

# 招 标 文 件

## （服务类）

采购项目名称：四川省成都市第四十六中学物业管理服务采购项目

采购项目编号：**N5101042025000023**

四川省成都市第四十六中学（四川师范大学附属中学外国语学校）

成都市锦江区政府采购中心共同编制

2025年03月19日

# 第一章 投标邀请

成都市锦江区政府采购中心（以下简称“代理机构”）受四川省成都市第四十六中学（四川师范大学附属中学外国语学校）委托，拟对四川省成都市第四十六中学物业管理服务采购项目采用公开招标方式进行采购，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。本项目为四川省成都市锦江区政府采购项目，适用《中华人民共和国政府采购法》等法律制度规定。

## 1.1.采购项目编号： N5101042025000023

## 1.2.采购项目名称： 四川省成都市第四十六中学物业管理服务采购项目

## 1.3.招标项目简介

（一）项目位置：成都市第四十六中学，位于成都市锦江区大观堰街2号。（二）物业规模：学校占地面积20347m<sup>2</sup>，建设面积27556m<sup>2</sup>余平方米。学校目前班级规模44个，学生规模约为2100余人，住宿生500余人，教职工约170余人。校舍建筑有：综合楼1栋、新建教学楼1栋，即将修建教学楼1栋，图书馆1栋，食堂1栋、学生宿舍楼1栋、操场1个。（三）本物业服务内容：环境卫生管理服务、绿化养护服务、学生宿舍服务、水电维修管理服务。

## 1.4.邀请供应商方式

本项目以招标公告的方式邀请供应商参加投标，招标公告在四川政府采购网（[www.ccgp-sichuan.gov.cn](http://www.ccgp-sichuan.gov.cn)）发布。

## 1.5.供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，供应商应当具备下列条件：

一、需要满足的一般资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

二、落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1：专门面向中小企业采购。

注：监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业，符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业。

三、本项目的特定资格要求：

采购包1：

无

## 1.6.电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：四川省政府采购一体化平台的项目电子化交易系统（以下简称“交易系统”），登录地址：四川政府采购网（[www.ccgp-sichuan.gov.cn](http://www.ccgp-sichuan.gov.cn)）首页供应商用户登录入口。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

一、供应商应当在四川政府采购网-办事指南查看四川省政府采购一体化平台（以下简称“采购平台”）操作规范，并严格按照操作规范要求进行系统操作。供应商参与本项目电子化采购活动的范围主要包括：获取招标文件，编制、签章、加密并提交投标文件，参加开标、解密投标文件和电子评标，签订采购合同等。

二、供应商应当使用纳入全国公共资源交易平台（四川省）数字证书互认范围的数字证书和电子印章，参加本项目电子化采购活动；已按规定办理数字证书和电子印章的供应商，按照采购平台操作规范进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。未办理互认的数字证书和电子印章的供应商，可在四川省公共资源交易信息网-办事指南或者四川政府采购网-办事指南查询办理渠道。

供应商使用数字证书登录采购平台进行的一切系统操作和加盖电子印章确认的电子文书资料，均属于供应商真实意思表示，供应商对其系统操作行为和电子印章确认事项承担法律责任。

供应商应当加强数字证书和电子印章的日常校验和保管，确保在参加采购活动期间能够正常使用，严格授权管理，防止非授权操作。

三、供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

四、采购平台技术支持：

在线客服：通过四川政府采购网-在线客服进行咨询

400服务电话：4001600900

CA及签章服务：通过四川政府采购网-办事指南进行查询

### 1.7.招标文件获取时间、方式及地址

一、招标文件获取时间：详见采购公告。

二、采购人或者代理机构应当在招标文件获取时间开始前，将本项目电子招标文件上传至交易系统，向投标人免费提供，投标人通过交易系统获取招标文件。投标人成功获取招标文件后，将收到已获取招标文件的回执单。未按规定获取招标文件的投标人，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

注：获取的招标文件由正文和附件组成，正文部分包括pdf、word两种格式版本，如内容有不一致的，以pdf格式内容为准。

### 1.8.投标截止时间及开标时间、方式、地点

一、投标截止时间及开标时间：详见采购公告。

二、投标人应当在投标截止时间前，通过交易系统提交投标文件。成功提交的，投标人将收到已提交投标文件的回执单。

三、本项目采取网上开标，采购人或者代理机构通过交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

### 1.9.供应商信用融资

为助力解决政府采购中标人资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，根据《关于进一步提高政府采购透明度和采购效率相关事项的通知》（财办库〔2023〕243号）《四川省财政厅关于推进四川省政府采购供应商信用融资工作的通知》（川财采〔2018〕123号）规定，有融资需求的供应商可登录四川政府采购网—金融服务平台，选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标结果、中标通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

### 1.10.联系方式

采购人：四川省成都市第四十六中学（四川师范大学附属中学外国语学校）

地址：成都市锦江区大观堰街2号

邮编：610066

联系人：杜乐坤

联系电话：028-84743349

代理机构：成都市锦江区政府采购中心

地址：锦江区南三环路二段1号

邮编： 610000

联系人： 唐若芝

联系电话： 028-86614055

## 第二章 投标人须知

### 2.1.投标人须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算及最高限价★	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：582,714.79元</p> <p>投标人报价不得超过招标文件中规定的预算金额，采购人可以在采购预算内合理设定最高限价，投标人报价不得超过最高限价，最高限价详见第三章。</p>
2	评标方法	<p>采购包1：最低评标价法</p> <p>（具体规则详见第五章）</p>
3	是否接受联合体★	<p>采购包1：不接受联合体</p> <p>如接受联合体，需符合以下要求：</p> <p>一、两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个投标人的身份参加投标。联合体应当确定其中一方为本次采购活动的牵头单位，代表联合体处理参加采购活动的一切事务。以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>二、参加联合体的供应商均应当具备政府采购法第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。按照联合体分工承担不同工作的供应商，应当具备承担对应工作内容的特定资格条件。</p> <p>三、联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。</p>
4	是否为签订不超过三年履行期限政府采购合同的项目	<p>是否属于签订不超过3年履行期限政府采购合同的项目：是</p> <p>本项目政府采购合同履行期限为：三年，按照履约年度签订，即在年度履约期满后，继续签订下一履约年度的政府采购合同。因中标人后续履约质量无法保障或者采购人采购需求发生变化，可以依法终止合同。</p>
5	投标（响应）保证金★	本项目不收取投标（响应）保证金。
6	履约保证金★	采购包1：不收取
7	投标有效期★	提交投标文件的截止之日起不少于 120 天。投标文件未明确投标有效期或者少于前述规定天数的，其投标文件按无效处理。
8	代理服务费★	本项目不收取代理服务费
9	中标结果公告	中标结果将在四川政府采购网予以公告。
10	是否组织潜在投标人现场考察	采购包1：否
11	是否召开开标前答疑会	本项目不组织标前答疑

12	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>一、交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>二、因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>三、其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。</p> <p>注：</p> <p>1.平台系统故障认定以四川政府采购网发布的系统运维通知内容为准；</p> <p>2.故障处理详见第二章规定。</p>
13	报价/分值精确度	所有数据项默认最多可输入/展示至小数点后2位，超出小数点位的数值采用四舍五入的方式进行保留。
14	实质性要求	本招标文件中“★”要求为实质性要求。投标人应当按照第五章评标程序中的符合性审查规定，在投标文件中进行实质性响应，否则作无效投标处理。
15	其他说明	本招标文件所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”、“不少于”包括本数；所称的“不足”、“低于”、“超过”不包括本数。

## 2.2.总则

### 2.2.1.适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件由 四川省成都市第四十六中学（四川师范大学附属中学外国语学校） 和 成都市锦江区政府采购中心 负责解释。

### 2.2.2.有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是 四川省成都市第四十六中学（四川师范大学附属中学外国语学校） 。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取招标文件的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指集中采购机构和从事采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是 成都市锦江区政府采购中心 。

四、“网上开标”是指代理机构通过交易系统在线组织投标文件解密，投标人通过交易系统在线解密投标文件等活动。

五、“电子评标”是指采购人或者代理机构开展资格审查，评标委员会开展符合性审查、比较与评价、推荐中标候选人、出具评标报告等活动。

## 2.3.招标文件

### 2.3.1.招标文件的构成

招标文件由采购人、代理机构编制，是项目采购活动开展的基本依据，主要包括以下内容：

- 一、投标邀请；
- 二、投标人须知；
- 三、技术、服务及其他要求；
- 四、资格审查；
- 五、评标办法；

六、投标文件格式；

七、拟签订采购合同文本。

### **2.3.2.招标文件的澄清和修改**

一、投标截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在四川政府采购网发布更正公告，并将更正后的招标文件上传至交易系统。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构应当在投标截止时间至少**15**日前，通过交易系统向已获取招标文件的投标人发送更正信息；不足**15**日的，采购人或者代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

三、投标人根据更正公告、更正信息要求，下载更正后的招标文件，进行投标文件编制。

## **2.4.投标文件**

### **2.4.1.投标文件的语言**

一、投标人提交的投标文件以及投标人与评标委员会在评标过程中的所有来往书面文件原则上使用中文。投标文件中如附有外文资料，要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面，未翻译的外文资料，评标委员会将视其为无效材料，但以下情形除外：

（一）投标人的法定代表人为外籍人士的，法定代表人的签字和护照。

（二）对于如生产厂家授权书、原厂技术证明资料及一些行业标准、国家标准、国际标准或者行业认证等需要以非中文表述且不宜翻译为中文的。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

### **2.4.2.计量单位★**

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

### **2.4.3.投标货币★**

本项目均以人民币报价。

### **2.4.4.知识产权★**

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由投标人承担所有相关责任，并且赔偿由此给采购人带来的损失。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如使用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

