变更的设计图纸提供的数量:书面版6套,电子版1套;

5.4图纸错漏的改正

本款更改为:承包人发现发包人提供的施工设计图纸存在明显错漏或疏忽,应及时通知监理工程师,并由监理工程师报发包人批准后由设计人予以改正。如因承包人未及时主动通知发包人和监理工程师的或未按经发包人批准修改后的施工设计图纸施工的,由承包人承担相应责任,造成承包人自身损失的,发包人不予赔偿。

#### **6、通讯联络**

6.2各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1)各方通讯地址和收件人:

发包人:东莞市交通运输局松山湖分局

通讯地址:东莞市松山湖礼宾路1号市民中心副楼3楼

收件人:

邮编:

承包人:

通讯地址:

收件人:

邮编:

监理单位:

通讯地址:

收件人:

邮编:

造价咨询单位：

通讯地址：

收件人：

邮编：

(2)视为送达的其他方式：

特快专递、挂号信。

## **7、工程分包**

### **7.2分包工程的批准**

承包人可依法将部分工程分包给具有相应分包资质的分包人，但未经发包人书面同意，承包人不得将工程的任何部分或任何工作分包给第三方。下列情况则属例外：

- (1) 按照合同约定的标准购买材料和工程设备；
- (2) 合同中已指定的分包工程。
- (3) 指定分包工程：无。

**7.4分包工程价款结算与支付：**发包人将分包工程款按协议书所注明的银行帐号以转帐的方式全部支付给承包人。承包人应按约定及时向各分包人支付工程价款，如因承包人不向各分包人支付工程价款，由此引起的一切纠纷由承包人自行承担，发包人不承担任何责任。如承包人未及时妥善解决纠纷的，发包人有权要求承包人限期提供能证明自己已向分包人支付其分包工程款等证明资料。否则，发包人有权直接向分包人支付分包工程款，并在承包人得到的工程款中扣除，由此导致的后果由承包人承担。

### **7.5分包工程责任和义务**

本款文末增加如下内容：分包工程的其他责任、义务和相关约定按招标文件执行。如承包人未按上述规定履行其总承包单位的责任和义务的，发包人将按相应条款的规定予以违约处理，并报行政主管部门给予处罚。

## **8、现场勘察**

### **8.1本款修改为：**

发包人应按照第**19.2**款第（4）点规定向承包人提供有关资料，根据招标文件由承包人自行决定向发包人索取。此资料仅作为承包人编制投标文件、组织施工的参考。承包人应对所提供的资料自行理解和推断。

### **8.2承包人现场查勘**

本款增加第（7）项：

- （7）工程进度及工期情况预估。

## **9、招标错失的修正**

### **9.2工程量清单准确性和修正**

本款更改为：发包人招标文件提供的工程量清单及其招标控制价等资料，应被认为是准确的和完整的。当出现下列情形之一的，发包人应及时予以修正，并相应调整合同价款：

- （1）施工设计图纸发生变化的；
- （2）出现第**68.2**款规定调整合同价款事件的。工程量清单未按照国家、省有关计价规定编制而导致出现本合同专用条款第**71**条和第**73**条约定的重大缺项漏项漏量事件时，按专用条款第**71**条和第**73**条中的相关约定处理。

## **10、投标文件的完备性**

### **10.1投标文件完备性和义务**本款文末增加第（4）、（5）项：

（4）在合同履行期间，若发现承包人原投标文件更改或删除了工程量清单综合单价报价表内的项目或工程量，或工程量清单综合单价报价表缺页等情况时，并不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任，并将视为该项费用已包括在合同价款内，发包人不另行向承包人支付费用。

- （5）招标文件及合同条款中约定由承包人负责的工作或对承包人提出的要求。

### **10.3算术性错误的调整**本款更改为：

承包人投标文件中出现算术性错误，导致其实际总造价与报价总金额不一致时，按如下原则修正、调整，或在工程结算时变更增减工程部分以最不利该投标单位的情况进行结算：

（1）算术性错误的检查、修正原则：

- 1）当以数字表示的金额与以文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；
- 2）当各项目的合价累计不等于总价时，保持总价不变，按比例修正各项目的合价；
- 3）当单价与数量的乘积不等于合价时，保持合价不变，修正单价；
- 4）规费、税金按规定的费率或税率计算；
- 5）分部分项工程清单项目费中，各分部工程报价与总价不一致的，总价不做调整，工程量清单综合单价报价以调整后的为准。
- 6）投标人未填单价或合价的工程项目，不做调整。
- 7）若清单累计合计与中标价比较误差超过3%的，在调整算术性误差时不再采用投标人的报价调整，并直接以招标控制价为基础进行调整。

（2）算术性错误修正程序：

- 1）按总价不变的原则，修正《工程量清单报价汇总表》各项目报价；
- 2）按修正后的《工程量清单报价汇总表》相应项目的金额，调整措施清单项目费、其它措施项目费、其它项目费各子项的金额；
- 3）按调整后的工程量清单综合单价报价（即分部分项工程清单项目费）、措施项目费、其它项目费及规定费率调整规费；
- 4）按调整后的不含税工程造价、规定税率调整税金；
- 5）按调整后的工程量清单综合单价报价（即分部分项工程清单项目费）不变的原则，对工程量清单子项综合单价进行调整；
- 6）按以上原则修正、调整后的综合单价若属于严重不平衡报价范围，按招标文件规定进行修正和处理；若经严重不平衡报价修正、调整后导致清单累计合计与中标价不相等时，则在不调整经严重不平衡报价修正、调整后的综合单价情况下，对其他清单综合单价统一按比例系数予以调整至清单累计合计与中标价相等；
- 7）修正后的工程量清单报价文件作为施工合同的一部分，在整个合同履行期间以修正后的工程量清单报价文件为准。

## **11、文物和地下障碍物**

### **11.1 文物化石等物品保护**

本款更改为：

在施工现场发现的古墓、古建筑遗址等文物、古迹以及其他具有考古、地质研究等价值的遗迹、化石、钱币或物品，属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应立即保护好现场，防止任何人员移动或损坏上述文物，并于4小时内以书面形式通知监理工程师和发包人。监理工程师应在收到通知后立即指令承包人继续保护好现场，并在收到通知后24小时内报告当地文物管理部门，合同双方当事人应按照文物管理部门的要求采取妥善保护措施，并各自承担由此增加的费用，工期相应顺延（如有需）。如发现文物后隐瞒不报或报告不及时，导致上述文物丢失或遭受破坏的，由责任方赔偿损失，并承担相应的法律责任。

### **11.2 地下障碍物处置**

本款更改为：

本合同已明确指出的地下障碍物，应视为承包人在投标报价时已预见其对施工的影响，并已在合价款中考虑。本合同未有明确指出的地下障碍物，在施工过程遇到时，承包人应于8小时内以书面形式通知监理工程师和发包人，并提出处置方案。监理工程师在收到处置方案后24小时内予以确认或提出修正方案，并发出施工指令。承包人应按照监理工程师指令进行施工。对本合同未有明确指出的地下障碍物，工期相应顺延，但发包人无需承担由此增加的费用或损失。

## **13、交通运输**

**13.1 道路通行权和场外设施的约定：**承包人应根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

**13.2 场外施工道路的约定：**（补充）所涉及费用已纳入合同价款中，结算不作调整。

**13.4 超大件和超重件运输的约定：**（补充）所涉及费用已纳入合同价款中，结算不作调整。

## 14、专项批准事件的签认

### 14.2（1）专项批准事件的监理工程师：

具体人选：                印章样式：                签字样式：

授权范围：按本合同专用条款第23.3条及监理合同规定。

### （2）专项批准事件的造价工程师：

具体人选：                印章样式：                签字样式：

授权范围：按本合同专用相关条款约定执行。

### （3）专项批准事件的建造师的：

具体人选：                印章样式：                签字样式：

授权范围：按本合同专用条款第25.2款的规定执行。

## 15、专利技术

### 15.1侵犯专利技术责任

本款更改为：

承包人在实施、完成并保修合同工程过程中，如因采用施工工艺或使用施工设备及自身供应的材料和工程设备，而发生侵犯他人商标、图案、工艺、材料、设备专利权或知识产权的行为，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损失、赔偿、诉讼等责任，均由承包人承担。如发包人提供的施工设计图纸、标准与规范、技术说明和要求可能存在侵权的，承包人应当及时向发包人书面提出。如未提出而直接实施的，由承包人承担责任。

## 19、发包人

### 19.2发包人完成下列工作的约定：

(1)办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的的时间：开工前7天（对于具备条件的，先行开工建设，平整工作场地由承包人负责）；

(2)完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：由承包人自行解决并承担相关费用，发包人仅负责协调有关事项的办理；

(3)开通施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：由承包人自行解决并承担相关费用，发包人仅负责协调有关事项的办理，开工前7天完成；

(4)提供有关资料的时间：开工前7天；

(5)办理有关所需证件的约定：具体由发包人另行确定；

(6)现场交验的时间：开工前7天完成；

(7)提供施工设计图纸、设计文件的时间：开工前7天，相关标准和规范由承包人自行购买；

(8)组织图纸会审和设计交底的约定：开工前7天完成；

(9)协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：相关保护工作所需费用按招标文件或合同专用条款第20.2款第（8）项中的约定执行，招标文件或合同专用条款第20.2款第（8）项中没有具体约定的，相关保护工作所需费用由发包人承担；

(10)接收已完工程支付工程相关价款的约定：按合同专用条款第78条执行。委托给承包人负责的部分工作除按招标文件规定执行外，还需要负责以下工作：

（1）平整工作场地，承包人承担相关费用。

（2）将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至工地红线内，保证施工期间的需要，承包人承担相关费用。

（3）开通施工场地与城乡公共道路间的通道，满足第13条交通运输的需要承包人承担相关费用，发包人协助承包人办理相关手续。

（4）承包人开工前应复核发包人提供的施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，相邻建筑物和构筑物的地下工程等有关资料的准确性。由于承包人未核实发包人提供的相关资料而施工造成的损失由承包人承担相关费用，工期不顺延；由于发包人提供资料不准确需变更的应由发包人承担相关费用，工期顺延。施工现场及毗邻区域内气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物的相关资料由承包人自行收集并承担相应费用和 risk。