### **2.4.5.投标报价★**

投标人的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现或者结算标准，包括投标人完成本项目所需的一切费用。投标人对采购内容报价要求中的每一项报价内容只允许有一个报价，任何有选择或可调整的报价将不予接受。

按照招标文件第五章评标办法规定进行价格修正的，修正后的报价经投标人加盖电子印章确认后产生约束力。未在规定时间内确认的，视同投标人不确认，其投标无效。

在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过交易系统进行书面说明并加盖电子印章，必要时提交相关证明材料。投标人应当在评标委员会要求的时间内通过交易系统提交书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

### **2.4.6.投标文件的编制、签章和加密★**

一、投标人应当按照招标文件规定编制投标文件，招标文件第六章对投标文件格式有要求的，按照格式要求编制投标文件，没有格式要求的，由投标人自行编写。

二、投标人通过四川政府采购网-下载专区下载投标（响应）客户端，使用投标（响应）客户端编制投标文件，完成投标文件编制、加盖电子印章和加密。

#### **2.4.7.投标文件的提交★**

一、投标截止时间前，投标人通过交易系统完成投标文件提交，成功提交投标文件的，将收到成功提交投标文件的回执单。成功提交投标文件的投标人信息在投标截止时间前，将加密保存。

未按招标文件和采购平台操作规范编制、确认、加密、盖章和提交的投标文件，将被拒绝接收。

二、投标截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标截止时间前完成提交。

三、除投标人外，其他任何单位和个人不得解密投标文件或者调整修改已提交投标文件的内容及提交状态。

#### **2.4.8.投标文件的补充、修改、撤回★**

投标截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

投标人投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

### **2.5.开标、资格审查、评标和中标**

#### **2.5.1.开标**

##### **2.5.1.2.开标程序**

投标截止时间后，通过交易系统“开标/开启大厅”网上开标，在线解密投标文件。

##### **2.5.1.3.解密投标文件★**

投标截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用加密投标文件的数字证书进行投标文件解密。除因平台系统故障导致投标人未按时完成解密外，投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

##### **2.5.1.4.有关要求**

投标文件解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），代理机构通过交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，投标人对开标过程有疑义，可向代理机构提出询问，代理机构应当及时予以答复。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

成功提交或者成功解密电子投标文件的投标人不足3家的，采购人或者代理机构将作废标处理。

#### **2.5.2.查询及使用信用记录**

开标结束后，采购人或者代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）等渠道，查询投标人在投标截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信企业名单中的投标人参加本项目的采购活动。

组成联合体参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

#### **2.5.3.资格审查**

详见招标文件第四章。

#### **2.5.4.评标**



详见招标文件第五章。

#### **2.5.5.中标通知书**

一、采购人或者评标委员会确认中标人后，代理机构在四川政府采购网发布中标结果公告、通过交易系统发出中标通知书，中标人通过交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，并依法重新确定中标人或者重新开展采购活动。

中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。中标人放弃中标项目视同拒绝签订合同，其中无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，将根据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监督管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

### **2.6.合同签订、备案、履行及验收**

#### **2.6.1.签订合同**

一、采购人应在中标通知书发出之日起**30**日内与中标人签订书面合同，采购人因不可抗力原因迟延签订合同的，应当自不可抗力事由消除之日起**7**日内完成合同签订事宜。

二、采购人和中标人签订的书面合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改，采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

三、政府采购合同自采购人和中标人在书面合同上签章之日起生效。

四、中标人完全遵守《中华人民共和国劳动合同法》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

#### **2.6.2.政府采购合同公告、备案**

政府采购合同签订之日起**2**个工作日内，采购人将政府采购合同在四川政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起**7**个工作日内，采购人将政府采购合同报项目同级财政部门备案。

政府采购合同的双方当事人不得擅自变更合同，依照政府采购法确需变更政府采购合同内容的，采购人应当自合同变更之日起**2**个工作日内在四川政府采购网发布政府采购合同变更公告，但涉及国家秘密、商业秘密的信息和其他依法不得公开的信息除外。

#### **2.6.3.合同分包和转包★**

##### **2.6.3.1.合同分包**

本项目不允许合同分包。

##### **2.6.3.2.合同转包**

一、严禁中标人将本项目合同转包。

二、中标人将合同转包的，将依法追究法律责任。

#### **2.6.4.采购人增加合同标的的权利**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。签订不超过三年履行期限政府采购合同的项目不适用前述规定。

#### **2.6.5.履行合同**

一、采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。

二、政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

#### **2.6.6.履约验收方案**

一、验收组织方式：

采购包1： 自行验收

二、是否邀请本项目的其他供应商：

采购包1： 否

三、是否邀请专家：

采购包1： 否

四、是否邀请服务对象：

采购包1： 否

五、是否邀请第三方检测机构：

采购包1： 否

六、履约验收程序：

采购包1： 分段/分期验收

七、履约验收时间：

采购包1：

1、验收条件说明： 根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行验收，达到验收条件起 3 日内，验收合同总金额的 8.33%；

2、验收条件说明： 根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行验收，达到验收条件起 3 日内，验收合同总金额的 8.33%；

3、验收条件说明： 根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行验收，达到验收条件起 3 日内，验收合同总金额的 8.33%；

4、验收条件说明： 根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行验收，达到验收条件起 3 日内，验收合同总金额的 8.33%；

5、验收条件说明： 根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行验收，达到验收条件起 3 日内，验收合同总金额的 8.33%；

6、验收条件说明： 根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行验收，达到验收条件起 3 日内，验收合同总金额的 8.33%；

7、验收条件说明： 根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行验收，达到验收条件起 3 日内，验收合同总金额的 8.33%；

8、验收条件说明： 根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行验收，达到验收条件起 3 日内，验收合同总金额的 8.33%；

9、验收条件说明： 根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行验收，达到验收条件起 3 日内，验收合同总金额的 8.33%；

10、验收条件说明： 根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行验收，达到验收条件起 3 日内，验收合同总金额的 8.33%；

11、验收条件说明： 根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行验收，达到验收条件起 3 日内，验收合同总金额的 8.33%；

12、验收条件说明： 根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行验收，达到验收条件起 3 日内，验收合同总金额的 8.37%；

八、验收组织的其他事项：

采购包1： 无

九、技术履约验收内容：

采购包1： 采购包1：按照考核标准验收

十、商务履约验收内容：

采购包1： 采购包1：按商务要求内容验收

十一、履约验收标准：

采购包1： 采购包1：按照考核标准验收

十二、履约验收其他事项：

采购包1： 采购包1：无

#### **2.6.7.资金支付**

采购人将按照政府采购合同规定，及时向中标人支付采购资金。具体支付约定详见第三章。

### **2.7.纪律要求**

#### **2.7.1.保密要求**

采购人、代理机构应当采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

有关人员对评标情况以及在评标过程中获悉的国家秘密、商业秘密负有保密责任。

#### **2.7.2.投标人不得具有的情形**

投标人参加投标不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；
- （六）不同投标人的投标保证金从同一单位和账户转出。

二、有下列情形之一的，属于恶意串通，对投标人依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、代理机构及其工作人员依照《中华人民共和国政府采购法》第七十二条的规定追究法律责任：

- （一）投标人直接或者间接从采购人或者代理机构处获得其他投标人的相关情况并修改其投标文件；
- （二）投标人按照采购人或者代理机构的授意撤换、修改投标文件；
- （三）投标人之间协商报价、技术方案等投标文件的实质性内容；
- （四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- （五）投标人之间事先约定由某一特定投标人中标；
- （六）投标人之间商定部分投标人放弃参加政府采购活动或者放弃中标；
- （七）投标人与采购人或者代理机构之间、投标人相互之间，为谋求特定投标人成交或者排斥其他投标人的其他串通行为。

三、提供虚假材料谋取中标；

四、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

五、与采购人或者代理机构、其他投标人恶意串通；

六、向采购人或者代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

七、在招标过程中与采购人或者代理机构进行协商谈判；

八、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

九、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

十、将政府采购合同转包或者违规分包；

- 十一、提供假冒伪劣产品；
- 十二、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- 十三、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- 十四、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有前述第一至七条情形的，认定其投标无效；中标人有前述第二至七条情形之一的，认定中标无效。此外，将按照规定追究投标人法律责任。属于恶意串通的，根据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款，对投标人处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监督管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。其中，对涉嫌串通投标罪的，移送公安机关侦查处理，根据《中华人民共和国刑法》第二百二十三条规定，投标人相互串通投标报价，损害采购人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与采购人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照上述规定处罚。

### 2.7.3.采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- 一、参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；
- 二、参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；
- 三、参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- 四、与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- 五、与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构应及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

## 2.8.询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、投标人询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，投标人对招标文件中采购需求的询问、质疑由 四川省成都市第四十六中学（四川师范大学附属中学外国语学校） 负责答复；投标人对除采购需求外的招标文件的询问、质疑由 成都市锦江区政府采购中心 负责答复；投标人对采购过程、采购结果的询问、质疑由 成都市锦江区政府采购中心 负责答复。投标人提出的询问或者质疑超出采购人对代理机构委托授权范围的，代理机构应当告知投标人向采购人提出。采购人、代理机构对答复主体存在争议的，由采购人负责答复。

答复主体：采购人

联系人：杜乐坤

联系电话：028-84743349

地址：成都市锦江区大观堰街2号

邮编：610066

答复主体：代理机构

联系人：乔慧琳

联系电话：028-86755728

地址：成都市锦江区南三环路二段一号

邮编：610000

三、投标人提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由投标人签字并加盖公章。

四、投标人认为招标文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

五、投标人通过书面形式线下向采购人或者代理机构提交质疑资料。

六、投标人提出质疑时应当准备的资料

- （一）质疑函正本1份；（政府采购投标人质疑函范本可在四川政府采购网下载专区下载）
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从交易系统获取的招标文件回执单）。