(5) 遵守政府有关部门对施工场地交通、施工噪声以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的费用。

(6) 由承包人负责准备材料并办理施工许可、道路挖掘许可证及其他所需证件、批准文件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、交通疏导、占用道路、爆破作业等的申请批准手续（承包人自身施工资质的证件除外），由承包人承担相关费用。

19.3提供施工场地的时间：发包人在能使承包人可以按照计划进度顺利开工的时间内提供。

19.4支付期及支付方式的约定

(1)工程价款支付期限

☐按合同支付的有关规定

■其他特殊说明：按合同专用条款支付的有关规定。

(2)工程价款支付方式：

■按协议书所注明的帐号银行转帐

☐支票支付

☐其他方式：/

19.7发包人未尽义务的责任

本款更改为：

发包人未能正确完成本合同约定的全部义务，如延误工期的，工期相应顺延；其中由于第三方协调原因造成工期延误\_\_\_个月内的工期顺延，发包人不补偿费用，超过\_\_\_个月的，双方另行协商。

## 20、承包人

20.2承包人完成下列工作的约定

本款第（3）项文末增加如下内容：还包括提交工人工资费用报告及支付申请；每次申请支付工程款前，必须将当月的工人工资支付情况报表上报发包人。

本款第（6）项内容更改为：

（6）遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定，办理有关手续（其中包含对于影响交通通行的市政道路施工，承包人需根据各级行政主管部门的意见，制作专项的施工方案上报），并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的费用(因前述规定涉及到夜间施工的，相关费用由承包人承担)；

本款第（8）项内容更改为：

（8）做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并承担有关费用；

本款文末增加第（11）项：

（11）承包人应做的其他工作及承包人应负的其他责任：

①本工程临时施工用电、用水（其中也包括了办公区、生活区等）由承包人负责自行报装，所涉及到所有费用由承包人负责，承包人负责从市政电源、水源接入点接至临时箱变、水表，并将施工电源、水源挂设到工地红线内并装好总表，施工中的水、电费由承包人负责（其中也包括了办公区、生活区及提供给发包人的施工现场办公和生活区等），发包人协助办理报建手续。

②其他要求：详见招标文件技术标准和要求及专用条款第96条。

20.5承包人为发包人的人员提供配合

整条更改为：

承包人应按照合同约定或监理工程师的指令，配合和协助下述人员在施工场地或附近实施与合同工程有关的各项工作：

（1）发包人的工作人员；

（2）发包人的雇员；

（3）任何监督管理机构的执法人员；

（4）负责本工程监理工作的监理人员；

（5）与本工程有关的其他施工单位。所涉及的有关费用均已经包含在本合同工程承包总价中，发包人无须另外支付费用给承包人。

## 20.7 承包人未尽义务的责任

本款文末增加：承包人未按本合同条款或招标文件有关条款要求执行时，合同条款或招标文件有关条款有处罚约定的，发包人将按约定对承包人处予违约金。

## 21、现场管理人员任命和更换

### 21.2 承包人代表任命和更换

本款更改为：

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表，该代表应为投标文件所载明的拟安排于本工程的建造师，并在专用条款中写明。承包人代表除发生下列情形之一外，不得更换：

- (1)因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；
- (2)主动辞职或离开本工作单位的；
- (3)因管理原因发生重大工程质量、安全事故，委托人认为该承包人代表不称职需要更换的；
- (4)无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，委托人要求更换的；
- (5)因违法被责令停止执业的；
- (6)被司法机关羁押或判刑的；

(7)死亡的。承包人除发生上述情形外自行更换承包人代表（建造师或项目负责人），其更换无效。承包人更换承包人代表（建造师或项目负责人）的，应至少提前7天以书面形式通知发包人，发包人应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换的建造师（或项目负责人）。后任承包人代表（建造师或项目负责人）应继续行使合同规定的前任承包人代表（建造师或项目负责人）的职权和履行相应的义务。按规定需由建造师签字并加盖执业印章的工程管理文件必须有本项目建造师的签字和加盖执业印章，否则文件将不予受理。项目负责人离开工地现场必须向发包人的工程师代表书面请假，经批准方可离开，否则视为承包人的违约行为，每次违约，处违约金3000元/天。承包人因本款第2项第(2)点要求更换承包人代表的，需同时向发包人按人民币50000元/次的标准承担违约金。在合同履行期间，超过3次（含）因该事由更换代表的，发包人有权按合同总价的1%要求承担违约金。

### 21.4 承包人代表授权人选任命和撤回

除合同约定或依法应由承包人代表行使的职权外，经发包人书面同意，承包人代表可将其职权以书面形式授予其任命的合格人选，亦可将其授权撤回（授权撤回无需经发包人同意）。任何此类任命或撤回，均应至少提前7天以书面形式通知发包人和监理工程师、造价工程师。未将有关文件提交发包人和监理工程师、造价工程师之前，任何此类任命或撤回均为无效。

## 22、发包人代表

### 22.1 发包人代表及其权力的限制

(1)发包人任命（ ）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真号码：

(2)发包人对发包人代表权力做如下限制：

建设过程全方位的管理协调和处理好周围各方的关系,具体由发包人另行发文通知。

## 23、监理工程师

### 23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1)监理单位：                      法定代表人：

(2)任命（ ）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：                      邮政编码：

联系电话：                      传真号码：



### 23.3（12）需要发包人批准的其他事项：

具体涉及合同约定的重大变更或合同价款等事项（包括但不限于：设计变更、工程量或合同价款的变更、索赔事项、工程款支付事项、工期顺延等）必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

## 24、造价工程师

### 24.1负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1)造价咨询单位： 法定代表人：

(2)任命（ ）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真号码：

### 24.3（7）需要发包人批准的其他事项：

本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（向承包人支付索赔款项、工程结算及工程决算除外）。

## 25、承包人代表

### 25.1承包人任命（ ）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真号码：

### 25.3承包人代表临时任命人职权

本款文末增加：“承包人应对承包人代表临时任命人职权事宜负责，并自行承担因此造成的风险和损失”。

### 25.4紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任

本款更改为：

承包人代表按照经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在紧急情况下，且无法与监理工程师取得联系时，承包人代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施，并在采取措施后48小时内向监理工程师提交书面报告，通知发包人。属于发包人责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由发包人承担；属于承包人责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由承包人承担；属于第三方责任的，其发生的费用和延误的工期由责任方（或发包人和承包人平均分摊）承担。

## 26、指定分包人

### 26.1依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人：无。

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无。

### 26.3发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

## 27、承包人劳务

### 27.2承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

### 27.3（6）更改为：办理雇员的工伤保险、意外伤害险等一切保险，处理雇员因工伤亡事故的善后事宜。

### 27.7承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

（5）有违法犯罪行为；

(6) 其他不符合工作要求的行为。

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并保留终止合同的权利。

#### 27.8 承包人对雇员的保护

本款末增加“因雇员行为不当造成发包人损失的，承包人应承担全部责任。”

27.9 承包人在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起15日内为每个工人办理工资个人账户，并建立劳动用工管理台账。

### 28、工程担保

#### 28.1 承包人提供履约担保

##### 28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额：

大写：\_\_\_\_\_

小写：\_\_\_\_\_元

(2) 提供履约担保的时间：

☒ 签订本合同时。

☐ 其他时间：。

(3) 出具履约担保的银行：必须是支行一级或以上银行机构，并经发包人同意，非东莞市行政区内的银行出具的履约保函需经担保银行所在地公证机关公证并出具公证书。出具履约担保的银行或担保机构必须已在东莞市住房和城乡建设局登记备案。提供履约保证担保所发生的费用由承包人承担。

(4) 出具履约担保的担保公司：在东莞市行政区内注册并在本市建设行政主管部门备案的企业。

#### 28.2 履约担保期限和退还时间的约定

本款更改为：履约担保的有效期从本合同生效之日起至工程竣工验收合格之日后30天内保持有效。发包人应在担保有效期满后的14天内将此担保退还给承包人。如果承包人提交的履约保函的有效期届满时间先于招标文件、合同文件要求的，承包人应在原提交的履约保函有效期届满前15天内，必须办理保函延期手续，否则视为承包人违约，发包人可在保函到期前将保函金额转为现金存入履约保证金帐户。如担保银行的履约保函在规定有效期届满而工程仍未竣工验收及结算的，承包人应在到期前10天办妥延期手续。否则，发包人有权向出具履约担保的银行提取履约保证金。在保函到期后，承包人未按发包人要求重新提供银行履约保函的，发包人有权要求承包人以履约担保金额为限承担违约金，违约金可直接从未付承包费用中扣除。

28.4 发包人提供支付担保的约定：无需提供。

#### 28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：

若承包人在合同履行过程中出现工程质量事故、工期拖延、欠付工人工资、欠付材料款等情况，发包人在经核查属实后，有权将履约保函金额转为现金存入履约保证金账户或直接启用保函（担保书）予以支付；造成发包人损失的，发包人有权立即没收其履约担保，若造成损失的金额超过履约担保金额的，还应对超过部分予以赔偿。下列任何情况发生时，发包人有权对履约担保进行相应处理：

(1) 承包人将本项目转包给第三人，或者未经发包人书面同意，将本合同项目分包给第三人的，发包人可依法没收其履约担保。

(2) 在履行合同期间，承包人违反有关法律法规的规定及合同约定的条款，损害了发包人的利益，发包人可依法没收或适当扣除其履约担保。

(3) 在合同履行期间，承包人怠于履行合同义务，经发包人通知后仍拒不改正的，发包人可依法没收或适当扣除其履约担保。

(4) 在合同履行期间，因承包人施工存在质量问题或侵权导致的损失（包括但不限于发包人经济损失、第三人人身财产损失等），发包人有权启用履约担保予以支付或补偿相应损失。

(5) 在合同履行期间，承包人违约生产的违约金、赔偿等款项，发包人有权直接从未付工程款中直接扣除或启用履约担保予以支付。

(6) 其他根据本合同约定或法律规定，发包人可启用履约担保的。

### 31、不可抗力

#### 31.1（4）不可抗力的其他情形：

- ① 6级以上的地震；
- ② 8级以上的持续2天的台风；
- ③ 250 mm以上的持续24小时的大雨、暴雨；
- ④ 50年以上未发生过、持续2天的高温天气；