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，投标人质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、投标人对采购人或者代理机构的质疑答复不满意、采购人或者代理机构未在规定期限内作出答复的，投标人可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。（政府采购供应商投诉书范本可在四川政府采购网下载专区下载）

财政部门联系方式详见四川政府采购网-下载专区-政府采购供应商投诉书范本-政府采购供应商投诉书范本及受理投诉联系方式。

八、法律责任

采购人、代理机构有下列情形之一的，由财政部门责令限期改正；情节严重的，给予警告，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，由其行政主管部门或者有关机关给予处分，并予通报：

- （一）拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函；
- （二）对质疑不予答复或者答复与事实明显不符，并不能作出合理说明；
- （三）拒绝配合财政部门处理投诉事宜。

投标人在全国范围12个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。投标人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动：

- （一）捏造事实；
- （二）提供虚假材料；
- （三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投标人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

## 2.9.电子化采购特殊情形处理

代理机构应当制定电子化采购活动应急处置预案，根据《四川省政府采购项目电子化采购管理暂行办法》等规定，依法有效应对、处置电子化采购活动中出现影响采购活动顺利推进的各类特殊情况。

### 2.9.1.平台系统故障处理

平台系统故障是指因平台所部署的基础软硬件环境、网络环境或者平台功能应用出现异常，导致的平台访问失败、数据出错或者规则失效等问题。

供应商在注册登录、获取采购文件、编制投标响应文件和投标响应、签订采购合同过程中，遇到影响业务操作的平台系统故障，应当暂停操作，通过采购平台4001600900电话或者在线客服进行反馈，对可能导致供应商无法在规定时间内完成响应的系统故障，供应商应同时告知代理机构；供应商和评审专家在电子化采购评审过程中，遇到系统故障的，向代理机构进行反馈，代理机构应及时进行核实，对影响采购活动开展，应当暂停操作，并通过代理机构联络群或者开评标专线电话等渠道

进行反馈。

平台运维单位负责平台系统故障的排查认定，对认定为平台系统故障的，通过四川政府采购网发布运维通知，明确故障类型、故障期间、影响范围、处理意见。故障排除后，采购人、代理机构应当依据运维通知内容评估对项目采购活动的影响情况，根据《四川省政府采购项目电子化采购管理暂行办法》第三十四条规定和应急处置预案进行处理，依法开展后续采购活动。如影响供应商获取采购文件、提交投标响应文件、解密投标响应文件或者评审中响应报价、澄清说明等的，采购人、代理机构、评审委员会应当在故障排除后，根据有关规定依次顺延相关截止时间，并由代理机构告知供应商。不得因平台系统故障免除平台用户应当承担的义务和法律责任。

对经核实排查认定不属于平台系统故障的，采购人、代理机构、供应商、评审委员会应按政府采购法律制度和平台操作要求开展后续操作。

供应商使用的网络环境、计算机终端及软件、数字证书、电子印章等设施设备出现的故障，不属于平台系统故障。供应商应当在使用平台前做好必要的准备和验证工作，并承担准备验证不充分产生的不利后果。

### **2.9.2.其他特殊情形处理**

出现采购活动组织场所停电、断网等特殊情形，导致采购活动无法继续通过平台系统实施的，或者其他无法保证电子化交易公平、公正和安全的情形，采购人、代理机构应当根据《四川省政府采购项目电子化采购管理暂行办法》第三十四条规定和应急处置预案进行处理。如影响供应商获取采购文件、提交投标响应文件、解密投标响应文件或者评审中响应报价、澄清说明等的，采购人、代理机构、评审委员会应当在故障排除后，根据有关规定依次顺延相关截止时间，并由代理机构告知供应商。

### **2.9.3.注意事项**

出现前述特殊情形影响采购活动正常开展的，属于供应商需要承担的风险。因故意行为造成平台系统故障或者组织场所停电、断网等影响电子化采购活动正常开展的，视为非法干预采购活动，将依法追究相关责任人责任，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

## **2.10.样品评审**

采购包1：不需要样品评审

要求提供样品评审的项目，样品评审环节采取线下方式进行。

采购人或者代理机构应当在招标文件中明确线下样品评审规则和方式，不得对投标人实行差别待遇或者歧视性待遇。样品评审应当全过程录音录像，形成书面评审记录上传至交易系统。

### 第三章 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

#### 3.1.采购内容

采购包1：  
采购包预算金额（元）：582,714.79  
采购包最高限价（元）：582,714.79

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉 及优先 采购节 能产品	是否涉 及优先 采购环 境标志 产品
1	C2104000 物业管理服务	物业管理服务	1.00（项）	582,714.79	物业管理	否	否	否	否	否

#### 报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量（计量单位）	最高限价	价款形式	报价说明
1	物业管理服务	1.00（项）	582,714.79	总价	无

★注：采购包涉及采购货物的，投标人响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

#### 本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

#### 本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，投标人不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

#### 本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，投标人应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效投标处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，投标人提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

### 3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：物业管理服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1			<p>一、项目概况</p> <p>1.项目位置：成都市第四十六中学，位于成都市锦江区大观堰街2号。</p> <p>2.物业规模：学校占地面积20347㎡，建设面积27556㎡余平方米。学校目前班级规模44个，学生规模约为2100余人，住宿生500余人，教职工约170余人。校舍建筑有：综合楼1栋、新建教学楼1栋，图书馆1栋，食堂1栋、学生宿舍楼1栋、操场1个。</p> <p>3.本物业服务内容：环境卫生管理服务、绿化养护服务、学生宿舍服务、水电维修管理服务。</p>
			<p>二、★服务要求</p> <p>（一）服务内容及范围</p> <p><b>(1)环境保洁服务要求及内容</b></p> <p>1、实行零干扰清洁卫生服务，学生上课后，清洁工再进行清扫，做好每天清扫记录台帐。</p>



2、对公共区域（包括公用教室、垃圾房）周围地面及中庭内地面道路、环境：每天全面清扫两遍，早上**8:00**以前完成全面清扫一次，重点清洗花台、栏杆、宣传栏，下午**16:30**以后进行全面清扫一次，其他时段巡回保洁和清运垃圾。

3、楼道、梯步及公共场（包含学生饮水机清洁、消杀）的保洁：早上**8:30**完成公共区域全面清扫一次，重点清扫楼道、擦抹楼梯扶手，做好巡回保洁，下午**16:30**以后完成全面清扫一次，其他时段做好巡回保洁、清运垃圾，做好每天清扫消杀记录台账。

4、卫生间：每天定时保洁不少于**3**次：**8:30**以前完成清洁一次，中午巡检一次，**17:00**以后清洁一次、清洁垃圾，其余时间不定时巡回保洁。卫生间要定期施放空气清新剂（清洁球），保持卫生间无异味，做好每天厕所清扫消杀记录台账，并对厕纸、擦手纸、洗手液进行及时的补充及更换。

5、操场：**7:30**至**17:00**期间做好不定期巡回保洁。

6、校长、书记办公室、会议室、学术报告厅、党员活动室：负责上班前的整体室内清洁，下班后的整体室内清洁，平时因会议接待特殊情况的临时清洁，做到零干扰服务。

7、垃圾的清倒：垃圾清运应做到日产日清，不得将垃圾在校园内放置过夜。垃圾及时清运到垃圾转运站堆放，每天及时督促垃圾转运机构人员将垃圾转运出校园。垃圾要分类处理，服务期内因政策发生新变化时，成交供应商应按照新规定执行。

8、每年在雨季前对化粪池、雨污排水管进行一次检查，协助进行清掏。

9、按照学校要求定期对指定公共区域进行消毒、灭虫除害一般性消毒、防病防疫工作。

10、突发情况下的应急处理要求：必须配合校方完成班级学生疑似出现痢疾、水痘、流感传染病情况时，对该班级教室及隔离教室进校全面的清洁和消毒工作，并做好消毒记录填报备查，在响应文件中提供消毒记录表模版，保障清洁消毒工作保质保量开展。

11、因学校工作需要，对其它临时性需要清洁的区域的清理及保洁。

12、接受学校对临时工作的安排，如大型活动保障，大型考试保障，会场布置、桌椅调配位置临时工作。

13、清洁标准

“五净”——墙面净；地面净；标识、宣传栏净；窗户净；厕所净。

14、其他具体要求

（1）校园、教学楼、功能室保洁要求

每天对校园及各建筑楼进行清扫和保洁，对校园卫生进行不间断的巡视、清扫、捡拾杂物，路面、场地、绿化区无生活垃圾、杂物，无卫生死角；保持垃圾桶外表干净，园内地面无痰渍、污渍，厕所洁净无异味，楼道瓷砖无浮灰，窗户无污迹。

（2）办公区保洁要求

办公区家具物品摆放整齐，无杂物；桌面无灰尘；地面无灰尘、无积水、无纸屑垃圾；及时清理来访宾客的茶杯清洗、消毒。墙角、门窗及管道、

线路、开关面板上无积灰与蛛网杂物；做好“四害”消杀工作，建立消杀台帐，并在投标文件服务方案中以独立章节体现消杀和台帐管理措施；清洁过程中发现问题、隐患，应及时记录并上报给安全管理老师。

**（3）会议室保洁要求**

应做好会议室和办公室的清洁、整理、摆放工作，确保各种会议的正常进行。

**（4）未使用教室清洁要求**

保证未使用教室门窗关闭，室内物品堆放整齐，地面无垃圾，窗户干净。

**（5）**每天清除校园垃圾，并将垃圾堆放于学校指定地点。做到垃圾日产日清，保持校园垃圾全部进垃圾箱，保持箱外无垃圾，对垃圾箱每天清刷，做到垃圾箱体清洁无污迹。

**（6）**每周一次功能室清洁整理。

**15、**工作日全员在岗，休息日及法定节假日在岗人数至少2人（每天8小时）。寒暑假根据采购人假期工作安排在不降低项目质量要求和完成假期清洁任务的前提下可安排保洁员补休，节假日返校前做一次全校大扫除及消杀，在岗时间工作服必须保持干净、整洁，投标人应为保洁人员配置春秋季节工作服2套/年/人、夏季工作服2套/年/人。

**16、**垃圾管理：生活垃圾的回收、装袋，中转房地面、墙壁、垃圾桶的卫生。消毒：垃圾桶、垃圾回收点、中转房、厕所。

**(2)宿舍管理员服务要求及内容**

**1、**负责学生宿舍的门卫管理工作。包括接待家长、登记、联系学校相关部门负责人，不准无关人员进入学生寝室。

**2、**学生宿舍的消防设施和监控设施的日常巡查工作。发现问题见识报告相关部门。

**3、**学生在宿舍期间的教育管理及安全管理工作，须做到每天夜间学生下晚自习回到宿舍后，按时清点人数，发现有住校学生没回宿舍及时向德育处相关管理人员报告，周末和节假日及时统计不离校的住校学生情况，同时做好不离学校的住校学生的管理工作。宿舍管理员具备心理健康咨询危机干预能力，可快速采取应急措施，维护宿舍秩序，保障学生群体安全。关注学生的情绪变化和身心健康，做好住校生的心理健康教育及安抚工作；发现学生有身体不适或心理问题时，及时联系校医或班主任，协助做好后续的处理工作。

**4、**学生寝室、宿舍过道、楼梯及宿舍周边的卫生保洁服务和管理工作。按照学校要求及时完成消杀，遇特殊情况如传染病、疫情和流行病期间保证每天至少二次的消杀。

**5、**加强对所负责楼层学生的安全教育及管理，发现学生有违反安全的现象要及时制止和管理，特别情况及时向德育处分管学生宿舍的干部报告；定期对每间宿舍的用电、用水及其它电器进行检查，发现有安全隐患应及时整改，发现有学生私拉乱接电线或使用大功率电器应立即整改。

**6、**加强夜间巡查，学生住校期间，每晚必须保证一人值守。

- 7、加强对学生使用公物的管理，发现损坏及时报维修维护。
  - 8、加强宿舍学校资产管理，不得损坏、私自挪走带出学校。
  - 9、学生宿舍安全管理制度
    - (1) 宿舍管理人员必须严格执行学生会客登记制度。宿舍区实行封闭式管理，未经批准，非本宿舍区学生和其他人员一律不准入内。
    - (2) 白天学生上课期间，管理人员应对宿舍区进行定期巡查，发现可疑的人和事要及时报告学校。
    - (3) 上课、上晚自习期间各宿舍应加锁关闭，学生因事、因病需要回宿舍休息，凭班主任同意的申批请假条，方能进宿舍休息。对学生宿舍晾晒的衣服掉落地面，要及时拾回，并组织学生认领。
    - (4) 学生午休、晚寝期间进入宿舍区，管理人员要严加看护，要经常巡视宿舍区，防止陌生人趁机混入；防止学生在宿舍内打牌、抽烟、喝酒。学生带物出门，要注意观察，发现可疑之物要严加盘问。
    - (5) 严格交接班制度，上班时间不得离开岗位，严禁请学生代班。
    - (6) 宿舍管理人员牢固树立安全防范意识，包括学生用电安全，学生物品的安全，做好安全防范工作，确保学生宿舍区的安全。
    - (7) 宿舍管理人员应树立为学生服务的思想，为学生排忧解难，关心和帮助学生解决生活中的困难。
    - (8) 学生就寝时，实行点名制，严格检查学生到位情况，并及时向值班行政或学生办报告。
  - 10、完成学校安排的临时性工作任务（如突发情况的协助处理、重大活动、考试或迎检工作的配合）。
  - 11、法定节假日在岗人数至少1人（每天8小时）。寒暑假根据采购人假期工作安排在不降低项目质量要求和完成假期工作任务的前提下可安排宿舍管理人员补休，节假日返校前做一次大扫除及消杀。在岗时间工作服必须保持干净、整洁，投标人应为宿舍管理员配置春秋季节工作服2套/年/人、夏季工作服2套/年/人。
- (3)校园公共绿化养护服务要求及内容**
- 1、根据学校基建总体规划，制定绿化总体规划，要制定年度绿化工作计划，并付诸实施。工作日（周一至周五）期间工作时间：上午8:30-12:00，下午13:00-17:30，工作日期间每天在岗，保障绿化服务质量。
  - 2、绿化养护服务：校园室外的绿化、绿草地及花卉、苗木、树木的日常养护浇水、修剪、施肥和管理工作。
    - ①负责学校校园内植物、花草的管理，进行养护、修剪、施肥、浇水及防治病虫害；
    - ②对校内栽的花、草的种植、迁栽、摆放、搬移、越冬管护；
    - ③做好花台、花坛、林荫道、石凳及绿化带内的杂物垃圾清理，即时修剪保持卫生整洁。
  - 3、做到建一处，绿一片，添一景。
  - 4、及时养护，做到树冠完整，长势旺盛，叶色正常，无枯枝死杈，无死树。做到日常修剪、造型、施肥、浇水、除杂草。剪，定期洒药。有效控

2	★	<p>制病虫害，每季度定期进行消毒和灭虫除害。</p> <p>5、绿地、绿篱维护良好，基本无裸露土地，无杂草，无杂物。绿化带内的卫生和垃圾清理。</p> <p>6、花草及时修剪，无死花败叶。</p> <p>7、接受学校对临时工作的安排，如大型活动保障，大型考试保障，会场布置、桌椅调配位置临时工作。</p> <p>8、寒暑假根据采购人假期工作安排在不降低项目质量要求和完成假期工作任务的前提下可安排绿化人员补休，在岗时间工作服必须保持干净、整洁，投标人应为绿化人员配置春秋季节工作服2套/年/人、夏季工作服2套/年/人。</p> <p><b>(4)水电及零星维修服务要求</b></p> <p>1、负责建立并妥善保存校内设备账册及技术档案资料。</p> <p>2、负责配电设备的维修与管理，保障学校电力通畅（包括灯管维修及更换），做好临时性停电的应急措施。</p> <p>3、各类水电设施日常维护维修与管理。每天至少巡查水、电及公共设施，发现问题及时维修，建立水、电设施设备档案（台帐），设施设备的运行、检查、维修、保养记录档案。维修工具、材料由学校提供。</p> <p>4、卫生间水龙头、冲厕阀物件维修及更换；保证下水管道畅通。校园内的校舍、门窗、桌椅的维修，每学年按需要进行桌椅高度调整；及时完成各办公室、班级上报的零星维修（即报即修），对不能按时修复的应及时上报。</p> <p>5、负责门、窗、锁、桌椅日常维护维修与管理。</p> <p>6、负责雨季前协助项目部完成雨水、污水管道的清掏与疏通，确保安全度汛。</p> <p>7、负责协助项目部对电梯进行巡查，发现问题及时反馈至学校，配合维保单位的维护保养。</p> <p>8、工作日（周一至周五）期间工作时间：上午8:30-12:00，下午13:00-17:30，工作日期间每天在岗，保障日常维修服务质量。</p> <p>9、提倡秉公办事，勤俭节约，修旧利废的好风气。</p> <p>10、其它工作安排，接受校方安排的临时性、突发性工作。</p> <p>11、寒暑假根据采购人假期工作安排在不降低项目质量要求和完成假期工作任务的前提下可安排水电维修人员补休，在岗时间工作服必须保持干净、整洁，投标人应为水电维修人员配置春秋季节工作服2套/年/人、夏季工作服2套/年/人。</p> <p>12、积极完成学校领导交办的其他工作任务。</p> <p><b>（二）总体要求</b></p> <p>从业人员须具备各项专业服务技能和相应资质，遵纪守法、服从管理、统一着装、注意形象，岗位职责明确清晰、责任落实、监督考核到位，服务质量达标。</p> <p><b>（三）人员配置要求</b></p>
---	---	--

环境卫生人员素质及岗位要求：

1.保洁5人；

2.所有人员性别不限，身体健康，无精神病史,无吸毒史，无犯罪史，持有健康证。【提供有效身份证扫描件；提供承诺函并进行电子签章】

3.其中至少1人持有高处作业特种作业操作证；【提供有效身份证扫描件、有效的高处作业特种作业操作证证书扫描件并加盖电子签章】

4.责任心强，工作积极主动，服务意识强，有较强的敬业精神。

宿舍管理人员素质及岗位要求：

1.宿舍管理员6人；

2.身体健康，无精神病史,无吸毒史，无犯罪史，持有健康证；法定劳动年龄内，高中以上文化，其中女性不少于4人。【提供有效身份证扫描件；提供承诺函并进行电子签章】

3.要求亲和力强，并熟练掌握安全用水用电常识、消防知识及AED除颤设备使用知识，配合做好突发事件应急处置，至少4人持有红十字救护员证。【提供有效的红十字救护员证书扫描件并加盖电子签章】