#### 31.2不可抗力处理程序

本款未增加：承包人在不可抗力事件结束后的28天内没有书面提出索赔要求的，视为放弃索赔权利。

#### 31.3不可抗力引起费用的承担

本款更改为：

因不可抗力事件导致的费用，由合同双方当事人按照下列规定承担，且合同价款不作调整：

- (1)工程未转移前，已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失，由承包人承担；
- (2)承包人施工设备和用于合同工程的周转材料损坏以及停工损失，由承包人承担；发包人提供的施工设备损坏，由发包人承担；
- (3)施工场地内的各自人员伤亡和本款第(1)点、第(2)点以外财产损失及其相关费用，由合同双方当事人各自承担；
- (4)停工期间，承包人应照监理工程师要求照管工程的费用，由承包人承担；
- (5)工程所需的清理、修复费用，由合同双方当事人各自承担。

### 32、保险

#### 32.2承包人办理保险

本款更改为：

承包人应按下规定向工程所在地的合法保险机构办理保险，并支付保险费：

- (1) 工程开工前，为施工场地内自有人员（包括分包人在内）办理工伤保险、意外伤害保险；

(2) 为施工场地内的自有施工设备、第32.1款第(4)点以外采购进场的材料和工程设备等办理保险。保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。承包人（含分包人）在本工程的施工作业人员必须参加工伤保险。工程开工前，承包人（含分包人）到工程所在地的社会保障部门办理工程项目社会保险登记，并按工程总造价的一定比例支付工伤保险费用，承包人（含分包人）直接向税务部门一次性缴纳。按照《关于东莞市建筑业企业施工作业人员参加工伤保险有关工作的通知》（东社保〔2012〕65号）计算的工伤保险费已包含在人工费中，该费用由承包单位承担。具体做法执行《关于东莞市建筑业企业施工作业人员参加工伤保险有关工作的通知》（东社保〔2012〕65号）。若所参工伤保险于工程竣工验收前到期，必须于工伤保险到期前一个月内办理续期手续。否则由此引起的责任由承包人（含分包人）承担，发包人有权暂停支付工程款直至承包人办理好续保手续为止。

- (3)建筑工程一切险。

承包人在本工程第一次请款时应提交购买工伤保险缴费凭证资料，否则，发包人有权暂停支付工程款。

#### 32.7保险赔偿金的用途

本款文末增加“保险赔偿金不足以补偿损失的，应由承包人和（发包人）按各自责任范围补偿”。

32.8担保内容和责任等事项的约定：承包人需要变动保险合同条款时，应先征得发包人书面同意，并通知监理工程师。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后三天内通知发包人和监理工程师。

### 33、进度计划和报告

#### 33.1提交工程进度计划

本款更改为：

承包人应在发包人发出中标通知书后的14天内，向监理工程师提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划，监理工程师应在收到该设计和计划后的7天内予以确认或提出修改意见。由监理工程师将上述施工组织设计和工程进度计划报发包人批准后实施。工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。进度计划确定后，承包人应当严格履约，不得擅自变更施工方案，改变进度计划，以确保在工期内完成工程项目。合同约定有单位工程的，承包人还应编制单位工程进度计划。

**33.3** 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：按合同通用条款执行。

**34、开工**

**34.2** 工程开工

本款更改为：

计划开工时间：年 月 日，实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，并开始计算工期（已包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作时间）。

**34.3** 承包人未按时开工的处理程序和责任

本款文末增加如下内容：

因发包人或自然灾害等原因造成不能按时开工的，承包人应在开工前**14**天内以书面形式向监理工程师提出延期开工的要求并说明理由，否则不予认可，由此造成的损失和延误的工期由承包人承担。在接到延期开工申请后监理工程师审核报发包人批准，并在**7**天内予以书面答复，否则视为同意。

**34.4** 发包人推迟开工的处理程序和责任

因发包人原因不能在第**34.2**款规定的时间内发出开工令的，监理工程师应至少提前**7**天以书面形式通知承包人推迟开工，开工日期相应顺延，其中由于第三方协调、非发包人原因无法提供作业面原因造成**6**个月内的推迟开工，发包人不补偿费用，超过**6**个月的，双方另行协商。监理工程师未能提前**7**天通知承包人推迟开工的，由此造成损失的扩大由监理人承担。

**35、暂停施工和复工**

**35.2** 复工的要求

本款更改为：

承包人实施监理工程师的处理意见后，可向监理工程师提交复工报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的**48**小时内予以答复。具备复工条件时，监理工程师应立即向承包人发出复工令，承包人应立即组织复工。监理工程师在收到复工报审表后的**48**小时内未答复也未提出处理意见的，承包人可自行复工，监理工程师应予以认可。在具备复工条件时，发包人或监理工程师可向承包人发出复工令（通知），承包人应立即组织复工。承包人无故拖延或拒绝复工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

**35.3** 暂停施工持续

本款更改为：

非承包人原因造成暂停施工持续**180**天以上时，承包人可向监理工程师提交报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的**28**天内予以落实复工条件报发包人审批复工。如具备复工条件时，在上述期限内监理工程师未予准许，且此项停工仅影响合同工程的一部分时，则承包人可根据第**56.2**款规定及时提出工程变更，取消该部分工程，并书面请求发包人批准，抄送监理工程师和造价工程师。

**35.4** 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的责任：

本款更改为：

因发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人顺延工期。因承包人下列原因引起的暂停施工，增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担：

- （1）工作失误或违约造成的；
- （2）为合同工程合理施工和安全保障所必需的；
- （3）施工现场气候条件（除不可抗力停工外）导致的；
- （4）擅自停工的；

其他原因情形：无。

**36、工期及工期延误**

**36.2** 合同工程的工期 约定为（ ）天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。承包人必须按发包人和监理人书面批准的工程施工进度计划组织施工，并接受监理工程师对进度的检查、监督，确保进度目标的实现。否则，视为承包人违约，每日历天应赔付额度为人民币**3000**元/天。

**36.3** 工期顺延

本款末增加“由于第三方协调原因造成工期延误6个月内的工期顺延，发包人不补偿费用，超过6个月的，双方另行协商。”

#### 36.4提交工期顺延报告

本款更改为：

当第36.3款所述的事件首次发生后，承包人应在14天内向监理工程师发出工期顺延意向书提出工期延期申请，并抄送发包人。承包人应在发出工期顺延意向书后的7天内向监理工程师提交工期顺延报告和详细资料，以备监理工程师核查。

36.6本款增加：视为承包人放弃要求发包人增加由此发生的费用或索赔的权利（如有）。

#### 36.7工期顺延的核实与确定

监理工程师应在收到承包人按照第36.4款和第36.5款（发生时）规定提交（最终）工期顺延报告和详细资料后的28天内，按照第36.3款规定予以核实，或要求承包人进一步补充顺延工期的理由。合同双方当事人一旦协商确定工期顺延的，工期相应顺延。如果监理工程师在收到上述报告和资料后的28天内未予核实也未对承包人作出进一步要求，不应视为监理工程师已认可承包人上述报告中提出的顺延工期天数，最终顺延工期天数以监理工程师报发包人批准的天数为准。

### 37、加快速度

37.2本款最后一句话“造价工程师应核实并相应调整合同价款。”改为“造价工程师应核实和合同价款，竣工结算时由东莞市财政部门审核确定。”

### 38、竣工日期

38.1计划竣工日期： 年 月 日（实际竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

38.2本款增加第（4）项：

工程经验收为不合格的，发包人有权要求承包人在合理期限内无偿修复或者返工、改建。工程按发包人及监理工程师要求整改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人整改后经发包人重新组织竣工验收验收合格的日期。

#### 38.3延迟竣工的责任

因发包人原因导致实际竣工日期迟于计划竣工日期的，应按第36.3约定处理。

因承包人原因导致实际竣工日期迟于计划竣工日期的，承包人应按照规定第40条规定赔偿发包人由此造成的损失，并向发包人支付误期赔偿费。

### 42、质量目标

42.1工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量经验收评定达不到约定的质量标准，承包人除返工后经验收评定应当达到合格标准外，还应当对发包人支付合同总价的5%的违约金。合同工程中的任一分部或分项工程，承包人自检合格后，经监理人预验收出现不合格视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金10000元/次，并无条件采取相应措施在7日（或指定时间）内整改至监理工程师验收合格，并自行承担整改所发生的费用。若工程移交后发现有工程需要保修而承包人未按合同履行保修义务的，发包人有权直接委托第三方进行工程保修，该费用在承包人剩余工程款（或质量保证金）内扣除支付给第三方，发包人同时保留合同有关条款对承包人进行违约处理的规定。由此违约产生的违约金，发包人有权直接从未付工程款中直接扣除或选择启用履约保函予以偿付。

### 44、工程的照管

#### 44.2照管期间承包人造成损失的责任

承包人在负责工程照管期间，如因自身原因（包括照管不当）出现合同工程或其任何部分，以及材料和工程设备毁损灭失、临时工程的损坏或造成第三人侵权的，承包人应自费修复上述损坏及承担赔偿责任，保证合同工程质量达到合同约定的标准。承包人拒不或怠于承担赔偿责任义务的，发包人有权先行支付，并在未付工程款或启用履约保函进行抵偿，由此造成的一切损失及后果由承包人承担。

### 45、安全文明施工

45.1安全文明施工的内容：按国家、广东省及东莞市有关的安全文明施工法律、法规、规范和强制性标准规定要求执行。

#### 45.2发包人责任

本款更改为：

在合同工程实施、完成及保修期间，发包人承担下列责任：

（1）发包人应配合承包人做好安全文明施工工作，定期对其派驻施工现场管理人员进行安全文明施工教育培训，对他们的安全负责。

(2) 发包人有下列行为之一或由于发包人原因造成安全事故的，由发包人承担责任，由此延误的工期由发包人承担；但由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承担责任。

- 1) 要求承包人违反安全文明施工操作规程施工的；
- 2) 对承包人提出不符合国家、省有关安全文明施工法律法规和强制性标准规定要求的；
- 3) 明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。

#### 45.3 承包人责任

在合同工程实施、完成及保修期间，承包人承担下列责任：

(1) 承包人应严格按照国家有关安全文明施工的标准与规范制定安全文明施工操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工作业人员的施工安全教育培训，对他们的安全负责。