4.经过心理辅导或心理健康咨询专项培训，具有一定的心理辅导、心理健康咨询知识及心理健康咨询危机干预能力。【提供承诺函并进行电子签章】。

5.其中包含1名宿舍主管，全日制大专以上学历，具备3年及以上宿舍主管岗位工作经验。【说明：（1）提供学历证书扫描件及学信网查询证明。

（2）提供工作经验证明材料并加盖业主单位公章，内容应当明确拟任人员姓名、身份证号、服务业主名称、对应服务时间、任职岗位、管理的项目类别；（3）若投标人拟派人员单个物业管理项目的服务时间少于3年，则可提供多个物业管理项目且服务时间可累计；（5）以上所有资料需加盖电子签章】

校园维修人员素质及岗位要求：

1.水电维修工2人。

2.男性，法定劳动年龄内，身体健康，无精神病史，无吸毒史、无犯罪史、持有健康证；【提供有效身份证扫描件；提供承诺函并进行电子签章】

3.全部持有有效期内《中华人民共和国特种作业操作证》（作业类别：电工作业；准操项目：低压电工作业或高压电工作业），其中至少1人同时具有特种设备安全管理和作业人员证（项目代号为A或A4）。【说明：提供有效的电工特种作业操作证、特种设备安全管理和作业人员证书扫描件进行电子签章】

4.上岗人员应经过专业培训，具备一定的电工和给排水操作专业知识，能确保维护操作安全。

5.工作积极主动，服务意识强，具有一定的维修能力。

绿化维护管理人员素质及岗位要求：

1.绿化工1人。

2.身体健康，无精神病史,持有健康证；【提供有效身份证扫描件；提供承诺函并进行电子签章】

3.负责校园绿化除草、施肥、修剪、移栽、浇水、病虫害防治相关工作。

4.法定劳动年龄内。【提供承诺函】

5.工作积极主动，服务意识强，具有花草养护知识和能力。

驻场管理人员要求：

1.选派以上人员兼任。

2.身体健康，无精神病史，无吸毒史，无犯罪史，持有健康证。【提供有效身份证扫描件；提供承诺函并进行电子签章】

3.年龄45周岁以下，大专及以上学历。【说明：提供学历证书扫描件及学信网查询证明并进行电子签章。】

4.因本项目涉及公共安全，拟派的管理人员应持有应急管理部门颁发的《安全生产知识和管理能力考核合格证》。【说明：提供有效的安全生产知识和管理能力考核合格证证书扫描件并加盖电子签章】

5.具备5年及以上的非住宅类物业项目管理人员岗位工作经验。【说明：

（1）提供证明材料并加盖业主单位公章，内容应当明确拟派人员的姓名、身份证号、服务业主名称、对应服务时间、任职岗位、管理的项目类别；（2）若投标人拟派人员单个物业管理项目的服务时间少于5年，则可提供多个物业管理项目且服务时间可累计；（3）以上所有资料需加盖电子签章】

6.具有较强的物业管理经验，有较强的组织协调能力和沟通管理能力，工作积极主动，服务意识强，爱岗敬业。

注：含驻场管理人员共14人。中标后合同签订之前，供应商应提供拟实际招标文件要求持证上岗的人员名单和身份证，以及其他须提交的相关证明材料原件供采购人查验并上交复印件，若采购人在查验审核中发现上述相关证书或证明材料不全、或与投标文件不一致、或原件无效涉及在投标文件中提交虚假承诺或虚假材料的情况，采购人有权单方面不予签订合同并报告财政部门，按照法律规定对中标人进行处罚，不予签订的的通知自到达供应商时生效；因此解除合同或不予签订政府采购合同的违约责任由中标人承担，中标人应按中标金额20%向采购人支付违约金。（提供承诺函，格式自拟）

#### （四）设施设备配置要求（包括但不限于质量、安全、技术规格要求）

双方自备的工具用具：保洁所用低质易耗品、垃圾袋、排拖、毛巾、清洁用洗地机、花工用割草机和机油、工作防护用用品如手套、口罩、防护面具由中标人提供；垃圾桶、清洁剂由采购人提供。

#### （五）其他要求（包括采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范）；

1、中标人需与采购人签订物业合同，明确各自的权利、义务和责任，切实履行合同内容。

2、中标人为本项目提供的所有服务符合现行的强制性国家相关标准、行业标准。（提供承诺函）

3、员工在校期间应遵照安全工作规程，注重自身生命和财产安全，中标

		<p>人须对其物业从业人员的伤病和人身安全负责，采购人对此不承担任何的责任和义务。（提供承诺函）</p> <p>4、合同履行期间员工在服务过程中由于自身原因产生的安全事故由中标人承担。（提供承诺函）</p> <p>5、本项目所有物业服务人员均为全职不得兼职（招标文件中另有要求的除外），采购人有权根据实际情况调整岗位设置。中标人须按照劳动法和当地政策规定，员工薪资不得低于《四川省人民政府关于调整全省最低工资标准的通知》（川府规〔2024〕4号）规定的最低工资标准（第一档），投标人缴纳的社会保险应包含基本养老保险、医疗保险、生育保险、失业保险、工伤保险，且按相关政策，应买尽买，投标人单位缴纳社保基数不低于项目所在地成都市最新城镇职工最低缴费基数。（提供单独承诺函）</p> <p>6、中标人承诺在履约开始前一周，派管理人员进场对接物业管理服务。（提供承诺函）</p> <p>7、学生行课期间，中标人服务人员在学校食堂就餐，则中标人按要求向采购人交费后在食堂就餐，中标人核算成本时应考虑以上因素。</p> <p>8、供应商针对本项目提供服务方案（在投标文件中提供方案）</p> <p>1.供应商须有针对性提供服务本项目的服务管理总体方案：应包括①服务内容及总体服务要求；②管理理念、管理目标、管理制度和工作职能运行；③人员培训；④员工行为规范要求。</p> <p>2.供应商须有针对性提供服务本项目的管理机构设置、管理机构图、人员配置、岗位职责、项目机构运行方案。</p> <p>3.供应商须有针对性提供服务本项目的环境维护服务方案：应包括①日常卫生清洁方案；②放假期间卫生清洁方案；③迎检及重大活动清洁方案；④垃圾处理；⑤消毒。</p> <p>4.供应商须有针对性提供服务本项目的绿化维护服务方案：应包括①岗位职责；②修枝剪叶；③病虫害防治。④绿化养护作业计划。</p> <p>5.供应商须有针对性提供服务本项目的综合维修服务方案：应包括①维修服务标准和规程；②日常维护管理方案；③维修人员考核办法；④设施设备巡检计划及流程。</p> <p>6.供应商须有针对性提供服务本项目的应急预案：应包括①火灾、自然灾害、水电气系统、雨污管网系统故障应急预案；②治安等群体性事件应急预案；③突发性公共事件应急预案；④应急处理服务团队。</p> <p>注：上述实施方案内容中，若出现项目名称、地址、物业类型、采购单位名称与本项目采购需求不一致的，或有漏项、描述错误、前后矛盾的，三、验收、交付标准和方法（考核（验收）标准和方法）</p> <p>视为未实质性响应本项目，响应文件将作废标处理。</p> <p>1、按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）相关办法和《考核标准及办法》（详见：表1《物业服务日常考核细则》进行验收。</p> <p>2、考核标准及办法：</p> <p>①学校每月对物业管理工作进行考核，供应商签字确认。月度考核如达不</p>

到要求则学校有权要求整改并扣减服务费用，自合同签订日起，累计三个月（或连续两个月）考核不合格或考核结果低于80分以下，学校有权终止合同，造成损失的承担违约和赔偿责任。

②考核设置总分值100分。采用扣分制，月度考核90分以上（含90分）的，考核结果为合格，足额拨付当月度物业服务费用；90分以下（不含90分）的，付款时按下列标准扣款：考核得分小于90分，每减少1分扣减当月度物业服务费500元；扣减金额=（90分-当月度考核得分）×500元。（注：扣款金额无限扣减）

③在招标服务期限内，考核通过，经双方同意可延续合同，合同一年一签。

④考核细则表（具体以合同约定为准）：

表1：                  物业服务日常考核细则

物业服务日常考核细则					
服务条款	考核目标及细则		分值	得分	存在问题
岗位培训5分	岗位培训5分	定期进行培训及安全教育培训。	5		
保证大厅、楼道、操场公共区域干净、整洁10分		地面每天定期推尘2次，不定时保洁，做到无垃圾、无灰尘、无水渍污渍、无脚印。	2		
		墙面、标识每天清洁1次，不定时保洁，做到墙面无污渍、无灰尘、无蜘蛛网，标识无灰尘、无污迹。	2		
		栏杆、扶手每天清洁至少1次，做到无灰尘。	1		
		每天定期清理垃圾桶，更换垃圾袋，垃圾容量不超过垃圾桶的2/3。	2		
		学生饮水机每天定期打扫2次，做到干净、光亮。	1		
		每天早上全面打扫操场,不定时保洁,做到无纸屑、无动物粪便、无大量树叶。	2		



3	★			公共环境 卫生 25分	保证公共洗手间、卫生间干净、无异味 15分	卫生间每周用消毒水全面消毒杀菌1次。	2		
						洗手台面循环保洁，污渍杂物随时清理，保持光洁。	1		
						镜面不定期巡视刮洗，保持光洁。	1		
						拖帕槽无污渍，拖帕摆放整齐。	2		
						地面每天不定期拖地，做到无水渍、无垃圾。	2		
						大小便器每节课后检查冲洗、清理污渍，做到无污渍、无异味。	2		
						墙身、隔板及门随时保洁，保持干燥、干净。	1		
						天花板、排气扇每周清扫1次，做到无灰尘、无蜘蛛网、无污渍。	1		
						每天清除垃圾桶垃圾，并及时清洗，随时保洁。	2		
						卫生间窗户每月清扫1次，无明显灰尘、污渍。	1		
				办公室、学术厅及会议室 5分	保证行政办公室干净、整洁 3分	每天清洁1次，做到家具、电器表面无灰尘、无污渍，地面干净，垃圾容量不超过垃圾桶的2/3，并随时更换垃圾袋；窗户每月清洁1次。	3		
					保持会议室、学术厅干	会议室、多媒体室、学术交流厅每天清洁1次；使用后及时打扫，茶具、果盘清洗消毒并摆放整齐。	1		