(2) 承包人应对合同工程的安全文明施工负责，采取有效的安全措施消除安全事故隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

(3) 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强经监理工程师同意并由其报 发包人批准的输电线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

(4) 承包人应按监理工程师的指令制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(5) 承包人违反本条规定或由于承包人原因造成安全生产事故（包括第三人侵权）的，由承包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

(6) 由于承包人原因在施工现场内及其毗邻造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

(7) 除合同约定的承包人责任外，承包人还需对有设备安装的施工现场安全生产负责管理；承包人必须与设备安装单位签订安全合同，明确各自安全责任。

**45.5 治安管理的约定：**按合同通用条款的约定执行。

本条增加**45.7、45.8**款：

#### 45.7 安全防护

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、毗邻建(构)筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护或临街交通要道、人行道附近、放射毒性环境中施工以及实施爆破作业、使用毒性腐蚀性物品施工时，承包人提出安全保护方案，报监理人、发包人和有关部门批准后实施。除工程量清单中已经列有此类工作的支付项目和承包人投标时可预见的输电线路和地下管道及地下障碍物应由承包人承担安全防护措施费外，其它安全防护措施费（包括不可预见的输电线路、地下管道和地下障碍物）由发包人承担。若承包人防护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由承包人承担。

**45.8 承包人在合同工程实施、完成及保修期间应做好安全防护、文明施工规定的工作包括但不限于：**

- (1) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志；
- (2) 保持现场道路畅通、排水及排水设施畅通，实施必要的工地地面硬化处理和设置必要的绿化带；
- (3) 妥善存放和处理材料设备和施工机械，水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害物质应分类存放；
- (4) 现场设置消防通道、消防水源、配置消防设施和灭火器器材，合理布置安全通道和安全设施，保证现场安全，建立消防安全责任制度；
- (5) 现场设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工垃圾必须采用相应的容器或管道运输及时从现场清除并运走；
- (6) 为了公众安全和方便或为了保护工程，按照监理工程师的指令或政府的要求提供并保持必要的照明、防护、围栏、警告信号和看守；
- (7) 政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作。
- (8) 承包人现场施工需服从、配合施工总承包单位的安全文明施工管理。承包人对合同工程的安全施工负责，并及时、如实报告生产安全事故。承包人违反上述规定或由于承包人原因造成的安全事故的，由承包人承担相应责任和费用，工期不予顺延。

#### **46、测量放线**

**46.1**施工控制网资料提交的时间：收到监理工程师提供的原始基准点、基准线、基准高程等书面资料后的3天内。

**46.4**测量放线误差的约定：按国家、广东省的相关规范、规程和标准执行

#### **48、发包人供应材料和工程设备**

**48.1**发包人是否供应材料和工程设备

■发包人供应材料和工程设备，本条不适用。

□发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料和工程设备一览表”，作为本合同的附件。本款未增加“发包人供应材料和工程设备的具体型号/规格/参数等以实际到货（或二次设计）为准，承包人报价时应充分考虑上述材料和设备的型号/规格/参数等变化（或二次设计）所产生的设备安装费、预埋件材料费及安装费的差异，承包人应将此费用综合考虑包含在合同价款中，结算时不再调整因型号/规格/参数等变化（或二次设计）而产生的设备安装费、预埋件材料费及安装费，一次性包干。”

**48.5**承包人保管分包人供应的材料和工程设备删去本款全文，改为“由发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，保管责任和保管费由承包人承担，因承包人保管不善或承包人原因导致的丢失或损害由承包人负责赔偿。”

**48.8**发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式：无。

#### **49、承包人采购材料和工程设备**

**49.1**承包人采购的材料和工程设备：按合同通用条款的约定由承包人负责运输和保管。

**49.2**承包人供货与清点要求：

本款更改为：

承包人必须按招标文件的材料明细表中列明的材料和工程设备要求或招标图纸要求，在施工中将选用的材料和工程设备品牌型号及设备配置的详细清单及样板报设计、监理、发包人审定后方可采购。明细表中未列明品牌的为由承包人自行选用的材料、设备，应由承包人将详细的配置及样板申报三家以上的品牌供发包人、监理人及设计人考察，在通过考察并经发包人书面批准后方可签订采购合同。材料明细表中及材料明细表中未列明品牌的各种材料的报审资料以及承包人和材料供应商所签订的合同必须送发包人备案。否则，发包人对材料、设备的费用将不予计量和结算，所造成的一切后果由承包人负责。承包人应在材料和工程设备到货前至少提前24小时，以书面形式通知发包人和监理工程师，由承包人与发包人在监理工程师的见证下共同清点。

承包人采购材料设备的其他要求：

（1）根据《关于进一步加强预拌混凝土质量管理的通知》（东建[2004] 75号）和《关于印发《东莞市建设局关于加强预拌混凝土管理规定》的通知》（东建[2005] 45号）有关规定，本工程必须使用预拌（商品）混凝土。

（2）承包人购买的材料、工程设备必须符合设计和规范要求，必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明，发包人可随时对承包人所购买的材料、工程设备进行监督、检查（检查检验不视为对材料、工程设备质量的确认，不免除承包人的质量保证责任）。一旦发现不符合质量标准产品，承包人应无条件进行返工、更换，直至达标，由此造成发包人经济损失的，应承担赔偿责任。

（3）根据东莞市住房和城乡建设局要求，对招标工程实行“主材按定额进场验收”制度，要求承包人必须按招标图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计、施工方案，不得偷工减料，施工中每批进入工地的建筑材料、工程设备必须由监理工程师签字。

（4）本工程对材料及工程设备的要求，若招标文件的材料明细表、招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同时，均以材料明细表为准；若招标图纸、工程量清单所注明的要求不相同时，则以招标图纸为准。

（5）为保证工程质量，施工时发包人人员有权随时抽样送有关部门检验（或检测），所涉及的费用由承包人负责承担。

（6）材料设备明细表中部分材料虽注明不推荐品牌厂家，但所选用材料满足上述要求外，还须满足但不限于以下要求：①、国产名优品牌；②、符合国家或行业生产技术标准；③、符合设计及有关规范要求；④、符合《建筑工程质量检验评定标准》等。

（7）承包人未能按材料表明细表所列材料进行施工，应对其所用的材料质量负全部责任，其责任不因业主确认材料或其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

**49.8**发包人指定的生产厂家或供应商：无。

**49.10**承包人用于本工程的所有建筑材料、构配件（成品、半成品）、用于安装的设备、为施工生产服务的周转性材料、建筑机械设备等必须符合相关的质量合格标准才能进入施工现场。

## 50、材料和工程设备的检验试验

50.2材料和工程设备的检验试验时间和地点：由承包人和监理工程师事先协商确定。

### 50.5再次检验试验及其责任承担

本款更改为：

发包人或监理工程师对承包人自行检验试验结果有疑问的，或查验承包人检验试验结果的，可要求承包人对材料和工程设备进行再次检验试验。发包人供应的材料和工程设备，再次检验试验费和（或）延误的工期由发包人承担。承包人采购的材料和工程设备，再次检验试验结果表明该材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求的，再次检验试验费和（或）延误的工期，由承包人承担；再次检验试验结果表明该材料和工程设备符合标准与规范、设计要求的，再次检验试验费和（或）延误的工期由发包人承担。

## 51、施工设备和临时设施

51.1承包人修建临时设施和办理临时设施占地申请手续所需费用的约定：承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，由承包人办理其申请手续，发包人给予协助，相应费用由承包人承担。

51.2发包人提供的施工设备和临时设施：无。

## 53、隐蔽工程和中间验收

53.1中间验收部位有：按规定需要进行中间验收的部位。中间验收部位的验收条件：达到本合同第42条约定的质量标准。

### 53.2参加验收的限制

本款更改为：

如果监理工程师不能按时参加验收，应至少提前24小时发出延期验收指令并书面说明理由，延期不得超过48小时。如果监理工程师或其委派的代表未发出延期验收指令也未能到场验收，承包人可在监理工程师报发包人批准下自行验收，并认为该验收是经监理工程师同意下完成的；由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。验收完成后，承包人应立即向监理工程师提交验收记录，监理工程师应予认可。监理工程师事后对验收记录有疑问的，可按照第54.1款规定重新验收。

## 55、工程试车

### 55.1是否需要试车

☒不需要试车的，本条不适用。

☐需要试车的，试车的内容及要求：

## 56、工程变更

56.3（3）删除“发包人在收到承包人工程变更报告后的14天内未确定也未提出修改意见的，视为承包人提交的工程变更报告已被认可”。

56.4承包人提出合理建议应得的奖励：本工程不设奖励。

本条文末增加59.11款：

## 58、竣工验收

### 58.8单位工程和工程部位的验收

☐合同工程无单位工程和工程部位的验收的，本款不适用。

☐合同工程有单位工程和工程部位的验收的，各单位工程和工程部位的范围、计划竣工时间如下：

(1)（工程名称）工程，计划竣工时间，其范围包括：

(2)（工程名称）工程，计划竣工时间，其范围包括：

58.9合同工程需在施工期运行的约定：

## 59、缺陷责任与质量保修

59.6缺陷责任期的约定：本工程缺陷责任期为1年

59.8工程质量保修的约定：

59.11若在工程移交时，发现有工程需要保修而承包人未按合同约定和监理人或发包人的要求履行工程保修义务的，发包人有权直接委托第三方进行工程保修，该费用在承包人剩余工程款内进行扣除支付给第三方，发包人同时保留按合同有关条款对承包人进行违约处理的权利。

## 61、工程量



### 61.1清单工程量包括的工作内容

本款更改为：

工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于依据图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的工作（即缺项漏项或工程量偏差），将按本合同专用条款第68.2款的约定予以调整合同价款或不予调整。若约定可调整合同价款，其调整的条件和方法按合同专用条款第71条和第73条中的约定执行。

### 61.2清单的工程量。

本款更改为：

工程量清单中开列的工程量是根据合同工程施工设计图纸提供的预计工程量，不能作为承包人履行合同义务中应予完成合同工程的实际和准确工程量。承包人应按施工设计图纸（含设计变更）完成所有合同工程内容。发包人应按本合同第68条和第78条的规定向承包人支付工程价款。