	净、整洁 2分	学术厅在每次使用前提前1天进行全面清扫，当天早上再保洁1次，做到桌椅、电器干净、无污渍；使用后及时打扫，茶具、果盘清洗消毒并摆放整齐。	1		
宿舍管理服务（25分）	宿舍管理服务与管理与服务（每存在一处问题扣除2分）	1、按照岗位工作要求，维护好本岗位内的宿舍管理，无安全事故发生（3分）；			
		2、学生宿舍内的清洁卫生，积极督促学生就寝纪律（3分）			
		3、当班期间至少检查一次停车场防火门、消防栓和灭火器消防(或者防盗)设施，发现异常情况做好详细记录并及时上报，立即处理（3分）。			
		4、学生宿舍巡检签到情况（3分）。			
		5、对宿舍内的突发事件处置情况、有效开展校医卫生健康相关工作、做好因病缺课记录（6分）。			
	校园维修，设施设备检查 20分	对故障设施设备及时进行维修，并对维修后现场进行清扫。	10		
		每天定时进行设施设备检查及维护，保证校园设施设备均能正常运行。	10		
绿化管理 20分	绿化管理及养护 20分	绿地无改变使用用途和破坏、践踏、占用现象	8		
		花草树木长势良好，修剪整齐美观，无病虫害，无折损现象，无斑秃	8		
		绿地无纸屑、烟头杂物	4		
总分			100		

			<table><tr><td>备注</td><td>检查中每项发现1次未按要求完成，则该项扣0.5分。</td></tr></table>	备注	检查中每项发现1次未按要求完成，则该项扣0.5分。
备注	检查中每项发现1次未按要求完成，则该项扣0.5分。				
			<p>四、报价要求</p> <p>★（一）最高限价及报价要求</p> <p>1、最高限价要求：本项目投标报价最高限价为人民币<b>582714.79元/年</b>，投标人投标报价高于最高限价的，则其投标文件将按无效投标文件处理。</p> <p>2、报价要求</p> <p>2.1投标报价为总包干价，报价应包括本项目所有服务内容，具体包含分项报价明细应包括：人员工资、社保〔养老、医疗（含大病）、生育、失业、工伤〕、基本耗材及必备设施设备费、服装费、法定节假日加班费、行政办公费、企业管理费用、利润、税金、采购文件中约定应由供应商支付的其他费用。供应商应按上述要求逐一列明分项明细报价，如未按招标文件要求填写分项报价明细，则视为未实质性响应，按无效投标文件处理。</p> <p>2.2供应商税金、社保、工资标准、加班费等计算应符合本项目采购公告发布之日的实时政策，服务周期内的费率变化风险由供应商自行承担。</p> <p>2.3分项报价明细表说明</p> <p>1.人员工资</p> <p>①基本工资：不低于《四川省人民政府关于调整全省最低工资标准的通知》（川府规（2024）4号）规定的最低工资标准（第一档）。</p> <p>②延时加班工资：根据【中华人民共和国劳动法(2018修正)】第四十四条(一)安排劳动者延长工作时间的，支付不低于工资的百分之一百五十的工资报酬。延时加班工资按日工资的<b>1.5倍</b>计算并支付（所有人员工作日按每天上班<b>8小时</b>（不含中途休息时间）计算。）。</p> <p>③休息日工资：根据【中华人民共和国劳动法(2018修正)】第四十四条(二)休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资的百分之二百的工资报酬。休息日工资按日工资的<b>2倍</b>计算并支付。</p> <p>④法定节假日工资：按照招标文件要求，根据【中华人民共和国劳动法（2018修正）】规定，日工资按照《四川省人民政府关于调整全省最低工资标准的通知》（川府规（2024）4号）规定标准执行，若政策有更新按照最新政策执行。（分项报价明细表中列明计算过程）</p> <p>2.社会保险：单位缴纳的社会保险应包含基本养老保险、医疗保险、生育保险、失业保险、工伤保险，且按相关政策，应买尽买。供应商单位缴纳社保各项缴费比例及缴费基数按照成都市最新相关文件要求执行。</p> <p>3.基本耗材及必备设施设备费：投标人按招标文件要求及自身实际情况进行填报。</p> <p>4.服装费：投标人按招标文件要求及自身实际情况进行填报。</p> <p>5.行政办公费</p> <p>行政办公费用包含了日常办公耗材费、办公通讯费、员工培训教育费、员</p>		

工劳保费、防暑降温费、作业创伤急用品，每月不低于150元。

6.企业管理费用：投标人根据自身实际情况进行填报。

7.利润：投标人根据自身实际情况进行填报。

8.税金：以上述费用之和按法定税费比例计算。

供应商应明确增值税纳税人身份，即明确是增值税一般纳税人还是小规模纳税人，在投标报价中应明确增值税率比例，其余附加税包含在税金中。

（提供增值税纳税人身份资格证明材料，若未提供视为未实质性响应，作为无效投标处理）。供应商增值税税率应符合本项目供应商增值税纳税人身份变化及现行政府政策法规（未按要求响应的视为未实质性响应，作为无效投标处理）。投标报价中税率享受减免税的供应商，应提供相关政策文件或税务部门减免税的证明材料，若未按要求提供，视为未实质性响应；提供的减免税政策享受期不能覆盖完项目服务期限的，按已覆盖项目服务期(指可享受减免税政策的执行期)与未覆盖项目服务期(指减免政策执行期截止日之后的税金按供应商增值税纳税人身份的税率进行计算)进行分段计算税金并平均到服务期内，若未按要求进行分段计算的，视为未实质性响应。

9.若有投标人履约所需其他成本及完成招标文件要求的其他费用，可在表中自行添加报价项目并计入投标总报价。

10.分项报价明细表中各明细费用不得以“企业让利”、“已有耗材或设施设备库存”等形式免费或无偿、赠送或零报价提供服务，作为本项目的成本构成或成本减免理由，否则视为未实质性响应。

分项报价明细表

项目名称：XXX

项目编号：XXX

一、人员费用

岗位	人数	服务时间（月）	员工基本工资（元/人/月）	社会保险（元/人/月）	小计（元/年）	备注
保洁		12				
宿舍管理员		12				
绿化工		12				
水电维修工		12				
加班工资（元/年）						
合计（元/年）						

二、其他费用

类别	小计（元/年）
----	---------

服装费	
行政办公费	
企业管理费	
利润	
基本耗材及必备设施设备费	
税金	
...	
合计（元/年）	

### 三、投标报价

费用	合计（元/年）
人员费用	
其他费用	
投标报价【人员费用+其他费用】（元/年）	

投标人名称：XXXX

日期：20XX年XX月XX日

#### ★（二）其他要求

★其他服务要求及内容（说明：提供承诺函）

**1、社会保险:**单位缴纳的社会保险应包含基本养老保险、医疗保险、生育保险、失业保险、工伤保险，且按相关政策，应买尽买。供应商单位缴纳社保各项缴费比例及缴费基数按照成都市最新相关文件要求执行。

**2、本物业管理服务项目**报价符合报价要求。

**3、**中标人进场前对服务区域的组织架构、服务标准建立的各项规章制度，在实施前要报告采购人审核，经采购人同意后方可实施。

**4、**在处理特殊事件和紧急、突发事件时，采购人对中标人的员工有直接指挥权。

**5、**中标人拟派员工应保证政历清楚，无犯罪记录，持健康证上岗。员工按岗位要求统一着装、言行规范，要注意仪容仪表、公众形象。

**6、**中标人应加强人事管理，根据不同服务内容定期对员工开展有针对性的培训工作。

**7、**中标人在做好工作的同时，有责任向采购人提供合理化建议，以提高管理效率和管理质量。

**8、**中标人要遵守采购人的各项规章制度。对服务质量差、不配合工作的服务人员，采购人有权责令中标人另行派遣人员。

**9、**中标人应当对涉及采购人的信息严格保密，未经采购人许可，不得将信息泄露给第三方，否则采购人保留追究中标人法律责任的权利。

**10、**投标人拟派本项目人员在校期间应遵照安全工作规程，注重自身生命和财产安全，其为本项目履约服务过程中产生的疾病和人身安全、安全责任事故、劳动纠纷等责任和赔偿均由投标人自行负责，采购人对此不承担任何的责任和义务。

**11、**投标人（2022年1月1日（含1日）至投标文件递交截止日止）已签订2个非住宅类物业管理服务业绩，服务内容应包含环境维护类服务（或相同语意内容）、绿化养护类服务（或相同语意内容）、维修维护类服务（或相同语意内容）。【说明：1.提供完整合同复印件及合同资金收款的银行票据复印件，合同资金为分期付