## 62、工程计量和计价

### 62.5本款不适用。

### 62.6增加“承包人在收到计量结果通知后7天内未予书面答复，视为承包人认可造价工程师的计量结果。”

### 62.7本款更改为：

对承包人超出施工设计图纸（含设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，造价工程师均不予计量。

### 62.8各项工作价款的计算

本款更改为：

除按照第69条至第73条、第76条规定所做的调整外，每项工作所适用的单价(费率)或总价应按照合同约定的该项工作的单价（费率）或总价，并按照本条规定计量得到的工程量与适用的单价（费率）或总价的乘积确定该项工作的价款。造价工程师根据各个支付期所有各项工作的价款计算该支付期工程款。

## 63、暂列金额

### 63.1合同工程的暂列金额为/元。

## 64、计日工

### 64.2本款更改为：

按照计日工方式计价的工作，承包人应在该项工作实施结束后的24小时内，向发包人提交有计日工记录的现场签证报告一式两份。当此工作持续进行时，承包人应每天向监理工程师提交当天计日工记录完毕的现场签证报告。监理工程师在收到承包人提交现场签证报告后的2天内予以确认，并将其中一份 返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。监理工程师逾期未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告不被认可。

## 65、暂估价

### 65.1合同双方当事人招标暂估价项目中各自的权利、义务的约定：无。

### 65.3非招标专业工程的暂估价金额为/元。

## 66、提前竣工奖与误期赔偿费

### 66.1提前竣工奖的约定

■没约定提前竣工奖的，本款不适用。

□约定提前竣工奖的，每日历天应奖额度为/万元，提前竣工奖的最高限额是/万元。

### 66.2误期赔偿费的约定：

(1)每日历天应赔付额度为人民币3000元/天。

(2)误期赔偿费最高限额为：/

(3)如承包人原因导致工期延误累计超过45天的，发包人有权单方解除合同，追究承包人违约责任，并没收承包人的履约保证担保；造成发

包人损失的，按规定赔偿有关损失。

## **67、工程优质费**

### **67.1工程优质费的约定**

■没约定工程优质费的，本款不适用。

□约定工程优质费的等级：

### **67.2工程优质费的计提与支付：**

□国家级质量奖，合同价款的**3%**，即 元；

□省级质量奖，合同价款的**2%**，即 元；

□市级质量奖，合同价款的**1%**，即 元。

## **68、合同价款的约定与调整**

### **68.2合同价款的调整事件包括：**

□后继法律法规变化事件；

□项目特征描述不符事件；

■分部分项工程量清单缺项漏项事件；

■工程变更事件；

■工程量偏差事件；

■费用索赔事件

■现场签证事件

□物价涨落事件；

□其他调整因素：

## **70、项目特征描述不符事件**

### **70.1项目特征的准确性**

整条更改为：

发包人在工程量清单中对项目特征的描述已包含了该项目的主要特征，承包人应按照发包人提供的施工设计图纸中的内容及有关要求实施合同工程，直到其被改变为止。

### **70.2项目特征描述不符的价款调整**

本款更改为：

合同履行期间，出现实际施工设计图纸（含设计变更）与招标文件提供的工程量清单任一项目特征描述不符，应以实际施工设计图纸为准，承包人必须按实际施工设计图纸进行施工，合同价款不作调整。

## **71、分部分项工程量清单缺项漏项事件**

本款更改为：

### **71.1清单缺项漏项的价款调整**

本款更改为：合同履行期间，出现清单缺项漏项属于重大漏项事件的，该清单缺项漏项按照《关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》（东财[2021]20号）第二十九条规定计算的工程价款总额，扣减工程量清单虚列项目及虚增工程量的相应价款后由建设单位予以补偿。相关定义按《关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》（东财[2021]20号）执行。不符合上述条件的清单缺项漏项，发包人将不予调整合同价款。

### **71.2调整分部分项工程费的方法**

本款更改为：按合同专用条款第**71.1**款的约定执行。

### **71.3调整措施项目费的方法**

本款更改为：按合同专用条款第**71.1**款的约定执行。

## **72、工程变更事件**

## 72.2调整分部分项工程费的方法

本款删去，变更为：

“合同内设计变更工程是合同承包范围不可分割的一部分，承包单位应按建设单位提交的变更工程设计图纸完成施工。发包人承包人应分别按下列方法调整变更工程的分部分项工程项目费和措施项目费、规费等。

### （1）分部分项工程项目费

工程变更属于第71条、第73条规定情况的，按其规定调整；否则按以下规定调整：

- 1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- 2）合同中只有类似于变更工程的价格，可在合理范围内参照类似价格变更合同价款；
- 3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，应按以下方法确定变更工程价款：

①按省、市相关行业主管部门颁布的工程造价计价规定以及投标当月的人工、材料价格计算预算价，按中标下浮率下浮后确定变更工程价款；

②变更工程项目的材料价格应执行市相关行业主管部门颁布的参考信息价；市相关行业主管部门没有颁布的，参考周边城市相关行业主管部门颁布的信息价以及本地的市场价格确定；各市相关行业主管部门没有颁布的，由发包人会同市财政局、市住房和城乡建设局通过市场调查确定；

③有关工程造价计价规定不明确的以及计价定额缺项的，由市相关行业主管部门予以明确以及制定补充定额。

## 72.3调整措施项目费的方法

本款更改为：

工程变更或非承包单位原因建设单位更改经审定批准的施工组织设计造成措施项目发生变化的，按如下规定调整措施项目费：

（1）安全文明施工费按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动。

（2）凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目，按《关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》（东财[2021]20号）第九条中相关规定计算。

（3）凡按系数计算的措施项目费，除本款（1）情形外按照实际发生变化的措施项目调整，并按中标下浮率下浮。

## 72.4工程变更，导致综合单价调整的方法：

☐按合同通用条款的规定调整。

☒按以下方法调整：

对于变更增减工程中对应工程项目存在严重不平衡报价时，变更增减工程应按调整后的单价执行。具体调整办法为：投标报价小于施工图预算综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})\times(1-15\%)$ 或大于施工图预算综合单价 $\times(1+15\%)$ 均视为严重不平衡报价。中标下浮率 $=\frac{(1-\text{中标报价/经审核的招标控制价})\times 100\%}{1}$ 。上公式中的中标报价和经审核的招标控制价均不含绿色施工安全防护措施单列费人民币。施工图预算即与经审核的招标控制价相应的工程预算。

对于严重不平衡报价的项目，在工程结算时变更增减工程单价作如下处理：

（1）若投标报价 $>$ 施工图预算综合单价 $\times(1+15\%)$ 的，综合单价按施工图预算综合单价 $\times(1+15\%)$ 进行调整；

（2）若投标报价 $<$ 施工图预算综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})\times(1-15\%)$ 的，综合单价按施工图预算综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})\times(1-15\%)$ 进行调整。

## 72.6规费的调整方法

（1）设计变更或现场签证导致的增减工程的规费（含防洪工程维护费等）、税金，均按省市规定的费率计算。承包人必须严格按规费、税金规定的费率计算，如有偏差，须进行修正；如未作修正的，结算时按最不利于承包人的原则计算。

（2）税金、堤围防护费按实结算。

## 72.7工程变更管理实施办法和操作细则

工程变更的管理实施办法和操作细则，必须按《关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》（东财[2021]20号）执行。

## 73、工程量偏差事件

### 73.1 工程量偏差的价款调整

本款更改为：

工程量偏差是指承包人按照合同签订时的图纸实施、完成合同工程的应予计量的实际工程量与工程量清单开列的工程量之间的偏差，其引起的价款调整约定如下：

（1）本工程涉及管线迁改、沟槽外建筑物和电杆保护、路缘石拆除与恢复、检查井与雨水井拆除与恢复、箱涵拆除与恢复、围墙拆除与恢复、道路标线的恢复等一系列实体工程，工程量暂按“工程量清单”中的工程量计算，结复工时按“四方”（发包方、监理方、设计方及施工方）共同签认的实际工程量多退少补。施工围堰、降水等纳入施工措施项目费，包干处理。

（2）合同履行期间，出现工程量偏差属于重大漏量事件的，工程量偏差参照《关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》（东财[2021]20号）第二十九条第（五）款“工程量清单重大漏量”规定计算的工程价款总额，扣减工程量清单虚列项目及虚增工程量的相应价款后的金额超过原有效合同价款1%或10万元的，由发包人予以补偿。调整合同价款时，出现第72.4款情形的，应先按照其规定调整，再按照本款规定调整。相关定义按《关于印发《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》的通知》（东财[2021]20号）文执行。

（3）不符合本款第（1）项规定条件的的工程量偏差，发包人将不予调整合同价款。

### 73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程工程费结算价调整的方法：

☐按合同通用条款本款的规定调整。

■按以下方法调整：按合同专用条款第73.1款的约定执行。

### 73.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：

☐按合同通用条款本款的规定调整。

■按以下方法调整：按合同专用条款第73.1款的约定执行。

## 74、费用索赔事件

74.6删除“如果造价工程师在规定期限内未予答复，也未对承包人作出进一步要求，视为该费用索赔报告已经被认可。”

## 75、现场签证事件

75.3现场签证报告确认约定的时间：按通用条款约定执行。删除“承包人现场签证报告后的48小时内未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被认可。”

## 76、物价涨落事件

### 76.3 调整承包人采购材料设备的材料设备、施工机械费的方法

■合同价款不因物价涨落而调整的，则本条不适用。

☐ 物价涨落超过通用条款规定的幅度，应调整合同价款，调整数据约定如下：

(1)固定系数a为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2)人工权重系数b为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3)机械台班权重系数c为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(4)钢筋权重系数d为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(5)其他资源及权重系数：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

### 76.4 调整合同价款日期

☐招标工程的递交投标文件截止日期：

☐非招标工程的合同订立时间：

## 77、合同价款调整程序

删去合同通用条款第77.1至77.5款全文，更改为如下条款：

合同履行期间，出现第68.2款规定调整合同价款事件的，除费用索赔、现场签证事件分别按照第74条、第75条规定程序外，合同双方当事人应按照第72款规定程序调整合同价款。