		<p>款的，至少应提供一次合同期限内资金支付的银行票据复印件及发票，同时提供发票真伪验证证明材料；2.合同中应体现相应服务内容和物业类型（若合同中未体现相应服务内容，则应提供业主单位出具的证明材料，否则不予认定）；3.以合同签订时间为准；4.提供加盖业主单位公章的综合评价（满意或优秀等类似语意评价内容）书面证明复印件。】12、为保障项目的顺利实施，确保服务品质，供应商不得以拟派遣的服务人员享受的优惠或减免（包含但不限于工资、社保、补贴等）相关政策，抵减本项目实际运行开支而减少报价项目或报价金额，分项报价明细表中各明细费用的报价也不得免费或无偿、赠送或零报价提供服务，否则视为未实质性响应。13、学生放假期间（学生放假时间约2-3个月）中标人应保持学校的物业管理正常运行，管理目标不变。14、中标人配备人员着装上岗，标志明显。15、学校每学期至少3次校园大型活动或重要接待任务，投标人需要积极支持并响应，除项目上所有人全部参加外，还须由投标人每次另增派2名保洁员完成相应大型活动或接待任务（每次至少6小时），所产生大型活动保障临时用工费用包含在本次报价中，计入分项报价明细。另增派人员小时工资不得低于《四川省人民政府关于调整全省最低工资标准的通知》（川府规〔2024〕4号）规定的非全日制用工小时最低工资标准（第一档），并与非全日制人员签订非全日制劳动合同。16、中标人根据有关物业管理法规和物业委托管理合同对本物业管理服务项目实行统一管理，综合服务，自主经营，自负盈亏。17、投标人在合同签订当日即安排为本项目配置的全部服务人员全部统一着工装入场。所有服务人员须按不同工种统一着装，由投标人承担服装费用，投标人应将本条要求所产生的服装费用单独计入分项报价明细表中，列明每套服装的单价价格，计入本项目成本，进入总报价。18、完成校园其它临时性工作（如突发情况的协助处理、重大活动、考试或迎检工作的配合）。★其他未尽事宜：以国家现行法律、法规，规范、标准以及双方签订的合同为准。（提供承诺函）</p> <p>注：以上“★”条款项的为本项目的实质性要求，不允许有负偏离</p>
--	--	--

3.3.服务要求

3.3.1.服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起365日

2	★	服务地点	成都市锦江区大观堰街2号。
3	★	验收、交付标准和方法	按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）相关办法和《考核标准及办法》（详见：表1《物业服务日常考核细则》）进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	<p>1、根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行按月支付。，达到付款条件起3日内，支付合同总金额的8.33%</p> <p>2、根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行按月支付。，达到付款条件起3日内，支付合同总金额的8.33%</p> <p>3、根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行按月支付。，达到付款条件起3日内，支付合同总金额的8.33%</p> <p>4、根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行按月支付。，达到付款条件起3日内，支付合同总金额的8.33%</p> <p>5、根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行按月支付。，达到付款条件起3日内，支付合同总金额的8.33%</p> <p>6、根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行按月支付。，达到付款条件起3日内，支付合同总金额的8.33%</p> <p>7、根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行按月支付。，达到付款条件起3日内，支付合同总金额的8.33%</p> <p>8、根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行按月支付。，达到付款条件起3日内，支付合同总金额的8.33%</p> <p>9、根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行按月支付。，达到付款条件起3日内，支付合同总金额的8.33%</p> <p>10、根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行按月支付。，达到付款条件起3日内，支付合同总金额的8.33%</p> <p>11、根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行按月支付。，达到付款条件起3日内，支付合同总金额的8.33%</p> <p>12、根据学校考核方案，进行物业管理服务考核，按考核结果进行按月支付。，达到付款条件起3日内，支付合同总金额的8.37%</p>

6	★	违约责任与解决争议的方法	<p>（一）双方必须遵守政府采购合同并执行合同中的各项规定，保证合同的正常履行。</p> <p>（二）如因采购人原因使中标人未完成规定管理目标，中标人有权要求采购人在一定期限内解决，逾期未解决的，中标人有权终止合同；造成中标人经济损失的，采购人应给予中标人对应损失金额的经济赔偿。</p> <p>（三）如因中标人原因未能达到约定的管理目标，采购人有权要求中标人限期整改，逾期未整改的，采购人有权终止合同；造成采购人经济损失的，中标人应给予采购人对应损失金额的经济赔偿。</p> <p>（四）如因中标人工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致采购人对任何第三方的法律责任，中标人对此均应承担全部的赔偿责任。</p> <p>（五）双方任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付相应的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。</p> <p>（六）因采购人原因逾期支付款项的，除应及时付足款项外，还应向中标人偿付欠款总额万分之十/天的违约金；逾期付款超过30天的，中标人有权终止合同。</p> <p>（七）中标人未经采购人同意，擅自转包、分包本项目，采购人有权立即终止合同。</p>
---	---	--------------	--

3.4.其他要求

采购包1:

无



## 第四章 资格审查

开标完成后，由采购人、代理机构依据法律法规和招标文件的规定，对成功解密的投标文件中投标人资格证明等进行审查并出具资格审查报告。资格审查标准及要求如下：

### 4.1.一般资格审查

采购包1：

序号	一般资格审查内容	具体标准和要求	关联投标文件格式文本
1	具有独立承担民事责任的能力。	投标人需在使用投标(响应)客户端编制投标文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标文件封面,投标（响应）函
2	具有良好的商业信誉	投标人需在使用投标(响应)客户端编制投标文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
3	具有健全的财务会计制度。	投标人需在使用投标(响应)客户端编制投标文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	具有健全财务会计制度的证明材料,投标（响应）函
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	投标人需在使用投标(响应)客户端编制投标文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	投标人需在使用投标(响应)客户端编制投标文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函

6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	<p>1、投标人需在使用投标(响应)客户端编制投标文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。</p> <p>2、行贿犯罪记录：在行贿犯罪信息查询期限内，投标人及其现任法定代表人、主要负责人没有行贿犯罪记录的书面声明材料。[说明：①按声明函的内容及要求提供书面声明材料并进行电子签章；投标文件中不需提供中国裁判文书网（<a href="https://wenshu.court.gov.cn">https://wenshu.court.gov.cn</a>）查询结果的证明材料；②在行贿犯罪信息查询期限内，供应商及其现任法定代表人、主要负责人没有行贿犯罪记录。]</p> <p>3、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单：（1）投标人未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明材料。[说明：①按声明函的内容及要求提供书面声明材料并进行电子签章；②投标人未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。]</p> <p>（2）资格审查小组根据“信用中国”和“中国政府采购网”网站的查询结果，在资格审查期间对投标人是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单进行审查。[说明：投标人未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。]</p> <p>4、未处于被行政部门禁止参与政府采购活动的期限内：投标人未处于被行政部门禁止参与政府采购活动的期限内。[说明：①按声明函的内容及要求提供书面声明材料并进行电子签章；②供应商未处于被行政部门禁止参与政府采购活动的期限内。]</p> <p>5、不属于国家相关法律法规规定的其他禁止参加投标的情形：（1）根据招标文件的要求不属于禁止参加投标或投标无效的供应商；（2）资格审查小组未发现或者未知晓投标人存在属于国家相关法律法规规定的禁止参加投标或投标无效的供应商。</p>	声明函.docx,投标（响应）函
---	------------------------------	--	------------------

7	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动的行为。	投标人需在使用投标(响应)客户端编制投标文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函
8	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。	投标人需在使用投标(响应)客户端编制投标文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。	投标（响应）函

**4.2.落实政府采购政策资格审查**

采购包1:

序号	落实政府采购政策资格审查内容	具体标准和要求	关联投标文件格式文本
1	本采购包属于专门面向中小企业采购。	提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如投标人以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如投标人合同分包的，分包意向协议中分包意向投标人应当符合本采购包专门面向的企业类型。）	中小企业声明函,残疾人福利性单位声明函,其他资料格式自拟.docx,监狱企业的证明文件

**4.3.特定资格审查**

采购包1:

序号	特定资格审查内容	具体标准和要求	关联投标文件格式文本
无			

## 第五章 评标办法

### 5.1.总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》《四川省政府采购评审工作规程（修订）》等法律制度规定，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评标程序、评标方法和评标标准进行独立评标。

四、本项目采取电子评标，通过交易系统完成评标工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过交易系统传递，需要投标人电子签章的，投标人应按规定加盖电子印章。评标委员会成员在签署评标报告时，出现无法在线签章的特殊情况，可以线下签署后，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员违法干预评标活动的，将依法追究其责任。

### 5.2.评标委员会

一、本项目评标委员会成员人数应当为5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。财政部有特殊规定的，按照财政部有关规定执行。评审专家由代理机构采取随机方式在采购平台的评审专家库系统（以下简称“专家库系统”）抽取。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，登录交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现评审专家请假、回避等情况时，采购人或者代理机构按规定申请补充抽取评审专家。无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存投标人投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会应当履行下列职责：

（一）熟悉和理解招标文件；

（二）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

（三）对投标文件进行比较和评价；

（四）根据需要要求采购人、代理机构对招标文件作出解释；根据需要要求投标人对投标文件有关事项作出澄清、说明或者补正；

（五）确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

（六）起草评标报告并进行签署；

（七）向采购人、代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；

（八）法律、法规和规章规定的其他职责。

### 5.3.评标程序

#### 5.3.1.熟悉和理解招标文件

评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及政府采购合同的内容等。

5.3.2.停止评标的情形

- 本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：
- 一、招标文件的规定存在歧义、重大缺陷，导致评标工作无法进行的；
  - 二、招标文件明显以不合理条件对投标人实行差别待遇或者歧视待遇的；
  - 三、采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
  - 四、采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
  - 五、招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定的；
  - 六、招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；
  - 七、招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过交易系统向采购人、代理机构提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购人、代理机构应当将停止评标的情形和具体原因通过交易系统告知参加采购活动的投标人，并在四川政府采购网公告。采购人、代理机构认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.3.3.符合性审查

评标委员会依据本招标文件的符合性审查要求，对符合资格要求投标人的投标文件进行符合性审查。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违反政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表：