## 78、支付事项

## 78.1支付工程款项

本款更改为：

发包人应按下列规定向承包人支付工程款及其他各种款项：

(1)预付款按第79条的规定支付；

(2)安全防护、文明施工措施费按第80条规定支付；

(3)进度款按第81条的规定支付；

(4)结算款按第83条的规定支付；

(5)质量保证金按第84条的规定支付。

(6)按东建[2006]7号文《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》、《关于调整我市建设工程动态工资的通知》(东建价〔2016〕6号)及《东莞市建设工程工人工资支付分账管理实施细则》(东建市[2017]30号)的规定，本工程实行定额人工费专户支付工人工资制度。相关文件如有更新，以最新发布的规定文件为准。本工程合同总价已含的定额工日工资的总额为：人民币（大写）：\_\_\_\_\_，人民币（小写）：\_\_\_元。

(7)工程进度款的支付除按本合同第81条执行外，尚需按东建[2006]7号文的规定执行。

(8)结合关于进一步加强施工合同履约管理的通知(东建市〔2013〕31号)的有关规定，本项目在合同履约期间，若出现增加（或减少）工程项目的，合同双方应及时办理现场签证，具体处理方式如下：①、若出现增加工程项目（量）的，经合同双方确认的增加工程价款，作为追加合同价款，与工程进度款同期支付，支付比例为60%；

②、若出现减少工程项目（量）的，按合同双方确认的减少工程价款，核减合同价款，并在当期工程进度款支付时给予扣减。

(9)承包人保证每月准时、足额发放工人工资，并在工地现场的公示栏上及时公布，未公布的视为承包人违约，承包人应支付违约金3000元/次。承包人每次申请支付工程款前，必须将当月的工人工资支付情况报表及劳务分包合同、班组与工人签订的劳动合同同时上报发包人，要求支付的工人工资款额不低于完成该工序应支付工资款额的90%，否则发包人可暂停支付工程款。由于承包人未支付（包括未足额支付和未及时支付）工人工资所造成的一切后果由承包人承担，与发包人无关。同时发包人追究承包人的违约责任，工人工资每拖欠一次，向发包人支付违约金，违约金按拖欠工资总额的10%计算。若造成上访事件的，经发包人及有关行政主管部门查证核实后，承包人应当按照拖欠工资总额的20%向发包人支付违约金，同时监督承包人全额发放拖欠的工人工资。对于后果严重者，报市行政主管部门处理，并保留终止合同的权利，发包人将同时追究承包人的违约责任。

(10) 承包人必须将收款单位名称、收款银行及账号列明于施工合同中，一经确定，未经发包人同意的不得变更。

(11) 若承包人在合同履行过程中出现工程质量事故、工期拖延及合同专用条款中约定的违约处置、欠付工人工资、或拖欠第三方材料款、工程款等情况，根据按《关于加强施工企业在莞承接工程支付工人工资保障措施的通知》(东建市〔2010〕48号)、东中法建[2012]11号《广东省东莞市中级人民法院司法建议书》等相关规定，若承包人相关负责人不出现或者不积极处理的，发包人在经核查属实后，在此承包人授权委托发包人直接从应支付给承包人的工程款项中或者从履约保函担保金额中支付给施工项目负责人或专业分包人或劳务分包人或者有诉求的第三方，发包人支付的相关款项承包人均予以同意和认可。同时承包人造成发包人损失的，发包人有权立即没收其履约担保保证金作为违约金，若造成损失超过履约担保保证金数额的，承包人还应当对超过部分予以赔偿。

## 78.2计算利息的利率

☐按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

■其他为：不计算利息。

## 79、预付款

### 79.1预付款的约定

☐没约定预付款的，本条不适用。

■约定预付款的，预付款的金额为\_\_\_\_\_，其支付办法及低扣方式按本条有关规定。

### 79.2预付款支付申请的约定：/

### 79.4预付款低扣方式：

☐预付款按照期中应支付工程款的%扣回，直到扣完为止。

☐其他低扣方式:

## **80、安全文明施工费**

### **80.1安全文明施工费的内容、范围和金额的约定**

#### **(1)安全文明施工的内容及范围**

■按合同通用条款的规定,以现行广东省统一工程计价依据的规定为准。

■合同双方的其他要求:同时尚需符合东莞市关于安全防护、文明施工措施管理的相关规定及按“东莞市建筑工程施工安全标准化工地”标准执行。

(2)安全文明施工措施费的总金额为\_\_\_\_\_元。

### **80.2安全文明施工费预付金额、支付办法和抵扣方式:**

☐按合同通用条款的规定。

■其他:当工程承包合同签订,安全防护、文明施工措施验收合格后十五天内,支付**50%**;当完成总工程量的**100%**时,支付该措施费的**50%**。对工程竣工安全评价不合格的工程,安全防护文明施工措施费用支付至**70%**,剩余**30%**作为违约金,多支付部分由招标人在未支付的工程款中扣回。

本条文未增加第**80.4**至**80.5**款:

**80.4**承包人承担本工程的安全生产管理职责,要严格遵守有关建设工程管理规定,具备与之相符的技术素质,切实履行职责,加强进度、安全、质量的全方位管理,建立健全各管理体系,规范施工;对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施,并对安全生产全过程负责,杜绝一切事故发生。若因安全措施和安全管理不到位所导致的一切后果由承包人负责。承包人未能按《安全文明施工管理细则》的要求进行安全文明施工的,发包人(或监理公司)将发出书面通知要求整改;整改不合格的视为承包人违约,发包人将对承包人处以该项单列部分的安全文明施工措施费总额**3%-5%**的违约金。

**80.5**施工现场应制定严格的防火措施及防火应急预案,按消防管理的有关规定配备灭火器材,定期为灭火器材检查更新,如发现灭火器材失效或超过有效期的,发包人将对承包人处以每次人民币**2000**元的违约金。在易于发生火灾的地方进行焊接施工时应采取严格的防范措施。承包人可考虑在绝对安全位置设置吸烟区,除此之外,施工现场严禁吸烟,若发现有吸烟者,发包人对承包人每次处以人民币**1,000**元的违约金,对吸烟者处以每人每次人民币**500**元的违约金,施工现场若发现烟头,发包人对承包人按每个烟头**200**元处以违约金。

## **81、进度款**

### **81.1约定支付期限和提交支付申请**

本款更改为:

支付期间:

☐以月为单位;

☐以季度为单位;

■以形象进度为准,具体为:

**1期:**支付比例**30%**,合同签订后**10**个工作日内,发包人支付至合同总金额的**30%**作为预付款;

**2期:**支付比例**50%**,工程竣工后,承包人提交请款报告后**15**个工作日内,发包人支付至合同总金额的**80%**;

**3期:**支付比例**17%**,工程经验收合格后并经财政部门按规定审核结算确认**30**个工作日内,支付至合同价款的**97%**。

**4期:**支付比例**3%**,工程质量保证金:剩余**3%**合同价款作为工程质量保证金,在质量保修期满后的**30**个工作日内,一次性无息返还给承包人。

注:

(1)本项目资金来源为财政资金,相关付款程序严格遵守东莞市(或项目所在镇街)政府财政资金支付程序规定,如因财政部门审批原因或承包人未按发包人要求进行请款导致发包人不能如期支付款项的,不以发包人违约论。

(2)发包人付款前,承包人须开具有效合法的等额发票给发包人。

承包人应在每个支付期间结束后的**7**天内向造价工程师发出由承包人代表签署的已完工程款额报告和支付申请一式四份,详细说明此支付期

间自己认为有权获得的款额，包括分包人、指定分包人已完工程的价款，并抄送发包人和监理工程师各一份。该支付申请的内容包括：

- (1)已完工程的价款；
- (2)已实际支付的工程价款；
- (3)本期间完成工程价款；
- (4)本期间完成的计工日价款；
- (5)本期间应支付的暂列金额价款；
- (6)根据第66条规定本期间应扣除的误期赔偿费；
- (7)根据第68条和第76条规定应支付的调整工程变更价款；
- (8)根据第79条本期间应扣回的预付款；
- (9)根据第80条规定本期间应支付的安全文明施工费；
- (10)根据第84条本期间应扣留的质量保证金；
- (11)应扣留的保留金[保留金额度为本款第(3)项本期间完成工程价款及第(7)项本期工程变更价款的合计总额的20%]；
- (12)根据合同规定，本期间应支付或扣留（扣回）的其它款项；
- (13)本期间应支付的工程价款。

### 81.3进度款支付

本款更改为：

按关于印发《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》的通知（粤人社规【2015】3号）、东建[2006]7号文《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》、东建函〔2007〕202号文《关于调整我市建设工程人工动态工资参考价的通知》及东建市〔2017〕30号文《关于印发<东莞市建设工程工人工资支付分账管理实施细则>的通知》规定，本工程实行定额人工费专户支付工人工资制度。相关文件如有更新，以最新发布的规定文件为准。

①本工程合同总价已含的定额工日工资的总额为：\_\_\_\_\_人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥元）。

②承包人应通过工人工资支付专用账户支付工人工资，本工程工程进度款中的工人工资部分将拨入工人工资支付专用账户，按工程项目列清，专款专用。

③工程进度款的支付尚需按东建[2006]7号文的规定执行。

④工人工资支付及监管按东建[2006]7号文的规定执行。

⑤每次申请支付工程款前，必须将当月的工人工资支付情况报表上报发包人，要求支付的工人工资款额不低于完成该工序应支付工资款额的90%，否则暂停支付工程款。

按《转发省人力资源社会保障厅等九部门关于印发<广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法>的通知》（东建市〔2015〕90号）文规定：

a)施工单位在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起15日内为每个工人办理工资个人账户，并建立劳动用工管理台账。

b)建设单位拨付工资款项方式为与工程进度款同期支付，且工资款不低于工程进度款的20%，且确保足额支付工人工资。

本款文末增加：

合同履行期间，出现增加工程项目（量）的，合同双方应及时办理现场签证，经合同双方确认的增加工程价款，作为追加合同价款，与工程进度款同期支付，支付比例为60 %。

81.7建设单位拨付工资款项方式为与工程进度款同期支付，且工资款不低于工程进度款的20%，且确保足额支付工人工资。

81.8工程在施工过程中存在增加工程项目（量）的，建设单位在支付工程进度款时，必须将增加工程项目（量）的工程款按约定与工程进度款同期支付。

81.9工程项目按如下三个阶段进行初步结算（阶段初步结算只作为工程进度款支付的比对参考，工程总结算以合同双方最终结算为准）。

第一阶段：房屋建筑工程完成基础验收、市政基础设施工程完成总工程量的50%并完成相应的分部验收。

第二阶段：房屋建筑工程完成主体验收、市政基础设施工程土建工程全部完成并完成相应的分部验收。

第三阶段：工程完成竣工验收。

## 82、竣工结算

### 82.1 结算的程序和时限：

☐按合同通用条款的规定办理；

■不按合同通用条款的规定；办理结算程序和时限为：

本工程竣工结算按如下规定办理：

按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程合同价款内，由承包人向税收部门支付。招标工程的总价、单价均以定标价为准，一次包定，结算时不作调整（设计变更及风险范围以外原因引起变更价款的确定详见本合同专用条款第72条）。