采购包1：

序号	符合性审查内容	具体标准和要求	关联投标文件格式文本
1	需要投标人进行承诺的实质性要求。	无需投标人单独提供材料进行响应，只需投标人承诺严格遵守并执行的相关实质性要求。	投标人应提交的相关证明材料,服务应答表,投标（响应）函
2	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。	包(1)_报价明细表.docx, 报价表
3	投标文件的组成	按招标文件要求提供法定代表人或主要负责人身份证明书、开标一览表。	法定代表人或主要负责人身份证明书.docx,报价表

4	投标文件的计量单位、语言、报价货币、投标有效期、知识产权等采购文件实质性要求或是否应当作无效投标处理。	投标文件的计量单位、语言、报价货币、投标有效期、知识产权等均符合招标文件的实质性要求以及不应当作无效投标处理。	投标人应提交的相关证明材料,包(1)_报价明细表.docx,服务应答表,报价表,投标（响应）函
5	投标报价	1.投标报价唯一（说明：投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第5章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子印章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。评标委员会不得未经要求投标人确认，直接将投标人投标文件作无效处理。）2.未超过招标文件规定的最高限价；3.投标报价应包含本次招标要求的所有货物及服务的费用。	包(1)_报价明细表.docx,报价表,投标（响应）函
6	法定代表人或主要负责人身份证复印件或护照复印件	身份证复印件或护照复印件【注：法定代表人或主要负责人身份证复印件（身份证两面均应复印，在有效期内）或护照复印件（法定代表人或主要负责人为外籍人士的，按此提供）。】。	法定代表人或主要负责人身份证明书.docx
7	打★号的技术、服务及其他要求	投标文件均实质性响应招标文件中加★号的技术、服务及其他要求	投标人应提交的相关证明材料,其他资料格式自拟.docx,服务应答表,报价表,投标（响应）函
8	不属于禁止参加投标或投标无效的投标人	（1）根据招标文件的要求不属于禁止参加投标或投标无效的投标人；（2）评标委员会未发现或者未知晓投标人存在属于国家相关法律法规规定的禁止参加投标或投标无效的投标人。	投标文件封面

投标文件满足以上符合性审查要求的，则通过符合性审查；如有任意一项未满足符合性审查要求的，则按无效投标处理，并在评标报告中载明未通过符合性审查的具体原因。

#### 5.3.4.解释、澄清、说明的有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以要求采购人或者代理机构书面解释。采购人或者代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当书面进行澄清、说明或者补正，澄清、说明或者补正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者补正材料是投标文件的组成部分。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，不得影响投标人公平竞争。

三、投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

- （一）投标文件中报价表内容与投标文件中相应内容不一致的，以报价表为准；
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价由投标人经交易系统加盖电子印章确认提交后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

四、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

五、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或补正或者确认要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、评标委员会应当积极履行澄清、说明或者补正的职责，不得滥用权力。投标人的投标文件可以要求澄清、说明或者补正的，不得未经澄清、说明或者补正而直接作无效投标处理。

#### **5.3.5.比较与评价**

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

#### **5.3.6.评标委员会复核**

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选人的、报价最低的、投标文件被认定为无效的的进行重点复核。

#### **5.3.7.代理机构现场复核评审结果**

一、评分汇总结束后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织2名以上的本单位工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评审结果进行复核，出具复核报告。存在下列情形之一的，代理机构应当根据情况书面建议评标委员会现场修改评审结果或者重新评审，由评标委员会自主决定是否采纳代理机构的书面建议，并承担独立评审责任：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

二、评标委员会采纳代理机构书面建议的，应当按照规定现场通过交易系统修改评审结果或者重新评审，并在评标报告中详细记载有关事宜；不采纳代理机构书面建议的，应当书面说明理由。代理机构书面建议未被评标委员会采纳的，应当按照规定程序要求继续组织实施采购活动，不得擅自中止采购活动。代理机构认为评标委员会评审结果不合法的，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

三、代理机构复核过程中，评标委员会成员不得离开评审现场。

#### **5.3.8.确定中标候选人名单**

采购包1： 确定3名中标候选人。

一、若采用综合评分法的，按投标人评审得分从高到低顺序排列；投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评审得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；评审得分且投标报价均相同的，按投标人提供的经评审认定有效的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；评审得分且投标报价且提供的经评审认定有效的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标人响应的产品同时具有节能产品认证证书、环境标志产品认证证书的，按认定有效的节能产品认证证书、环境标志产品认证证书数量累计计算。中标候选人并列的，由评标委员会根据招标文件规定的推荐中标候选人数量，在排名并列的中标候选人中，采取随机抽取的方式确定中标候选人排名顺序。

如本项目的采购包涉及核心产品的，在按投标人评审得分从高到低顺序排列环节前，对提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算（任意一个核心产品是相同品牌时视为提供相同品牌产品的投标人），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

二、若采用最低评标价法的，按投标人投标报价从低到高顺序排列，投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最

低的投标人为排名第一的中标候选人。投标报价相同的，按投标人提供的经评审认定有效的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；投标报价且提供的经评审认定有效的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标人响应的产品同时具有节能产品认证证书、环境标志产品认证证书的，按认定有效的节能产品认证证书、环境标志产品认证证书数量累计计算。中标候选人并列的，由评标委员会根据招标文件规定的推荐中标候选人数量，在排名并列的中标候选人中，采取随机抽取的方式确定中标候选人排名顺序。

如本项目的采购包涉及核心产品的，在对投标报价进行评标前，对提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的投标人参加评标（任意一个核心产品是相同品牌时视为提供相同品牌产品的投标人）；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一名投标人参加评标，其他投标无效。

### 5.3.9.出具评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签署的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 二、投标人名单和评标委员会成员名单；
- 三、评标方法和标准；
- 四、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；
- 六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等；
- 七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子印章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子印章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

### 5.3.10评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违反法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人、代理机构书面反映。采购人、代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

## 5.4.评标方法、细则及标准

### 5.4.1.评标方法

（一）若采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格审查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评标。

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An

F1、F2.....Fn分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+.....+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

说明：

- 1.评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2.评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

（二）若采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选



人。除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.4.2.评标细则及标准

采购包1：  
价格评审条款

序号	评审因素	评审价格权重	具体标准和要求	关联投标文件格式文本
1	合计	100.00%	满足招标文件要求且报价最低的为评审基准价，价格得分=（评审基准价/报价）×标准分值	包(1)_报价明细表.docx,报价表

价格扣除

采购包1：

序号	评审内容	适用情形	扣除比例%（以“C1”表示）	具体标准和要求	关联投标文件格式文本
无					

优先采购产品评审细则

采购包1：

序号	评审内容	具体标准和要求	关联投标文件格式文本
无			

5.5.废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足3家的（如本项目采购包涉及核心产品，经符合性审查，提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家）；
  - 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
  - 三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
  - 四、因重大变故，采购任务取消的；
- 废标后，代理机构将在四川政府采购网上公告。

5.6.定标

本项目授权评标委员会在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序直接确定1名中标人，确认后代理机构在四川政府采购网发布中标公告，同时向中标人发出中标通知书。

5.7.评标委员会义务

评标委员会在政府采购活动中应当履行下列义务：

- 一、遵守评审工作纪律；
- 二、按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- 三、不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- 四、及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购人、代理机构向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，投标人行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

五、发现招标文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过交易系统向代理机构书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

六、配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

七、法律、法规和规章规定的其他义务。

## **5.8.评标委员会成员工作纪律**

评标委员会成员在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律：

一、严格遵守政府采购法律制度关于评标委员会成员回避的规定。

二、评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由代理机构统一保管。

三、评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

四、评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受投标人主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

五、在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除因配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项外，不得向外界透露评审内容。

六、服从评审现场代理机构的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

七、遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触投标人，不得收受投标人及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购人、代理机构的请托。

## 第六章投标文件格式

采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 投标文件封面

详见附件: 投标(响应)函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 具有健全财务会计制度的证明材料

详见附件: 投标人应提交的相关证明材料

详见附件: 服务应答表

详见附件: 报价表

详见附件: 法定代表人或主要负责人身份证明书.docx

详见附件: 其他资料格式自拟.docx

详见附件: 声明函.docx

详见附件: 包(1)\_报价明细表.docx

# 政府采购合同

## （服务类）

政府采购合同编号：\_\_\_\_\_

履约地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：20\_\_年\_\_月\_\_日

采购人（甲方）：\_\_\_\_\_

采购人地址：\_\_\_\_\_

供应商(乙方)：\_\_\_\_\_

供应商地址：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》 《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及\_\_\_\_\_采购项目的《采购文件》，乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

## 一、标的信息

## 二、服务要求

## 三、合同定价方式、付款进度和支付方式

合同定价方式：

## 四、履约保证金

## 五、验收标准和方法

## 六、甲方的权利和义务

- 1.甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分XXX。
- 2.根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。
- 3.国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

## 七、乙方的权利和义务

- 1.根据本合同的约定向甲方收取相关服务费用。
- 2.接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。
- 3.乙方承诺遵守《中华人民共和国劳动合同法》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。
- 4.国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

## 八、违约责任

## 九、不可抗事件处理

- 1.在合同有效期内，任何一方因战争、洪灾、台风、地震等不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力事件影响期相同。

- 2.受阻一方应在不可抗事件发生后尽快用电话通知对方并于事故发生后XX天内将有关部门出具的证明文件等用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。
- 3.不可抗事件延续XX天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十、解决合同纠纷的方式

十一、合同生效及其他

- 1.合同经双方法定代表人（或主要负责人）或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 2.政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。补充协议签订后，报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
- 3.本合同一式3份，自双方签章之日起生效。甲方持有1份，乙方持有1份，同级财政部门备案1份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人或主要负责人（授权代表）：	法定代表人或主要负责人（授权代表）：
地 址：	地 址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
签订时间： 年 月 日	签订时间： 年 月 日