本工程竣工结算按如下规定办理：

（1）工程竣工报告经发包人认可后三个月内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。承包人提交的结算报告应由本单位的注册造价工程师编审，并加盖注册执业专用章。如承包人不具备编制结算报告能力，可委托有规定资质的工程造价咨询机构编制。

（2）承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经发包人书面催促后14天内仍未提供或书面明确答复的，发包人有权根据已有资料进行审查，所产生的法律责任由承包人负责。

（3）承包人对发包人和审核机构出具的工程竣工结算审核书应在10天内给予确认或提出修改意见。逾期没有提出意见的，则视同认可，经审核机构核实后，可按工程竣工结算审核书所确定的金额支付工程竣工结算价款。

（4）发包人根据确认的竣工结算报告向承包人支付工程竣工结算价款，并按工程价款结算总额的3%保留工程质量保证金，待工程缺陷责任期满后清算。

（5）发包人、承包人双方对工程竣工结算价款发生争议时，按本合同第86条关于争议的约定处理。

（6）其他未尽事宜参照《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号）、《东莞市财政性资金基本建设投资评审管理暂行办法》（东府〔2002〕100号）、《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理暂行办法》（东财〔2021〕20号）的规定执行。

（7）结合关于进一步加强施工合同履约管理的通知(东建市〔2013〕31号)的有关规定，本项目在合同履约期间，工程项目完成一定进度时，合同双方按如下三个阶段进行初步结算（阶段初步结算只作为工程进度款支付的比对参考，工程总结算以合同双方最终结算为准）。

第一阶段：市政基础设施工程完成总工程量的50%并完成相应的分部验收30个工作日内完成阶段初步结算。

第二阶段：市政基础设施工程土建工程全部完成并完成相应的分部验收30个工作日内完成阶段初步结算。

第三阶段：工程完成竣工验收后30个工作日内完成阶段初步结算。

82.3 核实结算文件及其限制删除“造价工程师在收到竣工结算文件后的28天内，不核实竣工结算或未提出核实意见的，视为承包人递交的竣工结算已被认可。”

## 85、最终清算付款

### 85.1 最终清算款：

☐按合同通用条款的规定办理；

最终结清申请报告提交份数：4份。

提交期限：缺陷责任期终止证书签发后15天内。

■不按合同通用条款的规定，最终清算款的支付约定为：按合同专用条款第81款约定执行。

85.4 本款不适用。

## 86、合同争议

删去合同通用条款第86.1至86.2款全文

### 86.3 解决争议方式

本款更改为：

双方当事人履行合同时产生争议，首先本着友好态度协商解决，经协商仍不能解决，或虽然协商但未在14天内达成一致的，合同双方或一方当事人应在争议发生后的28天内，将争议提交行政主管部门或认定机构处理，或直接按照86.6款规定提请诉讼。

### 86.5 调解或认定结果的确认



本款更改为：

合同双方或一方当事人在收到争议调解或认定机构书面结果后的**28**天内，仍可按照第**86.6**款规定将争议提请诉讼。除事实确凿、司法机关认定需改变外，逾期未提请诉讼的，争议调解或认定机构作出的书面结果是最终结果，对合同双方当事人都有约束力。

**86.6**双方同意选择下列一种方式解决争议：

☐向（仲裁机构）申请仲裁。

☒向东莞范围内有管辖权的人民法院提起诉讼。

**86.7**争议期间继续施工

本款更改为：

争议期间，除出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持连续施工状态，保护好已完工程：

- （1）双方协议停止施工；
- （2）一方当事人违约导致合同确已无法履行而停止施工；
- （3）调解时双方同意停止施工；
- （4）法院认为需要且双方同意停止施工。

## **88、合同解除的支付**

删除**88.2**（3）款

**88.3**因承包人原因解除的支付

本款更改为：

根据第**87.3**款规定解除合同的，发包人暂停向承包人支付任何款额，监理工程师应在合同解除后的**28**天内核实合同解除时承包人已完成的全部工程款以及已运至现场的材料和工程设备货款，并扣除误期赔偿费（如有）和发包人已支付给承包人的各项款项，同时将结果通知承包人并抄报发包人。合同双方当事人应在收到核实结果后的**28**天内予以确认或提出意见，并在承包人完成退场的全部义务后按第**82.4**款或专用条款中关于结算的有关条款的规定办理结算工程款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的**56**天内将其差额退还给发包人。

**88.4**因发包人原因解除的支付

本款更改为：

“根据第**87.4**款规定解除合同的，发包人除应按照第**88.2**款规定向承包人支付各项款项外，还应支付给承包人由于解除合同而引起的损失或损害的款额。该笔款项由承包人提出，经发包人审核确认，并在承包人确认审核结果的**20**天内签发支付证书，抄送承包人。承包人不确认审核结果并经双方协商不能达成一致的，按照第**86**条规定处理。”

## **87、合同解除**

**87.3**因承包人原因解除

本款发包人可解除合同的承包人情况中增加第（13）项：

- （13）工期延误累计超过**45**天的。

**87.4**本款第（2）项修改为：

- （2）按照第**35.3**款规定非承包人原因造成暂停施工持续**180**天以上或累计停工时间超过了**365**天的；

**87.6**本款增加：承包人应当在合同解除之日起**10**日内全部撤出施工现场，并将工程按照现状交付给发包人接管。承包人逾期撤出现场或交付工程的，按照逾期天数的每日**50000**元的标准计算向发包人支付违约金。

本条文末增加**87.7**款：

**87.7**合同解除并不免除承包人对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任和赔偿责任。

## **91、保密要求**

**91.1**提供保密信息的期限：

## **94、合同份数**

**94.1**提供合同文本

☐按合同通用条款的规定，由发包人提供

☒不按合同通用条款的规定，提供方式为：由承包人提供。

94.2正本\_\_份，发包人及承包人各持\_\_份，副本一式\_\_份，发包人持\_\_份，承包人持\_\_份，招标代理机构、行政主管部门、镇招投标所各持\_\_壹份。

## 96、补充条款

96.1合同中未尽事项按招标文件相关条款执行。

96.2工程量清单报价表存在算术计算错误及严重不平衡报价的，按修正算术计算错误及严重不平衡报价之后，双方共同确认的调整后的工程量清单报价表执行。

### 96.3合同附件

- (1) 附“工程质量保修书” 1份。
- (2) 附“廉政合同”1份。
- (3) 安全文明施工管理细则” 1份。
- (4) 附“中标通知书”1份。
- (5) 附“招标文件” 1份、补充通知（如有）。
- (6) 附“投标文件”1份（含调整后的“工程量清单综合单价报价表”）。
- (7) 附“履约担保”一份。
- (8) 附基本帐户银行出具的“开户许可证”一份共1份。
- (9) 附“工人工资支付专用账户”开户凭证1份。

### 96.4违约处理

96.4.1承包人拟派驻本项目的项目负责人不得更换，若由于疾病、意外伤害等原因必须更换时，须提供工程所在地甲级医院出具的证明，并附检查报告报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级必须不低于被替换的项目负责人，否则将视违约。发包人对承包人未经同意更换项目负责人每次处于50000元违约金，并保留终止合同的权利。项目负责人离开现场必须向发包人的工程师代表书面请假，经批准方可离开，否则视为承包人违约，发包人对承包人每次违约处于20000元人民币/每天的违约金。

96.4.2承包人必须配备适合本工程条件、满足质量和使用要求的技术、管理人员。项目负责人必须常驻现场，配备不少于2名与本项目对应专业工程师、2名助理工程师和配备质安员、施工员（若干）、材料员、资料员(须持有上岗证)，在进场后7天内承包人须按合同的规定，向发包人、监理单位提交项目部人员配备名单及人员的联系方式（项目经理部主要管理人员和技术人员必须配备手机并保持24小时畅通）并提供上述人员的资格证书复印件备案，同时须提供相应资格证书的原件供审核。承包人投标文件承诺的人员离开现场必须向发包人的代表书面请假，经批准方可离开，否则视为承包人违约，发包人对承包人每人每次处于3000元违约金。

96.4.3承包人拟派驻本项目的主要技术人员不得更换（若由于疾病、意外伤害等原因必须更换时，须提供工程所在地甲级医院出具的证明，并附检查报告报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级必须不低于被替换的技术人员，否则将视违约），不得同时担任其它工程的工作，承包人未经同意更换技术人员或技术人员同时担任其它工程的工作视为违约，发包人对承包人每人每次违约处于10000元违约金，并保留终止合同的权利。

96.4.4在发包人或监理公司发出开工令后3天内，承包人必须按照投标文件承诺投入人员情况安排人员进驻施工现场，否则，项目负责人不到位或未出勤的处每天20000元违约金，其他技术人员每人每天10000元违约金。

96.4.5承包人必须按照招标文件约定的工期完成所有工程；若不能按规定的时间完成，每延期一天，处于3000元违约金。

96.4.6施工过程中发现承包人组织措施不当、计划不落实、管理不严，导致工程工期拖延、安全质量有问题，承包人在接到发包人或监理公司的第一次书面通知后，一个星期内必须整改，否则视为违约，发包人对承包人处于20000元的违约金；发包人或监理公司的第二次书面通知后，一个星期内必须整改，否则发包人对承包人处于40000元的违约金；发包人或监理公司的第三次书面通知后，一个星期内必须整改，否则发包人对承包人处于60000元的违约金，以此类推；由此延迟的工期不予顺延，并保留终止合同的权利。

96.4.7施工过程中由于承包人管理不善而发生重大质量及安全事故的，应由承包人承担全部赔偿责任，同时，发包人将对承包人处于100000元违约金。

96.4.8合同工程中的任何一分部或分项工程，承包人自检合格后，经监理单位检查验收出现不符合国家强制性条文项目的视为承包人违约，发包人对承包人每次给予10000元违约金。

96.4.9承包人在施工过程中，如投入的机械设备未满足招标文件的要求或未按投标文件承诺投入的设备，每少一样设备，发包人对承包人给予100000元违约金。

96.4.10施工过程中，承包人必须做好水土流失防护措施，不得污染城市道路路面、堵塞城市排水管道，若发现上述现象，发包人对承包人每次给予10000元的违约金。同时承包人要承担维修、维护、修复所产生的费用及责任。

对承包人出现上述违约情况的，作不良行为处理，发包人将有关情况上报东莞市住房和城乡建设局。

工程质量保修书

发包人（全称）：东莞市交通运输局松山湖分局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

为保证\_\_\_\_\_（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

- 1. 详见招标文件及工程量清单。
- 2.   /
- 3.   /

2.质量保修期

- 2.1质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。
- 2.2合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

- 1. 质保期为两年；

3. 质量保修责任

- 3.1属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。
- 3.2发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。
- 3.3在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

- 3.4质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其他

- 6.1合同双方当事人约定的其他质量保修事项：/
- 6.2本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。
- 6.3本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：东莞市交通运输局松山湖分局（公章）                      承包人：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_                      法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_                      联系电话：\_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日

## 廉政合同

发包人（全称）：东莞市交通运输局松山湖分局

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1双方权利和义务

1.1严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第87条规定处理。

### 2发包人义务

2.1发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3承包人义务

3.1承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4违约责任

4.1发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

### 5双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### 6合同法律效力

本合同作为松山湖2023年公交站台建设项目（工程名称）施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8合同份数

正本一式\_\_份，发包人及承包人各持\_\_份，副本一式\_\_份，发包人持\_\_份，承包人持\_\_份，招标代理机构、行政主管部门、镇招投标所各持\_\_份。

发包人：东莞市交通运输局松山湖分局（公章）      承包人：                      （公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_                      法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话：                      联系电话：

年    月    日                      年    月    日

## 第六章 响应文件格式与要求

供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的相关文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

### 1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如供应商是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

### 2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

### 3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的声明。

### 4.供应商参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明函。

### 5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）进行查询；

（2）查询截止时点：提交响应文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商作无效响应处理。

### 6. 按照磋商文件要求，供应商应当提交的资格、资信证明文件。

# 响应文件封面

(项目名称)

# 响应文件封面

(正本/副本)

采购计划编号：**441900009-2024-00125**

采购项目编号：**441900009-2024-00125**

所响应采购包：第 包

(供应商名称)

年 月 日

## 响应文件目录

- 一、响应承诺函
- 二、首轮报价表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、响应保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同响应协议书
- 十五、供应商业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件
- 二十五、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证



格式一：

## 响应承诺函

致：广东达信工程管理有限公司

你方组织的“松山湖2023年公交站台建设项目”项目的竞争性磋商[采购项目编号为：441900009-2024-00125]，我方愿参与响应。

我方确认收到贵方提供的“松山湖2023年公交站台建设项目”项目的磋商文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意磋商文件的相关条款，放弃对磋商文件提出误解和质疑的一切权力。

(供应商名称)作为供应商正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本响应的一切事宜。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按磋商文件提供的全部货物（工程、服务）与相关服务的磋商总价详见《首轮报价表》。

（二）本响应文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如成交，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开启日之后，响应有效期之内撤回响应或成交后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还响应保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低磋商价或任何贵方可能收到的响应。

（六）我方如果成交，将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方磋商报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为成交供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方承诺遵守《中华人民共和国劳动合同法》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十四）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，磋商小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十五）我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十六）所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址： \_\_\_\_\_， 邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_， 电子邮箱： \_\_\_\_\_

代表姓名： \_\_\_\_\_， 职 务： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）： \_\_\_\_\_

加盖公章： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

格式二：

首轮报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成首轮报价表，若在响应文件中出现非系统生成的首轮报价表，且与投标客户端生成的首轮报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：  
项目名称：  
响应供应商名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	响应报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

供应商签章： \_\_\_\_\_  
日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在响应文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：  
项目名称：  
响应供应商名称：  
采购包：

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	总价
1									

供应商签章：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：

- 1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；
- 2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖供应商公章）

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

格式五：

（供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

\_\_\_\_\_ 现任我单位 \_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： \_\_\_\_\_

附：代表人性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

注册号码： \_\_\_\_\_ 企业类型： \_\_\_\_\_

经营范围： \_\_\_\_\_

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

职 务： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

格式六：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：广东达信工程管理有限公司

本授权书声明：\_\_\_\_\_是注册于（国家或地区）的（供应商名称）的法定代表人，现任\_\_\_\_\_职务，有效证件号码：\_\_\_\_\_。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“松山湖2023年公交站台建设项目”项目采购[采购项目编号为4419000009-2024-00125]的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

供应商（盖章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

被授权人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

格式七:

**响应保证金**

响应文件要求递交响应保证金的，供应商应在此提供保证金的凭证的复印件。



格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九：

资格性审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：东莞市交通运输局松山湖分局

对于\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。在实际操作中，供应商希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。  
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

**格式十二：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

**监狱企业**

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

#### 格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

#### 联合体共同响应协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个供应商的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

##### 一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若成交，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

##### 二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责响应和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交响应文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体成交，（甲公司全称）负责本项目\_\_\_\_\_部分，（乙公司全称）负责本项目\_\_\_\_\_部分。

4.如成交，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就成交项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额\_\_\_\_\_%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获成交资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式\_\_\_\_份，随响应文件装订\_\_\_\_份，送采购人\_\_\_\_份，联合体成员各一份；副本一式\_\_\_\_份，联合体成员各执\_\_\_\_份。

甲公司全称：\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_，乙公司全称：\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_，.....公司全称：\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_，

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。



格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

响应供应商业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按磋商文件要求附销售或服务合同复印件。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	磋商文件规定的技术和服务要求	响应文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“磋商文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。
- 2.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。
- 3.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	磋商文件规定的商务条件	响应文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1.“磋商文件规定的商务条件”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。

2.供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。

3.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。

4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

**格式十九：**

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

**各类证明材料**

- 1.磋商文件要求提供的其他资料。
- 2.供应商认为需提供的其他资料。

格式二十：

（若采购人支付代理服务费，则无需出具此承诺书）

代理服务费缴纳承诺函

致：广东达信工程管理有限公司

我单位参加贵公司组织的松山湖2023年公交站台建设项目（采购项目编号：441900009-2024-00125），作出如下承诺：

- 1、完全响应磋商文件中要求的条款，若提供虚假资料将作为无效响应处理，并接受相关部门的处罚。
- 2、我单位若被选为成交供应商，承诺按照规定缴纳代理服务费。代理服务费包括组织专家对审查供应商资格、答疑、组织磋商、评审、确定成交供应商，以及提供采购前期咨询、协调合同的签订等服务，按\_\_\_\_\_支付。
- 3、如我公司被选为成交供应商，在成交结果公示后3日内向采购代理机构指定账户缴付代理服务费。

特此承诺！

供应商法定名称（公章）： \_\_\_\_\_  
供应商法定地址： \_\_\_\_\_  
供应商授权代表（签字或盖章）： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
承诺日期： \_\_\_\_\_

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	供应商需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：供应商完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为供应商同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为响应无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于响应文件格式的组成部分。

询问函

广东达信工程管理有限公司

我单位已登记并准备参与“松山湖2023年公交站台建设项目”项目（采购项目编号：441900009-2024-00125）的响应活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、\_\_\_\_\_（事项一）
- （1）\_\_\_\_\_（问题或条款内容）
- （2）\_\_\_\_\_（说明疑问或无法理解原因）
- （3）\_\_\_\_\_（建议）
- 二、\_\_\_\_\_（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

日 期：\_\_\_\_\_



## 质疑函

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：\_\_\_\_\_

质疑项目的编号：\_\_\_\_\_ 包号：\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_

磋商文件获取日期：\_\_\_\_\_

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项1：\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_

质疑事项2

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：\_\_\_\_\_ 公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一采购包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

## 投诉书

### 一、投诉相关主体基本情况

投诉人: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人/主要负责人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

被投诉人1: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

被投诉人2: \_\_\_\_\_

.....

相关供应商:

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

### 二、投诉项目基本情况

采购项目名称: \_\_\_\_\_

采购项目编号: \_\_\_\_\_ 包号: \_\_\_\_\_

采购人名称: \_\_\_\_\_

代理机构名称: \_\_\_\_\_

磋商文件公告:是/否 公告期限:

采购结果公告:是/否 公告期限:

### 三、质疑基本情况

投诉人于 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日,向\_\_\_\_\_提出质疑, 质疑事项为:

---

采购人/代理机构于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

### 四、投诉事项具体内容

投诉事项1: \_\_\_\_\_

事实依据: \_\_\_\_\_

法律依据: \_\_\_\_\_

投诉事项2

.....

### 五、与投诉事项相关的投诉请求

请求: \_\_\_\_\_

签字(签章): \_\_\_\_\_ 公章 \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

投诉书制作说明:

1.投诉人提起投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料,并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

**格式二十三：**

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【】号

（采购人）：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为\_\_\_\_\_的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标（响应）担保函的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标（响应）保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保函自\_\_年\_\_月\_\_日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（公章）\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



格式二十五：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在\_\_\_\_\_项目（项目编号为\_\_\_\_\_以下简称“项目”）的采购中，确定\_\_\_\_\_为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_\_\_%，数额为\_\_\_\_\_（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知文件必须同时附有：

1.一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2.证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

（三）索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

\_\_\_\_\_。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（一）种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1.本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2.所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（盖章）

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

开立日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 采购合同履约保险凭证

致被保险人\_\_\_\_\_：

鉴于你方\_\_\_\_\_（招标方/被保险人）接受投保人\_\_\_\_\_（投标方）参加\_\_\_\_\_（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时止，共计\_\_天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

### 五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《\_\_\_\_\_》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开立日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日